

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0427895/2020/4
Č. J.: MMB/0468345/2020/V/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Mgr. Petra Vobořilová
TEL./E-MAIL: 541 173 236/voborilova.petra@brno.cz

Brno 05.11.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti statutárního města Brna, IČ 44992785, Městské části Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupené společností P.P. Architects s.r.o., IČ 27689778, sídlem Slovinská 29, 612 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 8.10.2020, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

vydává

ve věci:

Orlí 11, č. p. 185, pozemek p. č. 185, k. ú. Město Brno

- *objekt je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48126/7-7440*
- *Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.*

- oprava portálu

závažné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení prací souvisejících s opravou portálu v rozsahu obchodního parteru uličního průčelí objektu Orlí 11 v Brně (výklady dvou komerčních prostor, vstup do objektu, navazující fasáda v úrovni parteru), dle předložené dokumentace pro ohlášení stavby s názvem „*Oprava portálu Orlí 11 v Brně*“, zpracované Ing. arch. Pavlem Pekárem a Ing. arch. Jiřím Zrzavým (P.P. Architects s.r.o.) v září 2020, ve smyslu § 14 odst. 3 o státní památkové péči

je přípustné

při dodržení upřesňujících podmínek určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dni bude projednán harmonogram prací.
2. Bezprostředně po odstrojení výkladců a výplně vstupních dveří bude pořízena detailní fotodokumentace nálezové situace, která bude jedním z výchozích podkladů pro opravu portálu. Konkrétní návrh barevnosti, materiálů a typů povrchových úprav všech vizuálně se uplatňujících povrchů a prvků bude po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předložen OPP MMB k rozhodnutí.

3. Budou vyneseny referenční vzorky doplňovaných omítek a barevnosti fasádního nátěru, které budou po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předloženy OPP MMB k rozhodnutí.

Odůvodnění

Dům Orlí 11 v Brně je evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48126/7-7440 a nachází na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 8.10.2020 žádost statutárního města Brna, IČ 44992785, Městské části Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupené dle plné moci společností P.P. Architects s.r.o., IČ 27689778, sídlem Slovinská 29, 612 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Součástí podání je dokumentace pro ohlášení stavby s názvem „*Oprava portálu Orlí 11 v Brně*“, zpracovaná Ing. arch. Pekárem a Ing. arch. Zrzavým (P.P. Architects s.r.o.) v září 2020. Návrh předpokládá opravu portálu objektu Orlí 11 v Brně v rozsahu obchodního parteru uličního průčelí, tj. výklady dvou komerčních prostor, vstup do objektu a navazující fasáda v úrovni parteru. Dle předloženého návrhu dojde k odstranění novodobých výkladců a lokálnímu rozebrání navazující podlahy, dále k odstranění výplně vstupu do domu, koncových prvků otopného systému, demontáži kamenných prvků ze soklu a jejich opětovné použití. Část kamenného soklu tvořící schod před vstupem má být nahrazena bezbariérovým řešením. Nový portál je navržen z hliníkových rámu (černá nebo antracitová barva), předsazená část jako sendvičová stěna nebo konstrukce opláštěná dřevěným obkladem. Koncepce zasklení je plánována v kombinaci bezrámového řešení s rámy. Zdivo vedle portálu a nad portálem bude dle návrhu opatřeno hladkou vápenocementovou omítkou do úrovně kamenného soklu a parapetního zdiva oken 2. NP. Finální povrchová úprava omítky má navazovat na barevnost fasády horních pater. Součástí dokumentace je návrh označení provozoven sídlících v objektu, které má být řešeno nalepením samostatných písmen přímo na zasklenou plochu průběžného poutce nad výkladcí provozovny. Konečné barevné řešení všech povrchů bude dle předložené PD „*zvoleno v realizační fázi po vyvzorkování a schválení architektem i památkáři*.“

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 26.10.2020 pod č.j. NPÚ 371/80793/2020 (BP) a na OPP MMB doručeno dne 27.10.2020. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmu státní památkové péče s tím, že se jedná o „*řadový čtyřpodlažní dům s šestiosým uličním průčelím nad novodobým parterem*“, který je „*důležitou urbanistickou komponentou MPR Brno. Uliční průčelí 1. NP (portály dvou prodejen, vstup do domu) je zcela novodobé, průčelí 2. – 5. NP odpovídá původnímu architektonickému členění (tvarosloví fasády včetně balkónu, okna a balkónové dveře), vyjma parapetního zdiva 2. NP (hladká omítka) u níž není návaznost na původní provedení doložena*.“ NPÚ ÚOP v Brně „*na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že oprava portálu nebude v rozporu s kulturně historickými hodnotami za podmínek:*

1. *Po bezprostředním odstrojení výkladců a výplně vstupu do domu bude přizván příslušný zástupce NPÚ ke shlednutí a dokumentaci nálezové situace.*
2. *Před realizací budou zástupcům památkové péče předloženy k posouzení a odsouhlasení návrhy/typy/vzorky (dle předchozí dohody) všech prvků, podlah, obkladů, omítek a nátěrů vizuálně se uplatňujících na průčelích nebo v interiéru domu.*

Uvedené podmínky NPÚ ÚOP v Brně zdůvodňuje takto: „Oprava portálu je možná. Aby realizaci dle předložené PD nedošlo k negativnímu vlivu na interiér nebo průčelí (nedílné součásti památky), jsou uvedeny usměrňující podmínky.

Ad 1. Z důvodu zajištění možnosti nových poznatků o původním provedení je nezbytné posouzení a dokumentace konstrukcí, které jsou v současnosti překryty novodobými prvky. Nelze vyloučit, že původní provedení partie průčelí 1. NP a parapetního zdiva 2. NP domu nebylo totožné s navrženým provedením (sokl, hladká omítka nad soklem, jedna průběžná nuta v omítce pod parapety oken ve 2. NP).

Ad 2. Při posuzování prvků, podlah, obkladů, omítek a nátěrů vizuálně se uplatňujících na průčelích nebo v interiéru bude zohledněna návaznost na architektonickou koncepci domu a poznatky, které budou zjištěny v souvislosti s odstrojením výkladců a výplně vstupu do domu. Z důvodu zajištění maximální autenticity průčelí je nezbytné nejen adekvátní provedení výkladců a vstupu do domu, ale i plochy fasády navazující na uvedené prvky, kterou jsou v současnosti skryty za sekundárními výkladci nebo byly v minulosti upraveny.“

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené projektové dokumentace, ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti (včetně předchozích konzultací návrhu) a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhovaná oprava předmětného portálu objektu Orlí 11 v Brně je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná. Zamýšlené práce lze provádět při dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat ve smyslu zachování historických hodnot kulturní památky. Stanovené podmínky mají zajistit, aby nedošlo k takovému zásahu do autenticity vzhledu památky a materiálové kontinuity, která by měla za následek narušení kulturně-historických hodnot. Při stanovení podmínek se OPP MMB shoduje s názorem odborné organizace státní památkové péče.

Pro podmínku 1. platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče. Konkrétní barvy a typy omítek mohou na různých objektech vykazovat rozdíly, které je třeba posoudit přímo na místě. To platí rovněž pro detaily štukové výzdoby. Drobné detaily udržovacích prací, které se objeví v jejich průběhu, lze řešit přímo na místě v rámci kontrolních dní.

Pro podmínku 2. platí, že požadavek na provedení fotodokumentace vychází z nutnosti poznání charakteru a rozsahu zachování původní architektonické koncepce. Výchozí stav je nutno před opravou zdokumentovat pro možnost dořešení detailů opravy.

Pro podmínku č. 3 platí, že na základě posouzení výchozího stavu fasády a její barevnosti je nezbytné před realizací fasádního nátěru vynést nejprve vzorky v požadovaných odstínech pro jejich odborné posouzení zástupci památkové péče. Vzorky budou vybrány s ohledem na požadavek návaznosti opravované a stávající části uličního průčelí.


Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy č. 03 – „bourací práce – půdorys a pohled“, č. 04 – „bourací práce – půd. mezipatra a řezy“, č. 05 – „návrh – půdorys a pohled“, č. 06 – „půdorys u mezipater a řezy A1, A2“ a č. 07 – „návrh – řezy B a C“, jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.




Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: P.P. Architects s.r.o., IČ 27689778, Slovinská 693/29, 612 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně