

KONCESNÍ SMLOUVA

na provozování tepelného zdroje v majetku MČ Brno – střed
uzavřená mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
K podpisu smlouvy
pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

a

Název:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zápis do OR:

ID datové schránky:

(„dále jen **Koncesionář**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zadavatel si přeje zajistit provozování tepelného zdroje, domovní předávací stanice, Vídeňská 11, Brno – dále jen „**Zařízení**“) tak, že toto Zařízení pronajme Koncesionáři, který je bude provozovat a v rámci provozování Zařízení bude zajišťovat dodávky tepla, opravy, údržbu a revize Zařízení a Havarijní službu na Zařízení (dále jen „**Služby**“) tak, aby poskytováním Služeb byly zajištěny dodávky tepla Konečným odběratelům a Zařízení bylo udržováno v provozuschopném stavu a splňovalo veškeré zákonné požadavky a technické normy, a proto zadal veřejnou zakázku na zadání koncese s názvem „Výběr provozovatele domovní předávací stanice Vídeňská 11, Brno“ pro uzavření koncesní smlouvy, ve kterém stanovil požadavky Zadavatele (dále jen „**Zadávací řízení**“);
- (B) v Zadávacím řízení byla vybrána nabídka předložená Koncesionářem;
- (C) Koncesionář je připraven:
- (i) pronajmout si od Zadavatele Zařízení a hradit **Nájemné** ve výši stanovené touto smlouvou;
 - (ii) provádět údržbu a servis (dále jen „**Servis**“) Zařízení za podmínek sjednaných touto smlouvou;
 - (iii) provádět **Revize** Zařízení;
 - (iv) poskytovat ode dne počátku nájmu **Havarijní službu** na Zařízení za podmínek sjednaných touto smlouvou;
 - (v) zajišťovat výrobu a rozvod tepelné energie (dále jen „**Teplo**“) za podmínek sjednaných touto smlouvou;

- (vi) Zařízení po celou dobu trvání koncesní smlouvy (dále jen „**Koncesní doba**“) provozovat a zajišťovat v něm poskytování Služeb;
 - (vii) ke dni skončení Koncesní doby Zařízení předat zpět Zadavateli; a
 - (viii) nést rizika spojená s výše uvedenými činnostmi;
- (D) Zadavatel je připraven:
- (i) umožnit Koncesionáři a osobám na straně Koncesionáře přístup do Zařízení za účelem provozování Zařízení po celou Koncesní dobu;
 - (ii) uhradit Koncesionáři cenu za dodané Teplo, ve výši stanovené touto smlouvou;
 - (iii) uhradit Koncesionáři náklady na Opravy a náklady na Havarijní službu nad rámec nákladů na Opravy kalkulovaných v ceně Tepla;
 - (iv) zajistit Koncesionáři po celou Koncesní dobu plné a ničím nerušené právo provozovat Zařízení a poskytovat Služby;
 - (v) poskytnout Koncesionáři po celou Koncesní dobu všechnu potřebnou součinnost, kterou na něm lze na základě této smlouvy či na základě Závazných předpisů spravedlivě požadovat; a
 - (vi) nést riziko případného jím zaviněného porušení smlouvy či jeho povinností vyplývajících ze Závazných předpisů.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

ČÁST 1: OBECNÁ USTANOVENÍ

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1** Účelem této smlouvy je zajištění provozování Zařízení, zajištění dodávek Tepla a zajišťování Služeb sjednaných podle této smlouvy Koncesionářem po celou Koncesní dobu za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2** Objektivní potřebou Zadavatele je zajištění dodávek Tepla konečným odběratelům (zpravidla nájemníkům obecních bytů v majetku Zadavatele) a provádění Služeb, které zajistí perfektní provozně – technický stav Zařízení.
- 1.3** Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Zadavatele a Koncesionáře v souvislosti s řádným plněním účelu smlouvy dle předchozího odstavce.
- 1.4** Koncesionář se touto smlouvou zavazuje:
- 1.4.1** dočasně užívat Zařízení po celou Koncesní dobu a hradit Zadavateli sjednanou cenu za Nájem Zařízení,
 - 1.4.2** vyrábět a dodávat Teplo konečným odběratelům,
 - 1.4.3** řádně a včas provádět Servis Zařízení,
 - 1.4.4** řádně a včas provádět Revize,
 - 1.4.5** řádně a včas provádět Havarijní službu a
 - 1.4.6** Poskytovat Zadavateli Poradenskou činnost.
- 1.5** Zadavatel se touto smlouvou zavazuje:
- 1.5.1** uhradit Koncesionáři cenu za dodané Teplo,
 - 1.5.2** uhradit Koncesionáři náklady za provedený Servis a Havarijní službu nad rámec kalkulovaných nákladů za Servis zahrnutých v ceně Tepla,
 - 1.5.3** přenechat Zařízení k dočasnému užívání Koncesionářem a zajistit Koncesionáři po

celou Koncesní dobu plné a ničím nerušené právo užívat a provozovat Zařízení a poskytovat Služby.

2. PODDODAVATELÉ

- 2.1 Koncesionář může část plnění této smlouvy zajistit Poddodavatelem, vyjma činností spojených s vlastním provozováním Zařízení a činností spojených s Havarijní službou.
- 2.2 Koncesionář odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat Poddodavatele.
- 2.3 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Koncesionář nese riziko veškerých škod, které způsobí Zadavateli jakákoliv osoba na straně Koncesionáře v souvislosti s činností Koncesionáře podle této smlouvy.

3. ZÁSTUPCI STRAN

3.1 Zástupce Zadavatele

3.1.1 Zástupce Zadavatele je osoba, která je zmocněná zastupovat Zadavatele v souvislosti s realizací této smlouvy.

3.1.2 Zástupcem Zadavatele pro věci smluvní je:

Jméno a příjmení	Ing. arch. Vojtěch Mencl
funkce	starosta
telefon	+ 420 542 526 300
e-mail	menc@brno-stred.cz

nebo jiná osoba, kterou Zadavatel určí v souladu s tímto článkem.

3.1.3 Zástupcem Zadavatele pro věci technické je:

Jméno a příjmení	Ing. Martin Štěrba, Ph.D.
funkce	vedoucí oddělení Správy bytových domů
telefon	+ 420 542 526 265
e-mail	martin.sterba@brno-stred.cz

nebo jiné osoby, které Zadavatel určí v souladu s tímto článkem. Tyto osoby nejsou oprávněny za Zadavatele právně jednat ve věcech týkajících se změny či ukončení této smlouvy.

3.1.4. Zástupce Zadavatele je oprávněn zmocnit i jinou osobu, aby zastupovala Zadavatele ve stanoveném rozsahu. Pokud tato smlouva odkazuje na Zástupce Zadavatele, platí tento odkaz i pro takto zmocněnou osobu.

