

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : MTc-stav, s.r.o.
Slunečná 4, 634 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brno v oddíle C, vložka 31646
Zastoupený: Ivanem Trunečkou, jednatelem
IČO: 255 38 543
DIČ: CZ699002617
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 03.05.2021 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2021/0036303/NEMI, jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Oprava bytů - Novobranská 10 byt č. 2, 10 a 11**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

- a) Novobranská 10, byt č. 2 745.477,72 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Novobranská 10, byt č. 10 774.936,13 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Novobranská 10, byt č. 11 592.054,85 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2.112.468,70 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla 2.429.339,01 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

- a) Novobranská 10, byt č. 2 712 688,18 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Novobranská 10, byt č. 10 720 217,54 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Novobranská 10, byt č. 11 550 921,94 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 1 983 827,66 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla 2 281 401,81 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - změnový list č. 1 - 3.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 23.08.2021 usnesením RMČ/2021/127/28.

V Brně dne 31.08.2021

V Brně dne 30.08.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů - Novobranská 10 byt č. 2, 10 a 11		
Objekt:	Novobranská 10 byt 2		
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-střed		
Zhotovitel:	MTc-stav, s.r.o.		
TDI:	Ivo Hroš		
Projektant:	D2C PROJEKT group s.r.o.		
Popis změny:			
Balkon - odpočet původních zchovalých vrstev.			
Elektro - nerealizovaná 3 fázová přípojka k bytu, provedeno již v minulosti.			
Vstupní dveře - repase původních místo výměny z důvodů estetických (v celém domě stejné).			
Podlahy PVC - doplněn materiál na stěrku a penetraci.			
ÚT - páteřní rozvod topení v domě má jiné trasy než předpokládá projekt, otopná tělesa napojena na jednotlivá stoupací potrubí v bytě z důvodu zachování stávajícího termohydraulického vyvážení otopné soustavy centrálního vytápění.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č. 1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	147 203,88 Kč	19,75%
	Výše DPH sazba: 15%	22 080,58 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	169 284,46 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	745 477,72 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	712 688,18 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	819 591,41 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	89 996,71 Kč	12,07%
	Vícepráce celkem bez DPH	57 207,17 Kč	7,67%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-32 789,54 Kč	-4,40%
termín	Termín realizace změny:	08/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	přípis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2021/009/2 Novobranská 10 byt 2**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

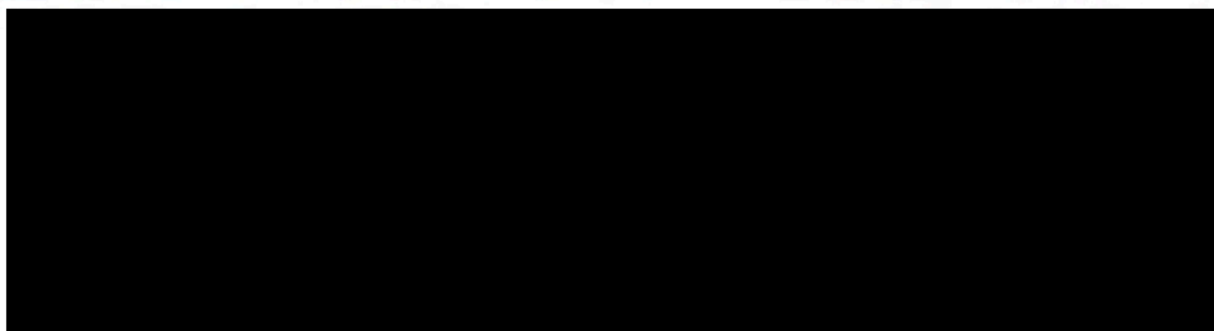
Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-44 640,06
PSV			-42 210,65
MON			-3 146,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-89 996,71

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-89 996,71 CZK
Snížená DPH	15 %	-13 499,51 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **-103 496,22 CZK**



