

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : PROTECHSTAV, s.r.o.
Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 61968

Zastoupený: MSc. Ing. Dušanem Smrčkem, BA, jednatelem

IČO: 283 34 043

DIČ: CZ28334043

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel. kontakt: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: ntuve65

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 18.05.2021 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2021/0058877/NEMI, jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Průchodní 2 – oprava bytu č. 17**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla 886.028,73 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 1.018.933,04 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla 977.666,89 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 1.124.316,92 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - změnový list.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 23.08.2021 usnesením RMČ/2021/127/27.

V Brně dne 30.08.2021

V Brně dne 30.08.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Průchodní 2 - oprava bytu č. 17		
Objekt:	Průchodní 2 - byt č. 17		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČ: 28334043		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	D2C projekt group s.r.o., Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno, IČ: 07289227		
Popis změny:			
Vícepráce: vyzdívky a dozdvíky z tvárnice YTONG vč. ocelového nésníku U (změna dispozice v místnostech koupelny a kuchyně), vyrovnávací betonová mazanina ke srovnání výšek podlah (kuchyňský kout, koupelna a WC), bourání původních zdí z důvodu změny dispozice (kuchyně, koupelna), D + M recirkulačního čerpadla vč. veškerého potrubí, příslušenství, čidla a termostatu, D + M sprchového koutu vč. baterie (záměna oproti původní vaně), repase parket v ložnici (oproti původnímu záměru PVC podlahy) Méněpráce: neprovádění oprav na balkoně (tyto opravy již byly provedeny dříve), nedodání vany vč. příslušenství a baterie (byla provedena změna na sprchový kout), nedodávání vodoměru (pouze přemístění původního), nerepasování dveří na pozicích D05, D06 (budou provedeny jejich repliky) a D10, D12 (budou zazděny), neprovádění povlakových podlah v ložnici (záměna za repas původních parket), nemožnost provést vedlejší náklady vzhledem k umístění stavby			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	91 638,16 Kč	10,34%
	Výše DPH sazba: 15%	13 745,72 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	105 383,88 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	886 028,73 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	977 666,89 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	1 124 316,92 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	67 184,44 Kč	7,58%
	Vícepráce celkem bez DPH	158 822,60 Kč	17,93%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	91 638,16 Kč	10,34%
termíny	Termín realizace změny:	06-08/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	[REDACTED]	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	[REDACTED]	
	TDI:	[REDACTED]	
	Projektant:	[REDACTED]	
	Objednatel (statutární zástupce):	[REDACTED]	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 009_2021 Průchodní 2 - oprava bytu č. 17 Vícepráce a méněpráce			
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	PROTECHSTAV, s.r.o. Vinohradská 1113/78 61800 Brno	IČO: 28334043 DIČ: CZ28334043	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			30 490,00
PSV			72 548,16
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			-11 400,00
Celkem			91 638,16
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		91 638,16 CZK
Snížená DPH	15 %		13 745,72 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			105 383,88 CZK
v <u>Brně</u> dne <u>3.8.2021</u> <u>Dušan Smrček</u> Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Oprava bytu č. 17	91 638,16	0,00	13 745,72	105 383,88	100
07	Vícepráce	158 822,60	0,00	23 823,39	182 645,99	173
08	Méněpráce	-67 184,44	0,00	-10 077,67	-77 262,11	-73
Celkem za stavbu		91 638,16	0,00	13 745,72	105 383,88	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			14 005,79	15
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 477,85	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 442,96	8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			-15,29	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 611,32	3
722	Vnitřní vodovod	PSV			16 372,39	18
724	Strojní vybavení	PSV			4 279,13	5
725	Zařizovací předměty	PSV			17 908,58	20
733	Rozvod potrubí	PSV			11 984,28	13
734	Armatury	PSV			2 050,20	2
762	Konstrukce tesařské	PSV			23 967,61	26
764	Konstrukce klempířské	PSV			-2 871,73	-3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			9 284,33	10
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-6 500,00	-7

