

DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

NA REKONSTRUKCI OBJEKTU VÍDEŇSKÁ 11, Brno

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupen:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: ÚMČ Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz , příp. jím pověřená jiná osoba

(„objednatel“)

a

Název:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo:	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO:	039 02 447
DIČ:	CZ 039 02 447
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v OR:	OR vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7272
Zastoupen:	Martinem Řehůrkem, MBA, místopředsedou představenstva
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Výše uvedené smluvní strany spolu dne 29.12.2020 uzavřely smlouvu o dílo č.j. MCBS/2020/0167157/NEMI, jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „Vídeňská 11 – celková rekonstrukce domu“ (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 30.09.2021 dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým došlo ke změně termínu plnění, ke změně ceny díla a ke změně prací, dodávek a služeb popsanych ve změnových listech č. 1 – 11.
- 1.3. Během realizace bylo nutno provést další změny oproti projektové dokumentaci, aby rekonstrukce objektu mohla být dokončena. Jednotlivé změny jsou popsány ve změnových listech č. 12 - 31, které tvoří přílohy tohoto dodatku. Tyto změny měly vliv na vyšší smluvní ceny.
- 1.4. Z důvodu nedostupnosti protipožárních rolet na okna vedoucích do chráněné únikové cesty bylo nutné hledat jiné řešení, které muselo být schváleno HZS JMK. Tím došlo k prodloužení při provádění nejen montáže rolet, ale také souvisejících a navazujících stavebních prací a vyplývá z nich potřeba prodloužit termín dokončení díla o 60 dnů.
- 1.5. Na základě rozhodnutí objednatele došlo ke změně ve využití produkce fotovoltaické elektrárny oproti původnímu řešení. Projektová dokumentace musela být přepracována. Tím došlo k prodloužení nejen v dodávce fotovoltaické elektrárny, ale musely být také přerušeny práce ve výměňkové stanici tepla a vyplývá z nich potřeba prodloužit termín dokončení díla o 60 dnů.
- 1.6. Vzhledem k tomu, že čl. 5.6, 4.3 a 16.8 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany mění čl. 4.1

Původní znění:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

zahájení díla (přípravných činností): ihned po účinnosti smlouvy;

zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od předání staveniště;

dokončení a předání díla: do **330** kalendářních dnů od zahájení díla, tedy do 30.11.2021“

Nové znění:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

zahájení díla (přípravných činností): ihned po účinnosti smlouvy;

zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od předání staveniště;

dokončení a předání díla: do **390** kalendářních dnů od zahájení díla, tedy do 29.01.2022“

2.2. Smluvní strany mění čl. 5.1

Původní znění:

„Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a změnových listů č. 1 - 11 (příloha č. 5 smlouvy) a činí:

Cena celkem

Cena bez DPH: **36.697.717,54 Kč**

DPH 15 %: **5.504.657,63 Kč**

Cena s DPH **42.202.375,17 Kč“**

Nové znění:

„Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a změnových listů č. 1 - 31 (příloha č. 5 a 6 smlouvy) a činí:

Cena celkem

Cena bez DPH: **37.346.944,65 Kč**

DPH 15 %: **5.602.041,70 Kč**

Cena s DPH **42.948.986,35 Kč“**

2.3. Smluvní strany mění čl. 16.22

Původní znění:

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

1. soupis prací, dodávek a služeb,
2. časový harmonogram prací,
3. vzor změnového listu
4. servisní smlouva k výtahu
5. změnové listy č. 1 - 11

Nové znění:

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

1. soupis prací, dodávek a služeb,
2. časový harmonogram prací,
3. vzor změnového listu
4. servisní smlouva k výtahu
5. změnové listy č. 1 – 11
6. změnové listy 12 – 31
7. rekapitulace změnových listů

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou změnové listy č. 12 – 31 a rekapitulace změnových listů.

4. DOLOŽKA SCHVÁLENÍ PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB. O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

- 4.1. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 29.11.2021 usnesením RMČ/2021/141/24.

Objednatel
Ing. arch. Vojtěch Mencl,
Starosta MČ Brno-střed

Zhotovitel
Martin Řehůřek, MBA,
místopředseda představenstva společnosti
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

V Brně dne 30.11.2021

V Brně dne 30.11.2021

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU						
Objekt:	SO.01						
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno						
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno						
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno						
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno						
Popis změny:							
č.	POPIS		ODPOČTY	Celkem bez DPH	DPH 15%	Celkem s DPH	
ZL č. 012	Drobné změny ZTI, ÚT_MPC		-29 389,37	-29 389,37	-4 408,41	-33 797,78 Kč	
ZL č. 013	Drobné změny ZTI, ÚT_VPC	97 089,78		97 089,78	14 563,47	111 653,25 Kč	
ZL č. 014	Prostupy, zrcadla, kotvy, podhledy	132 076,19		132 076,19	19 811,43	151 887,62 Kč	
ZL č. 015	Zateplení a dopěnění pozdnice, nová okna, samozavírače, věnec	107 506,44		107 506,44	16 125,97	123 632,41 Kč	
ZL č. 016	Izolace dřevostavby od betonu	6 645,84		6 645,84	996,88	7 642,72 Kč	
ZL č. 017	Ztužující stěna - změna		-3 520,96	-3 520,96	-528,14	-4 049,10 Kč	
ZL č. 018	Drobné stavební úpravy	11 567,86		11 567,86	1 735,18	13 303,04 Kč	
ZL č. 019	Změny elektro	82 501,46		82 501,46	12 375,22	94 876,68 Kč	
ZL č. 020	Změna požárních rolet_MPC		-896 722,08	-896 722,08	-134 508,31	-1 031 230,39 Kč	
ZL č. 021	Změna požárních rolet_VPC	470 741,04		470 741,04	70 611,16	541 352,20 Kč	
ZL č. 022	Odpčet kermzitu		-333 754,30	-333 754,30	-50 063,15	-383 817,45 Kč	
ZL č. 023	Gajgr, obklad, plot, plyn	26 533,99		26 533,99	3 980,10	30 514,09 Kč	
ZL č. 024	Rekuperace ,odečet vodoměrů	33 288,26		33 288,26	4 993,24	38 281,50 Kč	
ZL č. 025	Navýšení výměry fasády	209 855,04		209 855,04	31 478,26	241 333,30 Kč	
ZL č. 026	Změna fotovoltaiky	178 089,94		178 089,94	26 713,49	204 803,43 Kč	
ZL č. 027	Hydroizolace zdi okolo dvora	15 577,53		15 577,53	2 336,63	17 914,16 Kč	
ZL č. 028	VCP sádkartonové konstrukce	192 674,52		192 674,52	28 901,18	221 575,70 Kč	
ZL č. 029	Úpravy a doplnění elektroinstalace	109 738,01		109 738,01	16 460,70	126 198,71 Kč	
ZL č. 030	Vanová dvířka, purenit	47 827,92		47 827,92	7 174,19	55 002,11 Kč	
ZL č. 031	Oprava omítek průjezd	190 900,00		190 900,00	28 635,00	219 535,00 Kč	
	Celkem ZL č. 12 - č. 31		1 912 613,82	-1 263 386,71	649 227,11	97 384,07	746 611,18 Kč
údaje o změně	Změnu vyvolal: Zhotovitel						
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla				x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla				x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis					
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)				x	
		dodatek k PD				x	
		dokumentace skut.provedení					
jiné				x			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH				
	náklady na změnu bez DPH		649 227,11 Kč		1,77%		
	Výše DPH	sazba: 15%	97 384,07 Kč				
	náklady na změnu vč. DPH		746 611,18 Kč				
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		36 697 717,54 Kč				
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH		37 346 944,65 Kč				
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH		42 948 986,35 Kč				
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		-1 263 386,71 Kč		-3,44%		
	Vícepráce celkem bez DPH		1 912 613,82 Kč		5,21%		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2		3 176 000,53 Kč		8,65%		
termín	Termín realizace změny:		08-12/2021				
	Vliv změny na termín dokončení díla:		60 dní				
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum		podpis		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):						
	Zhotovitel (statutární zástupce):						
	TDI:						
	Projektant:						
	Objednatel (statutární zástupce):						
přílohy	Přílohy:						
	Změnové listy č. 12 - č. 31.						

Protokol o změně díla

Změnový list č. 12

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: V posledním 5NP (v podkroví) byla po dohodě zvětšena plocha místností posunutím přičky k obvodové zdi. Po zvětšení plochy místností v 5. NP bylo nutné upravit i výkonové parametry otopných těles v m.č. 513. Z důvodu maximálního využití výkonu FVE pro ohřev TUV bylo rozhodnuto o výměně jednoho kusu zásobníku TUV ve výměňkové stanici za typ s elektrodohřevem. Pro optimálnější využití plochy místnosti WC v bytě v 5. NP /m.č. 510/ bylo dohodnuta záměna montážního prvku pro klozet z typu pro zazdění na typ pro osazení do SDK (méněpráce).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	
		jiné	x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-29 389,37 Kč	-0,08%
	Výše DPH sazba: 15%	-4 408,41 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-33 797,78 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	36 697 717,54 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	36 668 328,17 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	42 168 577,40 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-29 389,37 Kč	-0,08%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	29 389,37 Kč	0,08%
termíny	Termín realizace změny:	04-05/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.12, PD, zápis z KD.		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno	
Objekt:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	
Rozpočet:	ZL č. 012	Drobné změny ZTI, ÚT_MPC	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 60200 Brno		IČO: 03902447 DIČ: CZ03902447
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-29 389,37
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-29 389,37
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		-29 389,37 CZK
Snížená DPH	15 %		-4 409,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-33 798,37 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
726	Instalační prefabrikáty	PSV			-4 788,74	16
731	Kotelny	PSV			-18 779,09	64
735	Otopná tělesa	PSV			-5 821,54	20
Cena celkem					-29 389,37	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 012	Drobné změny ZTI, ÚT_MPC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 735		Otopná tělesa				-5 821,54	
1	73518	21-060060-C0-ocelové deskové radiátory se bočním připojením s vertikálními prolisy v čelní desce pro , otopnou soustavu s nuceným oběhem, otopná tělesa včetně vestavěných termostických ventilů.	kus	-2,00000	2 910,77	-5 821,54	SoD
		m.č. 513 : -2,0		-2,00000			
Díl: 731		Kotelny				-18 779,09	
2	7317	akumulační zásobníková nádoba TV objem 400L, provedení antikor, vč. tepelné izolace, max. bez, izolace d=600mm	kus	-1,00000	18 779,09	-18 779,09	SoD
Díl: 726		Instalační prefabrikáty				-4 788,74	
3	726211121R00	Klozety montážní prvek pro zavěšené WC s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, včetně soupravy na tlumení hluku,	kus	-1,00000	4 788,74	-4 788,74	SoD
		m.č. 510 : -1,0		-1,00000			
Celkem						-29 389,37	

Protokol o změně díla

Změnový list č. 13

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Po zvětšení plochy místnosti v 5. NP bylo v návaznosti na to nutné upravit i výkonové parametry otopných těles v m.č. 513 - méněpráce. Z důvodu plného využití výkonu FVE pro ohřev TUV bylo rozhodnuto o výměně jednoho kusu zásobníku TUV ve výměňkové stanici za typ s elektrodohřevem - méněpráce. Pro optimálnější využití plochy WC v bytě v 5. NP m.č. 510 bylo rozhodnuto o záměně montážního prvku pro klozet z typu pro zazdění na typ pro osazení do SDK - vícepráce			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu bez DPH	97 089,78 Kč	0,26%
	Výše DPH sazba:	15%	14 563,47 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	111 653,25 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	36 668 328,17 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	36 765 417,95 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	42 280 230,64 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	97 089,78 Kč	0,26%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	97 089,78 Kč	0,26%
termíny	Termín realizace změny:	04-05/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	30 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.13, PD, zápis z KD.		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno	
Objekt:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	
Rozpočet:	ZL č. 013	Drobné změny ZTI, ÚT_VPC	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 60200 Brno		IČO: 03902447 DIČ: CZ03902447
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			97 089,78
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			97 089,78
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	97 089,78 CZK	
Snížená DPH	15 %	14 563,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			111 652,78 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
726	Instalační prefabrikáty	PSV			5 446,00	6
731	Kotelny	PSV			86 949,00	90
735	Otopná tělesa	PSV			4 694,78	5
Cena celkem					97 089,78	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 013	Drobné změny ZTI, ÚT_VPC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 731		Kotelny				86 949,00	
1	7317_Z	akumulační zásobníková nádoba TV objem 400L, provedení antikor, vč. tepelné izolace, max. bez izolace d=600mm s elektrickou topnou tyčí	kus	1,00000	86 949,00	86 949,00	R-pol.
Díl: 735		Otopná tělesa				4 694,78	
2	73519	21-060070-C0-ocelové deskové radiátory se bočním připojením s vertikálními prolisy v čelní desce pro , otopnou soustavu s nuceným oběhem, otopná tělesa včetně vestavěných termostických ventilů.	kus	2,00000	2 347,39	4 694,78	SoD
		m.č. 513 : 2,0		2,00000			
Díl: 726		Instalační prefabrikáty				5 446,00	
3	726211331R00	Klozety montážní prvek pro zavěšené WC s nádržkou pro tělesně postižené, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádkartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, bez soupravy na	kus	1,00000	5 446,00	5 446,00	SoD
		m.č. 510 : 1,0		1,00000			
Celkem						97 089,78	