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
MP	Odpočty	-89 996,71	0,00	-13 499,50	-103 496,21	100
01	11. Novobranská 10 b.č. 2 - ASŘ	-46 262,76	0,00	-6 939,41	-53 202,17	51
05	11. Novobranská 10 b.č. 2 - vytápění a plyn	-40 587,95	0,00	-6 088,19	-46 676,14	45
06	11. Novobranská 10 b.č. 2 - elektro	-3 146,00	0,00	-471,90	-3 617,90	3
Celkem za stavbu		-89 996,71	0,00	-13 499,50	-103 496,21	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-333,13	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-29 830,52	33
64	Výplně otvorů	HSV			-2 477,00	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			-7 848,50	9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-542,40	1
733	Rozvod potrubí	PSV			-28 407,11	32
764	Konstrukce klempířské	PSV			-1 368,60	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-9 715,00	11
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-844,80	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-1 875,14	2
M21	Elektromontáže	MON			-1 056,00	1
MAT-1	Souhrn materiálů	MON			-2 090,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			-3 608,51	4
Cena celkem					-89 996,71	100

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	MP	Odpočty
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 2 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4						-333,13
Vodorovné konstrukce						
1	457311116R00	Vyrovnávací beton výplňový nebo spádový C 16/20	m3	-0,10010	3 328,00	-333,13
		balkon : -(1,3*1,1*07)		-0,10010		
Díl: 61						-23 372,12
Úpravy povrchů vnitřní						
2	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	-22,00000	149,00	-3 278,00
		rýha přívodní 3F kabel : -22		-22,00000		
3	612423731R00	Omitka rýh stěn vápenná šířky nad 30 cm, štuková	m2	-24,59500	590,00	-14 511,05
		omitka rýhy pro 3F přívodní kabel : -22*(,1+2*,15)		-8,80000		
		nový rozvod vytápění - hlavní trasa (ve výšce cca 2,5m) : -13,2*(,15+2*,15)		-5,94000		
		odbočka k OT 1 : -(,5+2,5)*(,15+2*,15)		-1,35000		
		odbočka k OT 2 : -2,5*(,15+2*,15)		-1,12500		
		odbočka k OT 3 : -(1,1+2,5)*(,15+2*,15)		-1,62000		
		odbočka k OT 4 : -(,2+1+1,9+2,5)*(,15+2*,15)		-2,52000		
		odbočka k OT 5 : -(1,4+2,5)*(,15+2*,15)		-1,75500		
		odbočka k OT 6 : -(,8+2,5)*(,15+2*,15)		-1,48500		
4	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	-24,59500	227,00	-5 583,07
		omitka rýhy pro 3F přívodní kabel : -22*(,1+2*,15)		-8,80000		
		nový rozvod vytápění - hlavní trasa (ve výšce cca 2,5m) : -13,2*(,15+2*,15)		-5,94000		
		odbočka k OT 1 : -(,5+2,5)*(,15+2*,15)		-1,35000		
		odbočka k OT 2 : -2,5*(,15+2*,15)		-1,12500		
		odbočka k OT 3 : -(1,1+2,5)*(,15+2*,15)		-1,62000		
		odbočka k OT 4 : -(,2+1+1,9+2,5)*(,15+2*,15)		-2,52000		
		odbočka k OT 5 : -(1,4+2,5)*(,15+2*,15)		-1,75500		
		odbočka k OT 6 : -(,8+2,5)*(,15+2*,15)		-1,48500		
Díl: 64						-2 477,00
Výplně otvorů						
5	5533300031R	Zárubeň ocelová ZH 95/1970/900 L, P, EI, EW 30 pro cihelné zdívo, s pevnými závěsy	kus	-1,00000	1 080,00	-1 080,00
		vstupní dveře do bytu : -1		-1,00000		
6	642945121R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd., zazděním	kus	-1,00000	1 397,00	-1 397,00
		vstupní dveře do bytu : -1		-1,00000		
Díl: 764						-1 368,60
Konstrukce klempířské						
7	55392785R	Profil balkonový šedý ohýbaný hliník dl. 2m	kus	-2,00000	325,00	-650,00
8	55392786R	Roh k balkonovému profilu šedý ohýbaný AL dl. 2m	kus	-1,00000	325,00	-325,00
9	764326391R00	Montáž okapnice Al - balkony	m	-2,40000	164,00	-393,60
		6.010.009 balkon : -(1,3+1,1)		-2,40000		
Díl: 766						-9 715,00
Konstrukce truhlářské						
10	61165631R	Dveře požární EI30 bezpeč. tř.2 90x197 cm CPL 0,2	kus	-1,00000	9 056,00	-9 056,00
		vstupní dveře do bytu : -1		-1,00000		
11	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	-1,00000	659,00	-659,00
		Dveře s protipožární odolností do 30 minut.				
		vstupní dveře do bytu : -1		-1,00000		
Díl: 767						-844,80
Konstrukce zámečnické						
12	767162250R00	Montáž zábradlí z profilů na konstrukci nad 60kg	m	-2,40000	352,00	-844,80
		balkon : -2,4		-2,40000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	MP	Odpočty
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 2 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						-1 875,14
13	775531800R00	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt	m2	-30,49000	61,50	-1 875,14
		obývací pokoj : -22,73		-22,73000		
		sklad : -7,76		-7,76000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						-3 180,20
14	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	-1,00000	323,00	-323,00
		vstupní dveře do bytu : -1		-1,00000		
15	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	-22,00000	111,00	-2 442,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		rýha přívodní 3F kabel : -22		-22,00000		
16	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	-2,40000	173,00	-415,20
		zábradlí balkon : -(1,3+1,1)		-2,40000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						-542,40
17	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	-2,15239	252,00	-542,40
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						-2 554,37
18	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	-1,17060	158,00	-184,95
19	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	-2,34120	233,00	-545,50
20	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	-1,17060	192,00	-224,76
21	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	-23,41200	15,80	-369,91
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-1,17060	270,00	-316,06
23	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-1,17060	30,10	-35,24
24	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	-1,17060	750,00	-877,95

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	MP	Odpočty
R:	05	11. Novobranská 10 b.č. 2 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-6 458,40
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	-35,10000	184,00	-6 458,40
		nový rozvod vytápění - hlavní trasa (ve výšce cca 2,5m) :- 13,2		-13,20000		
		odbočka k OT 1 : -(,5+2,5)		-3,00000		
		odbočka k OT 2 : -2,5		-2,50000		
		odbočka k OT 3 : -(1,1+2,5)		-3,60000		
		odbočka k OT 4 : -(,2+1+1,9+2,5)		-5,60000		
		odbočka k OT 5 : -(1,4+2,5)		-3,90000		
		odbočka k OT 6 : -(,8+2,5)		-3,30000		
Díl: 733		Rozvod potrubí				-28 407,11
2	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	-70,20000	16,40	-1 151,28
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : -70,20000		-70,20000		
3	733-3	Potrubí měděné izolované spojované měkkým pájením D 22x1	m	-70,20000	382,50	-26 851,50
		nový rozvod vytápění - hlavní trasa (ve výšce cca 2,5m) :- 13,2*2		-26,40000		
		odbočka k OT 1 : -2*(,5+2,5)		-6,00000		
		odbočka k OT 2 : -2*2,5		-5,00000		
		odbočka k OT 3 : -2*(1,1+2,5)		-7,20000		
		odbočka k OT 4 : -2*(,2+1+1,9+2,5)		-11,20000		
		odbočka k OT 5 : -2*(1,4+2,5)		-7,80000		
		odbočka k OT 6 : -2*(,8+2,5)		-6,60000		
4	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	-0,33977	1 190,00	-404,33
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-4 668,30
5	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	-35,10000	133,00	-4 668,30
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		nový rozvod vytápění - hlavní trasa (ve výšce cca 2,5m) :- 13,2		-13,20000		
		odbočka k OT 1 : -(,5+2,5)		-3,00000		
		odbočka k OT 2 : -2,5		-2,50000		
		odbočka k OT 3 : -(1,1+2,5)		-3,60000		
		odbočka k OT 4 : -(,2+1+1,9+2,5)		-5,60000		
		odbočka k OT 5 : -(1,4+2,5)		-3,90000		
		odbočka k OT 6 : -(,8+2,5)		-3,30000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-1 054,14
6	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-0,46768	298,00	-139,37
7	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	-1,87072	187,00	-349,82
8	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,46768	192,00	-89,79
9	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-9,35360	13,30	-124,40
10	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	-0,46768	750,00	-350,76

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	MP	Odpočty
R:	06	11. Novobranská 10 b.č. 2 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				-1 056,00
1	210810X	Přívodní 3F kabel	m	-22,00000	48,00	-1 056,00
Díl: MAT-1		Souhrn materiálů				-2 090,00
2	341110X	Přívodní 3F kabel - dle dodavatele energie	m	-22,00000	95,00	-2 090,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2021/009/2 Novobranská 10 byt 2**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

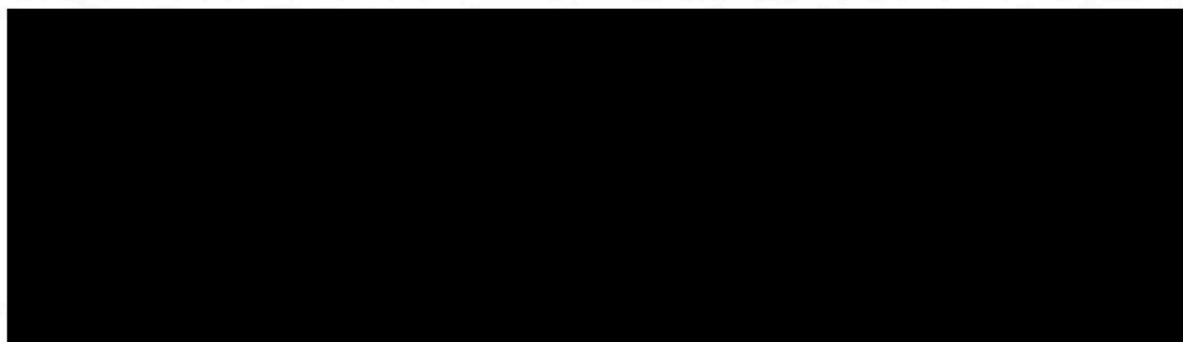
HSV			17 863,43
PSV			39 343,74
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			57 207,17

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	57 207,17 CZK
Snížená DPH	15 %	8 581,07 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

65 788,24 CZK



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
VP	Přípočty	57 207,17	0,00	8 581,07	65 788,24	100
01	11. Novobranská 10 b.č. 2 - ASŘ	38 050,65	0,00	5 707,60	43 758,25	67
05	11. Novobranská 10 b.č. 2 - vytápění a plyn	19 156,52	0,00	2 873,48	22 030,00	33
Celkem za stavbu		57 207,17	0,00	8 581,07	65 788,24	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 370,60	4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			4 234,23	7
64	Výplně otvorů	HSV			5 800,00	10
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 246,40	9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			212,20	0
733	Rozvod potrubí	PSV			11 411,40	20
734	Armatury	PSV			1 500,00	3
776	Podlahy povlakové	PSV			23 302,14	41
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 130,20	5
Cena celkem					57 207,17	100

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	VP	Přípočty
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 2 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						3 455,91
1	612423731R00	Omitka rýh stěn vápenná šířky nad 30 cm, štuková	m2	4,23000	590,00	2 495,70
		odbočka k OT 1 : (0,5*2)*0,15		0,15000		
		odbočka k OT 2 : (1,6+4,5+1,0)*2*0,15		2,13000		
		odbočka k OT 3 : (2,5*2)*0,15		0,75000		
		odbočka k OT 4 : (1,0*2)*0,15		0,30000		
		odbočka k OT 5 : (1,5*2)*0,15		0,45000		
		odbočka k OT 6 : (1,5*2)*0,15		0,45000		
2	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	4,23000	227,00	960,21
		odbočka k OT 1 : (0,5*2)*0,15		0,15000		
		odbočka k OT 2 : (1,6+4,5+1,0)*2*0,15		2,13000		
		odbočka k OT 3 : (2,5*2)*0,15		0,75000		
		odbočka k OT 4 : (1,0*2)*0,15		0,30000		
		odbočka k OT 5 : (1,5*2)*0,15		0,45000		
		odbočka k OT 6 : (1,5*2)*0,15		0,45000		
Díl: 64 Výplně otvorů						5 800,00
3	642-01	Repasé vstupních dveří	kus	1,00000	5 800,00	5 800,00
		vstupní dveře do bytu : 1		1,00000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						212,20
4	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	0,84206	252,00	212,20
Díl: 776 Podlahy povlakové						23 302,14
5	23521594.AR	Ultraplan stěrka podlahová samonivelační Mapei	kg	785,12800	28,90	22 690,20
		chodba : 10,1*1,7*8		137,36000		
		obývací pokoj : 22,73*1,7*8		309,12800		
		kuchyně : 15,37*1,7*8		209,03200		
		spiž : 1,77*1,7*8		24,07200		
		sklad : 7,76*1,7*8		105,53600		
6	24551346.AR	ASO-Unigrund GE nátěr penetrační Schomburg	l	11,54600	53,00	611,94
		chodba : 10,1*0,2		2,02000		
		obývací pokoj : 22,73*0,2		4,54600		
		kuchyně : 15,37*0,2		3,07400		
		spiž : 1,77*0,2		0,35400		
		sklad : 7,76*0,2		1,55200		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						1 495,80
7	971033341R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC	kus	12,00000	124,65	1 495,80
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						2 370,60
8	310236241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	12,00000	197,55	2 370,60
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						1 414,00
9	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	0,64800	158,00	102,38
10	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	1,29600	233,00	301,97
11	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	0,64800	192,00	124,42
12	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	12,96000	15,80	204,77
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,64800	270,00	174,96
14	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,64800	30,10	19,50

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	VP	Přípočty
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 2 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	0,64800	750,00	486,00

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	VP	Přípočty
R:	05	11. Novobranská 10 b.č. 2 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				778,32
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	4,23000	184,00	778,32

odbočka k OT 1 : (0,5*2)*0,15	0,15000
odbočka k OT 2 : (1,6+4,5+1,0)*2*0,15	2,13000
odbočka k OT 3 : (2,5*2)*0,15	0,75000
odbočka k OT 4 : (1,0*2)*0,15	0,30000
odbočka k OT 5 : (1,5*2)*0,15	0,45000
odbočka k OT 6 : (1,5*2)*0,15	0,45000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 750,60
2	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	28,20000	133,00	3 750,60

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m²).

odbočka k OT 1 : (0,5*2)	1,00000
odbočka k OT 2 : (1,6+4,5+1,0)*2	14,20000
odbočka k OT 3 : (2,5*2)	5,00000
odbočka k OT 4 : (1,0*2)	2,00000
odbočka k OT 5 : (1,5*2)	3,00000
odbočka k OT 6 : (1,5*2)	3,00000

Díl: 733		Rozvod potrubí				11 411,40
-----------------	--	-----------------------	--	--	--	------------------

3	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	28,20000	16,40	462,48
4	733-3	Potrubí měděné izolované spojované měkkým pájením D 22x1	m	28,20000	382,50	10 786,50
5	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,13649	1 190,00	162,42

Díl: 734		Armatury				1 500,00
-----------------	--	-----------------	--	--	--	-----------------

6	734222823	Připojovací svorné šroubení pro měděné trubky	sada	10,00000	150,00	1 500,00
---	-----------	-----------------------------------------------	------	----------	--------	----------

Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 716,20
-----------------	--	----------------------------------------	--	--	--	-----------------

7	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,76140	298,00	226,90
8	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	3,04560	187,00	569,53
9	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,76140	192,00	146,19
10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,22800	13,30	202,53
11	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	0,76140	750,00	571,05

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Oprava bytů - Novobranská 10 byt č. 2, 10 a 11		
Objekt:	Novobranská 10 byt 10		
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-střed		
Zhotovitel:	MTc-stav, s.r.o.		
TDI:	Ivo Hroš		
Projektant:	D2C PROJEKT group s.r.o.		
Popis změny:			
Balkon - odpočet původních zachovalých vrstev.			
Elektro - nere realizovaná 3 fázová přípojka k bytu, provedeno již v minulosti.			
Vstupní dveře - repase původních místo výměny z důvodů estetických (v celém domě stejně).			
Podlahy PVC - doplněn materiál na penetraci a u kuchyně vše mimo stěrku.			
Podlahy parkety - doplněno broušení výsů.			
ÚT - páteří rozvod topení v domě má jiné trasy než předpokládá projekt, otopná tělesa napojena na jednotlivá stoupačí potrubí v bytě z důvodu zachování stávajícího termohydraulického vyvážení otopné soustavy centrálního vytápění.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	157 528,85 Kč	20,33%
	Výše DPH sazba: 15%	23 629,33 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	181 158,18 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	774 936,13 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	720 217,54 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	828 250,17 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	106 123,72 Kč	13,69%
	Vícepráce celkem bez DPH	51 405,13 Kč	6,63%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-54 718,59 Kč	-7,06%
termíny	Termín realizace změny:	08/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č. 2		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2021/009/3 Novobranská 10 byt 10**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