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-2 346,22	-3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			15 369,12	17
776	Podlahy povlakové	PSV			-16 949,53	-18
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 967,37	5
ON	Ostatní náklady	ON			-11 400,00	-12
Cena celkem					91 638,16	100

Položkový rozpočet

S:	009_2021	Průchodní 2 - oprava bytu č. 17
O:	01	Oprava bytu č. 17
R:	07	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				14 005,79
1	340271605R00	Zazdívká otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl. 5 cm	m3	0,35200	6 565,50	2 311,06
		Příčka mezi koupelnou a spíží (dozdění otvoru) : 0,8*2,2*0,1		0,17600		
		Otvor mezi skladem a chodbou : 0,8*2,2*0,1		0,17600		
2	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	12,00465	661,50	7 941,08
		Příčka mezi skladem a chodbou : (2,905+0,7)*3,33		12,00465		
3	342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	2,93040	802,80	2 352,53
		WC : 0,88*3,33		2,93040		
4	317941123RU2	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu U č.14	t	0,04480	31 275,00	1 401,12
		Pod založení příčky mezi chodbou a budoucí kuchyní : 2,8*0,016		0,04480		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				2 119,29
5	457311116R00	Vyrovnávací beton výplňový nebo spádový C 16/20	m3	0,65220	3 249,45	2 119,29
		WC + koupelna : (1,26+4,01)*0,06		0,31620		
		Sklad (budoucí kuchyně) : 5,6*0,06		0,33600		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				7 442,96
6	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	33,64810	221,20	7 442,96
		Přizdívká mezi skladem a chodbou : (9,67365+0,7)*2		20,74730		
		Dozdění otvoru mezi kuchyní a spíží : (0,8*2,2)*2		3,52000		
		Dozdění otvoru mezi chodbou a skldeem : (0,8*2,2)*2		3,52000		
		Příčka na WC : 2,9304*2		5,86080		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 448,32
7	965031121R00	Bourání podlah z cihel na plocho, plochy do 1 m2	m2	5,27000	61,38	323,47
		WC : 1,26		1,26000		
		Koupelna : 4,01		4,01000		
8	962031172R00	Bourání příček z cihel betonových plných tl. 65 mm	m2	15,40125	111,60	1 718,78
		Příčka mezi koupelnou a spíží : 1,72*3,33		5,72760		
		Příčka mezi chodbou a skladem : 2,905*3,33		9,67365		
9	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	9,67365	145,35	1 406,07
		Příčka mezi skladem a kuchyní : 2,905*3,33		9,67365		
Díl: 722		Vnitřní vodovod				17 263,39
10	722235812R00	Ventil redukční s manometrem PN 25,IVAR.5350 DN 20	kus	1,00000	3 073,50	3 073,50
11	722172631R00	Potrubí z PPR Instaplast, D 20x3,4 mm, PN 20	m	42,00000	196,20	8 240,40
		Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
12	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	42,00000	72,27	3 035,34
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.				
13	722001	Žlab D20 - pozinkovaný	m	42,00000	37,00	1 554,00
14	722235111R00	Kohout vod.kul.,vnitř.z.IVAR PERFECTA DN 15	kus	2,00000	199,80	399,60
15	722002	Odvzdušňovák DN 15	kus	1,00000	228,00	228,00
16	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	42,00000	13,05	548,10
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.				