Protokol o změně díla

Změnový list č. 14

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Z důvodu úplného zamezení prostupu hluku instalační šachtou (přes stropní konstrukci) bylo dohodnuto, že instalační šachta bude zabetonována v úrovni stropů. Dodávka a montáž zrcadel na požadavek investora - vícepráce. Doplnění rozsahu cementotřískových desek /ochrana nosných konstrukcí pavlačí/. Dodávka a montáž kotev pro reklamu (26 kusů) a její osvětlení (4 kusy) na severní fasádě - požadavek uživatele.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	
	jiné	x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu bez DPH	132 076,19 Kč	0,36%
	Výše DPH sazba:	15%	19 811,43 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	151 887,62 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	36 765 417,95 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	36 897 494,14 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	42 432 118,26 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	132 076,19 Kč	0,36%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	132 076,19 Kč	0,36%
termíny	Termín realizace změny:	04-05/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	30 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.14, PD, zápis z KD.		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno	
Objekt:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	
Rozpočet:	ZL č. 014	Prostupy, zrcadla, kotvy, podhledy	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 60200 Brno		IČO: 03902447 DIČ: CZ03902447
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			27 150,77
PSV			104 925,42
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			132 076,19
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	132 076,19 CZK	
Snížená DPH	15 %	19 811,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			151 887,19 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			26 597,00	20
99	Staveništní přesun hmot	HSV			553,77	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			60 821,87	46
767	Konstrukce zámečnické	PSV			44 103,55	33
Cena celkem					132 076,19	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 014	Prostupy, zrcadla, kotvy, podhledy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				26 597,00	
1	411388531	Zabetonování otvorů o ploše do 1 m2 ve stropěch	m3	0,51497	15 164,00	7 809,01	RTS 21/ II -15%
		0,225*1,075*4*0,085		0,08224			
		0,95*0,3*5*0,085		0,12113			
		0,81*0,3*5*0,085		0,10328			
		0,86*0,57*5*0,085		0,20834			
2	411387531	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropěch a klenbách	kus	4,00000	360,40	1 441,60	RTS 21/ II -15%
3	787911111	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2	m2	9,52000	940,10	8 949,75	RTS 21/ II -15%
		0,6*0,8*12		5,76000			
		0,6*0,6*4		1,44000			
		0,5*0,8*5		2,00000			
		0,4*0,8		0,32000			
4	8R	Zrcadlo tl. 4,0 mm - broušená hrana	m2	9,52000	882,00	8 396,64	R-pol.
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 9,52000		9,52000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				553,77	
309	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	1,68590	328,47	553,77	SoD
Díl: 762		Konstrukce tesařské				60 821,87	
397	763615131R00	Montáž opláštění z aglomerovaných desek obložení stropů, z desek tl. do 18 mm, na sraz, šroubované	m2	49,37400	171,05	8 445,42	SoD
		odpočet z SoD :					
		krycí vrstva schodiště a pavlače N60 : -8,95*1,2*3		-32,22000			
		-3,86*1,2*3		-13,89600			
		u schodiště autocad : -13,06*3		-39,18000			
		4.NP autocad : -13,06		-13,06000			
		515 : -2,27		-2,27000			
		Skutečnost : 150,00		150,00000			
401	59590603R	deska cementotřísková l = 3 350 mm; š = 1 250 mm; tl. 14,0 mm; povrch hladký; povrch. úprava základní nátěr, finální barva	m2	54,30700	938,51	50 967,66	SoD
		49,37*1,1		54,30700			
406	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	t	1,12924	1 247,56	1 408,79	SoD
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				44 103,55	
9	767001225	Kotvy na fasádu pro uchycení světel	ks	4,00000	1 696,20	6 784,80	R-pol.
10	767222001	Kotevní body pro uchycení reklamy	ks	26,00000	206,80	5 376,80	R-pol.
508	767586101xxx	Nosný rošt pro krycí vrstvu pavlače cementotřískovými deskami, D+M	m2	49,37400	463,63	22 891,27	SoD
12	Z26,27	Příplatek za mléčné sklo na prvku Z26 a Z27 místo čirého	m2	12,02300	738,40	8 877,78	R-pol.
		7,065*1,1		7,77150			
		3,865*1,1		4,25150			
549	998767103R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	t	0,13084	1 321,43	172,90	SoD
Celkem						132 076,19	

Protokol o změně díla

Změnový list č. 15

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Z důvodů zpevnění statiky obvodové stěny v úrovni uložení krovu bylo dohodnuto o provedení ŽB monolitického věnce na štitové stěně od hřebene střechy směrem do dvora u objektu Vídeňská 11a. Dodatečné tepelné zaizolování (vyplnění) dutiny pod pozednicí a půdní nadezdívkou z důvodu zamezení tepelného mostu a kondenzace vodních par. Z důvodů většího prosvětlení a zvýšení kvality podkrovního bytu, resp. místností č.505 byla dohodnuta dodávka a montáž dvou střešních oken a prací s tím souvisejících. Na základě dodatku k PBR je nutné dodat a osadit dveřní samozavírače k hlavním vstupním dveřím do bytů a ostatních prostor.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	
		jiné	x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu bez DPH	107 506,44 Kč	0,29%
	Výše DPH sazba:	15%	16 125,97 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	123 632,41 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	36 897 494,14 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	37 005 000,58 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	42 555 750,67 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	107 506,44 Kč	0,29%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	107 506,44 Kč	0,29%
termíny	Termín realizace změny:	04-05/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	30 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.15, fotodokumentace, PD.		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno	
Objekt:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	
Rozpočet:	ZL č. 015	Zateplení a dopěnění pozdnice, nová okna	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 60200 Brno		IČO: 03902447 DIČ: CZ03902447
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			6 699,92
PSV			100 806,52
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			107 506,44
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	107 506,44 CZK	
Snížená DPH	15 %	16 126,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			123 632,44 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			5 900,68	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			799,24	1
713	Izolace tepelné	PSV			7 001,50	7
762	Konstrukce tesařské	PSV			3 799,48	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			35 783,42	33
767	Konstrukce zámečnické	PSV			54 222,12	50
Cena celkem					107 506,44	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 015	Zateplení a dopěnění pozdnice, nová okna, samozavírače, věnec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				5 900,68	
1	417321315R00	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 20/25 věnec na štítové stěně m.č. 511 : 6,75*0,48*0,25	m3	0,81000	2 428,85	1 967,37	SoD
				0,81000			
2	417351111R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr obě strany, zřízení	m	6,75000	353,63	2 387,00	SoD
3	417351113R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr obě strany, odstranění	m	6,75000	89,35	603,11	SoD
4	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505(R)	t	0,03350	28 155,19	943,20	SoD
		třmínky R6 : 1,05*34*0,222*1,05*0,001		0,00832			
		výztuž R12 : 6,75*4*0,888*1,05*0,001		0,02517			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				799,24	
5	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	2,43323	328,47	799,24	SoD
Díl: 713		Izolace tepelné				7 001,50	
6	71300215	Vypěnění dutiny mezi pozednicí stavební pěnou m.č. 505, 506, 512, 513 : 17,45	m	17,45000	194,50	3 394,03	R-pol.
				17,45000			
7	713R00-R	Vyložení spáry v pozednici minerální vatou 10,165	m	10,16500	198,90	2 021,82	R-pol.
				10,16500			
8	631515236	Deska minerální ISOVER TF THERMO 1000x600x160 mm podélné vlákno 10,165*0,16*1,15	m2	1,87036	703,80	1 316,36	RTS 21/ I-15%
				1,87036			
9	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	67,32210	4,00	269,29	SoD
Díl: 762		Konstrukce tesařské				3 799,48	
10	762332110R00	Vázané konstrukce krovů montáž střešních pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy do 120 cm2 pro střešní okna m.č. 505 : 1,04*4 0,88*2*4	m	11,20000	206,47	2 312,46	SoD
				4,16000			
				7,04000			
11	762331812R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2 pro střešní okna m.č. 505 : 1,04*4	m	4,16000	37,53	156,12	SoD
				4,16000			
12	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 0,16486	m3	0,16486	703,88	116,04	SoD
				0,16486			
13	60596002Rx	Řezivo - fošny, hranoly, l. jak. pro střešní okna m.č. 505 : 1,04*4*0,0128 0,88*2*4*0,0128 Koeficient prořez a řezání: 0,15	m3	0,16486	6 569,55	1 083,06	SoD
				0,05325			
				0,09011			
				0,02150			
14	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	t	0,10565	1 247,56	131,80	SoD
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				35 783,42	
15	766624045R00	Montáž střešních oken rozměru 94/140 cm	kus	2,00000	1 679,93	3 359,86	SoD
16	766624047R00	Montáž střešních oken zateplovací sady	kus	2,00000	281,55	563,10	SoD
17	766624064R00	Montáž střešních oken zastíňujících rolet	kus	2,00000	335,98	671,96	SoD
18	611402661R	Iemování pro střešní okno kombi; pro dvojici; rozteč 140 mm; lakovaný hliník; střešní krytina profilová; max. výška profilu 120 mm; š. okna 940 mm; h okna 1 180 mm	kus	2,00000	1 852,61	3 705,22	SoD

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 015	Zateplení a dopěnění pozdnice, nová okna, samozavírače, věnec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
19	61140285R	lemování pro střešní okno lakovaný hliník; střešní krytina profilová; max. výška profilu 120 mm; š. okna 940 mm; h okna 1 180 mm; sklon střechy 15 až 90 °; manžeta šedá	kus	2,00000	1 852,61	3 705,22	SoD
20	611402xxxxT	okno střešní š = 940 mm; h = 1 180,0 mm; výklopné/kyvné; poplastované; oplechování lak. hliník, ovládání ruční; ventilační klapka; barva transparentní	kus	2,00000	10 643,61	21 287,22	SoD
21	611405761R	žaluzie vnitřní hliník; horizontální; š. okna 940 mm; h okna 1 180 mm; lamely š=35 mm; ovládání spodní lištou a jezdcem	kus	2,00000	750,81	1 501,62	SoD
22	611405908R	sada zateplovací obsahuje izolační rám, hydroizolační fólie, drenážní žlábek; š. okna 940 mm; h okna 1 180 mm; materiál PE pěnový rám, PP fólie, ocelový žlábek	kus	2,00000	469,26	938,52	SoD
23	998766103R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	t	0,15434	328,48	50,70	SoD
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				54 222,12	
24	767649191	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického	kus	9,00000	174,68	1 572,12	RTS 21/ I-15%
		m.č. 126, 212, 208, 312, 308, 412, 408, 502, 509 : 9,0		9,00000			
25	5R	Zavírač dveří DORMA TS93 s kluznou lištou	kus	9,00000	5 850,00	52 650,00	R-pol.
Celkem						107 506,44	

Protokol o změně díla

Změnový list č. 16

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Z důvodu zabránění vniku vlhkosti do dřevěné konstrukce nástavby bylo dohodnuto o odizolování nosné konstrukce dřevostavby od ŽB monolitických konstrukcí stropu.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
		Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	6 645,84 Kč	0,02%
	Výše DPH sazba:	15%	996,88 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	7 642,72 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	37 005 000,58 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	37 011 646,42 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	42 563 393,38 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	6 645,84 Kč	0,02%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	6 645,84 Kč	0,02%
termíny	Termín realizace změny:	05/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.16, fotodokumentace.	

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno	
Objekt:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	
Rozpočet:	ZL č. 016	Izolace dřevostavby od betonu	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 60200 Brno		IČO: 03902447 DIČ: CZ03902447
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			6 645,84
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			6 645,84
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	6 645,84 CZK	
Snížená DPH	15 %	997,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			7 642,84 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
712	Povlakové krytiny	PSV			6 645,84	100
Cena celkem					6 645,84	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 016	Izolace dřevostavby od betonu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 712		Povlakové krytiny				6 645,84	
1	712211111RV1	Podkladní asfaltový izolační pás přibitím vč. slepení spojů	m2	18,60060	114,68	2 133,12	R-pol.
		provedený dystanční vrtvy mezi betonem a dřevostavbou : (3,969+4,65+3,168+3,52+1,1+1,426+3,533+3,533+2,065+ 5,5+4,025+7,647+5,82+1,376+10,67)*0,3		18,60060			
2	62852355	Pás modifikovaný asfalt VEDATECT PYE G 200S4 miner	m2	21,39069	165,00	3 529,46	RTS 21/ I
		18,6006*1,15		21,39069			
3	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	0,11198	8 780,68	983,26	SoD
Celkem						6 645,84	

Protokol o změně díla

Změnový list č. 17

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Po úpravě místnosti v podkroví v 5NP (zvětšení podlahové plochy) byla nutné upravit rozsah sendvičových stěn v 5. NP.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu bez DPH	-3 520,96 Kč	-0,01%
	Výše DPH sazba:	15%	-528,14 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	-4 049,10 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	37 011 646,42 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	37 008 125,46 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	42 559 344,28 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-3 520,96 Kč	-0,01%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	3 520,96 Kč	0,01%
termíny	Termín realizace změny:	05/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.17, fotodokumentace, PD.		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno	
Objekt:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	
Rozpočet:	ZL č. 017	Ztužující stěna - změna	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 60200 Brno		IČO: 03902447 DIČ: CZ03902447
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-3 520,96
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-3 520,96
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		-3 520,96 CZK
Snížená DPH	15 %		-529,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-4 049,96 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-3 520,96	100
Cena celkem					-3 520,96	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 017	Ztužující stěna - změna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-3 520,96	
77	311033121xxx	Sendvičová stěna tl. 145 mm	m2	-5,00222	703,88	-3 520,96	SoD
		m.č. 505, 506, 512, 513 : -7,86857		-7,86857			
		-10,674*1,001		-10,68467			
		-1,18*1,039+(1,18*0,656)/2		-0,83898			
		m.č. 516,517,518 : 14,39		14,39000			
Celkem						-3 520,96	

