

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : CONSISTERA s.r.o.,
Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 56586
Zastoupený: Luděk Ostřížem, jednatelem
Alešem Semorádem, jednatelem
IČO: 277 51 082
DIČ: CZ27751082
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 14.06.2021 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2021/0084962/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Oprava bytů – Průchodní 1, byt č. 14, Průchodní 2, byt č. 10, Radnická 3, byt č. 6** (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) Průchodní 1, byt č. 14	746.115,78 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Průchodní 2, byt č. 10	725.554,20 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Radnická 3, byt č. 6	809.392,27 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla	2.281.062,25 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.623.221,59 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Průchodní 1, byt č. 14	718.493,40 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Průchodní 2, byt č. 10	720.575,33 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Radnická 3, byt č. 6	828.404,93 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla	2.267.473,66 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.607.594,71 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 06.12.2021 usnesením RMČ/2021/142/33.

V Brně dne 07.12.2021

V Brně dne 07.12.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů - Průchodní 1, byt č.14, Průchodní 2, byt č. 10, Radnická 3, byt č. 6		
Objekt:	Průchodní 1, Průchodní 2, Radnická 3		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno		
Zhotovitel:	CONSISTERA s.r.o., Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	D2C, PROJEKT group s.r.o., Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno-Židenice		
Popis změny:			
<p>Průchodní 1, byt č.14: Oproti PD není nutné dodat nové vstupní dveře které byly v dobrém stavu a je možno je jen repasovat, dále nebude dodán nový vodoměr, původní je nový. Na balkoně je z důvodu dobrého technického stavu ponechána původní okapnice. V rozpočtu PD chyběla položka za uvedení kotle do provozu, dále je nutné z důvodu tlaku vody osadit redukční ventil na TUV jenž taktéž rovněž se v PD nepočítalo s dodáním pokojového termostatu. V kuchyni není nutné dozdívat instalační přičku pro rozvody vody a elektřiny.</p> <p>Průchodní 2, byt č.10: Oproti PD není nutné dodat nové vstupní dveře které byly v dobrém stavu a bylo možno je jen repasovat, dále není dodán nový vodoměr. V kuchyni se během stavby přišlo na havarijný stav stoupacího kanalizačního vedení a bylo nutné jej vyměnit, dále bylo nutné vyrovnat pomocí OSB desek původní dřevěnou podlahu v místnosti nové jídelny. V rozpočtu PD chyběla položka za uvedení kotle do provozu, dále je nutné z důvodu tlaku vody osadit redukční ventil na TUV jenž taktéž není uvažována V PD, rovněž se v PD nepočítalo s dodáním pokojového termostatu.</p> <p>Radnická 3, byt č.6: V obývacím se nebude pro špatný technický stav provádět repasování původních podlah, provede se podlaha nová, rozvody vody a topení jsou vedeny oproti PD ve zvýšené podlaze čímž došlo k úsporám. Bylo navrženo nové odvětrávání kanalizace v rozpočtu s ním nebylo uvažováno. V rozpočtu PD chyběla položka za uvedení kotle do provozu, dále je nutné z důvodu tlaku vody osadit redukční ventil na TUV jenž taktéž nebyla uvažována V PD, rovněž se v PD nepočítalo s dodáním pokojového termostatu.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-13 588,59 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-2 853,60 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-16 442,19 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	2 281 062,25 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	2 267 473,66 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	2 607 594,71 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	98 655,76 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	85 067,17 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	183 722,93 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

Změnový list č.1 - Průchodní 1, byt č. 14 - méněpráce

Stavba: **02** **2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1**
Průchodní 1, byt č. 14

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 **Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **CONSISTERA s.r.o.** IČO: **27751082**
Čechyňská 419/14a DIČ: **CZ27751082**
602 00 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

Průchodní 1 - méněpráce			-36 386,58
Celkem snížení ceny díla			-36 386,58

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15%		-36 386,58 CZK
Snížená DPH	15%		-5 457,99 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **-41 844,57 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet - méněpráce

