
Oprava portálu Orlí 11 v Brně

OBJEDNATEL Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

ZHOTOVITEL P.P. Architects s.r.o. tel. +420 541 210 454
Slovinská 29, Brno, 612 00 atelier@pparchitects.cz

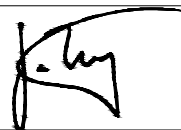
ZODP. PROJEKTANT

Ing. arch. Pavel Pekár
Číslo a typ autorizace: 02833 A
TEL. +420 606 268 954,
pekar@pparchitects.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI

P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29, 612 00 Brno,
TEL. +420 541 210 454,
atelier@pparchitects.cz

VYPRACOVAL



Ing. arch. Jiří Zrzavý
TEL. 777 300 872
jurazrz@gmail.com

ČÁST DOKUMENTACE:

AB

A - Průvodní zpráva
B - Souhrnná technická zpráva

MĚŘÍTKO	-	VÝKRES	PARÉ
DATUM	01 / 2021		
REVIZE			
STUPEŇ	projekt pro provádění stavby		

ÚVODEM :

Projektová dokumentace byla zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.

Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby **není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace.** Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Zpracování dodavatelské dokumentace je touto dokumentací všeobecně předepsáno, a to včetně projednání a schválení generálním projektantem a památkovým dozorem !

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi není součástí této dokumentace.

Generální dodavatel stavby zpracuje podrobný plán zařízení staveniště, včetně jeho napojení na inženýrské sítě, který bude konzultován a schválen gen. projektantem a památkovým dozorem.

Obsah dokumentace:

- A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C. Situační výkresy
 - D. Dokumentace objektů
 - E. Dokladová část
-

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A1 identifikační údaje
- A2 členění stavby na objekty
- A3 seznam vstupních podkladů

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B1 Popis území stavby
- B2 Celkový popis stavby
- B3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B4 Dopravní řešení
- B5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B7 Ochrana obyvatelstva
- B8 Zásady organizace výstavby

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C1. Situace katastrální a širších vztahů

1: 1000

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

- Architektonicko - stavební řešení:

- Technická zpráva
- skladby konstrukcí
- výpisy prvků a materiálů
- Výkresová část:

01.	fotodokumentace současného stavu	
02.	současný stav - půdorys a pohled	1:50
03.	bourací práce – půdorys 1NP, pohled a řezy	1:50
04.	bourací práce – půdorys v úrovni mezipater	1:50
05.	návrh - půdorys v úrovni 1NP , podélný řez a detaily	1:50
06.	návrh - půdorys v úrovni +4,18 , podélný řez a detaily	1:50
07.	návrh – pohled	1:50
08.	návrh – řez A1 + směrné detaily	1:50, 1:10
09.	návrh – řez A2 + směrné detaily	1:50, 1:10
10.	návrh – řez B + směrné detaily	1:50, 1:10
11.	návrh – řez C1 + směrné detaily	1:50, 1:10
12.	návrh – řez C2 + směrné detaily	1:50, 1:10
13.	návrh – směrné detaily D	1: 2
14.	návrh – směrné detaily E	1: 2
15.	současný stav - pohled celkový	1:100
16.	návrh - pohled celkový	1:100
17.	vizualizace	
18.	výpis výplní otvorů	
19.	výpis výrobků zámečnických	
20.	výpis výrobků klempířských	

- Požárně bezpečnostní řešení

- Konstrukční řešení - statika

E. DOKLADY

- stanoviska:
 - o závazné stanovisko odboru památkové péče MMB
 - o odboru majetkového MMB
 - o Hasičský záchranný sbor JMK
 - o **Souhlas s provedením ohlášeného záměru**

A– PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje:

Investor a objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Zhotovitel: **P.P. Architects s.r.o.**
Slovinská 693/29, 612 00 Brno
Zastoupený: **Ing. arch. Pavlem Pekárem**, jednatelem
IČO: 27689778, DIČ:CZ27689778

Autoři: **Ing. arch. Jiří Zrzavý**
Ing. arch. Pavel Pekár

Datum: 01 / 2021

Fáze projektu: projekt pro provádění stavby

Místo stavby: Brno, ul. Orlí 478/11
Parcelní číslo: 185
Parcely ve vlastnictví: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: „Oprava portálu Orlí 11 v Brně“

b) místo stavby:

adresa: Brno, ul. Orlí 478/11

katastrální území: Město Brno [610003]

parcelní číslo: 185

c) předmět dokumentace:
projekt opravy portálu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník (investor): Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Vlastníci stavebního pozemku:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Generální projektant:

P.P. Architects s.r.o.

