

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : Brixton Group, s.r.o.
Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 32682
Zastoupený: Ing. Alexandrem Ben Hamadem, jednatelem
IČO: 255 50 586
DIČ: CZ25550586
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: janst94

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 30.06.2021 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2021/0078159/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Oprava bytů: Kounicova 1 byt č. 5, 13 a 19, Kounicova 5 byt č. 6, 10 a 11, Kounicova 7 byt č. 5, Kounicova 9 byt č. 21, Konečného nám. 2 byt č. 4, Konečného nám. 3 byt č. 9, Konečného nám. 4 byt č. 9, Konečného nám. 6 byt č. 9**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace nastaly nepředvídatelné skutečnosti, které vedly ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění.

Vzhledem k tomu, že čl. 3.2.1 písmeno a. a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 3.2.1.

původní znění:

„3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do:

- 1) Kounicova 1 byt č. 5 - 14 týdnů od předání staveniště
- 2) Kounicova 1 byt č. 13 - 14 týdnů od předání staveniště
- 3) Kounicova 1 byt č. 19 - 14 týdnů od předání staveniště
- 4) Kounicova 9 byt č. 21- 14 týdnů od předání staveniště
- 5) Kounicova 5 byt č. 10 - 18 týdnů od předání staveniště
- 6) Kounicova 5 byt č. 11 - 18 týdnů od předání staveniště
- 7) Kounicova 5 byt č. 6 - 18 týdnů od předání staveniště
- 8) Kounicova 7 byt č. 5 - 18 týdnů od předání staveniště
- 9) Konečného nám. 2 byt č. 4 - 22 týdnů od předání staveniště
- 10) Konečného nám. 3 byt č. 9 - 22 týdnů od předání staveniště
- 11) Konečného nám. 4 byt č. 9 - 22 týdnů od předání staveniště
- 12) Konečného nám. 6 byt č. 9 - 22 týdnů od předání staveniště

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do:

- 1) Kounicova 1 byt č. 5 – nejpozději do 28.02.2022
- 2) Kounicova 1 byt č. 13 - nejpozději do 28.02.2022
- 3) Kounicova 1 byt č. 19 - nejpozději do 28.02.2022
- 4) Kounicova 9 byt č. 21- nejpozději do 28.02.2022
- 5) Kounicova 5 byt č. 10 - nejpozději do 10.12.2021
- 6) Kounicova 5 byt č. 11 - nejpozději do 10.12.2021
- 7) Kounicova 5 byt č. 6 - nejpozději do 10.12.2021
- 8) Kounicova 7 byt č. 5 - nejpozději do 10.12.2021
- 9) Konečného nám. 2 byt č. 4 - nejpozději do 10.12.2021
- 10) Konečného nám. 3 byt č. 9 - nejpozději do 10.12.2021
- 11) Konečného nám. 4 byt č. 9 - nejpozději do 10.12.2021
- 12) Konečného nám. 6 byt č. 9 - nejpozději do 10.12.2021

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 01.11.2021 usnesením RMČ/2021/136/16.

V Brně dne 22.11.2021

V Brně dne 09.11.2021

Za objednatele

Za zhotovitele