

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : PROTECHSTAV , s.r.o.
Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 61968
Zastoupený: MSc. Ing. Dušanem Smrčkem, BA, jednatelem
IČO: 283 34 043
DIČ: CZ28334043
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: ntuve65

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „Oprava bytů – Kapucínské nám. 10 byt č. 7, Kapucínské nám. 12 byt č. 1 a Květinářská 2 byt č. 4“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 17.08.2021 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,

- 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště**,
- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel poskytne Objednateli s dostatečným předstihem revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
 Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 14 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
 - b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
 - 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.
Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.
Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.
- 3.3. Místo plnění
- 3.3.1. Místem plnění je:
- Brno, bytový dům **Kapucínské nám. 312/10**, parc.č. 399 k.ú. Město Brno
 - Brno, bytový dům **Kapucínské nám. 310/12**, parc.č. 401, k.ú. Město Brno
 - Brno, bytový dům **Květinářská 405/2**, parc.č. 408, k.ú. Město Brno
- 4.1. Výše sjednané ceny
- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- | | |
|---------------------------------|---|
| a) Kapucínské nám. 10, byt č. 7 | 532.642,83 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Kapucínské nám. 12, byt č. 1 | 714.441,15 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| c) Květinářská 2, byt č. 4 | 609.696,79 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

Celková cena (bez DPH):	1.856.780,77 Kč
DPH (první snížená sazba):	278.517,12 Kč
Celková cena (s DPH):	2.135.297,89 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDI) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturaci bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
 - 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
 - 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
 - 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
 - 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
 - 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
 - 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který

obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Květinářská 2, Brno v 10:00hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Vyklizení staveniště
 - 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
- 6.3. Prohlídky bytů
 - 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

- 7.1. Povinnost vést stavební deník
 - 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
 - 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
 - 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.
- 7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě** [redacted] **číslo autorizace stavbyvedoucího** [redacted] V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
 - 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
 - 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
 - 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnkou v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz). V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
 - 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost.. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
 - 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
 - 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- ### 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracech musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
 2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
 3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
 4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
 5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
 6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
- 9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:
 - fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
 - zápis o spotřebovaných energiích,
 - doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
 - revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
 - revize spalínové cesty
 - revize plynu vč. tlakové zkoušky
 - doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
 - zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
 - protokol o topné zkoušce
 - doklad o protiskluznosti podlah
 - návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
 - zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB

- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

- 9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele

zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámění).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokutu ve výši 20.000,- Kč.

- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.
- Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
- Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).

- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 04.10.2021, usnesením RMČ/2021/132/12.

V Brně dne 27.10.2021

Za objednatele

V Brně dne 20.10.2021

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	X
		dokumentace skut.provedení	X
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba: 15%		
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2021/070/1 Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7 (35,03m2)

Zadavatel Statutární město Brno - MČ Brno-střed IČO: 44992785
Dominikánská 2 DIČ: CZ44992785
60169 Brno

Zhotovitel: PROTECHSTAV, s.r.o. IČO: 28334043
Vinohradská 1113/78 DIČ: CZ28334043
61800 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			172 993,66
PSV			268 779,62
MON			81 429,55
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			9 440,00
Celkem			532 642,83

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	532 642,83 CZK
Snížená DPH	15 %	79 896,42 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 612 539,25 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt				0,00		
00	Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7	532 642,83	0,00	79 896,42	612 539,25	100
01	VRN	8 000,00	0,00	1 200,00	9 200,00	2
02	ASŘ	288 843,95	0,00	43 326,59	332 170,54	54
03	vodovod	19 209,05	0,00	2 881,36	22 090,41	4
04	kanalizace	6 923,18	0,00	1 038,48	7 961,66	1
05	vytápění a plyn	90 364,28	0,00	13 554,64	103 918,92	17
06	Zařizovací předměty	34 992,82	0,00	5 248,92	40 241,74	7
07	elektro	84 309,55	0,00	12 646,43	96 955,98	16
Celkem za stavbu		532 642,83	0,00	79 896,42	612 539,25	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			16 163,80	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			26 788,65	5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			69 802,56	13
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 743,25	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			175,70	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			18 352,91	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 379,78	1
DM-12	Demontáže	HSV			1 440,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 694,20	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			12 858,70	2

725	Zařizovací předměty	PSV			34 992,82	7
731	Kotelny	PSV			41 304,96	8
733	Rozvod potrubí	PSV			18 660,82	4
734	Armatury	PSV			1 510,11	0
735	Otopná tělesa	PSV			22 906,20	4
762	Konstrukce tesařské	PSV			365,82	0
763	Dřevostavby	PSV			8 155,41	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			81 352,74	15
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 214,39	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			2 307,40	0
776	Podlahy povlakové	PSV			12 809,76	2
781	Obklady keramické	PSV			12 656,70	2
784	Malby	PSV			9 989,59	2
M21	Elektromontáže	MON			36 100,47	7
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			6 923,92	1
MAT-1	Souhrn materiálů	MON			16 517,16	3
MAT-3	Revize	MON			2 784,00	1
MAT-4	Dodávka rozvaděčů	MON			19 104,00	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			32 147,01	6
ON	Ostatní náklady	ON			9 440,00	2
Cena celkem					532 642,83	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/1	Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7 (35,03m2)
O:	00	Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7
R:	01	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: ON		Ostatní náklady				8 000,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 21/ II
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00		RTS 21/ II
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
Celkem						8 000,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/1	Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7 (35,03m2)
O:	00	Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	16 163,80					
1	340271610R00	Zazdívka otvorů příček z pórobetonových tvárníc plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 100 mm včetně pomocného pracovního lešení 0,995*2,08*0,1	m3	0,20696	5 845,05	1 209,69	801-4	RTS 21/ II
2	347016111R00	Předstěny opláštěné sádkartonovými deskami předsazené stěny volně stojící bez minerální izolace 1x ocelová konstrukce CW 50, tloušťka stěny 65 mm, tloušťka desky 12,5mm, standard, požární odolnost EI 15 Včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádkartonu - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení. 0,547*3,26	m2	1,78322	611,94	1 091,22	801-1	RTS 21/ II
3	342261211RT3	Příčky z desek sádkartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 60 zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálů. (0,9+1,41)*3,25-0,7*1,97 1,66*3,26-0,7*1,97	m2	10,16110	1 364,31	13 862,89	801-1	RTS 21/ II
Díl: 4		Vodorovné konstrukce	26 788,65					
4	416021122R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, bez izolace s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,	m2	35,00000	765,39	26 788,65	801-1	RTS 21/ II
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady	5 214,39					
5	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	3,60000	6,60	23,76	800-771	RTS 21/ II
6	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	3,60000	119,51	430,24	800-771	RTS 21/ II
7	23521594.AR	vyrovnávací stěrka rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interiér, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm; pod dlažby, pod nátěry, pod PVC, k vyrovnání dřevěných podkladů; barva šedá	kg	55,00000	32,83	1 805,65	SPCM	RTS 21/ II
8	771575109RT8	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	3,60000	559,86	2 015,50	800-771	RTS 21/ II
9	59764203R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér 3,6*1,1	m2	3,96000	217,16	859,95	SPCM	RTS 21/ II
10	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,14162	559,86	79,29	800-771	RTS 21/ II
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	61 914,89					
11	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, 1,25*2,32*3+0,65*2,2+0,4*1	m2	10,53000	45,48	478,90	801-1	RTS 21/ II
12	612474611R00	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi třířtířství, vápenocementové jádro, vápený štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování kompletní souvrství	m2	118,60000	518,01	61 435,99	801-1	RTS 21/ II
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	3 743,25					
13	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	35,00000	106,95	3 743,25	800-3	RTS 21/ II
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	175,70					
14	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	35,00000	5,02	175,70	801-4	RTS 21/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí	14 375,57					
15	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m2	1,62000	62,59	101,40	801-3	RTS 21/ II
16	971038621R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z dutých tvárníc nebo příčkových plochy do 4 m2, tloušťky do 100 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 0,9*2	m2	1,80000	135,78	244,40	801-3	RTS 21/ II
17	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 80 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1,5*3,26-0,6*2	m2	3,69000	109,28	403,24	801-3	RTS 21/ II
18	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 0,9*2,1+0,9*2+0,7*2	m2	5,09000	232,97	1 185,82	801-3	RTS 21/ II
19	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, (1,9+0,78+2+1,2)*2,31+0,4*2,2+(2,5+1,44)*0,82-0,6*2	m2	16,49360	107,88	1 779,33	801-3	RTS 21/ II
20	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	125,56100	84,91	10 661,38	801-3	RTS 21/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	4 282,43					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/1	Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7 (35,03m2)
O:	00	Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
21	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	5,20312	823,05	4 282,43	801-4	RTS 21/ II

Díl: 762	Konstrukce tesařské					365,82		
22	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů, z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových, tloušťky do 20 mm	m2	8,94000	40,92	365,82	800-762	RTS 21/ II
		7,32+1,62		8,94000				

Díl: 763	Dřevostavby					8 155,41		
23	763614141RT6	Montáž podlahy, z desek tl. 18 mm, na sraz, lepením, včetně dodávky desky dřevoštěpkové	m2	8,93000	913,26	8 155,41	800-763	RTS 21/ II
		vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu						
		01 : 3,75		3,75000				
		04 : 1,58		1,58000				
		05 : 3,6		3,60000				

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					81 352,74		
24	549146430R	kování bezpečnostní klika - knoflík; povrch Cr; příslušenství cylindrická vložka, 5 klíčů; bezpečnostní třída 3	kus	1,00000	2 027,40	2 027,40	SPCM	RTS 21/ II
25	61187198R	práh dub; š = 150 mm; l = 1450,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	370,14	370,14	SPCM	RTS 21/ II
26	61181502R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; digitální potisk vytvářovaný UV; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, hruška, teak, bělený dub	kus	1,00000	2 585,40	2 585,40	SPCM	RTS 21/ II
27	61181528R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 900 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 180 až 250 mm; dýha; dub, buk	kus	1,00000	4 185,00	4 185,00	SPCM	RTS 21/ II
28	61181500R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 600 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; digitální potisk vytvářovaný UV; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, hruška, teak, bělený dub	kus	1,00000	2 585,40	2 585,40	SPCM	RTS 21/ II
29	61181506R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; dýha; dub, buk	kus	1,00000	4 026,90	4 026,90	SPCM	RTS 21/ II
30	61161803R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; dýhované, hladké; otevíravé; počet křidel 1; plně; dub, buk, jasan, mahagon	kus	1,00000	4 315,20	4 315,20	SPCM	RTS 21/ II
		D5 : 1		1,00000				

31	61161804R	dveře vnitřní š = 900 mm; h = 1 970,0 mm; dýhované, hladké; otevíravé; počet křidel 1; plně; dub, buk, jasan, mahagon	kus	1,00000	4 315,20	4 315,20	SPCM	RTS 21/ II
		D4 : 1		1,00000				

32	61161801R	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; dýhované, hladké; otevíravé; počet křidel 1; plně; dub, buk, jasan, mahagon	kus	1,00000	4 315,20	4 315,20	SPCM	RTS 21/ II
		D2 : 1		1,00000				

33	61161802R	dveře vnitřní š = 700 mm; h = 1 970,0 mm; dýhované, hladké; otevíravé; počet křidel 1; plně; dub, buk, jasan, mahagon	kus	2,00000	4 315,20	8 630,40	SPCM	RTS 21/ II
		D6 : 1		1,00000				
		D2 : 1		1,00000				

34	76666677	Repasování dveří vstupních 900/2115 dle TZ	ks	1,00000	9 900,00	9 900,00		Vlastní
35	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla jednokřídlového	kus	5,00000	1 869,30	9 346,50	800-766	RTS 21/ II
36	7666666-1	Repasování oken dle TZ vyčištění, seřízení, oprava kování a těsnění	ks	5,00000	4 950,00	24 750,00		Vlastní

Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové					2 307,40		
37	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	26,09000	88,44	2 307,40	800-775	RTS 21/ II
		17,64+8,45		26,09000				

Díl: 776	Podlahy povlakové					12 809,76		
38	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,12930	489,18	63,25	800-775	RTS 21/ II

39	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál	m2	8,93000	6,60	58,94	800-775	RTS 21/ II
		3,75+1,58+3,6		8,93000				

40	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou položky neobsahují žádný materiál	m2	8,93000	309,69	2 765,53	800-775	RTS 21/ II
----	--------------	---	----	---------	--------	----------	---------	------------

41	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál	m2	8,93000	21,58	192,71	800-775	RTS 21/ II
----	--------------	--	----	---------	-------	--------	---------	------------

42	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž,	m2	8,93000	246,45	2 200,80	800-775	RTS 21/ II
----	--------------	---	----	---------	--------	----------	---------	------------

43	776421100RT1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	33,64000	72,91	2 452,69	800-775	RTS 21/ II
		4,27*2+1,9*2-1		11,34000				
		4,1*2+4,3*2-1*2		14,80000				
		2,5+2,6+1,2+1,4+1,1+1,2-0,8-0,7-1		7,50000				

44	28412251R	podlahovina PVC v rolích; š = 2 000,0 mm; l = 25 000 mm; tl. 2,00 mm; heterogenní; povrch. úprava PUR; protiskluzná; oblast bytová, komerční, průmyslová	m2	9,82300	335,27	3 293,36	SPCM	RTS 21/ II
		8,93*1,1		9,82000				

