

Číslo jednací: MCBS/2021/0133710/NEMI

Vyřizuje: [REDACTED]

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

NA REKONSTRUKCI OBJEKTU VÍDEŇSKÁ 11, Brno

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupen:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-8044220247/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	[REDACTED] vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz , příp. jím pověřená jiná osoba

(„objednatel“)

a

Název:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo:	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO:	039 02 447
DIČ:	CZ 039 02 447
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v OR:	OR vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7272
Zastoupen:	Martinem Řehůrkem, MBA, místopředsedou představenstva
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Výše uvedené smluvní strany spolu dne 29.12.2020 uzavřely smlouvu o dílo č.j. MCBS/2020/0167157/NEMI, jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „Vídeňská 11 – celková rekonstrukce domu“ (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby rekonstrukce objektu mohla být dokončena. Jednotlivé změny jsou popsány ve změnových listech č. 1 - 11, které tvoří přílohy tohoto dodatku. Tyto změny měly vliv na výši smluvní ceny.
- 1.3. Při provádění zemních prací došlo k archeologickému nálezu ve výkopu pro přípojku tepla do objektu a dále ve výkopu pro výtahovou šachtu a retenční nádrž. Těmito pracemi v hlavním komunikačním prostoru stavby došlo k omezení možnosti provádět ostatní práce dle harmonogramu a vyplývá z nich potřeba prodloužit termín dokončení díla o 30 dní.
- 1.4. Vzhledem k tomu, že čl. 5.6, 4.3 a 16.8 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany mění čl. 4.1

Původní znění:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

zahájení díla (přípravných činností): ihned po účinnosti smlouvy;

zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od předání staveniště;

dokončení a předání díla: do **300** kalendářních dnů od zahájení díla.“

Nové znění:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

zahájení díla (přípravných činností): ihned po účinnosti smlouvy;

zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od předání staveniště;

dokončení a předání díla: do **330** kalendářních dnů od zahájení díla, tedy do 30.11.2021“

2.2. Smluvní strany mění čl. 5.1

Původní znění:

„Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Cena celkem

Cena bez DPH: **37 777 777,00 Kč**

DPH 15 %: **5 666 666,55 Kč**

Cena s DPH **43 444 443,55 Kč“**

Nové znění:

„Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a změnových listů č. 1 - 11 (příloha č. 5 smlouvy) a činí:

Cena celkem

Cena bez DPH: **36.697.717,54 Kč**

DPH 15 %: **5.504.657,63 Kč**

Cena s DPH **42.202.375,17 Kč“**

2.3. Smluvní strany mění čl. 16.22

Původní znění:

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

1. soupis prací, dodávek a služeb,
2. časový harmonogram prací,
3. vzor změnového listu
4. servisní smlouva k výtahu

Nové znění:

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

1. soupis prací, dodávek a služeb,
2. časový harmonogram prací,
3. vzor změnového listu
4. servisní smlouva k výtahu
5. změnové listy č. 1 - 11

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou změnové listy č. 1 – 11.

4. DOLOŽKA SCHVÁLENÍ PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB. O OBCÍCH (OBEČNÍ ZŘÍZENÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

- 4.1. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 06.09.2021 usnesením RMČ/2021/129/28.

V Brně dne 30.09.2021

V Brně dne 17.09.2021

Objednatel
Ing. arch. Vojtěch Mencl,
Starosta MČ Brno-střed

Zhotovitel
Martin Řehůřek, MBA,
místopředseda představenstva společnosti
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Rekapitulace protokolů o změně díla

Změnové listy č. 1 - č. 11

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU					
Objekt:	SO.01					
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno					
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno					
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno					
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno					
Popis změny:						
Č.	POPIS	PŘÍPOČTY	ODPOČTY	Celkem bez DPH	DPH 15%	Celkem s DPH
ZL č. 001	Změna podlahy podrobně zrušena, demontáž podbití, změna stropu schodiště, bourání pňzdíky	171 977,29		171 977,29	25 796,59	197 773,88 Kč
ZL č. 002	Výměna trámů	71 896,48		71 896,48	10 784,47	82 680,95 Kč
ZL č. 003	Zesílení zhlaví - změna		-1 020 463,90	-1 020 463,90	-153 069,59	-1 173 533,49 Kč
ZL č. 004	Doplnění zateplovacího systému	108 330,69		108 330,69	16 249,60	124 580,29 Kč
ZL č. 005	Změna PVC	0,00		0,00	0,00	0,00 Kč
ZL č. 006	Drobné stavební úpravy nad rámec PD	73 851,93		73 851,93	11 077,79	84 929,72 Kč
ZL č. 007	Doplnění překladů	66 279,12		66 279,12	9 941,87	76 220,99 Kč
ZL č. 008	Kominy - ASŘ	145 758,27	-15 526,36	130 231,91	19 534,79	149 766,70 Kč
ZL č. 009	Vzduchotechnika _změna		-786 756,18	-786 756,18	-118 013,43	-904 769,61 Kč
ZL č. 010	Dozdění a úpravy ostění a nadpraží oken	76 200,00		76 200,00	11 430,00	87 630,00 Kč
ZL č. 011	Pavlač - doplnění	28 393,20		28 393,20	4 258,98	32 652,18 Kč
Celkem ZL č. 1 - č. 11		742 686,98	-1 822 746,44	-1 080 059,46	-162 008,92	-1 242 068,38 Kč
údaje o změně	Změnu vyvolal: Zhotovitel					
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla				x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla				x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce				
	Způsob projekčního řešení změny:					
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)				x
	dodatek k PD				x	
	dokumentace skut.provedení					
	jiné				x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH			
	náklady na změnu bez DPH		-1 080 059,46 Kč		-2,86%	
	Výše DPH	sazba: 15%	-162 008,92 Kč			
	náklady na změnu vč. DPH		-1 242 068,38 Kč			
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		37 777 777,00 Kč			
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		36 697 717,54 Kč			
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		42 202 375,17 Kč			
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		-1 822 746,44 Kč		-4,82%	
	Vícepráce celkem bez DPH		742 686,98 Kč		1,97%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		2 565 433,42 Kč		6,79%	
termíny	Termín realizace změny:		02-07/2021			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		30 dní			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum			
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		11.8.2021			
	Zhotovitel (statutární zástupce):		11.8.2021			
	TDI:		13.8.2021			
	Projektant:		11.8.2021			
přílohy	Objednatel (statutární zástupce):		30 -09- 2021			
	Přílohy:		Změnové listy č. 1 - č. 11.			



Vídeňská 229/11, Brno - REKONSTRUKCE DOMU

ZL	REVIZE ZL	SO	POPIS	Připočty	Odpočty	Cena celkem bez DPH
ZL č. 001	R01		Změna tloušťky bouraného zdiva, demontáž podbití, změna stropu schodiště, bourání přízdívky	171 977,29 Kč		171 977,29 Kč
ZL č. 002	R01		Výměna trámů	71 896,48 Kč		71 896,48 Kč
ZL č. 003	R02		Zesílení zhlaví - změna		-1 020 463,90 Kč	-1 020 463,90 Kč
ZL č. 004			Doplnění zateplovacího systému	108 330,69 Kč		108 330,69 Kč
ZL č. 005			Změna PVC	0,00 Kč		0,00 Kč
ZL č. 006	R02		Drobné stavební úpravy nad rámec PD	73 851,93 Kč		73 851,93 Kč
ZL č. 007	R01		Doplnění překladů	66 279,12 Kč		66 279,12 Kč
ZL č. 008	R01		Kominy - ASŘ	145 758,27 Kč	-15 526,36 Kč	130 231,91 Kč
ZL č. 009			Vzduchotechnika_změna		-786 756,18 Kč	-786 756,18 Kč
ZL č. 010			Dozdění a úpravy ostění a nadpraží oken	76 200,00 Kč		76 200,00 Kč
ZL č. 011			Pavlač - doplnění	28 393,20 Kč		28 393,20 Kč
			Celkem ZL č. 1 - č. 11	742 686,98 Kč	-1 822 746,44 Kč	-1 080 059,46 Kč

