

Protokol o změně díla

Změnový list č. ZL009_Zrušení schodiště 1PP-1NP

Předmět díla:	Oprava objektu Nádražní 4, Brno		
Objekt:	Nádražní 4, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	[REDACTED]		

Popis změny:

Během bouracích prací bylo zjištěno, že prostor pro výtah a schodiště přístavby (S1.21 a 1.22) daný obvodovou stěnou a polohou průvlaků 1PP a 1NP svými rozměry neodpovídá PD. Schodiště i výtah se do reálného prostoru nevejdě. Z toho důvodu navrhl projektant řešení spočívající ve zrušení schodiště do 1PP. Pěší obsluha 1PP zůstane stávajícími schodišti, obsluha výtahem zůstává zachována bez omezení. Tímto řešením nebude omezen provoz budoucí matryky. Navíc vzniká rozšíření využitelného prostoru matryky v 1PP cca o 5,5m². Řešení přístavby od 1NP výše zůstává dle původní PD. Z uvedeného vyplývá odpočet části schodiště (1PP-1NP) a připočet stropu ve zbývajících částech prostoru vč.následné skladby podlahy.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Projektant	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-28 449,86 Kč	-0,04%
	Výše DPH sazba: 15%	-4 267,48 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-32 717,34 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	73 585 066,75 Kč	
	Součet ZL 1-8 (bez DPH)	238 007,82 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	73 794 624,71 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	84 863 818,42 Kč	

Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-91 116,24 Kč	-0,12%
	Vícepráce celkem bez DPH	62 666,38 Kč	0,09%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-28 449,86 Kč	-0,04%

termín y	Termín realizace změny:	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:
	Výřez PD 1PP R03
	Výřez PD 1NP R03
	ZL009_ROZP_Zrušení schodiště 1PP-1NP

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	ZL009	Zrušení schodiště 1PP-1NP	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
06	Změnové listy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0,00
200922	Nádražní 4		Náklady na m.j.	0,00
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0,00			
Objednatel				
Dodavatel	STRABAG a.s.		Zakázkové číslo	200 922,00
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	25 463,24	Ztížené výrobní podmínky	0,00
Z	PSV celkem	-53 913,09	Oborová přírážka	0,00
R	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
N	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
	ZRN celkem	-28 449,86	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
	HZS	0,00	Kompletační činnost (IČD)	0,00
	ZRN+HZS	-28 449,86	Ostatní náklady neuvedené	0,00
	ZRN+ost.náklady+HZS	-28 449,86	Ostatní náklady celkem	0,00
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH 15,00 %				-28 449,86
DPH 15,00 %				0,00
Základ pro DPH 0,00 %				0,00
DPH 0,00 %				0,00
CENA ZA OBJEKT CELKEM				-28 449,86

Poznámka :

Stavba :	200922 Nádražní 4	Rozpočet : ZL009
Objekt :	06 Změnové listy	Zrušení schodiště 1PP-1NP

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	4 811	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	18 067	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	3 280	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	1 020	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	-3 405	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 690	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	3 308	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	-67 680	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	10 459	0	0	0
CELKEM OBJEKT	25 463	-53 913	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	-28 450	0
Oborová přírážka	0	0,0	-28 450	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	-28 450	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	-28 450	0
Zařízení staveniště	0	0,0	-28 450	0
Provoz investora	0	0,0	-28 450	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	-28 450	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	-28 450	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	200922 Nádražní 4	Rozpočet: ZL009
Objekt :	06 Změnové listy	Zrušení schodiště 1PP-1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s p	m2	8,74	550,50	4 811,37	SOD
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				4 811,37	
Díl:	4	Vodorovné konstrukce					
2	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC s použitím suché maltové směsi	m3	0,24	6 145,50	1 474,92	RTS-15%
		4*0,3*0,2		0,24			
3	380932225R00	Vlepení výztuže D 12, beton, malta HIT - HY	m	2,40	426,70	1 024,08	RTS-15%
		věvec:8*0,2		1,60			
		dobetonávka:4*0,2		0,80			
4	411321414R00	Stropy deskové ze železobetonu C 25/30	m3	0,15	3 163,00	474,45	SOD
		2,5*0,2*0,3		0,15			
5	411351101R00	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení	m2	1,25	447,95	559,94	RTS-15%
		2,5*(0,3+0,2)		1,25			
6	411351102R00	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	1,25	101,15	126,44	RTS-15%
7	411354171R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - zřízení	m2	1,25	170,85	213,56	RTS-15%
8	411354172R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - odstranění	m2	1,25	46,75	58,44	RTS-15%
9	411354231R00	Bednění stropů plech lesklý, vlna 30 mm tl. 0,8 mm	m2	8,74	551,16	4 817,14	SOD
10	411361221R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10216(E)	t	0,02	35 521,50	710,43	SOD
11	411361921RT2	Výztuž stropů svařovanou sítí průměr drátu 5,0, oka 100/100 mm KD35	t	0,03	27 802,93	898,03	SOD
		8,74*1,2*3,08/1000		0,03			
12	632451014R00	Vyrovnávací potěr ze směsi Cemix, v pásu, tl.50 mm	m2	3,80	1 006,40	3 824,32	RTS-15%
13	931961115RR1	Vložky do dilatačních spár, polystyren, tl 30 mm STYRODUR	m2	2,50	202,73	506,83	RTS-15%
14	417320035RAB	Ztužující věvec ŽB beton C 20/25, 30 x 20 cm bednění, výztuž 120 kg/m3	m	3,80	888,94	3 377,97	SOD
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				18 066,55	
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce					
15	632418150R00	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 62 mm	m2	8,74	375,24	3 279,60	SOD
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				3 279,60	
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy					
16	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	9,00	113,36	1 020,24	SOD
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				1 020,24	
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
17	95101001R	Výplň schodišťových stupňů jemnozrnným betonem	kus	-21,00	162,13	-3 404,73	SOD
		-21		-21,00			
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				-3 404,73	
Díl:	99	Staveništní přesun hmot					
18	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	2,23	756,54	1 690,22	SOD
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 690,22	
Díl:	713	Izolace tepelné					
19	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	8,74	13,02	113,79	SOD
		(1,5+3,1)*0,5*3,8		8,74			
20	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	8,74	6,01	52,53	SOD
21	63153780.A	Deska z minerální vlny STEPROCK ND 1000x600x 20 mm	m2	9,18	80,07	734,80	SOD
		8,74*1,05		9,18			
22	63153786	Deska z minerální vlny STEPROCK ND 1000x600x 60 mm	m2	9,18	240,21	2 204,41	SOD
23	998713104R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	t	0,08	2 452,22	202,75	SOD
	Celkem za	713 Izolace tepelné				3 308,28	
Díl:	767	Konstrukce zámečnické					

Položkový rozpočet

Stavba :	200922 Nádražní 4	Rozpočet: ZL009
Objekt :	06 Změnové listy	Zrušení schodiště 1PP-1NP

