

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : CONSISTERA s.r.o.
Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brno, v oddíle C, vložka 56586

Zastoupený: Luděk Ostřížem, jednatelem
IČO: 277 51 082
DIČ: CZ27751082
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: 8ugwh6q

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

„Oprava bytů - Orlí 11, byt č. 7, Orlí 22, byt č. 18 a Orlí 6, byt č. 11“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 31.08.2021 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či

zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**

- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel poskytne Objednateli s dostatečným předstihem revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavatelem energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací

odpovídající předmětu díla.

- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 14 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžadají přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky

prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- Brno, bytový dům **Orlí 478/11**, parc.č. 185 k.ú. Město Brno
- Brno, bytový dům **Orlí 517/22**, parc.č. 244/1, k.ú. Město Brno
- Brno, bytový dům **Orlí 486/6**, parc.č. 205/1, k.ú. Město Brno

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Orlí 11, byt č. 7	971.424,68 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Orlí 22, byt č. 18	824.459,55 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Orlí 6, byt č. 11	459.592,18 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla	2.255.476,41 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.593.797,87 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDI) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu

zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Starobrněnská 15, Brno v 10:00hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3 Prohlídky bytů

- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.
- 7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2

pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.

- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníčkou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu**

a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: *e-mail: podatelna.stred@brno.cz*. V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.

- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost.. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
 - 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
 - 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
 - 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
 - 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
 - 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
 - 8.2.6. Při bouracích pracech musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu

(chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:

1. odklizení hrubých nečistot
2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.

8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
- revize spalinové cesty
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

- 9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.3. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastností stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé

porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatelů na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatelů nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických

- norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po donu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje

uchovávat po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 18.10.2021, usnesením RMČ/2021/134/19.

V Brně dne 03.11.2021

Za objednatele

V Brně dne 25.10.2021

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	X
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba: 15%		
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2021/071/3 Orlí 22 - oprava bytu č 18 (81,63m2)

Zadavatel Statutární město Brno - MČ Brno-střed IČO: 44992785
Dominikánská 2 DIČ: CZ44992785
60169 Brno

Zhotovitel: CONSISTERA s.r.o. IČO: 27751082
Čechyňská 419/14a DIČ: CZ27751082
602 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			224 329,26
PSV			477 235,29
MON			94 455,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			28 440,00
Celkem			824 459,55

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	824 459,55 CZK
Snížená DPH	15 %	123 668,93 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 948 128,48 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
00	Orlí 22 - oprava bytu č 18	824 459,55	0,00	123 668,93	948 128,48	100
01	VRN	21 000,00	0,00	3 150,00	24 150,00	3
02	ASŘ	590 598,89	0,00	88 589,83	679 188,72	72
03	vodovod	13 385,47	0,00	2 007,82	15 393,29	2
04	kanalizace	8 142,45	0,00	1 221,37	9 363,82	1
05	vytápění a plyn	39 353,53	0,00	5 903,03	45 256,56	5
06	Zařizovací předměty	43 844,21	0,00	6 576,63	50 420,84	5
07	elektro	108 135,00	0,00	16 220,25	124 355,25	13
	Celkem za stavbu	824 459,55	0,00	123 668,93	948 128,48	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			68 887,94	8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			113 236,48	14
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 146,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			651,68	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 316,11	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 768,80	1
DM-12	Demontáže	HSV			6 240,00	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 818,16	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 571,20	1
723	Vnitřní plynovod	PSV			2 100,00	0

725	Zařizovací předměty	PSV			43 844,21	5
733	Rozvod potrubí	PSV			7 200,00	1
734	Armatury	PSV			2 168,74	0
735	Otopná tělesa	PSV			27 638,30	3
763	Dřevostavby	PSV			115 590,00	14
766	Konstrukce truhlářské	PSV			101 597,50	12
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 507,78	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			8 466,30	1
776	Podlahy povlakové	PSV			84 803,34	10
781	Obklady keramické	PSV			23 979,37	3
784	Malby	PSV			39 950,39	5
M21	Elektromontáže	MON			31 209,00	4
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			7 130,00	1
MAT-1	Souhrn materiálů	MON			31 324,00	4
MAT-3	Revize	MON			5 760,00	1
MAT-4	Dodávka rozvaděčů	MON			19 032,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			16 082,25	2
ON	Ostatní náklady	ON			28 440,00	3
Cena celkem					824 459,55	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/3	Orlí 22 - oprava bytu č 18 (81,63m2)
O:	00	Orlí 22 - oprava bytu č 18
R:	01	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: ON		Ostatní náklady				21 000,00		
1	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.	Soubor	1,00000	13 000,00	13 000,00		RTS 21/ II
2	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00		RTS 21/ II
Celkem						21 000,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/3	Orlí 22 - oprava bytu č 18 (81,63m2)
O:	00	Orlí 22 - oprava bytu č 18
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 3			Svislé a kompletní konstrukce			68 887,94		
1	340271610R00	Zazdívkva otvorů příček z pórobetonových tvárnic plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 100 mm včetně pomocného pracovního lešení 0,9*2*0,18 0,9*2*0,08	m3	0,46800	7 542,00	3 529,66	801-4	RTS 21/ II
2	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace 9,45+2,82+21,04+23,52+11,11	m2	67,94000	962,00	65 358,28	801-1	RTS 21/ II
Díl: 61			Úpravy povrchů vnitřní			109 319,62		
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí. 2,5*1,6+2,4*1,6+1,8*1,9	m2	11,26000	58,00	653,08	801-1	RTS 21/ II
4	612421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	291,60000	276,00	80 481,60	801-4	RTS 21/ II
5	611421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnicových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	81,46000	315,00	25 659,90	801-4	RTS 21/ II
6	612474611R00	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování kompletní souvrství 0,9*2,1*2	m2	3,78000	668,00	2 525,04	801-1	RTS 21/ II
Díl: 94			Lešení a stavební výtahy			8 146,00		
7	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	81,46000	100,00	8 146,00	800-3	RTS 21/ II
Díl: 95			Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			651,68		
8	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	81,46000	8,00	651,68	801-4	RTS 21/ II
Díl: 96			Bourání konstrukcí			2 411,01		
9	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 2,82+1,58	m2	4,40000	80,00	352,00	801-3	RTS 21/ II
10	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 0,9*2	m2	1,80000	300,00	540,00	801-3	RTS 21/ II
11	978059531R00	Odekáání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, (6,83-0,7)*1,77	m2	10,85010	140,00	1 519,01	801-3	RTS 21/ II
Díl: 99			Staveništní přesun hmot			5 719,22		
12	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	5,39549	1 060,00	5 719,22	801-4	RTS 21/ II
Díl: 763			Dřevostavby			115 590,00		
13	763614232RT6	Montáž podlahy, z desek tl. 22 mm, na P+D, šroubováním, včetně dodávky desky dřevostěpkové vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu 8,5+1,71+21,04+23,52+9,45+11,11+1,73	m2	77,06000	1 500,00	115 590,00	800-763	RTS 21/ II
Díl: 766			Konstrukce truhlářské			101 597,50		
14	766112820R00	Demontáž dřevěných stěn prosklených včetně demontáže listů a vysklení, 3,65*3,18	m2	11,60700	66,00	766,06	800-766	RTS 21/ II
15	549146430R	kování bezpečnostní klika - knoflík; povrch Cr; příslušenství cylindrická vložka, 5 klíčů; bezpečnostní třída 3	kus	1,00000	2 650,00	2 650,00	SPCM	RTS 21/ II
16	766-01	Demontáž a likvidace polic - sklad	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
17	766-02	Demontáž a likvidace polic - spíš	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
18	61187198R	práh dub; š = 150 mm; l = 1450,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	477,00	477,00	SPCM	RTS 21/ II
19	7666666-1	Repasování oken dle TZ vyčistění, seřízení, oprava kování a těsnění	ks	3,00000	5 800,00	17 400,00		Vlastní
20	7667-01	Repasování vnitřních dveří dle TZ D2,3,4,5,6,7,8,10 : 7	ks	7,00000	9 100,00	63 700,00		Vlastní
21	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000	523,00	523,00	800-766	RTS 21/ II
22	766661412R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíracích , protipožárních s kukátkem, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm Dveře s protipožární odolností do 30 minut.	kus	1,00000	1 950,00	1 950,00	800-766	RTS 21/ II
23	61165631R	dveře speciální protipožární, bezpečnostní; vnější; š = 900 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové, hladké; EI 30 min; třída bezpečnosti 2; otevíravé; počet křidel 1; plné D1 : 1	kus	1,00000	6 100,00	6 100,00	SPCM	RTS 21/ II
24	766664211R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných kývavých, z tvrdého dřeva nebo modřínu, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 1000 mm Včetně montáže okopného plechu, stavěče křidel a držadel kyvných dveří.	kus	1,00000	1 026,00	1 026,00	800-766	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/3	Orlí 22 - oprava bytu č 18 (81,63m2)
O:	00	Orlí 22 - oprava bytu č 18
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
25	55331231R	zárubeň kovová s těsněním; pro bezpečnostní dveře; jednokřídle; š profilu 100 mm; š průchodu 900 mm; h průchodu 1 970 mm; t1= 50 mm; t2= 65 mm	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00	SPCM	RTS 21/ II
26	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,64131	1 100,00	705,44	800-766	RTS 21/ II
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						6 507,78		
27	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	4,40000	155,00	682,00	800-771	RTS 21/ II
28	771101141R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb hydroizolační stěrka jednovrstvá	m2	4,40000	155,00	682,00	800-771	RTS 21/ II
29	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	4,40000	9,00	39,60	800-771	RTS 21/ II
30	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,40000	60,00	264,00	800-771	RTS 21/ II
31	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	4,40000	640,00	2 816,00	800-771	RTS 21/ II
32	59764210R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povh hladký, protiskluzová úprava; pro interier i exteriér 4,4*1,1	m2	4,84000	400,00	1 936,00	SPCM	RTS 21/ II
33	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,11603	760,00	88,18	800-771	RTS 21/ II
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						8 466,30		
34	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt 21,04+8,5+23,52+9,45+11,11	m2	73,62000	115,00	8 466,30	800-775	RTS 21/ II
Díl: 776 Podlahy povlakové						84 803,34		
35	776511810R00	Odstránění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2 8,51+1,71+9,45+11,11	m2	30,78000	50,00	1 539,00	800-775	RTS 21/ II
36	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál 8,5+1,71+21,04+23,52+9,45+11,11+1,73	m2	77,06000	8,00	616,48	800-775	RTS 21/ II
37	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou položky neobsahují žádný materiál	m2	77,06000	88,00	6 781,28	800-775	RTS 21/ II
38	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál	m2	77,06000	27,00	2 080,62	800-775	RTS 21/ II
39	776421100RT1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu 13,4-0,9*2-0,8-0,7-0,6*2 5,3-0,7 19-0,8 19,7-0,8 12,5-0,9*2 13,4-0,85-0,6 5,3-0,6	m	77,95000	94,00	7 327,30	800-775	RTS 21/ II
40	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž,	m2	77,06000	318,00	24 505,08	800-775	RTS 21/ II
41	28342452R	lišta soklová; pro vinylové podlahy; materiál PVC; š = 12,8 mm; h = 60,0 mm; 5 barev 77,95*1,1	m	85,74500	62,00	5 316,19	SPCM	RTS 21/ II
42	28412251R	podlahovina PVC v rolích; š = 2 000,0 mm; l = 25 000 mm; tl. 2,00 mm; heterogenní; povrch. úprava PUR; protiskluzná; oblast bytová, komerční, průmyslová 77,06*1,1	m2	84,76600	430,00	36 449,38	SPCM	RTS 21/ II
43	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,29843	630,00	188,01	800-775	RTS 21/ II
Díl: 781 Obklady keramické						23 979,37		
44	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu. (6,83-0,7)*2,1 (5,65-0,7)*1,6	m2	20,79300	60,00	1 247,58	800-771	RTS 21/ II
45	781475114RU1	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	20,79300	640,00	13 307,52	800-771	RTS 21/ II
46	597813605R	obklad keramický š = 198 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interier; barva světle béžová; lesk 20,793*1,1	m2	22,87230	400,00	9 148,92	SPCM	RTS 21/ II
47	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,36616	752,00	275,35	800-771	RTS 21/ II
Díl: 784 Malby						39 950,39		
48	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	314,57000	27,00	8 493,39	800-784	RTS 21/ II
49	784195122R00	Malby z malířských směsí hliníkových, , barevné, dvojnásobné	m2	314,57000	60,00	18 874,20	800-784	RTS 21/ II
50	784402801R00	Odstránění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m 291,6+8,5+1,71+1,58+9,45+1,73	m2	314,57000	40,00	12 582,80	800-784	RTS 21/ II
Díl: D96 Přesuny suti a vybourání hmot						14 568,74		
51	979081111RT2	Odvoz suti a vybourání hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	2,85151	280,00	798,42	801-3	RTS 21/ II
52	979081121RT2	Odvoz suti a vybourání hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 2,8*20	t	56,00000	19,00	1 064,00	801-3	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/3	Orlí 22 - oprava bytu č 18 (81,63m2)
O:	00	Orlí 22 - oprava bytu č 18
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
53	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	2,85151	850,00	2 423,78	801-3	RTS 21/ II
54	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	8,55453	405,00	3 464,58	801-3	RTS 21/ II
		5.NP : 2,85151*3		8,55000				
55	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,85151	397,00	1 132,05	801-3	RTS 21/ II
56	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,85151	44,00	125,47	801-3	RTS 21/ II
57	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	2,85151	1 950,00	5 560,44	801-3	RTS 21/ II

Celkem	590 598,89
---------------	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/3	Orlí 22 - oprava bytu č 18 (81,63m2)
O:	00	Orlí 22 - oprava bytu č 18
R:	03	vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						1 850,03		
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 150 x 100 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	5,10000	275,00	1 402,50	801-4	RTS 21/ II
2	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pleťvem sklotextilním , s vypnutím v ploše nebo pruzích na plném podkladu nebo na podkladu s dutinami (pod omítku) 0,45*5,1	m2	2,29500	195,00	447,53	801-1	RTS 21/ II
Díl: 722 Vnitřní vodovod						9 571,20		
3	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	8,30000	520,00	4 316,00	800-721	RTS 21/ II
4	722181212RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 9 mm, d 22 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	8,30000	121,00	1 004,30	800-721	RTS 21/ II
5	722268141R00	Vodoměrná sestava se šroubením, kulovým kohoutem, kulovým kohoutem s vypouštěním, filtrem a zpětnou klapkou, včetně držáku, DN 20-20, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	3 645,00	3 645,00	800-721	RTS 21/ II
6	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	8,30000	23,00	190,90	800-721	RTS 21/ II
7	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 Včetně dodání desinfekčního prostředku.	m	8,30000	50,00	415,00	800-721	RTS 21/ II
Díl: 96 Bourání konstrukcí						1 309,80		
8	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 52 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). odhad : 5	m	5,00000	60,00	300,00	801-3	RTS 21/ II
9	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 5,1	m	5,10000	198,00	1 009,80	801-3	RTS 21/ II
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						49,58		
10	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárníc nebo kovovou	t	0,13773	360,00	49,58	801-1	RTS 21/ II
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						604,86		
11	979011211R00	Svíslá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,20270	850,00	172,30	801-3	RTS 21/ II
12	979011219R00	Svíslá doprava sutí a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím 2.NP : 0,2027*3	t	0,60810	405,00	246,28	801-3	RTS 21/ II
13	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,20270	282,00	57,16	801-3	RTS 21/ II
14	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 0,2027*5	t	1,01350	20,00	20,27	801-3	RTS 21/ II
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,20270	397,00	80,47	801-3	RTS 21/ II
16	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,20270	140,00	28,38	801-3	RTS 20/ I
Celkem						13 385,47		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/3	Orlí 22 - oprava bytu č 18 (81,63m2)
O:	00	Orlí 22 - oprava bytu č 18
R:	04	kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						2 066,83		
1	612403388R00	Hrubá výplň rýh v stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 150 x 150 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	4,70000	352,00	1 654,40	801-4	RTS 21/ II
2	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pleťvem sklotextilním , s vypnutím v ploše nebo pruzích na plném podkladu nebo na podkladu s dutinami (pod omítku) 0,45*4,7	m2	2,11500	195,00	412,43	801-1	RTS 21/ II
						2,12000		
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						3 818,16		
3	7211171808R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm odpadního nebo přípojovacího, odhad : 5	m	5,00000	50,00	250,00	800-721	RTS 21/ II
						5,00000		
4	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	3,20000	420,00	1 344,00	800-721	RTS 21/ II
5	721176104R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	0,90000	543,00	488,70	800-721	RTS 21/ II
6	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	0,50000	1 312,00	656,00	800-721	RTS 21/ II
7	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních vypustek,	kus	4,00000	132,00	528,00	800-721	RTS 21/ II
8	721194107R00	Zřízení přípojek na potrubí D 75 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních vypustek,	kus	1,00000	160,00	160,00	800-721	RTS 21/ II
9	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních vypustek,	kus	1,00000	195,00	195,00	800-721	RTS 21/ II
10	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	5,10000	38,00	193,80	800-721	RTS 21/ II
11	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,00289	920,00	2,66	800-721	RTS 21/ II
Díl: 96 Bourání konstrukcí						1 595,30		
12	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	5,30000	301,00	1 595,30	801-3	RTS 21/ II
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						662,16		
13	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,22190	850,00	188,62	801-3	RTS 21/ II
14	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím 5.NP : 0,2219*3	t	0,66570	405,00	269,61	801-3	RTS 21/ II
						0,67000		
15	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,22190	282,00	62,58	801-3	RTS 21/ II
16	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 0,2219*5	t	1,10950	20,00	22,19	801-3	RTS 21/ II
						1,11000		
17	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,22190	397,00	88,09	801-3	RTS 21/ II
18	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,22190	140,00	31,07	801-3	RTS 20/ I
Celkem						8 142,45		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/3	Orlí 22 - oprava bytu č 18 (81,63m2)
O:	00	Orlí 22 - oprava bytu č 18
R:	05	vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 723 Vnitřní plynovod						2 100,00		
1	723-1	Zaslepení stávajícího plyn potrubí, dem HUPU	kpl	1,00000	2 100,00	2 100,00		Vlastní
Díl: 733 Rozvod potrubí						7 200,00		
2	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	300,00	7 200,00	Prav.M	RTS 21/ II
Díl: 734 Armatury						2 168,74		
3	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	4,00000	500,00	2 000,00	SPCM	RTS 21/ II
4	734209103R00	Montáž závitové armatury s jedním závitem, G 1/2", bez dodávky materiálu	kus	4,00000	42,00	168,00	800-731	RTS 21/ II
5	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00056	1 325,00	0,74	800-731	RTS 21/ II
Díl: 735 Otopná tělesa						27 638,30		
6	484518228R	těleso otopné trubkové koupelnové; zapojení na teplovodnou otopnou soustavu; mat. ocel.trubky pr.20mm, ocel.profil 40x30 mm; v = 1 220 mm; l = 600 mm; šířka 30 mm; povrch barva bílá; rovné; d trubky 20,0 mm; umístit na zeď	kus	1,00000	4 492,00	4 492,00	SPCM	RTS 21/ II
7	48452944R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 800 mm; hloubka tělesa 47 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 1; počet přídavných přestupných ploch 0; přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 087 W	kus	1,00000	5 800,00	5 800,00	SPCM	RTS 21/ II
8	48452946R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 2 000 mm; hloubka tělesa 63 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 1; počet přídavných přestupných ploch 0; přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 208 W	kus	1,00000	6 300,00	6 300,00	SPCM	RTS 21/ II
9	484570220R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 700 mm; l = 1 600 mm; hloubka tělesa 63 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 1; počet přídavných přestupných ploch 1; přípojovací rozteč 646 mm; tepel.výkon 1 822 W	kus	1,00000	9 825,00	9 825,00	SPCM	RTS 21/ II
10	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky do 1500 mm	kus	3,00000	211,00	633,00	800-731	RTS 21/ II
11	735161812R00	Demontáž otopných těles trubkových s hliníkovými lamelami, stavební délky do 2660 mm s hliníkovými lamelami	kus	1,00000	256,00	256,00	800-731	RTS 21/ II
12	735191910R00	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles 1,8*0,6+2*6+1,6*0,7	m2	3,40000	21,00	71,40	800-731	RTS 21/ II
					3,40000			
13	735494811R00	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží (bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží) 0,4*1,1+1,85*0,59*2+1,25*0,59	m2	3,36050	36,00	120,98	800-731	RTS 21/ II
					3,36000			
14	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,09347	1 497,00	139,92	800-731	RTS 21/ II
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						246,49		
15	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,09539	847,00	80,80	801-3	RTS 21/ II
16	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím 5.NP : 0,09539*3	t	0,28617	405,00	115,90	801-3	RTS 21/ II
					0,29000			
17	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,09539	282,00	26,90	801-3	RTS 21/ II
18	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 0,09539*5	t	0,47695	20,00	9,54	801-3	RTS 21/ II
					0,48000			
19	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,09539	140,00	13,35	801-3	RTS 20/ I
Celkem						39 353,53		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/3	Orlí 22 - oprava bytu č 18 (81,63m2)
O:	00	Orlí 22 - oprava bytu č 18
R:	06	Zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 725		Zařizovací předměty				43 844,21		
1	28696752RX	Tlačítko ovládací plastové bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	2 600,00	2 600,00		Vlastní
2	286967581RX	Modul-WC Duofix, ovl. zepředu, UP320, h=112 cm, pro zabudování do stěny, 2 objemy splachování	kus	1,00000	12 470,00	12 470,00		Vlastní
3	55141104R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda; 1/2" x 3/8"; připojení závitové	kus	7,00000	426,00	2 982,00	SPCM	RTS 21/ II
4	55145041R	baterie dřezová stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; ramínko otočné; 215 mm	kus	1,00000	2 070,00	2 070,00	SPCM	RTS 21/ II
5	55161600R	sifon umyvadlový; plast; DN 40; průtok 40,0 l/min; nerez miska, zátky	kus	1,00000	150,00	150,00	SPCM	RTS 21/ II
6	551674502R	sedátko klozetové oválné; s poklopem; duroplast; antibakteriální; bílé; úchyty rychloupínací, kovové; s automat. sklápěním	kus	1,00000	700,00	700,00	SPCM	RTS 21/ II
7	64214141R	umyvadlo oválné; š = 600 mm; hl. 480 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; s přepadem; bílá; uchycení šrouby, konzoly	kus	1,00000	1 860,00	1 860,00	SPCM	RTS 20/ II
8	55423017.AR	vanička sprchová čtvercová; l = 800,0 mm; š = 800 mm; hl = 150 mm; objem 65 l; akrylátová; bílá	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00	SPCM	RTS 21/ II
9	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	2 185,00	2 185,00	800-721	RTS 21/ II
10	650072421R00	Montáž tlačítka modulového - 2 tlačítka	kus	1,00000	236,00	236,00		RTS 21/ II
11	725014161R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	1,00000	3 950,00	3 950,00	800-721	RTS 21/ II
12	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	280,00	280,00	800-721	RTS 21/ II
13	725119110R00	Nádrž splachovací montáž podomítkové	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00	800-721	RTS 21/ II
14	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	180,00	360,00	800-721	RTS 21/ II
15	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	1 030,00	1 030,00	800-721	RTS 21/ II
		Včetně dodání zápachové uzávěrky.						
16	725220851R00	Demontáž van včetně obezdívky	soubor	1,00000	546,00	546,00	800-721	RTS 21/ II
17	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	7,00000	228,00	1 596,00	800-721	RTS 21/ II
		umyvadlo : 2		2,00000				
		sprcha : 2		2,00000				
		dřez : 2		2,00000				
		wc : 1		1,00000				
18	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	4,00000	103,00	412,00	800-721	RTS 21/ II
19	725823121RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálů	kus	1,00000	2 838,00	2 838,00	800-721	RTS 21/ II
20	725829301R00	Baterie umyvadlové a dřezové Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	1,00000	345,00	345,00	800-721	RTS 21/ II
21	725869101R00	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty umyvadlové, D 32	kus	1,00000	195,00	195,00	800-721	RTS 21/ II
22	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	t	0,06969	950,00	66,21	800-721	RTS 21/ II
		vodorovně do 50 m						
23	725291112R00	Invaldní program madlo jednoduché pevné, rozměr 400 mm, bílé	soubor	1,00000	1 023,00	1 023,00	800-721	RTS 21/ II
Celkem						43 844,21		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/3	Orlí 22 - oprava bytu č 18 (81,63m2)
O:	00	Orlí 22 - oprava bytu č 18
R:	07	elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: DM-12		Demontáže				6 240,00		
1	DM-001	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,00000	6 240,00	6 240,00		Vlastní
Díl: M21		Elektromontáže				31 209,00		
2	210010002R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, ,	m	50,00000	41,00	2 050,00	M21	RTS 21/ II
3	210010320R00	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 42 mm, , do zdiva, se zapojením,	kus	45,00000	34,00	1 530,00	M21	RTS 21/ II
4	210020922R00	Montáž požární ucpávky průchodu stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	0,50000	576,00	288,00	M21	RTS 21/ II
5	210100251R00	Ukončení kabelů smřšťovací záklopkou nebo páskou, celoplastových, do průřezu 4x10 mm	kus	15,00000	62,00	930,00	M21	RTS 21/ II
6	210110041R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, jednopólového, , řazení 1	kus	4,00000	65,00	260,00	M21	RTS 21/ II
7	210110043R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, sériového, , řazení 5	kus	4,00000	65,00	260,00	M21	RTS 21/ II
8	210110045R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, střídavého, , řazení 6	kus	2,00000	65,00	130,00	M21	RTS 21/ II
9	210110046R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, křížového, , řazení 7	kus	1,00000	65,00	65,00	M21	RTS 21/ II
10	650101911R00	Montáž nouzového svítidla stropního vestavného	kus	2,00000	336,00	672,00		RTS 21/ II
11	210111011R00	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, , provedení 2P+PE,	kus	6,00000	65,00	390,00	M21	RTS 21/ II
12	210111022R00	Montáž zásuvky domovní v krabici včetně zapojení, průběžné zapojení, , provedení 2P+PE,	kus	2,00000	65,00	130,00	M21	RTS 21/ II
13	210140201R00	Montáž ovladače pomocných obvodů s průčelní deskou včetně zapojení, jednotlivého	kus	1,00000	82,00	82,00	M21	RTS 21/ II
14	210190071R00	Montáž rozvaděče nedělitelného, do hmotnosti 500 kg	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00	M21	RTS 21/ II
montáž rozvaděčů nn a vn včetně usazení, sestavení dílců, vyvážení, upevnění, zapojení a montáž demontovaných částí a přístrojů, kontroly a dotažení spojů, opravy nářadí, avšak bez zapojení, a ukončení kabelů								
15	210203201R00	Svítlidla a osvětlovací zařízení svítidlo žárovkové, 1 žárovka, závěsné	kus	13,00000	336,00	4 368,00	M21	RTS 18/ I
16	210220321RT1	Montáž svorky hromosvodové "Bernard" na potrubí, včetně dodávky svorky a Cu pásku (bez vodiče a přípoj. vod.)	kus	5,00000	43,00	215,00	M21	RTS 21/ II
17	210290751R00	Montáž montáž spotřebičů motorických s usazením a upevněním na stávající nosnou konstrukci nebo podklad, vyrovnání řemene a vyvážení, bez zapojení, vodič do 6 mm2, do 1,5 kW	kus	2,00000	22,00	44,00	M21	RTS 21/ II
18	210800546R00	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně,	m	18,00000	22,00	396,00	M21	RTS 21/ II
19	210810017R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x (4 až 16 mm2), volně uloženého	m	15,00000	34,00	510,00	M21	RTS 21/ II
20	210810045R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého	m	198,00000	26,00	5 148,00	M21	RTS 21/ II
21	210810046R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého	m	171,00000	26,00	4 446,00	M21	RTS 21/ II
22	210810056R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého	m	15,00000	29,00	435,00	M21	RTS 21/ II
23	210950101R00	Vodiče, šňůry a kabely hliníkové označovací štítek na kabel, ,	kus	16,00000	34,00	544,00	M21	RTS 21/ II
24	222290001R00	Zásuvka 1xRJ45 UTP kat.5e pod omítku	kus	1,00000	74,00	74,00		RTS 21/ II
25	222323201R00	Zvonek ss./st. 3-24V na úchyt.body	kus	1,00000	104,00	104,00		RTS 21/ II
26	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	816,00	816,00		RTS 21/ II
27	222325032R00	Požární konvenční stropní bodový hlásič na patici	kus	1,00000	454,00	454,00		RTS 21/ II
28	Pol_0074	Montáž zásuvka 2x(2P+PE)	kus	21,00000	78,00	1 638,00		Vlastní
29	220711403R00	Montáž světelné signalizace	kus	7,00000	300,00	2 100,00		RTS 21/ II
Montáž včetně napojení kabelů.								
30	210110045RX	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6+6	kus	2,00000	65,00	130,00		Vlastní
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				7 130,00		
31	220261663RX	Zhotovení drážky ve zdivu	m	115,00000	62,00	7 130,00		Vlastní
Díl: MAT-1		Souhrn materiálů				31 324,00		
32	34111031R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	42,00000	19,00	798,00	SPCM	RTS 21/ II
33	34111032R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	156,00000	14,00	2 184,00	SPCM	RTS 21/ II
34	34111036R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x2,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	171,00000	29,00	4 959,00	SPCM	RTS 21/ II
35	34111094R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x2,5mm2; počet žil 5; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	15,00000	43,00	645,00	SPCM	RTS 21/ II
36	34111098R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x4mm2; počet žil 5; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 4,0 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	15,00000	82,00	1 230,00	SPCM	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/3	Orlí 22 - oprava bytu č 18 (81,63m2)
O:	00	Orlí 22 - oprava bytu č 18
R:	07	elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
37	34140966R	vodič CY; silový, propojovací jednožilový; pevné uložení; jádro Cu plně holé; počet žil 1; jmen.průřez jádra 6,00 mm2; vnější průměr 4,8 mm; izolace PVC; tl. izolace min 0,8 mm; odolnost proti šíření plamene	m	18,00000	29,00	522,00	SPCM	RTS 21/ II
38	34513102R	objímka pro žárovku; typ E27 závěsná keramická	kus	13,00000	19,00	247,00	SPCM	RTS 21/ II
39	34535400R	strojek pro jednopólový spínač; řazení 1, 1So; 10AX, 250VAC	kus	4,00000	154,00	616,00	SPCM	RTS 21/ II
40	34535435R	strojek pro ovládač zapínací se svorkou N; řazení 1/0, 1/0So, 1/0S; 10 A, 250 V AC	kus	1,00000	163,00	163,00	SPCM	RTS 21/ II
41	34535444R	strojek pro spínač střídavý; řazení 6, 6So; 10AX, 250VAC	kus	2,00000	161,00	322,00	SPCM	RTS 21/ II
42	34535446R	strojek pro spínač křížový; řazení 7, 7So; 10AX, 250VAC	kus	1,00000	190,00	190,00	SPCM	RTS 21/ II
43	34536350R	spínač páčkový zapuštěný; trojpólový; IP 20; řazení 3; 16 A, 400 V AC; barva bílá; kompletní spínač	kus	4,00000	707,00	2 828,00	SPCM	RTS 21/ II
44	34551610R	zásuvka jednonásobná s ochr.kolíkem; řazení 2P+PE; 16 A, 250 V AC	kus	6,00000	166,00	996,00	SPCM	RTS 21/ II
45	34551633R	zásuvka s ochranným kolíkem, s clonkami, s ochranou před přepětím; řazení 2P+PE; 16 A, 250 V AC; IP 40	kus	2,00000	1 054,00	2 108,00	SPCM	RTS 21/ II
46	345711592R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PVC samozhášivě; vnější pr.= 25,0 mm; vnitřní pr.= 18,3 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -5 až 60 °C; stupeň hořlavosti A1-F; použití: pro instalaci na povrch, do omítky nebo pod omítku, pro montáž do dutých zdí, příček a stropů	m	1,00000	19,00	19,00	SPCM	RTS 21/ II
47	3457115961R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PVC samozhášivě; vnější pr.= 20,0 mm; vnitřní pr.= 14,1 mm; mech.odolnost střední; mezní hodnota zatížení 750 N/5 cm; teplot.rozsah -5 až 60 °C; stupeň hořlavosti A1-F; použití: pro instalaci na povrch, do omítky nebo pod omítku, pro montáž do dutých zdí, příček a stropů a betonu, do nebezpečné zóny 2	m	50,00000	20,00	1 000,00	SPCM	RTS 21/ II
48	34571511R	krabice elektroinstalační pod omítku; přístrojová; mat. PVC samozhášivě; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka pr.73x30 mm	kus	45,00000	17,00	765,00	SPCM	RTS 21/ II
49	371202010R	zásuvka datová vodotěsná a prachotěsná RJ45, montáž na omítku, včetně jednoduché krabice	kus	1,00000	238,00	238,00	SPCM	RTS 21/ II
50	220X	Světelné signalizace	kus	7,00000	360,00	2 520,00		Vlastní
Montáž včetně napojení kabelů.								
51	35813320.AR	ovladač provedení tlačítkový"Nouzové zastavení" s hřib.knoflíkem pr.40(rudá); kovové provedení; typ tlačítka s mžikovou funkcí "stiskni-táhni"; typ kontaktu 1 x Z, 1 x V; šroubové připojovací svorky	kus	2,00000	576,00	1 152,00	SPCM	RTS 21/ II
52	34535444X	Spínač zapuštěný střídavý řaz.6+6	kus	2,00000	190,00	380,00		Vlastní
53	34551420R	zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky; řazení 2x(2P+PE); 16 A, 250 V AC	kus	21,00000	238,00	4 998,00	SPCM	RTS 21/ I
54	371202012R	zásuvka datová 1xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	1,00000	223,00	223,00	SPCM	RTS 21/ II
55	371202013R	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	2,00000	258,00	516,00	SPCM	RTS 21/ II
56	38226869R	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál elektronický; bílá; počet tlačítek 9	kus	1,00000	816,00	816,00	SPCM	RTS 21/ II
57	742P15OA0	OZNAČOVACÍ ŠTÍTEK NA KABEL	kus	16,00000	14,00	224,00		RTS 21/ II
58	Pol_0068	Anténní koax kabel	m	35,00000	19,00	665,00		Vlastní
Díl: MAT-3 Revize						5 760,00		
59	R-00001	Revize elektroinstalace	ks	1,00000	5 760,00	5 760,00		Vlastní
Díl: MAT-4 Dodávka rozvaděčů						19 032,00		
60	R-00002	Rozvaděč RB vč.výzbroje + jistič 25B/3 do ER	kpl	1,00000	19 032,00	19 032,00		Vlastní
Díl: ON Ostatní náklady						7 440,00		
61	OS-0001	Podružný materiál použitý při realizaci stavby	ks	1,00000	7 440,00	7 440,00		Vlastní

Celkem

108 135,00

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2021/071/2 Orlí 11 - oprava bytu č 7 (86,92m2)**

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 Brno

Zhotovitel: **CONSISTERA s.r.o.** IČO: **27751082**
Čechyňská 419/14a DIČ: **CZ27751082**
602 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	230 303,02
PSV	628 275,66
MON	84 406,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	28 440,00
Celkem	971 424,68

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	971 424,68 CZK
Snížená DPH	15 %	145 713,70 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **1 117 138,38 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
-------	-------	-------------------------	-------------------------	------------	-------------	---

Stavební objekt				0,00		
00	Orlí 11 - oprava bytu č 7	971 424,68	0,00	145 713,70	1 117 138,38	100
01	VRN	21 000,00	0,00	3 150,00	24 150,00	2
02	ASŘ	591 185,23	0,00	88 677,78	679 863,01	61
03	vodovod	37 021,01	0,00	5 553,15	42 574,16	4
04	kanalizace	8 992,46	0,00	1 348,87	10 341,33	1
05	vytápění a plyn	171 646,73	0,00	25 747,01	197 393,74	18
06	Zařizovací předměty	43 493,25	0,00	6 523,99	50 017,24	4
07	elektro	98 086,00	0,00	14 712,90	112 798,90	10
Celkem za stavbu		971 424,68	0,00	145 713,70	1 117 138,38	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			22 166,72	2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 029,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			135 979,43	14
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 975,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			718,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 268,62	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 111,63	1
DM-12	Demontáže	HSV			6 240,00	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 207,72	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			24 244,60	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			2 100,00	0

725	Zařizovací předměty	PSV			43 493,25	4
731	Kotelny	PSV			42 335,00	4
733	Rozvod potrubí	PSV			51 240,33	5
734	Armatury	PSV			3 253,11	0
735	Otopná tělesa	PSV			49 772,26	5
763	Dřevostavby	PSV			95 232,00	10
766	Konstrukce truhlářské	PSV			149 795,50	15
767	Konstrukce zámečnické	PSV			294,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 240,71	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			9 004,50	1
776	Podlahy povlakové	PSV			87 319,26	9
781	Obklady keramické	PSV			20 479,84	2
784	Malby	PSV			33 263,58	3
M21	Elektromontáže	MON			28 521,00	3
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			8 494,00	1
MAT-1	Souhrn materiálů	MON			22 599,00	2
MAT-3	Revize	MON			5 760,00	1
MAT-4	Dodávka rozvaděčů	MON			19 032,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			25 814,62	3
ON	Ostatní náklady	ON			28 440,00	3
Cena celkem					971 424,68	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/2	Orlí 11 - oprava bytu č 7 (86,92m2)
O:	00	Orlí 11 - oprava bytu č 7
R:	01	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: ON		Ostatní náklady				21 000,00		
1	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	13 000,00	13 000,00		RTS 21/ II
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00		RTS 21/ II

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Celkem	21 000,00
---------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/2	Orlí 11 - oprava bytu č 7 (86,92m2)
O:	00	Orlí 11 - oprava bytu č 7
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce						22 166,72	
1	55330435R	zárubeň kovová pro sádrokarton; š profilu 75 mm; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm; P; závěsy pevné	kus	1,00000	1 390,00	1 390,00	SPCM	RTS 21/ II	
2	340271610R00	Zazdívkva otvorů příček z pórobetonových tvárníc plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdíva 100 mm včetně pomocného pracovního lešení 0,67*0,51*0,6 0,47*1,3*0,6 0,3*0,84*1 1,19*2,36*0,15	m3	1,24488	7 542,00	9 388,88	801-4	RTS 21/ II	
3	342261211RT3	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštěné, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 60 zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. 1,35*2,38-0,7*1,97	m2	1,83400	1 760,00	3 227,84	801-1	RTS 21/ II	
4	346275115R00	Přizdívkva a obezdívkva z desek pórobetonových tloušťky 150 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 0,9*2,4+0,4*2,4+1,2*2,4	m2	6,00000	1 360,00	8 160,00	801-1	RTS 21/ II	
Díl: 4		Vodorovné konstrukce						1 029,00	
5	416021122R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, bez izolace s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,	m2	1,05000	980,00	1 029,00	801-1	RTS 21/ II	
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní						116 407,17	
6	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, 1,5*2,13+1,16*2,17+1,15*2,19+1,18*2,2*1,16*2,19	m2	14,82558	58,00	859,88	801-1	RTS 21/ II	
7	612474611R00	Omitka vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápený štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování kompletní souvrství (0,3*2+0,6)*3,37+2,1*2,38+(0,84+0,3)*1+0,5*0,67+0,47*1,29+1,19*2,36*2	m2	16,74010	668,00	11 182,39	801-1	RTS 21/ II	
8	611421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnících a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 2,79+4,43+16,25+6,55+1,06+30,04+27,58	m2	88,70000	315,00	27 940,50	801-4	RTS 21/ II	
9	612421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	276,90000	276,00	76 424,40	801-4	RTS 21/ II	
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy						8 975,00	
10	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	89,75000	100,00	8 975,00	800-3	RTS 21/ II	
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						718,00	
11	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	89,75000	8,00	718,00	801-4	RTS 21/ II	
Díl: 96		Bourání konstrukcí						8 039,12	
12	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 1 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 0,84*1	m2	0,84000	321,00	269,64	801-3	RTS 21/ II	
13	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 80 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 1,35*2,38	m2	3,21300	140,00	449,82	801-3	RTS 21/ II	
14	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 6,55+1,05	m2	7,60000	80,00	608,00	801-3	RTS 21/ II	
15	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, (4,2-0,8)*1,36 (6,1-0,6)*2-0,84*1	m2	14,78400	140,00	2 069,76	801-3	RTS 21/ II	
16	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 0,9*1,97+0,7*2,1+0,6*2+0,9*2,1+0,9*2,2+0,7*2+1,2*2,4*2	m2	15,47300	300,00	4 641,90	801-3	RTS 21/ II	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						6 995,35	
17	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	6,59939	1 060,00	6 995,35	801-4	RTS 21/ II	
Díl: 763		Dřevostavby						95 232,00	
18	763614131RT6	Montáž podlahy, z desek tl. 18 mm, na sraz, šroubováním, včetně dodávky desky dřevoštěpkové vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu 27,58+30,04+1,06+16,25+4,43	m2	79,36000	1 200,00	95 232,00	800-763	RTS 21/ II	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/2	Orlí 11 - oprava bytu č 7 (86,92m2)
O:	00	Orlí 11 - oprava bytu č 7
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 766		Konstrukce truhlářské			149 795,50			
19	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,72045	1 100,00	792,50	800-766	RTS 21/ II
20	549146430R	kování bezpečnostní klika - knoflík; povrch Cr; příslušenství cylindrická vložka, 5 klíčů; bezpečnostní třída 3	kus	1,00000	2 650,00	2 650,00	SPCM	RTS 21/ II
21	611653604R	dveře speciální protipožární; vnitřní; vnější; š = 900 mm; h = 1 970,0 mm; profilované; EI 30/EW 45; DP3; otevíravé; počet křidel 1; plně; povrch. úprava lakování D1 : 1	kus	1,00000	5 880,00	5 880,00	SPCM	RTS 21/ II
22	61161801R	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; dýhované, hladké; otevíravé; počet křidel 1; plně; dub, buk, jasan, mahagon	kus	1,00000	5 570,00	5 570,00	SPCM	RTS 21/ II
23	766661412R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíracích, protipožárních s kukátkem, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm Dveře s protipožární odolností do 30 minut.	kus	1,00000	1 950,00	1 950,00	800-766	RTS 21/ II
24	766664211R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných kývavých, z tvrdého dřeva nebo modřínu, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 1000 mm Včetně montáže okopného plechu, stavečce křidel a držadel kyvných dveří.	kus	1,00000	1 026,00	1 026,00	800-766	RTS 21/ II
25	61187198R	práh dub; š = 150 mm; l = 1450,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	477,00	477,00	SPCM	RTS 21/ II
26	55331231R	zárubeň kovová s těsněním; pro bezpečnostní dveře; jednokřídlové; š profilu 100 mm; š průchodu 900 mm; h průchodu 1 970 mm; t1= 50 mm; t2= 65 mm	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00	SPCM	RTS 21/ II
27	61161802R	dveře vnitřní š = 700 mm; h = 1 970,0 mm; dýhované, hladké; otevíravé; počet křidel 1; plně; dub, buk, jasan, mahagon D2,D4 : 2	kus	2,00000	5 570,00	11 140,00	SPCM	RTS 21/ II
28	7666666-1	Repasování oken plastových dle TZ vyčistění, seřízení, oprava kování a těsnění	ks	2,00000	5 800,00	11 600,00		Vlastní
29	61181506R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; dýha; dub, buk	kus	2,00000	5 200,00	10 400,00	SPCM	RTS 21/ II
30	61161804R	dveře vnitřní š = 900 mm; h = 1 970,0 mm; dýhované, hladké; otevíravé; počet křidel 1; plně; dub, buk, jasan, mahagon D5,6,7 : 3	kus	3,00000	5 570,00	16 710,00	SPCM	RTS 21/ II
31	61181528R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 900 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 180 až 250 mm; dýha; dub, buk	kus	3,00000	5 400,00	16 200,00	SPCM	RTS 21/ II
32	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla jednokřídlového	kus	5,00000	2 400,00	12 000,00	800-766	RTS 21/ II
33	766670013R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla dveří dvoukřídlových	kus	5,00000	2 900,00	14 500,00	800-766	RTS 21/ II
34	7666666-2	Repasování oken dřevěných dle TZ odstranění nevh. prvků a povrchů, doplnění a úprava dle původních	ks	6,00000	5 800,00	34 800,00		Vlastní
Díl: 767		Konstrukce zámečnické			294,00			
35	767581801R00	Demontáž podhledů kazet	m2	1,05000	280,00	294,00	800-767	RTS 21/ II
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady			11 240,71			
36	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,20041	760,00	152,31	800-771	RTS 21/ II
37	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	7,60000	640,00	4 864,00	800-771	RTS 21/ II
38	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	7,60000	60,00	456,00	800-771	RTS 21/ II
39	771101141R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb hydroizolační stěrka jednovrstvá	m2	7,60000	155,00	1 178,00	800-771	RTS 21/ II
40	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	7,60000	155,00	1 178,00	800-771	RTS 21/ II
41	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramikou dlažbu průmyslovým vysavačem 6,55+1,05	m2	7,60000	9,00	68,40	800-771	RTS 21/ II
42	59764210R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povh hladký, protiskluzová úprava; pro interiéru i exteriéru 7,6*1,1	m2	8,36000	400,00	3 344,00	SPCM	RTS 21/ II
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové			9 004,50			
43	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt 4,43+16,25+30,04+27,58	m2	78,30000	115,00	9 004,50	800-775	RTS 21/ II
Díl: 776		Podlahy povlakové			87 319,26			
44	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,29897	630,00	188,35	800-775	RTS 21/ II
45	776421100RT1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu 16,55-1-0,9 13,8-1-0,7*2-0,6-1,3-0,9 4,4-0,6 21,9-0,9-1,2 21,4-1,2*2	m	65,85000	94,00	6 189,90	800-775	RTS 21/ II
46	28342452R	lišta soklová; pro vinylové podlahy; materiál PVC; š = 12,8 mm; h = 60,0 mm; 5 barev 65,85*1,1	m	72,43500	62,00	4 490,97	SPCM	RTS 21/ II
47	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2 4,43+16,25+30,04+27,58	m2	78,30000	50,00	3 915,00	800-775	RTS 21/ II
48	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž,	m2	79,36000	318,00	25 236,48	800-775	RTS 21/ II
49	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál	m2	79,36000	27,00	2 142,72	800-775	RTS 21/ II
50	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	79,36000	88,00	6 983,68	800-775	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/2	Orlí 11 - oprava bytu č 7 (86,92m2)
O:	00	Orlí 11 - oprava bytu č 7
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		položky neobsahují žádný materiál						
51	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	79,36000	8,00	634,88	800-775	RTS 21/ II
		položky neobsahují žádný materiál						
52	28412251R	podlahovina PVC v rolích; š = 2 000,0 mm; l = 25 000 mm; tl. 2,00 mm; heterogenní; povrch. úprava PUR; protiskluzná; oblast bytová, komerční, průmyslová	m2	87,29600	430,00	37 537,28	SPCM	RTS 21/ II
		79,36*1,1		87,30000				
Díl: 781		Obklady keramické				20 479,84		
53	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,32293	752,00	242,84	800-771	RTS 21/ II
54	781475114RU1	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	17,15000	640,00	10 976,00	800-771	RTS 21/ II
55	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	17,15000	60,00	1 029,00	800-771	RTS 21/ II
		včetně dodávky materiálu.						
		(4,2-0,7)*1,6		5,60000				
		(6,1-0,6)*2,1		11,50000				
56	597813605R	obklad keramický š = 198 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva světle béžová; lesk	m2	20,58000	400,00	8 232,00	SPCM	RTS 21/ II
		17,15*1,2		20,58000				
Díl: 784		Malby				33 263,58		
57	784195122R00	Malby z malířských směsí hlinkových, , barevné, dvojnásobné	m2	382,34000	60,00	22 940,40	800-784	RTS 21/ II
58	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	382,34000	27,00	10 323,18	800-784	RTS 21/ II
		88,7+276,9+16,74		382,34000				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				20 225,48		
59	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,69773	280,00	1 315,36	801-3	RTS 21/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
60	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	4,69773	1 950,00	9 160,57	801-3	RTS 21/ II
61	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	4,69773	405,00	1 902,58	801-3	RTS 21/ II
62	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	4,69773	44,00	206,70	801-3	RTS 21/ II
63	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	4,69773	850,00	3 993,07	801-3	RTS 21/ II
64	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,69773	397,00	1 865,00	801-3	RTS 21/ II
65	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	93,80000	19,00	1 782,20	801-3	RTS 21/ II
		4,69*20		93,80000				
Celkem						591 185,23		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/2	Orlí 11 - oprava bytu č 7 (86,92m2)
O:	00	Orlí 11 - oprava bytu č 7
R:	03	vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní						6 348,13	
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 150 x 100 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	17,50000	275,00	4 812,50	801-4	RTS 21/ II	
2	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pleťvem sklotextilním , s vypnutím v ploše nad pruzích na plném podkladu nebo na podkladu s dutinami (pod omítkou) 0,45*17,5	m2	7,87500	195,00	1 535,63	801-1	RTS 21/ II	
					7,88000				
Díl: 722		Vnitřní vodovod						24 244,60	
3	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	11,00000	520,00	5 720,00	800-721	RTS 21/ II	
4	722172332R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	18,20000	500,00	9 100,00	800-721	RTS 21/ II	
5	722181212RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 9 mm, d 22 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	11,00000	121,00	1 331,00	800-721	RTS 21/ II	
6	722181212RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 9 mm, d 25 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	18,20000	125,00	2 275,00	800-721	RTS 21/ II	
7	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4"	kus	1,00000	42,00	42,00	800-721	RTS 21/ II	
8	722268141R00	Vodoměrná sestava se šroubením, kulovým kohoutem, kulovým kohoutem s vypouštěním, filtrem a zpětnou klapkou, včetně držáku, DN 20-20, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	3 645,00	3 645,00	800-721	RTS 21/ II	
9	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. 11+18,2	m	29,20000	23,00	671,60	800-721	RTS 21/ II	
					29,20000				
10	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 Včetně dodání desinfekčního prostředku. 11+18,2	m	29,20000	50,00	1 460,00	800-721	RTS 21/ II	
					29,20000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí						4 515,00	
11	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 52 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), odhad : 17,5	m	17,50000	60,00	1 050,00	801-3	RTS 21/ II	
					17,50000				
12	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	17,50000	198,00	3 465,00	801-3	RTS 21/ II	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						116,28	
13	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou	t	0,32299	360,00	116,28	801-1	RTS 21/ II	
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot						1 797,00	
14	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,70560	850,00	599,76	801-3	RTS 21/ II	
15	979011219R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním podlažím 2.NP : 0,705*2	t	1,41000	405,00	571,05	801-3	RTS 21/ II	
					1,41000				
16	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,70560	282,00	198,98	801-3	RTS 21/ II	
17	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 0,4831*5	t	2,41550	20,00	48,31	801-3	RTS 21/ II	
					2,42000				
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,70560	397,00	280,12	801-3	RTS 21/ II	
19	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,70560	140,00	98,78	801-3	RTS 20/ I	
Celkem							37 021,01		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/2	Orlí 11 - oprava bytu č 7 (86,92m2)
O:	00	Orlí 11 - oprava bytu č 7
R:	04	kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 96 Bourání konstrukcí						1 354,50		
1	974031164R00	Vysekáni rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).</i>	m	4,50000	301,00	1 354,50	801-3	RTS 21/ II
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						451,36		
2	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km <i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>	t	0,18890	282,00	53,27	801-3	RTS 21/ II
3	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,18890	140,00	26,45	801-3	RTS 20/ I
4	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím <i>4.Np : 0,1889</i>	t	0,18890	405,00	76,50	801-3	RTS 21/ II
5	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km <i>0,331*9</i>	t	2,97900	20,00	59,58	801-3	RTS 21/ II
6	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,18891	850,00	160,57	801-3	RTS 21/ II
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,18890	397,00	74,99	801-3	RTS 21/ II
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						1 978,88		
8	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 150 x 150 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	4,50000	352,00	1 584,00	801-4	RTS 21/ II
9	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pleťvem sklotextilním , s vypnutím v ploše nebo pruzích na plném podkladu nebo na podkladu s dutinami (pod omítku) <i>0,45*4,5</i>	m2	2,02500	195,00	394,88	801-1	RTS 21/ II
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						5 207,72		
10	721171808R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm odpadního nebo přípojovacího, <i>odhad : 4,5</i>	m	4,50000	50,00	225,00	800-721	RTS 21/ II
11	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i>	m	0,50000	1 312,00	656,00	800-721	RTS 21/ II
12	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i>	m	3,50000	420,00	1 470,00	800-721	RTS 21/ II
13	721176104R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i>	m	0,30000	543,00	162,90	800-721	RTS 21/ II
14	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,00524	920,00	4,82	800-721	RTS 21/ II
15	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	195,00	195,00	800-721	RTS 21/ II
16	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	4,00000	132,00	528,00	800-721	RTS 21/ II
17	721194107R00	Zřízení přípojek na potrubí D 75 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	160,00	160,00	800-721	RTS 21/ II
18	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	4,30000	420,00	1 806,00	800-721	RTS 21/ II
Celkem						8 992,46		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/2	Orlí 11 - oprava bytu č 7 (86,92m2)
O:	00	Orlí 11 - oprava bytu č 7
R:	05	vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí				210,00		
	1	97103331R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 150 mm	kus	2,00000	105,00	210,00	801-3 RTS 21/ II
		základovým nebo nadzákladovým, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
Díl: 723		Vnitřní plynovod				2 100,00		
	2	723-1	Zaslepení stávajícího plyn potrubí, dem HUPU	kpl	1,00000	2 100,00	2 100,00	Vlastní
Díl: 731		Kotelny				42 335,00		
	3	731249133R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) elektrokotlů přes 17 do 23 kW	soubor	1,00000	4 885,00	4 885,00	800-731 RTS 21/ II
	4	731200823R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu do 25 kW	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00	800-731 RTS 21/ II
	5	484X	Kotel Protherm 18kW 20 kW nástěnný, vč externího zásobníku min 46l	kus	1,00000	36 250,00	36 250,00	Vlastní
Díl: 733		Rozvod potrubí				51 240,33		
	6	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	26,40000	595,00	15 708,00	800-731 RTS 21/ II
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
	7	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	15,80000	708,00	11 186,40	800-731 RTS 21/ II
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
	8	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	19,40000	825,00	16 005,00	800-731 RTS 21/ II
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
	9	733190107R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 32 do DN 40	m	61,60000	17,00	1 047,20	800-731 RTS 21/ II
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
	10	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	300,00	7 200,00	Prav.M RTS 21/ II
	11	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,05356	1 750,00	93,73	800-731 RTS 21/ II
Díl: 734		Armatury				252,00		
	12	734209103R00	Montáž závitové armatury s jedním závitem, G 1/2", bez dodávky materiálu	kus	6,00000	42,00	252,00	800-731 RTS 21/ II
Díl: 735		Otopná tělesa				49 330,00		
	13	735161812R00	Demontáž otopných těles trubkových s hliníkovými lamelami, stavební délky do 2660 mm s hliníkovými lamelami	kus	1,00000	256,00	256,00	800-731 RTS 21/ II
	14	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky do 1500 mm	kus	5,00000	211,00	1 055,00	800-731 RTS 21/ II
	15	735169211R00	Otopná tělesa trubková s hliníkovými lamelami montáž stavební délky do 1840 mm, bez dodávky materiálu	soubor	1,00000	427,00	427,00	800-731 RTS 21/ II
	16	484518228R	těleso otopné trubkové koupelnové; zapojení na teplovodnou otopnou soustavu; mat. ocel.trubky pr.20mm, ocel.profil 40x30 mm; v = 1 220 mm; l = 600 mm; šířka 30 mm; povrch barva bílá; rovné; d trubky 20,0 mm; umístit na zeď	kus	1,00000	4 492,00	4 492,00	SPCM RTS 21/ II
	17	48457207R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 200 mm; hloubka tělesa 66 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 2; počet přídavných přestupných ploch 1; připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 546 W	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00	SPCM RTS 21/ II
	18	48457514316R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 700 mm; l = 1 000 mm; hloubka tělesa 66 mm; způsob připojení pravé spodní; ventil kompaktní; počet desek 2; počet přídavných přestupných ploch 1; připojovací rozteč 50 mm; tepel.výkon 1 450 W	kus	2,00000	9 400,00	18 800,00	SPCM RTS 21/ II
	19	48457507.AR	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 000 mm; hloubka tělesa 66 mm; způsob připojení pravé spodní; ventil kompaktní; počet desek 2; počet přídavných přestupných ploch 1; připojovací rozteč 50 mm; tepel.výkon 1 288 W	kus	2,00000	8 400,00	16 800,00	SPCM RTS 21/ II
Díl: 734		Armatury				3 001,11		
	20	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinná	kus	6,00000	500,00	3 000,00	SPCM RTS 21/ II
	21	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00084	1 325,00	1,11	800-731 RTS 21/ II
Díl: 735		Otopná tělesa				253,02		
	22	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,16902	1 497,00	253,02	800-731 RTS 21/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 706,30		
	23	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	7,51750	20,00	150,35	801-3 RTS 21/ II
		1,5035*5			7,52000			
	24	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	3,00700	850,00	2 555,95	801-3 RTS 21/ II
		1,5035*2			3,01000			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				11 245,25		
	25	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 150 x 100 mm	m	31,00000	275,00	8 525,00	801-4 RTS 21/ II
		jakékoliv šířky rýhy,						
	26	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pletivem sklotextilním , s vypnutím v ploše nebo pruzích na plněm podkladu nebo na podkladu s dutinami (pod omítku)	m2	13,95000	195,00	2 720,25	801-1 RTS 21/ II
		31*0,45			13,95000			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 150,00		
	27	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm	m	40,00000	198,00	7 920,00	801-3 RTS 21/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/2	Orlí 11 - oprava bytu č 7 (86,92m2)
O:	00	Orlí 11 - oprava bytu č 7
R:	05	vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
28	971033161R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 600 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	1,00000	230,00	230,00	801-3	RTS 21/ II
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot 634,48								
29	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	1,50350	282,00	423,99	801-3	RTS 21/ II
30	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	1,50350	140,00	210,49	801-3	RTS 20/ I
Díl: 735 Otopná tělesa 189,24								
31	735494811R00	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží (bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží)	m2	3,32000	36,00	119,52	800-731	RTS 21/ II
32	735191910R00	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles 1,2*0,6+1*0,7*2+1*0,6*2	m2	3,32000	21,00	69,72	800-731	RTS 21/ II
				3,32000				
Celkem						171 646,73		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/2	Orlí 11 - oprava bytu č 7 (86,92m2)
O:	00	Orlí 11 - oprava bytu č 7
R:	06	Zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 725		Zařizovací předměty				43 493,25		
1	28696752RX	Tlačítko ovládací plastové bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	2 600,00	2 600,00		Vlastní
2	286967581RX	Modul-WC Duofix, ovl. zepředu, UP320, h=112 cm, pro zabudování do stěny, 2 objemy splachování	kus	1,00000	12 470,00	12 470,00		Vlastní
3	55141104R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda; 1/2" x 3/8"; připojení závitové	kus	5,00000	426,00	2 130,00	SPCM	RTS 21/ II
4	55145009R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; příslušenství sprchová tyč	kus	1,00000	1 950,00	1 950,00	SPCM	RTS 21/ II
5	55145041R	baterie dřezová stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; ramínko otočné; 215 mm	kus	1,00000	2 160,00	2 160,00	SPCM	RTS 21/ II
6	55161600R	sífon umyvadlový; plast; DN 40; průtok 40,0 l/min; nerez miska, zátky	kus	1,00000	150,00	150,00	SPCM	RTS 21/ II
7	551674502R	sedátko klozetové oválné; s poklopem; duroplast; antibakteriální; bílé; úchyty rychloupínací, kovové; s automat. sklápěním	kus	1,00000	700,00	700,00	SPCM	RTS 21/ II
8	55423038.AR	vanička sprchová čtvercová; l = 900,0 mm; š = 900 mm; hl = 150 mm; objem 84 l; akrylátová; bílá	kus	1,00000	4 600,00	4 600,00	SPCM	RTS 21/ II
9	64214141R	umyvadlo oválné; š = 600 mm; hl. 480 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; s přeřepadem; bílá; uchycení šrouby, konzoly	kus	1,00000	1 860,00	1 860,00	SPCM	RTS 20/ II
10	650072421R00	Montáž tlačítka modulového - 2 tlačítka	kus	1,00000	236,00	236,00		RTS 21/ II
11	725014161R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	1,00000	3 950,00	3 950,00	800-721	RTS 21/ II
12	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	280,00	280,00	800-721	RTS 21/ II
13	725119110R00	Nádrž splachovací montáž podomítkové	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00	800-721	RTS 21/ II
14	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	1 030,00	1 030,00	800-721	RTS 21/ II
<i>Včetně dodání zápachové uzávěrky.</i>								
15	725220851R00	Demontáž van včetně obezdívky	soubor	1,00000	546,00	546,00	800-721	RTS 21/ II
16	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	2 185,00	2 185,00	800-721	RTS 21/ II
17	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	5,00000	228,00	1 140,00	800-721	RTS 21/ II
		umyvadlo : 2		2,00000				
		dřez : 2		2,00000				
		wc : 1		1,00000				
18	725823121RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 838,00	2 838,00	800-721	RTS 21/ II
19	725829301R00	Baterie umyvadlové a dřezové Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	1,00000	345,00	345,00	800-721	RTS 21/ II
20	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	610,00	610,00	800-721	RTS 21/ II
21	725869101R00	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty umyvadlové, D 32	kus	1,00000	195,00	195,00	800-721	RTS 21/ II
22	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,07184	950,00	68,25	800-721	RTS 21/ II

Celkem	43 493,25
---------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/2	Orlí 11 - oprava bytu č 7 (86,92m2)
O:	00	Orlí 11 - oprava bytu č 7
R:	07	elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: DM-12 Demontáže						6 240,00		
1	DM-001	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,00000	6 240,00	6 240,00		Vlastní
Díl: MAT-1 Souhrn materiálů						418,00		
2	Pol_0068	Anténní koax kabel	m	22,00000	19,00	418,00		Vlastní
Díl: M21 Elektromontáže						21 392,00		
3	Pol_0074	Montáž zásuvka 2x(2P+PE)	kus	17,00000	65,00	1 105,00		Vlastní
4	210010002R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, ,	m	22,00000	41,00	902,00	M21	RTS 21/ II
5	210010004R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 32 mm, ,	m	35,00000	46,00	1 610,00	M21	RTS 21/ II
6	210010320R00	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 42 mm, , do zdíva, se zapojením,	kus	42,00000	34,00	1 428,00	M21	RTS 21/ II
7	210020922R00	Montáž požární ucpávky průchodu stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	0,50000	576,00	288,00	M21	RTS 21/ II
8	210100251R00	Ukončení kabelů smřšťovací záklopkou nebo páskou, celoplastových, do průřezu 4x10 mm	kus	15,00000	62,00	930,00	M21	RTS 21/ II
9	210110041R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, jednopólového, , řazení 1	kus	2,00000	65,00	130,00	M21	RTS 21/ II
10	210110045R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, střídivého, , řazení 6	kus	6,00000	65,00	390,00	M21	RTS 21/ II
11	210110046R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, křížového, , řazení 7	kus	2,00000	65,00	130,00	M21	RTS 21/ II
12	210110043R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, sériového, , řazení 5	kus	4,00000	65,00	260,00	M21	RTS 21/ II
13	210111011R00	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, , provedení 2P+PE,	kus	8,00000	65,00	520,00	M21	RTS 21/ II
14	210111022R00	Montáž zásuvky domovní v krabici včetně zapojení, průběžné zapojení, , provedení 2P+PE,	kus	2,00000	65,00	130,00	M21	RTS 21/ II
15	210140201R00	Montáž ovladače pomocných obvodů s průčelní deskou včetně zapojení, jednotlivčkového	kus	1,00000	82,00	82,00	M21	RTS 21/ II
16	210190071R00	Montáž rozvaděče nedělitelného, do hmotnosti 500 kg	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00	M21	RTS 21/ II
montáž rozvaděčů nn a vn včetně usazení, sestavení dílců, vyvážení, upevnění, zapojení a montáž demontovaných částí a přístrojů, kontroly a dotažení spojů, opravy nátěrů, avšak bez zapojení, a ukončení kabelů								
17	210203201R00	Svítilna a osvětlovací zařízení svítidlo žárovkové, 1 žárovka, závěsné	kus	11,00000	336,00	3 696,00	M21	RTS 18/ I
18	210220321RT1	Montáž svorky hromosvodové "Bernard" na potrubí, včetně dodávky svorky a Cu pásku (bez vodiče a přípoj. vod.)	kus	5,00000	43,00	215,00	M21	RTS 21/ II
19	210290751R00	Montáž montáž spotřebičů motorických s usazením a upevněním na stávající nosnou konstrukci nebo podklad, vyrovnání řemene a vyvážení, bez zapojení, vodič do 6 mm2, do 1,5 kW	kus	2,00000	456,00	912,00	M21	RTS 21/ II
20	210800546R00	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně,	m	19,00000	22,00	418,00	M21	RTS 21/ II
21	210810045R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého	m	156,00000	26,00	4 056,00	M21	RTS 21/ II
22	210810017R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x (4 až 16 mm2), volně uloženého	m	35,00000	34,00	1 190,00	M21	RTS 21/ II
Díl: MAT-1 Souhrn materiálů						2 870,00		
23	34111098R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x4mm2; počet žil 5; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 4,0 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	35,00000	82,00	2 870,00	SPCM	RTS 21/ II
Díl: M21 Elektromontáže						7 129,00		
24	210810046R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého	m	144,00000	29,00	4 176,00	M21	RTS 21/ II
25	210810056R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého	m	18,00000	47,00	846,00	M21	RTS 21/ II
26	210950101R00	Vodiče, šňůry a kabely hliníkové označovací štítek na kabel, ,	kus	16,00000	26,00	416,00	M21	RTS 21/ II
27	222290001R00	Zásuvka 1xRJ45 UTP kat.5e pod omítku	kus	1,00000	74,00	74,00		RTS 21/ II
28	222323201R00	Zvonek ss./st. 3-24V na úchyt.body	kus	1,00000	347,00	347,00		RTS 21/ II
29	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	816,00	816,00		RTS 21/ II
30	222325032R00	Požární konvenční stropní bodový hlásič na patici	kus	1,00000	454,00	454,00		RTS 21/ II
Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky						8 494,00		
31	220261663RX	Zhotovení drážky ve zdívu	m	137,00000	62,00	8 494,00		Vlastní
Díl: MAT-1 Souhrn materiálů						19 207,00		
32	34111031R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	33,00000	14,00	462,00	SPCM	RTS 21/ II
33	34111032R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	123,00000	14,00	1 722,00	SPCM	RTS 21/ II
34	34111036R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x2,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	144,00000	29,00	4 176,00	SPCM	RTS 21/ II
35	34111094R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x2,5mm2; počet žil 5; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	18,00000	47,00	846,00	SPCM	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/2	Orlí 11 - oprava bytu č 7 (86,92m2)
O:	00	Orlí 11 - oprava bytu č 7
R:	07	elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
36	34140966R	vodič CY; silový, propojovací jednožilový; pevné uložení; jádro Cu plně holé; počet žil 1; jmen.průřez jádra 6,00 mm2; vnější průměr 4,8 mm; izolace PVC; tl. izolace min 0,8 mm; odolnost proti šíření plamene	m	19,00000	29,00	551,00	SPCM	RTS 21/ II
37	34513102R	objímka pro žárovku; typ E27 závěsná keramická	kus	11,00000	19,00	209,00	SPCM	RTS 21/ II
38	34535400R	strojek pro jednopólový spínač; řazení 1, 1So; 10AX, 250VAC	kus	2,00000	154,00	308,00	SPCM	RTS 21/ II
39	34535435R	strojek pro ovládač zapínací se svorkou N; řazení 1/0, 1/0So, 1/0S; 10 A, 250 V AC	kus	1,00000	163,00	163,00	SPCM	RTS 21/ II
40	34535444R	strojek pro spínač střídavý; řazení 6, 6So; 10AX, 250VAC	kus	6,00000	161,00	966,00	SPCM	RTS 21/ II
41	34536350R	spínač páčkový zapuštěný; trojpólový; IP 20; řazení 3; 16 A, 400 V AC; barva bílá; kompletní spínač	kus	4,00000	190,00	760,00	SPCM	RTS 21/ II
42	34535446R	strojek pro spínač křížový; řazení 7, 7So; 10AX, 250VAC	kus	2,00000	707,00	1 414,00	SPCM	RTS 21/ II
43	34551610R	zásuvka jednonásobná s ochr.kolkem; řazení 2P+PE; 16 A, 250 V AC	kus	8,00000	166,00	1 328,00	SPCM	RTS 21/ II
44	34551633R	zásuvka s ochranným kolíkem, s clonkami, s ochranou před přepětím; řazení 2P+PE; 16 A, 250 V AC; IP 40	kus	2,00000	1 054,00	2 108,00	SPCM	RTS 21/ II
45	345711592R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PVC samozhášivé; vnější pr.= 25,0 mm; vnitřní pr.= 18,3 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -5 až 60 °C; stupeň hořlavosti A1-F; použití: pro instalaci na povrch, do omítky nebo pod omítku, pro montáž do dutých zdí, příček a stropů	m	1,00000	19,00	19,00	SPCM	RTS 21/ II
46	345711593R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PVC samozhášivé; vnější pr.= 32,0 mm; vnitřní pr.= 24,3 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -5 až 60 °C; stupeň hořlavosti A1-F; použití: pro instalaci na povrch, do omítky nebo pod omítku, pro montáž do dutých zdí, příček a stropů	m	35,00000	20,00	700,00	SPCM	RTS 21/ II
47	3457115961R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PVC samozhášivé; vnější pr.= 20,0 mm; vnitřní pr.= 14,1 mm; mech.odolnost střední; mezní hodnota zatížení 750 N/5 cm; teplot.rozsah -5 až 60 °C; stupeň hořlavosti A1-F; použití: pro instalaci na povrch, do omítky nebo pod omítku, pro montáž do dutých zdí, příček a stropů a betonu, do nebezpečné zóny 2	m	22,00000	17,00	374,00	SPCM	RTS 21/ II
48	34571511R	krabice elektroinstalační pod omítku; přístrojová; mat. PVC samozhášivé; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr, hloubka pr.73x30 mm	kus	42,00000	22,00	924,00	SPCM	RTS 21/ II
49	371202010R	zásuvka datová vodotěsná a prachotěsná RJ45, montáž na omítku, včetně jednoduché krabice	kus	1,00000	223,00	223,00	SPCM	RTS 21/ II
50	371202012R	zásuvka datová 1xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	1,00000	238,00	238,00	SPCM	RTS 21/ II
51	371202013R	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	2,00000	258,00	516,00	SPCM	RTS 21/ II
52	38226869R	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál elektronický; bílá; počet tlačítek 9	kus	1,00000	816,00	816,00	SPCM	RTS 21/ II
53	742P150A0	OZNAČOVACÍ ŠTÍTEK NA KABEL	kus	16,00000	24,00	384,00		RTS 21/ II
Díl: MAT-3 Revize						5 760,00		
54	R-00001	Revize elektroinstalace	ks	1,00000	5 760,00	5 760,00		Vlastní
Díl: MAT-4 Dodávka rozvaděčů						19 032,00		
55	R-00002	Rozvaděč RB vč.výzbroje + jistič 25B/3 do ER	kpl	1,00000	19 032,00	19 032,00		Vlastní
Díl: ON Ostatní náklady						7 440,00		
56	OS-0001	Podružný materiál použitý při realizaci stavby	ks	1,00000	7 440,00	7 440,00		Vlastní
Díl: MAT-1 Souhrn materiálů						104,00		
57	210121111R00	Montáž zvonku modulárního, do rozvodné skříně	kus	1,00000	104,00	104,00	M21	RTS 21/ II

Celkem	98 086,00
---------------	------------------

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2021/071/1 Orlí 6 - oprava bytu č. 11 (54,93m2)

Zadavatel Statutární město Brno - MČ Brno-střed IČO: 44992785
Dominikánská 2 DIČ: CZ44992785
60169 Brno

Zhotovitel: CONSISTERA s.r.o. IČO: 27751082
Čechyňská 419/14a DIČ: CZ27751082
602 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			138 180,66
PSV			212 890,52
MON			80 081,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			28 440,00
Celkem			459 592,18

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	459 592,18 CZK
Snížená DPH	15 %	68 938,83 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 528 531,01 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt				0,00		
00	Orlí 6 - oprava bytu č. 11	459 592,18	0,00	68 938,83	528 531,01	100
01	VRN	21 000,00	0,00	3 150,00	24 150,00	5
02	ASŘ	303 297,39	0,00	45 494,61	348 792,00	66
03	vodovod	7 254,27	0,00	1 088,14	8 342,41	2
04	kanalizace	3 000,68	0,00	450,10	3 450,78	1
05	vytápění a plyn	31 278,84	0,00	4 691,83	35 970,67	7
07	elektro	93 761,00	0,00	14 064,15	107 825,15	20
Celkem za stavbu		459 592,18	0,00	68 938,83	528 531,01	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			471,80	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			93 711,38	20
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			2 585,40	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 494,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			439,52	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 154,90	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 198,54	1
DM-12	Demontáže	HSV			6 240,00	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			1 312,86	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			5 787,00	1
723	Vnitřní plynovod	PSV			2 100,00	0

733	Rozvod potrubí	PSV			7 200,00	2
734	Armatury	PSV			1 626,56	0
735	Otopná tělesa	PSV			20 352,28	4
763	Dřevostavby	PSV			795,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			84 616,44	18
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			67 823,11	15
776	Podlahy povlakové	PSV			575,00	0
784	Malby	PSV			20 702,27	5
M21	Elektromontáže	MON			24 437,00	5
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			8 804,00	2
MAT-1	Souhrn materiálů	MON			22 048,00	5
MAT-3	Revize	MON			5 760,00	1
MAT-4	Dodávka rozvaděčů	MON			19 032,00	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			16 885,12	4
ON	Ostatní náklady	ON			28 440,00	6
Cena celkem					459 592,18	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/1	Orlí 6 - oprava bytu č. 11 (54,93m2)
O:	00	Orlí 6 - oprava bytu č. 11
R:	01	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: ON		Ostatní náklady				21 000,00		
1	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	13 000,00	13 000,00		RTS 21/ II
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00		RTS 21/ II

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Celkem	21 000,00
---------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/1	Orlí 6 - oprava bytu č. 11 (54,93m ²)
O:	00	Orlí 6 - oprava bytu č. 11
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 3			Svislé a kompletní konstrukce			471,80		
1	342256253RT3	Příčky z cihel a tvárnice nepálených příčky z příčekovek pórobetonových tloušťky 100 mm včetně pomocného lešení 0,65*0,86	m ²	0,55900	844,00	471,80	801-1	RTS 21/ II
Díl: 61			Úpravy povrchů vnitřní			92 106,38		
2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí. 1*1,7+0,4*0,5+0,7*1,4+1,9*1,7+2,5*1,7	m ²	10,36000	58,00	600,88	801-1	RTS 21/ II
3	611421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárniceových a kleneb v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m ²	54,94000	315,00	17 306,10	801-4	RTS 21/ II
4	612421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 10,72+7,43+23,78+37,3+52,62	m ²	131,85000	276,00	36 390,60	801-4	RTS 21/ II
5	612474611R00	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování kompletní souvrství	m ²	56,60000	668,00	37 808,80	801-1	RTS 21/ II
Díl: 93			Dokončovací práce inženýrských staveb			2 585,40		
6	938902122RX	Čištění stávající dlažby tlakovou vodou 11,50+4,21+0,97	m ²	16,68000	155,00	2 585,40		Vlastní
Díl: 94			Lešení a stavební výtahy			5 494,00		
7	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m ²	54,94000	100,00	5 494,00	800-3	RTS 21/ II
Díl: 95			Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			439,52		
8	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m ²	54,94000	8,00	439,52	801-4	RTS 21/ II
Díl: 96			Bourání konstrukcí			7 036,90		
9	968072455R00	Vybourání a výjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²) dveřních zárubní, plochy do 2 m ² 0,85*2	m ²	1,70000	477,00	810,90	801-3	RTS 21/ II
10	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškraabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m ²	56,60000	110,00	6 226,00	801-3	RTS 21/ II
Díl: 99			Staveništní přesun hmot			4 179,09		
11	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	3,94254	1 060,00	4 179,09	801-4	RTS 21/ II
Díl: 763			Dřevostavby			795,00		
12	763614232RT6	Montáž podlahy, z desek tl. 22 mm, na P+D, šroubováním, včetně dodávky desky dřevostěpkové vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu	m ²	0,53000	1 500,00	795,00	800-763	RTS 21/ II
Díl: 766			Konstrukce truhlářské			84 616,44		
13	549146430R	kování bezpečnostní klika - knoflík; povrch Cr; příslušenství cylindrická vložka, 5 klíčů; bezpečnostní třída 3	kus	1,00000	2 650,00	2 650,00	SPCM	RTS 21/ II
14	55331231R	zárubeň kovová s těsněním; pro bezpečnostní dveře; jednokřídlé; š profilu 100 mm; š průchodu 900 mm; h průchodu 1 970 mm; t1= 50 mm; t2= 65 mm	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00	SPCM	RTS 21/ II
15	61165604RX	Dveře protipožární EI30 plně 80x210 cm fólie D1 : 1	kus	1,00000	6 100,00	6 100,00		Vlastní
16	61187198R	práh dub; š = 150 mm; l = 1450,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	477,00	477,00	SPCM	RTS 21/ II
17	766661412R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevřivých , protipožárních s kukátkem, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm Dveře s protipožární odolností do 30 minut.	kus	1,00000	1 950,00	1 950,00	800-766	RTS 21/ II
18	7666666-1	Repasování oken dle TZ vyčištění, seřízení, oprava kování a těsnění	ks	4,00000	5 800,00	23 200,00		Vlastní
19	7667-01	Repasování vnitřních dveří dle TZ D2,3,4,5,6 : 5	ks	5,00000	9 100,00	45 500,00		Vlastní
20	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,58131	1 100,00	639,44	800-766	RTS 21/ II
Díl: 775			Podlahy vlysové a parketové			67 823,11		
21	61413700R	lišta podlahová; materiál buk; tl. 7,00 mm; š = 43,0 mm 31,57*1,1	m	34,72700	48,00	1 666,90	SPCM	RTS 21/ II
22	775413021R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž - bez dodávky lišt připevněné vruty, výšky do 60 mm bez základního nátěru včetně spojovacích prostředků. 23-0,9*3-0,7*3 14,27-0,9	m	31,57000	110,00	3 472,70	800-775	RTS 21/ II
23	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt 14,45+23,28	m ²	37,73000	115,00	4 338,95	800-775	RTS 21/ II
24	775591900R00	Ostatní opravy na nášlapné ploše broušení vlysu, parket trojnásobné	m ²	37,73000	270,00	10 187,10	800-775	RTS 21/ II
25	775599130R00	Ostatní práce pětímletní spárovým tmelem	m ²	37,73000	295,00	11 130,35	800-775	RTS 21/ II
26	775599141R00	Ostatní práce lak dřevěných podlah 1x základní + 2x lak, přebroušení	m ²	37,73000	980,00	36 975,40	800-775	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/1	Orlí 6 - oprava bytu č. 11 (54,93m2)
O:	00	Orlí 6 - oprava bytu č. 11
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
27	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,03728	1 387,00	51,71	800-775	RTS 21/ II	
Díl: 776		Podlahy povlakové					575,00		
28	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	11,50000	50,00	575,00	800-775	RTS 21/ II	
Díl: 784		Malby					20 702,27		
29	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	163,01000	27,00	4 401,27	800-784	RTS 21/ II	
30	784195122R00	Malby z malířských směsí hlinkových, , barevné, dvojnásobné	m2	163,01000	60,00	9 780,60	800-784	RTS 21/ II	
31	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m 10,72+7,43+37,3+52,62 54,94	m2	163,01000	40,00	6 520,40	800-784	RTS 21/ II	
					108,07000				
					54,94000				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot					16 472,48		
32	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	3,49890	847,00	2 963,57	801-3	RTS 21/ II	
33	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním podlažím 4.NP : 3,4989*2	t	6,99780	405,00	2 834,11	801-3	RTS 21/ II	
					7,00000				
34	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	3,49890	280,00	979,69	801-3	RTS 21/ II	
35	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 3,498*20	t	69,96000	19,00	1 329,24	801-3	RTS 21/ II	
					69,96000				
36	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,49890	397,00	1 389,06	801-3	RTS 21/ II	
37	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3,49890	44,00	153,95	801-3	RTS 21/ II	
38	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	3,49890	1 950,00	6 822,86	801-3	RTS 21/ II	
Celkem						303 297,39			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/07/11	Orlí 6 - oprava bytu č. 11 (54,93m ²)
O:	00	Orlí 6 - oprava bytu č. 11
R:	03	vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						725,50		
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 150 x 100 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	2,00000	275,00	550,00	801-4	RTS 21/ II
2	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pleťvem sklotextilním , s vypnutím v ploše nebo pruzích na plném podkladu nebo na podkladu s dutinami (pod omítku) 0,45*2	m ²	0,90000	195,00	175,50	801-1	RTS 21/ II
Díl: 722 Vnitřní vodovod						5 787,00		
3	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	3,00000	520,00	1 560,00	800-721	RTS 21/ II
4	722181212RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 9 mm, d 22 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	3,00000	121,00	363,00	800-721	RTS 21/ II
5	722268141R00	Vodoměrná sestava se šroubením, kulovým kohoutem, kulovým kohoutem s vypouštěním, filtrem a zpětnou klapkou, včetně držáku, DN 20-20, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	3 645,00	3 645,00	800-721	RTS 21/ II
6	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	3,00000	23,00	69,00	800-721	RTS 21/ II
7	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 Včetně dodání desinfekčního prostředku.	m	3,00000	50,00	150,00	800-721	RTS 21/ II
Díl: 96 Bourání konstrukcí						516,00		
8	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 52 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²). odhad : 2	m	2,00000	60,00	120,00	801-3	RTS 21/ II
9	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²). 2	m	2,00000	198,00	396,00	801-3	RTS 21/ II
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						19,45		
10	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárníc nebo kovovou	t	0,05403	360,00	19,45	801-1	RTS 21/ II
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						206,32		
11	979011211R00	Svíslá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,08000	850,00	68,00	801-3	RTS 21/ II
12	979011219R00	Svíslá doprava sutí a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím 4.NP : 0,08*2	t	0,16000	405,00	64,80	801-3	RTS 21/ II
13	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,08000	282,00	22,56	801-3	RTS 21/ II
14	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 0,08*5	t	0,40000	20,00	8,00	801-3	RTS 21/ II
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,08000	397,00	31,76	801-3	RTS 21/ II
16	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,08000	140,00	11,20	801-3	RTS 20/ I
Celkem						7 254,27		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/1	Orlí 6 - oprava bytu č. 11 (54,93m2)
O:	00	Orlí 6 - oprava bytu č. 11
R:	04	kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní						879,50	
1	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 150 x 150 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	2,00000	352,00	704,00	801-4	RTS 21/ II	
2	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pleťvem sklotextilním , s vypnutím v ploše nebo pruzích na plném podkladu nebo na podkladu s dutinami (pod omítku) 0,45*2	m2	0,90000	195,00	175,50	801-1	RTS 21/ II	
Díl: 721		Vnitřní kanalizace						1 312,86	
3	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	2,00000	420,00	840,00	800-721	RTS 21/ II	
4	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	3,00000	132,00	396,00	800-721	RTS 21/ II	
5	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	2,00000	38,00	76,00	800-721	RTS 21/ II	
6	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,00094	920,00	0,86	800-721	RTS 21/ II	
Díl: 96		Bourání konstrukcí						602,00	
7	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	2,00000	301,00	602,00	801-3	RTS 21/ II	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot						206,32	
8	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,08000	850,00	68,00	801-3	RTS 21/ II	
9	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím 4.Np : 0,08*2	t	0,16000	405,00	64,80	801-3	RTS 21/ II	
10	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,08000	282,00	22,56	801-3	RTS 21/ II	
11	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 0,08*5	t	0,40000	20,00	8,00	801-3	RTS 21/ II	
12	979082111R00	Vnitřnostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,08000	397,00	31,76	801-3	RTS 21/ II	
13	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,08000	140,00	11,20	801-3	RTS 20/ I	
Celkem						3 000,68			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/1	Orlí 6 - oprava bytu č. 11 (54,93m2)
O:	00	Orlí 6 - oprava bytu č. 11
R:	05	vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 733 Rozvod potrubí						7 200,00		
1	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.prací, Topná zkouška	h	24,00000	300,00	7 200,00	Prav.M	RTS 21/ II
Díl: 734 Armatury						1 626,56		
2	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	3,00000	500,00	1 500,00	SPCM	RTS 21/ II
3	734209103R00	Montáž závitové armatury s jedním závitem, G 1/2", bez dodávky materiálu	kus	3,00000	42,00	126,00	800-731	RTS 21/ II
4	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00042	1 325,00	0,56	800-731	RTS 21/ II
Díl: 735 Otopná tělesa						20 133,00		
5	48454364R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 800 mm; hloubka tělesa 66 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 2; počet přidavných přestupných ploch 0; přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 782 W	kus	1,00000	6 180,00	6 180,00	SPCM	RTS 21/ II
6	48454368R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 200 mm; hloubka tělesa 66 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 2; počet přidavných přestupných ploch 0; přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 174 W	kus	1,00000	8 010,00	8 010,00	SPCM	RTS 21/ II
7	48452942R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 600 mm; hloubka tělesa 47 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 1; počet přidavných přestupných ploch 0; přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 966 W	kus	1,00000	5 310,00	5 310,00	SPCM	RTS 21/ II
8	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky do 1500 mm	kus	3,00000	211,00	633,00	800-731	RTS 21/ II
Díl: 723 Vnitřní plynovod						2 100,00		
9	723-1	Zaslepení stávajícího plyn potrubí, dem HUPU	kpl	1,00000	2 100,00	2 100,00		Vlastní
Díl: 735 Otopná tělesa						219,28		
10	735191910R00	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles 0,8*0,6+1,2*0,6+1,6*0,6	m2	2,16000	21,00	45,36	800-731	RTS 21/ II
					2,16000			
11	735494811R00	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží (bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží) 0,4*0,6+1,1*0,57+1,65*0,6	m2	1,85700	36,00	66,85	800-731	RTS 21/ II
					1,86000			
12	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,07152	1 497,00	107,07	800-731	RTS 21/ II
Celkem						31 278,84		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/07/11	Orlí 6 - oprava bytu č. 11 (54,93m2)
O:	00	Orlí 6 - oprava bytu č. 11
R:	07	elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: DM-12		Demontáže				6 240,00		
1	DM-001	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,00000	6 240,00	6 240,00		Vlastní
Díl: M21		Elektromontáže				24 437,00		
2	21001002R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, ,	m	46,00000	41,00	1 886,00	M21	RTS 21/ II
3	210010320R00	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 42 mm, , do zdíva, se zapojením,	kus	32,00000	34,00	1 088,00	M21	RTS 21/ II
4	210020922R00	Montáž požární ucpávky průchodu stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	0,50000	576,00	288,00	M21	RTS 21/ II
5	210100251R00	Ukončení kabelů smřšťovací záklopkou nebo páskou, celoplastových, do průřezu 4x10 mm	kus	15,00000	62,00	930,00	M21	RTS 21/ II
6	210110041R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, jednopólového, , řazení 1	kus	5,00000	65,00	325,00	M21	RTS 21/ II
7	210110043R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, sériového, , řazení 5	kus	1,00000	65,00	65,00	M21	RTS 21/ II
8	210110045R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, střídavého, , řazení 6	kus	2,00000	65,00	130,00	M21	RTS 21/ II
9	210110046R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, křížového, , řazení 7	kus	1,00000	65,00	65,00	M21	RTS 21/ II
10	210111011R00	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, , provedení 2P+PE,	kus	6,00000	65,00	390,00	M21	RTS 21/ II
11	210111022R00	Montáž zásuvky domovní v krabici včetně zapojení, průběžné zapojení, , provedení 2P+PE,	kus	1,00000	65,00	65,00	M21	RTS 21/ II
12	210140201R00	Montáž ovladače pomocných obvodů s průčelní deskou včetně zapojení, jednočláčkového	kus	1,00000	82,00	82,00	M21	RTS 21/ II
13	210190071R00	Montáž rozvaděče nedělitelného, do hmotnosti 500 kg	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00	M21	RTS 21/ II
montáž rozvaděčů nn a vn včetně usazení, sestavení dílců, vyvážení, upevnění, zapojení a montáž demontovaných částí a přístrojů, kontroly a dotažení spojů, opravy nátěrů, avšak bez zapojení, a ukončení kabelů								
14	210203201R00	Svítilna a osvětlovací zařízení svítidlo žárovkové, 1 žárovka, závěsné	kus	10,00000	336,00	3 360,00	M21	RTS 18/ I
15	210220321RT1	Montáž svorky hromosvodové "Bernard" na potrubí, včetně dodávky svorky a Cu pásku (bez vodiče a přípoj. vod.)	kus	5,00000	43,00	215,00	M21	RTS 21/ II
16	210800546R00	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně,	m	18,00000	22,00	396,00	M21	RTS 21/ II
17	210810017R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x (4 až 16 mm2), volně uloženého	m	25,00000	34,00	850,00	M21	RTS 21/ II
18	210810045R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého	m	102,00000	26,00	2 652,00	M21	RTS 21/ II
19	210810046R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého	m	191,00000	26,00	4 966,00	M21	RTS 21/ II
20	210810056R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého	m	18,00000	29,00	522,00	M21	RTS 21/ II
21	210950101R00	Vodiče, šňůry a kabely hliníkové označovací štítek na kabel, ,	kus	16,00000	34,00	544,00	M21	RTS 21/ II
22	222290001R00	Zásuvka 1xRJ45 UTP kat.5e pod omítku	kus	1,00000	74,00	74,00		RTS 21/ II
23	222323201R00	Zvonek ss./st. 3-24V na úchyt.body	kus	1,00000	104,00	104,00		RTS 21/ II
24	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	816,00	816,00		RTS 21/ II
25	222325032R00	Požární konvenční stropní bodový hlásič na patici	kus	1,00000	454,00	454,00		RTS 21/ II
26	Pol_0074	Montáž zásuvka 2x(2P+PE)	kus	15,00000	78,00	1 170,00		Vlastní
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				8 804,00		
27	220261663RX	Zhotovení drážky ve zdivu	m	142,00000	62,00	8 804,00		Vlastní
Díl: MAT-1		Souhrn materiálů				22 048,00		
28	34111031R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	18,00000	19,00	342,00	SPCM	RTS 21/ II
29	34111032R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	84,00000	14,00	1 176,00	SPCM	RTS 21/ II
30	34111036R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x2,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	191,00000	29,00	5 539,00	SPCM	RTS 21/ II
31	34111094R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x2,5mm2; počet žil 5; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	18,00000	43,00	774,00	SPCM	RTS 21/ II
32	34111098R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x4mm2; počet žil 5; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 4,0 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	25,00000	82,00	2 050,00	SPCM	RTS 21/ II
33	34140966R	vodič CY; silový, propojovací jednožilový; pevně uložení; jádro Cu plné holé; počet žil 1; jmen.průřez jádra 6,00 mm2; vnější průměr 4,8 mm; izolace PVC; tl. izolace min 0,8 mm; odolnost proti šíření plamene	m	18,00000	29,00	522,00	SPCM	RTS 21/ II
34	34513102R	objímka pro žárovku; typ E27 závěsná keramická	kus	10,00000	19,00	190,00	SPCM	RTS 21/ II
35	34535400R	strojek pro jednopólový spínač; řazení 1, 1So; 10AX, 250VAC	kus	5,00000	154,00	770,00	SPCM	RTS 21/ II
36	34535435R	strojek pro ovladač zapínací se svorkou N; řazení 1/0, 1/0So, 1/0S; 10 A, 250 V AC	kus	1,00000	163,00	163,00	SPCM	RTS 21/ II
37	34535444R	strojek pro spínač střídavý; řazení 6, 6So; 10AX, 250VAC	kus	2,00000	161,00	322,00	SPCM	RTS 21/ II
38	34535446R	strojek pro spínač křížový; řazení 7, 7So; 10AX, 250VAC	kus	1,00000	190,00	190,00	SPCM	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/071/1	Orlí 6 - oprava bytu č. 11 (54,93m2)
O:	00	Orlí 6 - oprava bytu č. 11
R:	07	elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
39	34536350R	spínač páčkový zapuštěný; trojpólový; IP 20; řazení 3; 16 A, 400 V AC; barva bílá; kompletní spínač	kus	1,00000	707,00	707,00	SPCM	RTS 21/ II
40	34551610R	zásuvka jednonásobná s ochr.kolíkem; řazení 2P+PE; 16 A, 250 V AC	kus	6,00000	166,00	996,00	SPCM	RTS 21/ II
41	34551633R	zásuvka s ochranným kolíkem, s clonkami, s ochranou před přepětím; řazení 2P+PE; 16 A, 250 V AC; IP 40	kus	1,00000	1 054,00	1 054,00	SPCM	RTS 21/ II
42	345711592R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PVC samozhášivé; vnější pr.= 25,0 mm; vnitřní pr.= 18,3 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -5 až 60 °C; stupeň hořlavosti A1-F; použití: pro instalaci na povrch, do omítky nebo pod omítku, pro montáž do dutých zdí, příček a stropů	m	1,00000	19,00	19,00	SPCM	RTS 21/ II
43	3457115961R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PVC samozhášivé; vnější pr.= 20,0 mm; vnitřní pr.= 14,1 mm; mech.odolnost střední; mezní hodnota zatížení 750 N/5 cm; teplot.rozsah -5 až 60 °C; stupeň hořlavosti A1-F; použití: pro instalaci na povrch, do omítky nebo pod omítku, pro montáž do dutých zdí, příček a stropů a betonu, do nebezpečné zóny 2	m	46,00000	20,00	920,00	SPCM	RTS 21/ II
44	34571511R	krabice elektroinstalační pod omítku; přístrojová; mat. PVC samozhášivé; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka pr.73x30 mm	kus	32,00000	17,00	544,00	SPCM	RTS 21/ II
45	371202010R	zásuvka datová vodotěsná a prachotěsná RJ45, montáž na omítku, včetně jednoduché krabice	kus	1,00000	238,00	238,00	SPCM	RTS 21/ II
46	371202012R	zásuvka datová 1xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	1,00000	223,00	223,00	SPCM	RTS 21/ II
47	38226869R	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál elektronický; bílá; počet tlačítek 9	kus	1,00000	816,00	816,00	SPCM	RTS 21/ II
48	742P15OA0	OZNAČOVACÍ ŠTÍTEK NA KABEL	kus	16,00000	14,00	224,00		RTS 21/ II
49	Pol_0068	Anténní koax kabel	m	21,00000	19,00	399,00		Vlastní
50	34551420R	zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky; řazení 2x(2P+PE); 16 A, 250 V AC	kus	15,00000	258,00	3 870,00	SPCM	RTS 21/ I
Díl: MAT-3 Revize						5 760,00		
51	R-00001	Revize elektroinstalace	ks	1,00000	5 760,00	5 760,00		Vlastní
Díl: MAT-4 Dodávka rozvaděčů						19 032,00		
52	R-00002	Rozvaděč RB vč.výzbroje + jistič 25B/3 do ER	kpl	1,00000	19 032,00	19 032,00		Vlastní
Díl: ON Ostatní náklady						7 440,00		
53	OS-0001	Podružný materiál použitý při realizaci stavby	ks	1,00000	7 440,00	7 440,00		Vlastní

Celkem	93 761,00
---------------	------------------