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny:			
1. Změna objemu bouraného zdiva Při bourání vnitřních dělicích příček v 1.- 4. NP bylo zjištěno, že tloušťka příček mezi stávajícími byty je 30cm namísto v PD uvažovaných 20cm. Tyto příčky byly předpokládány jako dělicí / nenosné. Vzhledem k nerovnostem konstrukcí ve stávajícím objektu nebylo možné přesné zaměření, v místě provedených sond bylo zdivo tenčí. Došlo tím k navýšení objemu bouracích prací a likvidace suti - vícepráce 2. Demontáž podbití trámových stropů (1. – 4. NP) Při bourání podhledů (podbití) stropních konstrukcí byl zjištěn nevyhovující technický stav stávajícího podbití z důvodu zatékání do konstrukcí a jeho havarijního stavu. Z důvodů kvality stavby a její bezpečnosti /hrozilo odpaření podhledu stropů/ bylo nutné podbití demontovat a zlikvidovat – vícepráce 3. strop nad schodištěm z 1.PP do prodejny v 1. NP Po odkrytí podlah v prodejně v 1.NP byl zjištěn staticky nevyhovující strop nad schodištěm do 1.PP, tento strop byl vybourán a nahrazen novým stropem (statikem navrženým) - vícepráce 4. Odbourání přízdívky v 1.PP Při provádění sanačních prací v 1.PP byla objevena 2. vrstva – „krycí“ přízdívka, v PD byla uvažovaná jedna stěna, z důvodu proveditelnosti hydroizolací a okolních konstrukcí bylo nutné přízdívku odbourat a likvidovat - vícepráce			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH	171 977,29 Kč	0,46%
	Výše DPH sazba:	15%	25 796,59 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	197 773,88 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	37 777 777,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	37 949 754,29 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	45 919 202,69 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	171 977,29 Kč	0,46%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	171 977,29 Kč	0,46%
termíny	Termín realizace změny:	01-03/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	10 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.8.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.8.2021	
	TDI:	13.8.2021	
	Projektant:	11.8.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	30-09-2021	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1, fotodokumentace, zápisy z KD a SD, PD		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: U4910 Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
Objekt: ZL ZMĚNOVÉ LISTY
Rozpočet: ZL č. 001r01 Změna tloušťky bouraného zdiva, demontáž podbití, změna stropu schodiště, bourání přízdívky

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. IČO: 03902447
 Příkop 838/6 DIČ: CZ03902447
 60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			130 391,14
PSV			41 586,15
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			171 977,29

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	171 977,29 CZK
Snížená DPH	15 %	25 797,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

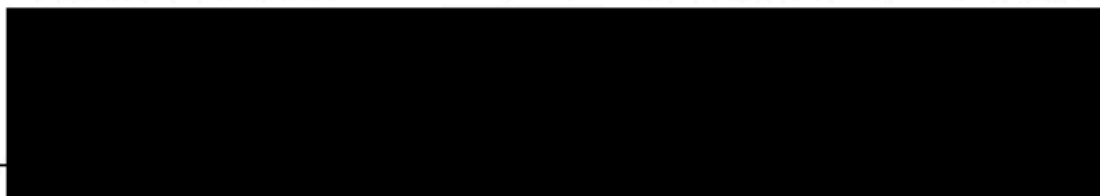
Cena celkem s DPH **197 774,29 CZK**

v

BRNĚ

dne

19.8.2021



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 089,25	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 483,10	10
99	Staveništní přesun hmot	HSV			390,42	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			40 295,06	23
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 291,09	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			109 428,37	64
Cena celkem					171 977,29	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 001r01	Změna tloušťky bouraného zdiva, demontáž podbití, změna stropu schodiště, bourání přizdívky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dem. hmotnost celk.(t)	Cenová úroveň
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				3 089,25	0,00	
79	411321824R00	Beton stropů železový stropů deskových, desek plochých střech, desek balkónových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů, železový (bez výztuže) z betonu pohledového tř. PB2 pevnosti	m3	0,40440	2 627,82	1 062,69	0,00	SoD
		strop schody: (1,05*1,4+0,95*2,0)*0,12		0,40440				
87	411361921	Výztuž stropů svařovanou sítí průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm KD37	t	0,00814	28 155,21	229,18	0,00	SoD
		strop schody: (1,05*1,4+0,95*2,0)*2,1*1,15*0,001		0,00814				
81	411351201R00	Bednění stropů deskových včetně podpěrné konstrukce výšky do 3,5 m do 5kPa, - zřízení	m2	2,63500	517,31	1 363,11	0,00	SoD
		strop schody: 2,15*0,85+0,95*0,85		2,63500				
82	411351202R00	Bednění stropů deskových včetně podpěrné konstrukce výšky do 3,5 m do 5kPa, - odstranění	m2	2,63500	164,81	434,27	0,00	SoD
		strop schody: Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 2,63500		2,63500				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				17 483,10	58,93	
5	963013530	Bourání stropů s keramickou výplní	m3	0,21080	2 966,50	625,34	0,36	RTS -15%
		strop schody: (2,15*0,85+0,95*0,85)*0,08		0,21080				
6	974031153	Výsekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	7,90000	110,50	872,95	0,14	RTS -15%
		drážka pro stropní konstrukci : (2,15*2+1,8*2)		7,90000				
256	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm	m2	48,95250	76,02	3 721,37	15,62	SoD
		1.PP :						
		m.č. 0.000.02 : 4,3*3,05		13,11500				
		m.č. 0.000.02 : 4,85*3,05		14,79250				
		m.č. 0.000.02 : 4,85*3,05		14,79250				
		m.č. 0.000.02 : 1,85*3,05		5,64250				
		m.č. 0.000.02 : 0,2*3,05		0,61000				
257	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	22,83600	506,79	11 573,06	41,10	SoD
		1.NP :						
		00106/00107 změna na tl. 300mm : 5,3*3,2*0,1		1,69600				
		-0,8*1,97*0,1		-0,15760				
		2.NP :						
		00202/00603 změna na tl. 300mm : 5,45*3,2*0,1		1,74400				
		00202/00302 změna na tl. 300mm : 5,45*3,2*0,1		1,74400				
		00701/00301 změna na tl. 300mm : (5,15+1,43+0,8)*3,2*0,15		3,54240				
		3.NP :						
		01103/00902-03 navýšení na tl. 300mm : 5,45*3,2*0,1		1,74400				
		01102/01103 navýšení na tl. 300mm : 5,45*3,2*0,1		1,74400				
		01101/01201 navýšení na tl. 300mm : (5,14+1,53+0,84)*3,2*0,15		3,60480				
		4.NP :						
		01504/01602 navýšení na tl. 300mm : 5,6*3,2*0,1		1,79200				
		01602/01702 navýšení na tl. 300mm : 5,6*3,2*0,1		1,79200				
		01701/01801 navýšení na tl. 300mm : (5,14+1,5+0,84)*3,2*0,15		3,59040				
265	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,26350	1 266,98	333,85	0,58	SoD
		strop schody: (2,15*0,85+0,95*0,85)*0,1		0,26350				

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 001r01	Změna tloušťky bouraného zdiva, demontáž podbití, změna stropu schodiště, bourání přizdívky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dem. hmotnost celk.(t)	Cenová úroveň
289	971033641R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 300 mm	m3	0,63000	565,92	356,53	1,13	SoD

2.NP :

00302/00702 změna tloušťky zdi na 300mm : 1*2,1*0,1 0,21000

3.NP :

01102/01202 změna tloušťky zdi na 300mm : 1*2,1*0,1 0,21000

4.NP :

01702/01802 změna tloušťky zdi na 300mm : 1*2,1*0,1 0,21000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					390,42	0,00	
309	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	1,18861	328,47	390,42	0,00	SoD
Díl: 762	Konstrukce tesařské					40 295,06	12,27	
12	762841811	Demontáž podbití stropů z prken hrubých bez omítky	m2	876,17000	45,99	40 295,06	12,27	RTS -15%
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					1 291,09	0,03	
13	767996801	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	29,78300	43,35	1 291,09	0,03	RTS -15%
m.č. 0.000.02 - plofil L 50x50x5 : (2,15*2+1,8*2)*3,77				29,78300				

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					109 428,37	0,00	
611	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	58,96469	328,47	19 368,13	0,00	SoD
614	979990161R00	Poplatek za skládku dřevo	t	12,26638	469,26	5 756,12	0,00	SoD
617	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	71,23107	163,31	11 632,75	0,00	SoD
618	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	213,69321	107,94	23 066,05	0,00	SoD
619	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	71,23107	319,09	22 729,12	0,00	SoD
620	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	71,23107	140,77	10 027,20	0,00	SoD
621	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	213,69321	7,51	1 604,84	0,00	SoD
622	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	71,23107	150,17	10 696,77	0,00	SoD
623	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	284,92428	15,96	4 547,39	0,00	SoD

Celkem						171 977,29		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Po demontáži původních podlah byl statikem posouzen stav všech stávajících nosných stropních dřevěných trámů. V PD bylo počítáno (resp. odhadnuto dle provedených sond) s tím, že bude vyměněno 10 ks stropních trámů. Na základě doporučení statika bylo vyměněno o 27 ks stropních dřevěných trámů více (tyto stávající trámy byly poškozeny zejména ve střední části (uprostřed rozpětí), kde běžně k degradaci nedochází – sondy byly prováděny ve zhlaví trámu) - vícepráce			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	x	
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení		
jiné		x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	71 896,48 Kč	0,19%
	Výše DPH sazba: 15%	10 784,47 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	82 680,95 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	37 949 754,29 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	38 021 650,77 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	46 006 197,43 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	71 896,48 Kč	0,19%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	71 896,48 Kč	0,19%
termíny	Termín realizace změny:	01-03/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	10 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.8.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.8.2021	
	TDI:	13.8.2021	
	Projektant:	11.8.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	30.09.2021	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.2, fotodokumentace, zápisy z KD a SD, PD		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **U4910** **Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno**

Objekt: **ZL** **ZMĚNOVÉ LISTY**

Rozpočet: **ZL č. 002r01** **Výměna trámů**

Objednatel: **Statutární město Brno**

IČO: **44992785**

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: **CZ44992785**

60200

Brno-Brno-město

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČO: **03902447**

Příkop 838/6

DIČ: **CZ03902447**

60200

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			22 252,90
PSV			49 643,58
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			71 896,48

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	71 896,48 CZK
Snížená DPH	15 %	10 784,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 82 680,48 CZK

v

BRNĚ

dne

11.8.2021

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 712,18	4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			6 483,80	9
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 456,66	8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			865,07	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			49 643,58	69
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 735,19	9
Cena celkem					71 896,48	100

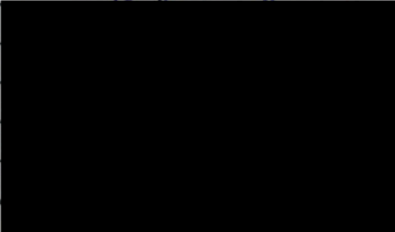
Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 002r01	Výměna trámů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 712,18	
53	317314130R00	Podbetonování zhlaví nosníků zdivo šířky 300 mm	kus	34,00000	79,77	2 712,18	SoD
		(11,0+6,0)*2		34,00000			
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				6 483,80	
92	413231221R00	Zazdívká zhlaví jakýmkoliv cihlami pálenými stropních trámů o průřezu trámu přes 2000 do 4000 mm2	kus	34,00000	190,70	6 483,80	SoD
		(11,0+6,0)*2		34,00000			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 456,66	
292	973031335R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,16 m2, hloubky do 300 mm	kus	34,00000	160,49	5 456,66	SoD
		(11,0+6,0)*2		34,00000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				865,07	
309	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	2,63364	328,47	865,07	SoD
Díl: 762		Konstrukce tesařské				49 643,58	
393	762822130R00	Stropnice montáž z hraněného a polohraněného řeziva s trémovými výměnami, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	102,00000	109,38	11 156,76	SoD
		(11,0+6,0)*6,0		102,00000			
404	60596002Rx	Řezivo - fošny, hranoly, I. jak.	m3	4,69200	6 569,55	30 824,33	SoD
		0,2*0,2*17,0*6,0*1,15		4,69200			
394	762822830R00	Demontáž stropnic z řeziva průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	102,00000	43,16	4 402,32	SoD
		(11,0+6,0)*6		102,00000			
406	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	t	2,61324	1 247,56	3 260,17	SoD
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				6 735,19	
611	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	1,36400	328,47	448,03	SoD
614	979990161R00	Poplatek za skládku dřeva	t	1,65000	469,26	774,28	SoD
617	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	4,65800	163,31	760,70	SoD
618	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	13,97400	107,94	1 508,35	SoD
619	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	4,65800	319,09	1 486,32	SoD
620	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,65800	140,77	655,71	SoD
621	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	13,97400	7,51	104,94	SoD
622	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	4,65800	150,17	699,49	SoD
623	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	18,63200	15,96	297,37	SoD
Celkem						71 896,48	

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Po demontáži původních podlah byl statikem posouzen stav všech stávajících nosných stropních dřevěných trámů. Statikem bylo vyhodnoceno, že u stávající stropních trámů, které jsou v dobrém technickém stavu a nebudou měněny, není nutné provádět opatření navržená v PD (neposilovat zhlaví pomocí ocelových profilů). Současně bylo statikem doporučeno neprovádět navrženou drážku pro provázání nových ŽB hřebíkových stropních desek do obvodového zdiva - méněpráce Odpočít duplicitní položky výztuže podlah č. 90 a úprava položky výztuže podlah č. 88 dle skutečnosti na stavbě - méněpráce.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	☐
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☒
		dokumentace skut.provedení	☐
		jiné	☒
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-1 020 463,90 Kč	-2,68%
	Výše DPH sazba: 15%	-153 069,59 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-1 173 533,49 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	38 021 650,77 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	37 001 186,87 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	44 771 436,11 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-1 020 463,90 Kč	-2,68%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	1 020 463,90 Kč	2,68%
termín	Termín realizace změny:	02-04/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.8.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.8.2021	
	TDI:	13.8.2021	
	Projektant:	11.8.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.3, zápisy z KD a SD, PD		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: U4910 Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno

Objekt: ZL ZMĚNOVÉ LISTY

Rozpočet: ZL č. 003r02 Zesílení zhlaví - změna

Objednatel: Statutární město Brno

IČO: 44992785

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: CZ44992785

60200

Brno-Brno-město

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČO: 03902447

Přikop 838/6

DIČ: CZ03902447

60200

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-315 361,70
PSV			-705 102,20
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-1 020 463,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-1 020 463,90 CZK
Snížená DPH	15 %	-153 069,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

-1 173 532,90 CZK

v

BRNĚ

dne

11.8.2021



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-26 005,02	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-139 479,00	14
96	Bourání konstrukcí	HSV			-87 924,06	9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-9 333,43	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			-91 785,30	9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-600 372,66	59
783	Nátěry	PSV			-12 944,24	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			-52 620,19	5
Cena celkem					-1 020 463,90	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 003r02	Zesílení zhlaví - změna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-26 005,02	
53	317314130R00	Podbetonování zhlaví nosníků zdvo šířky 300 mm	kus	-326,00000	79,77	-26 005,02	SoD
		-326		-326,00000			
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				-139 479,00	
88	411361921RT5	Výztuž stropů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 150/150 mm	t	-0,43000	28 155,21	-12 106,74	SoD
90	411361921xxx	Výztuž stropů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 200/200 mm	t	-2,31588	28 155,20	-65 204,06	SoD
92	413231221R00	Zazdívka zhlaví jakýmkoliv cihlami pálenými stropních trámů o průřezu trámu přes 2000 do 4000 mm2	kus	-326,00000	190,70	-62 168,20	SoD
		-326		-326,00000			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-87 924,06	
292	973031335R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,16 m2, hloubky do 300 mm	kus	-326,00000	160,49	-52 319,74	SoD
		-326		-326,00000			
296	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm	m	-540,36000	65,89	-35 604,32	SoD
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-9 333,43	
309	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	-28,41485	328,47	-9 333,43	SoD
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-91 785,30	
377	762313112R00	Montáž ocelových spojovacích prostředků svorníků, šroubů délky přes 150 do 300 mm	kus	-978,00000	93,85	-91 785,30	SoD
		U 200 / 500 mm : -326*3		-978,00000			
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-600 372,66	
501	767995103R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotností přes 10 do 20 kg	kg	-8 247,80000	50,21	-414 122,04	SoD
		U 200 / 500 mm : -0,5*25,3*2*326		-8 247,80000			
545	13483415R	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla S235 (11375); průřez U; výška 200 mm	t	-9,23754	18 770,14	-173 389,92	SoD
		U 200 / 500 mm : -(0,5*25,3*2*326/1000)		-8,24780			
		Koeficient prořez a řezání: 0,12		-0,98974			
549	998767103R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	t	-9,73241	1 321,43	-12 860,70	SoD
Díl: 783		Nátěry				-12 944,24	
598	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní,	m2	-215,48600	60,07	-12 944,24	SoD
		U 200 / 500 mm : -0,661*0,5*2*326		-215,48600			
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				-52 620,19	
617	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	-34,80172	163,31	-5 683,47	SoD
618	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	-104,40516	107,94	-11 269,49	SoD
619	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	-34,80172	319,09	-11 104,88	SoD
620	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-34,80172	140,77	-4 899,04	SoD
621	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	-104,40516	7,51	-784,08	SoD
622	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	-34,80172	150,17	-5 226,17	SoD

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 003r02	Zesílení zhlaví - změna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
623	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	-139,20688	15,96	-2 221,74	SoD
611	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	-34,80172	328,47	-11 431,32	SoD

Celkem							-1 020 463,90
---------------	--	--	--	--	--	--	----------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 4

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Po odstranění vnějších omítek zdiva na pavlačích bylo zjištěno, že zvětšená šířka pavlačí umožní dodatečné zateplení pavlačí ETICS-em, čímž dojde ke zlepšení tepelně-technických vlastností obvodového zdiva (v PD neuvažováno, pouze nová omítka). Po posouzení a přeměření zjištěných rozměrů projektant navrhl provedení zateplovacího systému z minerální vaty ETICS tl.100 mm na vnější zdivo dvorní fasády 2.- 4. NP na pavlačí – vícepráce.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		nepředvídané práce realizované v rámci rezervy	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☐
		dokumentace skut.provedení	☐
		jiné	☒
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	108 330,69 Kč	0,29%
	Výše DPH sazba: 15%	16 249,60 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	124 580,29 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	37 001 186,87 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	37 109 517,56 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	44 902 516,25 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	108 330,69 Kč	0,29%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	108 330,69 Kč	0,29%
termíny	Termín realizace změny:	06/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	21 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.8.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.8.2021	
	TDI:	13.8.2021	
	Projektant:	11.8.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	30.09.2021	
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.4, zápisy z KD a SD, PD		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **U4910** **Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno**

Objekt: **ZL** **ZMĚNOVÉ LISTY**

Rozpočet: **ZL č. 004** **Doplnění zateplovacího systému**

Objednatel: **Statutární město Brno**
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-Brno-město

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**
Příkop 838/6
60200 Brno

IČO: 03902447

DIČ: CZ03902447

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			108 330,69
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			108 330,69

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	108 330,69 CZK
Snížená DPH	15 %	16 250,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

124 580,69 CZK

v BRNĚ dne 11.8.2021



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			107 681,93	99
99	Staveništní přesun hmot	HSV			648,76	1
Cena celkem					108 330,69	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 004	Doplnění zateplovacího systému

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				107 681,93	
1	622315832	Zatepl.syst. PROFI, fasáda, miner.desky PV 100 mm s omítkou PROFI Silikonharzputz hlazenou zrn 2 mm	m2	89,08905	1 208,70	107 681,93	RTS -15%
		2.NP - 4.NP - pavlač : 10,17*(8,96+3,865)		130,43025			
		odpočet otvorů : -1,87*0,98*12		-21,99120			
		-1,0*2,15*9		-19,35000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				648,76	
309	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	1,97510	328,47	648,76	Indiv

Celkem	108 330,69
---------------	-------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 5

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU
Objekt:	SO.01
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno

Popis změny:

Z důvodu zvýšení odolnosti PVC náslapné vrstvy proti mechanickému poškození je navržena záměna materiálu podlahových povlakových PVC vrstev. V PD navrhovaná zátěžová třída pro bytové účely 23 byla nahrazena zátěžovou třídou 34, 43. Nově navržená náslapná vrstva je navíc probarvená v celé vrstvě (homogenní), původně navržená náslapná vrstva má probarvenou pouze vrchní vrstvu (nehomogenní) – méněpráce + vícepráce.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné		x	

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		0,00 Kč	0,00%
	Výše DPH	sazba: 15%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		37 109 517,56 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		37 109 517,56 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		42 675 945,19 Kč	

Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-379 783,16 Kč	-1,02%
	Vícepráce celkem bez DPH	379 783,16 Kč	1,02%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	759 566,32 Kč	2,05%

termíny	Termín realizace změny:	09-10/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.8.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.8.2021	
	TDI:	13.8.2021	
	Projektant:	11.8.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	30-09-2021	

přílohy	Přílohy:	
	Rozpočet ke Změnovému listu č.5, zápisy z KD a SD, PD, TL.	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: U4910 Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno

Objekt: ZL ZMĚNOVÉ LISTY

Rozpočet: ZL č. 005 Změna PVC

Objednatel: Statutární město Brno

IČO: 44992785

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: CZ44992785

60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČO: 03902447

Příkop 838/6

DIČ: CZ03902447

60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			0,00

Rekapitulace daní

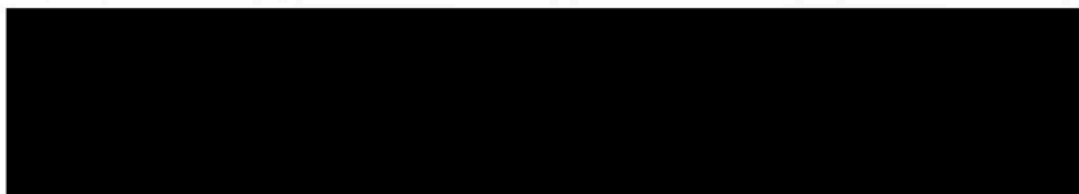
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

0,00 CZK

v BRNĚ

dne 11.8.2021



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
776	Podlahy povlakové	PSV			0,00	
Gena celkem					0,00	

Protokol o změně díla

Změnový list č. 6

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny:			
1. Při provádění archeologického průzkumu - výkopu v 1.PP byla obnažena - objevena původní studna v místech plánované (nové) revizní šachty přípojky kanalizace. Studna byla před zahájením výkopových prací zasypána – vícepráce. 2. Pro provedení nového betonového základu pro zeď v 1.NP (mezi m.č. 108 a m.č. 110) bylo nutné provést větší výkop (důvodem je provedení archeologických průzkumů) a došlo k navýšení spotřeby betonu – vícepráce. 3. Doplnění třminků do věnce v 5. NP – po obnažení stávající zděné konstrukce bylo statikem doporučeno doplnění - posílení výztuže ze statických důvodů – vícepráce. 4. Po odstranění omítek a obnažení zdiva v 1.PP (mezi m.č. 003 a m.č. 004) bylo zjištěno zavlhlé zdivo, přes které by stoupala vlhkost do okolních konstrukcí, projektant navrhl provést sanaci svislou chemickou injektáží proti vztlínající zemi vlhkosti – vícepráce. 5. Po vybourání podlah v 1.NP (na terénu) byla zjištěna absence podkladního betonu. Pro systémové a kvalitní provedení vodorovné hydroizolace projektant navrhl provedení podkladních betonů (1.NP, m.č. 108 – 112) – vícepráce. 6. Po provedení archeologického průzkumu - výkopu je nutné doplnění skruže pro provedení revizní šachty RŠ 1000 ve dvoře do požadované výšky – vícepráce. 7. Po odstranění omítek a obnažení zdiva bylo zjištěno, že rozšířený sokl sousedního objektu Vídeňská 11a je ve skutečnosti pozůstatek přístavku ve dvoře, z toho plyne větší množství bouraného zdiva obvodové zdi dvora - vícepráce. 8. Nad dvorním křídlem objektu byly při bourání střechy zjištěny dvě střechy vybudované nad sebou. Pro další postup bylo nutné provést demontáž a bourání střešních a stropních konstrukcí - vícepráce.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení		
	jiné	x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu bez DPH	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	Výše DPH sazba:	73 851,93 Kč	0,20%
	15%	11 077,79 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	84 929,72 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	37 109 517,56 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	37 183 369,49 Kč	
Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	42 760 874,91 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	73 851,93 Kč	0,20%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	73 851,93 Kč	0,20%
termín	Termín realizace změny:	02-05/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	21 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.8.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.8.2021	
	TDI:	13.8.2021	
	Projektant:	11.8.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	30.09.2021	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.6, fotodokumentace, zápisy z KD a SD, PD.		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **U4910** **Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno**

Objekt: **ZL** **ZMĚNOVÉ LISTY**

Rozpočet: **ZL č. 006r02** **Drobné stavební úpravy nad rámec PD**

Objednatel: **Statutární město Brno**

IČO: **44992785**

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: **CZ44992785**

60200

Brno-Brno-město

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČO: **03902447**

Příkop 838/6

DIČ: **CZ03902447**

60200

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			65 623,92
PSV			8 228,01
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			73 851,93

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	73 851,93 CZK
Snížená DPH	15 %	11 078,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

84 929,93 CZK

v

BRNĚ

dne

11.8.2021

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			11 056,32	15
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			4 242,89	6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			644,19	1
616	Sanační systém - chemická injektáž	HSV			10 206,19	14
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 552,33	14
8	Trubní vedení	HSV			4 620,60	6
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 832,76	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 088,12	6
762	Konstrukce tesařské	PSV			8 228,01	11
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			16 380,52	22
Cena celkem					73 851,93	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 006r02	Drobné stavební úpravy nad rámec PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				11 056,32	
5	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v homině 3 výkop revizní šachty na kanalizaci a studny 1.PP : 2,5*0,57*1,5 1,5*2,5*0,5	m3	4,01250	1 051,13	4 217,66	SoD
8	161101501R00	Svislé přemístění výkopku nošením z hominy 1 až 4 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,01250	m3	4,01250	1 051,13	4 217,66	SoD
10	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z hominy 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m 2,5*0,57*1,5	m3	2,13750	220,55	471,43	SoD
11	162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením příplatek k ceně za každých dalších 10 m z hominy 1 až 4, kolečkem Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 2,13750 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 2,13750*0,5	m3	3,20625	187,70	601,81	SoD
9	162601101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hominy 1 až 4, na vzdálenost přes 3 000 do 4 000 m Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 2,13750	m3	2,13750	117,31	250,75	SoD
13	174101102R00	Zásyp sypaninou se ztuhnutím v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zásypu s ručním ztuhnutím 1,5*2,5*0,5	m3	1,87500	389,49	730,29	SoD
15	199000002R00	Poplatky za skládku hominy 1- 4 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 2,13750	m3	2,13750	265,13	566,72	SoD
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				4 242,89	
24	274313621	Beton základových pásů prostý C 20/25 základ N114 : 4,485*0,4*0,6	m3	1,07640	3 941,74	4 242,89	SoD
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				644,19	
99	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505(R) chybějící těmínky : 1,51*65*1,05*0,222*0,001	t	0,02288	28 155,19	644,19	SoD
Díl: 616		Sanační systém - chemická injektáž				10 206,19	
120	CH001	Vrty příklepovými vrtáky o pr. 12 mm 3,2*12	m	38,40000	76,96	2 955,26	SoD
121	CH002	Vyčištění otvorů stlačeným vzduchem, pr. 12 mm 3,2*12	m	38,40000	6,57	252,29	SoD
123	CH004	Dodatečná izolace zdiva, aplikace injektážní látky tlakovým čerpadlem, vodný roztok siloxanu, 2 řady, vertikální	m2	3,20000	440,16	1 408,51	SoD
124	CH006	Zaslepení otvorů pr. 12 mm	m	38,40000	8,45	324,48	SoD
125	CH007	Siloxanový bezrozpouštědlový koncentrát, obsah účinné látky koncentrátu 100% 3,2*2,15	l	6,88000	671,03	4 616,69	SoD
126	CH008	Osazení pakrů pro tlakovou injektáž 3,2*24	ks	76,80000	8,45	648,96	SoD
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				10 552,33	
194	631312611	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 m.č. 108 - 112 podkladní beton : (10,44+5,97+17,76+5,44+18,05)*0,06	m3	3,45960	3 050,16	10 552,33	SoD
Díl: 8		Trubní vedení				4 620,60	
17	894401211	Osazení betonových skruží rovných 29/100/9	kus	2,00000	663,00	1 326,00	RTS -15%
18	59224106	Skruž se stupadly TBS-Q 1000/250/90 SP (SP)	kus	1,00000	880,60	880,60	RTS -15%
19	59224108	Skruž se stupadly TBS-Q 1000/1000/90 SP (SP)	kus	1,00000	2 414,00	2 414,00	RTS -15%

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 006r02	Drobné stavební úpravy nad rámec PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 832,76	
257	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	1,62000	506,79	821,00	SoD
		B71 - bouraná zídka : 4,5*1,2*0,3		1,62000			
264	965031131	Bourání podlah z cihel naplocho, plochy nad 1 m2	m2	33,79000	33,79	1 141,76	SoD
		plochá střecha : 33,79		33,79000			
23	961001001RT	Demontáž původní elektroosmózy	m	34,00000	55,00	1 870,00	R-pol.
		13,5+5,5+15,0		34,00000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 088,12	
309	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	12,44595	328,47	4 088,12	SoD
Díl: 762		Konstrukce tesařské				8 228,01	
380	762331812	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	92,80000	37,53	3 482,78	SoD
		plochá střecha : 5,8*16		92,80000			
381	762331813	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2	m	28,00000	46,92	1 313,76	SoD
		plochá střecha : 14,0*2		28,00000			
392	762811811	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	107,20000	32,01	3 431,47	SoD
		ploché střechy : 107,2		107,20000			
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				16 380,52	
611	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	7,03838	328,47	2 311,90	SoD
		10,51038-3,472		7,03838			
614	979990161R00	Poplatek za skládku dřevo	t	3,47200	469,26	1 629,27	SoD
617	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	10,51038	163,31	1 716,45	SoD
618	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	31,53114	107,94	3 403,47	SoD
619	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	10,51038	319,09	3 353,76	SoD
620	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	10,51038	140,77	1 479,55	SoD
621	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	31,53114	7,51	236,80	SoD
622	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	10,51038	150,17	1 578,34	SoD
623	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	42,04152	15,96	670,98	SoD
Celkem						73 851,93	

Protokol o změně díla

Změnový list č. 7

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU
Objekt:	SO.01
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno

Popis změny:
Po odstranění omítek a obnažení zdiva byla zjištěno, že nad 53 dveřními otvory chybí nebo jsou staticky nevyhovující stávající překlady. Z důvodů statického zajištění bylo nutné doplnění nových překladů - vícepráce

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	
		jiné	x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	66 279,12 Kč	0,18%
	Výše DPH sazba: 15%	9 941,87 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	76 220,99 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	37 183 369,49 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	37 249 648,61 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	42 837 095,90 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	66 279,12 Kč	0,18%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	66 279,12 Kč	0,18%
termín	Termín realizace změny:	04-05/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	7 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.8.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.8.2021	
	TDI:	11.8.2021	
	Projektant:	11.8.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	30-09-2021	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.7.		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: U4910 Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno

Objekt: ZL ZMĚNOVÉ LISTY

Rozpočet: ZL č. 007r01 Doplnění překladů

Objednatel: Statutární město Brno

IČO: 44992785

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: CZ44992785

60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČO: 03902447

Příkop 838/6

DIČ: CZ03902447

60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			66 279,12
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			66 279,12

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	66 279,12 CZK
Snížená DPH	15 %	9 942,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

76 221,12 CZK

v

BRNĚ

dne

11.8.2021



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			37 310,40	56
96	Bourání konstrukcí	HSV			16 719,31	25
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 305,56	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 943,85	17
Cena celkem					66 279,12	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 007r01	Doplnění překladů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gcnová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				37 310,40	
1	317168122	Překlad POROTHERM plochý 145x71x1250 mm	kus	9,00000	311,95	2 807,55	RTS -15%
		2.NP :					
		P10 : 3,0		3,00000			
		3.NP :					
		P10 : 3,0		3,00000			
		4.NP :					
		P10 : 3,0		3,00000			
2	317168131	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1250 mm	kus	25,00000	371,88	9 297,00	RTS -15%
		2.NP :					
		P11 : 6,0		6,00000			
		3.NP :					
		P11 : 6,0		6,00000			
		4.NP :					
		P11 : 6,0		6,00000			
		5.NP :					
		P11 : 7,0		7,00000			
3	317168112	Překlad POROTHERM plochý 115x71x1250 mm osazení	kus	6,00000	124,53	747,18	RTS -15%
		2.NP :					
		P10 : 2,0		2,00000			
		3.NP :					
		P10 : 2,0		2,00000			
		4.NP :					
		P10 : 2,0		2,00000			
52	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cementovou	m3	0,54530	5 462,13	2 978,50	SoD
53	317314130	Podbetonování zhlaví nosníků, zdivo šířky 300 mm	kus	94,00000	69,36	6 519,84	SoD
		24,0		24,00000			
		35*2		70,00000			
54	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výšky od 140 do 220 mm	t	0,28119	11 731,33	3 298,73	SoD
		2.NP :					
		P3 - I140 : 1,3*14,4*0,001		0,01872			
		P9 - I120 : 6*1,3*11,1*0,001		0,08658			
		3.NP :					
		P9 - I120 : 3*1,3*11,1*0,001		0,04329			
		4.NP :					
		P4 - I140 : 1,3*14,4*0,001		0,01872			
		P9 - I120 : 4*1,3*11,1*0,001		0,05772			
		5.NP :					
		P4 - 140 : 3*14,4*1,3*0,001		0,05616			
70	346244381R00	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm	m2	3,90000	797,73	3 111,15	SoD
		0,14*1,3*2*3		1,09200			
		0,12*1,3*2*9		2,80800			
78	13380530R	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla 11373 (S 235JR); průřez I; výška 160 mm	t	0,30369	28 155,20	8 550,45	SoD
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 0,28119*1,08		0,30369			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				16 719,31	
9	971035441	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.30 cm, MC	kus	47,00000	355,73	16 719,31	RTS -15%
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 305,56	

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 007r01	Doplnění překladů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
309	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	3,97467	328,47	1 305,56	SoD
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						10 943,85	
617	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	7,23800	163,31	1 182,04	SoD
618	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	21,71400	107,94	2 343,81	SoD
619	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za první podlaží pod základním podlažím	t	7,23800	319,09	2 309,57	SoD
620	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7,23800	140,77	1 018,89	SoD
621	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	21,71400	7,51	163,07	SoD
622	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	7,23800	150,17	1 086,93	SoD
623	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	28,95200	15,96	462,07	SoD
611	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	7,23800	328,47	2 377,47	SoD
Celkem						66 279,12	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: U4910 Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno

Objekt: ZL ZMĚNOVÉ LISTY

Rozpočet: ZL č. 008r01 Komíny - ASŘ_MPC

Objednatel: Statutární město Brno

IČO: 44992785

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: CZ44992785

60200

Brno-Brno-město

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČO: 03902447

Příkop 838/6

DIČ: CZ03902447

60200

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-13 492,18
PSV			-2 034,18
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-15 526,36

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-15 526,36 CZK
Snížená DPH	15 %	-2 328,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

-17 854,36 CZK

v

BRNĚ

dne

11.8.2021



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-8 396,83	54
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-5 095,35	33
712	Povlakové krytiny	PSV			-2 034,18	13
Cena celkem					-15 526,36	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 008r01	Komíny - ASŘ_MPC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-8 396,83	
65	342255022R00	Příčky z cihel a tvámic nepálených příčky z příčkových pórabetonových tloušťky 75 mm	m2	-11,25400	746,12	-8 396,83	SoD

N 125 - zrušení šachet :

213 : $-(0,36+0,49)*3,2$	-2,72000
313 : $-(0,36+0,49)*3,2$	-2,72000
413 : $-(0,36+0,49)*3,2$	-2,72000
503 : $-(0,38+0,53)*3,4$	-3,09000

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-5 095,35	
154	622421143R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové štukové, složitost 1 + 2	m2	-11,80300	276,85	-3 267,66	SoD

odpočet :

střecha - nadezdění komínů : $-(0,45+1,4)*2,9$	-5,37000
$-(0,45+1,77)*2,9$	-6,44000

159	622471317RS8	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a piliřů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) hmota silikátová, složitost 1 + 2,	m2	-11,80300	154,85	-1 827,69	SoD
-----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------	-----

odpočet :

střecha - nadezdění komínů : $-(0,45+1,4)*2,9$	-5,37000
$-(0,45+1,77)*2,9$	-6,44000

Díl: 712		Povlakové krytiny				-2 034,18	
339	712871801RT1	Samostatné vytažení izolačního povlaku termoplasty 1 vrstva, materiál ve specifikaci, bez rozlišení tloušťky fólie	m2	-6,36000	112,61	-716,20	SoD

odpočet :

komíny : $-(1,4+0,45)*2*0,3$	-1,11000
$-(1,77+0,45)*2*0,3$	-1,33000
$-0,47*4*0,3$	-0,56000
$-(1,1+0,46)*2*0,3$	-0,94000
$-(1,67+0,46)*2*0,3$	-1,28000
$-(1,44+0,46)*2*0,3$	-1,14000

341	28322012R	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 960 g/m2; PVC-P, PES výztuž; $\mu = 15\ 000,0$	m2	-7,31400	180,20	-1 317,98	SoD
-----	-----------	--	----	----------	--------	-----------	-----

Odkaz na mn. položky pořadí 12 : -6,36000	-6,36000
Koeficient prořez apřeložení: 0,15	-0,95000

Celkem						-15 526,36	
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **U4910** **Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno**

Objekt: **ZL** **ZMĚNOVÉ LISTY**

Rozpočet: **ZL č. 008r01** **Komíny - ASŘ_VCP**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 **Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.** IČO: **03902447**
Příkop 838/6 DIČ: **CZ03902447**
60200 **Brno**

Vypracoval:

			Celkem
Rozpis ceny			111 767,80
HSV			33 990,47
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			145 758,27
Celkem			

Rekapitulace daní			145 758,27 CZK
Základ pro sníženou DPH	15 %		21 864,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			167 622,27 CZK
Cena celkem s DPH			

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			56 750,00	39
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 168,71	17
99	Staveništní přesun hmot	HSV			94,28	0
711	Izolace proti vodě	PSV			16 310,65	11
712	Povlakové krytiny	PSV			1 294,41	1
713	Izolace tepelné	PSV			14 257,18	10
762	Konstrukce tesařské	PSV			2 128,23	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			29 754,81	20
Cena celkem					145 758,27	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 008r01	Kominy - ASŘ_VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				56 750,00	
71	342266111Rxx	Předstěny opláštěné sádkartonovými deskami obklad stěn sádkartonem na ocelovou konstrukci z profilů CW 50 tloušťka desky požární tl. 2x 12, 5 mm, bez izolace	m2	72,66325	781,00	56 750,00	SoD

změna Z1 - předstěny :

1. NP :

106 : 3,18*(0,6+0,4)

3,18000

2. NP :

205 : 3,15*(0,6+0,4)

3,15000

210 : 3,15*(1,05+0,225)

4,01625

214 : 3,15*(0,275+0,875)

3,62250

219 : 3,15*(0,225+0,6)

2,59875

222 : 3,15*(0,225+0,75)

3,07125

3. NP :

305 : 3,15*(0,6+0,4)

3,15000

310 : 3,15*(0,225+1,05)

4,01625

314 : 3,15*(0,275+0,925)

3,78000

319 : 3,15*(0,225+0,6)

2,59875

322 : 3,15*(0,225+0,85)

3,38625

4. NP :

405 : 3,15*(0,6+0,4)

3,15000

410 : 3,15*(0,225+1,025)

3,93750

414 : 3,15*(0,275+0,6)

2,75625

419 : 3,15*(0,225+0,7)

2,91375

422 : 3,15*(0,225+0,85)

3,38625

5. NP :

511 : 3,5*(0,57+0,86)

5,00500

3,5*(0,235+0,81)

3,65750

504 : 3,5*(0,3+0,95)

4,37500

517 : 3,2*(0,225+0,635)

2,75200

519 : 3,2*(0,225+1,075)

4,16000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				25 168,71	
259	962032631R00	Bourání zdiva nadzákladového komínového z jakýchkoliv cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	15,44322	549,03	8 478,79	SoD

změna Z1 - 5. NP (511/513) - zrušení komínů až k podlaze 5. NP : 1,7*0,6*5,1

5,20000

změna Z1 - střecha - zrušení komínů - nadstřešní část : 2,2*0,65*1,8

2,57000

1,5*0,65*1,8

1,75000

0,77*0,77*1,8

1,07000

1,7*0,75*1,9

2,42000

1,7*0,75*1,9

2,42000

6	970051200	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání , do D 200 mm	m	4,16000	4 012,00	16 689,92	RTS -15%
---	-----------	--	---	---------	----------	-----------	----------

změna Z1 - prostupy stropem pro VZT potrubí do D 180 mm - zpřažená deska tl. 80 mm : 0,08*(4+13+16+19)

4,16000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				94,28	
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	--------------	--

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 008r01	Komíny - ASŘ_VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
309	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	0,28702	328,47	94,28	SoD

Díl: 711		Izolace proti vodě				16 310,65	
8	711777278	Opracování prostupů přírub termoplast.D do 200 mm	kus	31,00000	526,15	16 310,65	RTS -15%

opracování prostupů potrubí VZT :

pultová střecha nad hl. částí - skladba S2 : 19

19,00000

střecha nad dvorní částí - skladba S3 : 12

12,00000

Díl: 712		Povlakové krytiny				1 294,41		
11	28322103.A	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 900 g/m2; PVC-P, výztužná mřížka	m2	6,20000	194,23	1 204,23	RTS -15%	

opracování prostupů potrubí VZT : 0,2*31

6,20000

344	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,01027	8 780,68	90,18	SoD
-----	--------------	---	---	---------	----------	-------	-----

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

11,12,13,14, :

Součet : 0,01027

0,01000

Díl: 713		Izolace tepelné					14 257,18	
13	713131130	Montáž tepelné izolace stěn vložením do nosné rámové konstrukce	m2	72,66325	70,47		5 120,58	RTS -15%

do sdk předstěn :

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 72,66325

72,66000

14	63150940	deska izolační minerální vlákno; tl. 50,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,0340 W/mK; R = 1,450 m2K/W; obj. hmotnost 50,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	74,84315	114,75	8 588,25	RTS -15%
----	----------	---	----	----------	--------	----------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 72,66325

72,66000

Koeficient prořez: 0,03

2,18000

364	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	137,08830	4,00	548,35	SoD
-----	-----------	---	---	-----------	------	--------	-----

Díl: 762		Konstrukce tesarské				2 128,23	
16	762811911	Záklop stropů vyříznutí části záklopů nebo v podbíjení tloušťkv do 32 mm plochv do 0.25 m2	m2	1,56000	1 364,25	2 128,23	RTS -15%

změna Z1 - prostupy stropem pro VZT potrubí do D 180

1,56000

mm - zpřažená deska - záklop pod deskou :

0,03*(4+13+16+19)

Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				29 754,81	
617	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	24,94305	163,31	4 073,45	SoD

Demontážní hmotností z položek s pořadovými čísly :

8,9, :

Součet : 24,94305

24,94000

618	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	74,82916	107,94	8 077,06	SoD
-----	--------------	---	---	----------	--------	----------	-----

Demontážní hmotností z položek s pořadovými čísly :

8,9, :

Součet : 74,82916

74,83000

619	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	24,94305	140,77	3 511,23	SoD
-----	--------------	--	---	----------	--------	----------	-----

Demontážní hmotností z položek s pořadovými čísly :

8,9, :

Součet : 24,94305

24,94000

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 008r01	Komíny - ASŘ_VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
620	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	74,82916	7,51	561,97	SoD

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8,9, :

Součet : 74,82916

74,83000

621	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	24,94305	150,17	3 745,70	SoD
-----	--------------	---	---	----------	--------	----------	-----

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8,9, :

Součet : 24,94305

24,94000

622	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	99,77221	15,96	1 592,36	SoD
-----	--------------	---	---	----------	-------	----------	-----

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8,9, :

Součet : 99,77221

99,77000

611	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	24,94305	328,47	8 193,04	SoD
-----	--------------	---	---	----------	--------	----------	-----

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8,9, :

Součet : 24,94305

24,94000

Celkem						145 758,27	
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--

Protokol o změně díla

Změnový list č. 8

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Při provádění prací a odkrytí konstrukcí bylo zjištěno, že navržené trasy (v původních komínech) pro odvětrání VZT jsou neprůchozí pro navržené potrubí VZT (rozvodů). Projektant navrhl nové trasy a změny polohy instalačních šachet a současně bourání a likvidaci stávajících komínů nad střešní rovinou (z důvodů degradovaného komínového zdiva nad střechou, snížení počtu průchodů střechou) – vícepráce.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	☒
		dokumentace skut.provedení	
		jiné	☒
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	130 231,91 Kč	0,35%
	Výše DPH sazba: 15%	19 534,79 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	149 766,70 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	37 249 648,61 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	37 379 880,52 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	42 986 862,60 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-15 526,36 Kč	-0,04%
	Vícepráce celkem bez DPH	145 758,27 Kč	0,39%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	161 284,63 Kč	0,43%
termíny	Termín realizace změny:	04-05/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	14 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.8.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.8.2021	
	TDI:	13.8.2021	
	Projektant:	11.8.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	30-09-2021	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.8, fotodokumentace a PD.		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 9

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Z důvodu změn tras VZT potrubí (kolize se stropními trámy, násobné zalomení - neprůchodnost průduchů) byl proveden odpočet v PD navrhovaného vyložkování komínů pro odvětrání vnitřních prostor VZT potrubím – méněpráce			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	
		jiné	x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-786 756,18 Kč	-2,10%
	Výše DPH sazba: 15%	-118 013,43 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-904 769,61 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	37 379 880,52 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	36 593 124,34 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	42 082 092,99 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-786 756,18 Kč	-2,10%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	786 756,18 Kč	2,10%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.8.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.8.2021	
	TDI:	13.8.2021	
	Projektant:	11.8.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	30.09.2021	
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.9, fotodokumentace.		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: U4910 Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno

Objekt: ZL ZMĚNOVÉ LISTY

Rozpočet: ZL č. 009 Vzduchotechnika_změna

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. IČO: 03902447
Přikop 838/6 DIČ: CZ03902447
60200 Brno

Vypracoval:

			Celkem
Rozpis ceny			-745 347,96
HSV			-41 408,22
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			-786 756,18
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-786 756,18 CZK
Snížená DPH	15 %	-118 014,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

-904 770,18 CZK

Cena celkem s DPH

v

BRNĚ

dne

11.8.2021

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2.	VZT zařízení č.2-odvětrání m.č.119-123	HSV			-41 408,22	5
3.	VZT zařízení č.3-odvětrání m.č.115-117	HSV			-41 408,22	5
4.	VZT zařízení č.4-kuchyně	HSV			-414 082,20	53
5.	VZT zařízení č.5-WC	HSV			-248 449,32	32
7.	VZT zařízení č.7-větrání místnosti výměňkové stanice a sklepního prostoru	PSV			-41 408,22	5
Cena celkem					-786 756,18	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 009	Vzduchotechnika_změna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 2.		VZT zařízení č.2-odvětrání m.č.119-123				-41 408,22	
31	207	Vyvložkování stávajícího komínového průduchu pro účely vedení VZT	bm	-21,00000	1 971,82	-41 408,22	SoD
Díl: 3.		VZT zařízení č.3-odvětrání m.č.115-117				-41 408,22	
50	307	Vyvložkování stávajícího komínového průduchu pro účely vedení VZT	bm	-21,00000	1 971,82	-41 408,22	SoD
Díl: 4.		VZT zařízení č.4-kuchyně				-414 082,20	
69	407	Vyvložkování stávajícího komínového průduchu pro účely vedení VZT	bm	-210,00000	1 971,82	-414 082,20	SoD
Díl: 5.		VZT zařízení č.5-WC				-248 449,32	
87	506	Vyvložkování stávajícího komínového průduchu pro účely vedení VZT	bm	-126,00000	1 971,82	-248 449,32	SoD
Díl: 7.		VZT zařízení č.7-větrání místnosti výměňkové stanice a sklepního prostoru				-41 408,22	
131	705	Vyvložkování stávajícího komínového průduchu pro účely vedení VZT	bm	-21,00000	1 971,82	-41 408,22	SoD

Celkem						-786 756,18	
---------------	--	--	--	--	--	--------------------	--

Protokol o změně díla

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Po odstranění omítek a obnažení zdiva u 60ks oken (odstranění izolantů) bylo zjištěno nesoudržné zdivo ostění a chybějící překlady nad okny. Je navrženo, z důvodů statických a tepelně technických, dozdění a vyrovnání „ozubu“ ostění a nadpraží u oken včetně zapravení a omítnutí. Je nutné částečně vyzdění nového ostění kolem oken pro zamezení vzniku tepelných mostů a proti případnému uvolnění oken z ostění - vícepráce			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	x
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	76 200,00 Kč	0,21%
	Výše DPH sazba: 15%	11 430,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	87 630,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	36 593 124,34 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	36 669 324,34 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	42 169 722,99 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	76 200,00 Kč	0,21%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	76 200,00 Kč	0,21%
termíny	Termín realizace změny:	04-05/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	14 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.8.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.8.2021	
	TDI:	13.8.2021	
	Projektant:	11.8.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	30.09.2021	
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.10, fotodokumentace, PD.		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **U4910** **Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno**

Objekt: **ZL** **ZMĚNOVÉ LISTY**

Rozpočet: **ZL č. 010** **Dozdění a úpravy ostění a nadpraží oken**

Objednatel: **Statutární město Brno**

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

**Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-Brno-město**

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČO: **03902447**

DIČ: **CZ03902447**

Příkop 838/6

60200 Brno

Vypracoval:

			Celkem
Rozpis ceny			76 200,00
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			76 200,00
Celkem			

Rekapitulace daní			76 200,00 CZK
Základ pro sníženou DPH	15 %		11 430,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			87 630,00 CZK

Cena celkem s DPH

v

BRNĚ

dne

11.8.2021

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			76 200,00	100
Cena celkem					76 200,00	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 010	Dozdění a úpravy ostění a nadpraží oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				76 200,00	
1	311001666RT1	Dozdění ozubu ostění okna včetně zapravení a omítnutí, úprava nadpraží okna	kpl	60,00000	1 270,00	76 200,00	R-pol.

Celkem						76 200,00
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 11

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU
Objekt:	SO.01
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno

Popis změny:

Po obnovení nosné konstrukce pavlače a vybourání podlah v 5.NP byl statikem zjištěn staticky nevyhovující stávající stav nosné konstrukce části pavlače, po posouzení statik navrhuje doplnění a výměnu části pavlače v 5. NP - vícepráce

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	
		jiné	x

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	28 393,20 Kč	0,08%
	Výše DPH sazba: 15%	4 258,98 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	32 652,18 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	36 669 324,34 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	36 697 717,54 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	42 202 375,17 Kč	

Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	28 393,20 Kč	0,08%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	28 393,20 Kč	0,08%

termín	Termín realizace změny:	04-05/2021
	Vliv změny na termín dokončení díla:	14 dní

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11. 8. 2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11. 8. 2021	
	TDI:	13. 8. 2021	
	Projektant:	11. 8. 2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	30. 09. 2021	

přílohy	Přílohy:	
	Rozpočet ke Změnovému listu č.11, fotodokumentace, PD.	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: U4910 Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno

Objekt: ZL ZMĚNOVÉ LISTY

Rozpočet: ZL č. 011 Pavlač - doplnění

Objednatel: Statutární město Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-Brno-město

IČO: 03902447

DIČ: CZ03902447

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Příkop 838/6

60200

Brno

Vypracoval:

Celkem

Rozpis ceny

22 592,06

HSV

5 801,14

PSV

0,00

MON

0,00

Vedlejší náklady

0,00

Ostatní náklady

28 393,20

Celkem

Rekapitulace daní

28 393,20 CZK

Základ pro sníženou DPH

15 %

4 259,00 CZK

Snížená DPH

15 %

0,00 CZK

Základ pro základní DPH

21 %

0,00 CZK

Základní DPH

21 %

0,00 CZK

Zaokrouhlení

32 652,20 CZK

Cena celkem s DPH

v

BRNĚ

dne

11.8.2021

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
	Vodorovné konstrukce	HSV			21 328,35	75
9	Staveništní přesun hmot	HSV			1 263,71	4
67	Konstrukce zámečnické	PSV			5 696,79	20
83	Dokončovací práce - nátěry	PSV			104,35	0
Cena celkem					28 393,20	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 011	Pavlač - doplnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
21 328,35							
Díl: 4	Vodorovné konstrukce						
1	411321515	Stropy deskové ze železobetonu C 30/37	m3	1,20800	2 949,50	3 563,00	RTS -15%
2	411351101	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení	m2	5,00000	447,95	2 239,75	RTS -15%
3	411351102	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	5,00000	101,15	505,75	RTS -15%
4	411354262	Bednění stropů plech pozink. vlna 80 mm tl. 1,0 mm	m2	0,87500	672,35	588,31	RTS -15%
5	411362021	Výztuž stropů svařovanou sítí z sítí Kari	t	0,51700	27 914,00	14 431,54	RTS -15%
1 263,71							
Díl: 99	Staveništní přesun hmot						
309	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	3,84726	328,47	1 263,71	SoD
5 696,79							
Díl: 767	Konstrukce zámečnické						
7	767995103	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	35,08800	96,90	3 400,03	RTS -15%
8	767995104	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	22,37500	47,52	1 063,26	RTS -15%
9	13335614	Úhelník nerovnoramenný L jakost S235 100x65x10 mm 11375	t	0,02400	21 998,00	527,95	RTS -15%
10	13380530	Tyč průřezu I 160, střední, jakost oceli S235 11375	t	0,02200	22 295,50	490,50	RTS -15%
11	13384435	Tyč průřezu U 140, střední, jakost oceli S235 11375	t	0,01100	19 550,00	215,05	RTS -15%
104,35							
Díl: 783	Dokončovací práce - nátěry						
12	783226100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	1,76900	58,99	104,35	RTS -15%
28 393,20							
Celkem							