Zastoupený: Ing. arch. Pavlem Pekárem, jednatelem

IČO: 27689778

DIČ: CZ27689778

Konstrukční řešení (statika):

Ing. Leoš Gurka, Pod Nemocnicí 2, 682 01 Vyškov

Ing. Martin Urubek, Tel.: 776 136 033

Požárně – bezpečnostní řešení:

Ing. Petr Krupica,

PROST – projekce staveb, U školy 138, 664 84 Zastávka u Brna, tel. 603 433 737

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, výkazy výměr a rozpočet:

Ing. Zbyněk Rikan

Bednářova 659/1D , Brno-Horní Heršpice, 619 00

tel:+420 603 581 759, E-mail: zrikan@seznam.cz

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

stavba bude realizována jako jeden objekt

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- katastrální mapa
- geodetické zaměření objektu (Ing. Miloš Tejkal)
- Pasportizace objektu (Ing. arch. Michal Kristen, 03 / 2018)

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Portál je součástí nájemního domu v centru města Brna – ulice Orlí, zastavěné území. navrhovaná oprava je v souladu s charakterem území.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Z hlediska **územního plánu** se pozemek nachází ve funkční ploše plochy BO.

Informace k funkční ploše ÚPmB

druh plochy:	stavební
stabilita:	stabilizovaná
funkce:	plocha bydlení
funkce kód:	B
funkční typ:	plocha všeobecného bydlení
funkční typ kód:	BO
index podl. plochy:	
výměra:	3153.2 m ²

Oprava portálu je v souladu s územním plánem.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebyly vydány žádné výjimky.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projekt byl zpracován v souladu s platnou legislativou. V současné době nejsou známy žádné požadavky. Již ve fázi architektonické studie byl projekt konzultován se zástupci památkové péče. Případné požadavky dotčených orgánů, vzešlé z vydaných stanovisek, budou zapracovány do dalšího stupně projektu (prováděcí projekt), který bude znovu konzultován a schválen zástupci odboru památkové péče MMB.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byl proveden stavebně technický průzkum, který zjistil, že stávající konstrukce samostatných portálů nejsou, vyjma kotvení do zdiva, propojeny s jinými nosnými konstrukcemi, a to zejména s konstrukcemi mezipater.

Průzkumem se rovněž zjistilo, že je třeba zachovat, resp. Obnovit ventilační průduchy, které v pravé části domu odvětrávají sklepní prostory.

Řešení portálu brání v současné době v pravé části při pohledu zvenku stávající registry vytápění. Projekt počítá s jejich odstraněním a pro vyhřívání pomocí vzduchotechnických dýz řeší v nové konstrukci portálu připravenost.

Před výlohou levého obchodu se nacházejí dva ocelové poklopy šachet, které s největší pravděpodobností sloužily jako shozy uhlí. Nasvědčuje tomu i sešikmění kamenného soklu. Po odkrytí bylo zjištěno že prostor pod poklopy je dnes zasypan suť a částečně i opadky. V rámci

bouracích prací dojde k vyčištění nevhodných zásypů, demontáži poklopů včetně obruby, a případnému dozdění suterénního zdiva.

V případě zjištění rozsáhlejších poruch nebo zvětšené degradace a vlhkosti suterénního zdiva z vnější strany, kdy by rozsah oprav přesáhl rámec tohoto projektu, musí být toto řešeno zvláštní investiční akcí, se kterou se realizace portálu bude muset koordinovat.

Při prohlídce byl stav dešťového svodu zjištěn jako havarijní a také jako možná hlavní příčina zatékání do suterénních prostor a vlhkosti zdiva. Oprava svodu a další sanační práce s tím související musí být předmětem samostatné investiční akce.

Kulatý poklop před pravou částí fasády byl otevřen, a bylo zjištěno, že neobsluhuje, vzhledem k hloubce prostoru žádnou inž. síť. Pravěpodobně jde o přístup do části brněnského podzemí. Tento poklop je portálem půdorysně zčásti překryt (cca o 10cm) nicméně výška vyložení umožňuje bezproblémový přístup.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Nejsou požadavky na ochranu území podle jiných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nachází mimo aktivní záplavové území

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

oprava portálu nebude mít negativní vlivy na životní prostředí, na krajinu a přírodu. Odtokové poměry zůstávají nedotčeny.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin nejsou.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

nejsou požadavky

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní obsluha zůstává stávající.

Dva vstupy jsou navrženy bezbariérové. Vstup do levého obchodu zůstane stávající s kamenným stupněm. Bezbarierový přístup s asistencí bude zajištěn pomocí zvonku, přidaného do zvonkového tabla při vstupu do nájemní části domu. U vstupu do obchodu bude osazena menší informační samolepka s informací, kde zvonek najít.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Projektantovi nejsou známy žádné související či podmiňující investice.

Před. lhůta výstavby: cca 3 měsíce

Zahájení: předpoklad v r. 2021

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

katastrální území: Město Brno [610003]

parcelní číslo: 185

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Žádné

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o opravu předsazeného portálu. Do stávajících nosných konstrukcí nebude zasahováno, s výjimkou kapes pro kotvení překladů, konzol nebo přikotvování konstrukce k oc. sloupkům.

Závěry průzkumu jsou součástí odstavce B.2.6.

b) účel užívání stavby

součástí portálu jsou výkladce do dvou obchodních ploch a také nový vstup do nájemního domu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyly vydány žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projekt byl zpracován v souladu s platnou legislativou. V současné době nejsou známy žádné požadavky. Případné požadavky dotčených orgánů, vzešlé z vydaných stanovisek, budou zpracovány do dalšího stupně projektu (prováděcí projekt).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou požadavky na ochranu stavby podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

vzhledem k charakteru lokální opravy fasády bezpředmětné.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

vzhledem k charakteru lokální opravy fasády bezpředmětné.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Po dobu výstavby objektu bude zřízeno jednoduché zařízení staveniště (minimální skládka materiálu + skládka stavebního odpadu), a to na pozemku investora, tedy zabere se částečná plocha na ul. Orlí. Zázemí pro dodavatele stavby bude zřízeno pomocí mobilní buňky, sociální zařízení mobilním WC. Během realizace bude umožněn bezpečný vstup do nájemní části domu.

Stavba nepodmiňuje vybudování jiných dočasných staveb a bude realizována v jedné etapě.

Před. lhůta výstavby: cca 3 měsíce
Zahájení: předpoklad r. 2021

j) orientační náklady stavby

v této fázi projektu nejsou známy

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

vzhledem k charakteru lokální opravy fasády bezpředmětné

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

stávající stav:

Činžovní dům (Brno), Brno - město, Orlí 478/11, Brno

Objekt je kulturní památka České republiky evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem: 48126/7-7440.

Nájemní dům s působivě komponovaným uličním průčelím představuje hodnotnou architektonickou památku brněnského historismu a secese i významnou urbanistickou komponentu jádra městské památkové rezervace.

Řadový čtyřpatrový dům trojtraktové dispozice orientované do hloubky protáhlé úzké parcely se střední chodbou a s vnitřním dvouramenným schodištěm v přední části parcely, která je za dvorem zastavěna příčným dvoutraktem spojeným s hlavní budovou dvorním křídlem. Šestiosé uliční průčelí nad novodobým parterem opatřené pásovou rustikou člení vysoký pilastrový řád o 4 pilastrech, jejichž hlavice tvoří konzoly nesoucí vyloženou korunní římsu, pod níž je veden dekorativní pás vejcovce. Ve druhém patře se v šíři dvou středních os nachází balkon se zdobeným kovovým zábradlím mezi hranolovými sloupky. Pravoúhlé okenní otvory mají rovné profilované návoje a parapetní římsy (okna 1. patra pouze parapetní římsy), pod okny 3. patra se nachází čabrakovité parapetní výplně.

Předmět památkové ochrany tvoří: dům č.p. 478 se všemi křídly a s dvorem s pozemkem parc.č. 185.

zdroj: <https://pamatkovykatalog.cz/najemni-dum-18448072>

Původní stav parteru budovy je nesourodý. Z uličního pohledu **pravou část** tvoří dnes již starý výklad realizovaný pravděpodobně začátkem 90. let min. století, kdy bujela postmoderní kreativita. Tímto neduhem je poznamenán i samotný hlavní vstup domu. Zasklení jednoduchým sklem, konstrukce za hranici životnosti. **Levá část** parteru je výkladec o něco mladší, budovaný s již citlivějším přístupem, nicméně bližším pohledem je vidět, že zde již zub času také zapracoval a také zasklení jednoduchým sklem je už v dnešní době nevyhovující.

Architektonický návrh proto řeší parter domu jako celek, bez ohledu na stávající levou nebo pravou část. Původní výkladce jsou tedy určeny k odstranění a to vč. vstupních dveří do nájemního domu.

Návrh:

Zadáním architektonického návrhu je tedy vyřešit kompletní parter domu, tedy konkrétně výklady dvou komerčních prostor, hlavní vstup do činžovní části domu a navazující fasádu v rámci parteru budovy. Opravu, ani dispozice vnitřních prostor projekt v této fázi neřeší, nicméně je brán ohled na stávající konstrukce, zejména konstrukce ustupujících "mezipater" a také na původní secesní štukovou výzdobu v rámci vstupu do domu a navazující chodby. Stejně tak projekt neřeší opravu celé fasády v dalších patrech.

Architektonicko výtvarné řešení vychází částečně z tradičního funkcionalistického pojetí parteru domu, zejména velkorysých prosklených ploch, převýšeného měřítka, které definují jednak vložená mezipatra v obou obchodních prostorech a pak také celkové proporční členění fasády.

„Nálevkovitý“ způsob řešení vstupů uzavřených v záměrně převýšené formě výkladců rámuje subtilní konstrukce říms, boků a krakorcovitého parapetu do jednoho celku, který je vložen do

hmoty původního domu. Římsa nám pocitově rozřezává prosklennou část portálu na část výkladců a nadsvětlík. Do něj jsou umístěny nápisy, tedy názvy obchodů nebo služeb. Tento nadsvětlík také plní funkci prosvětlení mezipater a také vstupní chodby a zvýrazňuje tak štukovou výzdobu pod stropem chodby.

Bosáž v horních patrech fasády se už v přízemí neopakuje a kolem vloženého portálu se ponechává fasáda hladká. Původní kamenné sokly budou opraveny a chybějící části doplněny. Část kamenného soklu, který tvoří schod před vstupem do prostor v levé části portálu navrhujeme nahradit bezbariérovým řešením – rampou. Tomu však musí předcházet zhotovení sondy do konstrukcí pod soklem a projednání s památkovým dozorem. Větrací průduchy ze sklepních prostor budou vyčištěny a osazeny novými mřížkami.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

nejedná se o technologický výrobní objekt

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Všechny vstupy jsou navrženy jako bezbariérové.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Dokumentace je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Rekonstrukce vnitřních komerčních prostor vyžaduje zvláštní projekt a stavební řízení, nebo ohlášení stavby. V době zpracování tohoto projektu nebyla známa náplň těchto prostor. V rámci požárně-bezpečnostního řešení portálu však vznikají nároky na vnitřní uspořádání dispozic, jako např. rozdělení do požárních úseků a osazení několika protipožárních dveří. Tyto zásady bude v projektu vnitřního uspořádání nutno dodržet. Protipožární uzávěry v interiéru nejsou součástí tohoto projektu a při navrhování vnitřních prostor se je třeba držet projektu pro ohlášení stavby na tuto akci.

Stavební, konstrukční a materiálové řešení

Veškeré původní konstrukce obou výkladů budou odstraněny. Po odkrytí konstrukce na výkladech původně navazujícího mezipatra v pravém komerčním prostoru bylo zjištěno, že nosná konstrukce mezipatra není spojena s konstrukcí výkladce. Konstrukce mezipatra bude tedy ponechána pro účel stavby (lešení) a k jejímu odstranění může dojít odděleně.

Koncepce zasklení je bezrámovým způsobem v kombinaci s rámy. Skla budou uchycena pouze v horní a spodní části a vynesena konzolami. Předpokládáme ocelové nosníky zateplené kvalitní tep. izolací. Nosníky budou ve spodní části uloženy na nově zhotoveném bet. věnečku, provázaném a kotveném do suterénního zdiva. Konstrukce horní nosné části musí být, vzhledem k nadsvětlíku vynesena navíc podélnými nosníky, uloženými do zdiva, v levé části spřaženými s ocel. sloupky.

Vnější zasklení je navrženo jako izolační dvojsklo s použitím strukturálního nároží. Vnitřní prostor výkladů je pak už volně přístupný ze strany komerčních prostor, bez nutnosti dalšího uzavření. Zasklení nadsvětlíku je po obvodu rámové, se strukturálními spoji skel.

Vzhledem k tomu, že prosklený portál „obepíná“ dva středové pilíře domu ve vzdálenosti cca 30cm, je nutno provést část prosklení rámové s otvíratelnou částí pro přístup k zúženým částem výkladce.

U povrchu obkladů, včetně parapetní plochy ve výkladech a obkladu nadpraží, navrhujeme provedení ze speciálního vrstveného fasádního obkladu s povrchem dřeva. Jádro desky tvoří vrstva sulfátového papíru syceného fenolovými pryskyřicemi, které jsou slisovány pod vysokým tlakem a teplotou. Povrch desky, tedy tropické dřevo, se ošetřuje speciální folií, která garantuje 100% bezúdržbovost. Ve vybraných detailech může být použit i tenkostěnný materiál s povrchovou ochranou zdvojenou folií (tl. 2mm).

Nápisy názvů obchodů budou z odolného materiálu (kompakt, plech nebo samolepící folie) a budou nalepeny přímo na zasklení. Některé rámy budou v černé barvě (kovářská čern, antracit). Stejnou barevnost bude mít také oplechování římsy, kování nebo zvonkové tablo. Materiálem části rámové konstrukce může být hliník, ale i dřevo.

Během procesu navrhování došlo k několika konzultacím se zástupci odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu a výsledkem je předložený návrh, který byl v této podobě (elektronicky) odsouhlasen.

O veškerých nově nalezených skutečnostech během přípravných a bouracích prací musí být spraven projektant!

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

neřeší se

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je přiloženo v části D - Dokumentace staveb. Nejsou zvláštní požadavky na požární bezpečnost.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Projekt řeší opravu portálu na stávajícím památkově chráněném domě. Vzhledem k charakteru konstrukce a požadavku zadavatele jsou zde navržena izolační dvouskla. Vzhledem k tomu, že projekt neřeší další prostory domu, neřeší se ani tepelné ztráty domu, nebo části domu, tedy ani vytápění vnitřních prostor.

Nový portál, jako součást obálky budovy, stávající tep. ztráty nezhorší, neboť dnes jsou zde výkladce zhotovené v jednoduchém zasklení. Plné části portálu budou řešeny jako sendvičové konstrukce s použitím vysoce tepelně izolačních materiálů.

Pamatujeme však se stavební připraveností na případné budoucí osazení přívodu vzduchotechnického potrubí k tepelnému „ofuku“ dvouskel např. pomocí řady dýz

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Stavba nemá žádné negativní vlivy na životní prostředí ani nevyžaduje zvláštní řešení na hygienu a ochranu zdraví. Větrání vnitřních prostor není předmětem tohoto projektu. Vnitřní prostory budou větrány uměle a budou řešeny v rámci jiného projektu. V současné chvíli jsou tyto prostory prázdné.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

neřeší se

b) ochrana před bludnými proudy

Projektantovi nejsou známy žádné požadavky vyžadující speciální projektovou úpravu.

c) ochrana před technickou seismicitou

Stavba není v seismické oblasti, není na poddolovaném území a nespadá pod žádné ochranné a bezpečnostní pásmo. Projektantovi nejsou známy žádné další požadavky vyžadující speciální projektovou úpravu.

d) ochrana před hlukem

Dům se nachází v centru města, produkovaný hluk odpovídá charakteru místa. Navržená izolační dvouskla zvyšují protihlukový komfort vnitřního prostředí oproti stávajícímu provedení.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenalézá v aktivním záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenalézá v poddolovaném území ani v území s výskytem metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající objekt je napojený na síť technické infrastruktury. Oprava portálu se tohoto připojení nedotkne. Pouze v rámci parteru je třeba zrevidovat a opravit stávající dešťový svod a to včetně jeho patní a podzemní části, to však není předmětem tohoto projektu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Dopravní obsluha zůstává projektem nedotčena

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající.

c) doprava v klidu

Zůstává stávající.

d) pěší a cyklistické stezky

Zůstává stávající.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

neřeší se

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba se nachází v zastavěném území v centru města, z hlediska ochrany nejsou žádné zvláštní požadavky.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu. V okolí stavby se nenachází žádné cenné či památné dřeviny, ani nežijí žádní vzácní živočichové.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Objekt neleží v chráněném území soustavy Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Pro tento rozsah není nutné provedení zjišťovacího řízení na posouzení vlivu na životní prostředí ani stanovisko EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Navrhovaná stavba nepadá do tohoto režimu zákona.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nenavrhují se žádná ochranná pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

nejsou známy žádné požadavky civilní ochrany.

Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku investora, tzn. Ve stávajících obchodních prostorách, které jsou dnes prázdné. Případně bude zřízen časově omezený zábor veřejného prostranství přímo v ul. Orlí.

Zásobování stavby stavebním materiálem bude probíhat buď přes Zelný trh, nebo od ul. Benešovy, přes ul. Novobranskou. Odvoz sutí a jiného stavebního odpadu bude probíhat vždy po naplnění kontejneru, který bude přistaven po dobu nezbytně nutnou.

Při bouacích pracích bude vždy dbáno na dostatečné zabezpečení všech nosných konstrukcí, aby nedošlo k narušení statiky stávajících objektů. Obnažené konstrukce objektu budou chráněny proti nepříznivým vlivům počasí.

