

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@stred.cz (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel : FALTON, spol. s r.o.
Langrova 43, 627 00 Brno**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 6185
Zastoupený: Oldřichem Staňou, jednatelem
Jiřím Staňou, jednatelem
IČO: 469 05 804
DIČ: CZ46905804
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: 7njpygg

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „**Francouzská 58 – oprava střechy**“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 22.09.2021 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet.
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**

- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Zajištění ochrany proti zatečení do objektu provizorními konstrukcemi při rozkrytí stávajících konstrukcí.
- 2.1.5.12. zajištění záborů veřejných ploch nutných k provedení díla, náklady s tím spojené jsou zohledněny ve sjednané smluvní ceně díla
- 2.1.5.13. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.

Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.

ČSN 74 6077 - Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování

ČSN 730540-2 – tepelná ochrana budov - požadavky

Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505

Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.

Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy.
- 3.1.2. Zhotovitel je povinen jednat s nájemníky v domě a to i opakovaně, za účelem zpracování harmonogramu oprav a vlastní provedení oprav v jednotlivých bytových jednotkách. Harmonogram předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději 2 týdny před zahájením prací v jednotlivých bytových jednotkách.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 29.07.2022.**

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodloužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

- 3.2.5. Zhotovitel je povinen práce v dotčených prostorech provádět v termínech dohodnutých s nájemcem daného prostoru (harmonogram dle čl. 3.1.2.), tyto termíny dodržovat a pracovat pokud možno bez přerušení, tak, aby čas potřebný na opravu jedné bytové jednotky nepřesáhl 14 dní. Započítávají se pouze dny, po které budou v bytě probíhat práce. Je nutné přijmout taková

opatření, aby se technologické přestávky zkrátily na minimum (použití rychle-tuhnoucích materiálů s rychlým náběhem požadovaných vlastností, použití vysoušečů apod.).

3.3. Místo plnění

3.3.1. bytový dům Francouzská 861/58, Brno, pozemek parc. č. 133, k.ú. Zábrdovice.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH:	5.645.654,15 Kč bez DPH
DPH (první snížená sazba, 15%):	846.848,12 Kč
Celková cena díla:	6.492.502,27 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.

4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo

neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDI) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, službu, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu skutečně provedených prací, fakturu a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy). Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota

zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **dne 01.02.2022**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Vyklizení staveniště
 - 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
- 6.3 Prohlídky bytů
 - 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

- 7.1. Povinnost vést stavební deník
 - 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
 - 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
 - 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.2. Kontrolní dny
 - 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla minimálně však 1 x týdně.
 - 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí,

instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken, osazení klempířských prvků, hromosvodů, apod.

- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [redacted] číslo autorizace stavbyvedoucího [redacted]** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných

mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.

- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: e-mail: podatelna.stred@brno.cz V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.1.8. Při stavbě lešení je povinen Zhotovitel zajistit bezpečný provoz v okolí a dostatečné značení v souladu s podmínkami záboru. Lešení musí být opatřeno krycími plachtami, aby byla minimalizována prašnost v okolí stavby. Pokud je nutné zajistit průchod pod lešením, bude průchod dostatečně označen a v noci osvětlen. Musí být zajištěn přístup do všech vstupů v domě. V případě nedodržení stanoveného je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006

Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracech musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. V případě prací uvnitř domu je Zhotovitel povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek
- 8.2.8. Při provádění prací v obytném prostoru nebo v prostoru určeném k podnikání je nutné zajistit zakrývání všech stávajících nášlapných vrstev, nábytku a jiných věcí, které by mohly být poškozeny nebo znečištěny. Dále zajistit taková opatření, aby se zamezilo nadbytečnému šíření prachu zejména při bouracích pracích. V případě, že dojde k znečištění bytu, je nutné toto nutné znečištění odstranit bezodkladně, v daný den. Provedený úklid potvrdí svým podpisem nájemce daného prostoru nebo zástupce vlastníka objektu do stavebního deníku.
- 8.2.9. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím

techniků pro kvalitní zajištění výstavby.

6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele

9. Předání a převzetí díla

- 9.1.3. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- revize elektroinstalace, hromosvodu
- revize spalínové cesty
- doklad o montáži a kontrole PBZ – konstrukce, požární hlásiče, apod.
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce

- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- projektovou dokumentaci skutečného provedení ve formátu dwg a pdf

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

- 9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**
- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.1.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.1.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce:
1. na střešní konstrukci: 10 let, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla (s výjimkou krytiny, která je původní),
 2. na ostatní stavební konstrukce a střešní okna: 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla,
 3. 24 měsíců na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.1.6. Po 6 měsících od dokončení díla provede Zhotovitel kontrolu funkčnosti a

seřízení všech výplní otvorů, které byly součástí díla.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámění).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1.3. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.9 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.10. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo této smlouvy nebo

v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají

ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 25.10.2021, usnesením RMČ/2021/135/22.

V Brně dne 15.11.2021

V Brně dne 04.11.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH	sazba: 15%	
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 043-2 Oprava střechy Francouzská 58

Zadavatel Statutární město Brno - MČ Brno-střed IČO: 44992785
Dominikánská 2 DIČ: CZ44992785
60169 Brno

Zhotovitel: FALTON, spol. s r.o. IČO: 46905804
Langrova 43 DIČ: CZ46905804
62700 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 223 656,77
PSV			4 274 417,38
MON			25 580,00
Vedlejší náklady			65 000,00
Ostatní náklady			57 000,00
Celkem			5 645 654,15

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	5 645 654,15 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 5645654,15 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Ostatní a vedlejší náklady		122 000,00	0,00		122 000,00	2
05	ON, VN	122 000,00	0,00		122 000,00	2
Stavební objekt						
01	Střecha	5 523 654,15	0,00		5 523 654,15	98
01	ASŘ	5 223 214,09	0,00		5 223 214,09	93
02	Elektroinstalace	39 323,00	0,00		39 323,00	1
03	Vytápění	54 187,06	0,00		54 187,06	1
04	Vzduchotechnika	206 930,00	0,00		206 930,00	4
Celkem za stavbu					5 645 654,15	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
01	Úprava v rozvaděčích	HSV			13 300,00	0
02	Kabely a vodiče	HSV			2 380,00	0
03	Instalační materiál II.	HSV			1 968,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			273 764,18	5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			80 000,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			221 513,70	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			61 847,80	1
64	Výplně otvorů	HSV			5 685,17	0
900	HZS	HSV			22 970,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			245 124,00	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			16 191,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			96 576,63	2

