

AKCE:		<b>OPRAVA BYTU</b> <b>BAYEROVA 5, 602 00 BRNO</b> <b>Byt č. 45</b>		STUPEŇ PD: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY - DPS	
				OBJEKT: Bytová jednotka - Brno, Bayerova 5, Byt č. 45	
				PROFES: D.1.4.E ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	
INVESTOR A OBJEDNATEL:		Úřad městské části města Brna Dominiknská 2, 601 69 Brno		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 20189311-4	
MÍSTO STAVBY:		Sukova 5, 602 00 Brno - byt č.4 parc. č.97; k. ú. Město Brno		AUTORIZACE:	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:		 <div>             INTAR a.s.              Bezručova 81/17a, 602 00 Brno              tel.: +420 543 422 211              www.intar.cz, info@intar.cz           </div>		<div>DATUM: 08/2021</div> <div>FORMÁT: 6 × A4</div>	
VEDOUcí PROJEKTU: ING. ARCH. BOHUMIL LANCMAN, blancman@intar.cz		KOPIE:			
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. ARCH. B.LANCMAN, blancman@intar.cz		MĚŘÍTKO: -			
ZHOTOVITEL ČÁSTI:		VÝKRES: TECHNICKÁ ZPRÁVA			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: H.NOVÁČKOVÁ, hnovackova@intar.cz		EVIDENČNÍ ČÍSLO:		ČÍSLO VÝKRESU: 01	
VYPRACOVAL: Ing.HELENA NOVÁČKOVÁ, hnovackova@intar.cz		20189311_D.1.4.E_01		REVIZE:	

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## 1. VŠEOBECNĚ

Projekt řeší zdravotnické instalace (voda, kanalizace) v rekonstruovaném bytě č.45 ve 5.NP v bytovém domě Bayerova 5, Brno střed. Dům je ve správě města Brna. Stávající byt bude upraven podle aktuálních požadavků – bude modernizováno hygienické zázemí.

Pro zpracování komplexního projektu zpracovatel musel v některých případech uvést název konkrétního výrobku, aby specifikoval co možná nejjednodušším způsobem popis technických parametrů a způsobu řešení. K tomuto účelu užívá popis standard a obchodní název nebo formulaci např. a obchodní název. I v jiných případech, kde je uveden konkrétní název je třeba chápat tuto skutečnost jako popis standardu a technického řešení. Lze nahradit kvalitativně shodným řešením v souladu se zákonem 137/2006 Sb.

### 1.1. VÝCHOZÍ PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTU

Pro návrh zařízení byly použity následující podklady:

- požadavky investora
- prohlídka na místě
- stavební výkresy
- platné normy
- podklady výrobců instalovaného zařízení

### 1.2. SEZNAM HLAVNÍCH POUŽITÝCH NOREM

- Platné normy a předpisy – výrobky, které jsou navrženy v projektové dokumentaci, musí vyhovovat zákonu č.22/97 Sb. O technických požadavcích na výrobky a prováděcím předpisům (nařízením vlády) od 1. 9. 1997.
- Vodovod: ČSN EN 12502-1 až -5, ČSN 06 0320, ČSN 06 0830, ČSN 73 0873, ČSN 75 5409, ČSN 75 5401, ČSN 75 5411, ČSN EN 806-1 až3, ČSN EN 1717, EN 805, ČSN 75 5455.
- Kanalizace: ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 1 až -5, ČSN EN 1610, ČSN 75 6101, ČSN EN 752, ČSN 75 6909.

