
Oprava portálu Orlí 11 v Brně

OBJEDNATEL Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

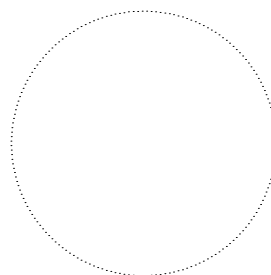
ZHOTOVITEL P.P. Architects s.r.o. tel. +420 541 210 454
Slovinská 29, Brno, 612 00 atelier@pparchitects.cz

ZODP. PROJEKTANT

Ing. arch. Pavel Pekár
Číslo a typ autorizace: 02833 A
TEL. +420 606 268 954,
pekar@pparchitects.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI

P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29, 612 00 Brno,
TEL. +420 541 210 454,
atelier@pparchitects.cz



VYPRACOVAL

Ing. arch. Jiří Zrzavý
TEL. 777 300 872
jurazrz@gmail.com

OBJEKT: SO 01 - Oprava portálu

TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO	-	VÝKRES	PARÉ
DATUM	01 / 2021		
REVIZE			
STUPEŇ	projekt pro provádění stavby		

TECHNICKÁ ZPRÁVA

dokumentace pro provádění stavby

ÚVODEM :

Projektová dokumentace byla zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.

Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby **není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace.** Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Zpracování dodavatelské dokumentace je touto dokumentací všeobecně předepsáno, a to včetně projednání a schválení generálním projektantem a památkovým dozorem !

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi není součástí této dokumentace.

Generální dodavatel stavby zpracuje podrobný plán zařízení staveniště, včetně jeho napojení na inženýrské sítě, který bude konzultován a schválen gen. projektantem a památkovým dozorem.

stávající stav:

Činžovní dům (Brno), Brno - město, Orlí 478/11, Brno

Objekt je kulturní památka České republiky evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem: 48126/7-7440.

Nájemní dům s působivě komponovaným uličním průčelím představuje hodnotnou architektonickou památku brněnského historismu a secese i významnou urbanistickou komponentu jádra městské památkové rezervace.

Řadový čtyřpatrový dům trojtraktové dispozice orientované do hloubky protáhlé úzké parcely se střední chodbou a s vnitřním dvouramenným schodištěm v přední části parcely, která je za dvorem zastavěna příčným dvoutraktem spojeným s hlavní budovou dvorním křídlem. Šestiosé uliční průčelí nad novodobým parterem opatřené pásovou rustikou člení vysoký pilastrový řád o 4 pilastrech, jejichž hlavice tvoří konzoly nesoucí vyloženou korunní římsu, pod níž je veden dekorativní pás vejcovce. Ve druhém patře se v šíři dvou středních os nachází balkon se zdobeným kovovým zábradlím mezi hranolovými sloupky. Pravoúhlé okenní otvory mají rovné profilované návoje a parapetní římsy (okna 1. patra pouze parapetní římsy), pod okny 3. patra se nachází čabrakovitě parapetní výplně.

Předmět památkové ochrany tvoří: dům č.p. 478 se všemi křídly a s dvorem s pozemkem parc.č. 185.

zdroj: <https://pamatkovykatalog.cz/najemni-dum-18448072>

Původní stav parteru budovy je nesourodý. Z uličního pohledu **pravou část** tvoří dnes již starý výklad realizovaný pravděpodobně začátkem 90. let min. století, kdy bujela postmoderní kreativita. Tímto neduhem je poznamenán i samotný hlavní vstup domu. Zasklení jednoduchým sklem, konstrukce za hranici životnosti. **Levá část** parteru je výkladec o něco mladší, budovaný s již citlivějším přístupem, nicméně bližším pohledem je vidět, že zde již zub času také zapracoval a také zasklení jednoduchým sklem je už v dnešní době nevyhovující.

Architektonický návrh proto řeší parter domu jako celek, bez ohledu na stávající levou nebo pravou část. Původní výkladce jsou tedy určeny k odstranění a to vč. vstupních dveří do nájemního domu.

Návrh:

Zadáním architektonického návrhu je tedy vyřešit kompletní parter domu, tedy konkrétně výklady dvou komerčních prostor, hlavní vstup do činžovní části domu a navazující fasádu v rámci parteru budovy. Opravu, ani dispozice vnitřních prostor projekt v této fázi neřeší, nicméně je brán ohled na stávající konstrukce, zejména konstrukce ustupujících "mezipater" a také na původní secesní štukovou výzdobu v rámci vstupu do domu a navazující chodby. Stejně tak projekt neřeší opravu celé fasády v dalších patrech.

Architektonicko výtvarné řešení vychází částečně z tradičního funkcionalistického pojetí parteru domu, zejména velkorysých prosklených ploch, převýšeného měřítka, které definují jednak vložená mezipatra v obou obchodních prostorách a pak také celkové proporční členění fasády.

„Nálevkovitý“ způsob řešení vstupů uzavřených v záměrně převýšené formě výkladců rámuje subtilní konstrukce říms, boků a krakorcovitěho parapetu do jednoho celku, který je vložen do hmoty původního domu. Římsa nám pocitově rozřezává prosklenou část portálu na část výkladců a nadsvětlík. Do něj jsou umístěny nápisy, tedy názvy obchodů nebo služeb. Tento nadsvětlík také plní funkci prosvětlení mezipater a také vstupní chodby a zvýrazňuje tak štukovou výzdobu pod stropem chodby.

Bosáž v horních patrech fasády se už v přízemí neopakuje a kolem vloženého portálu se ponechává fasáda hladká. Původní kamenné sokly budou opraveny a chybějící části doplněny.

Část kamenného soklu, který tvoří schod před vstupem do prostor v levé části portálu bude ponechána, bezbarierový přístup s asistencí bude zajištěn pomocí zvonku, přidaného do zvonkového tabla při vstupu do nájemní části domu. U vstupu do obchodu bude osazena menší informační samolepka s informací, kde zvonek najít.

Rekonstrukce vnitřních komerčních prostor vyžaduje zvláštní projekt a stavební řízení, nebo ohlášení stavby. V době zpracování tohoto projektu nebyla známa náplň těchto prostor. V rámci požárně-bezpečnostního řešení portálu však vznikají nároky na vnitřní uspořádání dispozic, jako např. rozdělení do požárních úseků a osazení několika protipožárních dveří. Tyto zásady bude v projektu vnitřního uspořádání nutno dodržet. Protipožární uzávěry v interiéru nejsou součástí tohoto projektu a při navrhování vnitřních prostor se je třeba držet projektu pro ohlášení stavby na tuto akci.

Dále projekt neřeší špatný stav stávajícího dešťového svodu. Při prohlídce byl tento stav konstatován jako havarijní a také jako možná hlavní příčina zatékání do suterénních prostor a vlhkosti zdiva. Oprava svodu a další sanační práce s tím související musí být předmětem samostatné investiční akce.

Všeobecně:

před započítím demontáže je nutné ještě jednou ověřit funkci všech stáv. rozvaděčů nacházejících se v řešené části, případně živých instalací obsluhujících stávající prostory. Tyto instalace je nutno ochránit během realizace, případně přeložit, pokud bude třeba je zachovat.

Před zahájením bouracích prací budou uzavřeny a odpojeny všechny média. Při demontáži stávajících elektrorozvaděčů bude vypnut vždy celý související okruh. Potom bude následovat vyklizení a vyčištění objektu a vybourání ostatních stavebních prvků. V dalších krocích budou vybourávány označené stavební konstrukce a postupně likvidovány.

Bourací práce včetně jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci v rámci půdorysů, dílčí upřesnění také v řezech nebo v pohledu.

Při rozebírání a dopravě rozebíraného materiálu je třeba respektovat zásady bezpečnosti práce v souladu s vyhláškou č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce (ČÚBP)

Postup bouracích prací bude probíhat následovně:

výloha (z exter. pohledu) vpravo:

- vysklení výkladců a demontáž rámu a dveří
- demontáž vynášecích I profilů v bet. parapetu
- odstranění celé betonové koruny a příp. cihelné konstrukce až na výšku danou dokumentací
- konstrukce galerie mezipatra bude kompletně odstraněna, ale předtím může posloužit jako lešení při montáži nových nosných prvků portálu ze strany interieru.
- odkrytí obou větracích průduchů, osazení větracího potrubí a dozdění konstrukce pro přípravu na novou betonovou korunu

výloha (z exter. pohledu) vlevo:

- dva ocelové sloupky budou ochráněny před poškozením
- vysklení výkladců a demontáž rámu a dveří
- demontáž 2ks původních svítidel
- demontáž 2ks původních podlahových registrů vytápění
- lokální rozebrání skladby podlahy, odkrytí konstrukce zdiva do úrovně dle PD
- opatrné odkrytí původního kamenného soklu, po zjištění stavu konstrukcí a kamene bude pak rozhodnuto o případné repasi na místě či nikoliv. pro účel rozpočtu počítáno s demontáží, repasi a očištění tryskáním a zpětné montáží, což bude upřesněno při realizaci.
- stávající ocelové sloupky jsou dnes opatřeny hlavicemi, které musí být z vnější strany fasády zakráčeny cca o 6cm. Tomuto kroku musí předcházet odkrytí stavu původních překladů.
- **dva vodorovné nosníky U č. 160 budou odstraněny teprve po osazení nových nosníků 2x I č.180 (viz v. č 06) a prokotvení sloupků s těmito nosníky.**

demontáže v místě hl. vchodu do domu

Zvláštní etapou bude demontáž dvoukřídlových dveří hl. vstupu do domu, kdy zde bude třeba zajistit chráněný vstup do domu. bezprostředně po demontáži dveří bude vstup opatřen bezpečným koridorem pomocí dř. „tunelu“ z trámů a OSB desek. Budou zde osazeny provizorní uzamykatelné vstupní dveře. Demontuje se také zvonkové tablo. Pokud bude technicky možné je použít v provizorním režimu, osadí se v koridoru a propojí s provizorními dveřmi.

Skladby dlažeb v exteriérové části budou rozebrány pouze v minimálním rozsahu, s tím, že materiál bude deponován a dlažby zpětně uvedeny do původního stavu. Odhad pro rozpočet je 10m², což je dle našeho názoru zároveň maximální rozsah (plocha přídlažby v délce fasády).

Dalším krokem bouracích prací bude otlučení původních omítek v rozsahu dle PD. V rámci návrhu bude přibližně ve výšce +5,8m přidána jedna vodorovná drážka bosáže. Tato drážka

bude zároveň budoucí dilatační sparou mezi novou omítkou a původní v horních partiích fasády, které projekt neřeší. Od této výšky směrem dolů bude tedy zdivo zbavené původní omítky. Otlučení omítek proběhne také ve špaletách a vnitřní části obvodových stěn.

Výjimkou bude hl. vstup do domu, kde se nachází původní ozdobný štuk. Tento štuk bude zachován a příp. opraven. Rozsah otlučení omítek však na všech místech určí a upřesní projektant po demontáži konstrukcí, které zčásti původní fasádu dnes zakrývají.

Pro účel zapuštěných ráků do fasády bude proveden ve výšce cca od +5,07 po +4,07 (viz výkres 03) odskok fasády vysekáním vnějšího zdiva v hl. cca 10cm. Tomu musí však opět předcházet sonda do zdiva pro zjištění nejen tloušťek pův. omítek, ale také stavu původního zdiva a průvlaků.

Demontáž nefunkčních poklopů

Před výlohou levého obchodu se nacházejí dva ocelové poklopy šachet, které s největší pravděpodobností sloužily jako shozy uhlí. Nasvědčuje tomu i sešikmění kamenného soklu. Po odkrytí bylo zjištěno že prostor pod poklopy je dnes zasypán suť a částečně i opadky. V rámci bouracích prcí dojde k vyčištění nevhodných zásypů, demontáži poklopů včetně obruby, a případnému dozdění suterénního zdiva. Obnažené zdivo bude před zásypem ochráněno nopovou folií.

V případě zjištění rozsáhlejších poruch nebo zvětšené degradace a vlhkosti suterénního zdiva z vnější strany, kdy by rozsah oprav přesáhl rámec tohoto projektu, musí být toto řešeno zvláštní investiční akcí, se kterou se realizace portálu bude muset koordinovat.



O veškerých nově nalezených skutečnostech během přípravných a bouracích prací musí být neprodleně spraven projektant!

Nosná konstrukce portálu

vzhledem ke strukturálnímu zasklení, je rozdělena hlavní nosná konstrukce na spodní a horní část, části které nejsou nosnými prvky propojeny. Propojeny jsou pouze konstrukcí samonosných sendvičových stěn se vstupy do obchodů nebo do domu a konstrukcemi krajních boků portálu.

Proto je třeba klást důraz na absolutně přesnou montáž, zejména vodorovných nosných profilů v přední části, profilů , které ponесou velkoformátová dvouskla výkladců a musí být tedy osazeny naprosto přesně pod sebou.

Z tohoto důvodu doporučujeme zhotovit nejdříve kompletní spodní nebo horní část a poté teprve doměřením část druhou.

Spodní nosná konstrukce:

Nosná konzola je navržena z UPE nebo IPE nosníků vetknutých do nové armované betonové koruny. Tyto nosníky budou navíc spřaženy pomocí navařených kotvicích prvků (pásové oceli) a chemických kotev s původní zděnou konstrukcí pod bet. korunou v soklových partiích fasády. Kotvicí prvky jsou navrženy tak aby bylo možné přesné osazení příčníků před betonáží.

Vzhledem k tomu, že není znám stav této konstrukce, a bude možno jej posoudit až po kompletním odkrytí, musíme počítat s dodatečným přezděním nebo jiným zpevněním původního zdiva. **Pro tento účel je proto v rozpočtu vytvořena rezerva, která bude zpřesněna při realizaci.**

Součástí úprav soklového zdiva bude také zprůchodnění sklepní ventilace a k tomuto účelu osazení větracího potrubí v místech původních ventilačních průduchů. Potrubí bude osazeno s ohledem na množství chemických kotev do správné polohy tak, aby co nejméně oslabovalo nosnost celku.

Tvar bet. koruny bude přesně vyměřen a bude umožňovat příp. pozdější osazení instalací, např. VZT potrubí (není součástí tohoto projektu).

Horní nosná konstrukce:

Horní nosnou sestavu vynášejí dva nosníky IPE 180 uložené min 250mm do nosné části zdiva. nosníky uložené z vnější strany domu budou navíc kotveny v každém uložení vodorovnou chem kotvou.

v levé části, kde se nachází stávající ocel. sloupy, bude provedeno nosné prokotvení s těmito sloupy (nosný svar).

K hlavním vynášecím nosníkům budou příčně namontovány UPE nebo IPE nosníky v. 80mm. Budou osazeny natupo, prošroubovány a navíc navařeny nosnými svary, a to při srovnání spodních přírub. Tyto nosníky ponесou pak podélný UPE 80 profil, který bude ve stejné půdorysné poloze jako vnější podélný profil konstrukce spodní.

Boky portálu vynese sestava z UPE80 prokotvená chem. kotvami do zdiva a spojená nosnými svary s horní i spodní ocel. konstrukcí.

Výplně otvorů

Koncepce zasklení je bezrámovým způsobem v kombinaci s rámy. Skla budou uchycena pouze v horní a spodní části a vynesena konzolami. Vnější zasklení je navrženo jako izolační dvojsklo s použitím strukturálního nároží. Vnitřní prostor výkladů je pak už volně přístupný ze strany komerčních prostor, bez nutnosti dalšího uzavření. Zasklení nasvětlíku je po obvodu rámové, se strukturálními spoji skel. Z tohoto důvodu musí být použit systém v dřevohliníku.

Vzhledem k tomu, že prosklený portál „obepíná“ dva středové pilíře domu ve vzdálenosti cca 30cm, je nutno provést část prosklení rámové s otvíratelnou částí pro přístup k zúženým částem výkladce.

Zasklení je navrženo v izolačním dvouskle. Vzhledem k rozměrům jednotlivých částí jsou navrženy tyto sestavy skel:

Čiré protisluneční izolační dvojsklo, oboustranně bezpečnostní. Z exteriéru použito prohřívané tepelně tvrzené bezpečnostní sklo (ESG HST). Ze strany interiéru použito vrstvené bezpečnostní sklo třídy 1B1 a P2A (VSG).

Pro velké plochy bezrámově strukturálně zasklené (vč. zasklení rámových otvíravých oken):

ESG HST 10mm – 18mm – VSG 88.2

základní parametry skel:

Přenos světla - $TL=66\%$ (68%),

venkovní odraz - $R_{Le}=11\%$,

solární faktor - $g=32\%$ (33%)

přenos tepla - $U_g=1,0\text{ W/m}^2\text{K}$

Pro horní pásový světlík:

(sklo do obvodových ráků se strukturální spárou)

ESG HST 10mm – ESG HST 8mm

základní parametry skel:

Přenos světla - $TL=66\%$ (68%),

venkovní odraz - $R_{Le}=11\%$,

solární faktor - $g=32\%$ (33%)

přenos tepla - $U_g=1,0\text{ W/m}^2\text{K}$

Rámová sestava budou splňovat hodnoty $U_w=1,1\text{ W/m}^2\text{K}$ a bude provedena zasklíváním z exteriéru.

Okno před pilíři

V části horního světlíku těsně před pilířem bude vzduchová mezera v místě strukturálního spoje skel uzavřena prodyšným způsobem, aby bylo zajištěno provětrání této mezery proti přehřívání. Uzavření této mezery bude součástí dodávky a montáže oken a bude řešeno vložení jemné síťoviny s nanovláknem (např. protismogová síť) v subtilním hliníkovém rámečku.

Už v dílenské dokumentaci okenní sestavy O3 je třeba počítat s tím, že údržba a čištění této mezery bude možná pouze za předpokladu demontáže skla v polích před pilířem a vyčištění z vnější strany.

Nápisy názvů obchodů budou z odolného materiálu (kompakt, plech nebo samolepící folie) a budou nalepeny přímo na zasklení. Zhotovení nápisů není součástí projektu, neboť není znám budoucí nájemce, takže toto bude realizováno společně s vybavením interiéru s tím, že nápisy budou graficky sjednoceny.

Sendvičové konstrukce s dveřmi

Součástí portálu jsou také plné stěny. Dvě plné stěny tvoří nadpraží vstupních dveří do obchodních ploch a jedna stěna uzavírá vstup do nájemní části domu a jsou zde osazeny vstupní dveře a zvonkové tablo. Nosná konstrukce těchto stěn bude dřevěná z KVH profilů 80x100, se sendvičovou skladbou s kombinací kvalitních tepelných izolací (viz skladby konstrukcí).

Obklady stěn budou shodné s plnými obklady portálu. Pevné zárubně dveří budou skryté, atypické s kombinací konstrukce dřevěné a hliníkové, určené k nalepení jednotného obkladu.

Tepelné izolace

V projektu jsou, vzhledem k požadavku na minimální tloušťky sendvičových konstrukcí, použity kvalitnější tepelné izolace, a to :

z extrudovaného polystyrenu ($\lambda=0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) (značeno zkratkou XPS)

Izolace bude použita v oblastech spodní stavby jako je sokl, zateplení zdiva za kamenným obkladem nebo doplnění do skladby podlahy v místech napojení na vstupní dveře.

Dalším místem je sjednocení výšek nadpraží stávající konstrukce. Montáž izolace bude lepení s prokótvením.

parametry:

λ_D -hodnota $0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

z fenolické pěny ($\lambda=0,021 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) (značeno zkratkou TIFP)

Tato tepelná izolace je navržena ve skladbách sendvičových stěn a vodorovných konstrukcí, kdy se bude vkládat do roviny nosných konstrukcí, a to jak dřevěných nebo ocelových. tento druh izolace také zajistí spád stříšky portálu, kdy se použije systémový spádový klín. Izolace je použita také k zateplení spodní části převisu portálu, zde bude prokótvena nerezovými vruty.

pro výplně konstrukcí:

tepelněizolační deska z tuhé fenolické pěny s uzavřenou buněčnou strukturou. Deska je opatřena kompozitní fólií z obou stran s mikroperforací. Kooltherm K12 je vyvinuta jako inovativní, vysoce efektivní tepelněizolační vnitřní výplň dřevěných i ocelových rámových konstrukcí, jako jsou stěny dřevostaveb a tenkostěnných ocelových konstrukcí či šikmé i vodorovné střešní a stropní nosné konstrukce.

parametry:

λ_D -hodnota $0,021 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ (tloušťka $< 45 \text{ mm}$)

λ_D -hodnota $0,020 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ (tloušťka $45 - 120 \text{ mm}$)

Faktor difúzního odporu 38μ

Pevnost v tlaku (EN 826) $\geq 100 \text{ kPa}$

spádový klín pro stříšku:

tepelně izolační deska na bázi polyisokyanurátu (PIR) opatřena z obou stran kompozitní hliníkovou fólií. Jedná se o spádovou desku (klín)

parametry:

λ_D -hodnota $0,022 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

Pevnost v tlaku při 10% deformaci (EN 826) $\geq 150 \text{ kPa}$ (tloušťka $\leq 80 \text{ mm}$)

Tepelnými parametry nejvyšší izolace je navržena v místech, kde potřebujeme dostatečně zateplít nosné konstrukce z vnější strany. Izolace bude lepena speciálním systémovým lepidlem k tomu určeným. Prokotvení konstrukcí obkladu skrz tuto izolaci bude pouze nerezovými prvky (šrouby, vruty). Izolace se bude osazovat až po vyměření a osazení kotvících termoizolačních podložek (viz níže), které budou osazeny a dodány dodavatelem obkladu.

parametry:

součinitel tep. vodivosti $\lambda = 0,015 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

faktor difuzního odporu $\mu = 5$

napětí v tlaku při 10% stlačení CS(10) = 80 kPa

montážní termoizolační podložky ($\lambda=0,0387 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$)

Podložka z termoplastické pěny na bázi polymeru polystyrenu je určena pro prokotvení nosného roštu obkladů a bude součástí dodávky obkladů.

parametry:

součinitel tep. vodivosti $\lambda = 0,0387 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

Faktor difuzního odporu μ [-] 25

Napětí v tlaku při 10 % stlačení

1,4 N/mm² ČSN EN 826

Napětí v tlaku při 2 % stlačení

0,8 N/mm² ČSN EN 826

Max. doporučené užité zatížení (dlouhodobé)

0,56 N/mm²

Modul pružnosti v tlaku pro lineární elastickou oblast

40 N/mm²

termoizolační podložka pod plochy skel ($\lambda=0,0459 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$)

Podložka pro přerušení tep. mostu při spodním osazení skel na ocel. nosníky. Podložka bude osazena na celou délku.

parametry:

součinitel tep. vodivosti $\lambda = 0,0459 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

Faktor difuzního odporu μ [-] 25

Napětí v tlaku při 10 % stlačení

3,5 N/mm² ČSN EN 826

Napětí v tlaku při 2 % stlačení

1,48 N/mm² ČSN EN 826

Max. doporučené užité zatížení (dlouhodobé)

1,01 N/mm²

Modul pružnosti v tlaku pro lineární elastickou oblast

74 N/mm²

více v příloze skladby konstrukcí.

Izolace proti vodě

V rámci sendvičových stěn je použita ochranná dif. folie. Pod oplechováním stříšky vyložení portálu pojistná hydroizolační folie.

pro izolace proti zemní vlhkosti jsou navrženy asf. modifikované pásy ve dvou vrstvách. jejich použití je však závislé na odkrytých konstrukcích, vzhledem k charakteru stavby, takže se bude upřesňovat při realizaci.

Obklady

obklady dřevěné

U povrchu obkladů, včetně parapetní plochy ve výkladech a obkladu nadpraží, navrhujeme provedení ze speciálního vrstveného fasádního obkladu s povrchem dřeva. Jádro desky tvoří vrstva sulfátového papíru syceného fenolovými pryskyřicemi, které jsou slisovány pod vysokým tlakem a teplotou.

Povrch desky, tedy tropické dřevo, se ošetřuje speciální folií, která garantuje 100% bezúdržbovost. Ve vybraných detailech (např. vstupní dveře do nájemní části domu) může být použit i tenkostěnný materiál s povrchovou ochranou zdvojenou folií (tl. 2mm).

Specifikace:

Jádro panelu:

Dřevěný fasádní panel vysoké hustoty vyrobený z jádra tvořeného papírovými vlákny ošetřenými termosetovými pryskyřicemi. Tato vlákna jsou stlačena za vysoké teploty a tlaku a jsou chráněna vnějším povlakem vysoce odolným proti UV záření a působení povětrnostních vlivů.

Povrchová vrstva

je vyrobena z přírodních dřevěných materiálů, přičemž každý panel odráží jedinečné charakteristiky, jako např. změny v odstínu, barvě a světlých míst s léty a suky. Tím je zajištěn takový vzhled povrchů, jaký mohou nabídnout pouze výrobky vyrobené z přírodního dřeva.



- A. PVDF vrstva chránící proti graffiti a UV záření
- B. složka přidaná do dřeva k zajištění výjimečné životnosti z hlediska barevné stability za všech povětrnostních podmínek.
- C. Dýha z přírodního dřeva
- D. Bakelitové jádro
- E. Kompenzátor z dřevěné dýhy
- F. Ochranná fólie přes kompenzační dýhu

Konečný dekor a barevné řešení bude zvoleno v realizační fázi po vyvzorkování a schválení architektem i památkáři.