Protokol o změně díla

Změnový list č. 18

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Z důvodů minimálního místa v elektrorozvodně bylo nutné provést změnu výšky a půdorysného rozměru rozvodny ELI m.č. 126 - vícepráce.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
jiné	x		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	11 567,86 Kč	0,03%
	Výše DPH sazba: 15%	1 735,18 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	13 303,04 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	37 008 125,46 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	37 019 693,32 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	42 572 647,32 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	11 567,86 Kč	0,03%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	11 567,86 Kč	0,03%
termíny	Termín realizace změny:	06-07/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	14 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.18.		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno	
Objekt:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	
Rozpočet:	ZL č. 018	Drobné stavební úpravy	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 60200 Brno		IČO: 03902447 DIČ: CZ03902447
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			11 567,86
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			11 567,86
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	11 567,86 CZK	
Snížená DPH	15 %	1 735,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			13 302,86 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 370,53	29
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			4 409,60	38
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 913,98	25
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			454,46	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			419,29	4
Cena celkem					11 567,86	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 018	Drobné stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				3 370,53	
1	342248144R00	Příčky z tvárníc pálených Příčky z tvárníc pálených tloušťky 140 mm, z děrovaných příčkových, P 10, zděných na tenkovrstvou maltu	m2	3,74100	900,97	3 370,53	SoD
		odpočet SoD : -22,122			-22,12200		
		skutečné rozměry : (1,85+1,7+2,15+1,65)*3,76			27,63600		
		-0,9*1,97			-1,77300		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				4 409,60	
2	611425621	Omítka rýh stropů MV do 30 cm omít.hrubou, hladkou s použitím suché maltové směsi	m2	2,07500	974,95	2 023,02	RTS -15%
		m.č. 002 - omítka nosníku ve stropě : 8,3*0,25			2,07500		
3	611481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Profi	m2	2,07500	263,50	546,76	RTS -15%
		m.č. 002 - omítka nosníku ve stropě : 8,3*0,25			2,07500		
4	612421637	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	7,48200	245,90	1 839,82	SoD
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 3,74100*2			7,48200		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				2 913,98	
5	622421143R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové štukové, , složitost 1÷ 2	m2	6,75000	276,85	1 868,74	SoD
		doplnění omítky na objektu Vídeňská 11a : 4,5*1,5			6,75000		
6	622471317RS8	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) hmota silikátová, složitost 1 ÷ 2,	m2	6,75000	154,85	1 045,24	SoD
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				454,46	
7	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	4,50000	100,99	454,46	SoD
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				419,29	
8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	1,27649	328,47	419,29	SoD
Celkem						11 567,86	

Protokol o změně díla

Změnový list č. 19

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU			
Objekt:	SO.01			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno			
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno			
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno			
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno			
Popis změny: Z důvodu přizpůsobení a přípravy bytů pro imobilní nájemníky byla dohodnuta úprava tras stoupacího vedení v m.č. 211, 311 a 411, úpravy ELI v bytech č. 1, 6 a 7 pro imobilní a seniory, úprava instalace pro koncové prvky z důvodu změny otevírání dveří do m.č. 218, 219, 221 a 222, přemístění vývodů z důvodu změny dispozice m.č. 503, přemístění rozvaděče UPC do m.č. 108 - vícepráce.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		x
		dokumentace skut.provedení		
		jiné		x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	82 501,46 Kč	0,22%	
	Výše DPH sazba: 15%	12 375,22 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	94 876,68 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	37 019 693,32 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	37 102 194,78 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	42 667 524,00 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%	
	Vícepráce celkem bez DPH	82 501,46 Kč	0,22%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	82 501,46 Kč	0,22%	
termíny	Termín realizace změny:	08/2021		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	30 dní		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.19, zápis z KD, změna PD.			

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno	
Objekt:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	
Rozpočet:	ZL č. 019r02	Změny elektro	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 60200 Brno		IČO: 03902447 DIČ: CZ03902447
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			82 501,46
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			82 501,46
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	82 501,46 CZK	
Snížená DPH	15 %	12 375,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			94 876,46 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	M.č. 211,311,411 - stoupačky trubkových rozvodů v mezibytových akustických stěnách	HSV			3 381,04	4
_2	ÚPRAVA INSTALACE V BYTECH 6 a 7 PRO IMOBILNÍ (zásuvky v obývacích pokojích v. 600mm)	HSV			2 669,10	3
_3	NOUZOVÁ SIGNALIZACE PRO IMOBILNÍ BYT č.1. , č. 6. , č.7.	HSV			14 600,56	18
_4	Sada pro nouzovou signalizaci	HSV			43 246,44	52
_5	M.č. 218-219 - Změna otvírání dveří do koupelny	HSV			2 175,93	3
_6	M.č. 221-222 - Změna otvírání dveří do koupelny	HSV			2 175,93	3
_7	M.č. 503 koupelna - Přemístění vývodů dle nové dispozice	HSV			2 476,09	3
_8	M.č. 125 ,108 rozváděč UPS - nové umístění do kočárkárny	HSV			11 776,37	14
Cena celkem					82 501,46	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 019r02	Změny elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: _1		M.č. 211,311,411 - stoupačky trubkových rozvodů v mezibytových akustických stěnách					3 381,04
		M.č.214,314,414 -					
		Stoupací trasa trubek přeložena na nosné stěny obvodové a střední ,					
		napájení TV zásuvek řešeno odbočkou z trasy					
140	2906001	Nespecifikované montážní práce	hod	2,50000	290,21	725,53	SoD
176	176	vysek.zdi cihl.kapsy-krab.<100x100x50mm	ks	6,00000	44,11	264,66	SoD
179	179	vysek.rýh cihla do hl.30mm š.do 70mm	m	9,00000	38,69	348,21	SoD
8	Není v SoD	Krabice odbočná KO 97	ks	6,00000	83,04	498,24	R-pol.
9	Není v SoD	Trubka ohebná 23	m	18,00000	52,20	939,60	R-pol.
10	Není v SoD	Drát protahovací do trubek	m	18,00000	7,38	132,84	R-pol.
11	158	Kabel coax. H121 - 75 Ohmu CU PVC - do žlabu,TR	m	18,00000	26,22	471,96	SoD
Díl: _2		ÚPRAVA INSTALACE V BYTECH 6 a 7 PRO IMOBILNÍ (zásuvky v obývacích pokojích v. 600mm)					2 669,10
140	2906001	Nespecifikované montážní práce	hod	2,00000	290,21	580,42	SoD
176	176	vysek.zdi cihl.kapsy-krab.<100x100x50mm	ks	8,00000	44,11	352,88	SoD
179	179	vysek.rýh cihla do hl.30mm š.do 70mm	m	12,00000	38,69	464,28	SoD
9	9	Krabice instalační přístrojová prázdná univerzální d.73,5mm, h.43mm - lze spojit do řady - max.3	ks	8,00000	30,33	242,64	SoD
35	35	Kabel CYKY-J 3x2,5 pod omítku	m	4,00000	30,42	121,68	SoD
18	Není v SoD	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	18,00000	16,80	302,40	R-pol.
19	Není v SoD	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	18,00000	33,60	604,80	R-pol.
Díl: _3		NOUZOVÁ SIGNALIZACE PRO IMOBILNÍ BYT č.1. , č. 6. , č.7.					14 600,56
140	2906001	Nespecifikované montážní práce	hod	5,00000	290,21	1 451,05	SoD
173	173	vybour.otv.cihl.malt.cem.do 0,0225m2 tl.do 150mm	ks	6,00000	55,14	330,84	SoD
178	178	vysek.rýh cihla do hl.30mm š.do 30mm	m	15,00000	29,02	435,30	SoD
175	175	vybour.otv.cihl.malt.cem.do 0.0225m2 tl.do 600mm	ks	6,00000	243,78	1 462,68	SoD
9	9	Krabice instalační přístrojová prázdná univerzální d.73,5mm, h.43mm - lze spojit do řady - max.3	ks	3,00000	30,33	90,99	SoD
15	15	Krabice do SDK přístrojová, jednoduchá	ks	6,00000	44,65	267,90	SoD
27	Není v SoD	Krabice odbočná KO 97	ks	3,00000	83,04	249,12	R-pol.
28	Není v SoD	Krabice přístrojová do zateplení dvojnásobná	ks	3,00000	700,80	2 102,40	R-pol.
29	Není v SoD	Svorkovnice WAGO	ks	48,00000	20,24	971,52	R-pol.
30	Není v SoD	Trubka ohebná 23mm	m	12,00000	52,20	626,40	R-pol.
31	Není v SoD	Kabel JYTY 4x1	m	60,00000	43,32	2 599,20	R-pol.
45	45	KABEL ; JYTY-J 7x1 (TR)	m	24,00000	42,63	1 023,12	SoD
34	34	Kabel CYKY-J 3x1,5 pod omítku	m	12,00000	25,01	300,12	SoD
34	Není v SoD	Ukončení kabelu	ks	3,00000	94,08	282,24	R-pol.
35	Není v SoD	Rozvodnice RB - doplnění	ks	3,00000	210,00	630,00	R-pol.
36	Není v SoD	Jistič 6B/1	ks	3,00000	301,20	903,60	R-pol.
37	Není v SoD	Podružný materiál	kompl.	1,00000	82,08	82,08	R-pol.
38	Není v SoD	Oprava schéma RB	ks	3,00000	264,00	792,00	R-pol.
Díl: _4		Sada pro nouzovou signalizaci					43 246,44
		1x kontrolní modul s alarmem					
		1x tlačítko signální tahové					
		1x tlačítko resetovací					
		1x napájecí zdroj					

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 019r02	Změny elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
43	Není v SoD	Celkem sada pro nouzovou signalizaci	ks	3,00000	10 417,80	31 253,40	R-pol.
44	Není v SoD	Tlačítko signální tahové	ks	3,00000	2 036,40	6 109,20	R-pol.
45	Není v SoD	Rámeček 1 násobný bílý	ks	3,00000	58,08	174,24	R-pol.
47	Není v SoD	Nastavení , uvedení do provozu , zkoušení , kontrola provozu	kompl.	3,00000	1 320,00	3 960,00	R-pol.
48	Není v SoD	Zakreslení do dokumentace skut. provedení	kompl.	1,00000	960,00	960,00	R-pol.
49	Není v SoD	Příplatek za barevné kryty kompletačních přístrojů v bytě č. 1	kompl.	1,00000	789,60	789,60	R-pol.
Díl: _5		M.č. 218-219 - Změna otvírání dveří do koupelny				2 175,93	
		Přemístění přístrojových krabic pro vypínače a tlačítko na druhou stranu stavebního otvoru					
140	2906001	Nespecifikované montážní práce	hod	0,50000	290,21	145,11	SoD
34	34	Kabel CYKY-J 3x1,5 pod omítku	m	6,00000	25,01	150,06	SoD
49	Není v SoD	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	3,00000	63,72	191,16	R-pol.
50	Není v SoD	Spojka kabelová smršťovací	ks	4,00000	308,40	1 233,60	R-pol.
51	Není v SoD	Úprava hotových rozvodů , přemístění vývodů	kompl.	1,00000	456,00	456,00	R-pol.
Díl: _6		M.č. 221-222 - Změna otvírání dveří do koupelny				2 175,93	
		Přemístění přístrojových krabic pro vypínače a tlačítko na druhou stranu stavebního otvoru					
140	2906001	Nespecifikované montážní práce	hod	0,50000	290,21	145,11	SoD
34	34	Kabel CYKY-J 3x1,5 pod omítku	m	6,00000	25,01	150,06	SoD
59	Není v SoD	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	3,00000	63,72	191,16	R-pol.
60	Není v SoD	Spojka kabelová smršťovací	ks	4,00000	308,40	1 233,60	R-pol.
61	Není v SoD	Úprava hotových rozvodů , přemístění vývodů	kompl.	1,00000	456,00	456,00	R-pol.
Díl: _7		M.č. 503 koupelna - Přemístění vývodů dle nové dispozice				2 476,09	
140	2906001	Nespecifikované montážní práce	hod	0,50000	290,21	145,11	SoD
39	39	Vodič H07V-K 1x6 zel.žl. (pod om.)	m	4,00000	28,68	114,72	SoD
49	49	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 6mm2	ks	2,00000	16,50	33,00	SoD
34	34	Kabel CYKY-J 3x1,5 pod omítku	m	4,00000	25,01	100,04	SoD
66	Není v SoD	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	4,00000	56,28	225,12	R-pol.
67	Není v SoD	Spojka kabelová smršťovací	ks	2,00000	308,40	616,80	R-pol.
15	15	Krabice do SDK přístrojová, jednoduchá	ks	2,00000	44,65	89,30	R-pol.
69	Není v SoD	Úprava rozvodů , prodloužení , přetažení vývodů	kompl.	1,00000	1 152,00	1 152,00	R-pol.
Díl: _8		M.č. 125 ,108 rozváděč UPS - nové umístění do kočárkárny				11 776,37	
140	2906001	Nespecifikované montážní práce	hod	2,00000	290,21	580,42	SoD
173	173	vybour.otv.cihl.malt.cem.do 0,0225m2 tl.do 150mm	ks	4,00000	55,14	220,56	SoD
179	179	vysek.rýh cihla do hl.30mm š.do 70mm	m	3,00000	38,69	116,07	SoD
73	Není v SoD	Zhotovení prostupu stěna cihla 10x40 cm ,tl. 45cm	ks	2,00000	268,80	537,60	R-pol.
74	Není v SoD	Doplnění protipožární ucpávky- stěna tl. 600mm , zhotovení štítu , evidence ucpávky , zanešení do dokumentace protipožár. ucpávek	ks	2,00000	2 202,00	4 404,00	R-pol.
3	3	Trubka korugovaná, ohebná, d=50mm	m	20,00000	40,20	804,00	SoD
76	Není v SoD	Trubka ohebná 23	m	24,00000	52,20	1 252,80	R-pol.
77	Není v SoD	Drát protahovací do trubek	m	48,00000	7,38	354,24	R-pol.
78	Není v SoD	Krabice protahovací KO 125E	ks	4,00000	195,36	781,44	R-pol.
35	35	Kabel CYKY-J 3x2,5 pod omítku	m	11,00000	30,42	334,62	SoD
39	39	Vodič H07V-K 1x6 zel.žl. (pod om.)	m	9,00000	28,68	258,12	SoD
40	40	Vodič H07V-K 1x25 zel.žl. (pod om.)	ks	2,00000	64,25	128,50	SoD

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 019r02	Změny elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
83	Není v SoD	Zakreslení změn do dokumentace skut. provedení	ks	1,00000	2 004,00	2 004,00	R-pol.

Celkem	82 501,46
---------------	------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 20

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Na základě změny PBŘ byla upravena specifikace navrhovaných /projektovaných/ protipožárních rolet - méněpráce.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	
		jiné	x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-896 722,08 Kč	-2,42%
	Výše DPH sazba: 15%	-134 508,31 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-1 031 230,39 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	37 102 194,78 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	36 205 472,70 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	41 636 293,61 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-896 722,08 Kč	-2,42%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	896 722,08 Kč	2,42%
termíny	Termín realizace změny:	08/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.20, změna PBŘ.		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno	
Objekt:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	
Rozpočet:	ZL č. 020r02	Změny elektro	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 60200 Brno		IČO: 03902447 DIČ: CZ03902447
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			82 501,46
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			82 501,46
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	82 501,46 CZK	
Snížená DPH	15 %	12 375,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			94 876,46 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	M.č. 211,311,411 - stoupačky trubkových rozvodů v mezibytových akustických stěnách	HSV			3 381,04	4
_2	ÚPRAVA INSTALACE V BYTECH 6 a 7 PRO IMOBILNÍ (zásuvky v obývacích pokojích v. 600mm)	HSV			2 669,10	3
_3	NOUZOVÁ SIGNALIZACE PRO IMOBILNÍ BYT č.1. , č. 6. , č.7.	HSV			14 600,56	18
_4	Sada pro nouzovou signalizaci	HSV			43 246,44	52
_5	M.č. 218-219 - Změna otvírání dveří do koupelny	HSV			2 175,93	3
_6	M.č. 221-222 - Změna otvírání dveří do koupelny	HSV			2 175,93	3
_7	M.č. 503 koupelna - Přemístění vývodů dle nové dispozice	HSV			2 476,09	3
_8	M.č. 125 ,108 rozváděč UPS - nové umístění do kočárkárny	HSV			11 776,37	14
Cena celkem					82 501,46	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 020r02	Změny elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: _1		M.č. 211,311,411 - stoupačky trubkových rozvodů v mezibytových akustických stěnách					3 381,04
		M.č.214,314,414 -					
		Stoupací trasa trubek přeložena na nosné stěny obvodové a střední ,					
		napájení TV zásuvek řešeno odbočkou z trasy					
140	2906001	Nespecifikované montážní práce	hod	2,50000	290,21	725,53	SoD
176	176	vysek.zdi cihl.kapsy-krab.<100x100x50mm	ks	6,00000	44,11	264,66	SoD
179	179	vysek.rýh cihla do hl.30mm š.do 70mm	m	9,00000	38,69	348,21	SoD
8	Není v SoD	Krabice odbočná KO 97	ks	6,00000	83,04	498,24	R-pol.
9	Není v SoD	Trubka ohebná 23	m	18,00000	52,20	939,60	R-pol.
10	Není v SoD	Drát protahovací do trubek	m	18,00000	7,38	132,84	R-pol.
11	158	Kabel coax. H121 - 75 Ohmu CU PVC - do žlabu,TR	m	18,00000	26,22	471,96	SoD
Díl: _2		ÚPRAVA INSTALACE V BYTECH 6 a 7 PRO IMOBILNÍ (zásuvky v obývacích pokojích v. 600mm)					2 669,10
140	2906001	Nespecifikované montážní práce	hod	2,00000	290,21	580,42	SoD
176	176	vysek.zdi cihl.kapsy-krab.<100x100x50mm	ks	8,00000	44,11	352,88	SoD
179	179	vysek.rýh cihla do hl.30mm š.do 70mm	m	12,00000	38,69	464,28	SoD
9	9	Krabice instalační přístrojová prázdná univerzální d.73,5mm, h.43mm - lze spojit do řady - max.3	ks	8,00000	30,33	242,64	SoD
35	35	Kabel CYKY-J 3x2,5 pod omítku	m	4,00000	30,42	121,68	SoD
18	Není v SoD	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	18,00000	16,80	302,40	R-pol.
19	Není v SoD	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	18,00000	33,60	604,80	R-pol.
Díl: _3		NOUZOVÁ SIGNALIZACE PRO IMOBILNÍ BYT č.1. , č. 6. , č.7.					14 600,56
140	2906001	Nespecifikované montážní práce	hod	5,00000	290,21	1 451,05	SoD
173	173	vybour.otv.cihl.malt.cem.do 0,0225m2 tl.do 150mm	ks	6,00000	55,14	330,84	SoD
178	178	vysek.rýh cihla do hl.30mm š.do 30mm	m	15,00000	29,02	435,30	SoD
175	175	vybour.otv.cihl.malt.cem.do 0.0225m2 tl.do 600mm	ks	6,00000	243,78	1 462,68	SoD
9	9	Krabice instalační přístrojová prázdná univerzální d.73,5mm, h.43mm - lze spojit do řady - max.3	ks	3,00000	30,33	90,99	SoD
15	15	Krabice do SDK přístrojová, jednoduchá	ks	6,00000	44,65	267,90	SoD
27	Není v SoD	Krabice odbočná KO 97	ks	3,00000	83,04	249,12	R-pol.
28	Není v SoD	Krabice přístrojová do zateplení dvojnásobná	ks	3,00000	700,80	2 102,40	R-pol.
29	Není v SoD	Svorkovnice WAGO	ks	48,00000	20,24	971,52	R-pol.
30	Není v SoD	Trubka ohebná 23mm	m	12,00000	52,20	626,40	R-pol.
31	Není v SoD	Kabel JYTY 4x1	m	60,00000	43,32	2 599,20	R-pol.
45	45	KABEL ; JYTY-J 7x1 (TR)	m	24,00000	42,63	1 023,12	SoD
34	34	Kabel CYKY-J 3x1,5 pod omítku	m	12,00000	25,01	300,12	SoD
34	Není v SoD	Ukončení kabelu	ks	3,00000	94,08	282,24	R-pol.
35	Není v SoD	Rozvodnice RB - doplnění	ks	3,00000	210,00	630,00	R-pol.
36	Není v SoD	Jistič 6B/1	ks	3,00000	301,20	903,60	R-pol.
37	Není v SoD	Podružný materiál	kompl.	1,00000	82,08	82,08	R-pol.
38	Není v SoD	Oprava schéma RB	ks	3,00000	264,00	792,00	R-pol.
Díl: _4		Sada pro nouzovou signalizaci					43 246,44
		1x kontrolní modul s alarmem					
		1x tlačítko signální tahové					
		1x tlačítko resetovací					
		1x napájecí zdroj					

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 020r02	Změny elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
43	Není v SoD	Celkem sada pro nouzovou signalizaci	ks	3,00000	10 417,80	31 253,40	R-pol.
44	Není v SoD	Tlačítko signální tahové	ks	3,00000	2 036,40	6 109,20	R-pol.
45	Není v SoD	Rámeček 1 násobný bílý	ks	3,00000	58,08	174,24	R-pol.
47	Není v SoD	Nastavení , uvedení do provozu , zkoušení , kontrola provozu	kompl.	3,00000	1 320,00	3 960,00	R-pol.
48	Není v SoD	Zakreslení do dokumentace skut. provedení	kompl.	1,00000	960,00	960,00	R-pol.
49	Není v SoD	Příplatek za barevné kryty kompletačních přístrojů v bytě č. 1	kompl.	1,00000	789,60	789,60	R-pol.
Díl: _5		M.č. 218-219 - Změna otvírání dveří do koupelny				2 175,93	
		Přemístění přístrojových krabic pro vypínače a tlačítko na druhou stranu stavebního otvoru					
140	2906001	Nespecifikované montážní práce	hod	0,50000	290,21	145,11	SoD
34	34	Kabel CYKY-J 3x1,5 pod omítku	m	6,00000	25,01	150,06	SoD
49	Není v SoD	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	3,00000	63,72	191,16	R-pol.
50	Není v SoD	Spojka kabelová smršťovací	ks	4,00000	308,40	1 233,60	R-pol.
51	Není v SoD	Úprava hotových rozvodů , přemístění vývodů	kompl.	1,00000	456,00	456,00	R-pol.
Díl: _6		M.č. 221-222 - Změna otvírání dveří do koupelny				2 175,93	
		Přemístění přístrojových krabic pro vypínače a tlačítko na druhou stranu stavebního otvoru					
140	2906001	Nespecifikované montážní práce	hod	0,50000	290,21	145,11	SoD
34	34	Kabel CYKY-J 3x1,5 pod omítku	m	6,00000	25,01	150,06	SoD
59	Není v SoD	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	3,00000	63,72	191,16	R-pol.
60	Není v SoD	Spojka kabelová smršťovací	ks	4,00000	308,40	1 233,60	R-pol.
61	Není v SoD	Úprava hotových rozvodů , přemístění vývodů	kompl.	1,00000	456,00	456,00	R-pol.
Díl: _7		M.č. 503 koupelna - Přemístění vývodů dle nové dispozice				2 476,09	
140	2906001	Nespecifikované montážní práce	hod	0,50000	290,21	145,11	SoD
39	39	Vodič H07V-K 1x6 zel.žl. (pod om.)	m	4,00000	28,68	114,72	SoD
49	49	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 6mm2	ks	2,00000	16,50	33,00	SoD
34	34	Kabel CYKY-J 3x1,5 pod omítku	m	4,00000	25,01	100,04	SoD
66	Není v SoD	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	4,00000	56,28	225,12	R-pol.
67	Není v SoD	Spojka kabelová smršťovací	ks	2,00000	308,40	616,80	R-pol.
15	15	Krabice do SDK přístrojová, jednoduchá	ks	2,00000	44,65	89,30	R-pol.
69	Není v SoD	Úprava rozvodů , prodloužení , přetažení vývodů	kompl.	1,00000	1 152,00	1 152,00	R-pol.
Díl: _8		M.č. 125 ,108 rozváděč UPS - nové umístění do kočárkárny				11 776,37	
140	2906001	Nespecifikované montážní práce	hod	2,00000	290,21	580,42	SoD
173	173	vybour.otv.cihl.malt.cem.do 0,0225m2 tl.do 150mm	ks	4,00000	55,14	220,56	SoD
179	179	vysek.rýh cihla do hl.30mm š.do 70mm	m	3,00000	38,69	116,07	SoD
73	Není v SoD	Zhotovení prostupu stěna cihla 10x40 cm ,tl. 45cm	ks	2,00000	268,80	537,60	R-pol.
74	Není v SoD	Doplnění protipožární ucpávky- stěna tl. 600mm , zhotovení štítu , evidence ucpávky , zanešení do dokumentace protipožár. ucpávek	ks	2,00000	2 202,00	4 404,00	R-pol.
3	3	Trubka korugovaná, ohebná, d=50mm	m	20,00000	40,20	804,00	SoD
76	Není v SoD	Trubka ohebná 23	m	24,00000	52,20	1 252,80	R-pol.
77	Není v SoD	Drát protahovací do trubek	m	48,00000	7,38	354,24	R-pol.
78	Není v SoD	Krabice protahovací KO 125E	ks	4,00000	195,36	781,44	R-pol.
35	35	Kabel CYKY-J 3x2,5 pod omítku	m	11,00000	30,42	334,62	SoD
39	39	Vodič H07V-K 1x6 zel.žl. (pod om.)	m	9,00000	28,68	258,12	SoD
40	40	Vodič H07V-K 1x25 zel.žl. (pod om.)	ks	2,00000	64,25	128,50	SoD

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 020r02	Změny elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
83	Není v SoD	Zakreslení změn do dokumentace skut. provedení	ks	1,00000	2 004,00	2 004,00	R-pol.

Celkem	82 501,46
---------------	------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 21

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Na základě Dodatku a změny PBR byla upravena specifikace dodávaných protipožárních rolet - vícepráce. Souvisí se Z.L. č. 21e.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu bez DPH	470 741,04 Kč	1,30%
	Výše DPH sazba:	15%	70 611,16 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	541 352,20 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	36 205 472,70 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	36 676 213,74 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	42 177 645,80 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	470 741,04 Kč	1,30%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	470 741,04 Kč	1,30%
termíny	Termín realizace změny:	09-11/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	90 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.21, změna PBR.		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno	
Objekt:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	
Rozpočet:	ZL č. 021	Změna požárních rolet_VCP	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 60200 Brno		IČO: 03902447 DIČ: CZ03902447
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			470 741,04
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			470 741,04
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	470 741,04 CZK	
Snížená DPH	15 %	70 611,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			541 352,04 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			470 741,04	100
Cena celkem					470 741,04	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 021	Změna požárních rolet_VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				470 741,04	
1	2	FK ROLL MINI EW30-C DP1, roz. 1100 x 2020 mm	ks	12,00000	39 228,42	470 741,04	R-pol.

Celkem	470 741,04
---------------	-------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 22

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Na základě zjištění skutečného stavu /nálezoový stav/ výšek nosných konstrukcí stropů nad 1.PP a nad 5. NP nebyly provedeny násypy z keramzitu do podlah - méněpráce.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
jiné	x		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-333 754,30 Kč	-0,91%
	Výše DPH sazba: 15%	-50 063,15 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-383 817,45 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	36 676 213,74 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	36 342 459,44 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	41 793 828,36 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-333 754,30 Kč	-0,91%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	333 754,30 Kč	0,91%
termíny	Termín realizace změny:	06-07/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.22.		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno	
Objekt:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	
Rozpočet:	ZL č. 022	Odpočet kermzitu	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 60200 Brno		IČO: 03902447 DIČ: CZ03902447
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-333 754,30
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-333 754,30
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		-333 754,30 CZK
Snížená DPH	15 %		-50 064,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-383 818,30 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-319 096,19	96
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-14 658,11	4
Cena celkem					-333 754,30	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 022	Odpočet kermzitu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				-319 096,19	
200	631591115R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z keramzitu	m3	-106,25100	3 003,23	-319 096,19	SoD
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-14 658,11	
309	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	-44,62542	328,47	-14 658,11	SoD
Celkem						-333 754,30	

Protokol o změně díla

Změnový list č. 23

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Z důvodu zvýšení užité hodnoty (komfortu užívání) m.č. 108 a m.č. 126 bylo dohodnuto o provedení keramické dlažby v těchto místnostech. Na základě požadavku obyvatel soudebního objektu Vídeňská 11a bylo dohodnuto zvýšení výšky plotu okolo dvora o 0,25 m - vícepráce. Byla zazděna nefunkční a nepoužívaná nika po původním plynoměru ve vchodě do objektu - vícepráce. Bylo dohodnuto, že na uliční straně objektu (u fasády) bude vyměněn, z důvodu nutného čištění svodového potrubí dešťové vody ze střechy lapač střešních nečistot - vícepráce.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu bez DPH	26 533,99 Kč	0,07%
	Výše DPH sazba:	15%	3 980,10 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	30 514,09 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	36 342 459,44 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	36 368 993,43 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	41 824 342,44 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	26 533,99 Kč	0,07%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	26 533,99 Kč	0,07%
termíny	Termín realizace změny:	09-10/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	7 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.23.		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno	
Objekt:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	
Rozpočet:	ZL č. 023	Gajgr, obklad, plot, plyn	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 60200 Brno		IČO: 03902447 DIČ: CZ03902447
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
HSV			Celkem 8 069,36
PSV			18 464,63
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			26 533,99
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	26 533,99 CZK	
Snížená DPH	15 %	3 980,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			30 513,99 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			538,21	2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 895,78	26
99	Staveništní přesun hmot	HSV			635,37	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 044,25	8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			16 420,38	62
Cena celkem					26 533,99	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 023	Gajgr, obklad, plot, plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				538,21	
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 0,6*0,6*0,6	m3	0,21600	1 051,13	227,04	SoD
2	161101501R00	Svislé přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4	m3	0,21600	1 051,13	227,04	SoD
3	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhutněním	m3	0,21600	389,49	84,13	SoD
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				6 895,78	
4	311112315RT3	Stěny z betonových bednicích tvárníc a betonu šířky 150 mm, zálivka betonem C20/25 N116 : 19,92*0,25	m2	4,98000	1 032,36	5 141,15	SoD
5	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10 505(R)	t	0,06232	28 155,21	1 754,63	SoD
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				635,37	
6	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	1,93432	328,47	635,37	SoD
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				2 044,25	
7	721242116	Lapač sřešních splavenin litinový DN 125	kus	1,00000	2 044,25	2 044,25	RTS 21/ II -15%
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				16 420,38	
8	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby m.č. 108 : 10,44 m.č. 126 : 2,79	m2	13,23000	55,37	732,55	SoD
9	771575118R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 600 x 600 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 13,23000	m2	13,23000	467,38	6 183,44	SoD
10	771475014RT7	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele 12,975+5,72	m	18,69500	64,75	1 210,50	SoD
11	597642070R	dlažba keramická š = 600 mm; l = 600 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 13,23000	m2	14,55300	348,28	5 068,52	SoD
12	597642410R	dlažba keramická sokl; š = 80 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér Koeficient prořez: 0,1 Začátek provozního součtu 63,0*1,1 Konec provozního součtu 70,0	kus	70,00000	42,61	2 982,70	SoD
13	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	%	161,77710	1,50	242,67	SoD
Celkem						26 533,99	

Protokol o změně díla

Změnový list č. 24

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Na základě požadavku objednatele bylo provedeno trubkování pro kamerový systém a elektroinstalace pro dálkový odečet vodoměrů - vícepráce. V bytech č. 1 a č. 19 byla provedena instalace přívodů pro rekuperační jednotky - vícepráce. V m.č. 518 a m.č. 519 byla provedena změna polohy vypínačů z důvodu změny otevírání dveří - vícepráce. Na základě PBR - SDK stropy s požární odolností - byl změněn typ svítidla A z vestavěného na přísazení - vícepráce. Do rozvodny m.č. 125 bylo doplněno nouzové svítidlo - vícepráce.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu bez DPH	33 288,26 Kč	0,09%
	Výše DPH sazba:	15%	4 993,24 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	38 281,50 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	36 368 993,43 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	36 402 281,69 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	41 862 623,94 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	33 288,26 Kč	0,09%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	33 288,26 Kč	0,09%
termíny	Termín realizace změny:	07-08/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	14 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.24.		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno	
Objekt:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	
Rozpočet:	ZL č. 024	Rekuperace ,odečet vodoměrů	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 60200 Brno		IČO: 03902447 DIČ: CZ03902447
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			33 288,26
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			33 288,26
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	33 288,26 CZK	
Snížená DPH	15 %	4 993,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			38 281,26 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Příprava , trubkování pro kamerový systém 28.7.2021	HSV			2 994,06	9
_2	Elektroinstalace pro dálkový odečet vodoměrů , příprava pro umístění opakovačů a datalogger dle poža	HSV			15 663,36	47
_3	Byt č.1.	HSV			2 605,08	8
_4	Byt č.19.	HSV			2 682,29	8
_5	M.č.518 ,519 - změna otvírání dveří do chodby	HSV			987,03	3
_6	Koupelny bytů - změna typu osvětlovacích těles	HSV			7 446,00	22
_7	M.č.125 - rozvodna	HSV			910,44	3
Cena celkem					33 288,26	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 024	Rekuperace ,odečet vodoměrů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: _1		Příprava , trubkování pro kamerový systém				2 994,06	
		28.7.2021					
1	Pol__0001	Vyznačení na stavbě	ks	1,00000	264,00	264,00	R-pol.
2	Pol__0002	Stavební , přípravné práce ,zhotovení otvorů , drážky , kapsy	kompl.	1,00000	576,00	576,00	R-pol.
3	Pol__0003	Krabice odbočná KO 97	ks	2,00000	83,04	166,08	R-pol.
4	Pol__0004	Trubka ohebná 23	m	17,00000	52,20	887,40	R-pol.
5	Pol__0005	Drát protahovací do trubek	m	20,00000	7,38	147,60	R-pol.
34	0801006	Kabel CYKY-J 3x1,5 pod omítku	m	18,00000	25,01	450,18	SoD
7	Pol__0007	Ukončení kabel. Vývodu svorkou	ks	2,00000	53,76	107,52	R-pol.
8	Pol__0008	Jistič 10B/1	ks	1,00000	301,20	301,20	R-pol.
9	Pol__0009	Zapojení v rozvodnici	ks	1,00000	94,08	94,08	R-pol.
Díl: _2		Elektroinstalace pro dálkový odečet vodoměrů , příprava pro umístění opakovací a datalogger dle pož				15 663,36	
10	Pol__0010	Projednání požadavků	ks	1,00000	672,00	672,00	R-pol.
11	Pol__0011	Zajištění materiálu , dopravné	ks	1,00000	552,00	552,00	R-pol.
12	Pol__0012	Krabice plastová na povrch s víkem 240x190x90 IP56	ks	4,00000	343,80	1 375,20	R-pol.
13	Pol__0013	Krabice plastová na povrch s víkem 300x220x120 IP56	ks	1,00000	663,84	663,84	R-pol.
14	Pol__0014	Montáž krabic do zateplení fasády na izolační podložky	ks	4,00000	470,40	1 881,60	R-pol.
15	Pol__0015	Montáž krabice na povrch	ks	1,00000	282,00	282,00	R-pol.
10	0104002	Krabice instalační protahovací prázdná univerzální d.73,5mm, h.43mm - s víčkem bez zapojení	ks	2,00000	38,34	76,68	SoD
17	Pol__0017	Svorkovnice WAGO	ks	6,00000	20,24	121,44	R-pol.
18	Pol__0018	Trubka ohebná 23	m	18,00000	52,20	939,60	R-pol.
19	Pol__0019	Drát protahovací do trubek	m	18,00000	7,38	132,84	R-pol.
35	0801012	Kabel CYKY-J 3x2,5 pod omítku	m	84,00000	30,42	2 555,28	SoD
21	Pol__0021	Ukončení kabelu svorkou	ks	5,00000	53,76	268,80	R-pol.
35	Pol__0022	Dobrojení rozvodnice RHE	ks	1,00000	232,80	232,80	R-pol.
23	Pol__0023	Jistič 10B/1	ks	1,00000	301,20	301,20	R-pol.
24	Pol__0024	Zapojení v rozvodnici	ks	1,00000	94,08	94,08	R-pol.
25	Pol__0025	Pomocné práce - zhotovení otvorů , drážky , kapsy	ks	1,00000	1 632,00	1 632,00	R-pol.
26	Pol__0026	Doplnění protipožární ucpávky- stěna tl. 600mm , zhotovení štítku , evidence ucpávky , zanešení do dokumentace protipožár. ucpávek	ks	1,00000	2 202,00	2 202,00	R-pol.
27	Pol__0027	Zakreslení do dokumentace skut. provedení	kompl.	1,00000	1 680,00	1 680,00	R-pol.
Díl: 3		Byt č.1.				2 605,08	
28	Pol__0028	M.č.103,105 - elektroinstalace pro připojení rekuperační jednotky		0,00000	0,00	0,00	R-pol.
29	Pol__0029	Předělání hrubých rozvodů pro na rekuperační jednotku dle požadavku		0,00000	0,00	0,00	R-pol.
30	Pol__0030	Vyznačení	ks	1,00000	312,00	312,00	R-pol.
15	0104039	Krabice do SDK přístrojová, jednoduchá (ovladač , zásuvka)	ks	2,00000	44,65	89,30	SoD
32	Pol__0032	Trubka ohebná 23	m	2,00000	52,20	104,40	R-pol.
34	0801006	Kabel CYKY-J 3x1,5 pod omítku	m	8,00000	25,01	200,08	SoD
34	Pol__0034	Ukončení kabelu	ks	1,00000	94,08	94,08	R-pol.
71	1103017	Zásuvka 230V/16A, pod om., bílá, bezšroubová	ks	1,00000	166,02	166,02	SoD
36	Pol__0036	Rozvodnice RB - doplnění	ks	1,00000	210,00	210,00	R-pol.