3.1.5. Zadavatel je oprávněn kdykoli změnit Zástupce Zadavatele a tato změna je vůči Koncesionáři účinná okamžikem, kdy mu dojde písemné oznámení o této změně.

3.1.6. Jednání nebo pokyny Zástupce Zadavatele v rozsahu, v jakém jsou předvídaný touto smlouvou, se považují za jednání nebo pokyny Zadavatele a Koncesionář nebo Zástupce Koncesionáře je povinen podle nich postupovat.

3.2 Zástupce Koncesionáře

3.2.1. Zástupce Koncesionáře je osoba, která je zmocněná zastupovat Koncesionáře v souvislosti s realizací této smlouvy.

3.2.2. Zástupcem Koncesionáře pro věci smluvní je:

Jméno a příjmení

funkce
mobilní telefon
e-mail
nebo jiná osoba, kterou Koncesionář určí v souladu s tímto článkem.

3.2.3. Zástupcem Koncesionáře pro věci technické je:

Jméno a příjmení
funkce
mobilní telefon
e-mail

nebo jiné osoby, kterou Koncesionář určí v souladu s tímto článkem. Tyto osoby nejsou oprávněny za Koncesionáře právně jednat ve věcech týkajících se změny či ukončení této smlouvy.

3.2.4. Koncesionář může změnit svého zástupce písemným oznámením Zadavateli, pokud Zadavatel s touto změnou vysloví souhlas. Udělení tohoto souhlasu nesmí Zadavatel bezdůvodně odepřít nebo zdržovat.

3.2.5. Veškerá jednání nebo pokyny Zástupce Koncesionáře se považují za jednání nebo pokyny Koncesionáře, ledaže Koncesionář předem upozorní Zadavatele, že konkrétní jednání nebo pokyn není jednáním nebo pokynem Koncesionáře.

ČÁST 2: VLASTNICKÁ A DALŠÍ PRÁVA

4. VLASTNICTVÍ VĚCÍ A JEJICH UŽÍVÁNÍ

4.1 Vlastnictví věcí

Pokud není v této smlouvě výslovně stanoveno jinak:

- (a) zůstává Zařízení a všechny věci spojené se Zařízením, včetně všech součástí a příslušenství, poskytnuté Zadavatelem pro plnění této smlouvy v jeho vlastnictví;
- (b) vlastníkem Zařízení je Zadavatel;
- (c) všechny věci, které tvoří vybavení Zařízení jsou ve vlastnictví Zadavatele;
- (d) všechny ostatní movité věci, které Koncesionář pořizuje pro plnění této smlouvy (např. Servis Zařízení), a které tvoří součást Zařízení či jeho příslušenství, jsou ve vlastnictví Zadavatele.

4.2 Nebezpečí škody

Nebezpečí škody na Zařízení včetně všech součástí a příslušenství nese od počátku Koncesní doby Koncesionář, a to až do doby ukončení Koncesní doby, kdy Koncesionář předá Zařízení Zadavateli.

4.3 Vstup na pozemky ve vlastnictví Zadavatele a vstup do Zařízení

4.3.1. Koncesionář je oprávněn od počátku Koncesní doby do doby ukončení Koncesní doby vstupovat na pozemky a do Zařízení ve vlastnictví Zadavatele; pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, je toto právo nevýhradní.

4.3.2. Výkon práv podle předchozího odstavce je možný pouze v rozsahu, v jakém existují práva Zadavatele; Koncesionář a osoby na straně Koncesionáře jsou povinny respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků sousedních nemovitostí;

ČÁST 3: KONCESNÍ DOBA, PROVOZOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ ZAŘÍZENÍ KONCESIONÁŘEM

5. KONCESNÍ DOBA, PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ KONCESIONÁŘI A UŽÍVÁNÍ ZAŘÍZENÍ

5.1. Doba trvání této smlouvy se sjednává na dobu určitou, od 1.2.2022 do 31.12.2022, což je **Koncesní doba.**

- a) Zadavatel se zavazuje předat Zařízení do užívání Koncesionáři ke dni účinnosti této smlouvy. Koncesionář se zavazuje Zařízení do svého užívání převzít. O předání Zařízení Koncesionáři bude sepsán protokol, který podepíše Zástupce Koncesionáře a Zástupce Zadavatele.
- B) Koncesionář je povinen o Zařízení pečovat s péčí řádného hospodáře a řádně provádět údržbu a opravy Zařízení tak, aby byl zajištěn jeho bezvadný a bezporuchový provoz po celou Koncesní dobu.
- C) Koncesionář není oprávněn propachtovat Zařízení či jeho část jinému nebo přenechat Zařízení či jeho část jinému k užívání.
- D) Koncesionář není oprávněn změnit hospodářské určení Zařízení, anebo způsob jeho užívání nebo používání.
- E) Zadavatel je povinen umožnit Koncesionáři nerušený výkon práv vyplývajících z této smlouvy a přenechat mu Zařízení ve stavu způsobilém k účelu stanovému touto smlouvou a umožnit mu stálý a neomezený přístup do Zařízení.

5.2. PROVOZOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ KONCESIONÁŘEM, ZAJIŠŤOVÁNÍ OPRAV ZAŘÍZENÍ, SOUČINNOST ZADAVATELE

- A) Koncesionář bude provoz Zařízení, výrobu, dodávky, regulaci dodávky tepelné energie a prodej tepla zajišťovat a udržovat svým jménem, vlastními silami, na vlastní odpovědnost a na svůj náklad.
- B) Koncesionář je povinen vykonávat Služby poskytované podle této smlouvy v souladu s příslušnými předpisy vztahujícími se k výrobě a dodávce tepelné energie. Koncesionář není oprávněn nakládat se Zařízením jiným způsobem, než jak vyplývá z této smlouvy.
- c) Koncesionář vede a trvale aktualizuje provozní a technickou dokumentaci Zařízení.
- d) Smluvní strany se dohodly na poskytování vzájemné součinnosti a informovanosti. Koncesionář je povinen používat Zařízení s maximální odbornou péčí, péčí řádného hospodáře a zajistit obsluhu Zařízení osobou, která má odpovídající kvalifikaci. Koncesionář je povinen zabezpečovat na svůj účet pořádek a čistotu Zařízení. Koncesionář je povinen zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými z provozování tepelného hospodářství.
- e) Zadavatel a případné třetí osoby nesmí bez projednání s Koncesionářem provádět zásahy do Zařízení.
- f) Zadavatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu. Koncesionář je povinen umožnit Zadavateli kontrolu Zařízení kdykoli o to Zadavatel předem požádá. O kontrole bude vždy pořízen zápis, v kterém se uvedou případné závady a námitky ke způsobu užívání a provozování Zařízení. Koncesionář - pověřený pracovník je oprávněn se k zápisu písemně vyjádřit. Zápis o kontrole a vyjádření Koncesionáře budou oběma stranami společně projednány a dohodnut způsob odstranění závad.
- g) Koncesionář odpovídá Zadavateli za škody vzniklé neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy. Koncesionář též odpovídá za škody vzniklé v příčinné souvislosti s nedodržením

provozních a bezpečnostních předpisů a za škody vzniklé v důsledku neodstranění nebo pozdního odstranění závad, zjištěných při prohlídkách a revizích pronajatých Zařízení.

