

## Smlouva č. L5/21

O užívání části Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, kterou uzavřeli:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, na základě ustanovení čl. VII. zřizovací listiny pro Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace, ze dne 14.4.2004, v platném znění, zastoupená zřízenou organizací:

### Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace,

Zastoupená: Mgr. Evženem Hrubešem, ředitelem  
Adresa: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Bankovní spojení:  
IČ: 71214747  
Telefon:  
Email:

jako pronajímatel a

### HCM Úvoz Brno, z.s.

Zástupce: Mgr. Jiří Janák  
Adresa: Úvoz 423/55 423/55, 602 00 Brno  
Bankovní spojení:  
IČ: 26664208  
DIČ:  
Telefon:  
Email pro zasílání faktur:

jako nájemce

## I. Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Sportovního areálu Kraví hora zahrnujícího mj. hokejové haly Úvoz č.p 55, Brno. Předmětem této smlouvy je užívání ledové plochy s příslušenstvím, šatnami, sprchami a WC dle níže uvedeného rozpisu za účelem bruslení.

### Ledová plocha

Den	Čas	Pronájem	Počet hodin	Cena Kč/h	Cena celkem Kč
Pondělí	07:00 - 08:30	Ledová plocha	1.5	1800.00	2700.00
Pondělí	15:00 - 16:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 2.8.2021, 9.8.2021					9000.00
Pondělí	09:00 - 10:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pondělí	12:00 - 13:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pondělí	13:30 - 14:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 2.8.2021					5400.00
Pondělí	10:30 - 11:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pondělí	18:00 - 19:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 2.8.2021, 23.8.2021					7200.00
Pondělí	16:30 - 17:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 2.8.2021, 16.8.2021					3600.00
Pondělí	10:30 - 14:45	Ledová plocha	4.25	1800.00	7650.00
Pondělí	16:15 - 17:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pondělí	17:30 - 18:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pondělí	18:45 - 19:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 9.8.2021					13050.00
Pondělí	07:30 - 08:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pondělí	08:45 - 10:00	Ledová plocha	1.25	1800.00	2250.00
Pondělí	10:15 - 11:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pondělí	11:30 - 12:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pondělí	12:45 - 13:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pondělí	14:00 - 15:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pondělí	15:15 - 16:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pondělí	19:00 - 20:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 16.8.2021					14850.00
Pondělí	08:00 - 09:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pondělí	11:45 - 12:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pondělí	13:00 - 14:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pondělí	14:15 - 15:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pondělí	15:30 - 16:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pondělí	16:45 - 17:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00

Den	Čas	Pronájem	Počet hodin	Cena Kč/h	Cena celkem Kč
Pondělí	19:15 - 20:30	Ledová plocha	1.25	1800.00	2250.00
Dny pronájmu: 23.8.2021					13050.00
Pondělí	09:15 - 10:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 23.8.2021, 30.8.2021					3600.00
Pondělí	07:45 - 09:00	Ledová plocha	1.25	1800.00	2250.00
Pondělí	10:30 - 11:45	Ledová plocha	1.25	1800.00	2250.00
Pondělí	12:00 - 14:15	Ledová plocha	2.25	1800.00	4050.00
Pondělí	14:30 - 15:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pondělí	15:45 - 18:30	Ledová plocha	2.75	1800.00	4950.00
Dny pronájmu: 30.8.2021					15300.00
Úterý	07:00 - 08:30	Ledová plocha	1.5	1800.00	2700.00
Úterý	12:00 - 13:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Úterý	13:30 - 14:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Úterý	18:00 - 19:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 3.8.2021					8100.00
Úterý	09:00 - 10:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Úterý	16:30 - 17:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 3.8.2021, 17.8.2021					7200.00
Úterý	10:30 - 11:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 3.8.2021, 24.8.2021					3600.00
Úterý	15:00 - 16:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 3.8.2021, 31.8.2021					3600.00
Úterý	07:30 - 08:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Úterý	08:45 - 09:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Úterý	10:00 - 11:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Úterý	12:30 - 13:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Úterý	13:45 - 14:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Úterý	15:00 - 17:45	Ledová plocha	2.75	1800.00	4950.00
Dny pronájmu: 10.8.2021					13950.00
Úterý	07:30 - 08:45	Ledová plocha	1.25	1800.00	2250.00
Úterý	10:15 - 11:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Úterý	11:30 - 12:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Úterý	12:45 - 13:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Úterý	14:00 - 15:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Úterý	15:15 - 16:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Úterý	17:45 - 18:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 17.8.2021					13050.00
Úterý	08:00 - 09:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Úterý	09:15 - 10:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Úterý	11:45 - 12:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Úterý	13:00 - 14:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Úterý	14:15 - 15:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Úterý	15:30 - 16:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Úterý	16:45 - 19:15	Ledová plocha	2.5	1800.00	4500.00
Dny pronájmu: 24.8.2021					15300.00
Úterý	07:45 - 09:00	Ledová plocha	1.25	1800.00	2250.00
Úterý	10:30 - 14:45	Ledová plocha	4.25	1800.00	7650.00
Úterý	16:15 - 17:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Úterý	17:30 - 18:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 31.8.2021					13500.00
Středa	07:15 - 08:45	Ledová plocha	1.5	1800.00	2700.00
Středa	15:45 - 16:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Středa	17:15 - 18:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Středa	18:45 - 19:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 4.8.2021					8100.00
Středa	09:00 - 10:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Středa	10:15 - 11:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Středa	11:30 - 12:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Středa	12:45 - 13:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 4.8.2021, 18.8.2021					14400.00
Středa	14:15 - 15:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 4.8.2021, 25.8.2021					3600.00
Středa	07:30 - 08:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Středa	08:45 - 09:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Středa	10:00 - 11:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Středa	11:15 - 12:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Středa	12:30 - 13:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Středa	13:45 - 14:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Středa	15:00 - 16:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Středa	16:15 - 17:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 11.8.2021					14400.00
Středa	07:30 - 08:45	Ledová plocha	1.25	1800.00	2250.00
Středa	14:00 - 15:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00

Den	Čas	Pronájem	Počet hodin	Cena Kč/h	Cena celkem Kč
Středa	15:15 - 16:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Středa	16:30 - 17:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Středa	18:00 - 19:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 18.8.2021					9450.00
Středa	08:00 - 09:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Středa	09:15 - 10:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Středa	10:30 - 11:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Středa	11:45 - 12:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Středa	13:00 - 14:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Středa	15:30 - 16:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Středa	16:45 - 17:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 25.8.2021					12600.00
Čtvrtek	07:15 - 08:45	Ledová plocha	1.5	1800.00	2700.00
Čtvrtek	10:15 - 11:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	11:30 - 12:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	12:45 - 13:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	17:15 - 18:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	18:45 - 19:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	20:00 - 21:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 5.8.2021					13500.00
Čtvrtek	09:00 - 10:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	15:45 - 16:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 5.8.2021, 19.8.2021					7200.00
Čtvrtek	14:15 - 15:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 5.8.2021, 26.8.2021					3600.00
Čtvrtek	07:30 - 08:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	08:45 - 09:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	10:00 - 11:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	11:15 - 12:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	12:30 - 13:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	13:45 - 14:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	15:00 - 16:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	16:15 - 17:30	Ledová plocha	1.25	1800.00	2250.00
Čtvrtek	17:45 - 20:30	Ledová plocha	2.75	1800.00	4950.00
Dny pronájmu: 12.8.2021					19800.00
Čtvrtek	07:30 - 08:45	Ledová plocha	1.25	1800.00	2250.00
Čtvrtek	10:15 - 11:45	Ledová plocha	1.5	1800.00	2700.00
Čtvrtek	12:00 - 13:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	13:15 - 14:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	14:30 - 15:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	17:00 - 18:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	18:15 - 19:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	19:30 - 20:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 19.8.2021					15750.00
Čtvrtek	08:00 - 09:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	09:15 - 10:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	10:30 - 11:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	11:45 - 12:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	13:00 - 14:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	15:30 - 16:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	16:45 - 17:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	18:00 - 19:15	Ledová plocha	1.25	1800.00	2250.00
Dny pronájmu: 26.8.2021					14850.00
Pátek	07:15 - 08:45	Ledová plocha	1.5	1800.00	2700.00
Pátek	15:45 - 16:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pátek	17:15 - 18:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pátek	18:45 - 20:00	Ledová plocha	1.25	1800.00	2250.00
Dny pronájmu: 6.8.2021					8550.00
Pátek	09:00 - 10:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pátek	10:15 - 11:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pátek	11:30 - 12:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pátek	12:45 - 13:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 6.8.2021, 20.8.2021					14400.00
Pátek	14:15 - 15:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 6.8.2021, 27.8.2021					3600.00
Pátek	07:15 - 08:30	Ledová plocha	1.25	1800.00	2250.00
Pátek	08:45 - 09:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pátek	10:00 - 11:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pátek	11:15 - 12:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pátek	12:30 - 13:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pátek	13:45 - 14:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pátek	15:00 - 16:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pátek	16:15 - 17:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00