45	28342452R	lišta soklová; pro vinylové podlahy; materiál PVC; š = 12,8 mm; h = 60,0 mm; 5 barev	m	37,00400	48,17	1 782,48	SPCM	RTS 21/ II
		33,64*1,1		37,00000				

Díl: 781	Obklady keramické					12 656,70		
46	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,20655	583,11	120,44	800-771	RTS 21/ II
47	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	10,96900	46,59	511,05	800-771	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/1	Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7 (35,03m2)
O:	00	Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		včetně dodávky materiálu. (1,9+0,78+2+1,2)*2,1-0,7*1,97		10,97000				
48	781475114RU1	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	10,96900	720,75	7 905,91	800-771	RTS 21/ II
49	597813605R	obklad keramický š = 198 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva světle béžová; lesk	m2	13,16280	312,95	4 119,30	SPCM	RTS 21/ II
		10,969*1,2		13,16000				
Díl: 784		Malby				9 989,59		
50	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	128,50000	21,20	2 724,20	800-784	RTS 21/ II
51	784195122R00	Malby z malířských směsí hlínkových, , barevné, dvojnásobné	m2	128,50000	56,54	7 265,39	800-784	RTS 21/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				28 547,85		
52	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	9,16625	656,58	6 018,38	801-3	RTS 21/ II
53	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	9,16625	313,41	2 872,79	801-3	RTS 21/ II
54	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	9,16625	217,16	1 990,54	801-3	RTS 21/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
55	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	9,16625	307,83	2 821,65	801-3	RTS 21/ II
56	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	9,16625	34,32	314,59	801-3	RTS 21/ II
57	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	9,16625	1 499,16	13 741,68	801-3	RTS 21/ II
58	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	45,80000	17,21	788,22	801-3	RTS 21/ II
		9,16*5		45,80000				
Celkem						288 843,95		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/1	Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7 (35,03m2)
O:	00	Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7
R:	03	vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní						
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 150 x 100 mm	m	12,50000	219,84	2 748,00	801-4	RTS 21/ II
		jakékoliv šířky rýhy,						
2	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pleťvem sklotextilním , s vypnutím v ploše nebo pruzích na plném podkladu nebo na podkladu s dutinami (pod omítku) 0,45*12,5	m2	5,62500	156,48	880,20	801-1	RTS 21/ II
		5,63000						
Díl: 722		Vnitřní vodovod						
3	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	4,10000	328,80	1 348,08	800-721	RTS 21/ II
4	722172332R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	16,40000	400,80	6 573,12	800-721	RTS 21/ II
5	722181212RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 22 mm	m	4,10000	78,53	321,97	800-721	RTS 21/ II
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.						
6	722181212RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 25 mm	m	16,40000	80,16	1 314,62	800-721	RTS 21/ II
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.						
7	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4"	kus	1,00000	27,36	27,36	800-721	RTS 21/ II
8	722268141R00	Vodoměrná sestava se šroubením, kulovým kohoutem, kulovým kohoutem s vypouštěním, filtrem a zpětnou klapkou, včetně držáku, DN 20-20, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 332,80	2 332,80	800-721	RTS 21/ II
9	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	20,50000	14,21	291,31	800-721	RTS 21/ II
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. 4,1+16,4						
		20,50000						
10	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,50000	31,68	649,44	800-721	RTS 21/ II
		Včetně dodání desinfekčního prostředku. 4,1+16,4						
		20,50000						
Díl: 96		Bourání konstrukcí						
11	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 52 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), odhad : 12	m	12,00000	48,48	581,76	801-3	RTS 21/ II
		12,00000						
12	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm	m	12,50000	48,48	606,00	801-3	RTS 21/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						
13	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárníc nebo kovovou	t	0,33747	288,48	97,35	801-1	RTS 21/ II
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot						
14	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,49910	677,76	338,27	801-3	RTS 21/ II
15	979011219R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním podlažím 2.NP : 0,499*4	t	1,99600	323,52	645,75	801-3	RTS 21/ II
		2,00000						
16	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,49910	225,12	112,36	801-3	RTS 21/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
17	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 0,4991*5	t	2,49550	15,36	38,33	801-3	RTS 21/ II
		2,50000						
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,49910	317,76	158,59	801-3	RTS 21/ II
19	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,49910	288,00	143,74	801-3	RTS 20/ I
Celkem						19 209,05		