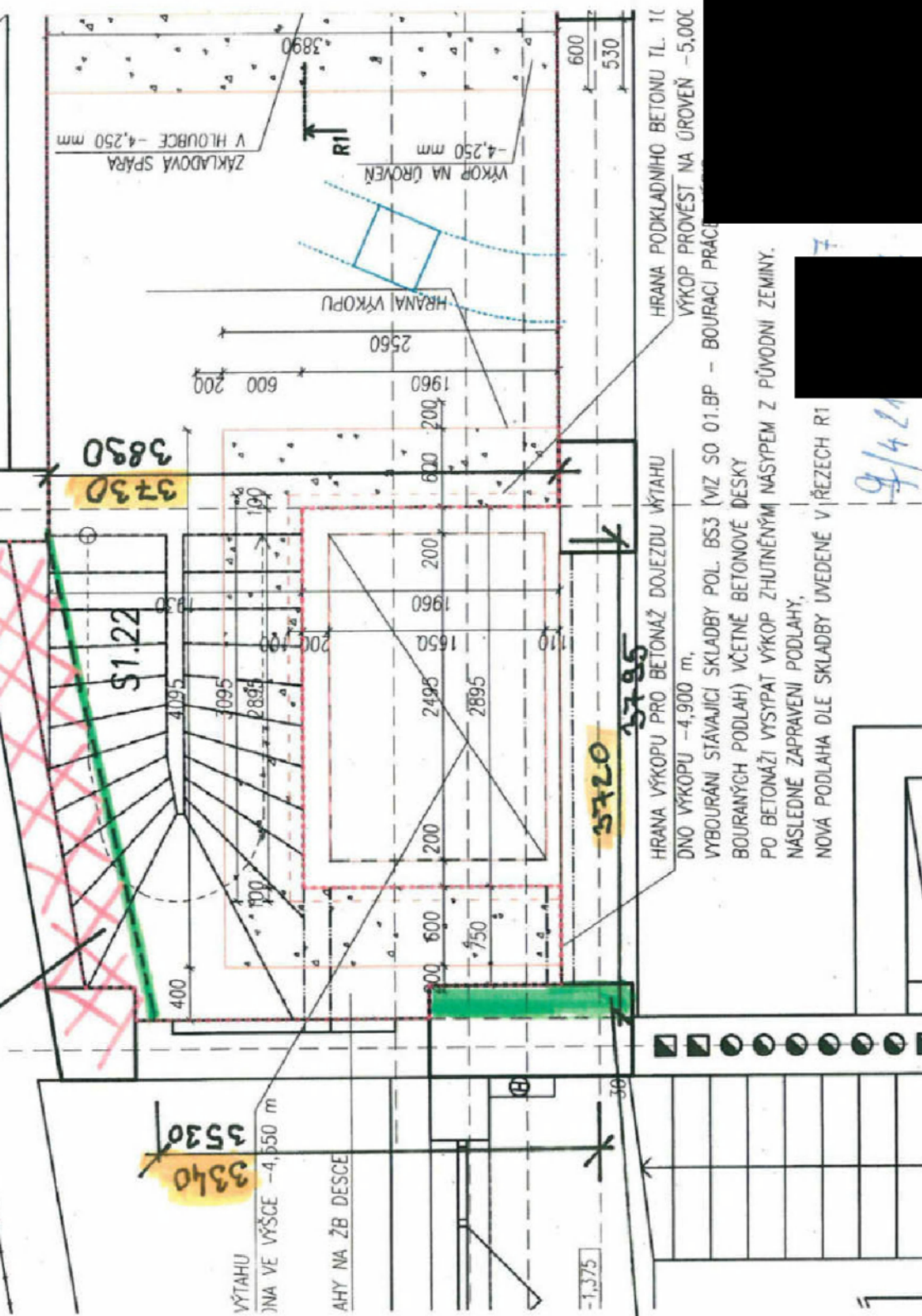
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
24	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	-716,81	122,33	-87 687,64	SOD
		-3,35/(3,35+4,1+4)*2450		-716,81			
25	767995105R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg	kg	180,12	111,21	20 031,15	SOD
		IPE160:1,9*6*15,8		180,12			
26	998767104R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	t	-0,03	889,69	-23,87	SOD
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				-67 680,37	
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady					
27	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	8,74	27,81	243,06	SOD
28	771111121R00	Montáž podlahových lišt dilatačních,dlažba	m	2,50	33,36	83,40	SOD
29	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	9,35	95,64	894,23	SOD
		4+3,8+1,55		9,35			
30	771575111RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 45x45 cm Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	8,74	511,57	4 471,12	SOD
31	59764203RR	Dlažba v ceně CZ standard, dodávka dle výběru objednatel, Nordic	m2	10,64	371,45	3 953,16	SOD
		(9,35*0,1+8,74)*1,1		10,64			
32	59760173.A	Profil dilatač široký Schlüter DILEX-BWB h12,5 mm	m	2,50	296,94	742,35	SOD
33	998771104R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	t	0,32	222,42	71,67	SOD
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				10 458,99	