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	02	13. Průchodní 1 b.č. 14

ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 3 svislé a kompletní konstrukce						-9 645,78		-713,00	
1	28349016R	Dvířka revizní plná SI 4060 rozměr 400x600 mm	kus	-1,00000	620,00	-620,00	15,00	-713,00	
2	342012232R00	Příčka SDK tl.105 mm, ocel.kce, 1x oplášt., RF 15mm	m2	-2,59250	920,00	-2 385,10	15,00	-2 742,87	
3	342255028RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	-8,12625	580,00	-4 713,23	15,00	-5 420,21	
4	342263410R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	-1,00000	400,00	-400,00	15,00	-460,00	
5	342941115R00	Připojení příček kotvou vloženou při zdění	m	-17,97000	85,00	-1 527,45	15,00	-1 756,57	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 764 konstrukce klempířské						-1 228,80		-1 275,12	
28	764326391R00	Montáž okapnice Al - balkony	m	-3,08000	360,00	-1 108,80	15,00	-1 275,12	
29	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	-0,00240	50 000,00	-120,00	15,00	-138,00	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 766 konstrukce truhlářské						-24 500,00		-28 175,00	
31	76666677-01j	Nové dveře vstupní D1 dle TZ 1100x2570 vč. nové oc. zárubně	ks	-1,00000	24 500,00	-24 500,00	15,00	-28 175,00	

VODOVOD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 722 vnitřní vodovod						-1 012,00		-1 163,80	
1	3882144101	Vodoměr domovní ENBRA ER-AM DN20 bude účtováno dle skutečnosti	ks	-1,00000	1 012,00	-1 012,00	15,00	-1 163,80	

Celkem

-36 386,58

Změnový list č.1 - Průchodní 1, byt č. 14 - vícepráce

Stavba: **02** **2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1**
Průchodní 1, byt č. 14

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 **Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **CONSISTERA s.r.o.** IČO: **27751082**
Čechyňská 419/14a DIČ: **CZ27751082**
602 00 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

Průchodní 1 - vícepráce			8 764,20
Celkem zvýšení ceny díla			8 764,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15%		8 764,20 CZK
Snížená DPH	15%		1 314,63 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **10 078,83 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet - vícepráce

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	02	13. Průchodní 1 b.č. 14

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 722					Vnitřní vodovod			1 368,00	1 573,20
1		redukční ventil na teplou vodu	kus	1,00000	1 368,00	1 368,00	15,00	1 573,20	

VYTÁPĚNÍ A PLYN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 725					Zařizovací předměty			151,20	173,88
1	725514802R00	demontáž ohříváče plynového 16 litrů	kpl	1,00000	151,20	151,20	15,00	173,88	

VODOVOD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 734					Armatury			7 245,00	4 628,75
1		uvedení el. kotle do provozu	kpl	1,00000	4 025,00	4 025,00	15,00	4 628,75	
2		pokojový bezdrátový termostat	ks	1,00000	3 220,00	3 220,00	15,00	3 703,00	

Celkem

8 764,20

Změnový list č.1 - Průchodní 2, byt č. 10 - méněpráce

Stavba: **02** **2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1**
Průchodní 2, byt č. 10

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 **Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **CONSISTERA s.r.o.** IČO: **27751082**
Čechyňská 419/14a DIČ: **CZ27751082**
602 00 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

Průchodní 2 - méněpráce			-25 512,00
Celkem snížení ceny díla			-25 512,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15%		-25 512,00 CZK
Snížená DPH	15%		-3 826,80 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **-29 338,80 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet - méněpráce

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 2 b.č. 10
R:	02	13. Průchodní 2 b.č. 10

ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 766 konstrukce truhlářské						-24 500,00		-28 175,00	
31	76666677-01j	Nové dveře vstupní D1 dle TZ 1100x2570 vč. nové oc. zárubně	ks	-1,00000	24 500,00	-24 500,00	15,00	-28 175,00	

VODOVOD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 722 vnitřní vodovod						-1 012,00		-1 163,80	
1	3882144101	Vodoměr domovní ENBRA ER-AM DN20 bude účtováno dle skutečnosti	ks	-1,00000	1 012,00	-1 012,00	15,00	-1 163,80	

Celkem	-25 512,00
---------------	-------------------

Změnový list č.1 - Průchodní 2, byt č. 10 - vícepráce

Stavba: **02** **2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1**
Průchodní 2, byt č. 10

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 **Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **CONSISTERA s.r.o.** IČO: **27751082**
Čechyňská 419/14a DIČ: **CZ27751082**
602 00 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

Průchodní 2 - vícepráce			20 533,13
Celkem zvýšení ceny díla			20 533,13

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15%		20 533,13 CZK
Snížená DPH	15%		3 079,97 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **23 613,10 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet - vícepráce

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 2 b.č. 10
R:	02	13. Průchodní 2 b.č. 10

VYTÁPĚNÍ A PLYN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 725						151,20		173,88	
Zařizovací předměty									
1	725514802R00	demontáž ohříváče plynového 16 litrů	kpl	1,00000	151,20	151,20	15,00	173,88	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 734						9 645,50		4 628,75	
Armatury									
1		uvedení el. kotle do provozu	kpl	1,00000	4 025,00	4 025,00	15,00	4 628,75	
2		pokojový bezdrátový termostat	kpl	1,00000	3 220,00	3 220,00	15,00	3 703,00	
	734227453R00	Kohouti radiátorový, přímý, Slovarm VE-4522A DN 20	ks	2,00000	848,00	1 696,00	15,00	1 950,40	
	5512001431R	Šroubení topenářské přímé 1/2"	ks	2,00000	105,00	210,00	15,00	241,50	
		Výměna rad.ventilů	kpl	2,00000	247,25	494,50	15,00	568,68	

VNITŘNÍ KANALIZACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 721						3 804,53		592,28	
vnitřní kanalizace - stoupací kanalizace kuchyně									
1	721140802R00	Demontáž potrubí z Litina D 75 mm	m	3,50000	147,15	515,03	15,00	592,28	
2	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	3,50000	421,00	1 473,50	15,00	1 694,53	
3		Napojení kanalizace D 75 x 1,9	kpl	1,00000	1 667,50	1 667,50	15,00	1 917,63	
4	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	3,50000	23,00	80,50	15,00	92,58	
5	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	%	1,00000	68,00	68,00	15,00	78,20	

BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 96						546,00		627,90	
bourání konstrukcí - stoupací kanalizace kuchyně									
1	974031153R00	vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	4,00000	136,50	546,00	15,00	627,90	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: D96						395,60		195,85	
přesuny suti a vybouraných hmot - stoupací kanalizace kuchyně									
1	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,10000	1 703,00	170,30	15,00	195,85	
2	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	0,10000	72,00	7,20	15,00	8,28	
3	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,10000	1 383,00	138,30	15,00	159,05	
4	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,10000	798,00	79,80	15,00	91,77	

VODOVOD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 722						1 642,00		1 573,20	
vnitřní vodovod									

1	redukční ventil na teplou vodu	ks	1,00000	1 368,00	1 368,00	15,00	1 573,20	
	dvířka vodoměr kuchyň	ks	1,00000	184,00	184,00	15,00	211,60	
	montáž dvířek	ks	1,00000	90,00	90,00	15,00	103,50	

ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-----------

Díl: 776		podlahy a podlahové konstrukce OSB desky - technická místnost			4 348,30	4 807,92			
1	763614132RT6	M.podlahy z desek do tl. 18 mm, P+D, šroubov. - 2 x vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 12,5 mm - místnost sklad (10,07 x 2) + místnost obývací pokoj (16,24 x 2)	m2	10,72000	390,00	4 180,80	15,00	4 807,92	
2	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	0,13400	1 250,00	167,50	15,00	192,63	

