

**PŘÍSTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ  
K NÁJEMNÍMU DOMU  
Cejl 460/35, Brno 602 00  
parc.č.754, k.ú. Zábrdovice**

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**DOKUMENTACE STAVBY PRO SPOLEČNÉ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Investor:**

Statutární město Brno, městská část Brno – střed  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

**Zodpovědný projektant:**

Ing. arch. Lenka Kropšová, Sušilova 7, Brno 602 00

**Datum:**

červenec 2017

**Vypracoval:**

Ing. arch. Lenka Kropšová

**Razítko:**

**Paré:**

**B.1 Popis území stavby****a) charakteristika stavebního pozemku:**

Stávající nájemní dům je umístěn v nároží ulic Cejl a Körnerova, okolní zástavbu tvoří řadová zástavba bytových domů. Dům přístupný vchodem z uličního chodníku z ulice Cejl. Dům má 1 podzemní podlaží a 5 nadzemní podlaží, 5.np je podkrovní. Základní půdorys domu je tvaru L s dvorem. Dům je ukončený sedlovou střechou s plechovou krytinou. Stávající objekt je v zastavěné části města, v plochách S – plochy smíšené obytné – stabilizované. Dům je nemovitou kulturní památkou.

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):**

Zaměření provedené projektantem.

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:**

Dům je nemovitou kulturní památkou.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

Stávající objekt se nenachází v záplavovém území.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Nebudou probíhat asanace, demolice, ani kácení vzrostlých stromů.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):**

Pozemek není v ochraně ZPF.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):****- Napojení na dopravní infrastrukturu:**

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, z ulice Cejl.

**- Napojení na technickou infrastrukturu:**

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající beze změn. Dojde pouze k napojení nového rozvaděče výtahu z domovního rozvaděče.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Nejsou.

**B.2 Celkový popis stavby****B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:**

OTV 450 – trakční bezpřevodový bez strojovny s plynulou regulací frekvenčním měničem  
- 6 osob - 5 nástupních stanic - dopravní zdvih – 15,50m

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:****a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

Přístavba hmoty prosklené výtahové šachty nenarušuje zástavbu v okolí a je v souladu s platnou UPD.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:**

Přístavba výtahové šachty bude realizována ve dvoře, primárním důvodem je zajištění bezbariérového přístupu do prostor kanceláří v 5.np – podkroví. Výtahová šachta se bude přimykát jednotlivým pavlačím domu a bude ukončena v 5.np, kde bude nově vybudována krytá podesta (lávka) ústící do podkrovní místnosti, kde bude realizován nový vikýř ve střeše s dveřmi pro zajištění přístupu do 5.np-podkroví.

Přístavba samostatné výtahové šachty je navržena jako prosklená výtahová šachta s ocelovou konstrukcí. Ocelová konstrukce výtahové šachty bude provedena z hranatých ocelových profilů a bude opatřena antikoročním nátěrem a vrchním lakem, opláštění bude provedeno z bezpečnostního skla Connex. Podesta (lávka) v úrovni 5.np bude provedena obdobně jako pavlače ocelové nosníky s vlnitým plechem a zalitím betonem, povrch podlahy bude tvořit mrazuvzdorná protiskluzná dlažba. Stříška nad podestou tvořena ocelovou konstrukcí se sklem. Zábradlí bude v identickém provedení jako je kovové zábradlí na pavlačích. Nový vikýř zajišťující vstup do 5.np bude mít plechovou krytinu totožnou se stávající krytinou domu.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení:**

Projekt řeší přístavbu samostatné výtahové šachty (prosklená výtahová šachta s ocelovou konstrukcí). Přístavba výtahové šachty bude realizována ve dvoře. Výtahová šachta se bude přimykát jednotlivým pavlačím domu a bude ukončena v 5.np, kde bude nově vybudována krytá podesta (lávka) ústící do podkrovní místnosti, kde bude realizován nový vikýř ve střeše s dveřmi pro zajištění přístupu do 5.np-podkroví. Výtah bude mít 5 nástupních stanic (neprůchozí). 1 .nástupní je na úrovni dvora -1.np, další tři nástupní stanice jsou z pavlačí jednotlivých podlaží 2.np, 3.np a 4.np. Poslední 5.nástupní stanice je na úrovni 5.np-podkroví a bude zde nově vybudována výše uvedená spojovací lávka.

Nový výtah v ocelové šachtě bude osobní výtah OTV 450 pro 6 osob, výtah bude bez strojovny, motor bude umístěn v hlavě šachty.