99	Staveništní přesun hmot	HSV			44 358,26	1
712	Povlakové krytiny	PSV			514 845,97	9
713	Izolace tepelné	PSV			917 869,81	16
728	Vzduchotechnika	PSV			211 920,41	4
733	Rozvod potrubí	PSV			24 602,06	0
734	Armatury	PSV			4 515,00	0
735	Otopná tělesa	PSV			3 386,24	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			422 694,72	7
763	Dřevostavby	PSV			636 541,38	11
764	Konstrukce klempířské	PSV			282 178,23	5
765	Krytiny tvrdé	PSV			594 477,56	11
766	Konstrukce truhlářské	PSV			407 922,08	7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			200 265,11	4
783	Nátěry	PSV			2 100,00	0
784	Malby	PSV			29 423,81	1
799	Ostatní	PSV			21 675,00	0
M21	Elektromontáže	MON			25 580,00	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			137 978,03	2
VN	Vedlejší náklady	VN			65 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			57 000,00	1
Cena celkem					5 645 654,15	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	043-2	Oprava střechy Francouzská 58
O:	099	Ostatní a vedlejší náklady
R:	05	ON, VN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				65 000,00		74 750,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště <i>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.</i>	Soubor	1,00000	60 000,00	60 000,00	15,00	69 000,00		Vlastní
2	005124010R	Koordinační činnost <i>Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.</i>	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	15,00	5 750,00		Vlastní
Díl: ON		Ostatní náklady				57 000,00		65 550,00		
3	005122 R	Provozní vlivy <i>Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.</i>	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	15,00	1 150,00		Vlastní
4	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství <i>Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.</i>	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00	15,00	46 000,00		Vlastní
5	005211030R	Dočasná dopravní opatření <i>Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.</i>	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	15,00	17 250,00		Vlastní
6	005241010R	Dokumentace skutečného provedení <i>Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.</i>	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	15,00	1 150,00		Vlastní
Celkem						122 000,00				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	043-2	Oprava střechy Francouzská 58
O:	01	Střecha
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				273 764,18		314 828,81		
1	310238211RT1	Zazdivka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou včetně pomocného pracovního lešení N13, N17 a další nepředvidatelné dozdivky : 2	m3	2,00000	6 200,00	12 400,00	15,00	14 260,00	801-4	RTS 21/ II
					2,00000					
2	347013215R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami předsazené stěny sprážené s minerální izolací tl. 40 mm 1 x ocelová konstrukce CD, tloušťka desky 12,5 mm, akustická protipožární, tloušťka předstěny 67,5 mm, tl. izolace 40 mm, mm, tl. izolace 40 mm, Včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení. Začátek provozního součtu skl. W3 : 6,5*1,05 6,5*0,72 7,6*0,72 5,55*0,72 (4,4+2,88)*0,72 4,62*0,72 4,18*0,72 (4,43+3,58+5,2+4,77)*0,72 Konec provozního součtu předpoklad skutečné spotřeby výměry SDK 50% : 45,962*0,50	m2	22,98100	1 180,00	27 117,58	15,00	31 185,22	801-1	RTS 21/ II
					6,82500 4,68000 5,47200 3,99600 5,24160 3,32640 3,00960 12,94560					
					22,98100					
3	342265122R00	Úprava podkrovní sádrokartonem na plochách šikmých na ocelový rošt 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, tloušťka izolace 160 mm deskami ze sádrokartonu tl. 12,5 mm, s vloženou tepelnou izolací a parotěsnou zábranou, Začátek provozního součtu skl.P1,P2 : (2,91+3,22+4,36+3,24+3,16)*(4,25+4,67) (2,91+4,36+2,24)*17 Konec provozního součtu předpoklad skutečné spotřeby výměry SDK 50% : 312,3288*0,50	m2	156,16440	1 500,00	234 246,60	15,00	269 383,59	801-1	RTS 21/ II
					150,65880 161,67000					
					156,16440					
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				80 000,00		92 000,00		
4	416091071RT1	Příplatky k podhledům sádrokartonovým za opláštění střešního okna včetně dodávky materiálu	kus	20,00000	4 000,00	80 000,00	15,00	92 000,00	801-1	RTS 21/ II
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				221 513,70		254 740,76		
5	602016143RT1	Omitka stěn z hotových směsí stěrka, finální, , tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 22,981 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 156,1644	m2	179,14540	185,00	33 141,90	15,00	38 113,19	801-1	RTS 21/ II
					22,98100 156,16440					
6	612433112R00	Omitka vnitřní sanační pro malé zasolení, jednovrstvá, tloušťky 25 mm, Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 41,40000	m2	41,40000	720,00	29 808,00	15,00	34 279,20	801-4	RTS 21/ II
					41,40000					
7	612434113R00	Omitkový sanační systém pro vnitřní zdivo sanační podhoz tl. 4 mm, sanační omítka tl. 20 mm, sanační omítka štuková tl. 2,5 mm, skl W1, N12 dle řezu šikmo : (0,55+8,6+8,8+0,4)*1*9 vodorovně 505 : 4,5*1 514 : 3,44*1 524 : (4,39+4,64)*1 527 : (3,56+2,88+3,56)*1 529 : (3,56+1,52)*1 601 : (1,67+2,27+1,01+2,27+3,82)*1 schodiště : 4,8*1	m2	213,04000	720,00	153 388,80	15,00	176 397,12	801-4	RTS 21/ II
					165,15000 4,50000 3,44000 9,03000 10,00000 5,08000 11,04000 4,80000					
8	632451021R00	Vyrovňovací potěr z cementové malty v pásu o průměrné (střední) tloušťce od 10 do 20 mm na zdivu jako podklad např. pod izolací, na parapetech z prefabrikovaných dílců, pod oplechování apod., vodorovný nebo ve spádu do 15°, hlazený dřevěným hladítkem, ukončení střešního pláště u štítů dle detailu lože : 12,5*0,45*4	m2	22,50000	230,00	5 175,00	15,00	5 951,25	801-1	RTS 21/ II
					22,50000					
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				61 847,80		71 124,97		
9	602016187RT6	Omitka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatěsněná, tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 4,80000 Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 19,20000	m2	24,00000	310,00	7 440,00	15,00	8 556,00	801-1	RTS 21/ II
					4,80000 19,20000					
10	602016191R00	Omitka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí : penetrační nátěr stěn akrylátový po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 24,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 179,1454	m2	203,14540	55,00	11 173,00	15,00	12 848,95	801-1	RTS 21/ II
					24,00000 179,14540					
11	622315522RV1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 100 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových listů na hranách budov. skl SW4 boční stěna vikýře vnější : 0,3*4*4	m2	4,80000	860,00	4 128,00	15,00	4 747,20	801-1	RTS 21/ II
					4,80000					
