

DODATEK č. 1 ke SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel : STOS – TZ Brno s.r.o.
Korejská 4, 616 00 Brno**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 48532
Zastoupený: Robertem Markem, jednatelem,
Ing. Romanem Petruhou, jednatelem
IČO: 652 76 931
DIČ: CZ65276931
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: 9d84xk9

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 14.06.2021 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2021/0076907/NEMI, jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Koliště 29 - oprava bytu č. 12**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla 638.964,13 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla 734.808,75 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla 669 529,47 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla 769 958,89 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - změnový list.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 23.08.2021 usnesením RMČ/2021/127/26.

V Brně dne 10.09.2021

V Brně dne 06.09.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Koliště 29 - oprava bytu č. 12		
Objekt:	Koliště 29 byt 12		
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-střed		
Zhotovitel:	STOS - TZ Brno s.r.o.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	Projekt haly s.r.o.		
<p>Popis změny:</p> <p>Odbourání původních betonových parapetů nalezených po odstranění krytů radiátorů pod novými parapety. Kapotáž elektro rozvodů v obývacím pokoji, protože se nevezou do mezipokojové příčky. Po otlučení omítek v koupelně zjištěno nestabilní zdívo obezdívky stoupaček, nahrazeno SDK konstrukcí. Kuchyň, WC - změna trasy potrubí VZT včetně zaklopení SDK podhledem. Demontáž původního radiátoru v místě kuchyňské linky a montáž nového pod parapetem okna do kuchyně. Obklad za kuchyňskou linku. Po odstánění původních obkladů v koupelně zjištěny porušené a nerovné omítky vyřešeno novou omítkou pod obklady.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení	x		
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	30 565,34 Kč	4,78%
	Výše DPH sazba: 15%	4 584,80 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	35 150,14 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	638 964,13 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	669 529,47 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	769 958,89 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	30 565,34 Kč	4,78%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	30 565,34 Kč	4,78%
termíny	Termín realizace změny:	08/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	[REDAKCE]	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	[REDAKCE]	
	TDI:	[REDAKCE]	
	Projektant:	[REDAKCE]	
	Objednatel (statutární zástupce):	[REDAKCE]	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet

Zakázka: **Koliště 29, byt č. 12 - vícepráce**

Misto **Brno**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed** IČ: 44992785
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: **STOS - TZ Brno, s.r.o.** IČ: 65276931
Korejská 4 DIČ: CZ65276931
61600 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	14 782,85
PSV	15 782,49
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	30 565,34

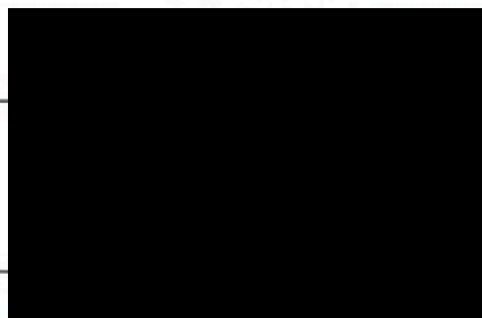
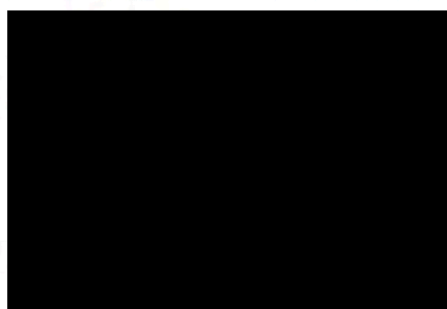
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	30 565,34 CZK
Snížená DPH	15 %	4 585,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,34 CZK

Cena celkem s DPH **35 150,00 CZK**

v

dne



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 025,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV			9 159,98
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			2 425,80
96	Bourání konstrukcí	HSV			325,35
97	Prorážení otvorů	HSV			846,72
728	Vzduchotechnika	PSV			2 143,80
733	Rozvod potrubí	PSV			6 582,60
735	Otopná tělesa	PSV			5 458,73
781	Obklady keramické	PSV			1 597,36
Cena celkem					30 565,34

Položkový rozpočet

S:	Koliště 29, byt č. 11 - vícepráce
O:	Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 025,00
1	347015113R00	Předstěna SDK, tl. 65mm, oc. kce CW, 1x RBI 12,5mm, izol, stupačky koupelna	m2	3,00000	675,00	2 025,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				9 159,98
2	416022121R00	Podhledy SDK, ocel. dvouúrov. křížový rošt, 1x RB 12,5, kuchyně	m2	10,40000	726,00	7 550,40
3	416022121R00	Podhledy SDK, ocel. dvouúrov. křížový rošt, 1x RB 12,5, WC	m2	1,00000	726,00	726,00
4	416021122R00	Podhledy SDK, kovová kce CD. 1x deska RF 12,5 mm, vzduchotechnika koupelna	m2	1,31250	673,20	883,58
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				2 425,80
5	612475111RT1	Omitka vnitřních stěn Hasit vápenocem. jednovrstvá, tloušťka vrstvy 5 mm, stěna kuchyně	m2	13,11600	184,95	2 425,80
Díl: 96		Bourání konstrukcí				325,35
6	962031113R00	Bourání přiček z cihel pálených plných tl. 65 mm, stupačky koupelna	m2	3,00000	108,45	325,35
Díl: 97		Prorážení otvorů				846,72
7	976047231R00	Vybourání betonových parapetů do 10 cm	m	4,80000	176,40	846,72
Díl: 728		Vzduchotechnika				2 143,80
8	42981183R	Spiro roura hladká d 150, délka 1 m	m	6,00000	207,90	1 247,40
9	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	6,00000	149,40	896,40
Díl: 733		Rozvod potrubí				6 582,60
10	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	10,00000	352,80	3 528,00
11	733164103RT5	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 18 mm, spojované lisováním	m	10,00000	205,20	2 052,00
12	733167002R00	Příplatek za zhotovení přípojky Cu 18/1	kus	2,00000	125,10	250,20
13	733123915R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 38 mm	kus	4,00000	188,10	752,40
Díl: 735		Otopná tělesa				5 458,73
14	735156608R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 22 300/1400	kus	1,00000	4 473,00	4 473,00
15	551272710R	Šroubení Vekolux pro 2trubk. soustavy Rp přímé, pro otopná tělesa typu "ventil kompaktní"	kus	1,00000	573,30	573,30
16	55137288R	Héř - termostatická hlavice H 1 7260 35	kus	1,00000	389,25	389,25
17	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	0,70000	33,12	23,18
Díl: 781		Obklady keramické				1 597,36
18	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	1,44000	43,83	63,12
19	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	1,44000	580,00	835,20
20	781479705R00	Přípl. za spárovací hmotu-plošně, keram. vnitř. obklad	m2	1,44000	8,40	12,10
21	59761002R	Obklad kuchyně 300x300 výběr dle investora např., obklady RAKO	m2	1,44000	326,00	469,44
22	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	50,00000	4,35	217,50