

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čl. 12 odst. 2 a 4 Statutu města Brna a zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

na akci „Zpracování komplexní projektové dokumentace na realizaci projektu Revitalizace vnitrobloku Bayerova-Botanická“

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
městská část Brno-střed
se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno
zastoupené starostou městské části Ing. arch. Vojtěchem Menclem

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněn:

Mgr. Zbyněk Hrnčič
Anna Jarošová

k jednání ve věcech technických vč. předání a převzetí díla oprávněni:

Mgr. Zbyněk Hrnčič
Anna Jarošová

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení:

č.ú.:

bez zápisu v obchodním rejstříku

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:
se sídlem
zastoupený
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
č.ú.
E-mail:
tel.:
dále jen „zhotovitel“

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti na akci Zpracování komplexní projektové dokumentace na realizaci projektu Revitalizace vnitrobloku Bayerova-Botanická v rozsahu:

- kompletní dokumentace pro vydání společného územního souhlasu a stavebního povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby (včetně žádosti na stavební úřad) a obstarání pravomocného povolení stavebního úřadu; dokumentace bude zpracována dle přílohy č. 1 a 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- autorský dozor (min. v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy).

2. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je investiční záměr (IZ) REVITALIZACE VNITROBLOKU BAYEROVA-BOTANICKÁ zpracovaný Odborem investičním MMB v lednu 2021, a to na podkladě stejnojmenné studie zpracované Ing. Alžbětou Kalábovou v 9/2020 na objednávku Odboru životního prostředí MMB.

3. Projektová dokumentace bude obsahovat technické zprávy a výkresové části a výkaz výměr včetně kontrolního rozpočtu.

Dokumentace budou předány v tomto počtu:

- 6x.

Výkazy výměr a projektové dokumentace (včetně průvodních zpráv) budou předány i v elektronické podobě se zajištěním antivirové ochrany, a to ve formátu AutoCAD 2006 (nebo vyšším), u textových souborů ve formátech na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word 2003 SP3, Microsoft Office Excel 2003 SP3, přičemž soubory budou citovatelné a strojově čitelné, vizualizace ve formátu TIFF.

Vždy nejméně jedno vyhotovení objednateli odevzdané dokumentace pro společný územní souhlas a stavební povolení musí obsahovat originál stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS) a stanoviska správců stavbou dotčených inženýrských sítí.

Jakákoli dokumentace (zejména projektová) bude zpracována dle platných obecně závazných předpisů a požadavků objednatele.

Inženýrské činnosti ke každé zpracovávané dokumentaci zahrnují též obstarání potřebných kladných závazných stanovisek, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy. Před jejich obstaráváním a finalizací si zhotovitel obstará předběžný souhlas objednatele s podobou řešení; předběžný souhlas je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli bezodkladně po obdržení jeho žádosti, nesouhlasit může objednatel pouze v případě, že navrhovaná podoba řešení nebude odpovídat studii uvedené v odstavci 2.

Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi. Dokumentace bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu.

Dílo dle předchozího odstavce tedy zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů zhotovitelem, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby a poskytnutí veškerých inženýrských činností.

Účelem smlouvy je vypracování výše uvedených dokumentů a poskytnutí sjednaných služeb, za účelem získání pravomocných povolení, souhlasů a rozhodnutí ze strany státní správy (zejména stavebního úřadu), dotčených orgánů státní správy a účastníků správních řízení (zejm. dle stavebního zákona), tak aby mohla být stavba dle dokumentace řádně a brzy provedena.

III. Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo a zaplatit cenu dle této smlouvy za jeho řádné provedení. Splněním díla se rozumí jeho úplné a řádné ukončení a předání předmětu díla objednateli, a to s veškerými doklady potřebnými k řádnému užití předmětu díla. Předání a převzetí splněného díla bude potvrzeno oběma smluvními stranami v zápise připraveném zhotovitelem (tím není vyloučeno vytknutí později zjištěných vad). Místem předání a převzetí bude pracoviště Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-střed.
2. Případné změny v předané projektové dokumentaci, které vyplynou z požadavků/námitek dotčených orgánů, účastníků řízení a stavebního úřadu, zapracuje zhotovitel do projektové dokumentace a toto je součástí díla.
3. Dílo, s výjimkou autorského dozoru, bude splněno nejpozději do 30.09.2022; za nedodržení této lhůty zhotovitelem se nepovažuje, kdy nedojde k vydání příslušného povolení stavebním úřadem v uvedeném termínu za podmínky, že zhotovitel podal žádost na stavební úřad bezprostředně po odevzdání projektové dokumentace objednateli. U zapracování připomínek k projektové dokumentaci pro společný územní souhlas a stavební povolení je lhůtou pro splnění 14 dnů od pokynu objednatele k zapracování. O vznesených požadavcích DOSS a stavebního úřadu informuje zhotovitel objednatele bez zbytečného prodlení.
4. Dokumentace pro společný územní souhlas a stavební povolení bude zpracována a dodána objednateli nejpozději do 30.06.2022 (nedohodne-li se zhotovitel s objednatелеm jinak); inženýrská činnost bude zhotovitelem probíhat průběžně při zpravování této dokumentace.
5. Autorský dozor poskytne zhotovitel objednateli na základě jeho písemného požadavku. Minimální lhůta pro zahájení činnosti autorského dozoru zhotovitelem po obdržení požadavku na jeho zahájení činí 3 týdny.
6. Objednatel je oprávněn písemně nařídit okamžité úplné nebo částečné přerušení prací. O tuto dobu se prodlužuje lhůta k plnění. Je-li z jakéhokoli důvodu zastavena/přerušena některá práce/plnění, pak zhotovitel v daný čas pokračuje v jiné práci/plnění, které daná překážka nebrání, určí-li tak objednatel po dohodě se zhotovitelem, případně budou dodatkem k této smlouvě upraveny termíny plnění uvedené v odstavcích 3,4,5 článku III. Doba plnění této smlouvy. Bude-li dané přerušení prací trvat více než 100 dnů a nedohodnou-li se strany písemně jinak, je objednatel nebo zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit, aniž by to bylo považováno za porušení této smlouvy objednatelem. Práce budou opětovně zahájeny na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, případně budou dodatkem k této smlouvě upraveny termíny uvedené v odstavcích 3,4,5

článek III. Doba plnění této smlouvy. V případě zastavení prací má zhotovitel nárok na proplacení poměrné části ceny zhotovovaného díla.

IV. Cena díla

1.a) Cena díla je sjednána na podkladě zhotovitelem předložené nabídky dohodou smluvních stran jako cena smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž je sjednána jako cena maximální. Tato smluvní cena činí:

Cena,- Kč
(zhotovitel není plátce DPH)

1.b) Cena díla uvedená v odst. 1.a) je tvořena součtem dílčích cen, a to ve výši:

cena za dokumentaci pro společný územní souhlas a stavební povolení

Cena,- Kč
(zhotovitel není plátce DPH)

cena za autorský dozor

Cena,- Kč
(zhotovitel není plátce DPH)

2. Cena uvedená v odst. 1.a) je cenou nejvýše přípustnou, která obsahuje veškeré náklady související s předmětem plnění dle této smlouvy. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. Dále může být cena uvedená v odstavci 1.a) překročena v případě změny zadání na základě požadavku objednatele. V obou uvedených případech bude navýšení ceny stanoveno dodatkem k této smlouvě.

3. Součástí nabídkové ceny bude

- cena za zpracování dokumentace pro společný územní souhlas a stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby; nedílnou součástí je zajištění geodetického zaměření řešeného území, ověření existence inženýrských sítí, vyjádření správců všech dotčených inženýrských sítí a zajištění vyjádření (stanovisek) všech dotčených orgánů, podání žádosti a obstarání společného územního souhlasu a stavebního povolení.

- cena za autorský dozor při realizaci stavby – revitalizace vnitrobloku Bayerova-Botanická.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za řádně splněné dílo – dokumentace pro společný územní souhlas a stavební povolení, nedohodne-li se se zhotovitelem jinak, takto:
 - 80 % ceny této části díla po převzetí splněného díla ve vztahu k dokumentaci pro společný územní souhlas a stavební povolení, tj. této projektové dokumentace s kladnými stanovisky, a to na základě fakturace se lhůtou splatnosti 30 dnů, počítáno ode dne převzetí řádně vystavené faktury zhotovitelem.
 - 20 % ceny této části díla po jeho převzetí splněného díla ve vztahu k dokumentaci pro společný územní souhlas a stavební povolení, a to na základě fakturace se lhůtou splatnosti 30 dnů, počítáno ode dne převzetí řádně vystavené faktury zhotovitelem, kdy tato faktura může být vystavena nejprve po nabytí právní moci rozhodnutí, jehož předmětem je i výše uvedená dokumentace pro společný územní souhlas, nejpozději však je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu po uplynutí 9 měsíců od převzetí splněného díla ve vztahu k dokumentaci pro společný územní souhlas.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za řádně splněné dílo – autorský dozor po dokončení stavebních prací a převzetí dokončené stavby objednatelem, a to na základě fakturace zhotovitele, přičemž faktura zhotovitele bude mít splatnost 30 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Fakturu, která nesplňuje náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit k přepracování. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení přepracované faktury objednateli. Je-li zhotovitel plátcem DPH, uvádí jako platební místo pro bezhotovostní platby pouze čísla bankovních účtů používaných k ekonomické činnosti, která jsou evidována v příslušném registru účtů české finanční správy.

Dnem zaplacení se rozumí den, kdy je předmětná finanční částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele či jinak uhrazena.
4. Fakturace bude provedena dle jednotlivých předmětů plnění uvedených v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy, tj. zhotovitel bude fakturovat zvlášť cenu za dodání dokumentace pro společný územní souhlas a stavební povolení a za autorský dozor, a to ve výši dle dílčích cen uvedených v čl. IV. odst. 1.b) této smlouvy. Podkladem pro fakturaci bude vždy zápis i předání a převzetí příslušné části předmětu plnění.
5. Všechny faktury budou vystaveny a doručeny na adresu: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. účtu 43-8043470287/0100. Faktury budou obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle § 26 a násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zálohové platby nebo jiné částečné platby se nepřipouští, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak.
7. Je-li zhotovitel plátcem DPH, sjednávají strany následující: s ohledem na ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH) zhotovitel prohlašuje, že se nenachází ani v jedné ze situací uvedených v § 109 zákona o DPH, tj. že nemá žádný úmysl neodvést DPH z plnění poskytovaných objednateli, že se úmyslně nedostal a ani nemá úmysl se dostat do postavení, kdy nemůže takovou daň zaplatit, že u něj v rámci plnění vůči objednateli nedojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody. Zhotovitel dále prohlašuje, že pokud by se do některé ze situací uvedených v § 109 zákona o DPH dostal, tak je povinen tuto skutečnost

objednateli neprodleně oznámit, přičemž Zhotovitel je oprávněn v takové situaci pozastavit platbu dalších DPH do vyřešení vzniklé situace, tzn. kdy nebude hrozit povinnost ručení objednatele za neodvedenou DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení za nezaplacenou daň ze strany správce daně podle § 109 zákona o DPH u zdanitelných plnění uskutečněných zhotovitelem pro objednatele. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli případnou příslušnou částku DPH (a může ji poukázat přímo na účet příslušného finančního úřadu), dokud bude zhotovitel veden mezi tzv. nespolehlivými plátcí DPH.

VI. Součinnost

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých povinností. Objednatel a zhotovitel jsou povinni se vzájemně informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Povinnosti objednatele:

- poskytnutí projektové dokumentace k objednateli známým stavbám v řešeném území (tak jak je definováno v čl. II této smlouvy)
 - úplné informace o vedení inženýrských sítí v řešeném území, a to jak veřejných a tak i soukromých, nad i pod zemí, včetně technických údajů a hloubek
 - zpřístupnění řešeného území, umožnění jeho fotodokumentace
 - informace o poměrech v řešeném území / informace o případných omezeních, které by měly být brány v úvahu při realizaci díla
 - poskytnout všechny objednateli známé relevantní informace, které by měly či mohly být brány v úvahu pro bezvadné zhotovení díla, které je předmětem dle této smlouvy
 - účast na konzultacích se zhotovitelem, které se budou konat v rámci procesu tvorby díla
 - poskytnout plné moci objednatele zhotoviteli pro účely inženýrské činnosti v rozsahu společného územního řízení a stavebního povolení
 - povinnost prohlédnout předanou dokumentaci a písemně se vyjádřit ve stanoveném termínu. Tato povinnost nezabývá objednatele možností uplatnit nároky závadného plnění dle článku VIII této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout výchozí podklady dle článku VI. odst. 1 této smlouvy do 7 dnů od uzavření této smlouvy, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak. Průběžná vyjádření k návrhům, připomínky a reakce na postupně předkládané čístečné dokumentace je objednatel povinen podat do 7 dnů od žádosti zhotovitele či předložení návrhu zhotovitele, pokud nebude dohodnuta lhůta delší.
 3. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy může ovlivnit kvalitu plnění předmětu této smlouvy. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele. Objednatel bere na vědomí, že omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku povede k prodloužení termínu plnění (dle čl. III. Doba plnění) o stejně dlouhou dobu.

VII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínech dle čl. III. této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla za každý i započatý den prodlení. Pokuta může být započítána zhotoviteli z ceny díla, a to i před její splatností.
2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu (ať už z předání nebo reklamovanou v rámci záruky) v příslušném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Zhotovitel i objednatel se zavazují uhradit smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každé jednotlivé jiné porušení této smlouvy, nejedná-li se o závazek uvedený v odst. 1 tohoto článku.
4. Případnou náhradu škody a uplatnění vad z díla (odst. 2) lze požadovat nezávisle na smluvní pokutě.
5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 15 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

VIII. Odpovědnosti za vady a za škodu

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené práce. Záruční doba činí 36 měsíců od převzetí díla objednatelem (přijímá-li se dílo se souhlasem objednatele po částech, pak začíná záruční doba běžet pro tu kterou část od data řádného předání). Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla objednatelem u zhotovitele do dne odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
2. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje navrzení i takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečnostem s přihlédnutím k aktuálnímu znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navrzení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy o dílo na realizaci vlastní stavby oproti původnímu návrhu uvedenému ve studii Revitalizace vnitrobloku Bayerova-Botanická (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací), s výjimkou zvýšení ceny stavby o inflaci. Výše uvedené neplatí u případů, které vycházejí z předaného architektonického zadání (architektonické studie/návrh atp.). Je-li předané architektonické zadání (architektonická studie/návrh atp.) v rozporu s právními nebo technickými normami, musí na to zhotovitel objednatele písemně upozornit.
3. Bude-li vada odstranitelná, zhotovitel odstraní vadu na své náklady do deseti dnů od oznámení vady objednatelem, jinak je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady jiným způsobem na náklady zhotovitele či požadovat jiné nároky z vad díla. Vady zjištěné při předání díla odstraní zhotovitel ve lhůtě vzájemně dojednané, není-li při předání lhůta na odstranění dojednána, určí ji objednatel, přičemž nebude kratší jak 5 pracovních dnů.
4. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává.

5. Záruka se ve vztahu k té které části díla nevztahuje na skutečnosti, vzniklé na základě novelizace příslušných právních předpisů, které nabyly účinnosti po předání té které části díla. Pokud však před okamžikem předání a převzetí bezvadného díla (nebo příslušné části) nabude platnosti změna právní normy (včetně ČSN apod.), která na dílo dopadá, je povinen zhotovitel na to objednatel písemně upozornit.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatel, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění zhotovitele trval.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené stavbou, pokud vada nemá původ v dokumentaci a pokud nebyl původ zhotoviteli prokázán.

IX. Pojištění

Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s plněním této smlouvy, a to minimálně na pojistné plnění ve výši 3.000.000,- Kč. Příslušná pojistná smlouva musí v plném rozsahu pokrývat odpovědnost zhotovitele za škody, jak je sjednána v této smlouvě, popř. jak vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen danou pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla předložit nevyžádání objednateli bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.

X. Licenční ujednání

1. Pokud výsledkem činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy vznikne cokoliv, co je chráněno právem autorského, průmyslového či jiného duševního vlastnictví, platí následující:

Smluvní strany se dohodly na tom, že okamžikem vytvoření díla ve smyslu duševního vlastnictví uděluje zhotovitel objednateli a statutárnímu městu Brnu oprávnění k výkonu práva díla a jakoukoli jeho část (kupř. příslušný stupeň PD) neomezeně užívat (dále jen „licence“). Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je na základě udělené licence oprávněn dílo využívat bez jakéhokoli omezení; na základě udělené licence je objednatel oprávněn PD využít zejména, nikoli však výlučně: k realizaci stavby dle příslušného stupně, je oprávněn do díla bez omezení zasahovat a upravovat jej i prostřednictvím třetích osob, v takovém případě však zaniká jakákoli odpovědnost zhotovitele za dílo včetně odpovědnosti za vady. Objednatel je oprávněn použít dílo jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn užit licenci v místě a k účelu definovanému v předmětu této smlouvy. Objednatel je oprávněn dílo nebo jakoukoli jeho část volně zveřejnit a užit pro prezentaci díla, zejména kupř. zveřejnit v médiích, v anketách, na webových stránkách, propagačních materiálech, přihlásit dílo do soutěží. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k dílu. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně dle této smlouvy (a to vždy ve vztahu k té které části projektové dokumentace či činnosti, pod níž daný výsledek duševní činnosti spadá nebo nejbližše souvisí).

2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné autorskoprávní ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská,

patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá.

XI. Bližší podmínky provádění díla

1. Objednatel je oprávněn udílet závazné pokyny k způsobu provedení díla, zejména kupř. vzhledem k průběhu provádění jednotlivých částí díla, obsahu a doplnění dokumentace, doplnění či změny dle požadavků orgánů samosprávy; bližší podrobnosti jsou uvedeny v čl. VI (Součinnost) odst. 1 této smlouvy.
2. Součástí díla je i zhotovitelova aktivní účast na případném projednání jakékoli části díla dle této smlouvy s obyvateli MČ Brno-střed a samosprávnými orgány (včetně prezentace aktuálního i cílového stavu dokumentace), účast na nařízených jednáních příslušnými orgány státní správy, účast na výrobních výběrech, účast na kontrolních dnech stavby (posledně zmíněné dané jen k výzvě objednatele). Účast zhotovitele na jednáních a prezentacích se počítá do autorského dozoru definovaného v čl. II. (Předmět a účel smlouvy) odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje o osobách případných subdodavatelů informovat objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby, mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.
4. Vlastnické právo k předmětu díla přináleží od počátku objednateli.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to jak od celé smlouvy, stejně jako od jím určené části. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla nebo splněním jeho povinnosti, která je definována touto smlouvou, o více než 60 dní;
 - b) zhotovitel přerušil nebo zastavil provádění díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem, ledaže by takový postup byl přiměřený k okolnostem a zabránil by vzniku závažné škody;
 - c) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - d) nemožnost odstranění vady díla;
 - e) se zhotovitelem je zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupí do likvidace; nebo
 - f) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
 - Objednatel musí zhotovitele informovat 7 dní před odstoupením smlouvy o záměru odstoupení od smlouvy
6. V případě, že je tato smlouva ukončena (z jakéhokoli důvodu) smluvní strany dojednávají, že již poskytnuté plnění si objednatel ponechává a je povinen uhradit cenu u něj dojednanou (a to dle stavu rozpracovanosti) a jsou-li u něj bez zbytečného prodlení od ukončení smlouvy odstraněny všechny vady a nedodělky ze strany zhotovitele. Ukončení smlouvy nemá vliv na již poskytnuté licence a tyto platí dále (a to i kdyby nebyla uhrazena celá cena díla).

XII. Doložka o povinnosti uveřejnění v registru, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to s vyloučením ustanovení § 1740 odst. 3, § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 (vyjma méně prací) občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli odepřít své plnění i proto, že dluh zhotovitele vzniklý z jiného právního důvodu nebyl splněn řádně a včas. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na statutární město Brno, jinou osobu statutárním městem Brnem nebo městskou částí Brno-střed zřízenou nebo kde je majoritním vlastníkem (podílníkem, akcionářem apod.), a to i bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 zahrnující rozsah a obsah výkonu autorského dozoru.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených, stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se v takovém případě zavazují vynaložit nejvyšší možné úsilí, aby takové ustanovení smlouvy nahradily ustanovením novým, které bude v nejvyšší možné míře reflektovat obsah ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.
7. Zhotoviteli bude pro jednání a přejímání rozhodnutí závazných stanovisek a stanovisek na stavebním úřadě a dotčených orgánech pro účely územního řízení udělena plná moc oprávněným subjektem objednatele. Tato činnost zhotovitele je součástí díla.

8. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nepříznivých podmínek, její obsah považují za určitý a srozumitelný a že žádná ze stran se nepovažuje za tzv. slabší stranu, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.
10. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv; uveřejnění zajistí objednatel.

XIV. Doložka schválení
podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Uzavřené této smlouvy schválila RMČ BS usnesením RMČ/2021/.../.. na své schůzi konané dne2021.

V Brně dne

V dne

.....
za objednatele
Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ Brno-střed

.....
za zhotovitele

Příloha č. 1: rozsah a obsah výkonu autorského dozoru

Doporučený rozsah obsahu výkonu autorského dozoru dle přílohy č. 11 sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2015.

V rámci výkonu autorského dozoru projektant jako zhotovitel zabezpečuje zejména (nikoliv však pouze) tyto činnosti:

- účast na odevzdání staveniště zhotovitelem;
- účast na vybraných kontrolních dnech;
- dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytnutím vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- vyjadřování se k případným návrhům na nepředvídatelné dodatečné stavební práce;
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce;
- spolupráce s odpovědným geodetem projektanta;
- účast na kompletním odevzdání stavby nebo její části;
- účast a kontrolních prohlídkách stavby a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