Celkem	20 533,13
---------------	------------------

Změnový list č.1 - Radnická 3, byt č. 6 - méněpráce

Stavba: **02** **2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1**
Radnická 3, byt č. 6

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 **Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **CONSISTERA s.r.o.** IČO: **27751082**
Čechyňská 419/14a DIČ: **CZ27751082**
602 00 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

Radnická 3 - méněpráce			-36 757,18
Celkem snížení ceny díla			-36 757,18

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15%		-36 757,18 CZK
Snížená DPH	15%		-5 513,58 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **-42 270,76 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet - méněpráce

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Radnická 3 b.č. 6
R:	02	13. Radnická 3 b.č. 6

ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 763 dřevostavby - místnost obývací pokoj - OSB desky, místnost sklad OSB desky						-9 315,48		-10 712,80	
54	775413110R00	Podlahy lišty ze dřeva, přibíjené - odečtené parkety obývací pokoj	m	-16,22	41,00	-665,02	15,00	-764,77	
55	775591900R00	oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné - odečtené parkety obývací pokoj	m2	-16,24	194,00	-3 150,56	15,00	-3 623,14	
56	775599141R00	Lak dřevěných podlah Bona Novia, Z+2x, přebrouš - odečtené parkety obývací pokoj	m2	-16,24	335,00	-5 440,40	15,00	-6 256,46	
57	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m - odečtené parkety obývací pokoj	t	-0,0085	7 000,00	-59,50	15,00	-68,43	

VYTÁPĚNÍ A PLYN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: D96 přesuny suti a vybouraných hmot						-4 192,52		-4 821,40	
26	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	-0,80212	1 703,00	-1 366,01	15,00	-1 570,91	
27	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	-3,208	287,00	-920,70	15,00	-1 058,81	
28	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,80212	1 383,00	-1 109,33	15,00	-1 275,73	
29	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-4,01	39,00	-156,39	15,00	-179,85	
30	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	-0,80212	798,00	-640,09	15,00	-736,10	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 61 úpravy povrchu vnitřní						-3 060,00		-7 761,35	
1	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	-17	180,00	-3 060,00	15,00	-3 519,00	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 96 bourání konstrukcí						-3 689,00		-4 242,35	
5	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	-17	217,00	-3 689,00	15,00	-4 242,35	

VODOVOD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 722 vnitřní vodovod						-1 232,00		-1 416,80	
10	722264218RX	Radiový vodoměr EMBARA ER-AM bude fakturováno dle skutečnosti	ks	-1,00000	1 232,00	-1 232,00	15,00	-1 416,80	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 61 úpravy povrchu vnitřní						-10 045,30		-11 552,10	
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	-31,10000	180,00	-5 598,00	15,00	-6 437,70	
4	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	-31,10000	143,00	-4 447,30	15,00	-5 114,40	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-----------

Díl: D96 přesuny suti a vybouraných hmot						-5 222,88		-6 006,34	
19	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	-1,1973	1 703,00	-2 039,00	15,00	-2 344,85	
20	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	-1,328	287,00	-381,14	15,00	-438,31	
21	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-1,1973	105,00	-125,72	15,00	-144,58	
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-1,685	39,00	-65,72	15,00	-75,58	
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-1,1973	1 383,00	-1 655,87	15,00	-1 904,25	
24	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	-1,1973	798,00	-955,45	15,00	-1 098,77	
Celkem						-36 757,18			

Změnový list č.1 - Radnická 3, byt č. 6 - vícepráce

Stavba: **02** **2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1**
Radnická 3, byt č. 6

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: **CONSISTERA s.r.o.** IČO: **27751082**
Čechyňská 419/14a DIČ: **CZ27751082**
602 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

Radnická 3 - vícepráce			55 769,84
Celkem zvýšení ceny díla			55 769,84

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15%	55 769,84 CZK
Snížená DPH	15%	8 365,48 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **64 135,32 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet - vícepráce

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13.Radnická 3, b.č. 6
R:	02	13. Radnická 3, b.č. 6

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 722						1 368,00		1 573,20	
Vnitřní vodovod									
1		redukční ventil na teplou vodu	kus	1,00000	1 368,00	1 368,00	15,00	1 573,20	

VYTÁPĚNÍ A PLYN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 725						11 271,00		12 961,65	
Zařizovací předměty									
1		Demontáž rozvodů plynu - koupelna	kpl	1,00000	2 875,00	2 875,00	15,00	3 306,25	
2		Zaslepení plynovodu	kpl	1,00000	518,00	518,00	15,00	595,70	
3		Doprava - kuchyně	kpl	1,00000	633,00	633,00	15,00	727,95	
4		uvedení el. kotle do provozu	kpl	1,00000	4 025,00	4 025,00	15,00	4 628,75	
5		pokořový bezdrátový termostat	kpl	1,00000	3 220,00	3 220,00	15,00	3 703,00	

KANALIZACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 721						5 762,60		6 626,99	
vnitřní kanalizace									
3	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	3,00000	225,90	677,70	15,00	779,36	
6	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	1,50000	421,00	631,50	15,00	726,23	
7	721176105R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	1,50000	620,00	930,00	15,00	1 069,50	
10	721273150RT1	Přivětrávací hlavice DN 100	ks	1,00000	1 714,00	1 714,00	15,00	1 971,10	
11	721273150RT1	Hlavice ventilační přivětrávací HL900 přívzdušňovací ventil HL900, D 50/75/110 mm	m	1,00000	1 283,40	1 283,40	15,00	1 475,91	
		dvířka přivětrávací hlavice 200 x 250	ks	2,00000	173,00	346,00	15,00	397,90	
		montáž dvířek	ks	2,00000	90,00	180,00	15,00	207,00	

ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 3						3 847,27		4 424,36	
svislé a kompletní konstrukce - koupelna - přízdívka sprchového koutu									
	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	3,36000	672,30	2 258,93	15,00	2 597,77	
	612 481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	6,72000	229,95	1 545,26	15,00	1 777,05	
	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	0,07832	550,00	43,08	15,00	49,54	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 763						33 520,97		38 549,12	
dřevostavby - místnost obývací pokoj - OSB desky, místnost sklad OSB desky									
29	763614132RT6	M.podlahy z desek do tl. 18 mm, P+D, šroubov. - 2 x vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 12,5 mm - místnost sklad (10,07 x 2) + místnost obývací pokoj (16,24 x 2)	m2	52,62	390,00	20 521,80	15,00	23 600,07	
30	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	0,6558	1 250,00	819,75	15,00	942,71	
58	776101101R00	vysávání podlah prům. vysavačem pod povlak. podlahy - obývací pokoj	m2	16,24	25,00	406,00	15,00	466,90	
59	776101115R00	vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou - obývací pokoj	m2	16,24	120,00	1 948,80	15,00	2 241,12	

60	776101121R00	provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy - obývací pokoj	m2	16,24	16,00	259,84	15,00	298,82	
61	776411000R00	lepení podlahových soklíků pryžových - obývací pokoj	m2	16,22	25,00	405,50	15,00	466,33	
63	776521100RU3	lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren vč. podlahoviny Novoflor standard tl. 1,5 mm - obývací pokoj	m2	16,24	480,00	7 795,20	15,00	8 964,48	
65	28342451R	lišta soklová PVC pro vinyl Bolta 25669 58x11,8 - obývací pokoj	m	16,22	80,00	1 297,60	15,00	1 492,24	
64	998776103R00	přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m - obývací pokoj	t	0,1662	400,00	66,48	15,00	76,45	

Celkem	55 769,84
---------------	------------------