

# BYTOVÝ DŮM KŘENOVÁ 57, BRNO

ZATEPLENÍ FASÁD, VÝMĚNA OKEN, ODSTRANĚNÍ VLHKOSTI

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

##### a) název stavby

BYTOVÝ DŮM KŘENOVÁ 57, BRNO  
ZATEPLENÍ FASÁD, VÝMĚNA OKEN, ODSTRANĚNÍ VLHKOSTI

##### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: Křenová. č.or. 57, Brno

Parcely: p.č. 158

Katastrální území: Trnitá

##### c) předmět dokumentace

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

##### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
Dominikánské nám.1, 601 67 Brno

#### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. arch. Roman Gale

Křídlovická 25, 603 00 Brno

IČO: 653 45 495

(Podnikatel zapsán v živnostenském rejstříku Magistrátu města Brna)

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Autorizovaný architekt: Ing.arch. Roman Gale

Číslo autorizace: 02 895

Typ autorizace: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**Autorizovaný projektant:**

Ing.arch. Roman Gale  
Číslo autorizace: 02 895

**Hlavní projektant (autor stavby):**

Ing. arch. Roman Gale  
Křídlovická 25, 603 00 Brno  
e-mail: [gale@agp.cc](mailto:gale@agp.cc)  
tel.: 603 165 070

**Inženýrská činnost:**

Ing. arch. Roman Gale  
Křídlovická 25, 603 00 Brno  
e-mail: [gale@agp.cc](mailto:gale@agp.cc)  
tel.: 603 165 070

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

a) Zaměření stávajícího stavu

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

**a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,**

Parcela: 158 – zastavěná plocha a nádvoří, stavba na parcele č.p.183 - objekt k bydlení.  
Celková plocha pozemku: 650 m2

Seznam sousedních parcel:

p.č.	k.ú.	druh:
61/1	Trnitá	ostatní plocha
157	Trnitá	zastavěná plocha a nádvoří
159	Trnitá	zastavěná plocha a nádvoří
164/4	Trnitá	zastavěná plocha a nádvoří
164/5	Trnitá	zastavěná plocha a nádvoří

Realizace stavby samotné, lešení ani zařízení staveniště nepřesáhne hranice parcely ve vlastnictví investora.

Zateplení části štítové stěny nad sousedním objektem č.59 není řešeno.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území,**

Funkce ani rozsah stávající stavby se nemění. Objekt slouží k bydlení. Část 1 NP je vzhledem k havarijnímu stavu momentálně nevyužit.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

V dotčené lokalitě se nenachází, ani nebudou dotčeny, žádné hranice chráněných území. Objekt na seznamu památkově chráněných staveb. Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma veřejných inženýrských sítí a komunikací dopravní infrastruktury.

**d) údaje o odtokových poměrech,**

Stávající odtokové poměry se nemění.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,**

Jedná se o opravu stávajícího objektu, bez požadavku.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhláškou č. 501/2006 resp. 269/2009 obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístování staveb na nich a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Splnění požadavků dotčených orgánů je obsaženo v části E – dokladová část

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou výjimky a úlevová řešení

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Nevyskytují se související nebo podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).**

**Pozemky dotčené stavby, k.ú.: Trnitá :**

<b>Parcelní číslo :</b>	<b>158</b>
Výměra :	650 m <sup>2</sup>
Číslo LV :	10001
Typ parcely :	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku :	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník:	Statutární město Brno
Způsob ochrany nemovitosti :	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ :	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva :	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy :	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
Stávající stavba na pozemku: č.p. 183, bytový dům.	

#### **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.**

Oprava stávající stavby.

**b) účel užívání stavby.**

Bytový dům

**c) trvalá nebo dočasná stavba.**

Stavba trvalá

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).**

V dotčené lokalitě se nenachází, ani nebudou dotčeny, žádné hranice chráněných území. Objekt na seznamu památkově chráněných staveb. Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma veřejných inženýrských sítí a komunikací dopravní infrastruktury.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**

Jedná se o opravu stávajícího bytového domu, bez požadavku na řešení užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů).**

Splnění požadavků dotčených orgánů je obsaženo v části E – dokladová část

**g) seznam výjimek a úlevových řešení.**

Bez požadavku

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).**

Stávající

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).**

Bez požadavku, stávající

**ODPADY A EMISE**

Odpad ani emise vznikající provozem stavby se nemění.

**j) základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).**

Stavba bude prováděna v jedné etapě. Předpokládané zahájení stavby je říjen 2015.  
Předpokládané dokončení stavby je rok od zahájení výstavby.

**k) orientační náklady stavby.**

1,1 mil. Kč.

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není členěna na jednotlivé stavební objekty.

Květen 2015  
Ing. arch. Roman Gale  
Tel.: 603165070  
e-mail: [gale@agp.cc](mailto:gale@agp.cc)