Je nutné dodržovat veškeré předepsané postupy pro zpracování a aplikaci materiálů (dle technických listů výrobců). Veškeré mokré stavební procesy nesmí být ohroženy nízkou teplotou (zvláště pak zamrznutím).

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení na přípojky vody a NN bude na v předstihu vybudované přípojkové body objektu (elektroměr. Skříň a vodoměrná šachta) + bude osazen staveništní vodoměr a staveništní elektroměr. Předpokládá se napojení přímo z objektu budovy Orlí 11. Hygienické zázemí bude zajišťovat mobilní hygienické zařízení.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště se, vzhledem k charakteru opravy neřeší.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura

Příjezd a přístup na staveniště bude přes Zelný trh, nebo od ul. Benešovy, přes ul. Novobranskou.

Technická infrastruktura

Budou zřízeny staveništní přípojky vody nebo NN na v předstihu zbudované nápojné body objektu (vodoměrná šachta a elektropřípojková skříň), a to v rámci budovy Orlí 11.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu stavby budou provedena veškerá možná technicky dostupná opatření pro snížení vlivu na okolí, zejména hlučnosti a prašnosti (krytí plachtami apod.).

Odpady vzniklé v průběhu stavby budou průběžně likvidovány oprávněnou firmou, případně odvezeny na místně příslušnou registrovanou skládku. Nebezpečný odpad, ten se ovšem nepředpokládá, vzniklý při stavbě bude odvezen na oficiální skládku k odborné likvidaci.

Do splaškové kanalizace nebude vypouštěn nebezpečný odpad.

Veškeré stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem k okolní zástavbě. Závoz a odvoz materiálu bude zajištěn kyvadlově omezeným počtem vozidel menší tonáže. Dodavatel stavby projedná s úřadem městské části časové omezení a přístup staveništní dopravy do centra.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště nesmí být poškozeny a dodavatel zajistí jejich čistotu. V prostoru styků veřejných komunikací se stavenišťem zajistí dodavatel řádné označení staveniště, vč.

dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě (zažádá příslušný odbor dopravy o povolení zvláštního užívání komunikace).

Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru zařízení staveniště ani stavby nebudou dotčeny.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

trvalé zábory se nepředpokládají, dočasné zábory, např. pro umístění kontejnerů na stavební suť, budou řešeny případně přímo při realizaci, dle aktuální potřeby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Během stavby musí být zajištěno umožnění vstupu do nájemní části domu.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě jejich likvidace

Během stavby objektu lze předpokládat vznik odpadů, které jsou uvedeny dále v tabulkách spolu s navrženým zařízením do druhu odpadu podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů.

Přehled a možnosti zařazení předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě:

Katalogové číslo odpadu*	Název odpadu*	kategorie	Hrubý odhad množství	Způsob nakládání s odpadem**
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,5t	R
15 01 02	Plastové obaly	O	0,5t	R
17 01 01	Betón	O	2t	Sk
17 01 02	Cihly	O	3t	Sk, V
17 02 01	Odpadní stavební dřevo	O	1t	V, Sp
17 02 02	Sklo	O	3t	Sk
17 02 03	Plast	O	0,5t	Sk
17 04 05	Železo a ocel	O	2-4t	R, V
17 04 08	Odpadní kabely	O	0,1t	Sk
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,1t	Sk
17 06 04	Izolační materiály	O	2t	Sk
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	2t	Sk
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	3t	Sk

*dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.

**dle § 9a zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech dodržovat hierarchii nakládání s odpady; uvádějte zkratky: R- recyklace; V-využití; Sp-zařízení pro energetické využití (spalovna); Sk - skládka

Odpady budou zneškodňovány předepsaným způsobem. Veškeré odpady budou předávány organizacím oprávněným k nakládání s odpady, se kterými uzavře investor smlouvu. Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné přesné údaje, takže je zde uveden pouze hrubý odhad množství.

Během stavebních prací bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku.

Odpady a jejich likvidace:

Shromažďování a skladování odpadů kategorie N (nebezpečný): tyto budou shromažďovány do nepropustné nádoby (např. plastové) umístěné pod přístřeškem. Odpady kategorie N se nepředpokládají.

Zatřídění odpadů je provedeno dle katalogu odpadů 337/1997 Sb.

i) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín*

zemní práce se pro účel opravy portálu realizovat nebudou.

j) *ochrana životního prostředí při výstavbě*

V průběhu stavby budou provedena veškerá možná technicky dostupná opatření pro snížení vlivu na okolí, zejména hlučnosti a prašnosti (kropení, krytí plachtami apod.).

Odpady vzniklé v průběhu stavby budou průběžně likvidovány oprávněnou firmou, případně odvezeny na místně příslušnou registrovanou skládku.

Do splaškové kanalizace nebude vypouštěn nebezpečný odpad.

Veškeré stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem k okolní zástavbě. Závoz a odvoz materiálu bude zajištěn kyvadlově omezeným počtem vozidel.

k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Dodavatelská firma musí vytvořit a udržovat vhodné podmínky pro bezpečnost a zdravotně nezávadnou práci v průběhu celého procesu přípravy, výstavby až do úplného ukončení a předání díla. Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících, a to zejména NV č.362/2005 Sb., NV č.591/2006 Sb., NV č.495/2001 Sb. a další související předpisy. Zejména je třeba dbát zvýšené opatrnosti při bouracích pracích. Při bourání konstrukcí je vždy nutné zajistit stabilitu a dostatečnou únosnost stavební konstrukce tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků stavby i veřejnosti. Při provádění betonových konstrukcí je nutné dodržovat ustanovení ČSN 73 2400. Před zahájením jakýchkoliv prací, zejména prací výkopových, je třeba požádat správce sítí o jejich vytýčení. Při práci je třeba zachovávat bezpečnostní normy práce v ochranném pásmu sítí a chránit stávající inženýrské sítě – např. odkryté vedení jakékoli sítě musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ČSN 73 6005, a to jak v souběhu, tak při křížení sítí. Investor i dodavatel jsou povinni chránit stávající inženýrské sítě a zabezpečit, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození. Zvláštní zřetel k bezpečnosti práce je třeba dbát při veřejném prostranství. Ve sporných případech či při zjištění nových skutečností je povinností stavební firmy neprodleně informovat projektanta stavby a dohodnout s ním další postup prací resp. nová opatření. V opačném případě nelze za uplatněné řešení nést zodpovědnost.

Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby. Z hlediska výkresových příloh tohoto projektu se nejedná o prováděcí dokumentaci. Dodavatelská dokumentace (výrobní i dílenská) bude dle potřeby zpracována dodavatelem stavby v návaznosti na jeho technologické možnosti a zkušenosti. Je nutné, aby veškeré práce prováděli kvalifikovaní pracovníci pod vedením zkušených odborníků. Kvalita materiálů a předepsané postupy prací musí být přesně dodržovány. Na rozhodující práce musí být vypracovány technologické postupy. Požadavky na bezpečnost práce musí být zapracovány do technologických předpisů. Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy (dané vyhláškou, interními předpisy prováděcí firmy a požadavky ze strany investora), technologické postupy, ustanovení dotčených norem a tento projekt.

Povinnosti realizační firmy:

- soustavně seznamovat a proškoloval všechny své pracovníky s předpisy o bezpečnosti práce
- pravidelně ověřovat jejich znalosti, vyžadovat a kontrolovat dodržování předpisů
- mistr je povinen před zahájením stavebních prací provést instruktáž o bezpečnosti práce
- po ukončení školení zapsat do deníku bezpečnosti práce jeho obsah a vyžádat si podpisy proškolených pracovníků
- nadále i po školeních upozorňovat na možnost ohrožení života a zdraví např. při pádu z výšky, zasypání zeminou, možnost popálení a úrazů el. proudem
- poskytnout pracovníkům ochranné pomůcky, oděvy a obuv dle směrnic
- dodržovat "Zákoník práce" a ostatní související předpisy o BOZ
- před započítím prací je nutno informovat pracovníky dodavatelů za přítomnosti bezpečnostních techniků o nutnosti dodržování bezpečnostních opatření a nařízení s ohledem na pracovní program provozovatele
- zajistit instruktáž pracovníků před zahájením výstavby o opatřeních pro dodržování bezpečnosti práce
- informovat zaměstnance dopravy o bezpečnostních opatřeních z důvodů dopravy materiálů pro potřeby výstavby po stávajících komunikacích
- řádně osvětlit pracoviště
- pracovníci na výstavbě jsou povinni dodržovat pořádek a bezpečnostní předpisy
- uživatelé zajistí pracoviště a objekty ZS proti požáru, opatří protipožární pomůcky
- na pracovištích vyvěsit čísla hasičů, policie, první pomoci
- práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený zkušený proškolený elektrikář a připojovací vedení je možno provést pouze za odborného dozoru provozovatele
- při propojování vlastních energetických rozvodů je nutno postupovat v rámci platných předpisů a za odborného dohledu. Práce smí provádět pouze zkušený proškolený pracovníci
- pracovníci musí nosit při práci ochranné pomůcky (např. při sekání, sváření, práci na konstrukcích ve výškách apod.)
- v objektech ZS vyvěsit výstrahy a pokyny pro používání elektrospotřebičů, plynu a hořlavin k ochraně před požárem, výbuchem, zraněním, případně určit odpovědné pracovníky na dohled
- dodržovat platné předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Povinnosti pracovníků firmy

- dodržovat předpisy a pokyny o BOZ práce
- dodržovat předepsané pracovní postupy
- zúčastňovat se školení pořádaných organizací
- podrobit se určeným zkouškám a lékařským prohlídkám
- omezovat a pomáhat odstraňovat zjištěné závady o BOZ

Povinnosti ve vztahu k pracovišti

Za stav pracoviště a jeho vybavení náležitostmi pro BOZ je odpovědný stavbyvedoucí.

Vyloučení úrazů

- pro vyloučení úrazů je především nutné: (výpis z předpisů a norem uvedených dále)
- v zájmu vyloučení úrazů je nutné, aby bylo řádně zabezpečeno pracoviště, aby organizace i pracovníci znali a dodržovali platné předpisy
- všechny zaměstnance stavby vybavit ochrannými pomůckami příslušnými vykonávané profesi
- dodržovat BOZ pro práci se stroji
- obsluhu strojů svěřit pracovníkům, kteří mají potřebné znalosti a oprávnění
- stroje a motory zajistit proti nebezpečnému dotyku
- všechny kabely řádně uchytit a vyvěsit

- vykazovat z pracoviště všechny nepovolané osoby
- vyloučit z práce osoby podnapilé nebo osoby pod vlivem drog nebo jiných nebezpečných látek ovlivňujících stav pracovníků a nedovolit požívání alkoholu, drog a jiných omamných látek na pracovišti
- poučit zaměstnance stavby o bezpečnosti práce a dbát na dodržování předpisů
- zaměstnance stavby pravidelně školit
- výkopy v nesoudržných zeminách zajistit odborně provedeným pažením
- THP stavby jsou povinny znát a uplatňovat předpisy a vyhlášky BOZ u svých podřízených
- u technicky nebo technologicky náročných prací provede školení bezpečnostní technik organizace
- na dostupném místě umístit skříňku s první lékařskou pomocí (lékárničku)
- informovat zaměstnance kde v případě úrazu vyhledat lékařskou pomoc nebo v případě požáru zajistit požární zabezpečení

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (např. přilehlé chodníky), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Tyto budou pro staveniště použity jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do původního stavu.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravně inženýrská opatření se nenavrhují.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou navržena žádná speciální opatření.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Před. lhůta výstavby:	3 měsíce
Zahájení:	není známo

Postup výstavby, včetně kontrolních prohlídek:

- zbudování zařízení staveniště
- přípravné práce, přípojky, napojení staveniště, zabezpečení přístupu do domu
- demontáž stávajících výkladců, včetně konstrukcí, následné odstranění bet. částí výkladců

1. kontrolní prohlídka stavby

- osazení nosné konstrukce portálu, osazení skel a rámů
- realizace izolačních vrstev a obklady sendvičových konstrukcí

2. kontrolní prohlídka stavby

- oplechování
- zapravení fasády, prořiznutí bosáže a výmalba v rámci výšky 1 NP
- zapravení a očištění příp. narušené dlažby
- po dokončení stavebních prací demontáž zařízení staveniště, úklid a odvoz stavebního odpadu na skládku

3. a závěrečná kontrolní prohlídka stavby

UPOZORNĚNÍ

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci většinou formou uvedením parametrů vycházejících z konkrétního referenčního výrobku (či od výrobce), který příslušný standard reprezentuje. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout jiný výrobek (výrobce), pokud bude odpovídat alespoň standardům, uvedeným v tomto projektu.

Zhotovitel musí vždy předložit své návrhy s technickým popisem ke schválení projektantovi a cenově objednateli.

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Má povahu duševního tajemství dle Zákona č. 121/2000Sb, o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon) ve znění všech pozdějších zákonů včetně obchodního zákoníku. Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu nebo část stavby nebo změny stavby.

Autorská práva kompletní projektové dokumentace stavební části náleží následujícím architektům:

- autorizovaný architekt Ing. arch. Pavel Pekár, bytem ulice Čoupkových 658/4, 624 00 Brno
- Ing. arch. Jiří Zrzavý, bytem ul. Stráně 35, 664 64 Dolní Kounice