S:	2021/070/1	Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7 (35,03m2)
O:	00	Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7
R:	04	kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61			Úpravy povrchů vnitřní			1 589,11		
1	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 150 x 150 mm	m	4,50000	282,72	1 272,24	801-4	RTS 21/ II
jakékoliv šířky rýhy,								
2	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pletivem sklotextilním , s vypnutím v ploše nebo pruzích na plném podkladu nebo na podkladu s dutinami (pod omítku) 0,45*4,5	m2	2,02500	156,48	316,87	801-1	RTS 21/ II
				2,02000				
Díl: 721			Vnitřní kanalizace			3 694,20		
3	721171808R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm odpadního nebo připojovacího, odhad : 4,5	m	4,50000	31,58	142,11	800-721	RTS 21/ II
				4,50000				
4	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	2,90000	267,84	776,74	800-721	RTS 21/ II
5	721176104R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	1,00000	347,52	347,52	800-721	RTS 21/ II
6	721176105R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	0,50000	840,00	420,00	800-721	RTS 21/ II
7	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	2,00000	667,20	1 334,40	800-721	RTS 21/ II
8	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	4,00000	84,19	336,76	800-721	RTS 21/ II
9	721194107R00	Zřízení přípojek na potrubí D 75 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	102,24	102,24	800-721	RTS 21/ II
10	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	125,28	125,28	800-721	RTS 21/ II
11	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	4,40000	23,90	105,16	800-721	RTS 21/ II
12	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,00544	733,44	3,99	800-721	RTS 21/ II
Díl: 96			Bourání konstrukcí			1 084,32		
13	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	4,50000	240,96	1 084,32	801-3	RTS 21/ II
Díl: D96			Přesuny suti a vybouraných hmot			555,55		
14	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,18891	677,76	128,04	801-3	RTS 21/ II
15	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním podlažím 4.Np : 0,1889*4	t	0,75560	323,52	244,45	801-3	RTS 21/ II
				0,76000				
16	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,18890	225,12	42,53	801-3	RTS 21/ II
				1,70010	15,36	26,11	801-3	RTS 21/ II
				1,70000				
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,18890	317,76	60,02	801-3	RTS 21/ II
19	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,18890	288,00	54,40	801-3	RTS 20/ I
Celkem						6 923,18		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/1	Kapucinské náměstí 10 - oprava bytu č 7 (35,03m2)
O:	00	Kapucinské náměstí 10 - oprava bytu č 7
R:	05	vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	2 670,36					
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 150 x 100 mm	m	9,20000	219,84	2 022,53	801-4	RTS 21/ II
		jakékoliv šířky rýhy,						
2	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pleťvem sklotextilním , s vypnutím v ploše nebo pruzích na plném podkladu nebo na podkladu s dutinami (pod omítku) 9,2*0,45	m2	4,14000	156,48	647,83	801-1	RTS 21/ II
		4,14000						
Díl: 96		Bourání konstrukcí	1 705,26					
3	971033331R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 150 mm	kus	3,00000	82,66	247,98	801-3	RTS 21/ II
		základovým nebo nadzákladovým, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
4	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm	m	9,20000	158,40	1 457,28	801-3	RTS 21/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
Díl: 731		Kotelny	41 304,96					
5	731249133R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) elektrokotlů přes 17 do 23 kW	soubor	1,00000	3 124,80	3 124,80	800-731	RTS 21/ II
6	484X	Kotel Protherm 18kW 20 kW nástěnný, vč externího zásobníku min 46l	kus	1,00000	37 414,08	37 414,08		Vlastní
7	728311817R00	Demontáž ohříváče kruhového, do průměru d 600 mm	kus	1,00000	766,08	766,08	800-728	RTS 21/ II
Díl: 733		Rozvod potrubí	18 660,82					
8	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	16,80000	381,60	6 410,88	800-731	RTS 21/ II
9	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	1,60000	453,12	724,99	800-731	RTS 21/ II
10	733190107R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 32 do DN 40	m	18,40000	10,46	192,46	800-731	RTS 21/ II
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
11	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.prací, Topná zkouška	h	24,00000	471,36	11 312,64	Prav.M	RTS 21/ II
12	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,01418	1 399,68	19,85	800-731	RTS 21/ II
Díl: 734		Armatury	1 510,11					
13	734209103R00	Montáž závitové armatury s jedním závitem, G 1/2", bez dodávky materiálu	kus	4,00000	26,50	106,00	800-731	RTS 21/ II
14	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	4,00000	350,88	1 403,52	SPCM	RTS 21/ II
15	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00056	1 058,88	0,59	800-731	RTS 21/ II
Díl: 735		Otopná tělesa	22 906,20					
16	735169211R00	Otopná tělesa trubková s hliníkovými lamelami montáž stavební délky do 1840 mm, bez dodávky materiálu	soubor	3,00000	273,60	820,80	800-731	RTS 21/ II
17	4845780847R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 500 mm; l = 1 000 mm; hloubka tělesa 100 mm; způsob připojení spodní středové nebo pravé spodní; ventil kompaktní; typ 22; počet desek 2; počet přídavných přestupných ploch 2; připojovací rozteč 50 mm; tepel.výkon 1 447 W	kus	2,00000	7 622,40	15 244,80	SPCM	RTS 21/ II
18	48457507.AR	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 000 mm; hloubka tělesa 66 mm; způsob připojení pravé spodní; ventil kompaktní; počet desek 2; počet přídavných přestupných ploch 1; připojovací rozteč 50 mm; tepel.výkon 1 288 W	kus	1,00000	6 720,00	6 720,00	SPCM	RTS 21/ II
19	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,08232	1 198,08	98,63	800-731	RTS 21/ II
20	735191910R00	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles 1*0,5*2+1*0,6	m2	1,60000	13,73	21,97	800-731	RTS 21/ II
		1,60000						
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	1 606,57					
21	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 0,4966*5	t	2,48300	15,36	38,14	801-3	RTS 21/ II
		2,48000						
22	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím 0,4966*4	t	1,98640	677,76	1 346,30	801-3	RTS 21/ II
		1,99000						
23	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,35140	225,12	79,11	801-3	RTS 21/ II
24	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,49660	288,00	143,02	801-3	RTS 20/ I
Celkem							90 364,28	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/1	Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7 (35,03m2)
O:	00	Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7
R:	06	Zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 725		Zařizovací předměty	34 992,82					
1	28696752RX	Tlačítko ovládací plastové bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	2 131,20	2 131,20		Vlastní
2	286967581RX	Modul-WC Duofix, ovl. zepředu, UP320, h=112 cm, pro zabudování do stěny, 2 objemy splachování	kus	1,00000	10 406,40	10 406,40		Vlastní
3	55141104R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda; 1/2" x 3/8"; připojení závitové	kus	6,00000	272,64	1 635,84	SPCM	RTS 21/ II
4	55145009R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; příslušenství sprchová tyč	kus	1,00000	1 524,48	1 524,48	SPCM	RTS 21/ II
5	55145041R	baterie dřezová stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; ramínko otočné; 215 mm	kus	1,00000	1 728,00	1 728,00	SPCM	RTS 21/ II
6	55161600R	sifon umyvadlový; plast; DN 40; průtok 40,0 l/min; nerez miska, zátk	kus	1,00000	95,81	95,81	SPCM	RTS 21/ II
7	551674502R	sedátko klozetové oválné; s poklopem; duroplast; antibakteriální; bílé; úchyty rychloupínací, kovové; s automat. sklápěním	kus	1,00000	581,76	581,76	SPCM	RTS 21/ II
8	55423038.AR	vanička sprchová čtvercová; l = 900,0 mm; š = 900 mm; hl = 150 mm; objem 84 l; akrylátová; bílá	kus	1,00000	3 662,40	3 662,40	SPCM	RTS 21/ II
9	64214141R	umyvadlo oválné; š = 600 mm; hl. 480 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; s přepadem; bílá; uchycení šrouby, konzoly	kus	1,00000	1 982,40	1 982,40	SPCM	RTS 20/ II
10	650072421R00	Montáž tlačítka modulového - 2 tlačítka	kus	1,00000	189,60	189,60		RTS 21/ II
11	725014161R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	1,00000	3 292,80	3 292,80	800-721	RTS 21/ II
12	725119110R00	Nádrže splachovací montáž podomítkové	kus	1,00000	928,32	928,32	800-721	RTS 21/ II
13	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	824,64	824,64	800-721	RTS 21/ II
Včetně dodání zápachové uzávěrky,								
14	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vanyčky sprchových mís a vanyček	soubor	1,00000	1 823,04	1 823,04	800-721	RTS 21/ II
15	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	6,00000	182,40	1 094,40	800-721	RTS 21/ II
umyvadlo : 2				2,00000				
dřez : 2				2,00000				
wc : 1				1,00000				
pračka : 1				1,00000				
16	725823121RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 270,40	2 270,40	800-721	RTS 21/ II
17	725829301R00	Baterie umyvadlové a dřezové Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	1,00000	222,24	222,24	800-721	RTS 21/ II
18	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	391,20	391,20	800-721	RTS 21/ II
19	725869101R00	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty umyvadlové, D 32	kus	1,00000	153,12	153,12	800-721	RTS 21/ II
20	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	t	0,07212	759,36	54,77	800-721	RTS 21/ II
vodorovně do 50 m								
Celkem						34 992,82		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/1	Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7 (35,03m2)
O:	00	Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7
R:	07	elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: DM-12		Demontáže				1 440,00		
1	DM-0001	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,00000	1 440,00	1 440,00		Vlastní
Díl: MAT-1		Souhrn materiálů				708,00		
2	Pol_0068	Anténní koax kabel	m	19,00000	29,28	556,32		Vlastní
3	210121111R00	Montáž zvonku	kus	1,00000	151,68	151,68	M21	RTS 21/ II
		modulárního, do rozvodné skříně						
Díl: M21		Elektromontáže				29 805,34		
4	Pol_0074	Montáž zásuvka 2x(2P+PE)	kus	13,00000	129,60	1 684,80		Vlastní
5	210010002R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, ,	m	10,00000	37,92	379,20	M21	RTS 21/ II
6	210010004R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 32 mm, ,	m	40,00000	40,99	1 639,60	M21	RTS 21/ II
7	210010320R00	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 42 mm, , do zdíva, se zapojením,	kus	30,00000	175,20	5 256,00	M21	RTS 21/ II
8	210020922R00	Montáž požární ucpávky průchodu stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	0,50000	11 683,20	5 841,60	M21	RTS 21/ II
9	210100251R00	Ukončení kabelů smřšťovací záklapkou nebo páskou, celoplastových, do průřezu 4x10 mm	kus	15,00000	114,72	1 720,80	M21	RTS 21/ II
10	210110041R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, jednopólového, , řazení 1	kus	5,00000	69,89	349,45	M21	RTS 21/ II
11	210110045R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, střídavého, , řazení 6	kus	4,00000	79,87	319,48	M21	RTS 21/ II
12	210111011R00	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, , provedení 2P+PE,	kus	5,00000	123,36	616,80	M21	RTS 21/ II
13	210111022R00	Montáž zásuvky domovní v krabici včetně zapojení, průběžné zapojení, , provedení 2P+PE,	kus	2,00000	229,44	458,88	M21	RTS 21/ II
14	210140201R00	Montáž ovladače pomocných obvodů s průčelní deskou včetně zapojení, jednotlivčtkového	kus	1,00000	164,64	164,64	M21	RTS 21/ II
15	210190071R00	Montáž rozvaděče nedělitelného, do hmotnosti 500 kg	kus	1,00000	2 150,40	2 150,40	M21	RTS 21/ II
		montáž rozvaděčů nn a vn včetně usazení, sestavení dílců, vyvážení, upevnění, zapojení a montáž demontovaných částí a přístrojů, kontroly a dotažení spojů, opravy nátěrů, avšak bez zapojení, a ukončení kabelů						
16	210203201R00	Svítlidla a osvětlovací zařízení svítidlo žárovkové, 1 žárovka, závěsné	kus	7,00000	126,72	887,04	M21	RTS 18/ I
17	210220321RT1	Montáž svorky hromosvodové "Bernard" na potrubí, včetně dodávky svorky a Cu pásku (bez vodiče a přípoj. vod.)	kus	5,00000	137,76	688,80	M21	RTS 21/ II
18	210800546R00	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně,	m	23,00000	42,91	986,93	M21	RTS 21/ II
19	210810045R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého	m	118,00000	47,14	5 562,52	M21	RTS 21/ II
20	210810017R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x (4 až 16 mm2), volně uloženého	m	40,00000	27,46	1 098,40	M21	RTS 21/ II
Díl: MAT-1		Souhrn materiálů				2 745,60		
21	34111098R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x4mm2; počet žil 5; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 4,0 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	40,00000	68,64	2 745,60	SPCM	RTS 21/ II
Díl: M21		Elektromontáže				6 295,13		
22	210810046R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého	m	101,00000	47,14	4 761,14	M21	RTS 21/ II
23	210810056R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého	m	18,00000	47,14	848,52	M21	RTS 21/ II
24	210950101R00	Vodiče, šňůry a kabely hliníkové označovací štítek na kabel, ,	kus	16,00000	11,81	188,96	M21	RTS 21/ II
25	222290001R00	Zásuvka 1xRJ45 UTP kat.5e pod omítku	kus	1,00000	66,43	66,43		RTS 21/ II
26	222323201R00	Zvonek ss./st. 3-24V na úchyt.body	kus	1,00000	143,52	143,52		RTS 21/ II
27	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	187,68	187,68		RTS 21/ II
28	222325032R00	Požární konvenční stropní bodový hlásič na patci	kus	1,00000	98,88	98,88		RTS 21/ II
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				6 923,92		
29	220261663RX	Zhotovení drážky ve zdivu	m	92,00000	75,26	6 923,92		Vlastní
Díl: MAT-1		Souhrn materiálů				13 063,56		
30	34111031R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	21,00000	16,99	356,79	SPCM	RTS 21/ II
31	34111032R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	97,00000	16,99	1 648,03	SPCM	RTS 21/ II
32	34111036R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x2,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	101,00000	27,55	2 782,55	SPCM	RTS 21/ II
33	34111094R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x2,5mm2; počet žil 5; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	18,00000	41,66	749,88	SPCM	RTS 21/ II
34	34140966R	vodič CY; silový, propojovací jednožilový; pevně uložení; jádro Cu plné holé; počet žil 1; jmen.průřez jádra 6,00 mm2; vnější průměr 4,8 mm; izolace PVC; tl. izolace min 0,8 mm; odolnost proti šíření plamene	m	23,00000	22,37	514,51	SPCM	RTS 21/ II
35	34513102R	objímka pro žárovku; typ E27 závěsná keramická	kus	7,00000	27,74	194,18	SPCM	RTS 21/ II
36	34535400R	strojek pro jednopólový spínač; řazení 1, 1So; 10AX, 250VAC	kus	5,00000	137,76	688,80	SPCM	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/1	Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7 (35,03m2)
O:	00	Kapucínské náměstí 10 - oprava bytu č 7
R:	07	elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
37	34535435R	strojek pro ovládač zapínací se svorkou N; řazení 1/0, 1/0So, 1/0S; 10 A, 250 V AC	kus	1,00000	145,44	145,44	SPCM	RTS 21/ II
38	34535444R	strojek pro spínač střídavý; řazení 6, 6So; 10AX, 250VAC	kus	4,00000	130,08	520,32	SPCM	RTS 21/ II
39	34551610R	zásuvka jednonásobná s ochr.kolíkem; řazení 2P+PE; 16 A, 250 V AC	kus	5,00000	153,60	768,00	SPCM	RTS 21/ II
40	34551633R	zásuvka s ochranným kolíkem, s clonkami, s ochranou před přepětím; řazení 2P+PE; 16 A, 250 V AC; IP 40	kus	2,00000	1 061,76	2 123,52	SPCM	RTS 21/ II
41	345711592R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PVC samozhášivé; vnější pr.= 25,0 mm; vnitřní pr.= 18,3 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -5 až 60 °C; stupeň hořlavosti A1-F; použití: pro instalaci na povrch, do omítky nebo pod omítku, pro montáž do dutých zdí, příček a stropů	m	1,00000	7,20	7,20	SPCM	RTS 21/ II
42	345711593R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PVC samozhášivé; vnější pr.= 32,0 mm; vnitřní pr.= 24,3 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -5 až 60 °C; stupeň hořlavosti A1-F; použití: pro instalaci na povrch, do omítky nebo pod omítku, pro montáž do dutých zdí, příček a stropů	m	40,00000	11,14	445,60	SPCM	RTS 21/ II
43	3457115961R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PVC samozhášivé; vnější pr.= 20,0 mm; vnitřní pr.= 14,1 mm; mech.odolnost střední; mezní hodnota zatížení 750 N/5 cm; teplot.rozsah -5 až 60 °C; stupeň hořlavosti A1-F; použití: pro instalaci na povrch, do omítky nebo pod omítku, pro montáž do dutých zdí, příček a stropů a betonu, do nebezpečné zóny 2	m	19,00000	9,98	189,62	SPCM	RTS 21/ II
44	34571511R	krabice elektroinstalační pod omítku; přístrojová; mat. PVC samozhášivé; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka pr.73x30 mm	kus	30,00000	6,24	187,20	SPCM	RTS 21/ II
45	371202010R	zásuvka datová vodotěsná a prachotěsná RJ45, montáž na omítku, včetně jednoduché krabice	kus	1,00000	675,84	675,84	SPCM	RTS 21/ II
46	371202012R	zásuvka datová 1xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	1,00000	273,12	273,12	SPCM	RTS 21/ II
47	38226869R	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál elektronický; bílá; počet tlačítek 9	kus	1,00000	762,24	762,24	SPCM	RTS 21/ II
48	742P150A0	OZNAČOVACÍ ŠTÍTEK NA KABEL	kus	16,00000	1,92	30,72		RTS 21/ II
Díl: MAT-3		Revize				2 784,00		
49	R-00001	Revize elektroinstalace	ks	1,00000	2 784,00	2 784,00		Vlastní
Díl: MAT-4		Dodávka rozvaděčů				19 104,00		
50	R-00002	Rozvaděč RB vč.výzbroje + jistič 25B/3 do ER	kpl	1,00000	19 104,00	19 104,00		Vlastní
Díl: ON		Ostatní náklady				1 440,00		
51	OS-0001	Podružný materiál použitý při realizaci stavby	ks	1,00000	1 440,00	1 440,00		Vlastní
Celkem						84 309,55		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2021/070/2 Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1 (67,7m2)

Zadavatel Statutární město Brno - MČ Brno-střed IČO: 44992785
Dominikánská 2 DIČ: CZ44992785
60169 Brno

Zhotovitel: PROTECHSTAV, s.r.o. IČO: 28334043
Vinohradská 1113/78 DIČ: CZ28334043
61800 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			163 348,55
PSV			451 202,01
MON			90 450,59
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			9 440,00
Celkem			714 441,15

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	714 441,15 CZK
Snížená DPH	15 %	107 166,17 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 821 607,32 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt				0,00		
00	Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1	714 441,15	0,00	107 166,17	821 607,32	100
01	VRN	8 000,00	0,00	1 200,00	9 200,00	1
02	ASŘ	406 952,50	0,00	61 042,88	467 995,38	57
03	vodovod	30 515,14	0,00	4 577,27	35 092,41	4
04	kanalizace	8 387,25	0,00	1 258,09	9 645,34	1
05	vytápění a plyn	141 726,68	0,00	21 259,00	162 985,68	20
06	Zařizovací předměty	25 528,99	0,00	3 829,35	29 358,34	4
07	elektro	93 330,59	0,00	13 999,59	107 330,18	13
Celkem za stavbu		714 441,15	0,00	107 166,17	821 607,32	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20 218,43	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			85 829,08	12
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			594,44	0
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			459,89	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 240,52	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			339,85	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 503,36	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			22 576,03	3
DM-12	Demontáže	HSV			1 440,00	0
711	Izolace proti vodě	PSV			1 002,59	0

721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 438,38	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			20 272,51	3
723	Vnitřní plynovod	PSV			441,60	0
725	Zařizovací předměty	PSV			25 528,99	4
728	Vzduchotechnika	PSV			3 528,00	0
731	Kotelny	PSV			41 304,96	6
733	Rozvod potrubí	PSV			31 734,68	4
734	Armatury	PSV			2 265,17	0
735	Otopná tělesa	PSV			46 148,63	6
763	Dřevostavby	PSV			4 895,07	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			115 059,99	16
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 313,93	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 865,26	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			64 102,29	9
776	Podlahy povlakové	PSV			20 226,88	3
781	Obklady keramické	PSV			23 643,76	3
784	Malby	PSV			33 429,32	5
M21	Elektromontáže	MON			42 265,99	6
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			7 149,70	1
MAT-1	Souhrn materiálů	MON			19 146,90	3
MAT-3	Revize	MON			2 784,00	0

MAT-4	Dodávka rozvaděčů	MON			19 104,00	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 146,95	1
ON	Ostatní náklady	ON			9 440,00	1
Cena celkem					714 441,15	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/2	Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1 (67,7m2)
O:	00	Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1
R:	01	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: ON		Ostatní náklady				8 000,00		
1	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 21/ II
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00		RTS 21/ II