~~II~~ - poola PD

2x0 PD PČ. 289

10

HEA 300 PRIVAŘIT K PLECHU
P15-350/350, KOTVIT 4xHAS M16,
VLEPIT HILTI TMELEM



Predestinieren
wie je

9/4/5

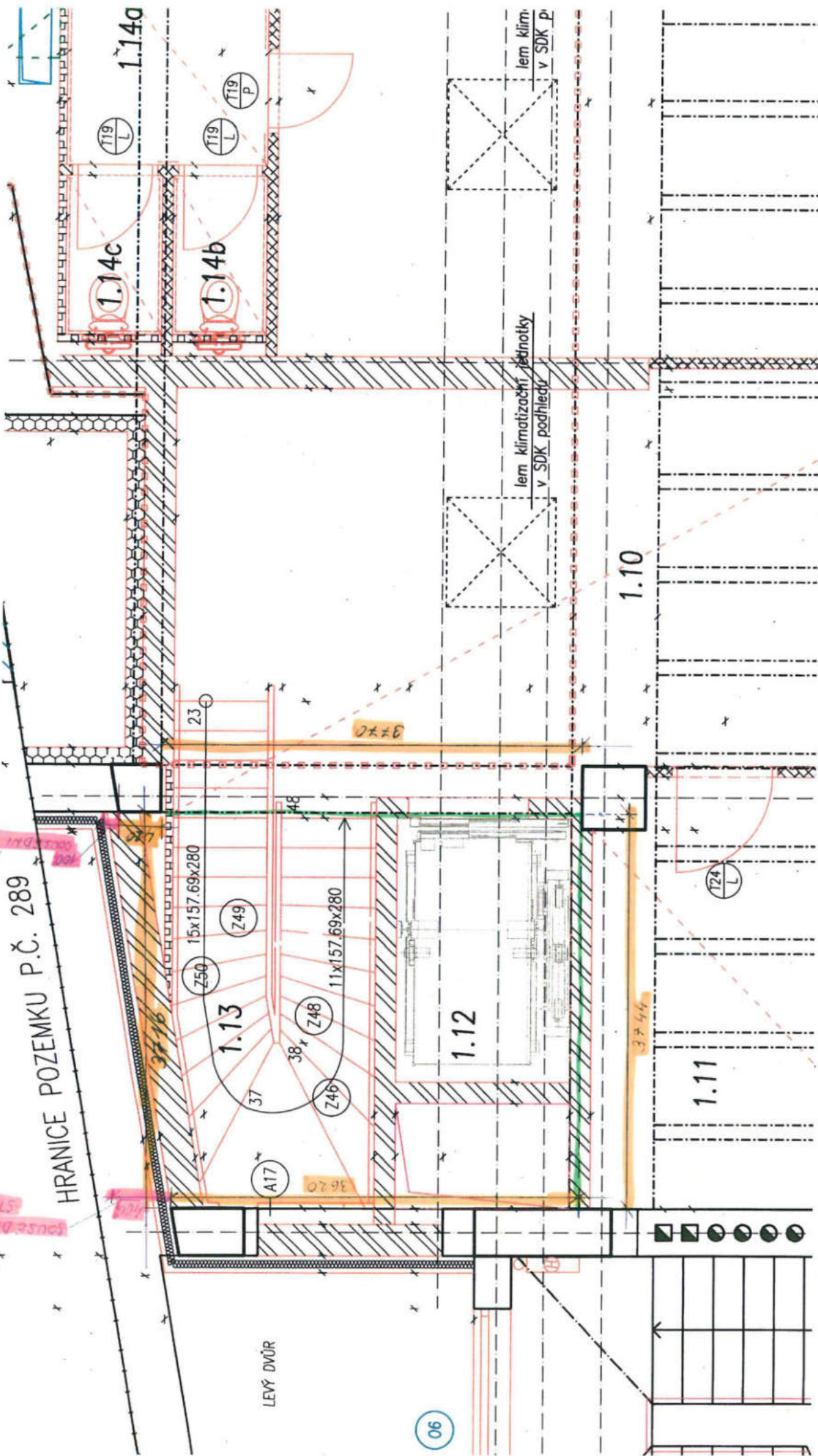
HRANA PRŮVLAKU

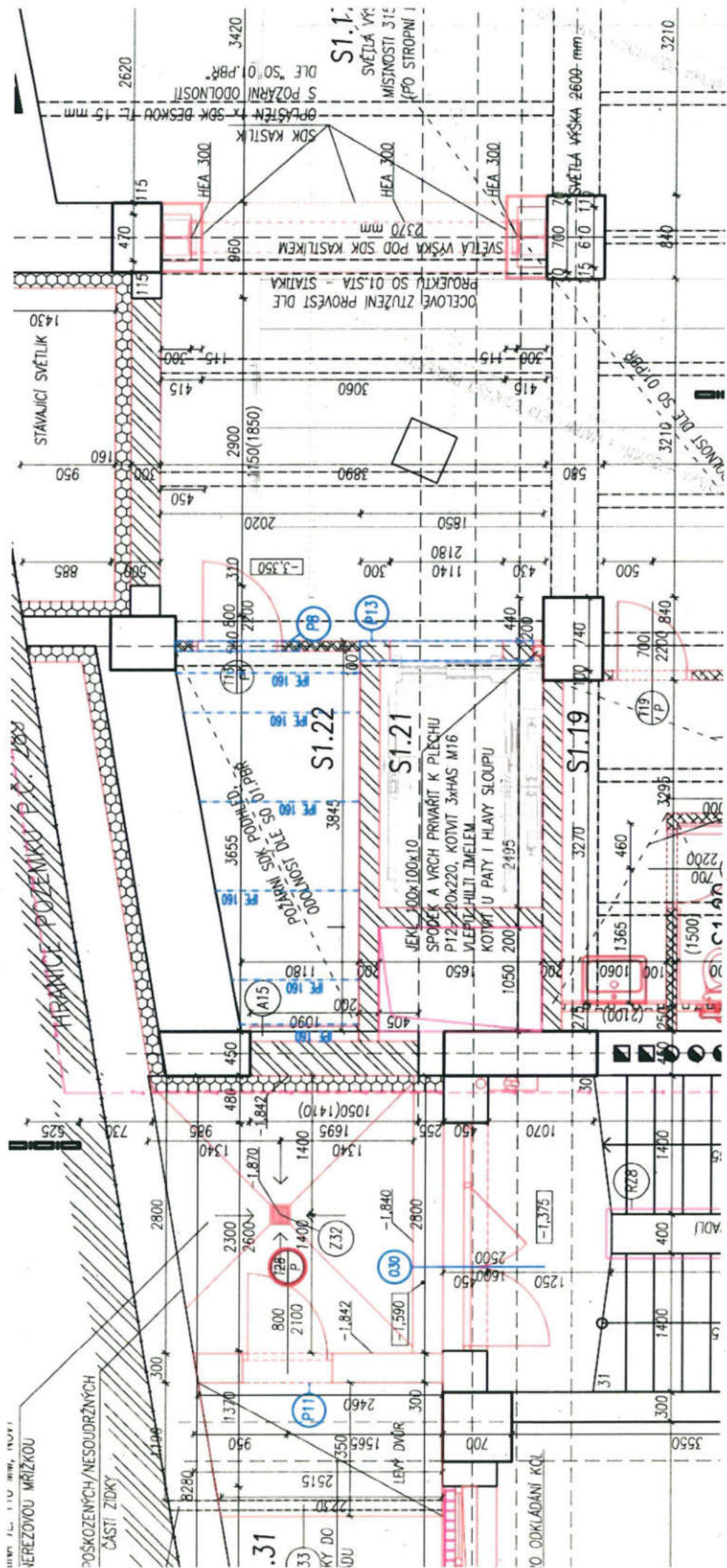
ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU

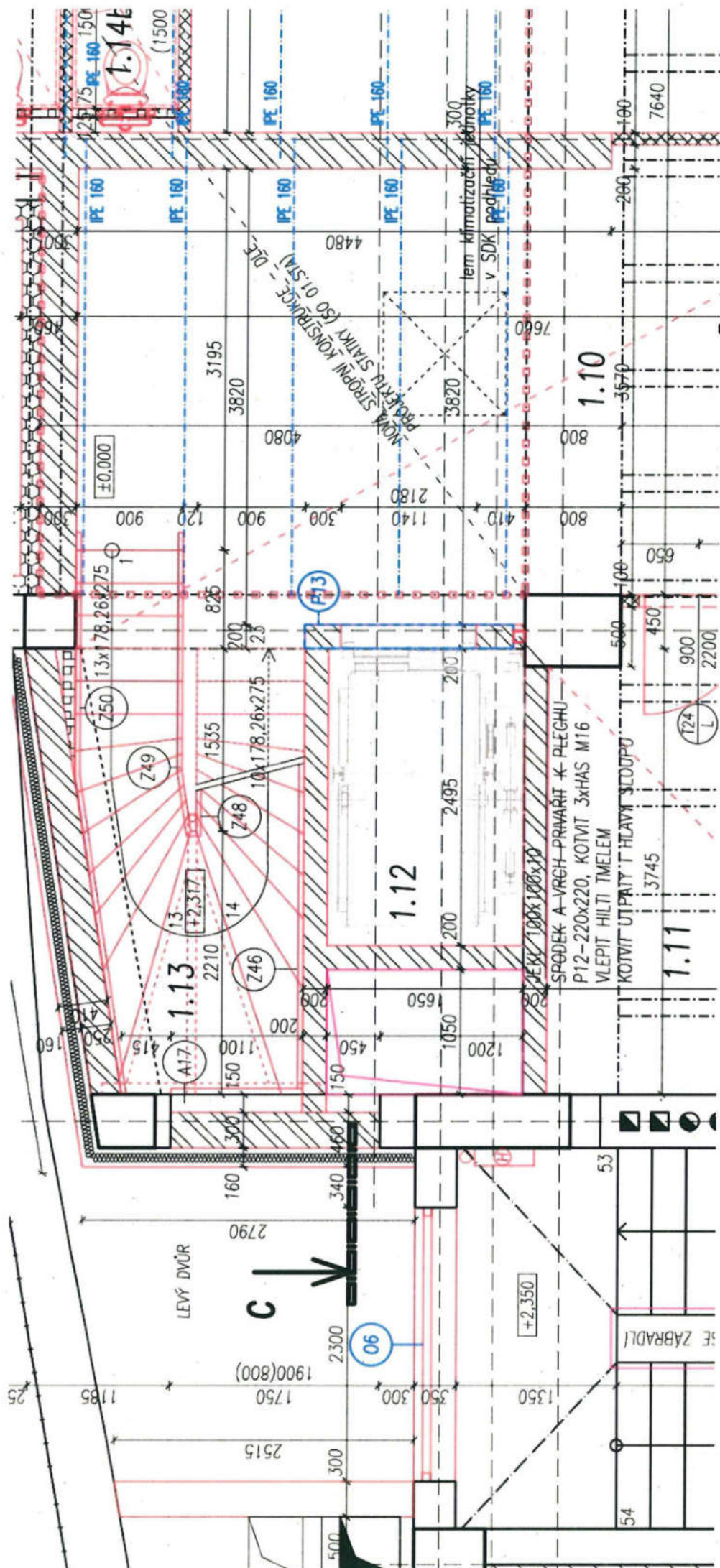
HRANICE POZEMKU P.Č. 289

LEVÝ DVŮR

06







Protokol o změně díla

Změnový list č. ZL_010_Repase stáv.dv.T18s

Předmět díla:	Oprava objektu Nádražní 4, Brno		
Objekt:	Nádražní 4, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	[REDACTED]		
Popis změny: Zadavatel přehodnotil osazení nových dveří a obložkových zárubní do rekonstruovaných byt.jader dle PD. V souvislosti se zachováním ostatních dveří v bytě kterých se probíhající rekonstrukce netýká, se rozhodl na základě bilanční kalkulace dodavatele stávající dveře a zárubně do jader pouze repasovat.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zadavatel	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-127 178,74 Kč	-0,17%
	Výše DPH sazba: 15%	-19 076,81 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-146 255,55 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	73 585 066,75 Kč	
	Součet ZL 1-9 (bez DPH)	209 557,96 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	73 667 445,97 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	84 717 562,87 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-668 800,04 Kč	-0,91%
	Vícepráce celkem bez DPH	541 621,30 Kč	0,74%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-127 178,74 Kč	-0,17%
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	ZL_009_ROZP_Repase stáv.dv.T18s		

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	ZL010	Repase stávajících křidel a zárubní T	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
06	Změnové listy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0,00
200922	Nádražní 4		Náklady na m.j.	0,00
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0,00			
Objednatel				
Dodavatel	STRABAG a.s.		Zakázkové číslo	200 922,00
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0,00	Ztižené výrobní podmínky	0,00
Z PSV celkem	-127 178,74	Oborová přírážka	0,00
R M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
N M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem	-127 178,74	Zařízení staveniště	0,00
		Provoz investora	0,00
HZS	0,00	Kompletační činnost (IČD)	0,00
ZRN+HZS	-127 178,74	Ostatní náklady neuvedené	0,00
ZRN+ost.náklady+HZS	-127 178,74	Ostatní náklady celkem	0,00
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,00 %		-127 178,74
DPH	15,00 %		-19 077,00
Základ pro DPH	0,00 %		0,00
DPH	0,00 %		0,00
CENA ZA OBJEKT CELKEM			-146 255,74

Poznámka :

Stavba :	200922 Nádražní 4	Rozpočet :	ZL010
Objekt :	06 Změnové listy	Repase stávajících křídel a zárubní T18s	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
766 Konstrukce truhlářské	0,00	-668 800,03	0,00	0,00	0,00
783 Nátěry	0,00	541 621,29	0,00	0,00	0,00
CELKEM OBJEKT	0,00	-127 178,74	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	0,00	-127 178,74	0,00
Oborová přírážka	0,00	0,00	-127 178,74	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	0,00	-127 178,74	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	0,00	-127 178,74	0,00
Zařízení staveniště	0,00	0,00	-127 178,74	0,00
Provoz investora	0,00	0,00	-127 178,74	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	0,00	-127 178,74	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	0,00	-127 178,74	0,00
CELKEM VRN				0,00

Položkový rozpočet

Stavba :	200922 Nádražní 4	Rozpočet: ZL010
Objekt :	06 Změnové listy	Repase stávajících křidel a zárubní T18s

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
Díl: 766		Konstrukce truhlářské					
1	7662001118	T18s:Dveře dřev.vnitřní falcové vč.zár.,dod.+mont. 800x2020, vč.příslušenství, specifikace dle výpi	kus	67,00	-9 982,09	-668 800,03	SOD
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				-668 800,03	
Díl: 783		Nátěry					
2	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	67,00	552,50	37 017,50	RTS-15%
3	766665921R00	Zakování dveří 1křídlych kompletizovaných	kus	67,00	328,10	21 982,70	RTS-15%
4	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	67,00	102,43	6 862,81	RTS-15%
5	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	292,19	156,40	45 698,05	RTS-15%
6	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	292,19	136,42	39 860,15	RTS-15%
7	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	292,19	59,00	17 239,03	RTS-15%
		$(2,1+2,1+0,7*(0,06+0,11+0,06))*67$		292,19			
8	783622920R00	Údržba, nátěr syntetický truhl. výrobků 2x + 1x tm	m2	215,74	248,63	53 639,44	RTS-15%
		$(0,7*2,1*2+0,05*(2,1*2+0,7*2))*67$		215,74			
9	783651003R00	Nátěr epoxidový truhlářských výrobků 2x + 1x email	m2	6,57	315,35	2 070,59	RTS-15%
		$67*(0,1+0,02+0,02)*0,7$		6,57			
10	Kování D+M	Kování (rozeta obyč.klíč, klika-klika,)	kpl	67,00	2 750,00	184 250,00	R
11	R	Úprava prahu (výšková úroveň)	ks	67,00	400,00	26 800,00	R
12	R	Montáž dveřní mřížky do křídla dodatečně	ks	67,00	500,00	33 500,00	R
13	R	Tmelení a přebroušení zárubní	m2	292,19	50,00	14 609,35	R
14	54926001	Zámek zadlabací vložk. bezp. K 102 P/L nebo oprava stávajícího	kus	67,00	189,55	12 699,85	RTS-15%
15	61187378.A	Prah bukový délka 70 cm šířka 12 cm tl. 2 cm	kus	67,00	63,15	4 231,05	RTS-15%
16	R	Větrací mřížka do dveří 15/60 Cobra, hliník	ks	67,00	614,34	41 160,78	R
		Mřížka			195,00		
		Výřez do křídla pro osazení 0,75 x 211,30 (HZS dle SOD)			158,48		
		montáž mřížky 0,75 x 211,30			158,48		
		režie a zisk 20%: 511,95 x 0,2			102,39		
	Celkem za	783 Nátěry				541 621,29	

Protokol o změně díla

Změnový list č. ZL011_Dvoustranná sprch. zástěna

Předmět díla:	Oprava objektu Nádražní 4, Brno		
Objekt:	Nádražní 4, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Z důvodu stávajících omezených rozměrových dispozic koupelen, snahy o max. úsporu místa a s přihlédnutím k finanční bilanci dodavatele, se zadavatel rozhodl nahradit vyzděný sprchový kout Zstr. prosklenou zástěnou. Toto řešení přináší v každé koupelně úsporu 10-15cm, což u koupelen daných rozměrů výrazná úspora.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zadavatel	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-34 093,84 Kč	-0,05%
	Výše DPH sazba: 15%	-5 114,08 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-39 207,92 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	73 585 066,75 Kč	
	Součet ZL 1-10 (bez DPH)	82 379,22 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	73 633 352,13 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	84 678 354,95 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-355 619,46 Kč	-0,48%
	Vícepráce celkem bez DPH	321 525,62 Kč	0,44%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-34 093,84 Kč	-0,05%
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Dispozice koupelen ZL011_ROZP_2str spr zástěna		