Součástí stavby bude vybudování ŽB základu a prohlubně výtahu pod úrovní dvora. Kryté spojovací podesty (lávky) v 5.np a úprava krovu resp. vytvoření vikýře s dveřmi pro vstup do 5.np.

Ocelová konstrukce výtahové šachty bude provedena z hranatých ocelových profilů a bude opatřena antikoročním nátěrem a vrchním lakem, opláštění bude provedeno z bezpečnostního skla Connex . Střeška výtahové šachty bude mít plechovou krytinu ( event. bude prosklená Connex tl.20mm). Ocelová konstrukce bude kotvena do jednotlivých pavlačí a ocelové sloupky šachty budou kotveny do základu.

### **VÝTAH NOSNOST450KG – 6 OSOB**

**-typ výtahu – osobní výtah OTV 450 – trakční bezpřevodový bez strojovny s plynulou regulací frekvenčním měničem**

**-rozměry šachty (vnitřní):** šířka 1540mm, hloubka 1580 mm, horní přejezd 3600mm, spodní dojezd (prohlubeň) 1100mm, dopravní zdvih 15,50m.

**-rozměry šachty (vnější):** 1770 x 1810mm (vnější rozměr), výška 19,370m

**-vybavení šachty:** pevná vodítka kabiny, nová pevná vodítka protiváhy protiváha, kryt protiváhy, nárazníky pod kabinu, omezovač rychlosti včetně lanka a napínacího závaží. Nainstalován bude spínač Stop do prohlubně, zásuvka do prohlubně 230V a žebřík do prohlubně. Šachta bude osvětlena (osvětlení šachty je součástí dodávky výtahu), nad a pod kabinou bude umístěn zvonek pro vyproštění osob ze šachty. Odvětrání výtahové šachty pod stříškou.

**-nosnost:** 450kg

**-počet stanic/nástupišť:** 5/5 - neprůchozí

**-dopravní rychlost:** 1m/s

**-rozměr kabiny:** šířka 1000mm, hloubka 1250mm, výška 2200 mm

**-šachetní a kabinové dveře:** 800/2100mm, automatické dvoupanelové posuvné dveře, nerezové (bez požární odolnosti), rám dveří broušená nerez, brus 220, evnt. Komaxit.

**-provedení kabiny:** kabina bude neprůchozí - rám ocelový zinkovaný, kabina kovová složená z lamel.

Stěny budou materiálu neocompat ,komaxit, polyrey...dle následného upřesnění investora.

Strop bude v provedení nerez dle platných ČSN, osvětlení LED panelem zabudovaným do podhledu. Podlaha bude protiskluzné PVC Altro (součinitel smykové tření 0,6), okopové lišty v provedení nerez.

**-vybavení kabiny - dle vyhl. 398/2009 Sb:** ovládací nerez panel s tlačítky a multifunkčním displejem, brailovo písmo, madlo, gong, sedátko, nouzové světlo zálohované baterií a záložním zdrojem, signalizace přetížení a tenzometrické vážení kabiny v rámu, okopové plechy, zrcadlo na boční stěně, automatická ventilace, tlačítko znovu otevření a zavření dveří, revizní jízda na střeše a zábradlí, invalidní vybava dle 389/2009 – hlásič pater, celoplošné optické lišty, indukční smyčka, uzpůsobení ovladačových kombinací.

**-řízení:** mikroprocesorové, sběrné řízení směrem dolů Simplex

**-signalizace v nástupišťích:** polohová a směrová v základní stanici (1.np) a směrová v ostatních stanicích, umístění signalizace a přivolávačů v zárubní šachetních dveří.

-strojovna: výtah je bez strojovny, pohon výtahu je umístěn v hlavě šachty nad vodítky.

-pohon: trakční bezpřevodový s plynulou regulací

-elektroinstalace: mikroprocesorový rozvaděč výtahu bude napojen na stávající rozvod v domě a bude umístěn v nejvyšší nástupní stanici jako součást šachetních dveří. Vedle těchto šachetních dveří bude také umístěn servisní panel.

Výtah bude dodán s kompletní elektroinstalací včetně napojení rozvaděče a hlavního vypínače.

Výtahy budou vyrobeny, dodány a nainstalovány v souladu s právními předpisy (závaznými i nezávaznými):

NV122/2016 – nařízení vlády o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent

NV 176/2008 – technické požadavky na strojní vybavení

NV 18/2003 – technické požadavky na elektromagnetickou kompatibilitu

ČSN EN 81-20 – bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů

ČSN EN 81-21+A1 – bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů v už existujících budovách

ČSN EN 81-50 – bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů

ČSN EN 81-58 – přezkoušení a zkoušky požární odolnosti šachetních dveří

ČSN EN 12015 – elektromagnetická kompatibilita – vyzářování

ČSN EN 12016 – elektromagnetická kompatibilita - odolnost

ČSN 27 4210 – nejvyšší povolené hodnoty emisního akustického tlaku výtahů

vyhl. 398/2009 Sb. - o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Součástí dodávky výtahu jsou i níže uvedené hlavní stavební úpravy, úklid po stavebních pracích, začištění a případná oprava částí budovy dotčenými výměnou výtahu a uvedení pracoviště do původního stavu. Vypracování kompletní technické dokumentace výtahu včetně schválení autorizovanou osobou, dodání knihy odborných prohlídek, knihy provozních prohlídek, návodu k používání výtahu, provedení zkoušek, zaškolení obsluhy a dozorce výtahu za účasti autorizované osoby. Případné zajištění Měření hluku požadované KHS.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:**

Výtah je navržen dle vyhl. 398/2009Sb.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:**

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce dle vyhlášky 361/2007 Sb. Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č.361/2007 Sb., 309/2006 Sb. A 148/2006Sb.

Při provádění stavby bude postupováno dle zákona č 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti mimo pracovněprávní vztahy. Zároveň je třeba dodržovat všechny platné předpisy včetně ČSN Veškeré energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí před zahájením stavby.

Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným bezpečnostním předpisům při práci a budou prováděny pracovníky s platným oprávněním. Nebezpečná místa staveniště se dle potřeby označí nebo zabezpečí výstražnými nápisy a zajistí proti přístupu nepovolaných osob.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů:**

##### **a) stavební řešení a konstrukční a materiálové řešení:**

V souvislosti se stavbou nebudou prováděny žádné stavební prováděcí nenarušující základní nosný systém objektu.

Jsou nutné následující stavební úpravy:

-Budou provedeny základy s prohlubní z vodostavebného betonu C25/30-XC2, beton bude vyztužen a z prostého betonu. C16/20-XC2.

-Kovová konstrukce šachty bude ocelová (nárožníky-sloupky: Jackl 100/100/4, příčle: Jackl 60/60/2,9, horní rám: Jackl 100/100/4, čelní stěna šachta bude zavětřována: kulatina průměr 14mm ) bude kotvena do základů a jednotlivých pavlačí na chemické kotvy. Konstrukce patřena antikorozním nátěrem a vrchním lakem, opláštění bude provedeno z bezpečnostního skla Connex . Střeška výtahové šachty bude mít plechovou krytinu (event. bude prosklená - Connex tl.20mm)

-Bude vytvořena nová podesta (lávka) v 5.np. Bude provedena z 2 x oc. U140 + 1 x I140 (uprostřed) s vlnitým plechem TR 20/137,5 tl.0,63 zalito betonem tl. 10 – 12cm (ve spádu) s výztuží Kari 100/100. Ocelové U profily budou uloženy a kotveny do stávajícího zdiva. Povrch mrazuvzdorná protisklzná dlažba. Zábradlí dtto. stávající zábradlí pavlačí.

-Stříška nad podestou bude oc. rám ve spádu (Jackl 80/80/4) s dvěma sloupky podél nových dveří (Jackl 80/80/4) a s horním zasklení Connex 20mm.

-Bude provedena úprava části krovu, vybourána bude část střechy vč. 2 krokvi podél stávajícího střešního okna. Vybourána část pozedního zdiva a vyříznuta část stávající pozednice (pozednice bude nově kotvena do zdiva závitovou tyčí M12. Nově bude vybudována dřevěná konstrukce vikýře (nové krokve 16/10, sloupky 12/12, vaznice 12/16...) se zateplením stěn a střechy. Do vikýře budou osazeny nové vstupní prosklené dveře (požárně odolné EI 30 PD3 se samozavíračem). Nové sádkartonové podhledy a obklady stěn budou mít požární odolnost EI 45.

#### **b) Mechanická odolnost a stabilita:**

Stavební úpravy spojené s přístavbou výtahu nenarušují nosný systém objektu. Nově vzniklá svislá zatížení budou zachytávána novým základem, vodorovná namáhání od vodítek nebudou mít na obvodové zdivo významnější vliv, účinek lze srovnat např. s kotvami běžného stavebního lešení.

Nosný systém budovy není změněn ani narušen, nedochází k místnímu přetížení stávajících konstrukcí.

Dále samostatná zpráva.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:**

##### **a) vytápění:**

Beze změn.

##### **b) ohřev TUV:**

Beze změn.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:**

Viz. Samostatná Zpráva PBR.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:**

Obvod hlavního přívodu výtahu nenavysuje výrazným způsobem energetickou náročnost budovy.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:**

##### **a) Hygienické požadavky na vnitřní prostředí:**

Výtahová šachta bezprostředně nesousedí s obytnými místnostmi a stávající obytné místnosti nejsou přístavbou šachty zastíněny a jejich proslunění zůstává zajištěno.

Vlastní výtahová šachta bude odvětrávána dle platné normy.

Odpady nebudou v prostorách stavby trvale ukládány. Vznikající množství odpadů bude zneškodňováno předepsaným způsobem, určeným v předpisech z oblasti odpadového hospodářství.

##### **b) Ochrana zdraví:**

Ovzduší ani odpadní vody nebudou nikterak zatíženy.

Odpady nebudou v prostorách stavby trvale ukládány. Vznikající množství odpadů bude zneškodňováno předepsaným způsobem, určeným v předpisech z oblasti odpadového hospodářství.

V objektu se neuvažuje s instalací a provozováním žádných zařízení způsobujících vibrace o hodnotách a frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanovené z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost staveb. A neuvažuje se s instalací zařízení, která jsou zdroji nebezpečných složek záření v prostorách objektu

Ke kolaudaci bude doloženo měření hluku.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**

##### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:**

Radonový průzkum nebyl proveden.

**b) ochrana před bludnými proudy, technickou seizmicitou, hlukem, protipovodňová opatření, poddolování, výskyt metanu apod.:**

Ochranná opatření nejsou nutná, zmíněné jevy se v místě stavby nevyskytují.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu:****a) zásobování vodou:**

Stávající beze změn.

**b) splašková kanalizace:**

Stávající beze změn.

**c) dešťová kanalizace:**

Stávající beze změn. Přerušený okap střechy bude zaslepen, voda bude odtékat do stávajících okapů. Při hloubení výkopu je nutné postupovat s opatrností neboť v bezprostřední blízkosti se nachází dvorní vpusť a vedení dešťové kanalizace.

**d) zásobování plynem:**

Stávající beze změn.

**e) zásobování elektrickou energií:**

Motor výtahu: výkon – 3,6kW syn., jmenovité napětí – 3x400V, jmenovitý proud – 7,4A, rozběhový proud – 15,0A

Síť: TN-S, PE+N, 3x400V/50Hz

Jištění v HDR: B25/3 A

Kabel hlavního přívodu: dle PBR

**Hlavní přívod** - Do prostoru umístění hlavního vypínače / výtahového rozvaděče se přivádí samostatné přívodní vedení, které musí být dimenzováno podle výkonu motoru výtahového stroje (lanové výtahy) Dimenzování přívodního vedení musí být provedeno tak, aby s ohledem na délku přívodu do strojovny úbytek napětí při rozběhu motoru nedosáhl 10% jmenovité hodnoty.

Kabel hlavního přívodu, musí být ukončen s rezervou 5m.

U všech světelných, zásuvkových nebo jiných elektrických obvodů strojovny, šachty, prostoru pro kladky a prohlubně, se musí provést výchozí revize elektro.

Napájení světelných, zásuvkových nebo jiných elektrických obvodů v prostoru stroje, šachty, prostoru pro kladky a prohlubně, se musí provést: a) samostatným vedením s vlastním jištěním nezávislým na přívodním vedení výtahu. b) odbočkou z přívodního vedení výtahu před hlavním vypínačem a následovným samostatným jištěním každého z výše popsaných obvodů (součást dodávky výtahu).

Při zapojení pomocných obvodů podle bodu a) se musí všechna světelná, zásuvková popř. jiná pomocná vedení výtahu přivést k místu umístění výtahového rozvaděče (dle dispozičního výkresu výtahu) a ponechat dostatečně dlouhé rezervy.

**Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí** - ČSN 33 2000-4-41- Kovové konstrukce šachet, strojoven nebo jiných částí výtahu musí být uzemněny hlavním pospojováním v budově. Napojení zajišťuje investor stavby.

**Prohlubeň** - V prohlubni musí být vypínač osvětlení šachty a min. jedna zásuvka 230V AC. Tato zařízení jsou umístěna v prohlubni co nejbližší vstupu.

**Šachta** - Musí být osvětlena s min. intenzitou 50lux v kterémkoliv místě šachty. Rozmístění svítidel má následující vzdálenosti 0,5m ode dna a stropu šachty a mezi svítidly max. 7m. Pokud se v šachtě (součástí šachty je prohlubeň) nalézají převáděcí kladky, musí být v jejich prostoru intenzita osvětlení min. 100lux. Vypínač osvětlení šachty musí být umístěn ve strojovně a v šachtě nebo prohlubni v blízkosti vstupů. Osvětlení šachty se nevyžaduje u výtahů s částečně ohrazenou šachtou dle čl. 5.2.1.2 ČSN EN 81 – 1, 2, pokud je v blízkosti šachty dostatečné elektrické osvětlení (posoudit s projektantem). Osvětlení nástupišť ať už přirozené nebo umělé musí mít min. intenzitu 50lux.

**Cizí zařízení v šachtě** - Šachta slouží výlučně provozu výtahu a nesmí v ní být umístěna žádná elektrická vedení nebo jiné díly, které nepatří výtahu. Šachta může mít zařízení k vytápění s výjimkou parního a přetlakového teplovodního topení, avšak ovládací a seřizovací prvky musí být mimo šachtu. U výtahů s částečně ohrazenou šachtou se za šachtu považují varianty dle čl. 5.2.1.2 ČSN EN 81 – 1, 2.

**Prostor rozvaděče a stroje** - Musí mít elektrické osvětlení s min. intenzitou 200lux .

Prostor pro kladky - Musí mít elektrické osvětlení s min. intenzitou 100lux v kterémkoliv místě a min. jednu elektrická zásuvku 230V AC. Pokud se v prostoru pro kladky, nachází elektrický rozvaděč, musí být intenzita osvětlení min. 200lux. Vypínač osvětlení musí být umístěn v prostoru pro kladky v blízkosti vstupu. Osvětlení vstupu do prostoru pro kladky musí být provedeno elektrickým svítidlem s intenzitou min. 50lux na podlaze.

Cizí zařízení v prostoru pro kladky - Prostor pro kladky slouží výlučně provozu výtahu a nesmí v něm být umístěna žádná elektrická vedení nebo jiné díly, které nepatří výtahu. Prostor pro kladky může mít zařízení k větrání a vytápění s výjimkou parního a přetlakového teplovodního topení. V prostoru pro kladky mohou být umístěny požární hlásiče a hasicí přístroje.

Nouzové osvětlení rozvaděče a stroje - Při usazení výtahového stroje v šachtě, popř. usazení stroje a rozvaděče mimo vizuální kontakt musí být stroj a rozvaděč osvětlen v případech výpadku napájení normálního osvětlení nouzovým osvětlením se záložních akumulátorů, zál. zdrojů UPS, motorgenerátorů apod., v intenzitě 200lux na podlaze.

Nouzová signalizace – hovorové zařízení. Specifikováno v konstrukčním listě - Dle článku 14.2.3.1, 2, 3, ČSN EN 81 – 1, 2 musí být možno přivolat z kabiny výtahu v nutném případě pomoc zvenčí pomocí hovorového zařízení. □ Propojení kabiny výtahu se stálou vyprošťovací službou v objektu (vrátnice, recepce apod.). V tomto případě je potřeba kabelu s min. 6 prac. žilami (sdělovací kabely apod.). Je nutné brát na zřetel úbytky napětí vyplývající z délky vedení. Kabel se přivádí k místu umístění výtahového rozvaděče. □ Propojení kabiny se službou stálého vyproštění pomocí pevné telefonní linky a telefonního automatu s naprogramovanými čísly účastníků. □ Propojení kabiny se službou stálého vyproštění pomocí GSM brány a telefonního automatu s naprogramovanými čísly účastníků.

#### **B.4 Dopravní řešení:**

Stávající beze změn.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Stávající beze změn.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavbu lze souhrnně klasifikovat jako stavbu s prokázanými minimálními negativními vlivy na sledované složky životního prostředí. Její realizace i její vlastní provozování bude v souladu se současnými požadavky na ochranu životního prostředí.

#### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Ochrana obyvatelstva je zajištěna.

#### **B.8 Zásady organizace výstavby**

##### **a) staveniště:**

Jako staveniště bude využíván vlastní pozemek domu. Materiály nebudou dlouhodobě skladovány.

##### **b) příjezd a přístup na staveniště:**

Hlavní vjezd a výjezd na staveniště je předpokládán po stávajících komunikacích z ulice Cejl.

##### **c) předpokládané úpravy staveniště, řešení zařízení staveniště:**

Stávající pozemek je oplocen. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám.

Nepředpokládají se žádné objekty zařízení staveniště, vedlejší staveniště nebude budováno.

Účelově se během výstavby budou zřizovat a využívat další provizorní skladovací plochy dle potřeb dodavatelů.

Materiál bude přemísťován bez prodlevy přímo na stavbu.

Veškerý materiál bude v rámci stavby manipulován ručně.

Časový postup likvidace ZS vyplývá z dohody mezi investorem a dodavatelem stavby. Předpokládá se vyklizení staveniště do 30 – ti dnů po odevzdání a převzetí poslední dodávky stavby.

##### **d) napojení na zdroje vody, elektřiny, pro potřeby zařízení staveniště a napojení na kanalizaci a odvodnění staveniště:**

Elektrická energie bude zajištěna ze stávajícího domovního rozvodu, totéž voda.

Během stavby budou dodržena ochranná opatření poskytovatelů jednotlivých sítí.

##### **e) Ochrana z hlediska bezpečnosti:**

Prováděním stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby. Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle

silničního zákona. Ta bude zajištěna umístěním čistící zóny pro očištění automobilů. Čištění vozovek, případně znečištěných staveb, bude prováděno průběžně bez použití vody. Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění odvodňovacích zařízení komunikací a jejich poškození nebo zakrytí dopravního značení. Před zahájením prací budou vymezeny prostory staveniště včetně ochranných pásem a zajištěny proti vstupu nepovolaných osob. Na stavbě bude umístěna informační tabule uvedením názvu objednavatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby technického dozoru a s uvedením termínu výstavby.

**f) Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace:**

Není známo omezení pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

**g) Ochrana a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů:**

Navrhovanou výstavbou a samotným provedením stavby nebudou negativně dotčeny sousední (podzemní ani nadzemní) objekty.

Ochrana veřejných zájmů je začleněna do kapitol ochrana životního prostředí a kapitol věnujících se bezpečnosti a ochraně zdraví.

**h) Bezpečnost a ochrana zdraví při provádění stavby:**

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce 262/2006 Sb. a zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla. Pracovníci, kteří jednotlivé procesy realizují musí mít odbornou a zdravotní způsobilost. Musí být také řádně poučeni z hlediska BOZ, vybaveni odpovídajícím nářadím a osobními ochrannými pomůckami podle charakteru jednotlivých prací a musí důsledně dodržovat zpracované technologické předpisy a pokyny svých nadřízených. Při realizaci stavby je nutné dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a veškerá ochranná pásma IS.

**ch) Ochrana zeleně a půdy:**

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana znehodnocování půdy v okolí staveniště.

**i) Ochrana proti hluku a vibracím:**

V průběhu stavby lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem. Z hlediska ochrany proti hluku se navrhuje tato opatření – stavební činnost produkující zvýšený hluk, vibrace a ořesy budou prováděny v pracovní dny v době 7.00 – 19.00 hod., ve dnech pracovního volna od 8.00 – 17.00 hod., ve dnech pracovního klidu nebudou prováděny. Ostatní stavební práce mohou být prováděny v době od 7.00 – 21.00 hod. pracovního dne, ve dnech pracovního volna a klidu od 8.00 – 19.00 hod. Strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností a bude používáno zvukově izolačních krytů příslušného stroje. Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů používaných v rámci stavby. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a ořesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanoveními Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací 272/2011 Sb..

**j) Ochrana ovzduší proti prašnosti:**

Dále se dá očekávat minimální znečištění manipulací se sypkými jemnozrnnými materiály. Používané sypké a prašné hmoty budou v největší možné míře využívána kontejnerizovaná.

**k) Ochrana proti oslňování a zastínění způsobovaných staveb:**

Osvětlení zařízení staveniště bude směřováno od oken budov. S významnějším zastíněním od stavební činnosti se nepočítá.

Zájmy chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nebudou dotčeny.

**PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK:**

1. Prohlídka - montáž konstrukce výtahové šachty, úprava elektroinstalace, instalace samotného výtahu, dokončovací práce, zkoušky provozu a měření – závěrečná prohlídka.

Stavební úřad bude předem písemně (nebo telefonicky) vyzván k prohlídce a to stavebníkem nebo dodavatelem stavby.