Položkový rozpočet

S:	009_2021	Průchodní 2 - oprava bytu č. 17
O:	01	Oprava bytu č. 17
R:	07	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	170,78940	1,08	184,45
Díl: 724		Strojní vybavení				4 279,13
18	724001	Čerpadlo TUV DN 15 cirkulační + termostat	kus	1,00000	4 251,50	4 251,50
19	998724202R00	Přesun hmot pro strojní vybavení, výšky do 12 m	%	42,51500	0,65	27,63
Díl: 725		Zařizovací předměty				22 467,98
20	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 656,90	1 656,90
21	725001	Dodávka sprchové vaničky Davos M Pure Plano 90 x 90 x 3 cm (dle přání budoucího nájemníka)	kus	1,00000	5 299,00	5 299,00
22	725229107R00	Montáž vanových zástěn oboustranně upevněných	soubor	1,00000	2 070,00	2 070,00
23	725002	Dodávka sprchové zástěny čtvercové 90 x 90 x 3 cm vč. skla plus c100 6-ti dílná (dle přání budoucího nájemníka)	kus	1,00000	9 430,58	9 430,58
24	725835113RT1	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím standardní	soubor	1,00000	2 371,50	2 371,50
25	725003	D+M venkovní čidlo Prothern ekvitherm	kus	1,00000	1 640,00	1 640,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				11 984,28
26	733-2	Potrubí měděné izolované spojované měkkým pájením D 18x1	m	7,00000	352,80	2 469,60
27	733-3	Potrubí měděné izolované spojované měkkým pájením D 22x1	m	18,00000	406,35	7 314,30
28	722181212RT6	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 18 mm	m	7,00000	72,63	508,41
29	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	18,00000	72,27	1 300,86
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.						
30	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	25,00000	9,72	243,00
31	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,11755	1 260,00	148,11
Díl: 734		Armatury				2 050,20
32	734243411R00	Klapka zpětná vodorovná CLAPET FIV.08406 DN 15	kus	1,00000	250,20	250,20
33	734432126R00	Prostorový termostat Rehau Nea HCT	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				23 967,61
34	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	69,65000	132,75	9 246,04
		Chodba : 21,35		21,35000		
		Sklad (pouze 1 vrstva) : 5,6		5,60000		
		2. vrstva : 21,35*2		42,70000		
35	60725036R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 12 mm	m2	76,61500	192,15	14 721,57
		viz položka č. 6 : 69,65		69,65000		
		Prořez (10%) : 69,65*0,1		6,96500		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				28 043,41
36	766001	D+M repliky původních dveří vč. zárubně a příslušenství - D05 a D06	kompl	2,00000	13 995,00	27 990,00
37	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,05600	953,67	53,41
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				15 369,12
38	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	21,35000	81,26	1 734,90
		Chodba : 21,35		21,35000		
39	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	12,46900	10,15	126,56
		Ložnice : 12,469		12,46900		
40	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem, podlahy vlys, parket	m2	14,50000	6,14	89,03

Položkový rozpočet

S:	009_2021	Průchodní 2 - oprava bytu č. 17
O:	01	Oprava bytu č. 17
R:	07	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Ložnice : 14,5		14,50000		
41	775413021R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výš. 6 cm včetně spojovacích prostředků. Ložnice : 12,469	m	12,46900	79,57	992,16
42	61413700R	Lišta podlahová buk 43 x 7 mm, dl. 1 m Ložnice : 12,469 Prořez (10%) : 12,469*0,1	m	13,71590	44,95	616,53
43	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné Ložnice : 14,5	m2	14,50000	194,91	2 826,20
44	775599130R00	Celoplošné tmelení Fugenkittlösung Ložnice : 14,5	m2	14,50000	218,05	3 161,73
45	775599141R00	Lak dřevěných podlah Bona Novia, Z+2x,přebroušení Ložnice : 14,5	m2	14,50000	400,50	5 807,25
46	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	t	0,01438	1 026,17	14,76
47	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,31016	562,74	1 300,02
48	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	2,31016	268,51	620,30
49	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	2,31016	187,58	433,34
50	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	46,20320	15,44	713,38
51	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,31016	263,94	609,74
52	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,31016	29,38	67,87
53	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	2,31016	1 141,25	2 636,47
Celkem						158 822,60