5.3. POJIŠTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

Koncesionář se zavazuje na pronajatá Zařízení uzavřít na svůj náklad živelní pojištění. Koncesionář je povinen uzavřít vlastní odpovědnostní pojištění na škody na Zařízení a škody vzniklé s plněním předmětu této smlouvy.

Plnění na základě pojistných událostí je příjmem Zadavatele.

5.4. REVIZE

Koncesionář se zavazuje, že na svůj náklad zabezpečí pravidelné, příslušnými Závaznými předpisy stanovené Revize a technické prohlídky pronajatého Zařízení (dále jen "Revize"). Náklady na Revize byly stanoveny ve výši 5 000,- Kč bez DPH a zahrnuty do kalkulace ceny Tepla. Koncesionář prohlašuje, že náklady na Revize jsou dostatečné a zahrnují veškeré Revize, které je třeba na Zařízení pravidelně provádět podle Závazných předpisů. Bez ohledu na to, zda náklady na Revize budou ve skutečnosti dostatečné či nikoliv, je Koncesionář povinen veškeré Revize zajistit ve lhůtách, termínech a množství stanovených v Závazných předpisech, aniž by Zadavatel hradil jakékoliv náklady na Revize nad rámec nákladů na Revize kalkulovaných v ceně Tepla.

6. POSKYTOVÁNÍ HAVARIJNÍ SLUŽBY NA ZAŘÍZENÍ

6.1. Rozsah Havarijní služby

6.1.1 Koncesionář se zavazuje poskytovat po celou Koncesní dobu na Zařízení Havarijní službu v rozsahu:

- (a) držení Nepřetržitě pohotovosti (7 dnů v týdnu, 24 hodin denně) na kontaktním telefonním čísle , kde mohou koneční uživatelé,, Zadavatel nebo jakékoliv jiné osoby hlásit poruchy a havárie na Zařízení;
- (b) zajištění Výjezdu pohotovostní služby (7 dnů v týdnu, 24 hodin denně) pracovníků Koncesionáře v profesi instalatér, elektrikář, topenář, plynář, schopných zajistit výjezd k odstranění nahlášené poruchy či havárie ve stanovené Reakční době;
- (c) zajištění odstranění poruchy a havárie Zařízení či její příčiny.

6.1.2 Koncesionář je povinen v rámci Havarijní služby odstranit poruchu nebo Havárii, případně příčinu poruchy nebo havárie

- (a) buď softwarově, pokud je to možné, nebo
- (b) výjezdem pohotovostní služby.

6.1.3. Reakční doba je dobou počítanou od nahlášení poruchy či havárie do zahájení prací na opravě poruchy či havárie. Reakční doba je sjednána v délce 120 minut. Koncesionář je povinen v Reakční době provést výjezd pracovníků z Místa výjezdu do místa poruchy či havárie a zahájit práce na jejím odstranění.

6.1.4. Místo výjezdu k odstranění poruchy či havárie je na adrese sídla nebo provozovny koncesionáře.

6.1.5. Koncesionář musí mít k dispozici pro účely poskytování Havarijní služby pracovníky nebo poddodavatele, kteří budou schopni zajistit opravy minimálně v rozsahu:

instalatérské práce - veškeré rozvody SV + TUV v prostoru výměňkových stanic a plynových kotelen;

elektro práce - veškeré rozvody elektro v prostoru výměňkových stanic a plynových kotelen;

topenářské práce - veškeré rozvody topení včetně armatur v prostoru výměňkových stanic a plynových kotelen;

plynoinstalatérské práce - plynu včetně armatur v prostoru výměňkových stanic a plynových kotelen.

6.2. Odstraňování poruchy a havárie Zařízení

- (a) V rámci Havarijní služby zajišťuje Koncesionář odstraňování poruch a havárií, které mají povahu neodkladnou a směřují k tomu, aby bylo zamezeno vzniku nebo rozšíření škody. **Jiné opravy Zařízení, které nemají neodkladnou podobu, budou bezodkladně Koncesionářem nahlášeny Objednateli, který zajistí opravu u dodavatele Zařízení v rámci záručních podmínek vyplývajících z jiného smluvního vztahu.**
- (b) O každém Výjezdu pohotovostní služby je Koncesionář povinen zaslat Zadavateli e-mail o uskutečněném Výjezdu pohotovostní služby, a to buď před vlastním Výjezdem pohotovostní služby, nebo nejpozději do 12 hodin po uskutečněném Výjezdu pohotovostní služby. Výjezd pohotovostní služby, který nebude uvedeným způsobem Zadavateli oznámen, nelze účtovat podle čl. 13 této smlouvy. Pro nahlášení Výjezdu pohotovostní služby použije Koncesionář kontaktní e-mail uvedený v odst. 3.1.3 této smlouvy.
- (c) O každém provedeném zásahu Havarijní služby, případně o nutnosti provedení dalších prací a oprav vyplývajících ze zjištěné závady při výjezdu Havarijní služby dle odstavce (a) tohoto článku je Koncesionář povinen informovat pověřeného pracovníka Zadavatele:
- Ing. Martin Štěrba Ph.D., tel: 542 526 265 e-mail: martin.sterba@brno-stred.cz**
- (d) Koncesionář je povinen v rámci Havarijní služby
- (a) zahájit práce na odstranění poruchy a havárie Zařízení v Reakční době,
 - (b) provést odstranění poruchy a havárie Zařízení v nejkratším možném časovém úseku, a pokud to není možné
 - (c) provést taková opatření, kterými se zamezí rozšíření vzniklé škody do provedení úplného odstranění poruchy a havárie Zařízení.

7. STAV ZAŘÍZENÍ

7.1. Údržba Zařízení

Koncesionář je povinen zajistit, aby:

- 7.1.3. Zařízení bylo udržováno v dobrém funkčním a technickém stavu (s výjimkou běžného opotřebení) tak, aby Zařízení mohlo dosáhnout plné životnosti;
- 7.1.4. na Zařízení byly prováděny veškeré Revize podle Závazných předpisů;
- 7.1.5. mohlo být Zařízení v den ukončení Koncesní doby řádně předáno Zadavateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení,

a tyto údržbové a provozní postupy po celou Koncesní dobu dodržovat.