12	622315836RV1	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 180 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou, nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kašírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových listů na hranách budov. skl SW4 boční stěna vikýře vnější : 4,8*4	m2	19,20000	1 390,00	26 688,00	15,00	30 691,20	801-1	RTS 21/ II
					19,20000					
13	622315850RT3	Povrchová úprava ostění zateplovacího systému z minerální vlny, kontaktní nátěr a omítka silikonová okenní a rohové listy, výztužná stěrka. Povrchová úprava dle popisu položky. Položka obsahuje: podkladní stěrku, okenní a rohové listy, výztužnou stěrku, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. skl SW4 boční stěna vikýře - čela : 2,25*0,18*4	m2	1,62000	1 950,00	3 159,00	15,00	3 632,85	801-1	RTS 21/ II
					1,62000					
14	622315017R00	Profily základací hliníkové, pro izolaci tl. 180 mm skl SW4 boční stěna vikýře vnější : 4,6*4	m	18,40000	198,00	3 643,20	15,00	4 189,68	801-1	RTS 21/ II
					18,40000					
15	622422321R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových štukových, stupeň členitosti 1 a 2, v množství opravované plochy přes 20 do 30 %, s barvením na 100% opravované plochy, bez nákladů na umělecké dekorace fasád	m2	16,28000	345,00	5 616,60	15,00	6 459,09	801-4	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	043-2	Oprava střechy Francouzská 58
O:	01	Střecha
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		bez otlučení vadných míst dekorace fasád Včetně barvení vždy celé plochy (100%), s výjimkou položek oprav omítek drásaných. N11 oprava omítek kominů : 0,55*1,6*4*4 0,55*1*4			14,08000 2,20000					
Díl: 64		Výplně otvorů			5 685,17	6 537,95				
16	648991113R00	Osazení parapetních desek z plastických hmot šířky nad 200 mm a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu. TO:03 : 0,66*9	m	5,94000	340,00	2 019,60	15,00	2 322,54	801-1	RTS 21/ II
					5,94000					
17	60775316R	parapet vnitřní š = 400 mm; materiál - povrch laminátová fólie CPL; materiál - jádro vlhkuodolná DTD: dekor bílý Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 5,94000 Koeficient řezání a profez: 0,1	m	6,53400	561,00	3 665,57	15,00	4 215,41	SPCM	RTS 21/ II
					5,94000 0,59000					
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy			245 124,00	281 892,60				
18	941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení Včetně kotvení lešení. 26*15*2	m2	780,00000	68,00	53 040,00	15,00	60 996,00	800-3	RTS 21/ II
					780,00000					
19	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení: šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m včetně kotvení Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 780,00000 Koeficient : 2	m2	2 340,00000	30,00	70 200,00	15,00	80 730,00	800-3	RTS 21/ II
					780,00000 1 560,00000					
20	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 780,00000	m2	780,00000	60,00	46 800,00	15,00	53 820,00	800-3	RTS 21/ II
					780,00000					
21	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m 505 : 28,3 514 : 40,4 524 : 25,6 527 : 22,1 529 : 24,2 601 : 20,6 602 : 33,3 603 : 36,9 604 : 19,5 605 : 32,6 606 : 19,7 607 : 21,4	m2	324,60000	140,00	45 444,00	15,00	52 260,60	800-3	RTS 21/ II
					28,30000 40,40000 25,60000 22,10000 24,20000 20,60000 33,30000 36,90000 19,50000 32,60000 19,70000 21,40000					
22	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 780,00000	m2	780,00000	14,00	10 920,00	15,00	12 558,00	800-3	RTS 21/ II
					780,00000					
23	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 780,00000 Koeficient : 2	m2	2 340,00000	6,00	14 040,00	15,00	16 146,00	800-3	RTS 21/ II
					780,00000 1 560,00000					
24	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 780,00000	m2	780,00000	6,00	4 680,00	15,00	5 382,00	800-3	RTS 21/ II
					780,00000					
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			16 191,00	18 619,65				
25	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě 503 : 22,7 505 : 28,3 511 : 6,8 514 : 40,4 523 : 5,7 524 : 25,6 527 : 22,1 529 : 24,2 601 : 20,6 602 : 33,3 603 : 36,9 604 : 19,5 605 : 32,6 606 : 19,7 607 : 21,4	m2	359,80000	45,00	16 191,00	15,00	18 619,65	801-4	RTS 21/ II
					22,70000 28,30000 6,80000 40,40000 5,70000 25,60000 22,10000 24,20000 20,60000 33,30000 36,90000 19,50000 32,60000 19,70000 21,40000					
Díl: 96		Bourání konstrukcí			96 576,63	111 063,12				
26	622904121R00	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem, Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 213,04000 Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 41,40000	m2	254,44000	170,00	43 254,80	15,00	49 743,02	801-1	RTS 21/ II
					213,04000 41,40000					
27	962036412R00	Demontáž sádkartonových, sádrovláknitých příček a předstěn předstěna, sádkartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 1xoplaštěná deskou tl. 12,5 mm Začátek provozního součtu SW1 : 6,5*1,05 6,5*0,72 7,6*0,72 5,55*0,72 (4,4+2,88)*0,72 4,62*0,72 4,18*0,72 SW3 : (4,43+3,58+5,2+4,77)*0,72 Konec provozního součtu předpoklad skutečné spotřeby výměry SDK 50% : 45,4962*0,50	m2	22,74810	115,00	2 616,03	15,00	3 008,43	801-3	RTS 21/ II
					6,82500 4,68000 5,47200 3,99600 5,24160 3,32640 3,00960 12,94560					
					22,74810					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	043-2	Oprava střechy Francouzská 58
O:	01	Střecha
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
28	963016111R00	Demontáž sádkartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na jednoduché ocelové konstrukci, 1x opláštěné tl. 12,5 mm Začátek provozního součtu B3 : (2,91+3,22+4,36+3,24+3,16)*(4,25+4,67) (2,91+4,36+2,24)*17 Konec provozního součtu předpoklad skutečné spotřeby výměry SDK 50% : 312,3288*0,50	m2	156,16440	154,00	24 049,32	15,00	27 656,72	801-3	RTS 21/ II
29	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených : na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). B24 : 7	kus	7,00000	340,00	2 380,00	15,00	2 737,00	801-3	RTS 21/ II
30	978011191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 100 % 505 : (3,17+4,5)*1 514 : (3,56+3,44)*1 524 : (3,66+4,35+4,64)*1 527 : (3,56+2,88+2,56)*1 529 : (3,56+1,52)*1	m2	41,40000	115,00	4 761,00	15,00	5 475,15	801-3	RTS 21/ II
31	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 % B 21 dle řezu šikmo : (0,55+8,6+8,8+0,4)*1*19 vodorovně 505 : 4,5*1 514 : 3,44*1 524 : (4,39+4,64)*1 527 : (3,56+2,88+3,56)*1 529 : (3,56+1,52)*1 601 : (1,67+2,27+1,01+2,27+3,82)*1 schodiště : 4,8*1	m2	213,04000	90,00	19 173,60	15,00	22 049,64	801-3	RTS 21/ II
32	978015241R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 30 % Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 16,28000	m2	16,28000	21,00	341,88	15,00	393,16	801-3	RTS 21/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				44 358,26		51 012,00		
