



CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:	
Podlaží:	3NP
Byt se nachází pod střešnou:	ne
Zdroj tepla:	elektrokotel
Zdroj TUV:	elektrokotel
Posílá příkon bytu:	ano
Zřízení odvodu pro digestor:	ano
Nucené odvětrávání koupelny:	ano
Nucené odvětrávání toalety:	ano
Nápojení bytu na HDO:	ano
Sporák:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTI:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	dřevěné trámové

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- (Dx) VIZ. VÝPIS DVEŘÍ
(Ox) VIZ. VÝPIS OKEN
(Zx) VIZ. VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ
- 1 ZAZDĚNÍ OTVORU PO OKNĚ s. 470, hl. 410, v. 900 mm /hlazené a štukové omítka, malba
- 2 NOVÝ DŘEVĚNÝ PRAH PO CELÉ DÉLCE SCHODU
- 3 NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA, TL. 150 mm, V. 1200 mm
- 4 ZDĚNÝ SPRCHOVÝ KOUT SE SPRCHOVOU VANIČKOU
- 5 VZT-ODVĚTRÁNÍ KOUPELNY+WC, VYÚSTĚNÍ S FASÁDNÍ MŘÍŽKOU SE SÍTKOU PROTI HMÝZU, 1x DOMOVNÍ VENTILÁTOR VYBAVENÝ ELEKTRICKÝ OVLÁDANOU AUTOMATICKOU ŽALUZII NEBO ZPĚTNOU Klapkou, ČIDLEM VLHKOSTI A ČASOVÝM SPÍNAČEM, KRYTÍ MIN. IPX4, MAX. 30 dB

KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY
VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ
– PAČKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM
S OBROUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ
– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BcSO4 (STĚNY A STROPY)

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH OMÍTEK 2 m2

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(M2)	PODLAHA (OPRAVA)	STROP (OPRAVA)	STĚNY (OPRAVA)
3.007.01	PŘEDSÍŇ	9,60	BETONOVÝ POTĚR 5 cm, SAMONIVELAČNÍ VRSTVA, KERAMICKÁ DLAŽBA	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
3.007.02	POKOUJ 1	26,20	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
3.007.03	POKOUJ 2	20,76	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
3.007.04	KOUPELNA	3,86	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, HI STĚRKA, DLAŽBA	SDK SAMONOS. PODHLED VE V. 2,6m PO CELEM STROPĚ	HLAZENÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, HI STĚRKA, OBKLAD A MALBA
3.007.05	SPIŽ	0,68	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
3.007.06	KUCHYŇE	18,85	BETONOVÝ POTĚR 5 cm, SAMONIVELAČNÍ VRSTVA, KERAMICKÁ DL., REPASE PARKET A NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, VNITŘNÍ MALBA
3.007.07	BALKON 1	–	REPROFILAČNÍ MALTA, HI STĚRKA, DLAŽBA, PŘEVODNÍ VČ. SCHODU, NOVÁ POZINKOVANÁ OKAPNICE, OPĚTOVNÁ MONTÁŽ ZÁBRADLÍ + OBROUŠIT A NATŘÍT		
3.007.08	BALKON 2	–	OČIŠTĚNÍ DLAŽBY, REPASE ZÁBRADLÍ A KOVOVÝCH PRVKŮ		
CELKOVÁ PLOCHA		79,95			

LEGENDA ZNAČENÍ

- PRAČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- A K ELEKTROKOTEL, VČ. AKUMULAČNÍ NÁDRŽE
- SPRCHOVÁ VANIČKA PLASTOVÁ, ROZMĚR 1000x1000 mm
- STOUPAČÍ POTRUBÍ KANALIZACE
- VODOMĚR
- STOUPAČÍ POTRUBÍ VODY
- VENTILÁTOR
- /// VZT POTRUBÍ, PLASTOVÉ Ø150 mm
- ||||| RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
- TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

POZNÁMKA:

OVĚŘIT STAV VODOROVNÝCH KONSTRUKCÍ
– DŘEVĚNÝCH TRÁMOVÝCH STOPŮ –
OVĚŘIT MÍRU VLHKOSTI A DEKADACE MATERIÁLŮ

REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

<div> QUALITY GROUP</div>		Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz				STAVTE CHYTŘE	
STAVBA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU MASARYKOVA 6, BYT Č.7							
MÍSTO STAVBY Masarykova 6 602 00 Brno-město		K.Ú.: OKRES: KRAJ:		Město Brno [610003] Brno-město Jihomoravský			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DI: yuvn588				AUTORIZACE			
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226							
STAVEBNÍK - INVESTOR Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 60169 Brno IČO: 449 92 785				Č. SMLOUVY INVESTORA			
				Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-007-000			
ODBOBNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení				DATUM 30.03.2021		PARÉ	
OBJEKT				MĚŘÍTKO 1:50			
NÁZEV DOKUMENTU Nový stav							
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU							
stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize	
Mas. 6-7	DPS	D.1.1	03	ASŘ	NS	00	