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	ZL011	2str sprchová zástěna	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
06	Změnové listy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0,00
200922	Nádražní 4		Náklady na m.j.	0,00
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0,00			
Objednatel				
Dodavatel	STRABAG a.s.		Zakázkové číslo	200 922,00
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	-70 112,01	Ztižené výrobní podmínky	0,00
Z	PSV celkem	36 018,17	Oborová přírážka	0,00
R	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
N	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN	celkem	-34 093,84	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
HZS		0,00	Kompletační činnost (IČD)	0,00
ZRN+HZS		-34 093,84	Ostatní náklady neuvedené	0,00
ZRN+ost.náklady+HZS		-34 093,84	Ostatní náklady celkem	0,00
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,00	%		-34 093,84
DPH	15,00	%		0,00
Základ pro DPH	0,00	%		0,00
DPH	0,00	%		0,00
CENA ZA OBJEKT CELKEM				-34 093,84

Poznámka :

Stavba :	200922 Nádražní 4	Rozpočet : ZL011
Objekt :	06 Změnové listy	2str sprchová zástěna

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	-70 112	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	-53 502	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	63 483	0	0	0
781 Obklady keramické	0	-232 005	0	0	0
CELKEM OBJEKT	-70 112	-222 025	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	-292 137	0
Oborová přírážka	0	0,0	-292 137	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	-292 137	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	-292 137	0
Zařízení staveniště	0	0,0	-292 137	0
Provoz investora	0	0,0	-292 137	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	-292 137	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	-292 137	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	200922 Nádražní 4	Rozpočet: ZL011
Objekt :	06 Změnové listy	2str sprchová zástěna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce					
1	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm	m2	-125,78	488,33	-61 419,71	SOD
		-0,9*3,25*43		-125,78			
2	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	-11,49	756,54	-8 692,30	SOD
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				-70 112,01	
Díl: 711		Izolace proti vodě					
3	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod.	m2	-125,78	25,02	-3 146,89	SOD
4	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	-125,78	400,36	-50 355,28	SOD
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				-53 502,17	
Díl: 725		Zařizovací předměty					
5	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	43,00	1 476,34	63 482,62	SOD
	R	Dodávka sprch zástěny dle vzorkování (cenník Ptáček sleva 1000,-/ks) SRV2-S 90/90	ks	43,00	6 001,00	258 043,00	R
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				321 525,62	
Díl: 781		Obklady keramické					
6	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	-139,75	16,69	-2 332,43	SOD
		-(0,9*3,25+0,1*3,25)*43		-139,75			
7	781415015RT2	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár, hmota)	m2	-265,55	490,19	-130 169,95	SOD
8	5978136371	R - obklad dle standard SOD	m2	-265,55	371,45	-98 638,55	SOD
9	998781104R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	t	-3,89	222,42	-864,35	SOD
	Celkem za	781 Obklady keramické				-232 005,28	

Protokol o změně díla

Změnový list č. ZL012_Kotv.kce sirény na střeše

Předmět díla:	Oprava objektu Nádražní 4, Brno		
Objekt:	Nádražní 4, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744		
TDI:			
Projektant:			

Popis změny:

Stávající ocelová konstrukce sirény je nyní stabilizována pouze zatížením patek. Toto řešení představuje nebezpečí vymačkávání a narušení vrstev střešního pláště objektu. V rámci přesunu konstrukce do nového místa bylo navrženo zakotvení do železobetonové konstrukce střechy (stropu nad BNP). Toto řešení zajišťuje jednak stabilitu konstrukce a zároveň řeší zamezení vzniku tepelného mostu přes střešní plášť.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	32 732,62 Kč	0,04%
	Výše DPH sazba: 15%	4 909,89 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	37 642,51 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	73 585 066,75 Kč	
	Součet ZL 1-11 (bez DPH)	48 285,38 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	73 666 084,75 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	84 715 997,46 Kč	

Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-137,02 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	32 869,64 Kč	0,04%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	32 732,62 Kč	0,04%

termín	Termín realizace změny:	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:
	SO 01.ST-OK02 - Pohled P1
	ZL012_ROZPOČET_Kotvení kce sirény na střeše
	Foto - nová kotva

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	ZL012	Kotvení sířeny na střeše	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
06	Změnové listy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0,00
200922	Nádražní 4		Náklady na m.j.	0,00
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0,00			
Objednatel				
Dodavatel	STRABAG a.s.		Zakázkové číslo	200 922,00
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00
Z	PSV celkem	32 732,62	Oborová přírážka	0,00
R	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
N	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN	celkem	32 732,62	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
HZS		0,00	Kompletační činnost (IČD)	0,00
ZRN+HZS		32 732,62	Ostatní náklady neuvedené	0,00
ZRN+ost.náklady+HZS		32 732,62	Ostatní náklady celkem	0,00
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,00	%		32 732,62
DPH	15,00	%		0,00
Základ pro DPH	0,00	%		0,00
DPH	0,00	%		0,00
CENA ZA OBJEKT CELKEM				32 732,62

Poznámka :

Stavba :	200922 Nádražní 4	Rozpočet : ZL012
Objekt :	06 Změnové listy	Kotvení sirény na střeše

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
767 Konstrukce zámečnické	0	32 870	0	0	0
783 Nátěry	0	-137	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	32 733	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	32 733	0
Oborová přírážka	0	0,0	32 733	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	32 733	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	32 733	0
Zařízení staveniště	0	0,0	32 733	0
Provoz investora	0	0,0	32 733	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	32 733	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	32 733	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	200922 Nádražní 4	Rozpočet: ZL012
Objekt :	06 Změnové listy	Kotvení sířeny na střeše

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
Díl:	767	Konstrukce zámečnické					
1	725330918R00	Vyvrtní otvoru do ocel plechu	kus	16,00	100,30	1 604,80	RTS -15%
2	764342240R00	Lemování trub Pz, hladká krytina, D do 200 mm	kus	4,00	493,85	1 975,40	RTS -15%
3	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr.	kg	102,10	96,90	9 893,49	RTS -15%
4	953981106R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 210 mm, M 24, ampule	kus	16,00	473,45	7 575,20	RTS -15%
5	971042121R00	Vrtání otvorů, zdi betonové, do 3 cm, hl. do 15 cm	kus	16,00	53,21	851,36	RTS -15%
6	R	Žárové zinkování	kg	102,10	25,25	2 578,03	R
7	R	Doprava Hustopeče 2x vč. nakládky a vykládky	km	140,00	30,00	4 200,00	surový výroba
		2x35x2		140,00			
	13611220R	Plech hladký jakost S235 6x1000x2000 mm	t	0,0061	21 233,00	129,52	RTS -15%
	13611228R	Plech hladký jakost S235 10x1000x2000 mm	t	0,0654	21 607,00	1 412,67	RTS -15%
	14587793R	Profil obdélník. uzavř.svařovaný S235 100x50x3 mm	t	0,0306	18 317,50	560,88	RTS -15%
9	23170132	Ceresit PU TS 62 pistolová pěna 750 ml	kus	4,00	129,20	516,80	RTS -15%
10	27252910	Deska pryžová hladká bez vzoru 500x500x20 černá	kus	4,00	147,05	588,20	RTS -15%
11	998767104R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	t	1,11	889,69	983,29	SOD
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				32 869,64	
Díl:	783	Nátěry					
12	783225600R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické 2x email.	m2	-1,00	137,02	-137,02	SOD
Celkem za		783 Nátěry				-137,02	

