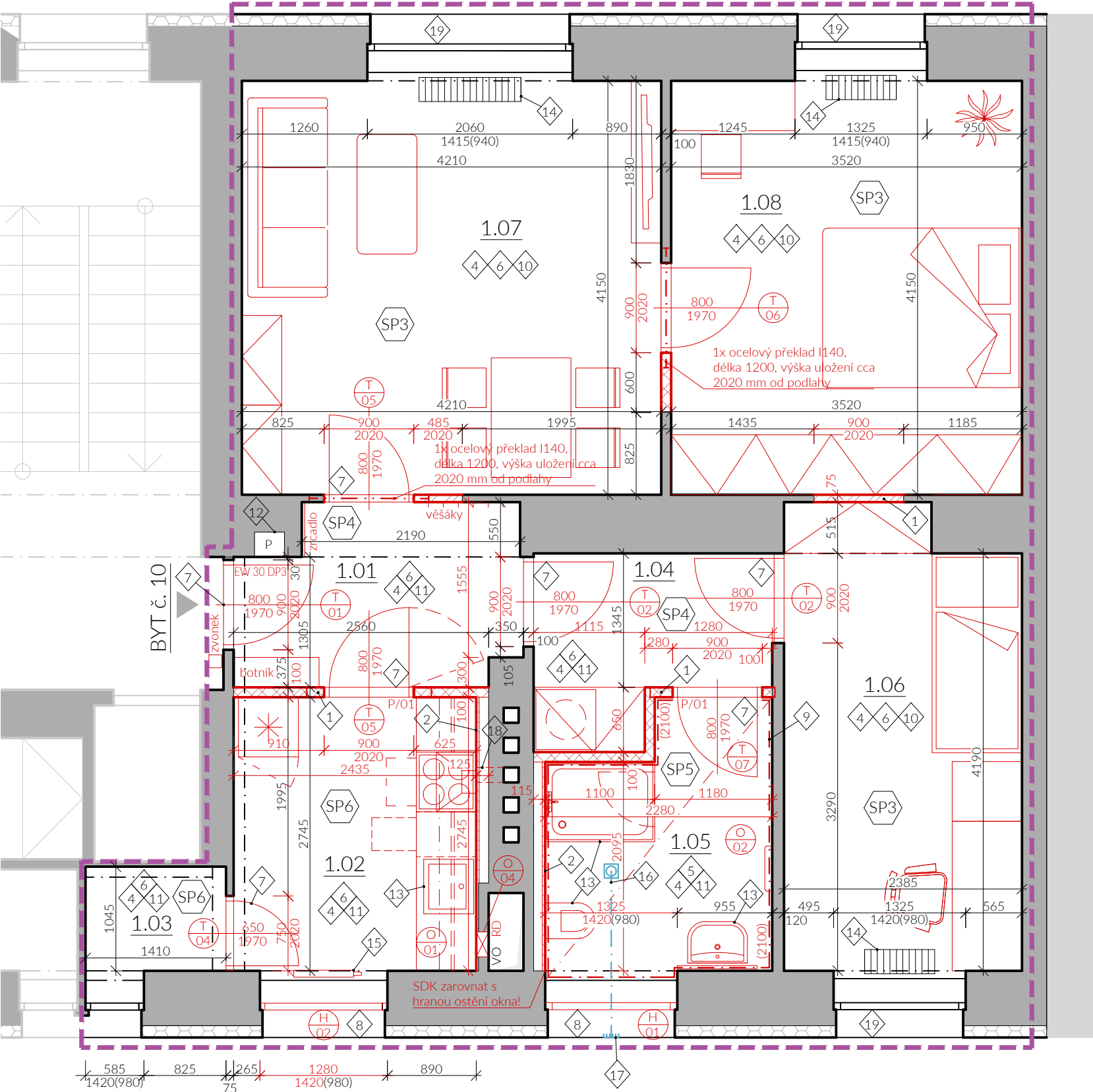


PŮDORYS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV



POPIS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

- Vyzdění nových nenosných příček z pórobetonových tvárnic tl. dle výkresové dokumentace. Osazení systémových nenosných překladů nad novými otvory ve zdivu. Min. délka uložení systémových překladů je 125 mm.

Příčky do tloušťky 150 mm z pórobetonových tvárnic budou založeny na asfaltovém pásu, nebo na základací maltě dle technologických předpisů zvoleného výrobce. Napojení na stávající konstrukce bude provedeno do vysekaných kapes, nebo ocelovými příponkami kotvenými v každé druhé ložné spáře.

Nové vyzdívky včetně doplnění omítkového systému - lepidlo + sklotextilní síťovina. Síťovina s velkými oky přetažena cca 150 mm do hrubé omítky navazujících konstrukcí.
- Provedení sádkartonových předstěn z SDK desek tl. 12 mm, uchycených na systémových ocelových profilech. Použití impregnovaných desek GKBi. V hygienických místnostech dvojité opláštění. V místě kuchyňské linky nutno ztuzit podkonstrukci např. výdřevou z fošen.
- Instalace nových rozvodů ZTI a elektroinstalace. ZTI bude vedeno v nově vyřezaných drážkách do stávajícího zdiva nebo v nově zbudovaných instalačních předstěnách. Rozvody ve stěnách budou vedeny pouze v diamantem vyřezaných drážkách. Vodorovné drážky nesmí být větší než 50\*50 mm u zdiva minimální tloušťky 300 mm. Drážky po instalaci budou zaomítaný. Rozvody elektroinstalace budou vedeny v drážkách v hrubé omítkce. Trasy vedení inženýrských sítí jsou znázorněny v D.1.4.a Zdravotně technické instalace a D.1.4.b Elektroinstalace.
- Zednické zapravení hrubou omítkou všech drážek po rozvodech IS (100%). Provedení nového omítkového souvrství na stěnách - celoplošná hloubková penetrace podkladu + štuk + výmalba 2x (100%). V místnostech s nově navrženým SDK podhledem (1.05) bude proveden nový štuk ve výšce nejméně 100 mm nad nově instalovaným podhledem.
- Instalace nových podhledových SDK desek. Ty budou tvořeny systémovými sádkartonovými deskami tl. 12,5 mm. Spoje desek budou penetrovány, vyztuženy a tmeleny.

Spoje a přechody k přilehlým konstrukčním prvkům budou tmeleny a natřeny. Napojení systémových UA profilů přes dilatační pásku. Světlé výšky podhledů v jednotlivých místnostech jsou patrné z výkresové dokumentace. V místnostech s podhledem, kde je předpokládána větší vlhkost, je nutné použít impregnované desky GKBi (m.č. 1.05)
- Penetrace stávajícího omítkového stropního systému + štuk (zrno 0,6 mm) + výmalba 2x (100%)
- Instalace nových/repasovaných vnitřních výplní otvorů. Podrobně popsáno v části D.1.1.c\_01\_Výpis prvků.
- Instalace nových okenních výplní v obvodovém zdivu. Provedení včetně nového venkovního i vnitřního parapetu. Barevnost okna a parapetů přizpůsobit barevnosti stávajících obvodových výplní!
- Provedení nových keramických obkladů. Obklady lepeny na čistý, rovný, penetrovaný a bezprašný povrch. Výška obkladu 2,1 m.
- Přebroušení stávající parketové podlahy válcovou a následně kotoučovou bruskou. Důkladné přetmelení všech spár, prasklin a výměna poškozených parket (10%). Doplněvané parkety lepit na systémové pryžové parketové lepidlo. Finální přetmelení a přebroušení parket. Provedení souvrství lakování ve třech vrstvách vodou ředitelných laků pro namáhaný provoz (základní nátěr, přebroušení, 2x základní nátěr, finální dvousložkový nátěr). Základní nátěr: jednosložkový vodou ředitelný základní lak na bázi polyuretan-akrylátové disperze, vhodný pro listnatá i jehličnatá dřeva. Finální nátěr: vodou ředitelný nežloutnoucí uzavírací matný lak na parkety na bázi disperze polyuretan-akrylátového kopolymeru s velmi dobrou odolností proti oděru a poškrábání se speciální protiskluzovou úpravou. Instalace nových podlahových lišt (100%).
- Instalace nových nášlapných vrstev podlahových konstrukcí - PVC nebo keramické dlažby dle legendy místností ve výkresové dokumentaci. PVC kladeno na nově zhotovenou nivelační stěrku. V případě nemožnosti provedení nivelační stěrky, bude PVC kladeno na přebroušené a přetmelené DTD desky tl. 12+12 mm s perem a drážkou (v případě stávajícího dřevěného záklopu) + 0-20 mm vyrovnávací podsyp v případě lokálních nerovností podkladové vrstvy. Keramická dlažba v hygienických místnostech bude v protiskluzovém provedení.
- Kompletace prvků elektroinstalací - zásuvek, vypínačů, osvětlení, pojistkové skříně, apod. Podrobně popsáno v části D.1.4.b Elektroinstalace.
- Kompletace zařízení v kuchyni, WC a koupelně. Podrobně popsáno v části D.1.4.a Zdravotně technické instalace. Kompletace nového interiérového vybavení, kuchyňské linky, případně nábytku.
- Osazení repasovaných otopných litinových těles včetně regulace.
- Osazení nového deskového otopného tělesa včetně termostatické hlavice a regulace.
- Instalace VZT flexi potrubí DN 150 s tepelnou izolací tl. 50 mm pro odvětrání hygienických místností. Osazení axiálního ventilátoru s doběhem a vlhkostním čidlem do SDK podhledu. Napojení ventilátorů na potrubí a vyvedení na fasádě přes krycí mřížku
- Osazení krycí mřížky na vývod VZT potrubí pro odvětrání hygienických místností. Krycí mřížka s elektronicky ovládanou žaluzií se synchronizovaným spouštěním ventilátoru v hygienických místnostech.
- Napojení digestoře na stávající kominový průduch - ověření průchodnosti. V případě nemožnosti využití komínu, osazení uhlíkové cirkulační digestoře.
- Odstranění ochranného zakrytí stávajících výplní otvorů. Jejich kontrola, očištění, případně lokální vyspravení, seřízení a promazání kování.
- Vykližení bytové jednotky od případného stavebního odpadu vzniklého v průběhu stavebních prací. Umytí podlah, zařízeníových předmětů apod.

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC, TL. 75 mm
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC, TL. 100 mm
- SDK PŘEDSTĚNA

LEGENDA ZNAČEK

- VO VODOMĚR
- P POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
- RD REVIZNÍ DVÍŘKA
- P/01 PŘEKLAD PÓROBETON 125x249x100 mm MIN. DÉLKA ULOŽENÍ 125 mm

- VZT FLEXI POTRUBÍ DN 150 S TEPELNOU IZOLACÍ TL. 50 mm
- AXIÁLNÍ VENTILÁTOR S DOBĚHEM A VLHKOSTNÍM ČIDLEM

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE
- VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO BYTU
- HLAVNÍ VSTUP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²	SVĚTLÁ VÝŠKA	STĚNY	STROP	PODLAHA
1.01	PŘEDSÍŇ	4,91	2,63	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP4
1.02	KUCHYŇ	6,74	2,63	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP6
1.03	SPÍŽ	1,47	2,63	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP6
1.04	CHODBA	3,95	2,63	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP4
1.05	KOUPELNA+WC	3,95	2,40	SO, DM, KO (2100)	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 2,40 m, IMPREGNACE GKBi, DM	SP5
1.06	POKOJ	10,75	2,63	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP3
1.07	OBÝVACÍ POKOJ	17,47	2,63	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP3
1.08	LOŽNICE	14,61	2,63	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP3
PLOCHA CELKEM:		63.85				
SO - SOUVRSTVÍ OMÍTKY (JÁDRO+ŠTUK), DM - DISPERZNÍ MALBA, SDK - SDK PODHLED, KO (výška) - KERAMICKÝ OBKLAD STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE, NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE						
Poznámka: Při zaměření a zhodnocení technického stavu bytu, nebyly prováděny destruktivní sondy stávajících nášlapných vrstev a jejich podkonstrukcí. Proto je návrh nového souvrství podlah uvažován pouze za předpokladu přítomnosti materiálů uvedených ve výkresové části PD. Pokud bude při odstraňování souvrství zjištěna odchylka od navrženého stavu je nutné upravit návrh nové skladby podlahové konstrukce.						

POZNÁMKA:

VÝPISY VÝPLNÍ OTVORŮ, ZÁMEČNICKÝCH, KLEMPÍŘSKÝCH A OSTATNÍCH PRVKŮ JSOU UVEDENY V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE (D.1.1.c\_DOKUMENTY PODROBNOSTÍ) A JSOU SOUČÁSTÍ TÉTO DOKUMENTACE.

INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY A ŠACHTY BUDOU ŘEŠENY JAKO SYSTÉMOVÉ SDK KONSTRUKCE Z PŘÍSLUŠNÝCH OCELOVÝCH PROFILŮ A SDK PANELŮ. V HYGIENICKÝCH PROSTORÁCH ČI V MÍSTECH SE ZVÝŠENÝM VÝSKYTEM VLHKOSTI (NAPŘ. PODHLED NAD SPORÁKEM) JE NUTNÉ POUŽÍTÍ IMPREGNOVANÝCH GKBI DESEK

V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ, NEBO ROZPORU DOKUMENTACE SE SKUTEČNOSTÍ NEPRODLENĚ KONTAKTUJTE PROJEKTANTA!!!

GENERÁLNÍ PROJEKTANT  
ARTHEON s.r.o.  
malek@artheon.cz | +420774864464 | Křofтова 2619/45, Brno, 616 00 | www.artheon.cz

PROJEKTANT ČÁSTI

Rekonstrukce bytu Hrnčířská 39 - Brno, byt číslo 10

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Brno [582786]; k.ú.: Veveří [610372], parcela č.: 1657/1

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

PŮDORYS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

AA / s

HP Ing. Petr Málek

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Petr Málek

PROJEKTANT Ing. arch. Jakub Soška

STUPEN DPS

07/2021

1:50 02