

# DODATEK č. 1 ke SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel :** Brixton Group, s.r.o.  
Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 32682  
Zastoupený: Ing. Alexandrem Ben Hamadem, jednatelem  
IČO: 255 50 586  
DIČ: CZ25550586  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Tel. kontakt: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: janst94

## 2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 30.06.2021 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2021/0086779/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Veverí 73 - oprava bytu č. 1, 6 a 7**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

### 3. Předmět dodatku

#### Smluvní strany mění čl. 4.1.1

##### **původní znění:**

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

##### **Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

a) byt č. 1	820.932,41 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 6	873.833,84 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 7	838.629,42 Kč bez DPH (první snížená sazba)

<b>Celková cena díla</b>	<b>2.533.395,67 Kč bez DPH (první snížená sazba)</b>
<b>Celková cena díla</b>	<b>2.913.405,02 Kč vč. DPH</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

##### **se nahrazuje tímto novým zněním takto:**

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

##### **Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

a) byt č. 1	773.349,29 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 6	936.537,02 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 7	856.998,93Kč bez DPH (první snížená sazba)

<b>Celková cena díla</b>	<b>2.566.885,24 Kč bez DPH (první snížená sazba)</b>
<b>Celková cena díla</b>	<b>2.951.918,03 Kč vč. DPH</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

### 4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají

ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

#### **5. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 25.10.2021 usnesením RMČ/2021/135/20.

V Brně dne 22.11.2021

V Brně dne 03.11.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

podpis

Předmět díla:	Veveří 73 – oprava bytu č. 1, 6 a 7
Objekt:	Veveří 73 – byty č. 1, 6 a 7
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno
TDI:	
Projektant:	Artheon s.r.o.

**Popis změny:**

Vícepráce - Veveří 73, byt č.1: dle požadavku investora byla v celé ploše bytu (mimo WC a koupelnu) provedena montáž nášlapné vrstvy podlahoviny z PVC s ohledem na budoucí využití bytu, z důvodu havarijního stavu oken do světlíku v koupelně a na WC bylo rozhodnuto o jejich zazdění, strop na WC byl doplněn podhledem z SDK, na WC byla z důvodu zazdění okna provedena ventilace pomocí ventilátoru, z důvodu nemožnosti montáže radiátoru v pokoji pod okny byla dohodnuta změna pozice umístění 2ks radiátorů a jejich rozměrů,  
 Vícepráce - Veveří 73, byt č.6: při bourání příček v půdorysu NS pokoji 5.04 bylo zjištěno že bouraná příčka probíhá do dalšího podlaží a proto bylo nutno osadit překlady, z důvodu havarijního stavu oken do světlíku v 5.04 a na WC bylo rozhodnuto o jejich zazdění, strop na WC byl doplněn podhledem z SDK, na WC byla z důvodu zazdění okna provedena ventilace pomocí ventilátoru, v místnosti 5.04 při odkrytí stávajících vrstev dřevěných desek bylo zjištěno že stávající podlaha vykazuje značné propadliny a různé výškové úrovně a proto bylo nutné její vybourání až na kci stropu a doplnění vrstev bet. mazaninou a nášlapnou vrstvou z ker. dlažby,  
 Vícepráce - Veveří 73, byt č.7: v místnosti 5.04 při odkrytí stávajících vrstev dřevěných desek bylo zjištěno že stávající podlaha vykazuje značné propadliny a různé výškové úrovně a proto bylo nutné její vybourání až na kci stropu a doplnění vrstev bet. mazaninou a nášlapnou vrstvou z ker. dlažby, v místnosti 5.01 bylo po odkrytí stávajícího PVC bylo zjištěno že původní dřevěná podlaha má na své nášlapné straně místa s vrstvou nátěru asfaltu a proto ji nelze brousit-bude tedy opatřena vrstvou z OSB desek a podlahovinou z PVC  
 Méněpráce - Veveří 73, byt č.1: v místnosti NS č.2.02 byla dohodnuta neprovádění souvrství z OSB desek-na bet. kci byla provedena samonivel. stěrka dle PD, z důvodu zazdění otvorů do světlíku (viz. Vícepráce) nebyla prováděna repase oken do světlíku, z důvodu nemožnosti montáže radiátoru v pokoji NS č. 2.02 pod okny byla dohodnuta změna pozice umístění 2ks radiátorů a jejich rozměrů a proto odpadla montáž radiátorů dle PD (viz. Vícepráce),  
 Méněpráce - Veveří 73, byt č.6: z důvodu provádění nových podkladních vrstev podlahy v NS č. 5.04 odpadla repase stáv. ker. dlažby a broušení vlysů, z důvodu zazdění otvorů do světlíku (viz. Vícepráce) nebyla prováděna repase oken do světlíku, bylo ujednáno že systém vytápění bude před elektrokotel a nikoliv plynovým kotlem-odpadly veškeré práce na plynovodech, vodoměr zůstal stávající  
 Méněpráce - Veveří 73, byt č.7: z důvodu provádění nových podkladních vrstev podlahy v NS č. 5.04 odpadla repase stáv. ker. dlažby, z důvodu velkého větracího okenního otvoru do světlíku v koupelne bylo dohodnuto zrušení vzduchotechniky, v místnosti NS č. 5.01 odpadla repase vlysů (viz. Vícepráce), bylo ujednáno že systém vytápění bude před elektrokotel a nikoliv plynovým kotlem-odpadly veškeré práce na plynovodech, vodoměr zůstal stávající  
**Poznámka:** u všech bytů Veveří 73, byt č.1, 6a7 Méněpráce: nebyly provedeny zámečnické konstrukce, dle vyjádření AD měla tato položka sloužit jako rezerva rozpočtu

Změnu vyvolal:	Zhotovitel		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
Způsob projekčního řešení změny:	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		33 489,57 Kč 1,32%
	Výše DPH sazba:	15%	5 023,44 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		38 513,01 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		2 533 395,67 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		2 566 885,24 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		2 951 918,03 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	297 833,23 Kč	11,76%
	Vícepráce celkem bez DPH	331 322,80 Kč	13,08%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	33 489,57 Kč	1,32%
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu stavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:	Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **07 REKONSTRUKCE BYTU VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 1+6+7**  
**MÉNĚPRÁCE**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**  
**Dominikánské náměstí 196/1** DIČ: **CZ44992785**  
**60200 Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **Brixton Group, s.r.o.** IČO: **25550586**  
**Lužánecká 1887/8** DIČ: **CZ25550586**  
**602 00 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-18 968,65
PSV	-278 864,58
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>-297 833,23</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>-297 833,23 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>-44 674,98 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH -342 508,21 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

### Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
-------	-------	-------------------------	-------------------------	------------	-------------	---

<b>SO 01</b>	<b>Architektonicko-stavební část</b>					<b>0</b>
01VCP	VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 1 MÉNĚPRÁCE	-111 991,49	0,00	-16 798,72	-128 790,21	38
01VPC_ZTI	VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 1 MÉNĚPRÁCE ZTI	-10 030,00	0,00	-1 504,50	-11 534,50	3
06VCP	VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 6 MÉNĚPRÁCE	-52 859,49	0,00	-7 928,92	-60 788,41	18
06VPC_ZTI	VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 6 MÉNĚPRÁCE ZTI	-14 089,00	0,00	-2 113,35	-16 202,35	5
07VCP	VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 7 MÉNĚPRÁCE	-101 040,25	0,00	-15 156,04	-116 196,29	34
07VPC_ZTI	VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 7 MÉNĚPRÁCE ZTI	-7 823,00	0,00	-1 173,45	-8 996,45	3
Celkem za stavbu		-297 833,23	0,00	-29 518,95	-342 508,21	-11

## Položkový rozpočet

S:	07	REKONSTRUKCE BYTU VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 1+6+7
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část
R:	01VCP	VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 1 MÉNĚPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>-10 113,05</b>
7	632451021R00	Vyrovnávací podsyp, tl. 20 mm	m2	-45,35000	223,00	-10 113,05
				na stávající dřevěný prkenný záklop m.č. 2.02, 2.04 a 2.05		-45,35000
				: -(39,15+4,87+1,33)		
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>-2 125,50</b>
8	953945121R00	Pás proti ptákům hrotový, šroubováním, z lešení, čtyřřadý liniový	m	-3,90000	545,00	-2 125,50
				O/04 : -3,90		-3,90000
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>-571,60</b>
9	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	-1,52426	375,00	-571,60
<b>Díl: 763 Dřevostavby</b>						<b>-46 846,61</b>
20	763614131R00	M.podlahy z desek do tl.13 mm, na sraz, šroubov. vč. dodávky desky dřevotřískové tl. 13 mm	m2	-78,30000	550,00	-43 065,00
				SP8 a SP 9 :		
				m.č. 2.02 : -39,15*2		-78,30000
21	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	-424,90000	8,90	-3 781,61
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>-10 000,00</b>
22	H03	Repase okna do světlíka dvoukřídlého, otevíravého - podrobný popis viz výpis prvků světlý rozměr stav. otvoru 650 x 1350 mm	kus	-1,00000	5 000,00	-5 000,00
				H/03 : -1		-1,00000
23	H04	Repase okna do světlíka dvoukřídlého, otevíravého - podrobný popis viz výpis prvků světlý rozměr stav. otvoru 600 x 1350 mm	kus	-1,00000	5 000,00	-5 000,00
				H/04 : -1		-1,00000
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>-30 800,00</b>
24	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr., včetně povrchové úpravy	kg	-200,00000	154,00	-30 800,00
				O/05 : -200		-200,00000
<b>Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové</b>						<b>-9 896,09</b>
25	775413123R00	Podlahové lišty připevněné vruty, DB 10/1,5 cm	m	-28,01500	136,00	-3 810,04
26	775511957R00	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 4 m2	kus	-1,00000	5 935,00	-5 935,00
				SP 7; doplnění do 10% m.č. 2.01 a 2.03, plocha 3,35 m2 :		-1,00000
				-1		
27	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	-97,45040	1,55	-151,05
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>-1 638,64</b>
33	784011222RT1	Zakrytí podlah materiál ve specifikaci	m2	-33,51000	6,00	-201,06
				původní m.č. 2.01 a 2.04 : -(9,34+24,17)		-33,51000
34	69366198R	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	-36,86100	39,00	-1 437,58
				Odkaz na mn. položky pořadí 104 : -33,51000*1,1		-36,86100

-111 991,49

### Položkový rozpočet

S:	07	REKONSTRUKCE BYTU VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 1+6+7
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část
R:	01VPC_ZTI	VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 1 MÉNĚPRÁCE ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>-10 030,00</b>
1	735157642R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 500/ 600	kus	-2,00000	5 015,00	-10 030,00

-10 030,00



## Položkový rozpočet

S:	07	REKONSTRUKCE BYTU VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 1+6+7
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část
R:	06VCP	VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 6 MÉNĚPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>-3 488,00</b>
9	953945121R00	Pás proti ptákům hrotový, šroubováním, z lešení, čtyřřadý liniový	m	-6,40000	545,00	-3 488,00

O/04 : -6,40

-6,40000

<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>-15 159,50</b>
23	H03	Repase okna do světlíku, dvoukřídlého, otevíravého - podrobný popis viz výpis prvků světlý rozměr stav. otvoru 650 x 1340 mm	kus	-1,00000	5 000,00	-5 000,00
24	H04	Repase okna do světlíku, dvoukřídlého, otevíravého - podrobný popis viz výpis prvků světlý rozměr stav. otvoru 650 x 1380 mm	kus	-1,00000	5 000,00	-5 000,00
25	T09	D+ M vnitřních dveří dvoukřídlých, otevíravých - podrobný popis viz výpis prvků světlý rozměr dveří 1350 x 2560 mm	kus	-1,00000	5 000,00	-5 000,00

T/09 : -1

-1,00000

27	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	-110,00000	1,45	-159,50
----	--------------	---------------------------------------------------	---	------------	------	---------

<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>-30 800,00</b>
---------------------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

28	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr., včetně povrchové úpravy	kg	-200,00000	154,00	-30 800,00
----	--------------	------------------------------------------------------------------	----	------------	--------	------------

<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>-1 243,35</b>
---------------------------------------------	--	--	--	--	--	------------------

32	771571905R00	Opravy podlah keramických režných 15x15 cm vzor přispůsobit historickému provedení stávající dlažby podrobný popis viz legenda navrhovaných skladeb	kus	-15,35000	81,00	-1 243,35
----	--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------	-------	-----------

SP 8 :

m.č. 5.04 : -15,35

-15,35000

<b>Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové</b>						<b>-2 168,64</b>
---------------------------------------------	--	--	--	--	--	------------------

36	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné, přetmelní spár a prasklin podrobný popis viz popis navrhovaných úprav	m2	-9,80000	219,00	-2 146,20
----	--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	----------	--------	-----------

SP 6, SP 7 :

5.04 : -9,80

-9,80000

37	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	-14,47460	1,55	-22,44
----	--------------	------------------------------------------------	---	-----------	------	--------

-52 859,49

### Položkový rozpočet

S:	07	REKONSTRUKCE BYTU VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 1+6+7
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část
R:	06VPC_ZTI	VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 6 MÉNĚPRÁCE ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3.</b>		<b>ZAŘÍZENÍ</b>				<b>-850,00</b>
1	Pol_0017	D+M Vodoměr na studenou vodu Qn=2,5m3/hod	ks	-1,00000	850,00	-850,00
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>-13 239,00</b>
2	723163.01	Korugovaná trubka GAS plynotěsná chránička D32	m	-10,00000	65,00	-650,00
3	723163104R00	Potrubí z měděných plyn.trubek D 22 x 1,0 mm	m	-12,00000	504,00	-6 048,00
4	723190.01	Revize plynovodu	kus	-1,00000	1 500,00	-1 500,00
5	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	-1,00000	364,00	-364,00
6	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	-1,00000	35,00	-35,00
7	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	-12,00000	31,00	-372,00
8	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	hod	-2,00000	260,00	-520,00
9	723237214R00	Kohout kulový,2xvnitřní závit,GIACOMINI R950 DN 20	kus	-3,00000	422,00	-1 266,00
10	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	-180,00000	1,30	-234,00
11	72323.01	Plynoměr BK - G2,5 dvouhrdlový, rozteč 100 mm	kus	-1,00000	2 250,00	-2 250,00

-14 089,00

## Položkový rozpočet

S:	07	REKONSTRUKCE BYTU VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 1+6+7
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část
R:	07VCP	VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 7 MÉNĚPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>-2 670,50</b>
4	953945121R00	Pás proti ptákům hrotový, šroubováním, z lešení, čtyřřadý liniový	m	-4,90000	545,00	-2 670,50
				O/04 : -4,90		-4,90000
<b>Díl: 728 Vzduchotechnika</b>						<b>-4 603,27</b>
9	42972855R	Krycí mřížka s elektronicky ovládanou žaluzií se synchronizovaným spouštěním ventilátoru	kus	-1,00000	496,00	-496,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 31 : -1,00000		-1,00000
10	728115412R00	Montáž potrubí ohebného izolovan. z AL do d 200 mm	m	-3,00000	175,00	-525,00
				m.č. 5.05 : -3,00		-3,00000
11	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	-1,00000	247,00	-247,00
				m.č. 5.05 : -1		-1,00000
12	728614811R00	Mtž ventilátoru axiál. nízkotl. do strop. kce SDK podhledu, do d 800 mm	kus	-1,00000	700,00	-700,00
				m.č. 5.05 : -1		-1,00000
13	429148036R	Ventilátor axiální do koupelny - s doběhem a vlhkostním čidlem do SDK podhledu	kus	-1,00000	1 500,00	-1 500,00
14	4298150132R	Hadice ohebná tepel. izolovaná Isovac25,152mmx10m	kus	-1,00000	1 111,00	-1 111,00
15	998728202R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	-45,79000	0,53	-24,27
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>-30 800,00</b>
20	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr., včetně povrchové úpravy	kg	-200,00000	154,00	-30 800,00
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>-60 242,12</b>
25	771571905R00	Opravy podlah keramických režných 15x15 cm vzor přispůsobit historickému provedení stávající dlažby podrobný popis viz legenda navrhovaných skladeb	kus	-730,66667	81,00	-59 184,00
28	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	-160,32070	6,60	-1 058,12
<b>Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové</b>						<b>-2 724,36</b>
29	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlyců, parket trojnásobné, přetmelní spár a prasklin podrobný popis viz popis navrhovaných úprav	m2	-12,44000	219,00	-2 724,36
				5.01 : -12,44		-12,44000

-101 040,25

### Položkový rozpočet

S:	07	REKONSTRUKCE BYTU VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 1+6+7
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část
R:	07VPC_ZTI	VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 7 MÉNĚPRÁCE ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3.</b>		<b>ZAŘÍZENÍ</b>				<b>-850,00</b>
1	Pol_0017	D+M Vodoměr na studenou vodu Qn=2,5m3/hod	ks	-1,00000	850,00	-850,00
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>-6 973,00</b>
2	723163.01	Korugovaná trubka GAS plynotěsná chránička D32	m	-8,00000	65,00	-520,00
3	723190.01	Revize plynovodu	kus	-1,00000	1 500,00	-1 500,00
4	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	-1,00000	364,00	-364,00
5	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	-1,00000	35,00	-35,00
6	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	-10,00000	31,00	-310,00
7	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	hod	-2,00000	260,00	-520,00
8	723237214R00	Kohout kulový, 2xvnitřní závit, GIACOMINI R950 DN 20	kus	-3,00000	422,00	-1 266,00
9	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	-160,00000	1,30	-208,00
10	72323.01	Plynoměr BK - G2,5 dvouhrdlový, rozteč 100 mm	kus	-1,00000	2 250,00	-2 250,00

-7 823,00

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **07 REKONSTRUKCE BYTU VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 1+6+7**  
**VÍCEPRÁCE**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**  
**Dominikánské náměstí 196/1** DIČ: **CZ44992785**  
**60200 Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **Brixton Group, s.r.o.** IČO: **25550586**  
**Lužánecká 1887/8** DIČ: **CZ25550586**  
**602 00 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			96 236,31
PSV			235 086,49
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>331 322,80</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>331 322,80</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>49 698,42</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem s DPH** **381 021,22 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO 01</b>	<b>Architektonicko-stavební část</b>					<b>0</b>
01VCP	VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 1 VÍCEPRÁCE	59 539,97	0,00	8 931,00	68 470,97	18
01VPC_ZTI	VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 1 VÍCEPRÁCE	14 898,40	0,00	2 234,76	17 133,16	4
06VCP	VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 6 VÍCEPRÁCE	129 651,67	0,00	19 447,75	149 099,42	39
07VCP	VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 7 VÍCEPRÁCE	127 232,76	0,00	19 084,91	146 317,67	38
Celkem za stavbu		331 322,80	0,00	49 698,42	381 021,22	

## Položkový rozpočet

S:	07	REKONSTRUKCE BYTU VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 1+6+7
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část
R:	01VCP	VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 1 VÍCEPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>	<b>7 347,34</b>			
1	310271525R00	Zazdívka otvorů do 1 m2, pórobet.tvárnice, tl.25cm	m3	0,81000	6 880,50	5 573,21
		koupelna+WC : 0,6*1,35*0,5*2	0,81000			
2	347014111R00	Předstěna SDK,tl.55mm,1xoc.kce CD,1xRB 12,5mm,bez izolace	m2	2,50000	568,80	1 422,00
3	347091081R00	Příplatek k předstěně sádrokart. za plochu do 2 m2	m2	2,50000	140,85	352,13
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>	<b>1 387,52</b>			
4	416091081R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 2 m2	m2	1,33000	263,25	350,12
5	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	1,33000	780,00	1 037,40
		WC : 1,33	1,33000			
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>	<b>939,60</b>			
6	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	2,00000	469,80	939,60
		zazděné okno koupelna+WC : 1+1	2,00000			
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>	<b>2 350,71</b>			
10	713131130R00	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce	m2	5,00000	77,31	386,55
11	63151414.AR	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 200 mm	m2	5,50000	349,20	1 920,60
		5*1,1	5,50000			
12	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	23,04500	1,89	43,56
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>	<b>2 756,07</b>			
13	728115412R00	Montáž potrubí ohebného izolovan. z AL do d 200 mm	m	0,50000	175,00	87,50
14	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	1,00000	247,00	247,00
		2.05 : 1	1,00000			
15	728614811R00	Mtž ventilátoru axiál. nízkotl. do zdi, do d 800 mm	kus	1,00000	700,00	700,00
		m.č. 2.05 : 1	1,00000			
16	998728202R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	39,65500	0,53	21,02
17	429148036R	Ventilátor axiální do koupelny - s doběhem	kus	1,00000	1 149,00	1 149,00
18	42972855R	Krycí mřížka s elektronicky ovládanou žaluzií se synchronizovaným spuštěním ventilátoru	kus	1,00000	496,00	496,00
19	4298150132R	Hadice ohebná tepl. izolovaná Isovac25,152mmx10m	kus	0,05000	1 111,00	55,55
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>	<b>44 758,73</b>			
28	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	33,51000	7,00	234,57
		2.01+2.03 : 33,51	33,51000			
29	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	25,30000	99,00	2 504,70
30	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC	m2	33,51000	258,00	8 645,58
31	284122112R	Podlahovina PVC	m2	36,86100	896,00	33 027,46
		33,51*1,1	36,86100			
32	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	444,12310	0,78	346,42

59 539,97

### Položkový rozpočet

S:	07	REKONSTRUKCE BYTU VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 1+6+7
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část
R:	01VPC_ZTI	VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 1 VÍCEPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>14 898,40</b>
2	735157666R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1000	kus	2,00000	7 411,50	14 823,00
3	998735202R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	%	26,00000	2,90	75,40

14 898,40



## Položkový rozpočet

S:	07	REKONSTRUKCE BYTU VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 1+6+7
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část
R:	06VCP	VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 6 VÍCEPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>2 755,80</b>
1	310271425R00	Zazdívká otvorů do 0,25 m2, pórobet.tvár., tl.25cm	kus	2,00000	430,20	860,40
		5.04+5.06 : 2	2,00000			
2	317121351RT3	Montáž ŽB překladů do 240 cm dodatečně do rýh včetně dodávky RZP 5/10 254 x 14 x 14 cm	kus	2,00000	947,70	1 895,40
		u bouraných příček : 2	2,00000			
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>1 387,52</b>
3	416091081R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 2 m2	m2	1,33000	263,25	350,12
4	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	1,33000	780,00	1 037,40
		WC : 1,33	1,33000			
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>194,40</b>
5	612401291R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2	kus	1,00000	194,40	194,40
		WC : 1	1,00000			
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>38 571,79</b>
6	632411105RT1	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.5 mm samonivelační polymercementová stěrka Cemix 20 MPa	m2	25,16000	299,70	7 540,45
7	632413160RT6	Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 60 mm BN-30 rychletuhnoucí, 30 MPa	m2	25,16000	1 163,70	29 278,69
8	632481211R00	Výztuž z armovací sklovláknité tkaniny do potěrů	m2	25,16000	69,66	1 752,65
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>1 358,30</b>
10	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	0,90576	397,35	359,90
		25,16*0,036	0,90576			
11	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	15,36000	65,00	998,40
		5.04 : 15,36	15,36000			
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>4 183,94</b>
12	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,70917	1 128,00	4 183,94
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>14 731,05</b>
13	713191100R00	Položení separační fólie	m2	25,16000	31,77	799,33
		5.04 celá místnost : 25,16	25,16000			
14	283503112R	Rohož armovací IndorTec Flexbone 2E tl. 3mm, 2x1 m	m2	28,93400	481,50	13 931,72
		25,16*1,15	28,93400			
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>2 778,31</b>
15	728115412R00	Montáž potrubí ohebného izolovan. z AL do d 200 mm	m	0,60000	175,00	105,00
		m.č. 5.06 : 0,6	0,60000			
16	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	1,00000	247,00	247,00
		m.č. 5.06 : 1	1,00000			
17	728614811R00	Mtz ventilátoru axiál. nízkotl. do zdi, do d 800 mm	kus	1,00000	700,00	700,00
		m.č. 5.06 : 1	1,00000			
18	429148036R	Ventilátor axiální do koupelny - s doběhem	kus	1,00000	1 149,00	1 149,00
19	42972855R	Krycí mřížka s elektronicky ovládanou žaluzií se synchronizovaným spuštěním ventilátoru	kus	1,00000	496,00	496,00
20	4298150132R	Hadice ohebná tepl. izolovaná Isovac25,152mmx10m	kus	0,06000	1 111,00	66,66
21	998728202R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	27,63660	0,53	14,65
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>1 084,40</b>

## Položkový rozpočet

S:	07	REKONSTRUKCE BYTU VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 1+6+7
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část
R:	06VCP	VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 6 VÍCEPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
22	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky	m2	25,16000	43,10	1 084,40
				celá m.č. 5.04 : 25,16		25,16000
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>4 000,00</b>
26	T09Z	D+ M vnitřních dveří jednokřídlých, otevíravých	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>50 839,28</b>
29	771575118RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	25,16000	814,50	20 492,82
30	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	25,16000	49,00	1 232,84
				5.04 celá místnost : 25,16		25,16000
31	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	19,48000	127,00	2 473,96
				m.č. 5.04 : 4,995*2+5,095*2-1,1+0,35*2-1,3+0,35*2+0,15*2		19,48000
33	59764224R	Dlažba SL 600x600x10 mm	m2	29,39024	801,90	23 568,03
				podlaha : 25,16*1,1		27,67600
				sokl : 19,48*0,08*1,1		1,71424
34	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	465,39820	6,60	3 071,63
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>698,74</b>
35	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	9,80000	71,30	698,74
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>7 068,14</b>
38	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,70086	678,00	1 831,18
39	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	2,70086	324,00	875,08
40	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,70086	226,00	610,39
41	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,70086	14,00	37,81
42	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	2,70086	1 375,00	3 713,68

129 651,67

## Položkový rozpočet

S:	07	REKONSTRUKCE BYTU VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 1+6+7
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část
R:	07VCP	VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 7 VÍCEPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>25 203,51</b>
1	632411105RT1	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.5 mm samonivelační polymercementová stěrka Cemix 20 MPa	m2	16,44000	299,70	4 927,07
				5.04+5.07 : 14,48+1,96	16,44000	
2	632413160RT6	Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 60 mm BN-30 rychletuhnoucí, 30 MPa	m2	16,44000	1 163,70	19 131,23
3	632481211R00	Výztuž z armovací sklovláknité tkaniny do potěrů	m2	16,44000	69,66	1 145,21
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>1 303,77</b>
5	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	0,59184	397,35	235,17
				16,44*0,036	0,59184	
6	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	16,44000	65,00	1 068,60
				5.04 : 14,48	14,48000	
				5.07 : 1,96	1,96000	
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>9 625,54</b>
7	713191100R00	Položení separační fólie	m2	16,44000	31,77	522,30
8	283503112R	Rohož armovací IndorTec Flexbone 2E tl. 3mm, 2x1 m	m2	18,90600	481,50	9 103,24
				16,44*1,15	18,90600	
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>708,56</b>
16	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky	m2	16,44000	43,10	708,56
<b>Díl: 763 Dřevostavby</b>						<b>42 714,97</b>
17	763614131R00	M.podlahy z desek do tl.18 mm, na sraz, šroubov.	m2	24,88000	115,20	2 866,18
				5.01 : 12,44*2	24,88000	
18	60725037R	Deska dřevostěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 15 mm	m2	57,22400	635,40	36 360,13
				24,88*2*1,15	57,22400	
19	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	391,98440	8,90	3 488,66
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>43 141,73</b>
21	771575118RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	16,44000	814,50	13 390,38
22	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	16,44000	7,00	115,08
23	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	16,44000	49,00	805,56
24	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	18,38000	127,00	2 334,26
				5.04 : 5*2+2,69*2-0,8-0,9-1,3+0,32*2+0,3*2	13,62000	
				5.07 : 1,665*2+0,165*2+0,15*2+0,8	4,76000	
26	771575113R00	Montáž podlah keram.,protiskuzové, do tmele provedení v kombinaci světlého osmihranu 200x200 mm a tmavého čtverce 50x50 mm	m2	16,44000	646,00	10 620,24
27	59764224R	Dlažba SL 600x600x10 mm	m2	19,79824	801,90	15 876,21
				podlaha : 16,44*1,1	18,08400	
				sokl : 19,48*0,08*1,1	1,71424	
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>4 534,68</b>
30	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,73278	678,00	1 174,82
31	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,73278	324,00	561,42
32	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,73278	226,00	391,61
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,73278	14,00	24,26
34	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	1,73278	1 375,00	2 382,57

127 232,76