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Celkem	8 000,00
---------------	-----------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/2	Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1 (67,7m2)
O:	00	Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	20 218,43					
1	310271620R00	Zazdívká otvorů z pórobetonových tvárníc plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 200 mm	m3	1,20544	6 891,30	8 307,05	801-4	RTS 21/ II
		ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení (1*0,8+0,48*1,13+0,79*0,845+0,475*1,15)*0,2 0,6*1,78*0,65			0,51000 0,69000			
2	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	15,97000	745,86	11 911,38	801-1	RTS 21/ II
		4,02+6,59 4,02+1,34			10,61000 5,36000			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	69 103,14					
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	27,53510	45,48	1 252,30	801-1	RTS 21/ II
		které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, 0,9*2+0,9*2,14+0,8*2+0,7*2+1,24*2,45+0,9*2,14+1*0,8+1,24*2,46+1,83*2,45+0,94*2,29+1,42*2,29+0,92*2,29			27,54000			
4	611421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnicových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	67,70000	245,06	16 590,56	801-4	RTS 21/ II
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
5	612421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	239,64600	213,90	51 260,28	801-4	RTS 21/ II
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	594,44					
6	631312621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 20/25, (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem	m3	0,15900	3 738,60	594,44	801-1	RTS 21/ II
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. 3,18*0,05			0,16000			
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb	459,89					
7	938902122R00	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou	m2	3,18000	144,62	459,89	801-5	RTS 21/ II
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	7 240,52					
8	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	67,70000	106,95	7 240,52	800-3	RTS 21/ II
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	339,85					
9	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	67,70000	5,02	339,85	801-4	RTS 21/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí	4 607,26					
10	970031100R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 100 mm	m	1,10000	2 208,75	2 429,63	801-3	RTS 21/ II
		0,6+0,5 1,10000						
11	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	6,78000	62,59	424,36	801-3	RTS 21/ II
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 4,02+1,34+1,42			6,78000			
12	978059531R00	Odkesání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	16,25200	107,88	1 753,27	801-3	RTS 21/ II
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 7,5*2,1-0,8*1-0,9*2,1-0,7*1,6 (1,96*2+0,8)*1,6-1,15*1,6-0,7*2			11,94000 4,31000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	22 431,92					
13	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	27,25463	823,05	22 431,92	801-4	RTS 21/ II
Díl: 711		Izolace proti vodě	1 002,59					
14	7111111006RZ2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovně asfaltovou penetrační suspenzí, včetně dodávky emulze 0,2 kg/m2	m2	3,18000	22,79	72,47	800-711	RTS 21/ II
15	711141559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	3,18000	292,49	930,12	800-711	RTS 21/ II
		Provedení očištění povrchu a natavení jedné vrstvy modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávky materiálů.						
Díl: 763		Dřevostavby	4 895,07					
16	763614141RT6	Montáž podlahy, z desek tl. 18 mm, na sraz, lepením, včetně dodávky desky dřevoštěpkové	m2	5,36000	913,26	4 895,07	800-763	RTS 21/ II
		vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu 4,02+1,34			5,36000			
Díl: 766		Konstrukce truhlářské	115 059,99					
17	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000	405,95	405,95	800-766	RTS 21/ II
18	766-01	Demontáž dřevěné skříně nadzemní	ks	1,00000	511,50	511,50		Vlastní
19	549146430R	kování bezpečnostní klika - knoflík; povrch Cr; příslušenství cylindrická vložka, 5 klíčů; bezpečnostní třída 3	kus	1,00000	2 027,40	2 027,40	SPCM	RTS 21/ II
20	61187198R	práh dub; š = 150 mm; l = 1450,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	370,14	370,14	SPCM	RTS 21/ II
21	76666677	Repasování dveří vstupních 1410/2700 dle TZ - ostr dřevěného obkladu, nový obklad	ks	1,00000	14 415,00	14 415,00		Vlastní
22	76666677XXY	Nové dveře 895/2145 vč dř zárubně - replika ostatních byt dveří	ks	1,00000	14 880,00	14 880,00		Vlastní
		D7 : 1 1,00000						
23	76666677X	Repasování dveří vnitřních 1240/2460	ks	2,00000	11 600,00	23 200,00		Vlastní
		D1 : 1 1,00000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/2	Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1 (67,7m2)
O:	00	Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		D5 : 1		1,00000				
24	766666-1	Repasování oken dle TZ vyčištění, seřízení, oprava kování a těsnění koupelna	ks	5,00000	4 950,00	24 750,00		Vlastní
25	76666677XX	Repasování dveří vnitřních 1 kř	ks	5,00000	6 900,00	34 500,00		Vlastní
		D2,D3,D4,D6,D8 : 5		5,00000				
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					2 313,93		
26	767581801R00	Demontáž podhledů kazet	m2	10,61000	218,09	2 313,93	800-767	RTS 21/ II
		4,02+6,59		10,61000				
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					11 865,26		
27	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	t	0,22453	589,62	132,39	800-771	RTS 21/ II
		50 m vodorovně						
28	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	5,36000	449,19	2 407,66	800-771	RTS 21/ II
29	771101141R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb hydroizolační stěrka jednovrstvá	m2	5,36000	117,18	628,08	800-771	RTS 21/ II
30	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	5,36000	6,60	35,38	800-771	RTS 21/ II
		4,02+1,34		5,36000				
31	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,36000	46,59	249,72	800-771	RTS 21/ II
32	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	8,54000	579,39	4 947,99	800-771	RTS 21/ II
		5,36		5,36000				
		balkon : 3,18		3,18000				
33	59764210R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povh hladký, protiskluzová úprava; pro interiéru i exteriéru	m2	9,39400	368,75	3 464,04	SPCM	RTS 21/ II
		8,54*1,1		9,39000				
Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové					64 102,29		
34	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 6 m	t	0,22064	1 075,08	237,21	800-775	RTS 21/ II
		50 m vodorovně						
35	775561805R00	Demontáž podlah lamelových (plovoucích) se zámkovým spojem laminátových, dýhovaných, dřevěných, korkových, vinylových, PVC, linoleových. včetně soklových lišt a podkladní podložky.	m2	16,91000	55,24	934,11	800-775	RTS 21/ II
		10,32+6,59		16,91000				
36	775413021R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž - bez dodávky lišt připevněné vruty, výšky do 60 mm	m	33,12000	85,37	2 827,45	800-775	RTS 21/ II
		bez základního nátěru						
		včetně spojovacích prostředků.						
37	775411810R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	33,12000	11,07	366,64	800-775	RTS 21/ II
		4+5,3*2+0,3+2,3+0,1+1,4+0,1+0,9+0,3-1,34*2		17,32000				
		3,27*2+5,3*2-1,34		15,80000				
38	61413700R	lišta podlahová; materiál buk; tl. 7,00 mm; š = 43,0 mm	m	36,43200	33,02	1 202,98	SPCM	RTS 21/ II
		33,12*1,1		36,43000				
39	775511951R00	Doplnění podlah vlysových lepených včetně dodávky materiálu do tmele, vlysy tloušťky 21 mm, v ploše do 0,25 m2	kus	40,83000	536,61	21 909,79	800-775	RTS 21/ II
		všech druhů a tříd, rybinovitě, palubovitě, šachovitě, bez ohoblování (broušení), bez olišťování, do tmele						
		16,71+24,12		40,83000				
40	775599130R00	Ostatní práce přetmelení spárovým tmelem	m2	40,83000	229,25	9 360,28	800-775	RTS 21/ II
41	775599141R00	Ostatní práce lak dřevěných podlah 1x základní + 2x lak, přebroušení	m2	40,83000	458,49	18 720,15	800-775	RTS 21/ II
42	775591900R00	Ostatní opravy na nášlapné ploše broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	40,83000	209,25	8 543,68	800-775	RTS 21/ II
Díl: 776	Podlahy povlakové					20 226,88		
43	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	t	0,07277	489,18	35,60	800-775	RTS 21/ II
		vodorovně do 50 m						
44	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	18,33000	6,60	120,98	800-775	RTS 21/ II
		položky neobsahují žádný materiál						
		10,32+6,59+1,42		18,33000				
45	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	18,33000	309,69	5 676,62	800-775	RTS 21/ II
		položky neobsahují žádný materiál						
46	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	18,33000	21,58	395,56	800-775	RTS 21/ II
		položky neobsahují žádný materiál						
47	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž,	m2	18,33000	246,45	4 517,43	800-775	RTS 21/ II
48	28412251R	podlahovina PVC v rolích; š = 2 000,0 mm; l = 25 000 mm; tl. 2,00 mm; heterogenní; povrch. úprava PUR; protiskluzná; oblast bytová, komerční, průmyslová	m2	20,16300	335,27	6 760,05	SPCM	RTS 21/ II
		18,33*1,1		20,16000				
49	776421100RT1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	21,61000	72,91	1 575,59	800-775	RTS 21/ II
		1,96*2+0,8*2-0,7		4,82000				
		1,5+2,1+3,5+2,7-0,7*2+0,9-1,33-0,8-1,3		5,87000				
		3,2+4,17+2,9+2,45-0,9*2		10,92000				
50	28342452R	lišta soklová; pro vinylové podlahy; materiál PVC; š = 12,8 mm; h = 60,0 mm; 5 barev	m	23,77100	48,17	1 145,05	SPCM	RTS 21/ II
		21,61*1,1		23,77000				
Díl: 781	Obklady keramické					23 643,76		
51	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,47817	583,11	278,83	800-771	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/2	Kapucinské náměstí 12 - oprava bytu č 1 (67,7m2)
O:	00	Kapucinské náměstí 12 - oprava bytu č 1
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
52	781475114RU1	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	16,25200	720,75	11 713,63	800-771	RTS 21/ II
		7,5*2,1-0,8*1-0,9*2,1-0,7*1,6		11,94000				
		(1,96*2+0,8)*1,6-1,15*1,6-0,7*2		4,31000				
53	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	25,35400	46,59	1 181,24	800-771	RTS 21/ II
		včetně dodávky materiálu.						
54	597813605R	obklad keramický š = 198 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva světle béžová; lesk	m2	33,45600	312,95	10 470,06	SPCM	RTS 21/ II
		27,88*1,2		33,46000				
Díl: 784		Malby				33 429,32		
55	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	305,43000	31,71	9 685,19	800-784	RTS 21/ II
56	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	305,43000	21,20	6 475,12	800-784	RTS 21/ II
		239,46+24,12+10,32+16,71+13,4+1,42		305,43000				
57	784195122R00	Malby z malířských směsí hlínkových, , barevné, dvojnásobné	m2	305,43000	56,54	17 269,01	800-784	RTS 21/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 417,96		
58	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,66712	656,58	1 094,60	801-3	RTS 21/ II
59	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	1,66712	313,41	522,49	801-3	RTS 21/ II
60	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,66712	217,16	362,03	801-3	RTS 21/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
61	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,66712	307,83	513,19	801-3	RTS 21/ II
62	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,66712	34,32	57,22	801-3	RTS 21/ II
63	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	1,66712	1 499,16	2 499,28	801-3	RTS 21/ II
64	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	21,45000	17,21	369,15	801-3	RTS 21/ II
		1,65*13		21,45000				
Celkem						406 952,50		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/2	Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1 (67,7m2)
O:	00	Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1
R:	03	vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava	platnost
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	5 369,74						
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 150 x 100 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	18,50000	219,84	4 067,04	801-4	RTS 21/ II	
2	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pletivem sklotextilním , s vypnutím v ploše nebo pruzích na plném podkladu nebo na podkladu s dutinami (pod omítku) 0,45*18,5	m2	8,32500	156,48	1 302,70	801-1	RTS 21/ II	
Díl: 96		Bourání konstrukcí	3 803,04						
3	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 52 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), odhad : 18	m	18,00000	48,48	872,64	801-3	RTS 21/ II	
4	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	18,50000	158,40	2 930,40	801-3	RTS 21/ II	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	144,11						
5	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárníc nebo kovovou	t	0,49955	288,48	144,11	801-1	RTS 21/ II	
Díl: 722		Vnitřní vodovod	20 272,51						
6	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	11,80000	328,80	3 879,84	800-721	RTS 21/ II	
7	722172332R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	23,90000	400,80	9 579,12	800-721	RTS 21/ II	
8	722181212RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 22 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	11,80000	78,53	926,65	800-721	RTS 21/ II	
9	722181212RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 25 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	23,90000	80,16	1 915,82	800-721	RTS 21/ II	
10	722268141R00	Vodoměrná sestava se šroubením, kulovým kohoutem, kulovým kohoutem s vypouštěním, filtrem a zpětnou klapkou, včetně držáku, DN 20-20, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 332,80	2 332,80	800-721	RTS 21/ II	
11	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	35,70000	14,21	507,30	800-721	RTS 21/ II	
12	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 Včetně dodání desinfekčního prostředku.	m	35,70000	31,68	1 130,98	800-721	RTS 21/ II	
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot	925,74						
13	979011211R00	Svíslá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,73350	677,76	497,14	801-3	RTS 21/ II	
14	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,73350	225,12	165,13	801-3	RTS 21/ II	
15	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 0,3856*5	t	1,92800	15,36	29,61	801-3	RTS 21/ II	
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,38650	317,76	122,81	801-3	RTS 21/ II	
17	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,38560	288,00	111,05	801-3	RTS 20/ I	
Celkem						30 515,14			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/2	Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1 (67,7m2)
O:	00	Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1
R:	04	kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní						
1	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 150 x 150 mm	m	7,50000	282,72	2 120,40	801-4	RTS 21/ II
		jakékoliv šířky rýhy,						
2	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pleťvem sklotextilním , s vypnutím v ploše nebo pruzích na plném podkladu nebo na podkladu s dutinami (pod omítku) 7,5*0,45	m2	3,37500	156,48	528,12	801-1	RTS 21/ II
		3,38000						
Díl: 96		Bourání konstrukcí						
3	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	7,50000	240,96	1 807,20	801-3	RTS 21/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
Díl: 721		Vnitřní kanalizace						
4	721171808R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm odpadního nebo přípojovacího, odhad : 7	m	7,00000	31,58	221,06	800-721	RTS 21/ II
		7,00000						
5	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	5,10000	267,84	1 365,98	800-721	RTS 21/ II
6	721176104R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	1,50000	347,52	521,28	800-721	RTS 21/ II
7	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	0,70000	840,00	588,00	800-721	RTS 21/ II
8	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	4,00000	84,19	336,76	800-721	RTS 21/ II
9	721194107R00	Zřízení přípojek na potrubí D 75 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	102,24	102,24	800-721	RTS 21/ II
10	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	125,28	125,28	800-721	RTS 21/ II
11	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	7,30000	23,90	174,47	800-721	RTS 21/ II
12	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,00451	733,44	3,31	800-721	RTS 21/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot						
13	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,31386	677,76	212,72	801-3	RTS 21/ II
14	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,31386	225,12	70,66	801-3	RTS 21/ II
15	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 0,25584*5	t	1,27920	15,36	19,65	801-3	RTS 21/ II
		1,28000						
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,31386	317,76	99,73	801-3	RTS 21/ II
17	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,31386	288,00	90,39	801-3	RTS 20/ I
Celkem						8 387,25		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/2	Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1 (67,7m2)
O:	00	Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1
R:	05	vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	8 707,68					
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 150 x 100 mm	m	30,00000	219,84	6 595,20	801-4	RTS 21/ II
		jakékoliv šířky rýhy,						
2	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pleťvem sklotextilním , s vypnutím v ploše nebo pruzích na plném podkladu nebo na podkladu s dutinami (pod omítkou) 30*0,45	m2	13,50000	156,48	2 112,48	801-1	RTS 21/ II
		13,50000						
Díl: 96		Bourání konstrukcí	5 285,86					
3	970031100R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 100 mm	m	0,60000	2 280,00	1 368,00	801-3	RTS 21/ II
4	971033331R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 150 mm	kus	1,00000	82,66	82,66	801-3	RTS 21/ II
		základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
5	971033361R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 600 mm	kus	1,00000	429,60	429,60	801-3	RTS 21/ II
		základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
6	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm	m	21,50000	158,40	3 405,60	801-3	RTS 21/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
Díl: 723		Vnitřní plynovod	441,60					
7	723-1	Zaslepení stávajícího plynového potrubí , demont HUPU	kpl	1,00000	441,60	441,60		Vlastní
Díl: 728		Vzduchotechnika	3 528,00					
8	721176105R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	4,20000	840,00	3 528,00	800-721	RTS 21/ II
Díl: 731		Kotelny	41 304,96					
9	484X	Kotel Protherm 18kW 20 kW nástěnný, vč externího zásobníku min 46l	kus	1,00000	37 414,08	37 414,08		Vlastní
10	731249133R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) elektrokotlů přes 17 do 23 kW	soubor	1,00000	3 124,80	3 124,80	800-731	RTS 21/ II
11	728311817R00	Demontáž ohříváče kruhového, do průměru d 600 mm	kus	1,00000	766,08	766,08	800-728	RTS 21/ II
Díl: 733		Rozvod potrubí	31 734,68					
12	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	11,40000	381,60	4 350,24	800-731	RTS 21/ II
13	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	10,60000	453,12	4 803,07	800-731	RTS 21/ II
14	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	20,40000	528,00	10 771,20	800-731	RTS 21/ II
15	733190107R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 32 do DN 40	m	42,40000	10,46	443,50	800-731	RTS 21/ II
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
16	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	471,36	11 312,64	Prav.M	RTS 21/ II
17	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,03860	1 399,68	54,03	800-731	RTS 21/ II
Díl: 734		Armatury	2 265,17					
18	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	6,00000	350,88	2 105,28	SPCM	RTS 21/ II
19	734209103R00	Montáž závitové armatury s jedním závitem, G 1/2", bez dodávky materiálu	kus	6,00000	26,50	159,00	800-731	RTS 21/ II
20	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00084	1 058,88	0,89	800-731	RTS 21/ II
Díl: 735		Otopná tělesa	46 148,63					
21	484518228R	těleso otopné trubkové koupelnové; zapojení na teplovodnou otopnou soustavu; mat. ocel.trubky pr.20mm, ocel.profil 40x30 mm; v = 1 220 mm; l = 600 mm; šířka 30 mm; povrch barva bílá; rovné; d trubky 20,0 mm; umístit na zeď	kus	1,00000	2 875,20	2 875,20	SPCM	RTS 21/ II
22	48457591016R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 700 mm; l = 1 000 mm; hloubka tělesa 100 mm; způsob připojení pravé spodní; ventil kompak; počet desek 2; počet přídavných přestupných ploch 2; připojovací rozteč 50 mm; tepel.výkon 1 897 W	kus	1,00000	8 505,60	8 505,60	SPCM	RTS 21/ II
23	48457200R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 500 mm; hloubka tělesa 66 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 2; počet přídavných přestupných ploch 1; připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 644 W	kus	1,00000	3 739,20	3 739,20	SPCM	RTS 21/ II
24	48457506.AR	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 900 mm; hloubka tělesa 66 mm; způsob připojení pravé spodní; ventil kompak; počet desek 2; počet přídavných přestupných ploch 1; připojovací rozteč 50 mm; tepel.výkon 1 159 W	kus	3,00000	6 408,00	19 224,00	SPCM	RTS 21/ II
25	48457350420R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 700 mm; l = 1 600 mm; hloubka tělesa 66 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 2; počet přídavných přestupných ploch 1; připojovací rozteč 646 mm; tepel.výkon 2 320 W	kus	1,00000	8 481,60	8 481,60	SPCM	RTS 21/ II
26	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky do 1500 mm	kus	2,00000	135,36	270,72	800-731	RTS 21/ II
27	735169211R00	Otopná tělesa trubková s hliníkovými lamelami montáž stavební délky do 1840 mm, bez dodávky materiálu	soubor	1,00000	273,60	273,60	800-731	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/2	Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1 (67,7m2)
O:	00	Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1
R:	05	vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
28	735159220R00	Otopná tělesa panelová montáž dvouřadých, délky přes 1140 mm do 1500 mm, bez dodávky materiálu	kus	6,00000	412,32	2 473,92	800-731	RTS 21/ II
29	735191910R00	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	3,74000	13,73	51,35	800-731	RTS 21/ II
		0,5*0,6+1*0,7+0,9*0,6*3+1,6*0,7		3,74000				
30	735494811R00	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží (bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží)	m2	0,96000	22,94	22,02	800-731	RTS 21/ II
		0,5*0,6+1,1*0,6		0,96000				
31	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,19316	1 198,08	231,42	800-731	RTS 21/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 310,10		
32	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	2,72000	677,76	1 843,51	801-3	RTS 21/ II
		1,36*2		2,72000				
33	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,79084	225,12	178,03	801-3	RTS 21/ II
34	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3,95500	15,36	60,75	801-3	RTS 21/ II
		0,791*5		3,96000				
35	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,79100	288,00	227,81	801-3	RTS 20/ I
Celkem						141 726,68		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/2	Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1 (67,7m2)
O:	00	Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1
R:	06	Zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 725		Zařizovací předměty				25 528,99		
1	28696752RX	Tlačítko ovládací plastové bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	2 131,20	2 131,20		Vlastní
2	55141104R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda; 1/2" x 3/8"; připojení závitové	kus	5,00000	272,64	1 363,20	SPCM	RTS 21/ II
3	55145041R	baterie dřezová stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; ramínko otočné; 215 mm	kus	1,00000	1 728,00	1 728,00	SPCM	RTS 21/ II
4	55161600R	sifon umyvadlový; plast; DN 40; průtok 40,0 l/min; nerez miska, zátka	kus	1,00000	95,81	95,81	SPCM	RTS 21/ II
5	551674502R	sedátko klozetové oválné; s poklopem; duroplast; antibakteriální; bílé; úchyty rychloupínací, kovové; s automat. sklápěním	kus	1,00000	581,76	581,76	SPCM	RTS 21/ II
6	64214141R	umyvadlo oválné; š = 600 mm; hl. 480 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; s přepadem; bílá; uchycení šrouby, konzoly	kus	1,00000	1 982,40	1 982,40	SPCM	RTS 20/ II
7	650072421R00	Montáž tlačítka modulového - 2 tlačítka	kus	1,00000	189,60	189,60		RTS 21/ II
8	725014161R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	1,00000	3 292,80	3 292,80	800-721	RTS 21/ II
9	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	224,16	224,16	800-721	RTS 21/ II
10	725119110R00	Nádrž splachovací montáž podomítkové	kus	1,00000	928,32	928,32	800-721	RTS 21/ II
11	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	145,44	290,88	800-721	RTS 21/ II
12	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	824,64	824,64	800-721	RTS 21/ II
Včetně dodání zápachové uzávěrky.								
13	725220851R00	Demontáž van včetně obezdvíky	soubor	1,00000	437,28	437,28	800-721	RTS 21/ II
14	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	7,00000	182,40	1 276,80	800-721	RTS 21/ II
umyvadlo : 2				2,00000				
vana : 2				2,00000				
dřez : 2				2,00000				
wc : 1				1,00000				
15	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,00000	82,56	165,12	800-721	RTS 21/ II
16	725823121RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 270,40	2 270,40	800-721	RTS 21/ II
17	725829301R00	Baterie umyvadlové a dřezové Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	1,00000	222,24	222,24	800-721	RTS 21/ II
18	725869101R00	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty umyvadlové, D 32	kus	1,00000	153,12	153,12	800-721	RTS 21/ II
19	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 823,04	1 823,04	800-721	RTS 21/ II
20	55145009R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; příslušenství sprchová tyč	kus	1,00000	1 524,48	1 524,48	SPCM	RTS 21/ II
21	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	391,20	391,20	800-721	RTS 21/ II
22	55423007.AR	vanička sprchová čtvercová; l = 800,0 mm; š = 800 mm; hl = 80 mm; objem 34 l; akrylátová; bílá	kus	1,00000	3 590,40	3 590,40	SPCM	RTS 21/ II
23	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	t	0,05550	759,36	42,14	800-721	RTS 21/ II
vodorovně do 50 m								
Celkem						25 528,99		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/2	Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1 (67,7m2)
O:	00	Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1
R:	07	elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: DM-12		Demontáže				1 440,00		
1	DM-0001	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,00000	1 440,00	1 440,00		Vlastní
Díl: M21		Elektromontáže				42 265,99		
2	210010002R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, ,	m	14,00000	37,92	530,88	M21	RTS 21/ II
3	210010004R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 32 mm, ,	m	25,00000	40,99	1 024,75	M21	RTS 21/ II
4	210010320R00	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 42 mm, , do zdíva, se zapojením,	kus	42,00000	175,20	7 358,40	M21	RTS 21/ II
5	210020922R00	Montáž požární ucpávky průchodu stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	0,50000	11 683,20	5 841,60	M21	RTS 21/ II
6	210100251R00	Ukončení kabelů smřšťovací záklopkou nebo páskou, celoplastových, do průřezu 4x10 mm	kus	15,00000	114,72	1 720,80	M21	RTS 21/ II
7	210110041R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, jednopólového, , řazení 1	kus	4,00000	69,89	279,56	M21	RTS 21/ II
8	210110043R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, sériového, , řazení 5	kus	3,00000	79,87	239,61	M21	RTS 21/ II
9	210110045R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, střídavého, , řazení 6	kus	2,00000	79,87	159,74	M21	RTS 21/ II
10	210110045RX	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6+6	kus	2,00000	138,72	277,44		Vlastní
11	210110046R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, křížového, , řazení 7	kus	1,00000	89,86	89,86	M21	RTS 21/ II
12	210111011R00	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, , provedení 2P+PE,	kus	7,00000	123,36	863,52	M21	RTS 21/ II
13	210111022R00	Montáž zásuvky domovní v krabici včetně zapojení, průběžné zapojení, , provedení 2P+PE,	kus	2,00000	229,44	458,88	M21	RTS 21/ II
14	210140201R00	Montáž ovladače pomocných obvodů s průřezní deskou včetně zapojení, jednotlačítkového	kus	1,00000	164,64	164,64	M21	RTS 21/ II
15	210190071R00	Montáž rozvaděče nedělitelného, do hmotnosti 500 kg	kus	1,00000	2 150,40	2 150,40	M21	RTS 21/ II
montáž rozvaděčů nn a vn včetně usazení, sestavení dílců, vyvážení, upevnění, zapojení a montáž demontovaných částí a přístrojů, kontroly a dotažení spojů, opravy nátěrů, avšak bez zapojení, a ukončení kabelů								
16	210203201R00	Svítlidla a osvětlovací zařízení svítlidlo žárovkové, 1 žárovka, závěsné	kus	11,00000	126,72	1 393,92	M21	RTS 18/ I
17	210220321RT1	Montáž svorky hromosvodové "Bernard" na potrubí, včetně dodávky svorky a Cu pásku (bez vodiče a přípoj. vod.)	kus	5,00000	137,76	688,80	M21	RTS 21/ II
18	210290751R00	Montáž montáž spotřebičů motorických s usazením a upevněním na stávající nosnou konstrukci nebo podklad, vyrovnání řemene a vyvážení, bez zapojení, vodič do 6 mm2, do 1,5 kW	kus	2,00000	104,16	208,32	M21	RTS 21/ II
19	210800546R00	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně,	m	23,00000	42,91	986,93	M21	RTS 21/ II
20	210810017R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x (4 až 16 mm2), volně uloženého	m	25,00000	27,46	686,50	M21	RTS 21/ II
21	210810045R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého	m	144,00000	47,14	6 788,16	M21	RTS 21/ II
22	210810046R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého	m	135,00000	47,14	6 363,90	M21	RTS 21/ II
23	210810056R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého	m	18,00000	47,14	848,52	M21	RTS 21/ II
24	210950101R00	Vodiče, šňůry a kabely hliníkové označovací štítek na kabel, ,	kus	15,00000	11,81	177,15	M21	RTS 21/ II
25	222290001R00	Zásuvka 1xRJ45 UTP kat.5e pod omítku	kus	1,00000	66,43	66,43		RTS 21/ II
26	222323201R00	Zvonek ss./st. 3-24V na úchyt.body	kus	1,00000	143,52	143,52		RTS 21/ II
27	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	187,68	187,68		RTS 21/ II
28	222325032R00	Požární konvenční stropní bodový hlásič na patici	kus	1,00000	98,88	98,88		RTS 21/ II
29	Pol_0074	Montáž zásuvka 2x(2P+PE)	kus	20,00000	123,36	2 467,20		Vlastní
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				7 149,70		
30	220261663RX	Zhotovení drážky ve zdivu	m	95,00000	75,26	7 149,70		Vlastní
Díl: MAT-1		Souhrn materiálů				19 146,90		
31	210121111R00	Montáž zvonku	kus	1,00000	75,26	75,26	M21	RTS 21/ II
modulárního, do rozvodné skříně								
32	34111031R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	29,00000	16,99	492,71	SPCM	RTS 21/ II
33	34111032R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	115,00000	16,99	1 953,85	SPCM	RTS 21/ II
34	34111036R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x2,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	135,00000	27,55	3 719,25	SPCM	RTS 21/ II
35	34111094R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x2,5mm2; počet žil 5; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	18,00000	41,66	749,88	SPCM	RTS 21/ II
36	34111098R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x4mm2; počet žil 5; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 4,0 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	25,00000	68,64	1 716,00	SPCM	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/2	Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1 (67,7m2)
O:	00	Kapucínské náměstí 12 - oprava bytu č 1
R:	07	elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
37	34140966R	vodič CY; silový, propojovací jednožilový; pevné uložení; jádro Cu plné holé; počet žil 1; jmen.průřez jádra 6,00 mm2; vnější průměr 4,8 mm; izolace PVC; tl. izolace min 0,8 mm; odolnost proti šíření plamene	m	23,00000	22,37	514,51	SPCM	RTS 21/ II
38	34513102R	objímka pro žárovku; typ E27 závěsná keramická	kus	11,00000	27,74	305,14	SPCM	RTS 21/ II
39	34535400R	strojek pro jednopólový spínač; řazení 1, 1So; 10AX, 250VAC	kus	4,00000	137,76	551,04	SPCM	RTS 21/ II
40	34535435R	strojek pro ovládač zapínací se svorkou N; řazení 1/0, 1/0So, 1/0S; 10 A, 250 V AC	kus	1,00000	145,44	145,44	SPCM	RTS 21/ II
41	34535444R	strojek pro spínač střídavý; řazení 6, 6So; 10AX, 250VAC	kus	2,00000	130,08	260,16	SPCM	RTS 21/ II
42	34535444X	Spínač zapuštěný střídavý řaz.6+6	kus	2,00000	148,80	297,60		Vlastní
43	34535446R	strojek pro spínač křížový; řazení 7, 7So; 10AX, 250VAC	kus	1,00000	188,16	188,16	SPCM	RTS 21/ II
44	34536350R	spínač páčkový zapuštěný; trojpólový; IP 20; řazení 3; 16 A, 400 V AC; barva bílá; kompletní spínač	kus	3,00000	500,16	1 500,48	SPCM	RTS 21/ II
45	34551610R	zásuvka jednonásobná s ochr.kolíkem; řazení 2P+PE; 16 A, 250 V AC	kus	7,00000	153,60	1 075,20	SPCM	RTS 21/ II
46	34551633R	zásuvka s ochranným kolíkem, s clonkami, s ochranou před přepětím; řazení 2P+PE; 16 A, 250 V AC; IP 40	kus	2,00000	1 061,76	2 123,52	SPCM	RTS 21/ II
47	345711592R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PVC samozhášivé; vnější pr.= 25,0 mm; vnitřní pr.= 18,3 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -5 až 60 °C; stupeň hořlavosti A1-F; použití: pro instalaci na povrch, do omítky nebo pod omítku, pro montáž do dutých zdí, příček a stropů	m	1,00000	7,20	7,20	SPCM	RTS 21/ II
48	345711593R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PVC samozhášivé; vnější pr.= 32,0 mm; vnitřní pr.= 24,3 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -5 až 60 °C; stupeň hořlavosti A1-F; použití: pro instalaci na povrch, do omítky nebo pod omítku, pro montáž do dutých zdí, příček a stropů	m	25,00000	11,14	278,50	SPCM	RTS 21/ II
49	3457115961R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PVC samozhášivé; vnější pr.= 20,0 mm; vnitřní pr.= 14,1 mm; mech.odolnost střední; mezní hodnota zatížení 750 N/5 cm; teplot.rozsah -5 až 60 °C; stupeň hořlavosti A1-F; použití: pro instalaci na povrch, do omítky nebo pod omítku, pro montáž do dutých zdí, příček a stropů a betonu, do nebezpečné zóny 2	m	14,00000	9,98	139,72	SPCM	RTS 21/ II
50	34571511R	krabice elektroinstalační pod omítku; přístrojová; mat. PVC samozhášivé; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka pr.73x30 mm	kus	42,00000	6,24	262,08	SPCM	RTS 21/ II
51	371202010R	zásuvka datová vodotěsná a prachotěsná RJ45, montáž na omítku, včetně jednoduché krabice	kus	1,00000	675,84	675,84	SPCM	RTS 21/ II
52	371202012R	zásuvka datová 1xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	1,00000	273,12	273,12	SPCM	RTS 21/ II
53	371202013R	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	2,00000	320,64	641,28	SPCM	RTS 21/ II
54	38226869R	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál elektronický; bílá; počet tlačítek 9	kus	1,00000	762,24	762,24	SPCM	RTS 21/ II
55	742P15OA0	OZNAČOVACÍ ŠTÍTEK NA KABEL	kus	15,00000	1,92	28,80		RTS 21/ II
56	Pol_0068	Anténní koax kabel	m	14,00000	29,28	409,92		Vlastní
Díl: MAT-3		Revize				2 784,00		
57	R-00001	Revize elektroinstalace	ks	1,00000	2 784,00	2 784,00		Vlastní
Díl: MAT-4		Dodávka rozvaděčů				19 104,00		
58	R-00002	Rozvaděč RB vč.výzbroje + jistič 25B/3 do ER	kpl	1,00000	19 104,00	19 104,00		Vlastní
Díl: ON		Ostatní náklady				1 440,00		
59	OS-0001	Podružný materiál použitý při realizaci stavby	ks	1,00000	1 440,00	1 440,00		Vlastní
Celkem						93 330,59		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2021/070/3 Květinářská 2 - oprava bytu č 4 (85,35m2)

Zadavatel	Statutární město Brno - MČ Brno-střed	IČO: 44992785
	Dominikánská 2	DIČ: CZ44992785
	60169 Brno	

Zhotovitel:	PROTECHSTAV, s.r.o.	IČO: 28334043
	Vinohradská 1113/78	DIČ: CZ28334043
	61800 Brno	

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			141 555,81
PSV			366 813,53
MON			91 887,45
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			9 440,00
Celkem			609 696,79

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	609 696,79 CZK
Snížená DPH	15 %	91 454,52 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	701 151,31 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt				0,00		
00	Květinářská 2 - oprava bytu č 4	609 696,79	0,00	91 454,52	701 151,31	100
01	VRN	8 000,00	0,00	1 200,00	9 200,00	1
02	ASŘ	375 386,73	0,00	56 308,01	431 694,74	62
03	vodovod	16 396,69	0,00	2 459,50	18 856,19	3
04	kanalizace	9 107,89	0,00	1 366,18	10 474,07	1
05	vytápění a plyn	78 371,78	0,00	11 755,77	90 127,55	13
06	Zařizovací předměty	27 950,56	0,00	4 192,58	32 143,14	5
07	elektro	94 483,14	0,00	14 172,47	108 655,61	15
Celkem za stavbu		609 696,79	0,00	91 454,52	701 151,31	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			11 124,46	2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			11 044,58	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			87 101,09	14
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			336,47	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 129,25	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			428,51	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 004,26	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 900,85	1
DM-12	Demontáže	HSV			1 440,00	0
711	Izolace proti vodě	PSV			567,50	0

721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 833,34	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			10 324,26	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			528,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			27 950,56	5
728	Vzduchotechnika	PSV			3 192,00	1
731	Kotelny	PSV			12 986,88	2
733	Rozvod potrubí	PSV			15 981,14	3
734	Armatury	PSV			1 887,64	0
735	Otopná tělesa	PSV			37 561,73	6
763	Dřevostavby	PSV			5 050,33	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			86 377,54	14
767	Konstrukce zámečnické	PSV			630,43	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 856,43	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			63 879,60	10
776	Podlahy povlakové	PSV			16 523,83	3
781	Obklady keramické	PSV			36 474,82	6
784	Malby	PSV			34 207,50	6
M21	Elektromontáže	MON			41 393,80	7
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			9 256,98	2
M36a	Administrativní budova	MON			284,31	0
MAT-1	Souhrn materiálů	MON			19 064,36	3

MAT-3	Revize	MON			2 784,00	0
MAT-4	Dodávka rozvaděčů	MON			19 104,00	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 046,34	1
ON	Ostatní náklady	ON			9 440,00	2
Cena celkem					609 696,79	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/3	Květinářská 2 - oprava bytu č 4 (85,35m2)
O:	00	Květinářská 2 - oprava bytu č 4
R:	01	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: ON		Ostatní náklady				8 000,00		
1	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 21/ II
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00		RTS 21/ II

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Celkem	8 000,00
---------------	-----------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/3	Květinářská 2 - oprava bytu č 4 (85,35m2)
O:	00	Květinářská 2 - oprava bytu č 4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	11 124,46					
1	342256255RT3	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 150 mm včetně pomocného lešení 1,6*0,85	m2	1,36000	902,10	1 226,86	801-1	RTS 21/ II
2	340271610R00	Zazdívká otvorů příček z pórobetonových tvárníc plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdva 100 mm včetně pomocného pracovního lešení 1,05*2,28*0,6+0,78*1,83*0,18	m3	1,69333	5 845,05	9 897,60	801-4	RTS 21/ II
Díl: 4		Vodorovné konstrukce	11 044,58					
3	416021122R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, bez izolace s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,	m2	14,43000	765,39	11 044,58	801-1	RTS 21/ II
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	79 466,99					
4	612474611R00	Omlítka vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování kompletní souvrství 1,05*2,2*2+0,78*1,83*2+1,6*0,85*2	m2	10,19480	518,01	5 281,01	801-1	RTS 21/ II
5	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí. 1,45*2,5*2+2,2*2,5+0,7*2+0,5*1,4+1,3*2,8+2,5*0,8	m2	20,49000	45,48	931,89	801-1	RTS 21/ II
6	611421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnícových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	85,36000	245,06	20 918,32	801-4	RTS 21/ II
7	612421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	244,67400	213,90	52 335,77	801-4	RTS 21/ II
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	336,47					
8	631312621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 20/25, (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. 1,8*0,05	m3	0,09000	3 738,60	336,47	801-1	RTS 21/ II
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	9 129,25					
9	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	85,36000	106,95	9 129,25	800-3	RTS 21/ II
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	428,51					
10	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	85,36000	5,02	428,51	801-4	RTS 21/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí	2 250,45					
11	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 1,1+4,52	m2	5,62000	62,59	351,76	801-3	RTS 21/ II
12	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdvo, 8,8*2	m2	17,60000	107,88	1 898,69	801-3	RTS 21/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	4 807,67					
13	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	5,84129	823,05	4 807,67	801-4	RTS 21/ II
Díl: 711		Izolace proti vodě	567,50					
14	711111006RZ2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné asfaltovou penetrační suspenzí, včetně dodávky emulze 0,2 kg/m2	m2	1,80000	22,79	41,02	800-711	RTS 21/ II
15	711141559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem Provedení očištění povrchu a natavení jedné vrstvy modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávky materiálů.	m2	1,80000	292,49	526,48	800-711	RTS 21/ II
Díl: 763		Dřevostavby	5 050,33					
16	763614141RT6	Montáž podlahy, z desek tl. 18 mm, na sraz, lepením, včetně dodávky desky dřevoštěpkové vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu 1,01+4,52	m2	5,53000	913,26	5 050,33	800-763	RTS 21/ II
Díl: 766		Konstrukce truhlářské	86 377,54					
17	766-01	Demontáž polic ve skladu	kpl	1,00000	465,00	465,00		Vlastní
18	549146430R	kování bezpečnostní klika - knoflík; povrch Cr; příslušenství cylindrická vložka, 5 klíčů; bezpečnostní třída 3	kus	1,00000	2 027,40	2 027,40	SPCM	RTS 21/ II
19	61187198R	práh dub; š = 150 mm; l = 1450,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	370,14	370,14	SPCM	RTS 21/ II
20	76666677	Repasování dveří vstupních 1410/2700 dle TZ - ostr dřevěného obkladu, nový obklad D1 : 1	ks	1,00000	14 415,00	14 415,00		Vlastní
21	76666677X	Repasování dveří vnitřních 2kř D8,D7 : 2	ks	2,00000	8 500,00	17 000,00		Vlastní
22	76666677XX	Repasování dveří vnitřních 1 kř D4,3,5,2 : 4	ks	4,00000	6 900,00	27 600,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/3	Květinářská 2 - oprava bytu č 4 (85,35m2)
O:	00	Květinářská 2 - oprava bytu č 4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
23	766666-1	Repasování oken dle TZ vyčistění, seřízení, oprava kování a těsnění	ks	5,00000	4 900,00	24 500,00		Vlastní
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				630,43		
24	767-01	Repase stávajícího zábradlí - balkon	m	2,69000	234,36	630,43		Vlastní
		1,69+1		2,69000				
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				8 856,43		
25	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	t	0,14583	589,62	85,98	800-771	RTS 21/ II
		50 m vodorovně						
26	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	5,53000	430,59	2 381,16	800-771	RTS 21/ II
		1,01+4,52		5,53000				
27	771101141R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb hydroizolační stěrka jednovrstvá	m2	5,53000	117,18	648,01	800-771	RTS 21/ II
28	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	5,53000	6,60	36,50	800-771	RTS 21/ II
29	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,53000	46,59	257,64	800-771	RTS 21/ II
30	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	5,53000	579,39	3 204,03	800-771	RTS 21/ II
31	59764210R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povh hladký, protiskluzová úprava; pro interiér i exteriér	m2	6,08300	368,75	2 243,11	SPCM	RTS 21/ II
		5,53*1,1		6,08000				
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				63 879,60		
32	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 6 m	t	0,06286	1 075,08	67,58	800-775	RTS 21/ II
		50 m vodorovně						
33	775413021R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž - bez dodávky lišt připevněné vruty, výšky do 60 mm	m	48,06000	85,37	4 102,88	800-775	RTS 21/ II
		bez základního nátěru včetně spojovacích prostředků. 10,8+22,2+20,9-0,7*2-0,9-1,22*2-1,3*3		48,06000				
34	61413700R	lišta podlahová; materiál buk; tl. 7,00 mm; š = 43,0 mm	m	52,86600	33,02	1 745,64	SPCM	RTS 21/ II
		48,06*1,1		52,87000				
35	775599130R00	Ostatní práce přetmelení spárovým tmelem	m2	64,62000	229,25	14 814,14	800-775	RTS 21/ II
36	775599141R00	Ostatní práce lak dřevěných podlah 1x základní + 2x lak, přebroušení	m2	64,62000	458,49	29 627,62	800-775	RTS 21/ II
37	775591900R00	Ostatní opravy na nášlapné ploše broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	64,62000	209,25	13 521,74	800-775	RTS 21/ II
		7,28+30,47+26,87		64,62000				
Díl: 776		Podlahy povlakové				16 523,83		
38	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	t	0,05918	489,18	28,95	800-775	RTS 21/ II
		vodorovně do 50 m						
39	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	15,21000	6,60	100,39	800-775	RTS 21/ II
		položky neobsahují žádný materiál 14,42+0,79		15,21000				
40	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	15,21000	309,69	4 710,38	800-775	RTS 21/ II
		položky neobsahují žádný materiál						
41	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	15,21000	21,58	328,23	800-775	RTS 21/ II
		položky neobsahují žádný materiál						
42	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž,	m2	15,21000	246,45	3 748,50	800-775	RTS 21/ II
43	776421100RT1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	15,87000	72,91	1 157,08	800-775	RTS 21/ II
		15,9+3,5-1,13-0,7*2-1		15,87000				
44	28412251R	podlahovina PVC v rolích; š = 2 000,0 mm; l = 25 000 mm; tl. 2,00 mm; heterogenní; povrch. úprava PUR; protiskluzná; oblast bytová, komerční, průmyslová	m2	16,73100	335,27	5 609,40	SPCM	RTS 21/ II
		15,21*1,1		16,73000				
45	28342452R	lišta soklová; pro vinylové podlahy; materiál PVC; š = 12,8 mm; h = 60,0 mm; 5 barev	m	17,45700	48,17	840,90	SPCM	RTS 21/ II
		15,87*1,1		17,46000				
Díl: 781		Obklady keramické				36 474,82		
46	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,57255	583,11	333,86	800-771	RTS 21/ II
47	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	32,51300	46,59	1 514,78	800-771	RTS 21/ II
		včetně dodávky materiálu. (1,74+1,99+1,2+8,8)*2,1-0,8*2,1 (4,05-0,7)*1,6		27,15000 5,36000				
48	781475114RU1	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	32,51300	720,75	23 433,74	800-771	RTS 21/ II
49	597813605R	obklad keramický š = 198 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva světlé béžová; lesk	m2	35,76430	312,95	11 192,44	SPCM	RTS 21/ II
		32,513*1,1		35,76000				
Díl: 784		Malby				34 207,50		
50	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	244,67000	31,71	7 758,49	800-784	RTS 21/ II
51	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	340,22400	21,20	7 212,75	800-784	RTS 21/ II
		10,19 244,674+85,36		10,19000 330,03000				
52	784195122R00	Malby z malířských směsí hlinkových, , barevné, dvojnásobné	m2	340,22400	56,54	19 236,26	800-784	RTS 21/ II
Díl: M36a		Administrativní budova				284,31		
53	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,30920	217,16	284,31	801-3	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/3	Květinářská 2 - oprava bytu č 4 (85,35m2)
O:	00	Květinářská 2 - oprava bytu č 4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					3 946,06		
54	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,30920	656,58	859,59	801-3	RTS 21/ II
55	979011219R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	1,30920	313,41	410,32	801-3	RTS 21/ II
56	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,30920	307,83	403,01	801-3	RTS 21/ II
57	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,30920	34,32	44,93	801-3	RTS 21/ II
58	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	1,30920	1 499,16	1 962,70	801-3	RTS 21/ II
59	979082219R00	Vodorovná doprava sutí po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	26,18400	10,14	265,51	822-1	RTS 21/ II

1,3092*20

26,18000

Celkem	375 386,73
---------------	-------------------

S:	2021/070/3	Květinářská 2 - oprava bytu č 4 (85,35m2)
O:	00	Květinářská 2 - oprava bytu č 4
R:	03	vodovod

Celkem	16 396,69
---------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/3	Květinářská 2 - oprava bytu č 4 (85,35m2)
O:	00	Květinářská 2 - oprava bytu č 4
R:	04	kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	2 719,14					
1	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 150 x 150 mm	m	7,70000	282,72	2 176,94	801-4	RTS 21/ II
		jakékoliv šířky rýhy,						
2	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pleťvem sklotextilním , s vypnutím v ploše nebo pruzích na plném podkladu nebo na podkladu s dutinami (pod omítku) 7,7*0,45	m2	3,46500	156,48	542,20	801-1	RTS 21/ II
		3,46000						
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	3 833,34					
3	721171808R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm odpadního nebo připojovacího, odhad : 8	m	8,00000	31,58	252,64	800-721	RTS 21/ II
		8,00000						
4	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	5,50000	267,84	1 473,12	800-721	RTS 21/ II
5	721176104R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	1,00000	347,52	347,52	800-721	RTS 21/ II
6	721176105R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	1,20000	840,00	1 008,00	800-721	RTS 21/ II
7	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních vypustek,	kus	4,00000	84,19	336,76	800-721	RTS 21/ II
8	721194107R00	Zřízení přípojek na potrubí D 75 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních vypustek,	kus	1,00000	102,24	102,24	800-721	RTS 21/ II
9	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních vypustek,	kus	1,00000	125,28	125,28	800-721	RTS 21/ II
10	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	7,70000	23,90	184,03	800-721	RTS 21/ II
11	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,00511	733,44	3,75	800-721	RTS 21/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí	1 855,39					
12	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	7,70000	240,96	1 855,39	801-3	RTS 21/ II
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot	700,02					
13	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,32384	677,76	219,49	801-3	RTS 21/ II
14	979011219R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím 3.NP : 0,25584*3	t	0,76752	323,52	248,31	801-3	RTS 21/ II
		0,77000						
15	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,25584	225,12	57,59	801-3	RTS 21/ II
16	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 0,25584*5	t	1,27920	15,36	19,65	801-3	RTS 21/ II
		1,28000						
17	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,25584	317,76	81,30	801-3	RTS 21/ II
18	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,25584	288,00	73,68	801-3	RTS 20/ I
Celkem						9 107,89		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/3	Květinářská 2 - oprava bytu č 4 (85,35m2)
O:	00	Květinářská 2 - oprava bytu č 4
R:	05	vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	1 886,66					
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 150 x 100 mm	m	6,50000	219,84	1 428,96	801-4	RTS 21/ II
		jakékoliv šířky rýhy,						
2	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pleťvem sklotextilním , s vypnutím v ploše nebo pruzích na plném podkladu nebo na podkladu s dutinami (pod omítkou) 6,5*0,45	m2	2,92500	156,48	457,70	801-1	RTS 21/ II
				2,92000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí	1 933,06					
3	970031100R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 100 mm	m	0,36000	2 280,00	820,80	801-3	RTS 21/ II
		0,18*2		0,36000				
4	971033331R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 150 mm	kus	1,00000	82,66	82,66	801-3	RTS 21/ II
		základovém nebo nadzákladovém,						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
5	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm	m	6,50000	158,40	1 029,60	801-3	RTS 21/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
Díl: 723		Vnitřní plynovod	528,00					
6	723-1	Zaslepení stávajícího plynového potrubí , demont HUPU	kpl	1,00000	528,00	528,00		Vlastní
Díl: 728		Vzduchotechnika	3 192,00					
7	721176105R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	3,80000	840,00	3 192,00	800-721	RTS 21/ II
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.						
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
Díl: 731		Kotelny	12 986,88					
8	484XY	Elektrický bojler 160l na TUV vč montáže	kus	1,00000	12 220,80	12 220,80		Vlastní
9	728311817R00	Demontáž ohříváče kruhového, do průměru d 600 mm	kus	1,00000	766,08	766,08	800-728	RTS 21/ II
Díl: 733		Rozvod potrubí	15 981,14					
10	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	12,20000	381,60	4 655,52	800-731	RTS 21/ II
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
11	904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	471,36	11 312,64	Prav.M	RTS 21/ II
12	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,00927	1 399,68	12,98	800-731	RTS 21/ II
Díl: 734		Armatury	1 887,64					
13	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	5,00000	350,88	1 754,40	SPCM	RTS 21/ II
14	734209103R00	Montáž závitové armatury s jedním závitem, G 1/2", bez dodávky materiálu	kus	5,00000	26,50	132,50	800-731	RTS 21/ II
15	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00070	1 058,88	0,74	800-731	RTS 21/ II
Díl: 735		Otopná tělesa	37 561,73					
16	484518228R	těleso otopné trubkové koupelnové; zapojení na teplovodnou otopnou soustavu; mat. ocel.trubky pr.20mm, ocel.profil 40x30 mm; v = 1 220 mm; l = 600 mm; šířka 30 mm; povrch barva bílá; rovné; d trubky 20,0 mm; umístit na zeď	kus	1,00000	2 875,20	2 875,20	SPCM	RTS 21/ II
17	48457591016R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 700 mm; l = 1 000 mm; hloubka tělesa 100 mm; způsob připojení pravé spodní; ventil kompaktní; počet desek 2; počet přidavných přestupných ploch 2; připojovací rozteč 50 mm; tepel.výkon 1 897 W	kus	3,00000	8 505,60	25 516,80	SPCM	RTS 21/ II
18	484543521R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 700 mm; l = 1 800 mm; hloubka tělesa 66 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 2; počet přidavných přestupných ploch 0; připojovací rozteč 646 mm; tepel.výkon 2 011 W	kus	1,00000	8 030,40	8 030,40	SPCM	RTS 21/ II
19	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky do 1500 mm	kus	4,00000	135,36	541,44	800-731	RTS 21/ II
20	735169211R00	Otopná tělesa trubková s hliníkovými lamelami montáž stavební délky do 1840 mm, bez dodávky materiálu	soubor	1,00000	273,60	273,60	800-731	RTS 21/ II
21	735191910R00	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	3,36000	13,73	46,13	800-731	RTS 21/ II
		1*0,7*3+1,8*0,7		3,36000				
22	735494811R00	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží (bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží)	m2	3,17400	22,94	72,81	800-731	RTS 21/ II
		0,74*0,6+1,3*0,6*2+1,95*0,6		3,17000				
23	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,17140	1 198,08	205,35	800-731	RTS 21/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	2 414,67					
24	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	2,72000	677,76	1 843,51	801-3	RTS 21/ II
		1,36*2		2,72000				
25	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,33331	225,12	75,03	801-3	RTS 21/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
26	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	6,80000	15,36	104,45	801-3	RTS 21/ II
		1,36*5		6,80000				
27	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	1,36000	288,00	391,68	801-3	RTS 20/ I
Celkem						78 371,78		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/3	Květinářská 2 - oprava bytu č 4 (85,35m2)
O:	00	Květinářská 2 - oprava bytu č 4
R:	06	Zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 725		Zařizovací předměty				27 950,56		
1	28696752RX	Tlačítko ovládací plastové bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	2 131,20	2 131,20		Vlastní
2	55141104R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda; 1/2" x 3/8"; připojení závitové	kus	3,00000	272,64	817,92	SPCM	RTS 21/ II
3	55145006R	baterie vanová nástěnná; rozteč 130 až 170 mm; ovládání pákové; povrch chrom	kus	1,00000	1 422,72	1 422,72	SPCM	RTS 21/ II
4	55145041R	baterie dřezová stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; ramínko otočné; 215 mm	kus	1,00000	1 728,00	1 728,00	SPCM	RTS 21/ II
5	55161600R	sifon umyvadlový; plast; DN 40; průtok 40,0 l/min; nerez miska, zátka	kus	1,00000	95,81	95,81	SPCM	RTS 21/ II
6	551674502R	sedátko klozetové oválné; s poklopem; duroplast; antibakteriální; bílé; úchyty rychloupínací, kovové; s automat. sklápěním	kus	1,00000	581,76	581,76	SPCM	RTS 21/ II
7	55421014.AR	vana klasická; obdélníková; l = 1700,0 mm; š = 700 mm; h = 410 mm; akrylátová; bílá; objem 150 l	kus	1,00000	6 494,40	6 494,40	SPCM	RTS 21/ II
8	64214141R	umyvadlo oválné; š = 600 mm; hl. 480 mm; díturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; s přepadem; bílá; uchycení šrouby, konzoly	kus	1,00000	1 982,40	1 982,40	SPCM	RTS 20/ II
9	650072421R00	Montáž tlačítka modulového - 2 tlačítka	kus	1,00000	189,60	189,60		RTS 21/ II
10	725014161R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	1,00000	3 292,80	3 292,80	800-721	RTS 21/ II
11	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	224,16	224,16	800-721	RTS 21/ II
12	725119110R00	Nádrže splachovací montáž podomítkové	kus	1,00000	928,32	928,32	800-721	RTS 21/ II
13	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	145,44	145,44	800-721	RTS 21/ II
14	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	824,64	824,64	800-721	RTS 21/ II
Včetně dodání zápachové uzávěrky.								
15	725220851R00	Demontáž van včetně obezdivky	soubor	1,00000	437,28	437,28	800-721	RTS 21/ II
16	725229102RT2	Montáž vany plastové s plastovým uzávěrem HL 500-5/4	soubor	1,00000	2 203,20	2 203,20	800-721	RTS 21/ II
Včetně dodání zápachové uzávěrky.								
17	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	7,00000	182,40	1 276,80	800-721	RTS 21/ II
umyvadlo : 2				2,00000				
vana : 2				2,00000				
dřez : 2				2,00000				
wc : 1				1,00000				
18	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,00000	82,56	165,12	800-721	RTS 21/ II
19	725823121RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 270,40	2 270,40	800-721	RTS 21/ II
20	725829301R00	Baterie umyvadlové a dřezové Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	1,00000	222,24	222,24	800-721	RTS 21/ II
21	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné, G 1/2"	soubor	1,00000	316,32	316,32	800-721	RTS 21/ II
22	725869101R00	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty umyvadlové, D 32	kus	1,00000	153,12	153,12	800-721	RTS 21/ II
23	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,06178	759,36	46,91	800-721	RTS 21/ II
Celkem						27 950,56		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/3	Květinářská 2 - oprava bytu č 4 (85,35m2)
O:	00	Květinářská 2 - oprava bytu č 4
R:	07	elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: DM-12		Demontáže				1 440,00		
1	DM-0001	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,00000	1 440,00	1 440,00		Vlastní
Díl: M21		Elektromontáže				41 393,80		
2	Pol_0074	Montáž zásuvka 2x(2P+PE)	kus	18,00000	129,60	2 332,80		Vlastní
3	210010002R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, ,	m	14,00000	37,92	530,88	M21	RTS 21/ II
4	210010004R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 32 mm, ,	m	25,00000	40,99	1 024,75	M21	RTS 21/ II
5	210010320R00	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 42 mm, , do zdíva, se zapojením,	kus	40,00000	175,20	7 008,00	M21	RTS 21/ II
6	210020922R00	Montáž požární ucpávky průchodu stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	0,50000	11 683,20	5 841,60	M21	RTS 21/ II
7	210100251R00	Ukončení kabelů smřšťovací záklopkou nebo páskou, celoplastových, do průřezu 4x10 mm	kus	15,00000	114,72	1 720,80	M21	RTS 21/ II
8	210110041R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, jednopólového, , řazení 1	kus	4,00000	69,89	279,56	M21	RTS 21/ II
9	210110045R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, střídavého, , řazení 6	kus	2,00000	79,87	159,74	M21	RTS 21/ II
10	210110045RX	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6+6	kus	2,00000	127,68	255,36		Vlastní
11	210110046R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, křížového, , řazení 7	kus	1,00000	89,86	89,86	M21	RTS 21/ II
12	210110043R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, sériového, , řazení 5	kus	3,00000	79,87	239,61	M21	RTS 21/ II
13	210111011R00	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, , provedení 2P+PE,	kus	7,00000	123,36	863,52	M21	RTS 21/ II
14	210111022R00	Montáž zásuvky domovní v krabici včetně zapojení, průběžné zapojení, , provedení 2P+PE,	kus	2,00000	229,44	458,88	M21	RTS 21/ II
15	210140201R00	Montáž ovladače pomocných obvodů s průčelní deskou včetně zapojení, jednotlačítkového	kus	1,00000	164,64	164,64	M21	RTS 21/ II
16	210190071R00	Montáž rozvaděče nedělitelného, do hmotnosti 500 kg	kus	1,00000	2 150,40	2 150,40	M21	RTS 21/ II
montáž rozvaděčů nn a vn včetně usazení, sestavení dílců, vyvážení, upevnění, zapojení a montáž demontovaných částí a přístrojů, kontroly a dotažení spojů, opravy nátěrů, avšak bez zapojení, a ukončení kabelů								
17	210203201R00	Svítilna a osvětlovací zařízení svítidlo žárovkové, 1 žárovka, závěsné	kus	11,00000	126,72	1 393,92	M21	RTS 18/ I
18	210220321RT1	Montáž svorky hromosvodové "Bernard" na potrubí, včetně dodávky svorky a Cu pásku (bez vodiče a přípoj. vod.)	kus	5,00000	137,76	688,80	M21	RTS 21/ II
19	210290751R00	Montáž montáž spotřebičů motorických s usazením a upevněním na stávající nosnou konstrukci nebo podklad, vyrovnaní řemene a vyvážení, bez zapojení, vodič do 6 mm2, do 1,5 kW	kus	2,00000	104,16	208,32	M21	RTS 21/ II
20	210800546R00	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně,	m	23,00000	42,91	986,93	M21	RTS 21/ II
21	210810045R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého	m	137,00000	47,14	6 458,18	M21	RTS 21/ II
22	210810017R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x (4 až 16 mm2), volně uloženého	m	25,00000	27,46	686,50	M21	RTS 21/ II
23	210810046R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého	m	134,00000	47,14	6 316,76	M21	RTS 21/ II
24	210810056R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého	m	18,00000	47,14	848,52	M21	RTS 21/ II
25	210950101R00	Vodiče, šňůry a kabely hliníkové označovací štítek na kabel, ,	kus	16,00000	11,81	188,96	M21	RTS 21/ II
26	222290001R00	Zásuvka 1xRJ45 UTP kat.5e pod omítku	kus	1,00000	66,43	66,43		RTS 21/ II
27	222323201R00	Zvonek ss./st. 3-24V na úchyt.body	kus	1,00000	143,52	143,52		RTS 21/ II
28	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	187,68	187,68		RTS 21/ II
29	222325032R00	Požární konvenční stropní bodový hlásič na patici	kus	1,00000	98,88	98,88		RTS 21/ II
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				9 256,98		
30	220261663RX	Zhotovení drážky ve zdivu	m	123,00000	75,26	9 256,98		Vlastní
Díl: MAT-1		Souhrn materiálů				19 064,36		
31	Pol_0068	Anténní koax kabel	m	14,00000	29,28	409,92		Vlastní
32	210121111R00	Montáž zvonku	kus	1,00000	151,68	151,68	M21	RTS 21/ II
modulárního, do rozvodné skříně								
33	34111098R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 4,0 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	25,00000	68,64	1 716,00	SPCM	RTS 21/ II
34	34111031R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x2,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	27,00000	16,99	458,73	SPCM	RTS 21/ II
35	34111032R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	110,00000	16,99	1 868,90	SPCM	RTS 21/ II
36	34111036R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x2,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	134,00000	27,55	3 691,70	SPCM	RTS 21/ II
37	34111094R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x2,5mm2; počet žil 5; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	18,00000	41,66	749,88	SPCM	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/070/3	Květinářská 2 - oprava bytu č 4 (85,35m2)
O:	00	Květinářská 2 - oprava bytu č 4
R:	07	elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
38	34140966R	vodič CY; silový, propojovací jednožilový; pevné uložení; jádro Cu plné holé; počet žil 1; jmen.průřez jádra 6,00 mm2; vnější průměr 4,8 mm; izolace PVC; tl. izolace min 0,8 mm; odolnost proti šíření plamene	m	23,00000	22,37	514,51	SPCM	RTS 21/ II
39	34513102R	objímka pro žárovku; typ E27 závěsná keramická	kus	11,00000	27,74	305,14	SPCM	RTS 21/ II
40	34535400R	strojek pro jednopólový spínač; řazení 1, 1So; 10AX, 250VAC	kus	4,00000	137,76	551,04	SPCM	RTS 21/ II
41	34535435R	strojek pro ovládač zapínací se svorkou N; řazení 1/0, 1/0So, 1/0S; 10 A, 250 V AC	kus	1,00000	145,44	145,44	SPCM	RTS 21/ II
42	34535444R	strojek pro spínač střídavý; řazení 6, 6So; 10AX, 250VAC	kus	2,00000	130,08	260,16	SPCM	RTS 21/ II
43	34535444X	Spínač zapuštěný střídavý řaz.6+6	kus	2,00000	148,80	297,60		Vlastní
44	34536350R	spínač páčkový zapuštěný; trojpólový; IP 20; řazení 3; 16 A, 400 V AC; barva bílá; kompletní spínač	kus	3,00000	500,16	1 500,48	SPCM	RTS 21/ II
45	34535446R	strojek pro spínač křížový; řazení 7, 7So; 10AX, 250VAC	kus	1,00000	188,16	188,16	SPCM	RTS 21/ II
46	34551610R	zásuvka jednonásobná s ochr.kolíkem; řazení 2P+PE; 16 A, 250 V AC	kus	7,00000	153,60	1 075,20	SPCM	RTS 21/ II
47	34551633R	zásuvka s ochranným kolíkem, s clonkami, s ochranou před přepětím; řazení 2P+PE; 16 A, 250 V AC; IP 40	kus	2,00000	1 061,76	2 123,52	SPCM	RTS 21/ II
48	345711592R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PVC samozhášivé; vnější pr.= 25,0 mm; vnitřní pr.= 18,3 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -5 až 60 °C; stupeň hořlavosti A1-F; použití: pro instalaci na povrch, do omítky nebo pod omítku, pro montáž do dutých zdí, příček a stropů	m	1,00000	7,20	7,20	SPCM	RTS 21/ II
49	345711593R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PVC samozhášivé; vnější pr.= 32,0 mm; vnitřní pr.= 24,3 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -5 až 60 °C; stupeň hořlavosti A1-F; použití: pro instalaci na povrch, do omítky nebo pod omítku, pro montáž do dutých zdí, příček a stropů	m	25,00000	11,14	278,50	SPCM	RTS 21/ II
50	3457115961R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PVC samozhášivé; vnější pr.= 20,0 mm; vnitřní pr.= 14,1 mm; mech.odolnost střední; mezní hodnota zatížení 750 N/5 cm; teplot.rozsah -5 až 60 °C; použití: pro instalaci na povrch, do omítky nebo pod omítku, pro montáž do dutých zdí, příček a stropů a betonu, do nebezpečné zóny 2	m	14,00000	9,98	139,72	SPCM	RTS 21/ II
51	34571511R	krabice elektroinstalační pod omítku; přístrojová; mat. PVC samozhášivé; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka pr.73x30 mm	kus	40,00000	6,24	249,60	SPCM	RTS 21/ II
52	371202010R	zásuvka datová vodotěsná a prachotěsná RJ45, montáž na omítku, včetně jednoduché krabice	kus	1,00000	675,84	675,84	SPCM	RTS 21/ II
53	371202012R	zásuvka datová 1xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	1,00000	273,12	273,12	SPCM	RTS 21/ II
54	371202013R	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	2,00000	320,64	641,28	SPCM	RTS 21/ II
55	38226869R	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál elektronický; bílá; počet tlačítek 9	kus	1,00000	762,24	762,24	SPCM	RTS 21/ II
56	742P15OA0	OZNAČOVACÍ ŠTÍTEK NA KABEL	kus	15,00000	1,92	28,80		RTS 21/ II
Díl: MAT-3		Revize				2 784,00		
57	R-00001	Revize elektroinstalace	ks	1,00000	2 784,00	2 784,00		Vlastní
Díl: MAT-4		Dodávka rozvaděčů				19 104,00		
58	R-00002	Rozvaděč RB vč.výzbroje + jistič 25B/3 do ER	kpl	1,00000	19 104,00	19 104,00		Vlastní
Díl: ON		Ostatní náklady				1 440,00		
59	OS-0001	Podružný materiál použitý při realizaci stavby	ks	1,00000	1 440,00	1 440,00		Vlastní
Celkem						94 483,14		