

# DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel :** AS NEMOVITOSTI s.r.o.,  
Joštova 138/4, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 55065  
Zastoupený: Milanem Štěrbákem, jednatelem  
IČO: 277 27 670  
DIČ: CZ27727670  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Tel. kontakt: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: a2rnkng

## 2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 02.08.2021 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2021/0076029/NEMI, jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Oprava bytů – Koblížná 14 – byt č. 6 a 7, Koblížná 13 – byt č. 7, 9 a 19** (dále jen „Smlouva“). Během realizace došlo k nepředvídatelným skutečnostem, které brání provést opravu bytu č. 19 v bytovém domě Koblížná 13 a dále vedly k pozastavení prací v bytě č. 6 a 7 v BD Koblížná 14.

Vzhledem k tomu, že čl. 3.2.1. odst. b. a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

### 3. Předmět dodatku

#### 3.1 Smluvní strany mění čl. 2.1.1

##### **původní znění:**

„2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

**„Oprava bytů – Kobližná 14 – byt č. 6 a 7, Kobližná 13 – byt č. 7, 9 a 19“**

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 03.05.2021, předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”).“

##### **se nahrazuje tímto novým zněním takto:**

„2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

**„Oprava bytů – Kobližná 14 – byt č. 6 a 7, Kobližná 13 – byt č. 7 a 9“**

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 03.05.2021, předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”).“

#### 3.2 Smluvní strany mění čl. 3.2

##### **původní znění:**

„3.2. Termín dokončení

**3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 18 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

1. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
2. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušování prací.“

**se nahrazuje tímto novým zněním takto:**

„3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu:

- a) byt č. 6 a 7 v BD Kobližná 14 — **nejpozději do 07.03.2022,**
- b) byt č. 7 a 9 v BD Kobližná 13 — **nejpozději do 18 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- 3. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- 4. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.“

3.3 Smluvní strany mění čl. 4.1.1

**původní znění:**

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) Kobližná 13, byt č. 7	724.349,02 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Kobližná 13, byt č. 9	568.538,86 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Kobližná 13, byt č. 19	731.166,16 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) Kobližná 14, byt č. 6	517.689,13 Kč bez DPH (první snížená sazba)
e) Kobližná 14, byt č. 7	626.566,51 Kč bez DPH (první snížená sazba)

**Celková cena díla 3.168.309,68 Kč bez DPH (první snížená sazba)**  
**Celková cena díla 3.643.556,13 Kč vč. DPH**

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

**se nahrazuje tímto novým zněním takto:**

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) Kobližná 13, byt č. 7	724.349,02 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Kobližná 13, byt č. 9	568.538,86 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Kobližná 14, byt č. 6	517.689,13 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) Kobližná 14, byt č. 7	626.566,51 Kč bez DPH (první snížená sazba)

**Celková cena díla 2.437.143,52 Kč bez DPH (první snížená sazba)**  
**Celková cena díla 2.802.715,05 Kč vč. DPH**

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle

zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

#### **4. Závěrečná ustanovení**

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

#### **5. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 25.10.2021 usnesením RMČ/2021/135/19.

V Brně dne 22.11.2021

V Brně dne 03.11.2021

Za objednatele

Za zhotovitele