POPS	DEKLA	POČET kg	CELKOVÁ hmotnost kg	HMOTNOST kg (m3/kg)	hmotnost kg	
SLOUP JAK. 100x5	0,060	4	0,24	13,969	3,4	
SLOUP JAK. 180x5	0,275	4	1,10	21,500	23,8	
PLECH TL. 6 mm	0,033	m2	4	0,13 m2	47,220	6,1
PLECH TL. 10 mm	0,110	m2	4	0,44 m2	78,700	34,3
PLECH TL. 10 mm	0,100	m2	4	0,40 m2	78,700	31,5
ANTIBRZNO PLOŠŤKA	0,100	m2	4	0,40 m2		
SPÁJOVACÍ MATERIÁL (3x)						3,0
						102,1

STÁVAJÍCÍ OCELOVÁ KONSTRUKCE
SÍŘENÍ

DO STÁVAJÍCÍ OCELOVÉ KONSTRUKCE
PŘEDVŮSTAT OTVORY PRO KOTVENÍ

ANTIBRÁZNÍ PRV.2. PODLOŽKA TL. 12

MEZI PÁTKOU A OCEL. KONSTRUKCÍ

KOTVENÍ DESKA P10, 330/320 mm

TRUBKA 100/100/5

TRUBKA 180/180/5

TRUBKA VYPLNĚNA PUR PENOU
PROVNÍK HYDROIZOLACI OPATŘIT HYDROIZOLAČNÍM LÍMCEM
PRO VODOTĚSNOST DETAILU

TRUBKA 180/180/5

KOTVENÍ DESKA P10, 330/330 mm

PRO DESKU UMÍSTIT TERMOSTOP, PODLOŽKU
KOTVIT DO ŽELEZOBETONOVÉ STROPNÍ DESKY
ULOŽENÍ NA STÁVAJÍCÍ BETONOVÉ SPADOVÉ VRSCE

HYDROIZOLAČNÍ SOUVISLÝ – VRCHNÍ PÁS MODIFIKOVANÝ, VLOŽKA POLYESTEROVÉ ROVINY, LEPENÍ ZA HORKA CELOPLOŠNĚ

HYDROIZOLAČNÍ SOUVISLÝ – PODKLADÍ MODIFIKOVANÝ SAMOLEPČÍ PÁS, VLOŽKA SKLINA TVANINA, LEPENÍ ZA STUŽBA

TEPELNÁ IZOLACE 2. VRSŤVA – EPS 100, TL. 50 mm, LEPENÍ PU

TEPELNÁ IZOLACE 1. VRSŤVA – EPS 100, TL. 180 mm, LEPENÍ PU

PAPÍROBRÁNNÁ – MODIFIKOVANÝ PÁS, VLOŽKA SKLINA ROHOŽ + AL FÓLIE, NATAVEN ZA HORKA

ASFALTOVÁ PENETRACE (NAPŘ. DEOPRIMER)

STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ MOZANINA

STÁVAJÍCÍ SPADOVÁ VRSŤVA – NASTP

STÁVAJÍCÍ ŽELEZOBETONOVÁ STROPNÍ DESKA

[illegible]

Michael Jordan

[illegible]

OPRAVA OBJEKTU NÁDRAŽNÍ 4
vare. č. 209, k.č. BRNO - MĚSTO

DOCUMENTACE PRŮJEDMU STAVBY
MIS_437
04/2007

POOLED PI

ISO 01.57-OK02



Protokol o změně díla

ZL_013_Podlahy 2NP

Předmět díla:	Oprava objektu Nádražní 4, Brno		
Objekt:	Nádražní 4, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744		
TDI:			
Projektant:			

Popis změny:
Na základě provedených sond a posouzení stavu stávajících betonových potěrů ve 2NP bylo navrženo ponechání potěrů. Vybourány budou finální povrchové nášlapné vrstvy včetně lepidel a spojovacích hnot. Dále budou vybourány drážky pro vedení nových rozvodů UT. Následně bude skladba doplněna samonivelační stěrkou, která sjednotí povrch a upraví jej do úrovně dle nově navržených skladeb.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel - STRABAG	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-127 192,00 Kč	-0,17%
	Výše DPH sazba: 15%	-19 078,80 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-146 270,80 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	73 585 066,75 Kč	
	Součet ZL 1-12 (bez DPH)	81 018,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	73 538 892,75 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	84 569 726,66 Kč	

Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-777 045,40 Kč	-1,06%
	Vícepráce celkem bez DPH	649 853,40 Kč	0,88%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-127 192,00 Kč	-0,17%

termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.ZL013_ROZP_Podlahy 2NP		
	Foto - sonda č. 1		
	Foto - sonda č. 2		

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	ZL013	Podlahy 2NP, V1	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
06	Změnové listy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0,00
200922	Nádražní 4		Náklady na m.j.	0,00
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0,00			
Objednatel				
Dodavatel	STRABAG a.s.		Zakázkové číslo	200 922,00
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	13 474,07	Ztížené výrobní podmínky	0,00
Z PSV celkem	-140 666,06	Oborová přírážka	0,00
R M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
N M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem	-127 192,00	Zařízení staveniště	0,00
		Provoz investora	0,00
HZS	0,00	Kompletační činnost (IČD)	0,00
ZRN+HZS	-127 192,00	Ostatní náklady neuvedené	0,00
ZRN+ost.náklady+HZS	-127 192,00	Ostatní náklady celkem	0,00
Vyracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,00 %		-127 192,00
DPH	15,00 %		0,00
Základ pro DPH	0,00 %		0,00
DPH	0,00 %		0,00
CENA ZA OBJEKT CELKEM			-127 192,00

Poznámka :

Stavba :	200922 Nádražní 4	Rozpočet : ZL013
Objekt :	06 Změnové listy	Podlahy 2NP, V1

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
6 Úpravy povrchu, podlahy	-364 841,58	0,00	0,00	0,00	0,00
63 Podlahy a podlahové konstrukce	606 489,66	0,00	0,00	0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí	-49 726,42	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Staveništní přesun hmot	-3 157,75	0,00	0,00	0,00	0,00
713 Izolace tepelné	0,00	-140 666,06	0,00	0,00	0,00
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	-175 289,85	0,00	0,00	0,00	0,00
CELKEM OBJEKT	13 474,07	-140 666,06	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	0,00	-127 192,00	0,00
Oborová přírážka	0,00	0,00	-127 192,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	0,00	-127 192,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	0,00	-127 192,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	0,00	-127 192,00	0,00
Provoz investora	0,00	0,00	-127 192,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	0,00	-127 192,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	0,00	-127 192,00	0,00
CELKEM VRN				0,00

Položkový rozpočet

Stavba :	200922 Nádražní 4	Rozpočet: ZL013
Objekt :	06 Změnové listy	Podlahy 2NP, V1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy					
1	632418150RU1	Potěr ze suchých směsí Potěr cementový, ruční zpra 52mm	m2	-117,50	279,01	-32 783,68	SOD
2	632418150RV2	Potěr ze suchých směsí Potěr cementový, ruční zpra 58mm	m2	-198,28	287,41	-56 987,65	SOD
3	632418150RV4	Potěr ze suchých směsí Potěr cementový, ruční zpra 65mm	m2	-432,48	636,03	-275 070,25	SOD
	Celkem za	6 Úpravy povrchu, podlahy				-364 841,58	
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce					
4	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	12,50	3 591,25	44 890,63	RTS-15%
		rýhy po SDK příčkách:200*0,25*0,25		12,50			
5	632421140RU3	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl.30 mm weberbat rapid, s vlákny	m2	748,25	750,55	561 599,04	RTS-15%
		dle VV investora:117,5+198,27+432,48		748,25			
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				606 489,66	
Díl: 96		Bourání konstrukcí					
6	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	-28,36	1 364,57	-38 697,57	SOD
		odpočet z VV investora BS9:-20,5944		-20,59			
		odpočet z VV investora BS10:-5,782		-5,78			
		odpočet z VV investora BS19:-1,9824		-1,98			
7	965042141RT3	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	-38,64	1 072,97	-41 464,39	SOD
		odpočet dle VV investora BS9:-38,6445		-38,64			
8	965042141RT4	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	-10,01	992,90	-9 938,93	SOD
		odpočet dle VV investora BS10:-13,01		-13,01			
		drážky pro UT:100*0,1*0,3		3,00			
9	965042241RT4	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	-4,96	854,77	-4 236,24	SOD
		odpočet dle VV investora BS19:-4,956		-4,96			
10	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 sblíčka, dlaždice keramické	m2	-144,55	20,68	-2 989,29	SOD
		odpočet dle VV investora BS10:-144,55		-144,55			
11	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	100,00	476,00	47 600,00	RTS-15%
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				-49 726,42	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot					
12	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	-4,17	756,54	-3 157,75	SOD
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				-3 157,75	
Díl: 713		Izolace tepelné					
13	63153784R	deska izolační polotuhá, podlahová, minerální vlákno, tl. 40,0 mm, součinitel tepelné vodivosti	m2	-748,25	146,13	-109 341,77	SOD
14	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci	m2	-748,25	26,02	-19 469,47	SOD
15	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	-748,25	6,01	-4 496,98	SOD
		-198,27-117,5-432,48		-748,25			
16	998713104R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	t	-3,00	2 452,22	-7 357,84	SOD
	Celkem za	713 Izolace tepelné				-140 666,06	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot					
17	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	-183,18	166,81	-30 555,84	SOD
18	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-183,18	133,45	-24 445,03	SOD
19	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	-549,53	92,84	-51 018,59	SOD
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-183,18	95,71	-17 531,91	SOD
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-3 663,55	6,68	-24 472,51	SOD
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-183,18	133,92	-24 531,13	SOD
23	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-183,18	14,93	-2 734,84	SOD
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				-175 289,85	





Protokol o změně díla

ZL014_Odsekání kamenného obkladu JV fasády

Předmět díla:	Oprava objektu Nádražní 4, Brno		
Objekt:	Nádražní 4, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Při zahájení DMTZ prací kamenných obkladových desek JV fasády bylo zjištěno, že cca 40% plochy desek je zalito cementovou záhlvkou, která zmonolitňuje kamennou desku, podklad a kované kotvy. V rámci průzkumných prací v přípravné fázi PD byl proveden průzkum betonového obkladu fl. Kamenoprůmysl Komárek. Na doporučení statika nebyla provedena dmtz žádné desky. Řešil se především stav desek samotných, míra jejich navětrání atd. Předpokládalo se, že při DMTZ několika desek v rámci průzkumu by hrozilo na první pohled ne zjevné narušení stávajícího kotvení sousedních desek, následně časově nepředvídatelné uvolnění sousedních desek a jejich pád z velké výšky na chodník. (cit. z průzkumu Ing. Milan Komárek, "...stávající kotvení je provedeno na kované ocelové kotvy a přidržené přídržnými dráty,..."). Tedy běžný způsob kotvení podobného obkladu z meziválečného období bez předpokladu zmonolitnění spoje záhlvkou. Teprve po zahájení DMTZ obkladových desek z lešení bylo zjištěno, že všechny desky jsou podlity betonovou záhlvkou. Tento nálezkový stav bylo nutné zohlednit v nacenění nového způsobu DMTZ a následnému odstranění betonové záhlvky ze stěny budovy. Zvýšené nároky na dodržení harmonogramu stavby se dodavateli podařilo zmírnit nasazením několikanásobně větších kapacit a tento nálezkový stav nebude mít vliv termín předání díla.			
	Změnu vyvolal:	Dodavatel - STRABAG	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	531 294,20 Kč	0,72%
	Výše DPH sazba: 15%	79 694,13 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	610 988,33 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	73 585 066,75 Kč	
	Součet ZL 1-13 (bez DPH)	-46 174,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	74 070 186,95 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	85 180 714,99 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-36 475,68 Kč	-0,05%
	Vícepráce celkem bez DPH	567 769,88 Kč	0,77%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	531 294,20 Kč	0,72%
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.x		
	Příloha č. 1 - fotodokumentace		
	Příloha č. 2 - stanovisko k demontáži fasádního obkladu		
	Příloha č. 3 - prohlášení statika k fasádnímu obkladu		

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	ZL013	Odsekání kamen obkladu JV fasády	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
04	Změnové listy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0,00
200922	Nádražní 4		Náklady na m.j.	0,00
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0,00			
Objednatel				
Dodavatel	STRABAG a.s.		Zakázkové číslo	200 922,00
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	531 294,20	Ztížené výrobní podmínky	0,00
Z PSV celkem	0,00	Oborová přírážka	0,00
R M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
N M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem	531 294,20	Zařízení staveniště	0,00
		Provoz investora	0,00
HZS	0,00	Kompletační činnost (IČD)	0,00
ZRN+HZS	531 294,20	Ostatní náklady neuvedené	0,00
ZRN+ost.náklady+HZS	531 294,20	Ostatní náklady celkem	0,00
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,00 %		531 294,20
DPH	15,00 %		0,00
Základ pro DPH	0,00 %		0,00
DPH	0,00 %		0,00
CENA ZA OBJEKT CELKEM			531 294,20

Poznámka :

Stavba :	200922 Nádražní 4	Rozpočet :	ZL014
Objekt :	04 Změnové listy	Odsekání kamen obkladu JV fasády	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
96 Bourání konstrukcí	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Staveništní přesun hmot	1 194,87	0,00	0,00	0,00	0,00
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	30 099,33	0,00	0,00	0,00	0,00
CELKEM OBJEKT	531 294,20	0,00	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	0,00	531 294,20	0,00
Oborová přírážka	0,00	0,00	531 294,20	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	0,00	531 294,20	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	0,00	531 294,20	0,00
Zařízení staveniště	0,00	0,00	531 294,20	0,00
Provoz investora	0,00	0,00	531 294,20	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	0,00	531 294,20	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	0,00	531 294,20	0,00
CELKEM VRN				0,00

Položkový rozpočet

Stavba :	200922 Nádražní 4	Rozpočet: ZL014
Objekt :	04 Změnové listy	Odsekání kamen obkladu JV fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	RTS21/I	-15%
Díl: 96		Bourání konstrukcí						
1	763611131R00	M.bednění z desek do tl. 18 mm, šroubo. ochrana oken při bourání kamen.desek a záhlvků	m2	508,00	116,60	59 232,86		
		okna 4-modulová:6,33*30		189,90			139,50	118,575
		okna 5-modulová:8,28*30		248,40				Strabag nabízí celou kapitolu Bourání kci provést za 500.000,-
		okna 4-mod+balk:6,97*10		69,70				
2	967043111R00	Odsekání vrstvy betonu na konstrukci tl. do 15 cm						
		odsekání bet.záhlvků za kamenným obkladem	m2	313,76	675,33	211 892,41	808,00	686,8
		40% plochy dmtz fas.desek:784,4*0,4		313,76				
3	978059231R00	Odsekání obkladu stěn z uměl.kamene nad 2 m2 DMTZ						
		kamenného obkladu fasády	m2	784,40	242,90	190 528,73	304,00	258,4
		dle VV investora:784,4		784,40				
		odřezání kotev:						
		rozřezání kamenných desek:						
		odsekání a uvolnění desky ze záhlvky a zámku:						
4	98000R	Demontáž stávajícího fasádního obkladu vč. kotev	m2	-807,52	45,17	-36 475,68	SOD	
		dle VV FASADA:-784*1,03		-807,52				
5	60623361	Překližka vodovzdorná buk multi tl. 18 mm j. BB/CP	m2	100,00	605,12	60 512,49	724,00	615,4
		vykrytí mezery mezi leš. a fasádou :8*50*1*0,25		100,00				
		opakované použití 25%:						
6	60725012	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 15 mm vícenásobné použití 20% z. plochy.oken (508.m2)	m2	101,60	140,84	14 309,20	168,50	143,225
		508*0,2		101,60				
		96 Bourání konstrukcí				500 000,00		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						
7	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	2,38	502,45	1 194,87	SOD	
		99 Staveništní přesun hmot				1 194,87		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot						
8	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	31,82	166,81	5 307,89	SOD	
9	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	31,38	133,46	4 187,44	SOD	
10	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	94,13	92,84	8 738,84	SOD	
11	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	31,38	95,71	3 003,00	SOD	
12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	627,52	6,68	4 191,83	SOD	
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	31,38	133,92	4 201,87	SOD	

Položkový rozpočet

Stavba :	200922 Nádražní 4	Rozpočet: ZL014
Objekt :	04 Změnové listy	Odsekání kamen obkladu JV fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
14	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	31,38	14,93	468,44
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				30 099,33

-15%

RTS21/I

SOD

Prohlášení k návrhu řešení rekonstrukce kamenné fasády

pro akci : **Oprava objektu Nádražní 4, Brno**
objekt SO 01



A. Obecné údaje

Objednatel :

Zpracovatel :

Stavebník : **Statutární město Brno**
ÚMČ Brno střed

Místo stavby : Brno

Objekt : administrativní budova

druh stavby : oprava

B. Seznam použitých podkladů

- [1] Oprava objektu Nádražní 4, Brno - stavební část
dokumentace pro provedení stavby

- [2] Stavebně technický průzkum

- [3] Posouzení stavu kamenného obkladu

B. Prohlášení

Stávající kamenná fasáda je obložená vápencovými kamennými bloky, které za svou životnost působením povětrnostních vlivů ztratili svou původní pevnost a zkřehli. Na základě uvedených posouzení jsou desky osazené na stávajících ocelových kotvách a přídržných drátech, které neodpovídá současným normám. Stávající kotvy zároveň degradují a narušují stávající kámen, v důsledku toho vznikají ve stávajících deskách trhliny, které mohou způsobit i uvolnění kamene a jeho pád na chodník.

V důsledku špatného stávajícího stavu kamenného obkladu nedoporučuji provést destruktivní zkoušku spočívající v odstranění stávající kamenné desky, neboť by mohla mít za následek narušení kotev okolních desek, narušení jejich stability, a jejich následný pád na veřejný chodník před objektem. Prováděním destruktivní zkoušky by tak mohlo dojít k ohrožení životů osob, pohybujících se po veřejném prostranství před objektem.

Brno, 11/2018



Příloha č. 1 - fotodokumentace

Stav na cca 60 % objektu, desky jsou podlitly pouze po obvodu a vnitřek je volný



Stav na cca 40 % objektu = veškeré meziokenní prostory + desky kolem oken, celoplošné podlití desek



Protokol o změně díla

ZL015_výměna okenních parapetů JV fasády

Předmět díla:	Oprava objektu Nádražní 4, Brno		
Objekt:	Nádražní 4, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744		
TDI:			
Projektant:			

Popis změny:
 Na základě PD se v rámci repase EUORO oken JV fasády měl provést nátěr parapetů do odstínu RAL6005. Na základě podrobnějšího posouzení stavu parapetů z lešení se zjistilo, že tyto parapety nejsou ve stavu vhodným k repasování. Parapety nedrží, některé nemají zadní "stojáček" s uchycením do podkladního profilu EURO okna a tím dochází k zatékání pod okno. Na bočních stranách jsou plastové ukončovací prvky, které nedrží a na mnoha oknech chybí. Tím dochází k zatékání pod ostění kamenného obkladu. Proto se investor rozhodl parapety vyměnit za nové. Budou použity parapety s pozinkovaného plechu s následným nátěrem do požadovaného odstínu RAL RAL6005.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zadavatel	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	186 515,51 Kč	0,25%
	Výše DPH sazba: 15%	27 977,33 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	214 492,84 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	73 585 066,75 Kč	
	Součet ZL 1-14 (bez DPH)	485 120,20 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	74 256 702,46 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	85 395 207,83 Kč	

Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	186 515,51 Kč	0,25%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	186 515,51 Kč	0,25%

termín	Termín realizace změny:	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	18.6.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	18.6.2021	
	TDI:	18.6.2021	
	Projektant:	18.6.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:
	Rozpočet ke Změnovému listu: ZL014_ROZP_Výměna okenních parapetů JV fasády
	Detail ostění
	Foto stávajících parapetů

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		200922	Nádražní 4
Objekt:		04	Změnové požadavky
Rozpočet:		ZL 015	Parapety JV fasády V1c
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:			IČO: DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			186 515,51
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			186 515,51
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		186 515,51 CZK
Snížená DPH	15 %		27 977,33 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			214 492,84 CZK
v dne sdfsdf Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
764	Konstrukce klempířské	PSV			186 515,51	100
Cena celkem					186 515,51	100

Položkový rozpočet

S:	200922	Nádražní 4
O:	04	Změnové listy
R:	ZL 015	Parapety JV fasády V1c

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 764		Konstrukce klempířské				186 515,51
1	764410250R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm	m	283,10000	430,95	122 001,95
2	764410280R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 600 mm	m	25,00000	538,90	13 472,50
3	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	274,10000	45,31	12 418,10
		5-modulová okna JV fasády 3,680*30		110,40000		
		4- modulová okna JV fasády 3,25*40		130,00000		
		kovová okna JV fasády v 2NP rš300 : 1,685*20		33,70000		
4	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm	m	25,00000	50,92	1 272,88
		kovová okna 2NP rš 600 (část nad vstup.parterem) : 25		25,00000		
6	998764104R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	t	1,12980	3 319,24	3 750,08
7	R	Příplatek ze atypické napojení parapetů na kamenný obklad fasády	ks	224,00000	150,00	33 600,00
		okna : 67*2		134,00000		
		balkonové sestavy : 30*3		90,00000		

Celkem	186 515,51
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