## 2. POŽADAVKY INVESTORA NA ZTI:

- zřídit pouze jeden hlavní přívod vody pro byt (pokud možno a je ekonomicky přijatelné), v bytě na všechny přívody osadit vodoměr rozteč vodoměru 110 mm, vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID, – všude nyní osazujeme jeden typ vodoměru s radiovým odečtem (viz technický list) – vodoměry zajišťuje naše externí firma
- osazení redukčního ventilu (před bojler, nebo k vodoměru) z důvodu vysokého tlaku ve vodovodním řádu
- vybourání stávajících dožilých zařizovacích předmětů a rozvodů
- zřídit vývod pro připojení pračky (obvykle v koupelně) a myčky (v kuchyni)
- kompletně vyměnit všechny dožilé rozvody odpadů a vody, včetně stoupaček v bytě (přípravit pro rekonstrukci stoupaček v domě, pokud nebyly již stoupačky vyměněny – ponechat otvory, překryté krytem popř. obkladem, popř. ponechat v bytě náhradní obklady, dlažby, kdyby se musely bourat staré stoupačky)

### 3. KANALIZACE

Stávající kanalizace v objektu je jednotná. Trasy kanalizace nejsou známy.

#### 3.1. DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Dešťové svody jsou venkovní, jsou a zůstanou stávající.

#### 3.2. SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Bytem prochází tři stávající svislé odpady. Přesné pozice nejsou známy – předpokládá se podle viditelných znaků. Materiál – pravděpodobně hrdlová litina.

Je požadována výměna stoupaček na výšku podlaží. Stav stoupaček bude posouzen po jejich odhalení. Výměna bude provedena po vyhodnocení stavu litiny.

Materiál : tiché/odhlučněné PP hrdlové odpadní potrubí (včetně systémového těsnění a kotvení)

Připojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům bude vedeno v drážkách ve stěnách a v podlaze. Min.spád potrubí 3,0%.

Sprcha, umyvadlo, WC a kuchyňský dřez budou napojeny na odpad v obdobné trase jako původní.

#### 3.3. BILANCE SPLAŠKOVÝCH VOD

(dle vyhlášky 120/2011Sb. Příloha č.12)

počet osob	počet osob	zařazení dle vyhl. 120/2011	m3/rok	Suma rok	přírážka	ročně (m3)
Bydlení/ubytování	3	I.bod 3	35	105	0	105
celkem						<b>105</b>

#### 3.4. ZKOUŠENÍ VNITŘNÍ KANALIZACE

Kanalizace bude provedena a vyzkoušena dle ČSN 75 6760, ČSN EN 12056. Bude provedena technická prohlídka a zkouška vodotěsnosti. Potrubí se musí ponechat přístupné a očištěné. O výsledku zkoušky a tech.prohlídky se provede záznam.

### 4. VODOVOD

#### 4.1. PŘÍVOD VODY

Je navržena výměna stávajících stoupaček vody vždy na celou výšku podlaží tak, aby bylo možné při modernizaci dalšího bytu pokračovat s výměnou. Přívod do bytu bude proveden nově ze stoupačky. Pro koupelnu V01 – přípojka 1, pro kuchyni V02 – přípojka 2. Potrubí bude vedeno v drážce ve zdi a zapraveno, příp.volně, kotveno. Ve stávajících nikách budou osazeny podružné vodoměry s dálkovým - rádiovým odečtem. Před a za vodoměrem bude vždy uzávěr KK20. Za vodoměrem bude podle požadavku osazen redukční ventil příslušné dimenze.

#### 4.2. VNITŘNÍ VODOVOD

Budou provedeny nové rozvody vody k jednotlivým zařizovacím předmětům, vedeny v drážce ve zdi. Potrubí musí být tepelně izolované.

Ohřev TUV bude řešen lokálně, pro koupelnu zásobníkovým ohřevem z elektrokotle. Pro kuchyni bude osazena malý tlakový elektrický ohřev 10l umístěný pod dřezem v kuchyňské lince.

#### 4.3. MATERIÁL POTRUBÍ

Materiál rozvodů studené vody, teplé vody bude plastové potrubí PP-RCT. Kompenzace délkové roztažnosti potrubí bude provedena přirozenou trasou. Potrubí bude izolováno návlekovou izolací tloušťky dle profilu potrubí.

Pro vnitřní vodovod bude použito materiálů, které jsou schváleny a certifikovány podle zvláštních předpisů (vyhl.37/2001Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, zákon č.50/1976 Sb.).

#### 4.4. IZOLACE POTRUBÍ

Potrubí studené vody bude izolováno návlekovou izolací tl.20mm, hlavní ležaté potrubí teplé vody a cirkulace včetně stoupacích potrubí bude izolováno návlekovou izolací tloušťky dle dimenze potrubí. Připojovací potrubí teplé vody bude izolováno návlekovou izolací tl.20mm.

#### 4.5. TLOUŠŤKA IZOLACE PRO POTRUBÍ

profil potrubí – plast	pr.20	pr.25	pr.32	pr.40	pr.50	pr.63
tloušťka izolace (mm)						
$\lambda=0,033 \text{ W/m.K}$	25	25	25	25	20	20

#### 4.6. ULOŽENÍ POTRUBÍ

Potrubí bude uchyceno pomocí typových závěsů. Budou použity objímky s gumovou vložkou. Uložení potrubí bude provedeno vždy v blízkosti armatur a dle typu a průměru potrubí. Prostupy potrubí požárně dělícími konstrukcemi budou utěsněny vhodnými protipožárními ucpávkami a těsněními, resp.manžetami dle PBR.

vnější průměr	mm	16	20	25	32	40	50	63
vzdálenost podpor	cm	70	80	90	100	110	120	130

#### 4.7. HYGIENICKÉ OPATŘENÍ

Před předáním do užívání bude vnitřní vodovod propláchnut a dezinfikován dle ČSN 73 6660. Potrubní rozvod bude propláchnut nejméně třikrát, nádrže dvakrát. Před posledním propláchnutím bude vnitřní vodovod dezinfikován vodním roztokem chlornanu sodného v koncentraci 0,5mg.l-1, který musí působit nejméně jednu hodinu.

#### 4.8. ZKOUŠENÍ VNITŘNÍHO VODOVODU

Bude provedeno dle ČSN 75 5409. Bude provedena prohlídka a tlaková zkouška. K prohlídce se připraví potrubí a armatury bez tepelné izolace, s nezakrytými drážkami a kanály. Tlaková zkouška se provede po prohlídce vnitřního vodovodu. Před tlakovou zkouškou se musí všechny úseky vnitřního vodovodu propláchnout vodou. Zkouška se provede přetlakem 1,5 MPa. Po napuštění vodou se vodovod stabilizuje provozním přetlakem po dobu 12 hodin. Po této době se zvýší tlak na zkušební přetlak. Doba zkoušky je jedna hodina. Tlak nesmí poklesnout o více než 0,02 MPa.

## 5. PLYNOINSTALACE

Podle požadavku investora bude vnitřní rozvod plynu v bytě zrušen. Nově se s využitím plynu v bytě vůbec neuvažuje. Veškeré rozvody budou demontovány, topidla WAV budou zrušeny. Stávající průtokový ohřivač bude demontován. Plynoměr je už demontován.

## 6. ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

### 6.1. VÝBĚR ZP

Zařizovací předměty budou podle výběru investora. Zařizovací předměty jsou navrženy v běžném standardu, keramika bude bílá, baterie chromové pákové s keramickou vložkou. Záchodová mísa bude osazena stojící Kombi se zadním odpadem. Dřez je součástí kuchyňské linky, baterie stojánková páková. Umyvadla budou běžného standardu se stojánkovou pákovou baterií. Sprchová vanička plechová smaltovaná, se sprchovou pákovou baterií.

**Výrobky, které jsou v projektové dokumentaci navrženy, musí vyhovovat zákonu č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky a prováděcím předpisům (nařízením vlády)!**

## 7. POŽADAVKY NA BEZPEČNOST

Při provádění výstavby objektu je nutné dodržovat platnou legislativu a další obecně závazné předpisy, zejména pak nařízení vlády č.178/2001 Sb., 523/2002 Sb. a 441/2004 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, zákon 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Práce budou provedeny v souladu s projektem a z předepsaných materiálů.

Brno  
08/2021

  
ing. Helena Nováková