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	009_2021	Průchodní 2 - oprava bytu č. 17
O:	01	Oprava bytu č. 17
R:	08	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				-641,44
1	457311116R00	Vyrovňovací beton výplňový nebo spádový C 16/20	m3	-0,19740	3 249,45	-641,44
		balkon : -1*(1,42+1,4)*0,07		-0,19740		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				-15,29
2	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	-3,54000	4,32	-15,29
		balkon : -3,54		-3,54000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-837,00
3	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	-0,22560	3 710,10	-837,00
		balkon : -1*(1,42+1,4)*0,08		-0,22560		
Díl: 722		Vnitřní vodovod				-891,00
4	3882144101	Vodoměr domovní ENBRA ER-AM DN20 bude účtováno dle skutečnosti	kus	-1,00000	891,00	-891,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				-4 559,40
5	551450090R	Baterie sprch směš nástěnná se sprch tyčí PL80B	kus	-1,00000	1 053,90	-1 053,90
		koupelna : -1		-1,00000		
6	725224138R00	Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou, dl. 1700 mm	soubor	-1,00000	3 505,50	-3 505,50
		koupelna : -1		-1,00000		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-2 871,73
7	55392785R	Profil balkonový šedý ohýbaný hliník dl. 2m	kus	-3,00000	382,50	-1 147,50
8	55392786R	Roh k balkonovému profilu šedý ohýbaný AL dl. 2m	kus	-2,00000	382,50	-765,00
		-2		-2,00000		
9	55392787R	Spojka balkonovému profilu šedá ohýbaný AL dl. 1m	kus	-1,00000	23,20	-23,20
10	764326391R00	Montáž okapnice Al - balkony	m	-4,82000	192,50	-927,85
		balkon : -(1+1+1,42+1,4)		-4,82000		
11	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	-0,00400	2 045,00	-8,18
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-18 759,08
12	76666677-52	Repasování dveří D 05 dle TZ 700x2100 vč. zárubně	ks	-1,00000	4 659,50	-4 659,50
		dveře D 05 700x2100mm : -1		-1,00000		
		repas křídlo i zárubeň - obroušení, přelakování, oprava kování popř. zasklení :				
13	76666677-53	Repasování dveří D 06 dle TZ 700x2100 vč. zárubně	ks	-1,00000	4 659,50	-4 659,50
		dveře D 06 700x2100mm : -1		-1,00000		
		repas křídlo i zárubeň - obroušení, přelakování, oprava kování popř. zasklení :				
14	76666677-58	Repasování dveří D 10 dle TZ 700x2080 vč. zárubně	ks	-1,00000	4 605,60	-4 605,60
		dveře D 10 700x2080mm : -1		-1,00000		
		repas křídlo i zárubeň - obroušení, přelakování, oprava kování popř. zasklení :				
15	76666677-60	Repasování dveří D 12 dle TZ 700x2080 vč. zárubně	ks	-1,00000	4 605,60	-4 605,60
		dveře D 12 700x2080mm : -01		-1,00000		
		repas křídlo i zárubeň - obroušení, přelakování, oprava kování popř. zasklení :				
16	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	-0,24000	953,67	-228,88
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-6 500,00
17	767888-4	Repase zábradlí balkonového, viz. TZ nová povrchová úprava nátěrem	ks	-1,00000	6 500,00	-6 500,00

Položkový rozpočet

S:	009_2021	Průchodní 2 - oprava bytu č. 17
O:	01	Oprava bytu č. 17
R:	08	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

balkon : -1
 Začátek provozního součtu
 zábradlí : $-(1+2,82+1)*750$
 Konec provozního součtu
 Podle D.1.1.a) TZ bude zábradlí opatřeno novým nátěrem
 :
 odstranění starého nátěru, broušení, tmelení :
 Zhotovitel zpracuje výrobní dokumentaci. :
 Technické řešení bude projednáno s objednatelem. :

