

**PŘÍSTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ  
K NÁJEMNÍMU DOMU  
Cejl 460/35, Brno 602 00  
parc.č.754, k.ú. Zábrdovice**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**DOKUMENTACE STAVBY PRO SPOLEČNÉ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Investor:**

Statutární město Brno, městská část Brno – střed  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

**Zodpovědný projektant:**

Ing. arch. Lenka Kropšová, Sušilova 7, Brno 602 00

**Datum:**

červenec 2017

**Vypracoval:**

Ing. arch. Lenka Kropšová

**Razítko:**

**Paré:**

**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby:**

Přístavba výtahu výtahové šachty k nájemnímu domu

**b) místo stavby:**

místo stavby: Cejl 460/35, Brno 602 00 - dvůr nájemního domu  
parcel. číslo: 754  
kat. území: Zábrdovice  
vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí196/1, Brno 602 00

**c) předmět dokumentace:**

Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi****a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:**

Statutární město Brno, městská část Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, IČO: 44992785

**A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

Ing. arch. Lenka Kropšová, Sušilova 7, 602 00 Brno  
IČO: 473 90 999, č. autorizace 02 283 ČKA

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

Zaměření řešené části objektu provedené projektantem.

**A.3 Údaje o území****a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území:**

Stávající nájemní dům je umístěn v nároží ulic Cejl a Körnerova, okolní zástavbu tvoří řadová zástavba bytových domů. Dům přístupný vchodem z uličního chodníku z ulice Cejl. Dům má 1 podzemní podlaží a 5 nadzemní podlaží, 5.np je podkrovní. Základní půdorys domu je tvaru L s dvorem. Dům je ukončený sedlovou střechou s plechovou krytinou. Stávající objekt je v zastavěné části města, v plochách S – plochy smíšené obytné – stabilizované. Dům je nemovitou kulturní památkou.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území:**

Okolní zástavbu tvoří uliční zástavba, nájemních domů.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):**

Dům je nemovitou kulturní památkou.

**d) údaje o odtokových poměrech:**

Odtokové poměry jsou dobré. Navýšení potřeby odvodu dešťových vod vzniklých přístavbou šachty je nevýznamné a bude napojeno do stávající dešťové kanalizace.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:**

Navržená stavba je v souladu ÚPN.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**

Obecné požadavky jsou dodrženy.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení:**

Nejsou.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:**

Nejsou.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:**

místo stavby: Cejl 460/35, Brno 602 00 - dvůr nájemního domu  
parcel. číslo: 754  
kat. území: Zábrdovice  
vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00

**A.4 Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Změna dokončené stavby – přístavba výtahové šachty – stavební úpravy.

**b) účel užívání stavby:**

Bydlení a občanská vybavenost. Primárním důvodem přístavby výtahu je zajištění bezbariérového přístupu do prostor kanceláří v 5.np – podkroví.

**c) trvalá nebo dočasná stavba:**

Trvalá stavba

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.):**

Realizací stavby nedojde k poškození stavebně historických hodnot Městské památkové zóny.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:**

Přístup k výtahu a parametry nového výtahu splňují bezbariérové požadavky.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:**

Požadavky dotčených orgánů splněny.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení:**

Nejsou

**h) navrhované kapacity stavby:**

Velikost výtahové šachty: 1,77 x 1,81m (vnější rozměr), výška 19,370m (od +-0,00)  
Zastavěná plocha šachty: 3,10m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor šachty: 59,0m<sup>3</sup>  
Výška šachty: výška 19,370m (od +-0,00 = úroveň dvora i 1.np)  
Kapacitní údaje: OTV 450 – trakční bezpřevodový bez strojovny s plynulou regulací frekvenčním měničem  
- 6 osob - 5 nástupních stanic - dopravní zdvih – 15,50m

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):****i.1) Bilance potřeby tepla:**

Rozvod tepla není dotčen.

**i.2) Roční spotřeba plynu:**

Rozvod plynu není dotčen.

**i.3) Bilance spotřeby elektrické energie:**

Výtah bude mít samostatný rozvaděč napojený z hlavního rozvaděče v domě.

Obvod hlavního přívodu výtahu nenavýšuje výrazným způsobem energetickou náročnost budovy.

**i.4) Bilance potřeby vody:**

Rozvod vody není dotčen.

**i.5) Bilance odtoku splaškových vod:**

Odtok a vedení splaškových vod není dotčeno.

**i.6) Bilance odtoku dešťových vod:**

$$Q = \psi \cdot S \cdot q \quad (p = 0,5)$$

střechy	0,0274 · 0,9 · 4,8.....	0,1 l/s
Celkem	.....	0,1 l/s

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):**

-zahájení: zima 2017/2018

-dokončení: léto 2018

Stavba bude provedena v jedné etapě.

**k) orientační náklady stavby:**

2.400.000,-Kč

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:**

Stavba není členěna na stavební objekty.