7.2. Prohlídky

- 7.2.1 Objednatel je oprávněn provádět prohlídky Zařízení a posoudit, zda je Zařízení udržováno v souladu s předchozím článkem.
- 7.2.2. V případě, že Objednatel shledá, že Koncesionář neplní své povinnosti uvedené v předchozím článku, je povinen písemně:
- (a) sdělit Koncesionáři, v čem Zařízení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozím článku; a
 - (b) poskytnout Koncesionáři přiměřenou lhůtu k nápravě.

7.1.3. Koncesionář je v takovém případě povinen na své náklady a riziko a v určené lhůtě provést požadovanou opravu. Pokud tak neučiní ani po dodatečně písemné výzvě Zadavatele, je Zadavatel oprávněn provést příslušnou opravu na náklady a riziko Koncesionáře sám.

7.1.4. Náklady na provedení prohlídky podle předchozího odstavce nese Objednatel. V případě, že však prohlídka prokáže, že Koncesionář neplní své povinnosti uvedené v předchozím článku, nahradí Koncesionář Zadavateli tyto náklady.

8. NÁKLADY SPOJENÉ S PROVOZEM ZAŘÍZENÍ

Koncesionář bude zajišťovat na svůj účet náklady a výdaje spojené s provozem Zařízení a poskytováním Služeb, včetně veškeré údržby Zařízení a povinných Revizí.

9. BEZPEČNOST

Koncesionář je povinen zajistit, aby byly dodržovány Závazné předpisy upravující bezpečnost práce a bezpečnost provozu Zařízení.

Koncesionář je povinen zajistit, aby jakékoliv nebezpečné materiály nebo vybavení, které je nebo má být užito při poskytování Služeb, byly pod kontrolou Koncesionáře a z hlediska bezpečnosti odpovídaly příslušným Závazným předpisům;

ČÁST 4: VÝROBA A ROZVOD TEPLA

10. VÝROBA A ROZVOD TEPLA NA ZAŘÍZENÍ

10.1. Koncesionář je povinen na pronajatých Zařízeních zajišťovat zásobování Teplem a rozvod Tepla, které bude dodáváno konečným odběratelům. Dodávka Tepla je splněna přechodem Tepla ze Zařízení do konečného odběrného místa.

10.2. Množství dodaného Tepla bude zjištěno z měřicího zařízení vyhodnocujícího spotřebu Tepla.

10.3. Zahájení a ukončení (případně přerušení) dodávek Tepla pro vytápění v otopném období stanoveném vyhl. č. 194/2007 Sb. se řídí venkovními teplotami v souladu s platnou právní úpravou. Rozhodné teploty jsou monitorovány ČHMÚ - pobočka Brno. Při stanovení rozhodných teplot je závazný údaj naměřený ČHMÚ – pobočka Brno. Mimo otopné období se případné dodávky tepelné energie řídí, při splnění podmínek stanovených vyhl. č. 194/2007 Sb., písemnou dohodou Zadavatele a Koncesionáře.

10.4. Koncesionář je ve vztahu k dodávkám Tepla v postavení prodávajícího, Zadavatel v postavení kupujícího.

11. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

11.1. Koncesionář má právo v souvislosti s platnou právní úpravou na náhradu škody vzniklou, neoprávněným odběrem uvedeným v ustanovení § 89 Energetického zákona, porušením povinností Zadavatele ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4 až 7 Energetického zákona dle ustanovení vyhlášky č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla, případně porušení povinností Zadavatele uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

11.2. Zadavatel má právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 Energetického zákona, případně ve smyslu ustanovení § 76 odst. 10 Energetického zákona.

11.3. Zadavatel potvrzuje, že jeho Zařízení vyhovuje požadavkům provozních předpisů a technických norem.

- 11.4. Smluvní strany zajistí, aby
- 11.4.3. nedošlo k omezení nebo přerušení dodávek mimo rozsah oprávnění vyplývající z platných Právních předpisů,
 - 11.4.4. nedošlo k neoprávněnému odběru Tepla (dle příslušného ustanovení Energetického zákona), svévolnému vybudování přeložky, přípojky na Zařízení, neoprávněnému odebrání teplotonosné látky ze Zařízení,
 - 11.4.5. nedošlo k poškození, manipulaci s měřicím zařízením, porušení plomby, neumožnění včasného porizení odečtů měřicích zařízení, případně včasné nedodání odečtů rozhodujících pro vyúčtování.

ČÁST 5: PLATBY PODLE TÉTO SMLOUVY

12. NÁJEMNÉ

Nájemným se rozumí platba Koncesionáře Zadavateli za pronájem Zařízení.

Výše Nájemného kalkulovaného v ceně Tepla

V ceně Tepla je zahrnuto nájemné **ve výši 60,- Kč/GJ bez DPH**. Nájemné bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu zpětně na základě skutečné spotřeby dle vyúčtování Tepla.

13. NÁKLADY ZA HAVARIJNÍ SLUŽBU

13.1. Za poskytování Havarijní služby uhradí Zadavatel Koncesionáři náklady, které Koncesionář účelně vynaložil, za následujících podmínek:

13.1.1. Za držení Nepřetržitě pohotovosti uhradí Zadavatel Koncesionáři paušální poplatek ve výši:

1,- Kč bez DPH / měsíc

13.1.2. Za každý Výjezd pohotovostní služby uhradí Zadavatel Koncesionáři paušální poplatek ve výši:

165,- Kč bez DPH / výjezd

13.1.3. Náklady za odstraňování poruch a havárií v rámci Havarijní služby, které Zadavatel uhradí Koncesionáři, se vypočtou z dále stanovených jednotkových cen:

(a) hodinová zúčtovací sazba (HZS) za provedení prací k odstranění poruch a havárií:

(i) v pracovní dny v pracovní době od 6,00 hodin do 15,00 hodin

500,- Kč bez DPH / hod.

(ii) v pracovní dny v pracovní době od 15,00 hodin do 6,00 hodin

500,- Kč bez DPH / hod.

(iii) v dnech pracovního volna

500,- Kč bez DPH / hod.

(b) za cestovné z místa výjezdu do místa opravy či havárie

15,- Kč bez DPH / km

(c) za použitý materiál skutečné náklady podle Koncesionářem doloženého rozpisu

13.1.3. V případě havárie je Koncesionář povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 3 hodin po jejím zjištění.

13.1.4. Nezahájí-li Koncesionář práce k odstranění havarijní vady ani do 4 hodin po jejím

zjištění, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře se zahájením prací na odstranění havarijní vady.

13.1.5. Koncesionář odpovídá za škodu vzniklou v příčinné souvislosti s porušením jeho povinností uvedených v předchozích odstavcích.

14. NÁKLADY NA REVIZE

Náklady na Revize jsou zahrnuty v kalkulaci ceny Tepla.

15. NÁKLADY A PLATBY ZA ODEBRANÉ TEPLA

15.1. Cena Tepla je stanovena ve výši Kč bez DPH /GJ. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Tato cena je konečná, zahrnuje veškeré náklady koncesionáře, včetně zisku a je platná po celou koncesní dobu.

15.2. Za odebrané Teplo zaplatí Zadavatel Koncesionáři částku vypočítanou z jednotkové ceny Tepla v Kč bez DPH / GJ a množství odebraného Tepla v GJ. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

15.3. Úhrady za odebrané Teplo provede Zadavatel Koncesionáři formou měsíčních záloh sjednaných ve výši- Kč. Koncesionář vystaví Zadavateli fakturu – daňový doklad do 25.1.2023. Ve faktuře budou zúčtovány zaplacené zálohy do 31.12.2022. Platby za odebrané Teplo uhradí Zadavatel Koncesionáři na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

16. DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY

16.1. Všechny částky podle této smlouvy jsou vyčísleny bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty (DPH) se stanovuje ke každé platbě mezi smluvními stranami v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

16.2. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen Zadavatel. Koncesionář je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

16.3. Pokud bude jakékoliv plnění podle této smlouvy zdanitelným plněním podle Závazných předpisů týkajících se DPH či jiné obdobné daně vybírané v příslušné době, přičítá se příslušná daň k částce tak, aby příjemce plnění obdržel po odečtení daně příslušnou částku uvedenou v této smlouvě.

16.4. Odkazuje-li se v této smlouvě na náklady některé strany, počítají se náklady po odečtení DPH, ledaže příslušná osoba, která náklady hradí, nemůže v souvislosti s konkrétním plněním uplatnit nárok na odpočet daně.

17. ZMĚNY CENY

Ceny a hodnoty platné po celou dobu Koncesní doby:

Za pevně stanovené ceny (hodnoty), které nebudou v průběhu Koncesní doby měněny se považují:

- (a) Nájemné kalkulované v ceně Tepla.
- (b) Paušální částka za držení Nepřetržitě pohotovosti

- (c) Paušální částka za Výjezd pohotovostní služby
- (d) HZS za provedení prací k odstranění poruch a havárií
- (e) Cestovné z místa výjezdu do místa opravy či havárie
- (f) Náklady na Revize kalkulované v ceně Tepla

18. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 18.1. Platby mezi smluvními stranami se uskutečňují bezhotovostním bankovním převodem na účty, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se mohou dohodnout na vzájemných zápočtech plateb.
- 18.2. Pokud mají být vyúčtovány Služby, jejichž cena je stanovena z jednotkových cen a z cen za použitý materiál, musí být k platebnímu dokladu přiložen soupis prací, výkonů a materiálu prokazující výši účtované částky.
- 18.3. Vyúčtování ceny Tepla musí obsahovat množství odebraného Tepla podle stavu měřidel a soupis poskytnutých záloh.
- 18.4. Platební doklady (faktury) musí obsahovat údaje podle Závazných předpisů, zejména zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění. Jedná se především o tyto údaje:
 - Označení a číslo faktury
 - Název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do veřejného rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu zadavatele a příjemce:
Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
Příjemce: Statutární město Brno- MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 602 69 Brno
 - Datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou
 - Předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby
 - Údaje pro daňové účely – základ pro DPH a sazbu DPH
 - Číslo smlouvy a její předmět
 - Razítko a podpis koncesionáře

ČÁST 6: ZÁRUKA

19. ZÁRUČNÍ DOBA

- 19.1. Objednatel na základě jiného smluvního vztahu drží záruku na Zařízení v délce 60 měsíců.
- 19.2. Koncesionář není oprávněn na Zařízení provádět žádné opravy, vyjma odstranění poruch a havárií, které mají povahu neodkladnou a směřují k tomu, aby bylo zamezeno vzniku nebo rozšíření škody.
- 19.3. Koncesionář je povinen neprodleně nahlásit vadu Zařízení Objednateli, který zajistí opravu u dodavatele Zařízení v rámci záručních podmínek vyplývajících z jiného smluvního vztahu.

20. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ ZÁRUČNÍCH VAD

20.1. Vady zjištěné Koncesionářem

- 20.1.1. Koncesionář je povinen neprodleně, nejpozději však následující kalendářní den po zjištění záruční vady, vadu Objednateli nahlásit.
- 20.1.2. Objednatel zajistí odstranění vady do 14 dnů od jejího nahlášení.

ČÁST 7: ODPOVĚDNOST, ODŠKODNĚNÍ A POJIŠTĚNÍ

21. ODPOVĚDNOST, SLIBY ODŠKODNĚNÍ

21.1. Slib odškodnění Zadavateli

21.1.1. Zadavatel a Koncesionář berou na vědomí, že odpovídají za škodu způsobenou Uživatelům v přímé souvislosti s poskytováním Služeb.

21.1.2. Koncesionář se zavazuje nahradit škodu, která Zadavateli vznikne důsledku:

(a) nároku na náhradu škody na životě nebo zdraví Konečného odběratele, který vznese vůči Zadavateli, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Službami; a

(b) nároku na náhradu škody na majetku Konečného odběratele, který vznese vůči Zadavateli a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Službami,

s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Zadavatele nebo porušením povinností Zadavatele vyplývajících z této smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla tato škoda takto způsobena.

21.1.3. Koncesionář se dále zavazuje nahradit Zadavateli:

(a) škodu, která vznikne po dobu platnosti této koncesní smlouvy v důsledku nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně Pracovníků Zadavatele nebo Osob na Straně Zadavatele, který tato osoba vznese vůči Zadavateli a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Službami;

(b) škodu, která vznikne po dobu platnosti této koncesní smlouvy v důsledku povinnosti Zadavatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti se Službami,

s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Zadavatele nebo porušením povinností Zadavatele vyplývajících z této smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla tato škoda takto způsobena.

22. POJIŠTĚNÍ

22.1. Povinnost Koncesionáře uzavřít pojištění

22.1.1. Koncesionář je povinen na svůj náklad uzavřít tyto pojistné smlouvy:

(a) pojistnou smlouvu na pojištění Zařízení proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, ve výši jeho aktuální hodnoty, a

(b) pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené Koncesionářem třetím osobám v souvislosti se Zařízením nebo poskytováním Služeb s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 mil. Kč za jednu pojistnou událost.

22.1.2. Koncesionář je povinen zajistit, aby pojištění:

(a) dle předchozího odstavce pod písm. a) vzniklo a bylo udržováno po celou Koncesní dobu;

(b) dle předchozího odstavce pod písm. b) vzniklo a bylo udržováno po celou Koncesní dobu.

22.1.3. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, ponese pouze Koncesionář.

22.1.4. Koncesionář není oprávněn vznést proti Zadavateli, pracovníkům Zadavatele nebo osobám na straně Zadavatele v souvislosti s touto smlouvou jakýkoliv nárok na náhradu škody, pokud je možné takový nárok uplatnit z pojištění, které má

povinnost na základě této smlouvy uzavřít.

22.2. Doklady o pojištění Koncesionáře

Koncesionář je povinen předložit zadavateli kopie všech pojistných smluv, které uzavřel na základě této smlouvy, jakmile je bude mít k dispozici, spolu s dokladem o zaplacení pojistného.

ČÁST 8: SKONČENÍ SMLOUVY A PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ ZPĚT

23. PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ ZPĚT

23.1. Závazek zpětného předání

23.1.1. Koncesionář se zavazuje předat Zařízení včetně vybavení Zařízení na konci Koncesní doby zpět Zadavateli bez ohledu na to, zda tato smlouva skončila řádně či předčasně. Strany se mohou z praktických důvodů dohodnout, že skutečné předání nastane v jiný den, než je den skončení Koncesní doby, avšak tento den nesmí být více než 10 pracovních dnů přede dnem skončení Koncesní doby či po něm.

23.1.2. Předání bude mimo jiné spočívat v tom, že Koncesionář:

- (a) předá Zadavateli všechny klíče od Zařízení a další věci a informace, které jsou potřebné k jeho provozu a poskytování Služeb;
- (b) předá Zadavateli kopie veškeré dokumentace, která souvisí se Zařízením (např. provozní řád a bezpečnostní řád, záruční listy na vybavení a Revize Zařízení), jeho provozem a poskytováním Služeb; a
- (c) provede za přítomnosti Zástupce Zadavatele celkovou inventuru a fyzické předání Zařízení (včetně vybavení Zařízení), o čemž bude sepsán oběma stranami podepsaný předávací protokol.

23.2. Spolupráce při předání

23.2.1. Koncesionář se zavazuje poskytnout Zadavateli vedle předání Zařízení rovněž součinnost při převzetí provozu Zařízení a poskytování Služeb Zadavatelem či novým Koncesionářem, a to v rozsahu, který lze od Koncesionáře spravedlivě požadovat, aby došlo k úspěšnému a bezodkladnému převzetí provozu Zařízení a poskytování Služeb Zadavatelem či novým Koncesionářem, včetně potřebného přístupu do Zařízení a poskytnutí potřebných informací.

23.2.2. Tento Koncesionářův závazek zahrnuje také proškolení Pracovníků Zadavatele či nového Koncesionáře.

23.2.3. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku dojde ke zvýšení nákladů na straně Zadavatele, nahradí Koncesionář Zadavateli částku odpovídající jeho zvýšeným nákladům.

23.3. Stav Zařízení při předání

23.3.1. Koncesionář se zavazuje předat Zařízení Zadavateli podle tohoto článku ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení a řádné údržbě Zařízení, kterou má Koncesionář provádět podle této smlouvy po dobu Koncesní doby.

23.3.2. Pokud Koncesionář poruší povinnosti podle tohoto článku, nahradí Zadavateli škodu, kterou tím způsobí, a to zejména:

- (a) snížení hodnoty Zařízení (pokud nebude příslušná vada opravena či provedena příslušná údržba či výměna); nebo
- (b) náklady na opravu příslušné vady či provedení příslušné údržby či výměny.

23.4. Údržba před předáním a inspekce

Zadavatel může během Koncesní doby provádět inspekce Zařízení podle vlastního uvážení a může k tomu využívat třetích osob. Koncesionář zajistí k těmto inspekcím potřebnou součinnost a Zadavatel zajistí, aby inspekce nenarušovaly provoz Zařízení a poskytování Služeb. Pokud inspekce ukáže nedostatky v údržbě, může Zadavatel od Koncesionáře písemně požadovat nápravu (na náklady a riziko Koncesionáře) s uvedením přiměřené lhůty. Pokud není náprava zjednána do 5 pracovních dnů od stanovené lhůty, může Zadavatel zajistit provedení příslušné údržby na náklady a riziko Koncesionáře.

ČÁST 9: SANKCE

24. SMLUVNÍ POKUTY

24.1. Nedodržení Reakční doby

Nezahájí-li Koncesionář práce na odstranění Poruchy zařízení v Reakční době, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení. Je-li prodlení oproti sjednané Reakční době delší jak 60 minut, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dalších 2.000,- Kč za každých i započatých 60 minut prodlení a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit.

24.2. Nedodržení Nepřetržité pohotovosti

Nebude-li dostupná Koncesionářem zajišťovaná Nepřetržitá pohotovost, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit.

24.3. Smluvní pokuty a nárok na náhradu škody

Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, závazky stran k placení smluvní pokuty nevyklučují ani nijak neomezují nárok druhé strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, jejíž splnění je příslušnou smluvní pokutou zajištěno.

25. ÚROK Z PRODLENÍ A MAJETKOVÉ SANKCE ZA PRODLENÍ S ÚHRADOU

25.1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je prodlení se splněním povinnosti na zaplacení peněžitého plnění postiženo úrokem z prodlení v zákonné výši.

25.2. Pokud bude Zadavatel v prodlení s úhradou platby proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Koncesionáři úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

26. ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ A LHŮTA SPLATNOSTI SANKCÍ

26.1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je postup při vyúčtování sankcí následující:

26.1.1. oprávněná strana doručí straně povinné písemnou výzvu k zaplacení sankcí (smluvní pokuty, úroků z prodlení); nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce a způsob výpočtu celkové výše sankce;

26.1.2. strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí; vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné;

26.1.3. nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, musí do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává; nesouhlas povinné strany s vyúčtováním však nemá vliv na splatnost sankce;

- 26.2. Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny takto uplatněné sankce akceptovat a uhradit.
- 26.3. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, povinná strana je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje, není-li touto smlouvou sjednáno jinak, i na úhradu úroků z prodlení.

ČÁST 10: UKONČENÍ SMLOUVY

27. VÝPOVĚĎ SMLOUVY

Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu na základě doručené písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní doba je sjednána v délce 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

28. UKONČENÍ SMLOUVY DOHODOU

Obě smluvní strany mohou smlouvu ukončit po vzájemné dohodě. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná a musí obsahovat:

- (a) dobu, v níž bude ukončena Koncesní doba dohodou a
- (b) podmínky vypořádání závazků a nároků smluvních stran.

ČÁST 11: ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

29. ZÁZNAMY KONCESIONÁŘE

29.1. Koncesionář je povinen v kterémkoli okamžiku trvání této smlouvy:

- vést a udržovat úplné záznamy o skutečných a předpokládaných nákladech na provozování Zařízení a poskytování Služeb;
- předložit Zadavateli záznamy o nákladech za provoz Zařízení a poskytování Služeb uvedené v předchozím odstavci, a to v takové formě a s takovými podrobnostmi, jaké může Zadavatel odůvodněně požadovat za účelem sledování plnění této smlouvy ze strany Koncesionáře;
- umožnit Zadavateli na jeho žádost přístup do místnosti, kde jsou takové záznamy uchovávány za účelem jejich přezkoumání.

29.2. Koncesionář se zavazuje umožnit Zadavateli provést kontrolu a zhotovení kopií všech záznamů uvedených v tomto článku.

30. PŘEDCHÁZENÍ ŠKODÁM

Každá ze stran se zavazuje počínat si při realizaci této smlouvy tak, aby při vynaložení takového úsilí, které od ní lze rozumně požadovat, předešla či minimalizovala jakékoliv škody či důsledky, na jejichž náhradu od druhé strany má podle této smlouvy nárok, a jakýkoli nárok na náhradu bude omezen pouze na takovou část škody či jiných důsledků, kterým příslušná strana rozumně předejít nemohla.

31. POSTOUPENÍ

S výjimkou případů výslovně připuštěných touto smlouvou není žádná ze stran oprávněna bez písemného souhlasu druhé strany postoupit kterékoliv ze svých práv na třetí osobu.

32. VYHOTOVENÍ

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Objednatel si ponechá tři vyhotovení této smlouvy, Koncesionář dvě vyhotovení.

33. PLATNOST, ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

33.1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

33.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, přičemž doba trvání smlouvy je určena Koncesní dobou.

33.3. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2338 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na smluvní vztah založený touto smlouvou.

34. DORUČOVÁNÍ

34.1. Veškeré písemnosti, doručované podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze stran druhé straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:

34.1.1. osobním předáním písemnosti;

34.1.2. emailem; anebo

34.1.3. doručením prostřednictvím pošty či kurýra.

34.2. Písemnosti budou stranám doručovány na následující adresy:

34.2.1. Pokud se doručuje Zadavateli:

Adresa: **Statutární město Brno, městská část Brno – střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno**

Email: **podatelna@brno-stred.cz**

K rukám: **Ing. Martin Štěrba, Ph.D.**

POKUD SE DORUČUJE KONCESIONÁŘI:

Adresa:

Email:

K rukám:

34.2.2. Obě strany jsou oprávněny měnit své adresy pro doručování; v takovém případě je druhá strana povinna doručovat na nově uvedenou adresu, a to od prvního následujícího pracovního dne po dni, kdy této straně byla změna písemně oznámena.

35. ODDĚLITELNOST

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevykonatelným či nicotným, nedotkne se tato neplatnost, nevykonatelnost či nicotnost jiných ustanovení této smlouvy. Strany se zavazují v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné, nevykonatelné či nicotné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné neplatnému, nevykonatelnému či nicotnému ustanovení.

36. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Pokud bude při realizaci této smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je Koncesionář povinen dodržovat všechny povinnosti vyplývající z tohoto zákona a v případě, že je třeba souhlasu subjektu údajů, zajistit tento souhlas tak, aby bylo možné osobní údaje předat Zadavateli. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že porušení Závazných předpisů

v souvislosti s nakládáním s osobními údaji Koncesionářem bude považováno za porušení této smlouvy.

37. ROZHODNÉ PRÁVO A OBČANSKÝ ZÁKONÍK

Tato smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva se uzavírá jako nepojmenovaná smlouva v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

38. ZMĚNY SMLOUVY

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

39. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Zadavatele se smluvní strany dohodly, že Koncesionář výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze Závazných předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)).

40. PODPISY

Obě smluvní strany této smlouvy potvrzují, že se seznámily s obsahem smlouvy. Tato smlouva je sepsána podle pravdivých údajů a není sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Současně obě smluvní strany prohlašují, že je tato smlouva projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavřením této smlouvy o dílo byl pověřen vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů a to v souladu s interní směrnici ÚMČ BS č. 9 ze dne 01.11.2021.

V Brně dne

Brně dne

za Objednatele

za Koncesionáře

PŘÍLOHA č. 1

POJMY

OBEČNÉ POJMY:

Zadavatel je smluvní strana v koncesní smlouvě. Zadavatel sjednává koncesní smlouvou u Koncesionáře provádění Služeb na Zařízení.

Koncesionář je smluvní strana v koncesní smlouvě. Koncesionář se v koncesní smlouvě zavazuje pro zadavatele provádět Služby na Zařízení.

Koncesní doba je doba trvání koncesní smlouvy.

Zadávací řízení je proces podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v němž byla vybrána nabídka Koncesionáře a na základě jehož výsledků je uzavřena tato koncesní smlouva.

Závazné předpisy jsou předpisy stanovené podle platných zákonů, vyhlášek, norem, předpisů v souvislosti s plněním koncesní smlouvy.

Zástupce Zadavatele je osoba, která je zmocněná zastupovat Zadavatele v souvislosti s realizací koncesní smlouvy.

Zástupce Koncesionáře je osoba, která je zmocněná zastupovat Koncesionáře v souvislosti s realizací koncesní smlouvy.

Poddodavatel je dodavatel vázaný smluvním vztahem s Koncesionářem, který pro Koncesionáře zajišťuje provádění dílčích Služeb v rámci Služeb, které poskytuje Koncesionář Zadavateli. Za činnost poddodavatele odpovídá vůči Zadavateli Koncesionář.

Konečný odběratel je subjekt, kterému je dodáváno Teplo za účelem vytápění prostor a dodávek teplé užitkové vody. Konečným odběratelem je zpravidla uživatel obecního bytu (bytu ve vlastnictví Zadavatele) nebo uživatel jiného zařízení, kterému Zadavatel zajišťuje dodávky Tepla a teplé užitkové vody.

Vyšší moc je stav, který nastal, aniž by ho bylo možné předvídat, a současně tento stav nezpůsobil ani Zadavatel ani Koncesionář.

POJMY SOUVISEJÍCÍ S PŘEDMĚTEM KONCESNÍ SMLOUVY:

Zařízení pojmem „Zařízení“ se rozumí tepelný zdroj, který je v majetku Zadavatele a v rámci koncesní smlouvy je pronajat Koncesionáři.

Nájemné je finanční částka stanovená touto smlouvou, kterou hradí Koncesionář Zadavateli za pronájem Zařízení.

Teplo je teplená energie, jejíž výroba a rozvod se uskutečňuje na Zařízení.

Platby za odebrané Teplo jsou finanční náklady, které zaplatí Zadavatel Koncesionáři za odebrané Teplo. Platby za odebrané Teplo se určí výpočtem z jednotkové ceny Tepla v Kč bez DPH / GJ a množství odebraného Tepla.

Služby jsou činnosti poskytované Koncesionářem Zadavateli podle této koncesní smlouvy. Těmito službami jsou: provozování Zařízení, zajišťování dodávek Tepla, zajišťování Havarijní služby, provádění Revizí, poskytování Poradenské činnosti a Jiných služeb.

Revize Revizemi se rozumí provádění Revizí vč. vyhotovení revizních zpráv v pravidelných intervalech předepsaných pro všechny dílčí součásti Zařízení, u nichž je provádění revizí předepsáno podle platné legislativy (např. tepelná zařízení, tlakové nádoby, spalínové cesty plynových kotelen, apod.). Náklady na Revize jsou kalkulovány v ceně Tepla.

Poradenská činnost poradenskou činnost poskytuje Koncesionář Zadavateli zejména v souvislosti s plánováním a prováděním rozsáhlých oprav Zadavatelem. V rámci poradenské činnosti Koncesionář upozorňuje zadavatele na nutnost provedení takových oprav, poskytuje odborná stanoviska k jejich rozsahu, ke stanovení předběžné ceny a k jejich časovému plánování. Náklady na poradenskou činnost jsou kalkulovány v ceně Tepla.

POJMY SOUVISEJÍCÍ S ÚDRŽBOU:

Údržba a servis Údržbou a servisem se rozumí provádění takových činností, kterými je zajišťována provozuschopnost Zařízení, aniž by muselo dojít k Opravě Zařízení. Údržbou a servisem je např. pravidelná kontrola armatur (kontrola těsnosti, promazání apod.), čištění kotlů, spalínových cest, apod.

Náklady na Údržbu a servis je označena peněžní částka kalkulovaná Zadavatelem na provádění běžné údržby a servisu Zařízení Kč bez DPH / rok, která je zahrnuta do kalkulace ceny tepla.

POJMY SOUVISEJÍCÍ S HAVARIJNÍ SLUŽBOU:

Havarijní služba Havarijní služba je soubor služeb poskytovaných Koncesionářem Zadavateli za účelem hlášení poruch a havárií na Zařízení, zajištění Výjezdu pohotovostní služby na místo poruchy či havárie a neprodlené provedení odstranění poruchy nebo havárie, případně provedení takových opatření, kterými se zamezí rozšíření vzniklé škody do provedení úplného odstranění poruchy nebo havárie. V rámci působení Havarijní služby bude tedy řešeno odstraňování poruch a havárií, které mají povahu neodkladnou.

Nepřetržitá pohotovost je služba „na telefon“, tj. zřízení kontaktního telefonického čísla, na které je možné kdykoliv hlásit poruchy a havárie Zařízení, s provozem 7 dnů v týdnu, 24 hodin denně.

Reakční doba je doba stanovená v minutách pro Zařízení v této smlouvě. Reakční doba trvá od nahlášení poruchy či havárie na telefonním čísle Nepřetržité pohotovosti do zahájení prací na odstranění poruchy a havárie. V Reakční době je koncesionář povinen provést Výjezd pohotovostní služby z Místa výjezdu do místa poruchy či

havárie a zahájit práce na odstranění poruchy či havárie.

Místo výjezdu Místem výjezdu se rozumí stanoviště Koncesionáře, z něhož bude realizovat Výjezd pohotovostní služby. Místo výjezdu je určeno v této smlouvě. Bez ohledu na to, z jakého skutečného místa (např. bydliště) budou pracovníci Koncesionáře zajišťovat Výjezd pohotovostní služby, náklady za cestovné bude Koncesionář účtovat za počet km z Místa výjezdu do místa opravy či havárie.

Výjezd pohotovostní služby Výjezdem pohotovostní služby se rozumí přesun Koncesionářových pracovníků příslušných profesí z Místa výjezdu do místa poruchy či havárie za účelem provedení prací k odstranění poruch či havárií nebo k provedení takových opatření, kterými se zamezí rozšíření vzniklé škody do provedení úplného odstranění poruchy a havárie Zařízení. Výjezd pohotovostní služby musí Koncesionář zajistit 7 dnů v týdnu, 24 hodin denně.

Porucha Zařízení je závada nenadále vzniklá na Zařízení, která způsobuje nefunkčnost Zařízení a pokud by nebyla včas odstraněna, mohla by vést ke vzniku Havárie. Koncesionář je povinen v rámci Havarijní služby:

- a) Poruchu odstranit zcela provedením opravy Zařízení (pokud je to možné) a Zařízení uvést do provozu; nebo
- b) provést odstranění Poruchy náhradním či dočasným způsobem a Zařízení uvést alespoň do částečného provozu (pokud je to možné); nebo alespoň
- c) provést taková opatření, která zabrání tomu, aby se z Poruchy stala Havárie.

V případě situace podle bodu b) a c) je Koncesionář povinen dokončit odstranění Poruchy a jejích příčin jako Opravu.

Havárie Zařízení je závada nenadále vzniklá na Zařízení, která způsobuje nefunkčnost Zařízení, a při níž vznikla nebo hrozí vznik škody na Zařízení nebo na jiném majetku, a nebo hrozí nebezpečí z hlediska ohrožení zdraví osob nebo zvířat. Koncesionář je povinen v rámci Havarijní služby:

- a) Havárii či její příčinu odstranit zcela provedením opravy Zařízení (pokud je to možné) a Zařízení uvést do provozu; nebo
- b) provést odstranění Havárie či její příčiny náhradním či dočasným způsobem a Zařízení uvést alespoň do částečného provozu (pokud je to možné); nebo alespoň
- c) provést taková opatření, která zabrání tomu, aby vznikla škoda nebo se rozšířila již vzniklá škoda.

V případě situace podle bodu b) a c) je Koncesionář povinen dokončit odstranění Havárie a jejích příčin jako Opravu.

Odstraňování Poruch a Havárií Zařízení je provedení prací Koncesionářovými pracovníky příslušných profesí na odstranění Poruch a Havárií nebo provedení takových opatření, kterými se zamezí vzniku škody nebo rozšíření vzniklé škody do provedení úplného odstranění Poruchy a Havárie Zařízení.

Platby za Havarijní službu jsou účelně vynaložené náklady Koncesionáře, které uhradí Zadavatel Koncesionáři za Havarijní službu podle této smlouvy. Platby za Havarijní službu se určí výpočtem z jednotkových cen a množství provedených služeb (výkonů). Fakticky budou platby za Havarijní službu zúčtovány 1x za rok v rámci vyúčtování Nákladů na Opravy.

Dodavatel Zařízení je subjekt, který Objednateli dodal Zařízení a poskytuje na něj záruku.