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady	-2 346,22			
18	23521594.AR	Ultraplan stěrka podlahová samonivelační Mapei	kg	-48,14400	28,22	-1 358,62
		1,7kg/mm/m2 : $-1,7*8*3,54$		-48,14400		
19	24551346.AR	ASO-Unigrund GE nátěr penetrační Schomburg	l	-0,70800	51,71	-36,61
		0,2litru/m2 : $-3,54*0,2$		-0,70800		
20	24551347.AR	ASO-Unigrund K nátěr penetrační - koncentrát	l	-0,35400	111,22	-39,37
		spotřeba 0,1l/m2 : $-0,1*3,54$		-0,35400		
21	771101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	-3,54000	105,00	-371,70
		balkon : -3,54		-3,54000		
22	771101141R00	Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby jednovrstvé	m2	-3,54000	102,92	-364,34
		Odkaz na mn. položky pořadí 50 : -3,54		-3,54000		
23	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	-3,72200	40,42	-150,44
		balkon : -3,54		-3,54000		
		balon sokl : $-(1,4+0,42)*0,1$		-0,18200		
24	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	-0,04999	502,98	-25,14
Díl: 776		Podlahy povlakové	-16 949,53			
25	23521594.AR	Ultraplan stěrka podlahová samonivelační Mapei	kg	-197,20000	28,22	-5 564,98
		1,7kg/mm/m2 : $-(1,7*8*14,5)$		-197,20000		
26	24551346.AR	ASO-Unigrund GE nátěr penetrační Schomburg	l	-2,90000	51,71	-149,96
		0,2litru/m2 : $-14,5*0,2$		-2,90000		
27	28342401.AR	Lišta podlahová z měkčeného PVC č. h. 1363	m	-13,09245	10,15	-132,89
		Odkaz na mn. položky pořadí 74 : -12,469		-12,46900		
		prořez 5% : $-12,469*0,05$		-0,62345		
28	28412251R	Podlahovina PVC Solid 270 tl. 2,0 mm heterogenní	m2	-15,95000	294,15	-4 691,69
		Odkaz na mn. položky pořadí 76 : -14,5		-14,50000		
		prořez 10% : $-14,5*0,1$		-1,45000		
29	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	-14,50000	6,14	-89,03
		Odkaz na mn. položky pořadí 71 : -14,5		-14,50000		
30	776101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou	m2	-14,50000	59,93	-868,99
		ložnice : -14,5		-14,50000		
31	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	-14,50000	18,76	-272,02
		Odkaz na mn. položky pořadí 71 : -14,5		-14,50000		
32	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	-12,46900	11,04	-137,66
		ložnice : $-(0,54+3,33+0,81+2,635-0,573+4,84+0,86+2,635-0,608-1-1)$		-12,46900		
33	776411000RT1	Lepení podlahových soklíků pryžových pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	-12,46900	34,09	-425,07
		ložnice : $-(0,54+3,33+0,81+2,635-0,573+4,84+0,86+2,635-0,608-1-1)$		-12,46900		

Položkový rozpočet

S:	009_2021	Průchodní 2 - oprava bytu č. 17
O:	01	Oprava bytu č. 17
R:	08	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch do 10 m2	m2	-14,50000	88,81	-1 287,75

ložnice : -14,5

-14,50000

35	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	-14,50000	229,62	-3 329,49
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

ložnice : -14,5

-14,50000

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	-1 413,75
-----------------	--	------------------

36	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	-0,51182	562,74	-288,02
37	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	-0,51182	268,51	-137,43
38	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	-0,51182	187,58	-96,01

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

39	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	-10,23640	15,44	-158,05
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-0,51182	263,94	-135,09
41	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-0,51182	29,38	-15,04
42	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	-0,51182	1 141,25	-584,11

Díl: ON	Ostatní náklady	-11 400,00
----------------	------------------------	-------------------

43	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	-2,40000	1 000,00	-2 400,00
----	----------	---------------------	--------	----------	----------	-----------

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

44	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	-1,00000	2 500,00	-2 500,00
----	----------	----------------	--------	----------	----------	-----------

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.

45	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	-1,00000	6 500,00	-6 500,00
----	------------	--	--------	----------	----------	-----------

Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.

Celkem	-67 184,44
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání