

Technická pomoc

Provedení ověřovací sondy do střešního pláště – za účelem ověření aktuálnosti odborného posouzení

Bytový dům
Francouzská 861/58
602 00 Brno - Zábrdovice



Vypracoval
Ing. Adam Běťák

Zpracováno v období
Listopad 2020

Verze dokumentu
První vydání

Obsah

1. VŠEOBECNĚ.....	3
1.1 Předmět.....	3
1.2 Úkol.....	3
1.3 Objednatel.....	3
1.4 Dodavatel.....	3
1.5 Vypracoval.....	3
1.6 Kontroloval.....	3
1.7 Zpracováno v období.....	3
2. PODKLADY.....	4
3. NÁLEZ.....	4
3.1 Místní šetření.....	4
3.2 Stručný popis objektu a předmětných konstrukcí.....	4
3.3 Prohlídka předmětných konstrukcí.....	5
3.4 Popis skladeb a provedených sond.....	6
4. ZÁVĚR.....	12

1. VŠEOBECNĚ**1.1 Předmět**

Bytový dům
Francouzská 861/58
602 00 Brno - Zábrdovice

1.2 Úkol

Provedení ověřovací sondy do střešního pláště – za účelem ověření aktuálnosti odborného posouzení

1.3 Objednatel**MENHIR projekt, s.r.o.**

Horní 729/32
639 00 Brno
IČO: 63470250

Kontaktní osoba:
Ing. Petra Friesová
Tel.: +420 604 553 355
Mail:
friesova@menhirprojekt.cz

1.4 Dodavatel**DEKPROJEKT s.r.o.**

Tiskařská 10/257
budova TTC
108 00 Praha 10 - Malešice
tel.: +420 234 054 284

IČO: 27 64 24 11
DIČ: CZ699000797
bankovní spojení:
35-7899980247/0100
KB Praha 9

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C., vložka 120996

1.5 Vypracoval

Ing. Adam Běťák

1.6 Kontroloval

Ing. Pavel Štajnrt, Ing. Jan Tománek

1.7 Zpracováno v období

Listopad 2020

2. PODKLADY

- [1] Objednávka ze dne 3.12.2020 na základě nabídky číslo D2020-047627.
- [2] Místní šetření ze dne 17.12.2020.
- [3] Fotodokumentace z místního šetření [2].
- [4] Zdroj titulního obrázku a obrázku /1/ www.mapy.cz © Seznam.cz, a.s

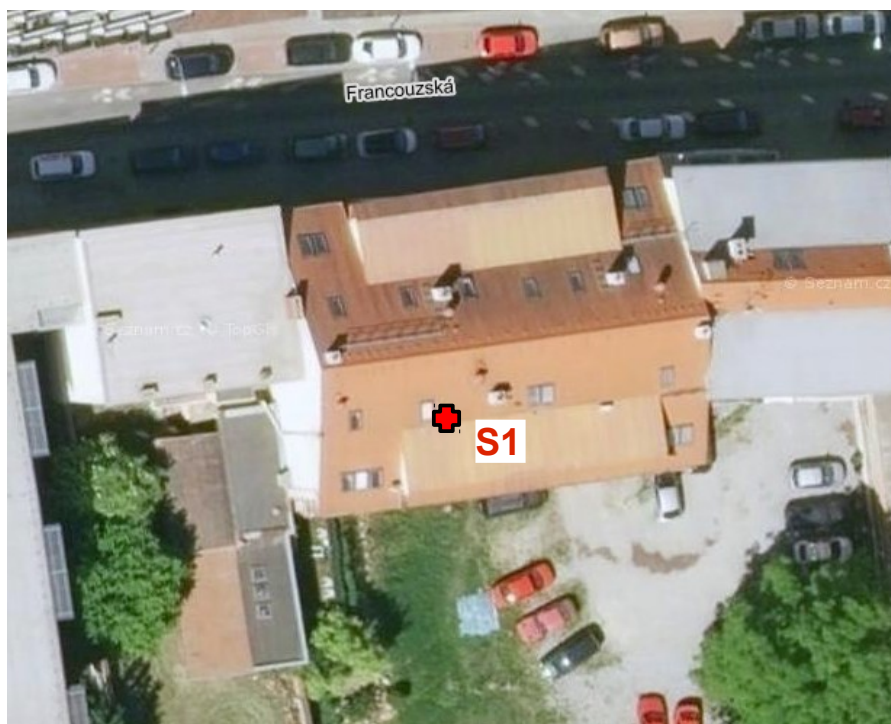
3. NÁLEZ

3.1 Místní šetření

Na základě objednávky bylo na předmětném objektu provedeno místní šetření, které proběhlo dne 3.12.2020. Během průzkumu byla provedena vizuální prohlídka jednotlivých bytů, dále byla provedena jedna sonda do konstrukce šikmé střechy pro ověření aktuálnosti zpracovaného odborného posouzení (č. zakázky 2018-015692-AB). Sonda byla provedena v místě přechodu vikýře s plechovou krytinou na na šikmou střechu. Sonda byla následně zapravena. Z místního šetření byla pořízena fotodokumentace, jejíž část je součástí této technické pomoci. Místní šetření provedli Ing. Adam Běťák.

3.2 Stručný popis objektu a předmětných konstrukcí

Předmětem technické pomoci je bytový dům v blokové zástavbě v Brně na ulici Francouzská. Předmětný objekt má celkově čtyři nadzemní podlaží, které mají obvodové konstrukce vyzděny z keramických bloků a vnitřní příčky z příčkovek Ytong. V bytech v posledním nadzemním podlaží se nacházejí mezonetové byty. Objekt je situován v rovinatém terénu v oblasti městské zástavby v nadmořské výšce 217 m. n. m. Bytový dům má obdélníkový půdorys o rozměrech 25 x 17,2 m. Objekt je zastřešen šikmou střechou s nosnou konstrukcí z dřevěných krokví v převážné části se skládanou betonovou krytinou v místě přechodu šikmé střechy na střechu nad vikýřem je nahrazena skládaná betonová krytina plechovou krytinou.



obr. /1/ Situace (červeně vyznačená předmětná část objektu a provedená sonda)

3.3 Fotodokumentace z navštívených bytů

Během průzkumu byly navštíveny některé byty s vlhkostními poruchami. Poruchy se projevují vlhkostními mapami a tvoří se plísní na sádkartonovém opláštění. Poruchy se objevují v místě napojení sádkartonové konstrukce na štítovou stěnu a v místě napojení svislé části sádkartonové konstrukce na šikmou část pod parapetovou hranou střešního okna. Objednatel požaduje provedení ověřovací sondy do střešního pláště z důvodu ověření aktuálnosti dříve zpracovaného odborného posouzení.



foto/1/ Pohled na vlhkostní mapy v místě napojení svislé konstrukce na šikmou část sádkartonových podhledů – patro mezonetového bytu č. 33



foto/2/ Pohled na vlhkostní mapy v místě střešního okna patro mezonetového bytu č. 33



foto/3/ Pohled na vlhkostní mapy v místě napojení svislé konstrukce na šikmou část sádkartonových podhledů – patro mezonetového bytu č. 32



foto/4/ Pohled na vlhkostní mapy v místě střešního okna patro mezonetového bytu č. 32

3.4 Popis skladby a provedené sondy

Sonda S1 – v místě přechodu z vikýře na šikmou střechu



foto/5/ Pohled na provedenou sondu S1 v místě šikmé střechy



foto/6/ Pohled na zapravenou sondu S1 v místě šikmé střechy

Tabulka 1 – skladba šikmé střechy v místě sondy S1

Vrstva	Tloušťka [mm]	Stav vrstev
Betonová skládaná krytina	-	tašky místy nelícují, lokálně chybí, vyskytující se, biotické napadení krytiny mechem
Latě 50 / 30 mm	~ 30	suché
Kontralatě 50 / 30 mm	~ 30	suché
Doplňková hydroizolační vrstva (Tyvek soft)	-	spojena přesahem
Tepelná izolace ze skelných vláken umístěna mezi krokvi + krokve (120 x 160 mm)	~ 160	suchá
Sádrokartonový rošt	~ 60	-
Parozábrana z fólie lehkého typu	-	suchá
Sádrokartonový podhled	12,5	-

4. ZÁVĚR

Tato technická pomoc ověřila aktuálnost odborného posouzení (č. zakázky 2018-015692-AB), skladba střechy je nezměněna a odpovídá skladbě, která je uvedena ve dříve zpracovaném odborném posouzení. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, existuje riziko, že po odhalení vrstev bude stav některých konstrukcí jiný než byl předpokládán. V případě, že budou při realizaci rekonstrukce zjištěny nové skutečnosti, vyhrazuje si zpracovatel právo na případnou úpravu a doplnění informací.

Celkovou opravu objektu doporučujeme realizovat na základě prováděcí projektové dokumentace za předpokladu dodržení montážních a technologických postupů výrobců. Součástí prováděcí projektové dokumentace by měla být technická zpráva s technologickým předpisem pro realizaci a návod na užívání a údržbu konstrukcí po realizaci oprav, výkresy detailů objektu atd.

V Brně dne 18.12.2020



ATELIER DEK

DEKPROJEKT s.r.o.
Tiskařská 10/257
108 00 Praha 10
DIČ: CZ699000797

10

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Běťák", written in a cursive style.

Ing. Adam Běťák