33	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	37,37006	1 187,00	44 358,26	15,00	51 012,00	801-4	RTS 21/ II
Díl: 712		Povlakové krytiny				514 845,97		592 072,87		
34	712311101RZ1	Povlakové krytiny střech do 10° za studena nátěrem 1 x, penetračním nebo asfaltovým lakem, včetně dodávky materiálu na bednění skl. S1 : 12,53*(4,07+3,36+5,05+4,45) (6,37+1,16)*(17,4+17,23) skl S2 : 4,1*(17,4+17,23) skl SW4 boční stěna vikýře vnější : 6*4	m2	638,87980	32,00	20 444,15	15,00	23 510,77	800-711	RTS 21/ II
35	712351111R00	Povlakové krytiny střech do 10° samolepicími pásy 1 vrstva, bez dodávky materiálu na bednění skl. S1 : 12,53*(4,07+3,36+5,05+4,45) (6,37+1,16)*(17,4+17,23) skl S2 : 4,1*(17,4+17,23) na tep. izolaci skl. S1 : 11,64*(4,07+3,36+5,05+4,45) (6,45+0,57)*(17,4+17,23) skl SW4 boční stěna vikýře vnější : 6*4	m2	1 079,04760	145,00	156 461,90	15,00	179 931,19	800-711	RTS 21/ II
36	712373121RS2	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty kotvené do profilovaného plechu nebo do bednění, 6 kotev/m2, pro tl. izolace do 160 mm, včetně dodávky fólie, tloušťky 1,2 mm včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spoju a překrytí kotev fólií. skl S2 : 4,1*(17,4+17,23)	m2	141,98300	822,00	116 710,03	15,00	134 216,53	800-711	RTS 21/ II
37	712378003R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií atiková okapnice, RŠ 250 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění okapnice natloukacími hmoždinkami včetně dodávky okapnice. K/05 : 35	m	35,00000	265,00	9 275,00	15,00	10 666,25	800-711	RTS 21/ II
38	712378004R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií závětrná lišta, RŠ 250 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění závětrné lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. K/07 : 5	m	5,00000	265,00	1 325,00	15,00	1 523,75	800-711	RTS 21/ II
39	712378005R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií stěnová lišta vyhnutá, RŠ 70 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění stěnové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. K/09 : 35	m	35,00000	165,00	5 775,00	15,00	6 641,25	800-711	RTS 21/ II
40	712378006R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnější, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. K/15 : 35	m	35,00000	165,00	5 775,00	15,00	6 641,25	800-711	RTS 21/ II
41	712378006R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnější, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění stěnové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. K/10 : 35	m	35,00000	165,00	5 775,00	15,00	6 641,25	800-711	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	043-2	Oprava střechy Francouzská 58
O:	01	Střecha
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
42	712391171RZ5	Textilie na střeších do 10° podkladní, včetně dodávky netkané polypropylenové textilie plošné hmotnosti 300 g/m2 Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 141,98300	m2	141,98300	90,00	12 778,47	15,00	14 695,24	800-711	RTS 21/ II
43	62855123R	pás izolační z modifikovaného asfaltu samolepicí; nosná vložka skelná rohož + Al fólie; horní strana jemný minerální posyp, snímatelná fólie; spodní strana silikonová fólie; tl. 2,6 mm na bednění skl. S1 : 12,53*(4,07+3,36+5,05+4,45) (6,37+1,16)*(17,4+17,23) skl S2 : 4,1*(17,4+17,23) skl SW4 boční stěna vikýře vnější : 6'4 Koeficient přeložení a profez: 0,12	m2	715,54538 212,13000 260,76000 141,98000 24,00000 76,67000	145,00	103 754,08	15,00	119 317,19	SPCM	RTS 21/ II
44	62855210R	pás izolační z modifikovaného asfaltu samolepicí; nosná vložka polyesterové rouno; horní strana jemný minerální posyp; spodní strana PE fólie; tl. 3,0 mm na tep. izolaci skl. S1 : 11,64*(4,07+3,36+5,05+4,45) (6,45+0,57)*(17,4+17,23) Koeficient přeložení a profez: 0,12	m2	492,98794 197,07000 243,10000 52,82000	145,00	71 483,25	15,00	82 205,74	SPCM	RTS 21/ II
45	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m 50 m vodorovně	t	4,37115	1 210,00	5 289,09	15,00	6 082,45	800-711	RTS 21/ II
Díl: 713				Izolace tepelné		917 869,81	1 055 550,28			
46	713101122R00	Odstanění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace stropů a podhledů, volně uložené, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, tloušťky od 100 mm do 200 mm skl. ST3 : (5,06+0,7+4,63+0,5)*17	m2	185,13000 185,13000	35,00	6 479,55	15,00	7 451,48	800-713	RTS 21/ II
47	713103122R00	Odstanění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace stěn, volně uložené, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, tloušťky od 100 mm do 200 mm skl SW4 boční stěna vikýře : 6'4	m2	24,00000 24,00000	35,00	840,00	15,00	966,00	800-713	RTS 21/ II
48	713105122R00	Odstanění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace šikmých střeš, volně uložené, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, tloušťky od 100 mm do 200 mm B2 skl. ST1 : (8,2+4,63+8,4)*5,2+3,49 (3,03+4,58+3,3)*17	m2	299,35600 113,89000 185,47000	40,00	11 974,24	15,00	13 770,38	800-713	RTS 21/ II
49	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením Očištění povrchu stěny od prachu, nařezání izolačních desek na požadovaný rozměr, nanesení lepicího tmelu, osazení desek. provětrávané parapety dle detailu : 1,6'0,4'3 2,7'0,4	m2	3,00000 1,92000 1,08000	121,00	363,00	15,00	417,45	800-713	RTS 21/ II
50	713161701R00	Položení tepelné izolačních desek na krokve shora bez příkotvení skl. S1 : 11,64*(4,07+3,36+5,05+4,45) (6,45+0,57)*(17,4+17,23) skl S2 : 4,1*(17,4+17,23)	m2	582,15080 197,07000 243,10000 141,98000	60,00	34 929,05	15,00	40 168,41	800-713	RTS 21/ II
51	28376855R	deska izolační nadkroevní; PIR; pero a drážka; tl. 160,0 mm; kaširování Al fólie, paropropustná hydroizolační fólie; součinitel tepelné vodivosti 0,023 W/mK; U = 0,135 W/m2K; obj. hmotnost 30,00 kg/m3 kg/m3 Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 582,15080 Koeficient profez: 0,05	m2	611,25834 582,15000 29,11000	1 400,00	855 761,68	15,00	984 125,93	SPCM	RTS 21/ II
52	283769808R	deska izolační střešní; PIR; rovná hrana; tl. 160,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,025 W/mK; R = 6,400 m2K/W; obj. hmotnost 35,00 kg/m3 provětrávané parapety dle detailu : 1,6'0,4'3 2,7'0,4 Koeficient profez: 0,1	m2	3,30000 1,92000 1,08000 0,30000	1 400,00	4 620,00	15,00	5 313,00	SPCM	RTS 21/ II
53	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	2,96152	980,00	2 902,29	15,00	3 337,63	800-713	RTS 21/ II
Díl: 728				Vzduchotechnika		4 990,41	5 738,97			
54	OV/02	Kuchyňská odvětrávací mřížka do prac. desky, hliníková bílá, 600x50mm, techn. specifikace dle ost. výrobků, D+ M, včetně vyřezání otvoru	kus	9,00000	554,00	4 986,00	15,00	5 733,90		Vlastní
55	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00450	980,00	4,41	15,00	5,07	800-728	RTS 21/ II
Díl: 735				Otopná tělesa		3 386,24	3 894,18			
56	735127110R00	Otopná tělesa ocelová článková doplnkové práce odpojení a připojení těles po natěru N15 : 1,2'0,6'3'2 2'0,6'2	m2	6,72000 4,32000 2,40000	67,00	450,24	15,00	517,78	800-731	RTS 21/ II
57	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky do 1500 mm B23 po opravení omítek budou tělesa znovu namontovány : 4	kus	4,00000 4,00000	350,00	1 400,00	15,00	1 610,00	800-731	RTS 21/ II
58	735191910R00	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 6,72000	m2	6,72000 6,72000	25,00	168,00	15,00	193,20	800-731	RTS 21/ II
59	735192923R00	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových dvořadých, do 150 mm N15 : 4	kus	4,00000 4,00000	300,00	1 200,00	15,00	1 380,00	800-731	RTS 21/ II
60	735494811R00	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží (bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží) Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 6,72000	m2	6,72000 6,72000	25,00	168,00	15,00	193,20	800-731	RTS 21/ II
Díl: 762				Konstrukce tesařské		422 694,72	486 098,93			
61	762332110R00	Vázané konstrukce krovů montáž : střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy do 120 cm2 ukončovací fošna pod okapem 50/200 : 26+26+17,5+17,5 ukončení střešního pláště u štítů dle detailu 60/180 : 12,53'4	m	137,12000 87,00000 50,12000	198,00	27 149,76	15,00	31 222,22	800-762	RTS 21/ II
62	762331921R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby : průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovu do 3 m výměna poškozené části krovu (odhad) : 150	m	150,00000 150,00000	231,00	34 650,00	15,00	39 847,50	800-762	RTS 21/ II
63	762332932RV1	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolů, hranolů včetně dodávky řeziva : průřezové plochy přes 120 do 224 cm2, bez dodávky řeziva Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 150,00000	m	150,00000 150,00000	275,00	41 250,00	15,00	47 437,50	800-762	RTS 21/ II
64	762342203R00	Montáž laťování střech o sklonu do 60° při vzdálenosti lať přes 220 do 360 mm, skl. S1 : 12,53*(4,07+3,36+5,05+4,45) (6,74+1,05)*(17,4+17,23)	m2	481,90060 212,13000 269,77000	142,00	68 429,89	15,00	78 694,37	800-762	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	043-2	Oprava střechy Francouzská 58
O:	01	Střecha
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
65	762342252R00	Montáž kontralati přes tepelnou izolaci tloušťky 160 mm, z tuhé pěny (např. PIR), bez dodávky latí včetně dodávky vrutů a těsnicí pásky pod kontralaté skl. S1 : 12,53*(4,07+3,36+5,05+4,45) (6,74+1,05)*(17,4+17,23)	m2	481,90060	197,00	94 934,42	15,00	109 174,58	800-762	RTS 21/ II
66	762341811R00	Demontáž bednění a laťování bednění střešních konstrukcí z prken hrubých včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých plocha střešních skl. ST2 : (17,08+16,9)*4,15	m2	141,01700	55,00	7 755,94	15,00	8 919,33	800-762	RTS 21/ II
67	762342812R00	Demontáž bednění a laťování laťování střešních konstrukcí z prken hrubých včetně všech nadstřešních konstrukcí rozteč lať přes 22 do 50 cm Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 479,35400	m2	479,35400	45,00	21 570,93	15,00	24 806,57	800-762	RTS 21/ II
68	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 3,92267 Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 4,78643	m3	8,70910	1 211,00	10 546,72	15,00	12 128,73	800-762	RTS 21/ II
69	762911111R00	Impregnace řeziva mačením, ochrana proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu střešní lať : (0,04+0,06)*2*3,92*415 ukončovací fošna pod okapem 50/200 : (26+26+17,5+17,5)*(0,05+0,2)*2 ukončení střešního pláště u štitů dle detailu 60/180 : 12,53*4*(0,06+0,18)*2 výměna poškozené části krovu (odhad) : 150*(0,14+0,14)*2	m2	476,91760	30,00	14 307,53	15,00	16 453,66	800-762	RTS 21/ II
70	60517111R	lať průřez 24 cm2 skl. S1 : 12,53*(4,07+3,36+5,05+4,45)*0,0074 (6,74+1,05)*(17,4+17,23)*0,0074 Koeficient profez: 0,1	m3	3,92267	12 000,00	47 072,04	15,00	54 132,85	SPCM	RTS 21/ II
71	60596002R	hranol ukončovací fošna pod okapem 50/200 : (26+26+17,5+17,5)*0,05*0,2 ukončení střešního pláště u štitů dle detailu 60/180 : 12,53*4*(0,06+0,18)*2 výměna poškozené části krovu (odhad) : 150*0,14*0,14 Koeficient řezání a profez: 0,1	m3	4,78643	10 000,00	47 864,30	15,00	55 043,95	SPCM	RTS 21/ II
72	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesafské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	5,91999	1 210,00	7 163,19	15,00	8 237,67	800-762	RTS 21/ II
Díl: 763		Dřevostavby			636 541,38	732 022,59				
73	763611132R00	Montáž bednění střešních, z desek tl. do 18 mm, na P+D, šroubováním vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu skl. S1 : 12,53*(4,07+3,36+5,05+4,45) (6,37+1,16)*(17,4+17,23) skl. S2 : 4,1*(17,4+17,23)	m2	614,87980	361,00	221 971,61	15,00	255 267,35	800-762	RTS 21/ II
74	763612132R00	Montáž obložení stěn, z desek tl. do 18 mm, na P+D, šroubováním, bez dodávky desky vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu skl SW4 boční stěna vikýře vnější : 6*4	m2	24,00000	568,00	13 632,00	15,00	15 676,80	800-762	RTS 21/ II
75	60726121R	deska dřevostěpková třířtřívá pro prostředí vlhké; strana broušená; hrana pero/drážka; tl = 18,0 mm Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 614,87980 Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 24,00000 Koeficient profez: 0,05	m2	670,82379	584,00	391 761,09	15,00	450 525,25	SPCM	RTS 21/ II
76	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesafské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	7,64087	1 201,00	9 176,68	15,00	10 553,18	800-762	RTS 21/ II
Díl: 764		Konstrukce klempířské			282 178,23	324 504,96				
77	764816412R00	Oplechování okapnice, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 125 mm, dodávka a montáž včetně zhotovení rohů, spojuj a dilataci K/13 r.š.10mm : 53	m	53,00000	277,00	14 681,00	15,00	16 883,15	800-764	RTS 21/ II
78	764816412R00	Oplechování okapnice, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 125 mm, dodávka a montáž včetně zhotovení rohů, spojuj a dilataci K/11 : 53	m	53,00000	277,00	14 681,00	15,00	16 883,15	800-764	RTS 21/ II
79	764813120R00	Lemování zdi, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 200 mm, dodávka a montáž včetně krycí lišty K/16 r.š.140mm : 50	m	50,00000	551,00	27 550,00	15,00	31 682,50	800-764	RTS 21/ II
80	764813140R00	Lemování na střeších s tvrdou krytinou včetně rohů a ukončení před požární zdi, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 400 mm, dodávka a montáž K/14 r.š.350mm : 53	m	53,00000	564,00	29 892,00	15,00	34 375,80	800-764	RTS 21/ II
81	764813140R00	Lemování na střeších s tvrdou krytinou včetně rohů a ukončení před požární zdi, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 400 mm, dodávka a montáž K/03 : 50	m	50,00000	564,00	28 200,00	15,00	32 430,00	800-764	RTS 21/ II
82	764813810R00	Lemování kominů osazených v ploše, střeš s vlnitou krytinou, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 400 mm, dodávka a montáž K/06 : 0,7*4*5	m2	14,00000	2 260,00	31 640,00	15,00	36 386,00	800-764	RTS 21/ II
83	764819212R00	Odpadní trouby kruhové, průměr 100 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 400 mm, dodávka a montáž včetně kolena, objímky, spojovacího materiálu a zednické výpomoci. K/02 : 20	m	20,00000	684,00	13 680,00	15,00	15 732,00	800-764	RTS 21/ II
84	764815212R00	Žlaby podokapní půlkruhové, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilataci včetně háků, čela a spojky. K/01 : 53	m	53,00000	684,00	36 252,00	15,00	41 689,80	800-764	RTS 21/ II
85	764815810R00	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním troubám kotlík žlabový oválného tvaru o rozměru 310/100 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 400 mm, dodávka a montáž	kus	8,00000	568,00	4 544,00	15,00	5 225,60	800-764	RTS 21/ II
86	764814520R00	Závětní lišta , z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 200 mm, dodávka a montáž K/17 r.š.150mm : 37	m	37,00000	587,00	21 719,00	15,00	24 976,85	800-764	RTS 21/ II
87	764814533R00	Závětní lišta , z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž K/08 r.š. 315mm : 20	m	20,00000	610,00	12 200,00	15,00	14 030,00	800-764	RTS 21/ II
88	764814537R00	Závětní lišta , z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 375 mm, dodávka a montáž K/04 : 37	m	37,00000	662,00	24 494,00	15,00	28 168,10	800-764	RTS 21/ II
89	764311822R00	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 1 m, plochy přes 25 m, sklonu do 30° B 11 ST2 : (17,08+16,9)*4,15	m2	141,01700	68,00	9 589,16	15,00	11 027,53	800-764	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	043-2	Oprava střechy Francouzská 58
O:	01	Střecha
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
90	764322831R00	Demontáž oplechování okapů na střeších s tvrdou krytinou, rš 400 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	52,00000	45,00	2 340,00	15,00	2 691,00	800-764	RTS 21/ II
		B20 : 26+26		52,00000						
91	764331831R00	Demontáž lemování zdi na střeších s tvrdou krytinou, rš 250 a 330 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	24,75000	48,00	1 188,00	15,00	1 366,20	800-764	RTS 21/ II
		B18 : 9,75+5,5+9,5		24,75000						
92	764339821R00	Demontáž lemování kominů, zděných ventilací a jiných střešních proniků na vlnité krytině, v hřebeni, sklonu přes 30 do 45°	m2	7,20000	124,00	892,80	15,00	1 026,72	800-764	RTS 21/ II
		B19 : 0,6*0,6*4*5		7,20000						
93	764345832R00	Demontáž ostatních kusových prvků demontáž ventilačních nástavců výšky 500 až 1 000 mm se stříškou a lemováním průměru přes 75 do 150 mm, sklonu přes 30 do 45°	kus	6,00000	80,00	480,00	15,00	552,00	800-764	RTS 21/ II
		B10 : 6		6,00000						
94	764345842R00	Demontáž ostatních kusových prvků demontáž ventilačních nástavců výšky 500 až 1 000 mm se stříškou a lemováním průměru přes 150 do 200 mm, sklonu přes 30 do 45°	kus	4,00000	120,00	480,00	15,00	552,00	800-764	RTS 21/ II
		B9, N5 : 4		4,00000						
95	764352811R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	53,02000	52,00	2 757,04	15,00	3 170,60	800-764	RTS 21/ II
		B5 : 5,2+17,48+3,79+4,58+17,3+4,67		53,02000						
96	764361810R00	Demontáž střešních otvorů střešních oken a poklopů, na krytině vlnité a prejzové, sklonu do 30°	kus	20,00000	154,00	3 080,00	15,00	3 542,00	800-764	RTS 21/ II
		B4 : 20		20,00000						
97	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových, o průměru 75 a 100 mm	m	18,00000	55,00	990,00	15,00	1 138,50	800-764	RTS 21/ II
		B5 : (1,5+3+1,5+3)*2		18,00000						
98	998764103R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	t	0,77112	1 100,00	848,23	15,00	975,46	800-764	RTS 21/ II
		50 m vodorovně								
Díl: 765 Krytiny tvrdé						594 477,56		683 649,19		
99	765312813R00	Demontáž pálené krytiny z tašek drážkových, na sucho, k dalšímu použití	m2	479,35400	70,00	33 554,78	15,00	38 588,00	800-765	RTS 21/ II
		B1, B14 do ulice : 16,9*6,36		107,48000						
		4,25*12,53		53,25000						
		4,77*12,53		59,77000						
		16,87*1,13		19,06000						
		do dvora : 17,06*6,36		108,50000						
		3,64*12,53		45,61000						
		5,3*12,53		66,41000						
		17,05*1,13		19,27000						
100	765318863R00	Demontáž pálené krytiny hřebenů a nároží z hřebenáčů, se zvětralou maltou, k dalšímu použití	m	26,00000	70,00	1 820,00	15,00	2 093,00	800-765	RTS 21/ II
		B13 : 26		26,00000						
101	765314697R00	Krytina pálená doplňky ke krytině drážkové, mřížka větrací 100 cm univerzální, Dodávka a montáž ochranné větrací mřížky.	m	87,00000	98,00	8 526,00	15,00	9 804,90	800-765	RTS 21/ II
		26+26+17,5+17,5		87,00000						
102	765319820R00	Krytina pálená doplňky drážková i bobrovka, střešní lávka, rošt 40x25 cm	m	21,09000	2 200,00	46 398,00	15,00	53 357,70	800-765	RTS 21/ II
		N3, N4 lávky a nášlapy budou zpětně namontovány : 3,07+4,05+1+7,17+1		16,29000						
		0,4*12		4,80000						
103	765319411R00	Krytina pálená Hřeben , s větracím pásem, jen montáž	m	25,85000	487,00	12 588,95	15,00	14 477,29	800-765	RTS 21/ II
		25,85		25,85000						
104	765331633R00	Krytina betonová Doplňky pro zastřešení krytinou betonovou drážkovou, taška prostupová pro sanitu, Dodávka a montáž kompletu pro sanitární odvětrání.	kus	6,00000	2 800,00	16 800,00	15,00	19 320,00	800-765	RTS 21/ II
		OV/01 : 6		6,00000						
105	765331865R00	Krytina betonová Doplňky pro zastřešení krytinou betonovou drážkovou i bobrovku, větrací pás okapní, Dodávka a montáž větracího okapního pásu včetně spojovacích prostředků.	m	87,00000	121,00	10 527,00	15,00	12 106,05	800-765	RTS 21/ II
		26+26+17,5+17,5		87,00000						
106	765339211R00	Krytina betonová Montáž zastřešení krytinou betonovou drážkovou, střež jednoduchých skl S1 (předpoklad 30% nová krytina, 70% stávající krytina) : 12,53*(4,07+3,36+5,05+4,45)	m2	473,24310	391,00	185 038,05	15,00	212 793,76	800-765	RTS 21/ II
		(6,76+0,78)*(17,4+17,23)		261,11000						
107	765799301R00	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné demontáž	m2	1 073,71680	187,00	200 785,04	15,00	230 902,80	800-765	RTS 21/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 479,35400		479,35000						
		B11 ST2 : (17,08+16,9)*4,15*2		282,03000						
		B3 : (2,91+3,22+4,36+3,24+3,16)*(4,25+4,67)		150,66000						
		(2,91+4,36+2,24)*17		161,67000						
108	59244030R	pás větrací hřebene; plast; l = 1 100 mm; průřez odvětrávacího otvoru 190 cm2/m; větrací otvor na každé straně	kus	26,00000	188,00	4 888,00	15,00	5 621,20	SPCM	RTS 21/ II
		26		26,00000						
109	59244200R	taška základní; beton; drážková, profilová; l = 420,0 mm; š = 330 mm; spotřeba 10,0 kus/m2; povrch, úprava 2x akrylátový nástřík; barva šedá, cihlově červená, černá, višňová	kus	1 419,72930	42,00	59 628,63	15,00	68 572,92	SPCM	RTS 21/ II
		skl. S1 : 12,53*(4,07+3,36+5,05+4,45)*10		2 121,33000						
		(6,76+0,78)*(17,4+17,23)*10		2 611,10000						
		Koeficient předpoklad 30% plochy: -0,7		-3 312,70000						
110	59244215R	hřebenáč kónický; beton; povrch, úprava 2x akrylátový nástřík; l = 385 mm; š = 231,0 mm; spotřeba 3,00 kus/m; barva šedá, cihlově červená, hnědá, černá, višňová	kus	23,40000	221,00	5 171,40	15,00	5 947,11	SPCM	RTS 21/ II
		předpoklad 30% délky : 26*3		78,00000						
		Koeficient : -0,7		-54,60000						
111	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 24 m	t	7,29309	1 200,00	8 751,71	15,00	10 064,47	800-765	RTS 21/ II
		50 m vodorovně								
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						407 922,08		469 110,39		
112	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	48,00000	230,00	11 040,00	15,00	12 696,00	800-766	RTS 21/ II
		skl SW4 boční stěna vikýře vnější : 6*4		24,00000						
		vnitřní : 6*4		24,00000						
113	766624043R00	Montáž střešních oken rozměru 78/140 - 160 cm	kus	20,00000	2 200,00	44 000,00	15,00	50 600,00	800-766	RTS 21/ II
		TO/01 : 9		9,00000						
		TO/02 : 2		2,00000						
		TO/03 : 9		9,00000						
114	6114020408R	okno střešní š = 780 mm; h = 1 600,0 mm; kylvné; křídlo a rám dřevo; oplechování lak, hliník; ovládání elektrické; Uokna 1.00 W/m2K; ventilační klapka; barva bílá	kus	2,00000	32 000,00	64 000,00	15,00	73 600,00	SPCM	RTS 21/ II
		TO/02 : 2		2,00000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	043-2	Oprava střechy Francouzská 58
O:	01	Střecha
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
115	6114025058R	okno střešní š = 780 mm; h = 1 600,0 mm; kyvné; křídlo a rám dřevo; oplechování lak. hliník; ovládání ruční; Uokna 1,00 W/m2K; ventilační klapka; barva transparentní TO/01 : 9 TO/03 : 9	kus	18,00000	11 830,00	212 940,00	15,00	244 881,00	SPCM	RTS 21/ II
				9,00000						
				9,00000						
116	611403058R	lemování pro střešní okno se zateplovací sadou; lakovaný hliník; střešní krytina profilová; max. výška profilu 120 mm; š. okna 780 mm; h okna 1 600 mm; s drenážním žlábkem; sklon střechy 15 až 90 °; manžeta sedá ; manžeta sedá Odkaz na mn. položky pořadí 113 : 20,00000	kus	20,00000	3 720,00	74 400,00	15,00	85 560,00	SPCM	RTS 21/ II
				20,00000						
117	998766103R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	1,26400	1 220,00	1 542,08	15,00	1 773,39	800-766	RTS 21/ II
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				200 265,11		230 304,88		
118	767833100R00	Montáž žebříků do zdíva , s bočnicemi z trubek nebo z tenkostěnných profilů N2 zpětná montáž žebříku : 1	ks	1,00000	3 298,00	3 298,00	15,00	3 792,70	800-767	RTS 21/ II
				1,00000						
119	767843140R00	Ochranný systém proti pádu osob nerezový kotvici bod, délky 400 mm, osazený do tenké dřevěné konstrukce (bednění nebo OSB desky) Z/02 : 8	kus	8,00000	5 580,00	44 640,00	15,00	51 336,00	800-767	RTS 21/ II
				8,00000						
120	767846111R00	Ochranný systém proti pádu osob střešní zalomený hák pro taškovou krytinu , osazený na dřevěný nosník min.rozměru 60x120 mm Z/01 : 12	kus	12,00000	3 890,00	46 680,00	15,00	53 682,00	800-767	RTS 21/ II
				12,00000						
121	767851803R00	Demontáž kominových lávek celé lávky Včetně demontáže zábradlí. B7, B8 lávky a nášlapy budou zpětně namontovány : 3,07+4,05+1+7,17+1 0,4*12	m	21,09000	121,00	2 551,89	15,00	2 934,67	800-767	RTS 21/ II
					16,29000					
					4,80000					
122	767995107R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 250 do 500 kg ukončení střešního pláště u štitů dle detailu L 120x120 : 12,5*14,71*4 spoj mater. : 22	kg	757,50000	62,00	46 965,00	15,00	54 009,75	800-767	RTS 21/ II
					735,50000					
					22,00000					
123	767999801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb doplňků staveb o hmotnosti přes 20 do 50 kg B6 žebřík : 30	kg	30,00000	20,00	600,00	15,00	690,00	800-767	RTS 21/ II
					30,00000					
124	767991920R00	Opravy ostatní fezáni plechu tl. do 1 mm B12 seřiznutí oplechování střeš stěsousedních objektů : 1*3	m	3,00000	90,00	270,00	15,00	310,50	800-767	RTS 21/ II
					3,00000					
125	13432435R	tyč ocelová L (úhelník) válcovaná za tepla S235 (11375); rovnoramenná; tl = 8,00 mm; a = 120,0 mm; b = 120,0 mm ukončení střešního pláště u štitů dle detailu : 12,5*4*14,71/1000 Koeficient fezáni a profez : 0,08	t	0,79434	42 800,00	33 997,75	15,00	39 097,41	SPCM	RTS 21/ II
					0,74000					
					0,06000					
126	13890203R	příplatek pozinkování drobných dílů, zámečnických prvků nebo konstrukcí od 50 kg do 100 kg ukončení střešního pláště u štitů dle detailu L120x120 : 12,5*4*14,71	kg	735,50000	25,00	18 387,50	15,00	21 145,63	SPCM	RTS 21/ II
					735,50000					
127	55399991.AR	výrobek kovový vyrobený dělením, hmotnost výrobku do 1 kg ukončení střešního pláště u štitů dle detailu - spojovací materiál : 22	kg	22,00000	80,00	1 760,00	15,00	2 024,00	SPCM	RTS 21/ II
					22,00000					
128	998767103R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,92146	1 210,00	1 114,97	15,00	1 282,22	800-767	RTS 21/ II
Díl: 784		Malby				29 423,81		33 837,38		
129	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná Odkaz na mn. položky pořadí 130 : 24,20000	m2	24,20000	22,00	532,40	15,00	612,26	800-784	RTS 21/ II
					24,20000					
130	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné N 18 výtahová šachta 5.NP : (2,2+2,2)*2*2,75	m2	24,20000	84,00	2 032,80	15,00	2 337,72	800-784	RTS 21/ II
					24,20000					
131	784245412R00	Malby z malířských směsí disperzních, , bílé, dvojnásobné Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 22,981 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 156,1644 stropy : 505 : 28,3 514 : 40,4 524 : 25,6 527 : 22,1 529 : 24,2	m2	319,74540	84,00	26 858,61	15,00	30 887,40	800-784	RTS 21/ II
					22,98100					
					156,16440					
Díl: M21		Elektromontáže				25 580,00		29 417,00		
132	073877111R00	Montáž hromosvodů, v. 30 m, 3 jímáče, při zdění	kus	1,00000	540,00	540,00	15,00	621,00		RTS 21/ II
133	N/10	Demontáž očištění a zpětná montáž parabolické antény na prodloužené kotvy	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00	15,00	2 875,00		Vlastní
134	N/9	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž klimatizační jednotky na novém podstavci, včetně odsátí a doplnění chladiva, včetně podstavce	ks	1,00000	22 540,00	22 540,00	15,00	25 921,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				137 978,03		158 674,73		
