

**Zaměření stávajícího stavu sklepů
v BD Mendlovo náměstí 12 Brno**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Březen 2017

Obsah:

B. Souhrnná technická zpráva

a) celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení)	3
b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu	3
c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	3
d) ochranná a bezpečnostní pásma	4
e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů	4

a) celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení)

Jedná se o sklepní prostor objektu, který slouží na uskladnění věcí nájemníku bytových jednotek daného objektu.

Základy stavby:

Založení stavby nebylo zjišťováno sondou, předpokládají se cihelné základové pasy.

Svislá nosná konstrukce a obvodová konstrukce sklepu:

Z konstrukčního hlediska je stavba řešena jako oboustranný stěnový systém. Obvodové zdi štítové zdi, nosné zdi a příčky jsou vyzděné z CPP na MVC.

Horizontální konstrukce:

Stropní konstrukce nad suterénem je tvořena cihelnými klenbami. Do stropních konstrukcí nebyly provedeny sondy. Výše uvedené materiálové a konstrukční charakteristiky vycházejí z nedestruktivních metod a znalosti stavebních technologií používaných u tohoto typu staveb.

Podlaha:

Podlahy v objektu jsou přizpůsobeny účelu využití sklepních místností, které jsou tvořeny betonovou mazaninou, dusanou hlínou a cihelní dlažbou.

Výplně otvorů:

V sklepních prostorech jsou otvory opatřeny plastovými. Dveře vstupní jsou dřevěné

Vnitřní povrchové úpravy

Jako povrchové úpravy jsou použity vápenocementové omítky, v některých místech je omítka opadnuta a povrchovou úpravu tvoří jenom řezné zdivo.

Technické zařízení:

V objektu je proveden rozvod pitné užitkové vody, nachází se zde plynovodní rozvody, sítě NN a odvod splaškové kanalizace jako i dešťové ze zpevněných ploch do jednotné kanalizace.

b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Nosné konstrukce jsou z hlediska stavebně technického ve vyhovujícím stavu.

c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt se nachází na ulici Mendlovo náměstí. Hlavní přístup do objektu je veden ze severozápadní strany, kde je orientován vstup.

Objekt je napojen na sítě NN, vodovodní řad, plynovod a jednotnou kanalizaci.

d) ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Objekt se nachází v záplavovém území 100-leté vody. Objekt se nenachází v žádném dalším ochranném nebo bezpečnostním pásmu.

e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba nemá v průběhu svého užívání žádný negativní vliv na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů.

Vypracoval: Ing. Jíří Svoboda
755 990 103
bh.svoboda@seznam.cz