Den	Čas	Pronájem	Počet hodin	Cena Kč/h	Cena celkem Kč
Pátek	17:30 - 18:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 13.8.2021					16650.00
Pátek	07:30 - 08:45	Ledová plocha	1.25	1800.00	2250.00
Pátek	14:15 - 16:45	Ledová plocha	2.5	1800.00	4500.00
Pátek	17:00 - 19:15	Ledová plocha	2.25	1800.00	4050.00
Dny pronájmu: 20.8.2021					10800.00
Pátek	08:00 - 09:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pátek	09:15 - 10:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pátek	10:30 - 11:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pátek	13:00 - 14:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pátek	15:30 - 16:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pátek	16:45 - 17:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pátek	18:00 - 19:15	Ledová plocha	1.25	1800.00	2250.00
Dny pronájmu: 27.8.2021					13050.00
Sobota	14:00 - 15:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 7.8.2021					1800.00
Sobota	17:00 - 19:30	Ledová plocha	2.5	1800.00	4500.00
Dny pronájmu: 28.8.2021					4500.00
Neděle	14:30 - 15:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Neděle	15:45 - 16:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Neděle	17:00 - 18:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 22.8.2021					5400.00
Celkem za všechny pronájmy					379350.00

## II. Stanovení rozsahu užívání:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to v trvání od 2.8.2021 do 31.8.2021 s výjimkou kdy je areál uzavřen.

## III. Výše nájemného a způsob platby

- Nájemné je stanoveno dohodou účastníků dle bodu I. smlouvy. Uvedené ceny za jsou osvobozeny od daně dle platného zákona o DPH.
- V případě, že se nájemce minimálně 24 hodin před začátkem pronájmu emailem neodhlásí, je pronajímatel oprávněn cenu za užívání zařízení účtovat i tehdy, pokud nájemce zařízení nepoužije.
- Nájemce neplatí za pronájem v případě je-li areál uzavřen.
- Pronajímatel má právo cenu za užívání měnit, je však povinen tuto změnu nájemci prokazatelným způsobem oznámit nejméně dva měsíce dopředu.
- Úhrada za užívání předmětných prostor je splatná do 14. dnů od vystavení faktury, která bude vystavena po skončení kalendářního měsíce na základě skutečně využitých hodin a to podle měsíčního přehledu z rezervačního systému. V případě prodlení je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Při překročení prodlení s úhradou delší 14-ti kalendářních dnů je pronajímatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.

## IV. Rozsah užívání

- Dobou pronájmu se rozumí čistá doba využívání zařízení.

Příchod do šaten je možný podle typu pronájmu, a to:

30 min před začátkem a 30 min po skončení vymezené doby nájmu.

Trenéři, učitelé, instruktoři 45 min. před začátkem pronájmu a 45 min po skončení vymezené doby nájmu.

- Po celou tuto dobu pronájmu je nájemce (trenér, učitel, instruktor, osoba jednající za nájemce) plně zodpovědný za své svěřence, přičemž tato odpovědná osoba přichází před příchodem prvního uživatele a odchází jako poslední po skončení doby stanovené v této smlouvě. Ustanovení následujícího odstavce platí obdobně.
- Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, udržovat prostory v řádném stavu, pečovat o ně, předcházet škodám a po ukončení činnosti je uvést do takového stavu, v jakém se nacházely před započítáním jejich užívání nájemcem. Dále je nájemce povinen při skončení nájmu předat pronajímateli předmětné prostory v řádném a provozuschopném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě neuvolnění a nepředání předmětu nájmu ve stanoveném termínu uhradí nájemce pronajímateli dvojnásobek běžné ceny nájmu dle článku III, bod 1. této smlouvy, a to za každou započatou hodinu.

## V. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje dodržovat návštěvní řád, s nímž se řádně seznámil před podpisem této smlouvy, což mimo jiné svým podpisem na této smlouvě stvrzuje. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost osob, jimž umožnil spoluužívání předmětných prostor a zařízení areálu na základě této smlouvy a za dodržování všech platných zákonů a právních předpisů s tímto souvisejících.
2. Nájemce zodpovídá v plném rozsahu za škody na majetku a zařízení pronajímatele způsobené též osobami, jimž umožnil spoluužívání předmětných prostor a zařízení areálu na základě této smlouvy. Veškeré takto způsobené škody se zavazuje nájemce uhradit v plné výši.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětných prostor v intencích této smlouvy. Pronajímatel však neodpovídá za škody, které v průběhu užívání prostor vznikly nájemci a osobám, kterým byl nájemcem umožněn přístup do předmětných prostor.
4. Nájemce se zavazuje nevylepovat žádné propagační a informační materiály mimo určená místa pronajímatelem. Nájemce může umístit propagační materiály jen na určená místa, a to jen po dohodě s pronajímatelem (provozním vedoucím), který toto schválí. Při nedodržování tohoto bodu budou materiály odstraněny bez náhrady.
5. Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran v měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne v měsíci následujícím po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně. Důvodem výpovědi je porušení závazku vyplývajícího z této smlouvy nájemcem. V případě, že nájemce poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit.
6. Jakékoliv změny a doplňky v této smlouvě lze provést po předchozí dohodě účastníků pouze písemnou formou. Ujednání učiněná jinak jsou neplatná. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanovením z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne: 2.8.2021

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce