



**Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno**

Číslo jednací: MCBS/2021/0172910/NEMI

Spisová značka: 3510/MCBS/2021/0172532/2

Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 14.10.2021

Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále je „Zákon“), dále dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb. k podání nabídky na **zavedení tří dynamických nákupních systémů.**

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění organizace 3 zadávacích řízení dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) vedoucí k zavedení tří dynamických nákupních systémů:

a) na vyhotovení projektové dokumentace na opravy bytů (nadlimitní režim)

b) na opravy bytů (nadlimitní režim)

c) na udržovací práce na bytových domech (podlimitní režim)

Plnění zakázky spočívá ve:

- a) zpracování návrhu zadávacích dokumentace na 3 výše uvedené DNS,
- b) zastupování zadavatele a organizační zajištění celého průběhu zadávacího řízení na zavedení tří výše uvedených DNS a to vše v souladu se Zákonem, přičemž příkazník zajistí zejména tyto činnosti:

- Konzultace při přípravě a zajištění podkladů pro jednotlivé DNS a volbě kvalifikačních a hodnotících kritérií
- Zpracování Oznámení o zahájení zadávacího řízení
- Uveřejnění Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek (dále jen „VVZ“)
- Zpracování zadávací dokumentace pro DNS a zpracování požadavků na prokázání splnění kvalifikace v rámci zadávací dokumentace
- Poskytnutí vzorových dokumentů pro jednotlivé dílčí zakázky v rámci DNS
- Zveřejnění zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje
- Zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení k zadávacím podmínkám
- Organizace průběhu přijímání žádosti o účast a pořízení dokumentů
- Posouzení kvalifikace v součinnosti s příkazcem
- Zaslání případné žádosti o vysvětlení
- Příprava a koordinace zasedání hodnotící komise
- Příprava rozhodnutí zadavatele o zařazení do DNS, odmítnutí žádosti

- Uveřejnění oznámení o výsledku zadávacího řízení ve VVZ
- Kompletace dokumentace o DNS, předání příkazci

Při plnění budou dodrženy všechny platné zákony a vyhlášky vztahující se k dané veřejné zakázce.

Výše uvedené práce a úkony musí uchazeč zohlednit ve výši své cenové nabídky.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Nebude uveřejněna

4. Požadavky na plnění veřejné zakázky

Místem plnění je: sídlo zadavatele

Doba plnění: Zadavatel předpokládá průběh celé administrace (od zahájení činnosti po zavedení DNS) od 11/2020 do 03/2020.

5. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou. Dalšími podklady jsou:

- zadávací dokumentace
- obchodní podmínky (upravené obligatorní příkazní smlouvou)

6. Způsob předkládání nabídek

6.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím profil veřejných zakázek E-ZAK (profil zadavatele) na adrese: <https://zakazky.stred-brno.cz> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 6 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

6.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

7. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a končí dne **27.10.2021 ve 12 hod.**

Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne: 27.10.2021 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

8. Požadavky na obsah nabídky:

8.1. krycí list nabídky

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

8.2. oprávnění k podnikání – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku,

8.3. doložení kopie pojistného certifikátu – v souladu s čl. V. odst. 6 obchodních podmínek,

8.4. doložení referencí o uchazeči – doložení seznamu minimálně 3 významných zakázek obdobného rozsahu realizovaných dodavatelem v posledních pěti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele (**tedy administrace min. 3 veřejných zakázek dle Zákona v nadlimitním režimu, přičemž minimálně jedna bude VZ na zavedení Dynamického nákupního systému**). S ohledem na předmět plnění této veřejné zakázky je doložení referenčních zakázek prostřednictvím jiných osob nepřipustné.

8.5. čestná prohlášení dle přiloženého vzoru,

8.6. souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,

Všechny listiny dle čl. 6 této výzvy budou do cenové nabídky vloženy formou buď ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu, nebo elektronicky podepsaného dokumentu.

9. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:

9.1. Zpracování nabídkové ceny bez DPH a sazba DPH (základní sazba).

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci,
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH, slovně uvedena sazba DPH (základní sazba) a celková cena.

9.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky. Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

9.3. Cenová nabídka bude zpracována v českém jazyce.

10. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9/2018 ÚMČ Brno-střed – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnižší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy).

11. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osobou pro upřesnění předmětu této veřejné zakázky je Ing. Iveta Němcová, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 286, e-mail: iveta.nemcova@brno-stred.cz.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve

stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná) nebo na základě § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- vyloučit uchazeče v případě, že nedoloží oprávnění k předmětu činnosti (tj. výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku), dále pokud uchazeč nesplní kvalifikační předpoklady, bude ze zadávacího řízení vyřazen a jeho nabídka nebude hodnocena,
- považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,
- vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- vyřadit nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (dle čl. 8. této výzvy).

13. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvážil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- 1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

14. Zpracování osobních údajů

14.1. Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

14.2. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

14.3. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

15. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK)** <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to **pod příslušnou veřejnou zakázkou**, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na podatelna@brno-stred.cz, nejpozději **do 3 pracovních dnů** před termínem pro podání elektronických nabídek. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní příkazní smlouvy) a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_1740.html

S pozdravem

Petr Pacal

pověřen vedením Odboru investičního
a správy bytových domů

Přílohy:

1. Vzor čestných prohlášení a souhlasu
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní příkazní smlouvou