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 024	Rekuperace ,odečet vodoměrů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
37	Pol__0037	Jistič 10B/1	ks	1,00000	301,20	301,20	R-pol.
38	Pol__0038	Oprava schéma RB	ks	1,00000	264,00	264,00	R-pol.
39	Pol__0039	Úprava hrubých rozvodů , zatažení trubky pro ovládání do SDK příčky	ks	1,00000	528,00	528,00	R-pol.
40	Pol__0040	Revize doplnění	ks	1,00000	336,00	336,00	R-pol.
Díl: 4		Byt č.19.				2 682,29	
41	Pol__0041	M.č.509 ,510 - elektroinstalace pro připojení rekuperační jednotky		0,00000	0,00	0,00	R-pol.
42	Pol__0042	Předělání hrubých rozvodů pro na rekuperační jednotku dle požadavku		0,00000	0,00	0,00	R-pol.
43	Pol__0043	Vyznačení	ks	1,00000	312,00	312,00	R-pol.
44	0104039	Krabice do SDK přístrojová, jednoduchá (ovladač , zásuvka)	ks	2,00000	44,65	89,30	SoD
45	Pol__0045	Trubka ohebná 23	m	3,00000	52,20	156,60	R-pol.
34	0801006	Kabel CYKY-J 3x1,5 pod omítku	m	9,00000	25,01	225,09	SoD
47	Pol__0047	Ukončení kabelu	ks	1,00000	94,08	94,08	R-pol.
71	1103017	Zásuvka 230V/16A, pod om., bílá, bezšroubová	ks	1,00000	166,02	166,02	SoD
49	Pol__0049	Rozvodnice RB - doplnění	ks	1,00000	210,00	210,00	R-pol.
50	Pol__0050	Jistič 10B/1	ks	1,00000	301,20	301,20	R-pol.
51	Pol__0051	Oprava schéma RB	ks	1,00000	264,00	264,00	R-pol.
52	Pol__0052	Úprava hrubých rozvodů , zatažení trubky pro ovládání do SDK příčky	ks	1,00000	528,00	528,00	R-pol.
53	Pol__0053	Revize doplnění	ks	1,00000	336,00	336,00	R-pol.
Díl: _5		M.č.518 ,519 - změna otvírání dveří do chodby				987,03	
54	Pol__0054	Přemístění kabel. vývodů na druhou stranu stavebního otvoru		0,00000	0,00	0,00	R-pol.
55	Pol__0055	Vyznačení	ks	1,00000	216,00	216,00	R-pol.
34	0801006	Kabel CYKY-J 3x1,5 pod omítku	m	3,00000	25,01	75,03	SoD
57	Pol__0057	Úprava rozvodů - přetažení vývodů z krabic	ks	1,00000	696,00	696,00	R-pol.
Díl: _6		Koupelny bytů - změna typu osvětlovacích těles				7 446,00	
58	Pol__0058	Přisazená svítidla na SDK podhled náhrada za původní vestavná svítidla s ohledem na požární odolnost SDK		0,00000	0,00	0,00	R-pol.
88	34	Odpočet -Svítidlo A - vestavné kruhové LED svítidlo 18W, pr.22,5cm, IP20, hliník+PMMA, bílá barva	ks	-30,00000	525,80	-15 774,00	SoD
60	Pol__0060	Svítidlo A - stropní , nástěnné , LED svítidlo 16,5W , 2000lm , IP20 ,	ks	30,00000	774,00	23 220,00	R-pol.
Díl: 7		M.č.125 - rozvodna				910,44	
61	Pol__0061	doplnění nouzového osvětlení		0,00000	0,00	0,00	R-pol.
96	2005001	Svítidlo N - přisazené, nouzové, svítící při výpadku, 1x11W, IP65, vestavěný akumulátor, doba,, svícení 1 hod., piktogram	ks	1,00000	725,11	725,11	SoD
18	0104045	Krabice odbočná, na povrch, plast, IP54, vč.víčka, zapojení a pružinových svorek	ks	1,00000	110,30	110,30	SoD
34	0801006	Kabel CYKY-J 3x1,5 pod omítku	m	3,00000	25,01	75,03	SoD
Celkem						33 288,26	

Protokol o změně díla

Změnový list č. 25

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Na základě přeměření skutečných rozměrů pavlače a navazujících vstupů do bytových jednotek /nálezový stav/ bylo dohodnuto o úpravě velikost chráněné únikové cesty z objektu. Z těchto důvodů bylo nutné zvětšit plochu hliníkové fasády označené prvkem O/35 - vícepráce.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
		Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	209 855,04 Kč	0,58%
	Výše DPH sazba:	15%	31 478,26 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	241 333,30 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	36 402 281,69 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	36 612 136,73 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	42 103 957,24 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	209 855,04 Kč	0,58%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	209 855,04 Kč	0,58%
termíny	Termín realizace změny:	08-10/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	30 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.25, PD.		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **U4910** **Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno**

Objekt: **ZL** **ZMĚNOVÉ LISTY**

Rozpočet: **ZL č. 025** **Navýšení výměry fasády**

Objednatel: **Statutární město Brno**

IČO: 44992785

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: CZ44992785

60200

Brno-Brno-město

Zhotovitel: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**

IČO: 03902447

Příkop 838/6

DIČ: CZ03902447

60200

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			209 855,04
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			209 855,04

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	209 855,04 CZK
Snížená DPH	15 %	31 478,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **241 333,04** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
64	Výplně otvorů	HSV			209 855,04	100
Cena celkem					209 855,04	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 025	Navýšení výměry fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 64		Výplně otvorů				209 855,04	
1	O/35	Fasádní systém - uzavření atria dle PD, tech. parametry dle výpisu výplní otvorů - výrobek O/35, list č.08, D+M	ks	1,00000	209 855,04	209 855,04	SoD

výměra fasád dle SoD 93,02m² :

1.750.737,51 Kč :

1.750.737,51 Kč / 93,02 m² = 18.821,08 Kč/m² :

1

1,00000

Celkem	209 855,04
---------------	-------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 26

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU			
Objekt:	SO.01			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno			
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno			
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno			
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno			
Popis změny: Na základě doplnění požadavků objednatele a podmínek distributora elektrické energie pro připojení byla dopracována projektová dokumentace FVE, ze které vyplynuly změny v zapojení a systému FVE - vícepráce.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		x
		dokumentace skut.provedení		
		jiné		x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	178 089,94 Kč	0,49%	
	Výše DPH sazba: 15%	26 713,49 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	204 803,43 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	36 612 136,73 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	36 790 226,67 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	42 308 760,67 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%	
	Vícepráce celkem bez DPH	178 089,94 Kč	0,49%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	178 089,94 Kč	0,49%	
termíny	Termín realizace změny:	08-10/2021		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	30 dní		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.26, PD.			

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno	
Objekt:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	
Rozpočet:	ZL č. 026	Změna fotovoltaiky	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 60200 Brno		IČO: 03902447 DIČ: CZ03902447
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			178 089,94
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			178 089,94
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	178 089,94 CZK	
Snížená DPH	15 %	26 713,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			204 802,94 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Panely	HSV			28 487,88	16
_10	Práce	HSV			17 757,64	10
_2	Střídač	HSV			56 888,15	32
_3	Skříň RP-FVE/DC, E 04	HSV			21 202,69	12
_4	Rozvaděč AC	HSV			25 737,95	14
_6	Drob. Mat.	HSV			443,54	0
_7	Kabely	HSV			7 915,92	4
_8	Konstrukce	HSV			17 722,57	10
_9	Inst. materiál	HSV			1 933,60	1
Cena celkem					178 089,94	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 026	Změna fotovoltaiky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		Panely				28 487,88	
		Změna typu panelů - původní panely o nízkém výkonu se již nevyrábějí					
	2 Pol__1	Fotovoltaický panel 260 Wp		-36,00000	2 095,07	-75 422,52	SoD
	3 Pol1	Fotovoltaický panel 450 Wp		22,00000	4 723,20	103 910,40	R-pol.
Díl: 2		Střídač				56 888,15	
		Změna typu střídače , možnost rozšíření o baterie - požadavek investora					
	5 Pol__2	Střídač DC/AC		-1,00000	34 917,85	-34 917,85	SoD
	6 Pol2	Střídač DC/AC hybridní		1,00000	91 806,00	91 806,00	R-pol.
Díl: 3		Skříň RP-FVE/DC, E 04				21 202,69	
		Přesunutí rozváděče FVE-DC na schodiště ve 4.NP z důvodu nedostatku místa v rozvodně v 1NP. Změna typu rozváděče umístěného v únikové cestě . Zakázková výroba rozváděče s požární odolností EI30 .					
	8 Pol__3	Plastová rozvodnice nástěnná pro 14 modulů		-1,00000	577,31	-577,31	SoD
	9 Pol3	Plechová rozvodnice IE30 pro 26 modulů , zapuštěná		1,00000	21 780,00	21 780,00	R-pol.
Díl: 4		Rozvaděč AC				25 737,95	
		Přesunutí rozváděče FVE-AC do kočárkárny z důvodu nedostatku místa v rozvodně v 1NP.					
	11 Pol__7	Rozvaděč AC (komplet)		-1,00000	7 802,05	-7 802,05	SoD
		Doplnění rozváděče AC vzniklé z požadavků					
	13 Pol7	Rozvaděč AC		1,00000	11 655,60	11 655,60	R-pol.
		Doplnění měřicího transformátoru do rozváděče RHE - dle požadavku investora					
	15 Pol_7.7	Watrouter, Řídící jednotka + měřicí trafo		1,00000	6 332,40	6 332,40	R-pol.
		Doplnění ohřevu TUV z FVE dle požadavku investora					
	17 Pol_7.8	Topná spirála TPK 210-12-5-9Kw		1,00000	15 552,00	15 552,00	R-pol.
Díl: 6		Drob. Mat.				443,54	
	18 Pol__10	Vázací pásy		-1,00000	186,23	-186,23	SoD
	19 Pol__11	Drobný spojovací materiál		-1,00000	186,23	-186,23	SoD
	20 Pol10	Vázací pásy , úchytný materiál pro trubky a kabely		1,00000	576,00	576,00	R-pol.
	21 Pol11	Drobný spojovací materiál		1,00000	240,00	240,00	R-pol.
Díl: 7		Kabely				7 915,92	
	22 Pol__14	Vodič H07V-K 10mm2		-10,00000	17,12	-171,20	SoD
	23 Pol__15	CYKY-J 5x2,5		-10,00000	21,53	-215,30	SoD
		Doplnění vedení z FVE-AC(z kočárkárny) do RHE (rozvodny 1.NP)					
	25 Pol14	Vodič H07V-K 10mm2		19,00000	17,12	325,28	SoD
	26 Pol15	CYKY-J 5x4		19,00000	56,22	1 068,18	SoD
		Kabel z FVE do RHE - měřicí transformátor					
	28 Pol16	JYTY 7x1		19,00000	42,63	809,97	SoD
		Kabel z FVE do RHE - regulace výkonu					
	30 Pol17	CYKY O 3x1,5		19,00000	25,19	478,61	SoD
		Doplnění uzemnění do FVE-DC (4.NP) a střecha					
	32 Pol18	CYA 16 ZŽ uzemnění		50,00000	79,80	3 990,00	R-pol.
		Doplnění kabelu z FVE-AC do kotelny pro ohřev TUV z FVE dle požadavku investora					
	34 Pol19	CYKY 5x4		29,00000	56,22	1 630,38	SoD
Díl: 8		Konstrukce				17 722,57	

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 026	Změna fotovoltaiky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		Změna typu kotvení přes střešní plášť					
36	Pol_16	Instalační podpůrná konstrukce FVE		-1,00000	45 253,43	-45 253,43	SoD
37	Pol16	Instalační podpůrná konstrukce FVE		1,00000	62 976,00	62 976,00	R-pol.
Díl: 9		Inst. materiál				1 933,60	
		Uložení trubek pod omítku a stropu ,prodloužení trasy do kočárkárny					
39	Pol_17	Trubka ohebná pr. 32		-20,00000	27,94	-558,80	SoD
40	Pol17	Trubka korugovaná 50 ohebná		62,00000	40,20	2 492,40	SoD
Díl: 10		Práce				17 757,64	
		Prodloužení trasy do kočárkárny a výměňkové stanice					
42	Pol19	Elektroinstalace - navýšení		1,00000	7 800,00	7 800,00	R-pol.
43	Pol20	Projednání - navýšení , skutečný stav zakreslení do PD		1,00000	4 200,00	4 200,00	R-pol.
44	220890202	Revize - doplnění		1,00000	1 896,00	1 896,00	R-pol.
45	Pol_22	Montáž konstrukce a panelů		-36,00000	1 007,74	-36 278,64	SoD
		Změna typu konstrukce a kotvení					
47	Pol22	Montáž konstrukce a panelů		22,00000	1 559,74	34 314,28	R-pol.
48	Pol23	Doprava , zajištění dodatečného materiálu		1,00000	1 944,00	1 944,00	R-pol.
		Pomocné práce pro rozšíření instalace , prostupy střecha a kočárkárna , drážky zdivo					
50	Pol24	Pomocné práce - sekání prostupů beton , zdivo , úklid		1,00000	1 680,00	1 680,00	R-pol.
		Doplnění požární ucpávky z kočárkárny do CHÚC					
52	Pol25	Doplnění protipožární ucpávky- stěna tl. 600mm , zhotovení štítku , evidence ucpávky , zanešení do dokumentace protipožár. ucpávek		1,00000	2 202,00	2 202,00	R-pol.

Celkem	178 089,94
---------------	-------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 27

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Bylo dohodnuto, že z důvodu ochrany zdiva plotu okolo dvora proti zemní vlhkosti bude provedena svislá hydroizolace včetně nátěru soklové části proti odstřikující vodě - vícepráce.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu bez DPH	15 577,53 Kč	0,04%
	Výše DPH sazba:	15%	2 336,63 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	17 914,16 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	36 790 226,67 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	36 805 804,20 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	42 326 674,83 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	15 577,53 Kč	0,04%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	15 577,53 Kč	0,04%
termíny	Termín realizace změny:	08-10/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	14 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.27, PD.		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno	
Objekt:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	
Rozpočet:	ZL č. 027	Hydroizolace zdi okolo dvora	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 60200 Brno		IČO: 03902447 DIČ: CZ03902447
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			15 577,53
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			15 577,53
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	15 577,53 CZK	
Snížená DPH	15 %	2 337,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			17 914,53 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Upravy povrchů vnější	HSV			1 430,57	9
622-1	Sanační systém - exteriér (skladba SE 1)	HSV			12 346,96	79
99	Doprava, přesun hmot	HSV			1 800,00	12
Cena celkem					15 577,53	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 027	Hydroizolace zdi okolo dvora

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 622-1		Sanační systém - exteriér (skladba SE 1)				12 346,96	
182	622-1002	Hydroizolační bitumenová stěrka vyztužená tkaninou, svislá, tl. 4 mm	m2	17,60000	468,32	8 242,43	SoD
321	711823121RT5	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky fólie	m2	21,10000	62,15	1 311,37	SoD
322	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty	m	41,10000	67,96	2 793,16	SoD
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				1 430,57	
140	620401162R00	Zpevňující a ochranné nátěry vnějších omítek	m2	10,30000	138,89	1 430,57	SoD
Díl: 99		Doprava, přesun hmot				1 800,00	
5	110 R00	Mimostaveništní doprava individual.	Kč	1 500,00000	1,20	1 800,00	R-pol.

Celkem	15 577,53
---------------	------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 28

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Z důvodu ochrany stropních konstrukcí v místech umístění VZT jednotek byly upraveny a doplněny SDK konstrukce protipožárních podhledů. Z důvodu nutného servisního přístupu k VZT jednotkám v podhledu je nutné doplnění protipožárních revizních dvířek. Bylo dohodnuto, že d důvodů architektonického vzhledu budou doplněny čela na SDK stropech (podhledech) u oken.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení			
jiné		x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	192 674,52 Kč	0,52%
	Výše DPH sazba: 15%	28 901,18 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	221 575,70 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	36 805 804,20 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	36 998 478,72 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	42 548 250,53 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	192 674,52 Kč	0,52%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	192 674,52 Kč	0,52%
termíny	Termín realizace změny:	08-10/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	14 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.28.		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno	
Objekt:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	
Rozpočet:	ZL č. 028r02	VCP sádkartonové konstrukce	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 60200 Brno		IČO: 03902447 DIČ: CZ03902447
Vypracoval:			
Rozpis ceny	Dodávka		Montáž Celkem
HSV	114 877,41	2 589 396,25	192 673,68
PSV	0,00	0,00	0,00
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	114 877,41	2 589 396,25	192 673,68
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	192 674,52 CZK	
Snížená DPH	15 %	28 901,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			221 575,52 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	103 096,42	46 186,65	149 283,09	77
4	Vodorovné konstrukce	HSV	11 780,99	18 032,27	29 813,26	15
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	0,00	-1 069,67	-1 069,67	-1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	0,00	2 525 600,00	14 000,00	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	647,00	647,00	0
Cena celkem			114 877,41	2 589 396,25	192 673,68	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 028r02	VCP sádrokartonové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				149 283,09
71	347015133Rxx	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami 1x ocelová konstrukce CW 100, tloušťka stěny 150 mm, tloušťka desky 12,5, impregnovaná, tl. izolace 60 mm	m2	4,35000	750,81	3 266,02
		116 : 1,12*1,6+1,6*1,6 :				
		4,35		4,35000		
93	416026222R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD zavěšený 2x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, požární odolnost REI 60, bez izolace	m2	4,29500	572,49	2 458,84
		118: 0,5*4,5 :				
		216: 0,20*4,3 :				
		316: 0,15*4,5 :				
		416: 0,15*3,4 :				
		4,295		4,29000		
3	342267112	Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m desky standard tl. 12,5 mm	m	2,70000	1 081,20	2 919,24
		517: 2,70 :				
		2,7		2,70000		
4	342267111	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m desky standard tl. 12,5 mm	m	4,50000	821,95	3 698,78
		510: 1,50 :				
		511: 3,00 :				
		4,5		4,50000		
5	342267111	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m desky standard tl. 12,5 mm	m	3,50000	821,95	2 876,83
		504: 3,50 :				
		3,5		3,50000		
6	342266211	Obklad stěn sádrokartonem lepený na zdivo desky standard tl. 12,5 mm	m2	9,40750	415,23	3 906,28
		511: 0,85*3,55 :				
		512: 1,8*3,55 :				
		9,4075		9,41000		
7	342266211	Obklad stěn sádrokartonem lepený na zdivo desky standard impreg. tl. 12,5 mm	m2	3,24000	453,90	1 470,64
		503: 0,45*3,60 :				
		510: 0,45*3,60 :				
		3,24		3,24000		
8	342266111	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci	m2	7,71250	682,55	5 264,17
		505: 1,35*3,45+2,2 :				
		507: 0,45*1,9 :				
		7,7125		7,71000		
100	447113222RZ1	Podkroví a stropy opláštěné sádrokartonovými deskami, bez záklopu nosná konstrukce z profilů CD 2x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, bez dodávky a montáže izolace,	m2	3,80000	1 337,38	5 082,04
		508: 3,80*1,00 :				
		3,8		3,80000		
10	342263513	Revizní dvířka Promat do SDK příček, 300x300 mm typ SP, požární odolnost EI 45	kus	7,00000	4 743,00	33 201,00

Cenová
úroveň

SoD

SoD

RTS -15%

RTS -15%

RTS -15%

RTS -15%

RTS -15%

RTS -15%

SoD

RTS -15%

Cenová úroveň
RTS -15%
RTS -15%
RTS -15%
RTS -15%

RTS -15%

R-pol.

RTS -15%

RTS -15%

SoD
R-pol.
SoD

Protokol o změně díla

Změnový list č. 29

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Úpravy elektroinstalace a změny v rozvodně ELI způsobené změnami FVE - vícepráce.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	
		jiné	x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	109 738,01 Kč	0,30%
	Výše DPH sazba: 15%	16 460,70 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	126 198,71 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	36 998 478,72 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	37 108 216,73 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	42 674 449,24 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	109 738,01 Kč	0,30%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	109 738,01 Kč	0,30%
termíny	Termín realizace změny:	08-10/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	14 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.29, PD.		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno	
Objekt:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	
Rozpočet:	ZL č. 029	Úpravy a doplnění elektroinstalace	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 60200 Brno		IČO: 03902447 DIČ: CZ03902447
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			109 738,01
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			109 738,01
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	109 738,01 CZK	
Snížená DPH	15 %	16 461,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			126 199,01 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	1.ZRUŠENÍ CENTRAL STOP	HSV			-1 797,08	-2
_10	DOPLNĚNÍ STUPAČKOVÉ SVORKOVNICE , PROPOJENÍ HDV MEZI POLI 2 a 3	HSV			7 498,56	7
_11	SAMOSTATNÉ POLE Č. 3 - OCHRANNÉ POSPOJOVÁNÍ NA HPAS	HSV			453,42	0
_12	DOPLNĚNÍ MĚŘÍCÍ SOUSTAVY PRO FVE - 3.POLE	HSV			1 052,68	1
_13	DOPLNĚNÍ OSTATNÍ VÝVODY (VIZ PŘEDCHOZÍ KAPITOLY)	HSV			5 277,60	5
_2	2.NOVÝ PŘÍVODNÍ KABEL PRO NAPOJENÍ OBJEKTU - VÝMĚNA PŘÍP. SKŘÍNĚ	HSV			65 602,18	60
_3	3.Přesun rozváděčů FVE z rozvodny 1.NP	HSV			7 376,44	7
_4	4.Výměňíková stanice do spol. spotřeby , podružné měření	HSV			2 182,80	2
_5	5.OHŘEV TUV ENERGÍ Z FVE VE VÝMĚŇÍKOVÉ STANICI	HSV			2 138,24	2
_6	6.NAPOJENÍ KLIMATIZACE BYT Č.18 , 19, 20 ZE SPOLEČNÉ SPOTŘEBY NA PODRUŽNÉ MĚŘENÍ	HSV			15 576,30	14
_7	7.NAPOJENÍ VÝTAHU ZE SPOL. SPOTŘEBY , PODRUŽNÉ MĚŘENÍ	HSV			2 182,80	2
_8	8.ROZVÁDĚČ RHE ZMĚNA Č.3 8/2021	HSV			1 440,00	1
_9	NAPÁJENÍ VYPÍNÁNÍ TOTAL STOP ZE SPOLEČNÉ SPOTŘEBY	HSV			754,07	1
Cena celkem					109 738,01	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 029	Úpravy a doplnění elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: _1		1.ZRUŠENÍ CENTRAL STOP				-1 797,08	
		Změna projektu č.2. - odpočet dle VV					
68	1101157	Tlačítko požární červené (CENTRAL STOP), pod sklem, 1xNC, pod om., vč.instalační krabice a štítku	ks	-1,00000	624,08	-624,08	SoD
47	0813061	Kabel ohniodolný CXKH-V (O) 3x1,5 P60-R B2ca s1 d0	m	-25,00000	46,92	-1 173,00	SoD
Díl: _2		2.NOVÝ PŘÍVODNÍ KABEL PRO NAPOJENÍ OBJEKTU - VÝMĚNA PŘÍP. SKŘÍNĚ				65 602,18	
43	0805009	KABEL ; 1-CYKY 3x120+70 (VU)	m	-6,00000	87,22	-523,32	SoD
		Nové					
8	Pol__0008	KABEL ; CYKY-J 4x95	m	38,00000	1 635,60	62 152,80	R-pol.
9	Pol__0009	Ukončení vodiče do 95mm2	ks	8,00000	124,80	998,40	R-pol.
10	Pol__0010	Kabelové oko Cu lisovací 95mm2	ks	4,00000	64,08	256,32	R-pol.
11	Pol__0011	Přípravné , pomocné práce pro založení chráničky , zhotovení prostupu do 1.PP	ks	1,00000	1 980,00	1 980,00	R-pol.
4	0101079	Trubka korugovaná, ohebná, d=90mm	m	2,00000	80,99	161,98	SoD
13	Pol__0013	Odpojení , demontáž původního přívodního kabelu z přípojkové skříně	ks	1,00000	576,00	576,00	R-pol.
		Nutnost osazení nové přípojkové skříně (stávající umožňuje připojení do 50 mm2) .Dodávku , osazení skříně nezajišťujeme . Osazení nové přípojkové skříně musí být provedeno před dokončením stavby -					
Díl: _3		3.Přesun rozváděčů FVE z rozvodny 1.NP				7 376,44	
		Přesunutí rozváděče FVE-DC na schodiště ve 4.NP a přesunutí FVE-AC do kočárkarný 1.NP z důvodu nedostatku místa v rozvodně v 1NP.					
		Rozváděč FVE -DC umístění na schodišti v 4.NP . Skříň s požární odolností , osazená - hlavními odpínači a přepětovou ochranou FVE					
		Rozváděč FVE -AC umístění v kočárkarně v 1.NP . Skříň v nástěnném provedení , osazená - jističe , pojistkový odpínač , řídicí jednotka , měřící trať					
18	Pol__0018	Jednání , spolupráce při řešení	ks	1,00000	1 152,00	1 152,00	R-pol.
19	Pol__0019	Rozvodnice zapuštěná , osazená - dodávka FVE	ks	1,00000	0,00	0,00	R-pol.
20	Pol__0020	Osazení rozvodnice zapuštěné s úpravou EI30	ks	1,00000	984,00	984,00	R-pol.
21	Pol__0021	Protipožární tmel HILTI CP611	kartuš	1,00000	685,20	685,20	R-pol.
40	0803050	Vodič H07V-K 1x25 zel.žl.	m	16,00000	64,25	1 028,00	SoD
50	1001004	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 25 mm2	ks	2,00000	51,99	103,98	SoD
37	0801019	Kabel CYKY-J 5x4 pod omítku	m	35,00000	56,22	1 967,70	SoD
49	1001002	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 6mm2	ks	10,00000	16,50	165,00	SoD
2	0101056	Trubka ohebná PE, nízká mech.odolnost, O34,5/29mm	m	32,00000	40,33	1 290,56	SoD
Díl: _4		4.Výměňíková stanice do spol. spotřeby , podružné měření				2 182,80	
		Dle požadavku (zápisu) investora					
		Jistič 24F1(B25/3) přesun do společné spotřeby (96F1) a doplnění podružné měření					
29	Pol__0029	Elektroměr 3-Fáz , 10-100A jednosazbový digitální	ks	1,00000	1 263,60	1 263,60	R-pol.
30	Pol__0030	Materiál podružný (prop. vodiče , svorky)	ks	1,00000	343,20	343,20	R-pol.

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 029	Úpravy a doplnění elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
31	Pol__0031	Montáž , zapojení v RHE	ks	1,00000	576,00	576,00	R-pol.
Díl: _5		5.OHŘEV TUV ENERGIÍ Z FVE VE VÝMĚNÍKOVÉ STANICI				2 138,24	
		Doplnění ohřevu TUV z FVE dle požadavku (zápisu) investora					
33	Pol__0033	Protážení kabelu do trubek	ks	1,00000	216,00	216,00	R-pol.
34	Pol__0034	Uložení kabelu na konstrukce	ks	1,00000	324,00	324,00	R-pol.
35	Pol__0035	Ukončení kabelu do 5x4mm2	ks	2,00000	110,40	220,80	R-pol.
36	Pol__0036	Trubka ohebná KOPOFLEX 63	m	8,00000	67,20	537,60	R-pol.
6	0101093	Trubka tuhá PVC, nízká mech.odolnost O25/22,1mm	m	10,00000	47,34	473,40	SoD
8	0101106	Příchytky pro PVC trubku O25	ks	10,00000	10,40	104,00	SoD
39	0803038	Vodič H07V-K 1x6 zel.žl.	m	8,00000	28,68	229,44	SoD
49	1001002	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 6mm2	ks	2,00000	16,50	33,00	SoD
Díl: _6		6.NAPOJENÍ KLIMATIZACE BYT Č.18 , 19, 20 ZE SPOLEČNÉ SPOTŘEBY NA PODRUŽNÉ MĚŘENÍ				15 576,30	
		Dle požadavku (zápisu) investora					
42	Pol__0042	Projednání na stavbě	ks	1,00000	576,00	576,00	R-pol.
2	0101056	Trubka ohebná PE, nízká mech.odolnost, O34,5/29mm	m	36,00000	40,33	1 451,88	SoD
41	0804027	KABEL ; CYKY-J 3x6	m	120,00000	51,07	6 128,40	SoD
49	1001002	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 6mm2	ks	9,00000	16,50	148,50	SoD
46	Pol__0046	Jistič 25C/1	ks	3,00000	225,84	677,52	R-pol.
47	Pol__0047	Elektroměr 1-Fáz , 5-45A jednosazbový digitální	ks	3,00000	562,80	1 688,40	R-pol.
48	Pol__0048	Materiál instalační - vývodky , propoj , hřeben , vodiče , rozv. svorky	kompl.	1,00000	801,60	801,60	R-pol.
49	Pol__0049	Montáž , zapojení v RHE	kompl.	3,00000	408,00	1 224,00	R-pol.
50	Pol__0050	Uložení - alternativní napojení z bytu	ks	3,00000	960,00	2 880,00	R-pol.
Díl: _7		7.NAPOJENÍ VÝTAHU ZE SPOL. SPOTŘEBY , PODRUŽNÉ MĚŘENÍ				2 182,80	
		Dle požadavku (zápisu) investora					
52	Pol__0052	Elektroměr 3-Fáz , 10-100A jednosazbový digitální	ks	1,00000	1 263,60	1 263,60	R-pol.
53	Pol__0053	Materiál podružný (prop. vodiče , svorky)	ks	1,00000	343,20	343,20	R-pol.
54	Pol__0054	Montáž , zapojení v RHE	ks	1,00000	576,00	576,00	R-pol.
Díl: _8		8.ROZVÁDĚČ RHE ZMĚNA Č.3 8/2021				1 440,00	
		Změna projektu č.3					
		Rozdělení rozváděče RHE - změna dispozice místnosti .					
57	Pol__0057	Návrh řešení uspořádání místnosti , přípravy a uložení chrániček a konstrukce	ks	1,00000	1 440,00	1 440,00	R-pol.
Díl: _9		NAPÁJENÍ VYPÍNÁNÍ TOTAL STOP ZE SPOLEČNÉ SPOTŘEBY				754,07	
		Rozvaděčové svorky , propojovací kabel pole č.3 a 1.					
59	Pol__0059	Svorka rozvaděčová RSA 4	ks	4,00000	12,96	51,84	R-pol.
47	0813061	Kabel ohniodolný CXKH-V (O) 3x1,5 P60-R B2ca s1 d0	m	5,00000	46,92	234,60	SoD
48	1001001	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 2.5mm2	ks	4,00000	14,66	58,64	SoD
2	0101056	Trubka ohebná PE, nízká mech.odolnost, O34,5/29mm	m	3,00000	40,33	120,99	SoD
63	Pol__0063	Úprava , montáž do rozváděče	ks	1,00000	288,00	288,00	R-pol.

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 029	Úpravy a doplnění elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: _10		DOPLNĚNÍ STUPAČKOVÉ SVORKOVNICE , PROPOJENÍ HDV MEZI POLI 2 a 3					7 498,56
64	Pol__0064	Stupačková svorkovnice do 4x95	ks	1,00000	820,80	820,80	R-pol.
65	Pol__0065	Vodič H07V-K 95 zžl.	m	4,00000	400,56	1 602,24	R-pol.
66	Pol__0066	Vodič H07V-K 95 černá	m	12,00000	400,56	4 806,72	R-pol.
67	Pol__0067	Trubka KOPOFLEX d63	m	4,00000	67,20	268,80	R-pol.
Díl: _11		SAMOSTATNÉ POLE Č. 3 - OCHRANNÉ POSPOJOVÁNÍ NA HPAS					453,42
40	0803050	Vodič H07V-K 1x25 zel.žl. (pod om.)	m	4,00000	87,36	349,44	SoD
50	1001004	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 25 mm2	ks	2,00000	51,99	103,98	SoD
Díl: _12		DOPLNĚNÍ MĚŘICÍ SOUSTAVY PRO FVE - 3.POLE					1 052,68
70	Pol__0070	Svorka rozvaděčová RSA	ks	6,00000	8,80	52,80	R-pol.
71	Pol__0071	Vodič CY 1 černá	m	6,00000	4,44	26,64	R-pol.
48	1001001	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 2.5mm2	ks	14,00000	14,66	205,24	SoD
73	Pol__0073	Montáž měřicí soustava do RHE (dodávka FVE) , zapojení	ks	1,00000	768,00	768,00	R-pol.
Díl: _13		DOPLNĚNÍ OSTATNÍ VÝVODY (VIZ PŘEDCHOZÍ KAPITOLY)					5 277,60
		Odpočety - zrušené vývody					
75	Pol__0075	Jistič 10B/1	ks	-1,00000	301,20	-301,20	R-pol.
76	Pol__0076	Jistič 16B/1	ks	-1,00000	301,20	-301,20	R-pol.
77	Pol__0077	Revize el. zařízení doplnění	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00	R-pol.
78	Pol__0078	Zakreslení změn do dokumentace skut. provedení	ks	1,00000	4 080,00	4 080,00	R-pol.
Celkem						109 738,01	

Protokol o změně díla

Změnový list č. 30

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Doplnění revizních dvířek k rozvodům ZTI - vícepráce. Doplnění tepelné izolace Purenit z důvodu přerušení tepelného mostu pod vstupními dveřmi do bytů - vícepráce.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu bez DPH	47 827,92 Kč	0,13%
	Výše DPH sazba:	15%	7 174,19 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	55 002,11 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	37 108 216,73 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	37 156 044,65 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	42 729 451,35 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	47 827,92 Kč	0,13%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	47 827,92 Kč	0,13%
termíny	Termín realizace změny:	09-10/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	14 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.30.		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno	
Objekt:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	
Rozpočet:	ZL č. 030	Vanová dvířka, purenit	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 60200 Brno		IČO: 03902447 DIČ: CZ03902447
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			34 224,00
PSV			13 603,92
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			47 827,92
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	47 827,92 CZK	
Snížená DPH	15 %	7 174,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			55 001,92 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			34 224,00	72
725	Zařizovací předměty	PSV			13 603,92	28
Cena celkem					47 827,92	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 030	Vanová dvířka, purenit

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 725		Zařizovací předměty				13 603,92	
1	1	Dodávka a montáž dvířka plast 200x400	kus	11,00000	534,60	5 880,60	R-pol.
2	2	Dodávka a montáž dvířka plast 250x400	kus	6,00000	578,16	3 468,96	R-pol.
3	3	Dodávka a montáž dvířka plast 200x300	kus	1,00000	485,76	485,76	R-pol.
4	4	Dodávka a montáž dvířka plast 300x500	kus	3,00000	751,08	2 253,24	R-pol.
5	5	Dodávka a montáž dvířka plast 300x300	kus	1,00000	580,80	580,80	R-pol.
6	6	Dodávka a montáž dvířka plast 200x200	kus	2,00000	467,28	934,56	R-pol.
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				34 224,00	
7	22211	D+M purenit tl. 40mm	kpl	24,00000	1 426,00	34 224,00	R-pol.
Celkem						47 827,92	

Protokol o změně díla

Změnový list č. 31

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Z důvodu zachování "cenného historizujícího" vzhledu průjezdu bylo dohodnuto, že bude provedena oprava štukové výzdoby (šambrány a štuky) v průjezdu objektu Vídeňská 229/11.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
jiné	x		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	190 900,00 Kč	0,51%
	Výše DPH sazba: 15%	28 635,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	219 535,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	37 156 044,65 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	37 346 944,65 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	42 948 986,35 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	190 900,00 Kč	0,51%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	190 900,00 Kč	0,51%
termíny	Termín realizace změny:	11-12/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	21 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.31.		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno	
Objekt:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	
Rozpočet:	ZL č. 031	Oprava průjezdu	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 60200 Brno		IČO: 03902447 DIČ: CZ03902447
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			190 900,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			190 900,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	190 900,00 CZK	
Snížená DPH	15 %	28 635,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			219 535,00 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Oprava průjezdu	HSV			190 900,00	100
Cena celkem					190 900,00	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 031	Oprava průjezdu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Oprava průjezdu				190 900,00
1	Pol__1	OPRAVA PRŮJEZDU VÍDEŇSKÁ BEZ MALBY položka obsahuje pomocné lešení, očištění stávajících omítek, oškrábání a osekání nesoudržných částí, penetrace, doplnění ozdobných prvků a sjednocení štukem.	kpl.	1,00000	190 900,00	190 900,00

Celkem	190 900,00
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Název VZ	REKONSTRUKCE OBJEKTU VÍDEŇSKÁ 11
Objednatel	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zhotovitel	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

Cena celkem dle SoD bez DPH	37 777 777,00 Kč
--------------------------------	------------------

číslo dodatku	Změnový list č.	Odůvodnění změny závazku ze smlouvy						Celkem	Odůvodnění změny závazku ze smlouvy		Popis změny	Dle čl.5.6. SoD
		§ 222 odst. 4		§ 222 odst. 5		§ 222 odst. 6			§222 odst.7			
		vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce		vícepráce	méněpráce		
Dodatek č.1	ZL č.1					171 977,29 Kč		171 977,29 Kč			Změna odbouraného zdiva, demontáž podbití, změna stropu schodiště, bourání přízdívky.	d
	ZL č.2					71 896,48 Kč		71 896,48 Kč			Výměna trámů.	d
	ZL č.3		-1 020 463,90 Kč					-1 020 463,90 Kč			Zesílení zhlaví - změna.	b, d
	ZL č.4	108 330,69 Kč						108 330,69 Kč			Doplnění zateplovacího systému.	a, d
	ZL č.5							0,00 Kč	379 783,16 Kč	-379 783,16 Kč	Změna PVC, kavitlnější materiál za stejnou cenu.	a, b
	ZL č.6	73 851,93 Kč						73 851,93 Kč			Drobné stavební úpravy nad rámec PD.	d
	ZL č.7	66 279,12 Kč						66 279,12 Kč			Doplnění překladů.	d
	ZL č.8	145 758,27 Kč	-15 526,36 Kč					130 231,91 Kč			Komíny - ASŘ.	d
	ZL č.9		-786 756,18 Kč					-786 756,18 Kč			Vzduchotechnika - změna.	b, d
	ZL č.10	76 200,00 Kč						76 200,00 Kč			Dozdění a úpravy ostění a nadpraží oken.	d
	ZL č.11	28 393,20 Kč						28 393,20 Kč			Pavlač - doplnění.	d
	ZL č.12		-29389,37					-29 389,37 Kč			Drobné změny ZTI, ÚT_VPC.	b
	ZL č.13	97089,78						97 089,78 Kč			Drobné změny ZTI, ÚT_VPC.	a
	ZL č.14	132076,19						132 076,19 Kč			Prostupy, zrcadla, kotvy, podhledy.	a
	ZL č.15	107506,44						107 506,44 Kč			Zateplení a dopěnění pozdnice, nová okna, samozavírače, věnec.	a, c

Dodatek č.2	ZL č.16	6 645,84 Kč						6 645,84 Kč			Izolace dřevostavby od betonu.	a
	ZL č.17		-3 520,96 Kč					-3 520,96 Kč			Ztužující stěna - změna.	a, b
	ZL č.18	11 567,86 Kč						11 567,86 Kč			Drobné stavební úpravy.	a
	ZL č.19	82 501,46 Kč						82 501,46 Kč			Změny elektro.	a
	ZL č.20		-896 722,08 Kč					-896 722,08 Kč			Změna požárních rolet_MPC.	c
	ZL č.21	470 741,04 Kč						470 741,04 Kč			Změna požárních rolet_VPC.	c
	ZL č.22		-333 754,30 Kč					-333 754,30 Kč			Odpočet kermzitu.	b, c
	ZL č.23	26 533,99 Kč						26 533,99 Kč			Gajgr, obklad, plot, plyn.	a
	ZL č.24	33 288,26 Kč						33 288,26 Kč			Rekuperace ,odečet vodoměrů.	a
	ZL č.25	209 855,04 Kč						209 855,04 Kč			Navýšení výměry fasády.	a, c
	ZL č.26	178 089,94 Kč						178 089,94 Kč			Změna fotovoltaiky.	a
	ZL č.27	15 577,53 Kč						15 577,53 Kč			Hydroizolace zdi okolo dvora.	a
	ZL č.28	192 674,52 Kč						192 674,52 Kč			VCP sádkartonové konstrukce.	a, c
	ZL č.29	109 738,01 Kč						109 738,01 Kč			Úpravy a doplnění elektroinstalace.	a
	ZL č.30	47 827,92 Kč						47 827,92 Kč			Vanová dvířka, purenit.	a
	ZL č.31	190 900,00 Kč						190 900,00 Kč			Oprava omítek průjezd.	a
	Celkem	2 411 427,03 Kč	-3 086 133,15 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	243 873,77 Kč	0,00 Kč	-430 832,35 Kč			37 346 944,65 Kč	
	Hodnota změny	5 497 560,18 Kč	14,55%	0,00 Kč	0,00%	243 873,77 Kč	0,65%	5 741 433,95 Kč			15,20%	
	Cenový nárůst celkem (částka do dodatku)	-674 706,12 Kč	-1,79%	0,00 Kč	0,00%	243 873,77 Kč	0,65%	-430 832,35 Kč			-1,14%	

V Brně dne 16.11.2021

Název dodavatele: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Vypracoval: Jiří Daler

* zde si zvolím indikátor projektu, u zateplení je to např. vliv na obálku budovy