



**Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno**

Číslo jednací: MCBS/2021/0160196/NEMI
Spisová značka: 3510/MCBS/2021/0160195/2
Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 27.09.2021

Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále je „Zákon“), dále dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb. k podání nabídky na **zavedení tří dynamických nákupních systémů.**

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění organizace 3 zadávacích řízení dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) vedoucí k zavedení tří dynamických nákupních systémů:

a) na vyhotovení projektové dokumentace na opravy bytů (nadlimitní režim)

b) na opravy bytů (nadlimitní režim)

c) na udržovací práce na bytových domech (podlimitní režim)

Plnění zakázky spočívá ve:

- a) zpracování návrhu zadávacích dokumentace na 3 výše uvedené DNS,
- b) zastupování zadavatele a organizační zajištění celého průběhu zadávacího řízení na zavedení tří výše uvedených DNS a to vše v souladu se Zákonem, přičemž příkazník zajistí zejména tyto činnosti:
 - Konzultace při přípravě a zajištění podkladů pro jednotlivé DNS a volbě kvalifikačních a hodnotících kritérií
 - Zpracování Oznámení o zahájení zadávacího řízení
 - Uveřejnění Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek (dále jen „VVZ“)
 - Zpracování zadávací dokumentace pro DNS a zpracování požadavků na prokázání splnění kvalifikace v rámci zadávací dokumentace
 - Poskytnutí vzorových dokumentů pro jednotlivé dílčí zakázky v rámci DNS
 - Zveřejnění zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje
 - Zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení k zadávacím podmínkám
 - Organizace průběhu přijímání žádosti o účast a pořízení dokumentů
 - Posouzení kvalifikace v součinnosti s příkazcem
 - Zaslání případné žádosti o vysvětlení

- Příprava a koordinace zasedání hodnotící komise
- Příprava rozhodnutí zadavatele o zařazení do DNS, odmítnutí žádosti
- Uveřejnění oznámení o výsledku zadávacího řízení ve VVZ
- Kompletace dokumentace o DNS, předání příkazci

Při plnění budou dodrženy všechny platné zákony a vyhlášky vztahující se k dané veřejné zakázce.

Výše uvedené práce a úkony musí uchazeč zohlednit **ve výši** své cenové nabídky.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Nebude uveřejněna

4. Požadavky na plnění veřejné zakázky

Místem plnění je: sídlo zadavatele

Doba plnění: Zadavatel předpokládá průběh celé administrace (od zahájení činnosti po zavedení DNS) od 11/2020 do 03/2020.

5. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou. Dalšími podklady jsou:

- zadávací dokumentace
- obchodní podmínky (upravené obligatorní příkazní smlouvou)

6. Způsob předkládání nabídek

6.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím profil veřejných zakázek E-ZAK (profil zadavatele) na adrese: <https://zakazky.stred-brno.cz> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 6 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

6.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

7. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a končí dne **11.10.2021 ve 12 hod.**

Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne: 11.10.2021 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

8. Požadavky na obsah nabídky:

8.1. krycí list nabídky

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

8.2. oprávnění k podnikání – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku,

8.3. doložení kopie pojistného certifikátu – v souladu s čl. V. odst. 6 obchodních podmínek,

8.4. doložení referencí o uchazeči – doložení seznamu minimálně 3 významných zakázek obdobného rozsahu realizovaných dodavatelem v posledních pěti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele (**tedy administrace min. 3 veřejných zakázek dle Zákona, přičemž minimálně jedna bude VZ na zavedení Dynamického nákupního systému**),

8.5. čestná prohlášení dle přiloženého vzoru,

8.6. souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,

Všechny listiny dle čl. 6 této výzvy budou do cenové nabídky vloženy formou buď ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu, nebo elektronicky podepsaného dokumentu.

9. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:

9.1. Zpracování nabídkové ceny bez DPH a sazba DPH (základní sazba).

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci,
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH, slovně uvedena sazba DPH (základní sazba) a celková cena.

9.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.
Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

9.3. Cenová nabídka bude zpracována v českém jazyce.

10. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, kteřé byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9/2018 ÚMČ Brno-střed – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnížší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).

V případě shodné nejnížší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy).

11. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osobou pro upřesnění předmětu této veřejné zakázky je Ing. Iveta Němcová, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 286, e-mail: iveta.nemcova@brno-stred.cz.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná) nebo na základě § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- vyloučit uchazeče v případě, že nedoloží oprávnění k předmětu činnosti (tj. výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku), dále pokud uchazeč nesplní kvalifikační předpoklady, bude ze zadávacího řízení vyřazen a jeho nabídka nebude hodnocena,
- považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,
- vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- vyřadit nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (dle čl. 8. této výzvy).

13. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvážil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- 1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

14. Zpracování osobních údajů

14.1. Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

14.2. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli

zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

- 14.3.** Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

15. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK)** <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to **pod příslušnou veřejnou zakázkou**, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na podatelna@brno-stred.cz, nejpozději **do 3 pracovních dnů** před termínem pro podání elektronických nabídek. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní příkazní smlouvy) a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_1728.html

S pozdravem

Petr Pacal

pověřen vedením Odboru investičního
a správy bytových domů

Přílohy:

1. Vzor čestných prohlášení a souhlasu
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní příkazní smlouvou