

Číslo jednací: MCBS/2021/0148255/SYRM  
Vyřizuje: Mgr. Monika Syrovátková

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

uzavřený na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2021/131/18 ze dne 20.09.2021 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

na akci „ŠJ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce kuchyně“

### **I. Smluvní strany**

**Objednatel:** Statutární město Brno,  
městská část Brno-střed  
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
statutární orgán: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části Brno-střed  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: . . . . .  
č. účtu: . . . . .  
nezapsáno v obchodním rejstříku  
dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:** Tocháček spol. s r.o.  
se sídlem: Slovinská 36, 612 00 Brno  
statutární orgán: Ing. Petr Tocháček, jednatel  
IČO: 44961367, DIČ: CZ44961367  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka č. 4127  
dále jen „zhotovitel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o dílo:

### **II.**

Smluvní strany uzavřely dne 11.05.2021 smlouvu o dílo na akci "ŠJ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce kuchyně" – č.j. MCBS/2021/0032915/SYRM (dále jen „smlouva o dílo“).

### **III.**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo uvedené v čl. II. tohoto dodatku takto:

1. v článku 3. odst. 3.1. se stávající text ruší a nahrazuje se tímto textem:  
„Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději do 31.10.2021.“
2. v článku 5. odst. 5.1. předmětné smlouvy o dílo se původní text ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy a změn, které vyplynuly při provádění díla (po zohlednění změnových listů č. 1-17, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo), se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

cena bez DPH (v základní sazbě)	5.593.192,60 Kč
DPH 21%	1.174.570,45 Kč
cena celkem vč. DPH	6.767.763,05 Kč“

#### IV.

- (1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti a nemění se.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- (3) Smluvní strany si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi účastníky této smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s platnou právní úpravou.

#### V.

##### Doložka uveřejnění, informační doložka

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, včetně smlouvy, bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek, bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

#### VI.

##### Doložka schválení

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 131. schůzi RMČ Brno-střed dne 20.09.2021, č. usnesení RMČ/2021/131/18.

Příloha:

- ZL č. 1-17

V Brně dne

08.-10-2021

Statutární město Brno,  
městská část Brno-střed  
starosta  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
07

V Brně dne

11.10.2021

-----  
objednatel

-----  
zhotovitel

-----  
**Stavební společnost  
TOCHÁČEK**

SPOLEČNOST  
SLOVINSKÁ 36, 602 00 BRNO  
TELEFON: 541 21 11 27  
IČ: 4851381 DIČ: CZ4851381  
WWW.TOCHACEK.CZ

## Změnové listy stavby

Stavba: ŠJ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce kuchyně .

Objekt: ŠJ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce kuchyně, změnové listy  
Změnové listy stavby

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed IČO: 44992785  
Dominikánská 264/2 DIČ: CZ44992785  
60169 Brno


Zhotovitel: T o c h á č e k spol. s r.o. IČO: 44961367  
Slovinská 36 DIČ: CZ44961367  
61200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
Změnové listy č. 1 - 17	393 361,60
<b>Celkem změnové listy</b>	<b>393 361,60</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	393 361,60 CZK
Základní DPH	21 %	82 605,94 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>475 967,54 CZK</b>

v BRNE dne \_\_\_\_\_

  
 Stavební společnost  
**TOCHÁČEK**  
 spol. s r.o.  
 SLOVINSKÁ 36, 612 00 BRNO  
 TELEFON: 541 21 76 27  
 IČO: 44961367 DIČ: CZ44961367  
 WWW.TOCHACEK.CZ

\_\_\_\_\_  
za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace změnových listů

S:	ŠJ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce kuchyně
O:	ŠJ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce kuchyně, změnové listy
R:	01 Změnové listy stavby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
<b>Díl: 01 Změnové listy stavby</b>								<b>393 361,60</b>
1	ZL 1	Demontáž, montáž stáv. gastrotechnologie vč. přesunů zařízení	soubor	1,00000	72 300,00	72 300,00	21,00	87 483,00
2	ZL 2	Sušící zóna tunelové myčky nádobí	soubor	1,00000	137 930,00	137 930,00	21,00	166 895,30
3	ZL 3	Překlady	soubor	1,00000	17 480,38	17 480,38	21,00	21 151,26
4	ZL 4	Nové VZT potrubí	soubor	1,00000	4 850,00	4 850,00	21,00	5 868,50
5	ZL 5	Úprava rozvodu plynu	soubor	1,00000	6 321,12	6 321,12	21,00	7 648,56
6	ZL 6	Krycí rezezový prvek varného bloku	soubor	1,00000	19 400,00	19 400,00	21,00	23 474,00
7	ZL 7	Obklad schodiště	soubor	1,00000	33 289,54	33 289,54	21,00	40 280,34
8	ZL 8	Podlahy - změna skladby, změna protiskluzu m.č. 102	soubor	1,00000	-9 555,62	-9 555,62	21,00	-11 562,30
9	ZL 9	Omltky	soubor	1,00000	-80 815,65	-80 815,65	21,00	-97 786,94
10	ZL 10	Změna materiálu výplni	soubor	1,00000	0,00	0,00	21,00	0,00
11	ZL 11	ZTI - změna rozvodů (voda, kanalizace)	soubor	1,00000	-164,00	-164,00	21,00	-198,44
12	ZL 12	Zásuvky	soubor	1,00000	7 083,00	7 083,00	21,00	8 570,43
13	ZL 13	Výměna hydrantové skříně	soubor	1,00000	16 118,94	16 118,94	21,00	19 503,92
14	ZL 14	Příprava kabeláže pro stravovací systém	soubor	1,00000	7 960,00	7 960,00	21,00	9 631,60
15	ZL 15	Obklad v jídelně (demon., zednické zapravení, výmalba)	soubor	1,00000	83 623,61	83 623,61	21,00	101 184,57
16	ZL 16	Nové stahovací el. rolety, příprava EI	soubor	1,00000	81 852,00	81 852,00	21,00	99 040,92
17	ZL 17	Náter VZT potrubí, ochrana otvorů, SDK, nové prvky EI, sítě proti hmyzu	soubor	1,00000	-4 311,72	-4 311,72	21,00	-5 217,18

## Položkový rozpočet

S:	14-2021	ŠJ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce kuchyně
O:	SO02	Změny stavby
R:	01	ZL č. 1 - Demontáž, montáž stáv. gastrotechnologie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Gelkem
<b>Díl: 791</b>		<b>Montáž zařízení velkokuchyní</b>				<b>72 300,00</b>
1	791002.R01	Demontáž stávající gastrotechnologie, vyklizení prostor vč. přesunu komponent (z m.č. 103, 104, 105, 108)	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
2	791003.R02	Montáž stáv. gastrotechnologie, napojení, nastavení, zprovoznění vč. mont. materiálu	soubor	1,00000	47 300,00	47 300,00

## Položkový rozpočet

S:	14-2021	ŠJ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce kuchyně
O:	SO02	Změny stavby
R:	02	ZL č. 2 - Sušící zóna tunelové myčky nádobí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 791</b>		<b>Montáž zařízení velkokuchyní</b>				<b>137 930,00</b>
1	791004.R03	Dodávka a montáž rohové sušící zóny pro dva koše nádobí, otáčení košů o 90 st. pro mycí stroj C.04, tunelová myčka	soubor	137 390,00000	1,00	137 390,00
2	791005.R04	Odkládací stůl nerez C.02	ks	-1,00000	6 308,00	-6 308,00
3	791006.R05	Válečkový výstupní stůl C.03	ks	-1,00000	26 008,00	-26 008,00
4	791007.R06	Výstupní nerez stůl rohové sušící zóny na 2 koše, nový prvek	ks	1,00000	25 974,00	25 974,00
5	791008.R07	Vstupní stůl C.05 k mycímu stroji, prodloužení vstupní zóny k myčce	soubor	1,00000	6 882,00	6 882,00



## Položkový rozpočet

S:	14-2021_N	ŠJ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce kuchyně
O:	SO02	Změny stavby
R:	03	ZL č. 3 - Překlady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>12 284,76</b>
1	317941121	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12	t	0,27300	10 810,00	2 951,13
2	13380520	Tyč průřezu I 120, střední, jakost oceli S235 11375	t	0,27300	31 625,00	8 633,63
3	R01	Dělení profilů autogenem	ks	14,00000	50,00	700,00
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>650,00</b>
4	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	13,00000	50,00	650,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>2 919,73</b>
5	967031132	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	3,58000	143,50	513,73
6	973031324	Vysekání kapes zed' cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 15cm	kus	12,00000	200,50	2 406,00
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>1 412,25</b>
7	346244381	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	1,75000	807,00	1 412,25
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>93,72</b>
8	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,42600	220,00	93,72
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>119,92</b>
9	979011111	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,11400	175,00	19,95
10	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,11400	118,00	13,45
11	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,59600	5,00	7,98
12	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,11400	168,00	19,15
13	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,45600	15,00	6,84
14	979087212	Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t	0,11400	55,00	6,27
15	979093111	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	0,11400	6,00	0,68
16	979999999	Poplatek za skládku 10 % přiměsí - DUFONEV Brno	t	0,11400	400,00	45,60

**17 480,38**

Statutární město Brno							
Rekonstrukce kuchyně, ZŠ Horní							
Doplnění VZT potrubí						VZT	
Položková specifikace							
Zař./Poz.	Položka	MJ	Počet	Dod. J.	Celkem	Mont. j.	Celkem

## VZT

1.	Potrubí čtyřhranné sk.I pozink.plech - rovné	m2	2	870	1740		
2.	Kaučuková izolace š=9mm samolep + Alfol	m2	2	680	1360		
3.	Montážní, těsnící a spojovací materiál	sa	1	500	500		
	<b>Celkem dodávka</b>				<b>3 600</b>		
	<b>Celkem montáž</b>						<b>750</b>

Přesun hmot a režie sa 1 500 500

<b>CELKEM VCP</b>						<b>4 850 Kč</b>	
-------------------	--	--	--	--	--	-----------------	--

*Veškeré ceny jsou stanoveny bez DPH v zákonné výši*



Rozpočet změny č. 5 - úprava plynu (práce HSV)

Díl:			m.j.	množství	cena	celkem	
17	63 631313711R00	Podlahy a podlahové konstrukce Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 25/30	m3	0,10	3 600,00	380,00	VCO SOD
18	R01	m.č. 108, zabetonování rýhy nového vedení v podlaže m3 : 4,5*0,15*0,15 Zalížení plynového potrubí v podlaže asfaltem m: 4,5 m	m	5,00	692,00	3 460,00	VCP nová pol.
<b>Celkem za</b>		<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>3 840,00</b>	
Díl:	96	Bourání konstrukcí					
27	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 m.č. 108	m3	0,10	2 592,00	259,20	VCP SOD
28	R02	Řezání prostého betonu hl. řezu 150 mm m: 4,5*2	m	9,00	220,00	1 980,00	VCP nová pol.
<b>Celkem za</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>2 239,20</b>	
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
111	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,21	175,00	36,75	VCP SOD
112	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,21	118,00	24,78	VCP SOD
113	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,84	5,00	4,20	VCP SOD
114	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,21	168,00	35,28	VCP SOD
115	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,94	15,00	44,10	VCP SOD
116	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,21	55,00	11,55	VCP SOD
117	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,21	6,00	1,26	VCP SOD
118	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	0,21	400,00	84,00	VCP SOD
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>241,92</b>	

Celková hodnota změny: 6 321,12 Kč navýšení

rozvody potrubí a ostatní úpravy vedení plynu nejsou s navýšením ceny a bude uplatněno v rámci rozpočtu dle SOD

## Položkový rozpočet změny

Stavba: 14-2021 ŠJ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce kuchyně

Objekt: SO02 Změny stavby

Rozpočet: 02 ZL č. 6 - Krycí nerezový prvek varného bloku

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed IČO: 44992785  
 Dominikánská 264/2 DIČ: CZ44992785  
 601 69 Brno

Zhotovitel: T o c h á ě k spol. s r.o. IČO: 44961367  
 Slovinská 36 DIČ: CZ44961367  
 61200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	19 400,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>19 400,00</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	19 400,00 CZK
Základní DPH	21 %	4 074,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 23 474,00 CZK**

v Brně dne \_\_\_\_\_

l.z. \_\_\_\_\_  
 Za z \_\_\_\_\_  
 itele \_\_\_\_\_ za objednatele \_\_\_\_\_

ekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
	GASTROTECHNOLOGIE	PSV			19 400,00	100
Cena celkem					19 400,00	100



## Položkový rozpočet

S:	14-2021	ŠJ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce kuchyně
O:	SO02	Změny stavby
R:	02	ZL č. 6 - Krycí nerezový prvek varného bloku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: GASTROTÉCHNOLOGIE</b>						<b>19 400,00</b>
1	R01	Nerezový zákryt varného bloku (horní část + boční ze strany myček), D+M	soubor	1,00000	19 400,00	19 400,00

## Rozpočet změny - dlažba schodiště

Stavba :	1374 ŠJ Brno, Horní 16	Rozpočet:	ŠJ Brno, Horní 16 - Rekonstrukce kuchyně
Objekt :	SO01 Rekonstrukce kuchyně		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Cena celkem bez DPH
<b>Díl: 771</b>						
1	771101210RT1	<b>Podlahy z dlaždic</b> Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr například Primer G 4,35*2,31+22*1,155*0,15	m2	13,81	28,00	386,68 SOD
2	781101111R00	Vyrovnání podkladu stěrkovou hmotou tl. do 7 mm 4,35*2,31	m2	10,05	163,50	1 643,18 RTS
3	771275511R00	Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice, TM 20*1,155	m	23,10	324,50	7 495,95 RTS
4	771275521R00	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM	m	23,10	205,50	4 747,05 RTS
5	771479001R00	Řezání dlaždic keramických (podstupnice) 22*1,155	m	25,41	92,90	2 360,59 RTS
6	771575107RT2	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 20x20 cm lepidlo např.Monoflex, spár. hmota např. ASO mezipodesta 2,31*1,3	m2	3,00	525,00	1 575,00 SOD
7	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednoř.	m2	3,00	14,90	44,70 RTS
8	597642021	Dlažba například Taurus Granit 200x200x9 mm béžová, protiskluznost R10A :Dodávka m2 podesta : 2,31*1,3*1,02 m2 podstupnice : 22*1,155*0,15*1,1	m2	7,29	360,00	2 624,40 SOD
9	R001	Schodovka Taurus Granit, béžová, antracit 30x60 cm 44 ks	ks	44,00	248,00	10 912,00 R pol.
10	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	6,00	250,00	1 500,00
<b>Celkem za</b>		<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>33 289,54</b>

33 289,54

Rozpočet změny č. 8 - podlahy

Díl:			m.j.	množství	cena	celkem	
1 SOD	63 631319171R00	Podlahy a podlahové konstrukce Příplatek za srážení povrchu mazaniny tl. 5 cm před vložením výztuže	m3	-8,60 8,60	850,00	-7 307,28	MNP SOD
2 SOD	631362021R00	Skladba P1, m3 : 171,936*0,05 Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari ;KARI 150/150/4 mm, Skladba P1, 171,936 m2 t : 171,936*1,15*1,3146*0,001	t	-0,26 0,00 0,26	35 000,00	-9 096,50	MNP SOD
3 SOD	632411150RT2	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm cementový potěr 30 Cemix 030, 30 MPa ; Skladba P1 m.č. 102, m2 :8,00*5,94-4,32*1,30-2,31*2,80 m.č. 103, m2 :10,30 m.č. 104, m2 :11,10 m.č. 105, m2 :7,30 m.č. 106, m2 :3,60 m.č. 107, m2 :9,90 m.č. 108, m2 :94,30	m2	-171,94 0,00 35,44 10,30 11,10 7,30 3,60 9,90 94,30	365,00	-62 756,64	MNP SOD
4N		Zavlhlý cementový potěr, 30 MPa vyztužený PP vláknem s urychlovačem zrání, D+M	m2	171,94	460,00	79 092,40	VCP (množství dle SOI
5N		Nadspotřeba potěru za nadměrně bourané podlahy	m3	2,73	2 100,00	5 733,00	VCP (nadspotřeba)
<b>Celkem za</b>		<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>5 664,98</b>	
Díl:	96 965042141R00	Bourání konstrukcí Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 nadvýměra bourání: (10,3+11,1+7,3+3,6+9,9+94,3)*0,1*0,2 m.č. 103, 104, 105, 106, 107, 108	m3	2,73 2,73	2 592,00	7 076,16	VCP SOD
<b>Celkem za</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>7 076,16</b>	
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
111	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,73	175,00	1 002,75	VCP SOD
112	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,73	118,00	676,14	VCP SOD
113	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	80,22	5,00	401,10	VCP SOD
114	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,73	168,00	962,64	VCP SOD
115	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	22,92	15,00	343,80	VCP SOD
116	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	5,73	55,00	315,15	VCP SOD
117	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	5,73	6,00	34,38	VCP SOD
118	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí - DUFONEV Brno	t	5,73	400,00	2 292,00	VCP SOD
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>6 027,96</b>	
Díl:	713 713121111RT1	Izolace tepelné Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci ; Skladba P1 ;- kročejová izolace tl. 20 mm m.č. 102, m2 :8,00*5,94-4,32*1,30-2,31*2,80 m.č. 103, m2 :10,30 m.č. 104, m2 :11,10 m.č. 105, m2 :7,30 m.č. 106, m2 :3,60 m.č. 107, m2 :9,90 m.č. 108, m2 :94,30	m2	-171,94 0,00 0,00 35,44 10,30 11,10 7,30 3,60 9,90 94,30	55,00	-9 456,48	MNP SOD
5 SOD	63166811	Deska například Rotaflex TSPS 02 tl.20 mm útlum kroč. hluku ;Dodávka m2 : 171,936 * 1,02	m2	-175,37 0,00 175,37	105,00	-18 414,34	MNP SOD
<b>Celkem za</b>		<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>-27 870,82</b>	
Díl:	771 597642021	Podlahy z dlaždic Dlažba například Taurus Granit reliéf 200x200x9 mm hnědošedá, protiskluznost R11B ;Dodávka méněpráce, m.č. 102 m2 : -44,5*1,02	m2	-45,39 -45,39	360,00	-16 340,40	
88	597642021.1	Dlažba například Taurus Granit 200x200x9 mm hnědošedá, protiskluznost R10	m2	45,39	350,00	15 886,50	
<b>Celkem za</b>		<b>771 Podlahy z dlaždic</b>				<b>-453,90</b>	

Celková hodnota změny -9 555,62 Kč úspora



## Rozpočet omítky - méněpráce vs. vícepráce

Stavba :	1374 ŠJ Brno, Horní 16	Rozpočet:	ŠJ Brno, Horní 16 - Rekonstrukce kuchyně
Objekt :	SO01 Rekonstrukce kuchyně		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Cena celkem bez DPH		
Díl: 3	1	319201317R00	Svislé a kompletní konstrukce	m2	-70,68	260,00	-18 376,80	MNP
			Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze SMS II. 30 mm					
			- m.č. 101, dvě stěny pod dřevěný obklad		0,00			
			m2 : 24,00*3,22		-77,28			
			odpoč. : - 1,48*1,99-1,78*1,14*4		11,06			
			m2 : 9,53*2,23		-21,25			
			ponecháno za dorovnání osekaného obkladu:					
			14,61*0,89+3,44*1,11		16,79			
	nová		Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	87,47	33,20	2 904,00	RTS
101	784442002RT2		Malba disperzní interiérová HET, výška do 5 m Klasik 1barevná, 2x nátlěr, 1x penetrace	m2	87,47	45,00	3 936,15	SOD
	<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>-11 536,65</b>	
Díl: 61	7	601011112RT5	Úpravy povrchů vnitřní	m2	-136,50	272,00	-37 128,00	MNP
			Omítka stropů jádrová Cemix 082 ručně lloušťka vrstvy 20 mm					
			m.č. 103, m2 :10,30		10,30			
			m.č. 104, m2 :11,10		11,10			
			m.č. 105, m2 :7,30		7,30			
			m.č. 106, m2 :3,60		3,60			
			m.č. 107, m2 :9,90		9,90			
			m.č. 108, m2 :94,30		94,30			
8	601011131RT5		Omítka stropů jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně lloušťka vrstvy 10 mm	m2	-47,52	267,00	-12 687,84	MNP
			- m.č. 102, pod podhledem C - sádkarton a D - kazetový podhled		0,00			
			m2 : 8,00*5,94		47,52			
	nová		Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	136,50	33,20	4 531,80	RTS
	nová		Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropu, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	136,50	314,50	42 929,25	RTS
11	602011118RT5		Omítka jádrová vápenná Cemix 102 ručně lloušťka vrstvy 20 mm	m2	-146,32	266,00	-38 922,29	MNP
			- nad keramickým obkladem v. 200 cm		0,00			
			m.č. 102, m2 : (8,00+5,94)*2*1,24-5,23*0,92+2,00*1,24		32,24			
			m.č. 103, m2 : (3,80+2,70)*2*1,24-2,34*0,92		13,97			
			m.č. 104, m2 : (3,80+2,87)*2*1,24-2,34*0,92		14,39			
			m.č. 105, m2 : (3,60+2,00)*2*1,24		13,89			
			m.č. 106, m2 : (1,80+2,00)*2*1,24		9,42			
			m.č. 107, m2 : 5,90*1,24*2+1,60*1,20*2		18,47			
			m.č. 108, m2 : (11,90*2+7,90*2)*1,24+(2,00+0,80)*1,24*2		56,05			
			odpoč. m2 : -5,34*0,92-2,94*0,92-1,78*0,63*4		-12,10			
	nová		Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	146,32	33,20	4 857,82	RTS
	nová		Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	146,32	245,50	35 921,56	RTS
12	602011131RT5		Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně lloušťka vrstvy 10 mm	m2	-87,47	260,00	-22 742,17	MNP
			- m.č. 101, na vyrovnané stěny maltou, pod dřevěný obklad		0,00			
			m2 :24,00*3,22		77,28			
			odpoč. : -1,48*1,99-1,78*1,14*4		-11,06			
			m2 :9,53*2,23		21,25			
16	612451121R00		Omítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká vč. poslíčku	m2	-228,68	282,00	-64 487,37	MNP
			- pod obklady stěn		0,00			
			:Skladba S1		0,00			
			m.č. 102, m2 : (8,00+5,94)*2*2,00+2,01*2,00		59,78			
			odpoč. : -1,40*2,00*2-5,34*0,88-1,30*2,00		-12,90			
			m.č. 103, m2 : (3,80*2+2,70*2-0,80)*2,00-2,34*0,88		22,34			
			m.č. 104, m2 : (3,80*2+2,87*2-0,80)*2,00-2,34*0,88		23,02			
			m.č. 105, m2 : (3,60*2+2,00*2-0,80)*2,00		20,80			

		m.č. 105, m2 : (1,80*2+2,00*2-0,80)*2,00-0,50*0,90		13,15			
		: m.č. 107, m2 : (5,90*2-0,80*4)*2,00		17,20			
		m.č. 108, m2 : (11,90*2+7,90*2-1,73)*2,00		75,74			
		odpoč. -5,34*0,88-2,94*0,88-1,78*1,11*3		-13,21			
		: m2 : (2,00+0,80)*2*2,00+(2,80*2+0,18)*2,00		22,76			
10	602011102R00	Postřik cementový Cemix 052 ručně	m2	228,68	53,00	12 120,04	SOD
	nová	Montáž výzlužné sítě (perlinky) do stěrky-vnit.stěny, včetně výzlužné sítě a stěrkového tmelu	m2	228,68	245,50	56 140,94	RTS
<b>Celkem za</b>		<b>61: Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>-19 466,26</b>	
Díl:	96	<b>Bourání konstrukcí</b>					
42	978011191R00	Odlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	-184,02	106,00	-19 506,12	MNP
		m.č. 102, m2 : 8,00*5,94		47,52			
		m.č. 103, m2 : 10,30		10,30			
		m.č. 104, m2 : 11,10		11,10			
		m.č. 105, m2 : 7,30		7,30			
		m.č. 106, m2 : 3,60		3,60			
		m.č. 107, m2 : 9,90		9,90			
		m.č. 108, m2 : 94,30		94,30			
43	978013191R00	Odlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	-218,61	78,00	-17 051,42	MNP
		: - na celou výšku stěny		0,00			
		m.č. 102, m2 : (8,00+5,94)*2*3,24-5,34*1,80-1,40*1,97*2-1,30*3,24		70,99			
		: - nad keram. obkladem v. 200 cm		0,00			
		m.č. 103, m2 : (3,80+2,70)*2*1,24-2,34*0,92		13,97			
		m.č. 104, m2 : (3,80+2,87)*2*1,24-2,34*0,92		14,39			
		m.č. 105, m2 : (3,60+2,00)*2*1,24		13,89			
		m.č. 106, m2 : (1,80+2,00)*2*1,24		9,42			
		m.č. 107, m2 : 5,90*1,24*2+1,60*1,20*2		18,47			
		m.č. 108, m2 : (11,90*2+7,90*2)*1,24+(2,00+0,80)*1,24*2		56,05			
		odpoč. m2 : - 5,34*0,92-2,94*0,92-1,78*0,63*4		-12,10			
		: - nad dřevěným obkladem v. 223 cm, dvě stěny		0,00			
		m.č. 101, m2 : (24,00+9,20) * (3,24-2,23)		33,53			
				0,00			
<b>Celkem za</b>		<b>96: Bourání konstrukcí</b>				<b>-36 557,54</b>	
Díl:	D96	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>					
111	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-12,60	175,00	-2 205,00	MNP
112	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-12,60	118,00	-1 486,80	
113	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-176,40	5,00	-882,00	
114	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	-12,60	168,00	-2 116,80	
115	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	-50,40	15,00	-756,00	
116	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	-12,60	55,00	-693,00	
117	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	-12,60	6,00	-75,60	
118	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Bmo	t	-12,60	400,00	-5 040,00	
<b>Celkem za</b>		<b>D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>-13 255,20</b>	

-80 815,65

## Položkový rozpočet změny 11

ŠJ BRNO, HORNÍ 16, REKONSTRUKCE KUCHYNĚ

D.1.4.2. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				-1 668,00
14	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	3,00000	12,00	36,00
15	721-PC	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm, -odolávající vysokým teplotám	m	19,00000	182,00	3 458,00
16	721-PC	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm, -odolávající vysokým teplotám	m	-6,00000	227,00	-1 362,00
17	721-PC	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm, -odolávající vysokým teplotám	m	-10,00000	380,00	-3 800,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				1 504,00
26	722172966R00	Vsaz.odboč.do plast.potrubí polyf.D 50 mm, vodovod	kus	2,00000	370,00	740,00
37	722-PC	Tr.PP-RCT D20 +tv., +uložení do korýtek	m	-10,00000	104,00	-1 040,00
38	722-PC	Tr.PP-RCT D25 +tv., +uložení do korýtek	m	12,00000	115,00	1 380,00
39	722176112R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm	m	-10,00000	110,00	-1 100,00
40	722176113R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 25mm	m	12,00000	127,00	1 524,00

26

-164,00



Polozka	Popis položky	Mj	Pocet	Material	Material celkem	Montaz	Montaz celkem	Cena	Cena celkem
	Dodávky								
	<b>RÁMEČEK PRO ZÁSUVKY TANGO</b>								
32	Jednónásobný, bílý	ks	24,00	22,00	528,00	x	0,00	0,00	528,00
33	Dvojnásobný, bílý	ks	9,00	45,00	405,00	x	0,00	0,00	0,00
	<b>ZÁSUVKA POD OMÍTKU, IP44</b>								
34	210 11-1031.R00 Zásuvka 230V/16A, s víčkem, L+N+PE, IP44	ks	41,00	95,00	3895,00	55,00	2 255,00	150,00	6 150,00
	Elektromontáže - celkem				4 828,00		2 255,00		7 083,00

**Rozpočet změny - hydrantová skříň (otočení otvírání "do schodiště")**

Stavba :	1374 ŠJ Brno, Horní 16	Rozpočet:	
Objekt :	SO01 Rekonstrukce kuchyně	ŠJ Brno, Horní 16 - Rekonstrukce kuchyně	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Cena celkem bez DPH	
Díl: 1	61 R01	Upravy povrchů vnitřní Zapravení po výměně hydrantu	kpl	1,00	1 866,00	1 866,00	VCP
	<b>Celkem za</b>	<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>1 866,00</b>	
Díl: 2	96 R02	Bourání konstrukcí Vybourání stávající hydrantové skříně, přesuny sutí, likvidace	kpl	1,00	1 258,00	1 258,00	VCP
	<b>Celkem za</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>1 258,00</b>	
Díl: 3	725 R03	Zařizovací předměty Demontáž a montáž hydrantové skříně	kpl	1,00	3 250,00	3 250,00	VCP
Díl: 4	R04	Hydrantový systém D 25 - 30m (nová dodávka)	kpl	1,00	8 985,00	8 985,00	VCP
Díl: 5	R05	Armatury - fitinky	kpl	1,00	1 190,00	1 190,00	VCP
	<b>Celkem za</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>13 425,00</b>	
Díl: 89	781 781101210RT1	Obklady keramické Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr např. Primer G m2 méněpráce : 0,65*0,65	m2	-0,42	28,00	-11,76	MNP SOD
				-0,42			
Díl: 90	781415016RT2	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm lepidlo např. Monoflex, spárovací hmota např. ASO m2 méněpráce : 0,65*0,65	m2	-0,42	515,00	-216,30	MNP SOD
				-0,42			
Díl: 94	597001	Keramický obklad například Saneo MONA 30x60 cm tl. 10 mm, bílá, matný povrch RAL 9010 Dodávka, m2 : -0,42 * 1,02	m2	-0,50	290,00	-145,00	MNP SOD
				-0,50			
Díl: 95	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	-0,05	1 140,00	-57,00	
	<b>Celkem za</b>	<b>781 Obklady keramické</b>				<b>-430,06</b>	

16 118,94

Polozka	Popis polozky	Mj	Pocet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
C-21M	Elektromontáže - stravovací systém a zásuvka 400V pro spotřebič								
9	210 01-0025.R00 TRUBKA OHEBNÁ MONOFLEX 1220	m	9,00	6,00	54,00	15,00	135,00	21,00	189,00
	ZÁSUVKA PRŮMYSLOVÁ								
35	210 11-1062.R00 Zásuvka 3L+N+PE, 16A, IP44	ks	1,00	510,00	510,00	80,00	80,00	590,00	590,00
	KABEL STANDARDNÍ								
	UTP	m	87,00	10,00	870,00	10,00	870,00	20,00	1 740,00
	CYH 2x2,5	m	53,00	22,00	1166,00	12,00	636,00	34,00	1 802,00
40	210 81-0056.R00 CYKY-J 5x2,5 mm2, pevně	m	35,00	38,00	1330,00	18,00	630,00	56,00	1 960,00
	HZS								
77	sekání, sádrování	hod	4,00	x	0,00	350,00	1 400,00	0,00	1 400,00
78	drobný materiál	kpl	1,00	x	0,00	279,00	279,00	0,00	279,00
	Elektromontáže - celkem				3 930,00		4 030,00		7 960,00

Stavba :	1374 ŠJ Brno, Horní 16	Rozpočet: 2
Objekt :	SO01 Rekonstrukce kuchyně	ŠJ Brno, Horní 16 - Rekonstrukce kuchyně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	Cena celkem bez DPH	Pozn cena
Díl: 63	766 766411811R00	<b>Konstrukce truhlářské</b> Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2 :- m.č. 101, dvě stěny mimo původní zadání, v. 223 cm m2 : 6,15*2,23 m2 : 11,34*2,23 m2 : sloupy 28*0,45*3,2	m2	79,32	112,00	8 883,84	SOD
Díl: 46	978059531R00	<b>HSV</b> Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 m.č. 101, sloupy : 28*0,45*3,2	m2	40,57	97,00	3 935,29	SOD
10	602011102R00	nová Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	106,35	245,50	26 108,93	RTS
11	602011144RT2	Postřik cementový Cemix 052 ručně	m2	106,35	53,00	5 636,55	SOD
99	784161101R00	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 113 ručně lloušťka vrstvy 3 mm	m2	106,35	138,00	14 676,30	SOD
100	784164112R00	Penetrace podkladu nátěrem 1x m2 : 102,5	m2	106,35	10,00	1 063,50	SOD
101	R00	Malba latexová univerzální, bílá, bez penetr.2x Ochranný L profil 40x40 nerez - rohy sloupů, D+M 15*1,5	m	22,50	457,00	10 282,50	R položka
102	R01	PVC sokl - D+M (kolem sloupů) 28*0,45	m	12,60	155,00	1 953,00	R položka
Díl: 47	999281105R00	<b>Staveništní přesun hmot</b> Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,36	220,00	299,20	SOD
Díl: 23	941955002R00	<b>Lešení a stavební výtahy</b> Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m pro úpravy stěn a sloupů 31*2	m2	62,00	50,00	3 100,00	SOD
Díl: 111	D96 979011111R00	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b> Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,25	175,00	393,75	SOD
112	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,25	118,00	265,50	SOD
113	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	31,50	5,00	157,50	SOD
114	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,25	168,00	378,00	SOD
115	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	9,00	15,00	135,00	SOD
116	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	2,25	55,00	123,75	SOD
117	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	2,25	6,00	13,50	SOD
118	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	2,25	400,00	900,00	SOD
<b>Celkem za</b>		<b>766. Konstrukce truhlářské - oprava stěn</b>				<b>83 623,61</b>	



## Položkový rozpočet

S:	14-2021	ŠJ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce kuchyně
O:	SO02	Změny stavby
R:	02	ZL č. 16 - nové žaluzie, příprava elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 00</b>		<b>Stínící technika</b>				
1	R01	Dodávka a montáž žaluzii výdejních oken CLASSIC s lamelou BP42RS 1853x1342mm, motorizace Somfy typ Oximo WT, box 150x150mm, barevný odstn č.05 (béžová)	soubor	4,00000	19 500,00	78 000,00
2	R02	Doprava a manipulace	kpl	1,00000	990,00	990,00
<b>Celkem za</b>		<b>00 Stínící technika</b>				<b>78 990,00</b>
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
3	210003	Příprava elektroinstalace pro nové žaluzie CYKY-J 5x1.5 mm2, pevně 12m KRABICE PŘÍSTROJOVÁ D68 do zdi 1 ks Spínač žaluziový 1/1, zapuštěný IP44 1 ks Rámeček pro žaluziový spínač 1 ks sekání, zapravení	kpl	1,00	2 862,00	2 862,00
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>2 862,00</b>

**Rozpočet změny č. 17**

Stavba :		1374 SJ Brno, Horní 16		Rozpočet: 0		0	
Objekt :		SO01 Rekonstrukce kuchyně					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	Gena celkem bez DPH	
Díl: 3	34226111RT3	Svislé a kompletní konstrukce Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl. 75 mm desky standard impreg. tl. 12,5 mm, minerál II, 5 cm ;- m.č. 104, vodovod. šachta m2 : (0,66+0,28*2)*3,24	m2	-3,95 0,00 3,95	989,00	-3 909,32	MNP, nerealizovalo se
<b>Celkem:za</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>-3 909,32</b>	
Díl: 76	Ž 02	Konstrukce zámečnické Obložení dveřního otvoru 1720/2070 mm z plechu rš 255 mm, D+M, příplatek za nerezové provedení ks : 1	ks	1,00 1,00	4 800,00	4 800,00	dohoda na obložení v nerez (původně lakovaný plech)
<b>Celkem:za</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>4 800,00</b>	
Díl: 97	783522000R00	Nátěry Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x ;- vzduchotechnické potrubí, barva bílá m2 : 30,00*(0,45+0,25)*2 +7,00*(0,90+0,30)*2 + 3,30*2*(0,50+0,60)*2	m2	-73,32 0,00 73,32	145,00	-10 631,40	MNP, nerealizovalo se
98	R02	Sítě proti hmyzu, D+M	ks	1,00	1 050,00	1 050,00	VCP
<b>Celkem:za</b>		<b>Nátěry</b>				<b>-9 581,40</b>	
Díl: 100	M21 R01	Elektromontáže Nové spínače, zásuvky, domovní telefon (viz samostatný soupis)	kpl	1,00	4 379,00	4 379,00	nové prvky EI
<b>Celkem:za</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>4 379,00</b>	

-4 311,72