Přesná specifikace a výměry – viz příloha „legenda prvků a materiálů“

Dodávka obkladů bude včetně všech kotvicích prvků, nosných roštu, včetně termoizolačních podložek.

obklady kamenné

Stávající (předpokl. pískovcový) kamenný sokl bude po odkrytí očištěn a repasován. O repasování na místě nebo znovuosazení bude rozhodnuto po odkrytí konstrukcí v plném rozsahu. Předpokládáme, že jde o masivní plné bloky profilu min. 30x30cm.

V místě zbývajících soklu, kde kámen chybí bude obklad doplněn podobným materiálem v tenčí vrstvě, přikotveným k pevnému podkladu.

Povrchy obou kamenných prvků (původního soklu i nového obkladu) budou sjednoceny pemrlováním. Konečná povrchová úprava bude vyvzorkována a schválena architektem i památkáři.

Omítky

Namísto sejmutých stávajících omítek (viz bourací práce) budou zhotoveny omítky nové. Vzhledem k rozsahu portálu je navrženo omítnutí pouze obvodové stěny.

Vnitřní omítky budou vápenné dvouvrstvé, štukové,

Venkovní omítky budou vápennocementové a budou provedeny v rozsahu od přidané drážky bosáže v [rovní cca +5.80m od projektové +-0 (podlaha pravého obchodu při vstupu). Vzhledem k nerovnosti fasády vychází značná tloušťka omítky při patě fasády (5-8cm). Proto musí být omítka dvojitě vyarmována. Zesílené armování bude v blízkosti zapuštěných rámců, které jsou navrženy v rovině fasády.

Povrch, barva (fasádní nátěr) a mitost nové omítky bude maximálně sjednoceno s omítkou původní v horní části fasády.

Zámečnické výrobky

V rámci zámečnických výrobků budou dodány nosné ocelové kotvicí prvky, boky sestavy konstrukce portálu, vnější parapet, ventilační průduchy a zvonkové tablo, vč. montáže. Jeden ze zvonků ve zvonkovém table při vstupu bude sloužit jako zvonek pro asistenci vstupu do levého obchodu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Klempířské výrobky

Jako krytina stříšky portálu bude použit hliníkový plech tl. 0,7mm s ležatým falcem a podkladním kotvicím plechem. Uzavření spodní části vyložení (skladba X4) bude rovněž z hliníkového plechu, nalepeného a prokotveného nerez vruty).

Připravenost pro TZB

Projekt řeší pouze stavebně technickou část portálu. Tzn. že není řešeno tepelně technické zajištění vnitřních prostor, osvětlení a další instalace, které souvisejí s náplní a projektem oprav prostor vnitřních.

Pamatujeme však se stavební připraveností na případné budoucí osazení přívodu vzduchotechnického potrubí k tepelnému „ofuku“ dvouskel např. pomocí řady dýz. Dále musí být pamatováno také na přívod instalace elektrické nebo zabezpečovací.

Dimenze potrubí a osazení světel a další techniky je však v této fázi pouze odhadnuto.

Před samotnou realizací portálu proto doporučujeme zpracovat také projekt vnitřních prostor, který může ještě do řešení portálu zasáhnout.

UPOZORNĚNÍ

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci většinou formou uvedením parametrů vycházejících z konkrétního referenčního výrobku (či od výrobce), který příslušný standard reprezentuje. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout jiný výrobek (výrobce), pokud bude odpovídat alespoň standardům, uvedeným v tomto projektu.

Zhotovitel musí vždy předložit své návrhy s technickým popisem ke schválení projektantovi a cenově objednateli.

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Má povahu duševního tajemství dle Zákona č. 121/2000Sb, o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon) ve znění všech pozdějších zákonů včetně obchodního zákoníku. Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu nebo část stavby nebo změny stavby.

Autorská práva kompletní projektové dokumentace stavební části náleží následujícím architektům:

- autorizovaný architekt Ing. arch. Pavel Pekár, bytem ulice Čoupkových 658/4, 624 00 Brno
- Ing. arch. Jiří Zrzavý, bytem ul. Stráně 35, 664 64 Dolní Kounice