135	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	40,00315	362,00	14 481,14	15,00	16 653,31	801-3	RTS 21/ II
136	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží 40,00315*4	t	160,01260	229,00	36 642,89	15,00	42 139,32	801-3	RTS 21/ II
					160,01260					
137	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	40,00315	234,00	9 360,74	15,00	10 764,85	801-3	RTS 21/ II
138	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 40,00315*5	t	200,01575	16,00	3 200,25	15,00	3 680,29	801-3	RTS 21/ II
					200,01575					
139	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	40,00315	331,00	13 241,04	15,00	15 227,20	801-3	RTS 21/ II
140	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m 40,00315*3	t	120,00945	40,00	4 800,38	15,00	5 520,44	801-3	RTS 21/ II
					120,00945					
141	979990110R00	Poplatek za skládku suti - sádrokartonové desky	t	2,12563	2 200,00	4 676,39	15,00	5 377,85	801-3	RTS 21/ II
142	979990144R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata	t	4,45086	2 200,00	9 791,89	15,00	11 260,67	801-3	RTS 21/ II
143	979999999R00	Poplatek za skládku suti s 10 % příměsí - DUFONEV Brno,	t	33,42665	1 250,00	41 783,31	15,00	48 050,81	801-3	RTS 21/ II
Celkem						5 223 214,09				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	043-2	Oprava střechy Francouzská 58
O:	01	Střecha
R:	02	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 01		Úprava v rozvaděcích				13 300,00		15 295,00		
1	Pol_0001	Jistič 2A/1/B	ks	7,00000	200,00	1 400,00	15,00	1 610,00		Vlastní
2	Pol_0002	Spínací hodiny jednobáňové, digitální, se zálohou času, Uc=230V	ks	7,00000	1 200,00	8 400,00	15,00	9 660,00		Vlastní
3	Pol_0003	Zapojení	hod	14,00000	250,00	3 500,00	15,00	4 025,00		Vlastní
Díl: 02		Kabely a vodiče				2 380,00		2 737,00		
4	Pol_0004	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	119,00000	20,00	2 380,00	15,00	2 737,00		Vlastní
Díl: 03		Instalační materiál II.				1 968,00		2 263,20		
5	Pol_0005	Trubka ohebná DN21	m	14,00000	70,00	980,00	15,00	1 127,00		Vlastní
6	Pol_0006	Držák stropní pro max 2x kabel do 12mm	ks	38,00000	26,00	988,00	15,00	1 136,20		Vlastní
Díl: 799		Ostatní				21 675,00		24 926,25		
7	Pol_0007	Pomocný materiál	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00	15,00	1 150,00		Vlastní
8	Pol_0008	Drážkování ve stěnách se zapravením	bm	45,00000	265,00	11 925,00	15,00	13 713,75		Vlastní
9	Pol_0009	Montáž	hod	21,00000	250,00	5 250,00	15,00	6 037,50		Vlastní
10	Pol_0010	Revize	hod	14,00000	250,00	3 500,00	15,00	4 025,00		Vlastní
Celkem						39 323,00				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	043-2	Oprava střechy Francouzská 58
O:	01	Střecha
R:	03	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 900		HZS				22 970,00		26 415,50		
1	Pol_0001	Kompletní proplach potrubí před uved.doprovozu	hod	6,00000	450,00	2 700,00	15,00	3 105,00		Vlastní
2	Pol_0002	Vypuštění systému	hod	3,00000	450,00	1 350,00	15,00	1 552,50		Vlastní
3	Pol_0003	Vyvážení systému a zaregulování	hod	3,00000	450,00	1 350,00	15,00	1 552,50		Vlastní
4	Pol_0004	Zkouška těsnosti vytápění	hod	6,00000	450,00	2 700,00	15,00	3 105,00		Vlastní
5	Pol_0005	Topná zkouška	hod	10,00000	450,00	4 500,00	15,00	5 175,00		Vlastní
6	Pol_0006	Napuštění topného systému upravenou vodou	hod	4,00000	450,00	1 800,00	15,00	2 070,00		Vlastní
7	Pol_0007	Likvidace odpadu - kontejner vč. odvozu na skládku a uhrazení poplatku za uložení odpadu	soubor	1,00000	4 520,00	4 520,00	15,00	5 198,00		Vlastní
8	Pol_0008	Třídění odpadu	hod	4,00000	450,00	1 800,00	15,00	2 070,00		Vlastní
9	Pol_0009	Nezměřitelné práce	hod	5,00000	450,00	2 250,00	15,00	2 587,50		Vlastní
Díl: 733		Rozvod potrubí				24 602,06		28 292,37		
10	Pol_0010	Potrubí závit. bezešvé běžné níž./středotl.,DN 15	m	40,56000	460,00	18 657,60	15,00	21 456,24		Vlastní
11	Pol_0011	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	6,00000	280,00	1 680,00	15,00	1 932,00		Vlastní
12	Pol_0012	Demontáž potrubí z závit. bezešvé běžné níž./středotl., DN15	m	7,00000	100,00	700,00	15,00	805,00		Vlastní
13	Pol_0013	Úprava přípojky k radiátorům	ks	6,00000	520,00	3 120,00	15,00	3 588,00		Vlastní
14	Pol_0014	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	88,89200	5,00	444,46	15,00	511,13		Vlastní
Díl: 734		Armatury				4 515,00		5 192,25		
15	Pol_0015	Sřoubení uz.dvoutr.s vyp.rohov. DN15	kus	3,00000	480,00	1 440,00	15,00	1 656,00		Vlastní
16	Pol_0016	Hlavice ovládání ventilů termostat.	kus	3,00000	305,00	915,00	15,00	1 052,25		Vlastní
17	Pol_0017	Stojánková konzola	kus	6,00000	360,00	2 160,00	15,00	2 484,00		Vlastní
Díl: 783		Nátěry				2 100,00		2 415,00		
18	Pol_0018	Nátěr olejový armatur do DN 100 mm 2x + 1x email	kus	5,00000	420,00	2 100,00	15,00	2 415,00		Vlastní
Celkem						54 187,06				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	043-2	Oprava střechy Francouzská 58
O:	01	Střecha
R:	04	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 728		Vzduchotechnika				206 930,00		237 969,50		
1	Pol_0001	Malý radiální ventilátor, max statický tlak 100 Pa, max. průtok 60 m3/h, EC motor, regulace konst. průtoku, dobéh. řízení podle vlhkosti	ks	7,00000	3 780,00	26 460,00	15,00	30 429,00		Vlastní
2	Pol_0002	Protipachová těsná klapka na výtlačventilátoru k zasunutí do potrubí 100 mm	ks	7,00000	2 680,00	18 760,00	15,00	21 574,00		Vlastní
3	Pol_0003	Střešní hlavice průměr připojení 100 mm	ks	7,00000	1 680,00	11 760,00	15,00	13 524,00		Vlastní
4	Pol_0004	Kruhové potrubí Ø100, spojování systémem CLICK	bm	30,00000	451,00	13 530,00	15,00	15 559,50		Vlastní
5	Pol_0005	Lisovaný T - kus s těsněním Ø100 mm / 100 mm	ks	7,00000	360,00	2 520,00	15,00	2 898,00		Vlastní
6	Pol_0006	Vnější záslepka s odvodem kondenzátu 100mm	ks	7,00000	367,00	2 569,00	15,00	2 954,35		Vlastní
7	Pol_0007	Kaučuková izolace s vysokým difúzním odporem, hliníkový povrch, samolepicí, 30 mm	m2	9,00000	3 670,00	33 030,00	15,00	37 984,50		Vlastní
8	Pol_0008	Montáž a oživení ventilátoru	ks	7,00000	1 240,00	8 680,00	15,00	9 982,00		Vlastní
9	Pol_0009	Montáž vzduchotechnických rozvodů, izolačské práce	ks	7,00000	3 650,00	25 550,00	15,00	29 382,50		Vlastní
10	Pol_0010	Závěsový, spojovací a těsnící materiál	ks	7,00000	1 200,00	8 400,00	15,00	9 660,00		Vlastní
11	Pol_0011	Sada odvodu kondenzátu - potrubí	ks	7,00000	3 620,00	25 340,00	15,00	29 141,00		Vlastní
12	Pol_0012	Vodní zápachová uzavěrka DN32 pro odvod kondenzátu s přidavnou mechanickou zápachovou uzavěrkou, (kulička). Instalace možná pouze vertikálně!! Připojení potrubí s kondenzátem pr. 20-32mm	ks	7,00000	1 368,00	9 576,00	15,00	11 012,40		Vlastní
13	Pol_0013	Kondenzační hadice 18 mm - bílá	M	25,00000	35,00	875,00	15,00	1 006,25		Vlastní
14	Pol_0014	dopojení na stávající kanalizaci včetně utěsnění	ks	7,00000	2 840,00	19 880,00	15,00	22 862,00		Vlastní
Celkem						206 930,00				