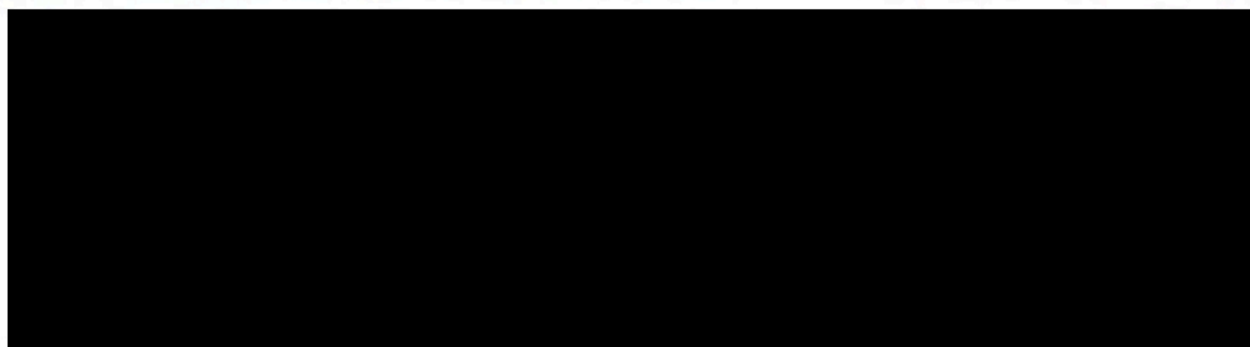
HSV			-58 284,83
PSV			-42 833,89
MON			-5 005,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-106 123,72

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-106 123,72 CZK
Snížená DPH	15 %	-15 918,56 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

-122 042,28 CZK



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
MP	Odpočty	-106 123,72	0,00	-15 918,56	-122 042,28	100
01	11. Novobranská 10 b.č. 10 - ASŘ	-51 753,52	0,00	-7 763,03	-59 516,55	49
05	11. Novobranská 10 b.č. 10 - vytápění a plyn	-49 365,20	0,00	-7 404,78	-56 849,70	47
06	11. Novobranská 10 b.č. 10 - elektro	-5 005,00	0,00	-750,75	-5 755,75	5
Celkem za stavbu		-106 123,72	0,00	-15 918,56	-122 042,28	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-371,47	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-41 738,67	39
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-866,42	1
64	Výplně otvorů	HSV			-2 477,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			-9 688,68	9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-700,39	1
713	Izolace tepelné	PSV			-3 307,70	3
733	Rozvod potrubí	PSV			-27 667,11	26
764	Konstrukce klempířské	PSV			-1 368,60	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-9 715,00	9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-844,80	1
M21	Elektromontáže	MON			-1 680,00	2
MAT-1	Souhrn materiálů	MON			-3 325,00	3
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			-2 372,88	2

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	MP	Odpočty
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						-371,47
1	457311116R00	Vyrovnávací beton výplňový nebo spádový C 16/20 balkon : -1*(1,28*1,09*0,8)	m3	-0,11162	3 328,00	-371,47
						-0,11162
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						-29 189,87
2	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS rýha přívodní 3F kabel : -35	m	-35,00000	149,00	-5 215,00
						-35,00000
3	612423731R00	Omitka rýh stěn vápenná šířky nad 30 cm, štuková omitka rýhy pro 3F přívodní kabel : -1*(35*(,1+2*,15)) nový rozvod vytápění - hlavní trasa (ve výšce cca 2,5m) : - (14,3*(,15+2*,15)) odbočka k OT 1 : -1*((,5+2,5)*(,15+2*,15)) odbočka k OT 2 : -1*(2,5*(,15+2*,15)) odbočka k OT 3 : -1*((1,1+2,5)*(,15+2*,15)) odbočka k OT 4 : -1*((1,5+2,5)*(,15+2*,15)) odbočka k OT 5 : -1*((,9+2,5)*(,15+2*,15)) odbočka k OT 6 : -1*((,8+2,5)*(,15+2*,15))	m2	-29,34500	590,00	-17 313,55
						-14,00000
						-6,43500
						-1,35000
						-1,12500
						-1,62000
						-1,80000
						-1,53000
						-1,48500
4	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix omitka rýhy pro 3F přívodní kabel : -1*(35*(,1+2*,15)) nový rozvod vytápění - hlavní trasa (ve výšce cca 2,5m) : - (14,3*(,15+2*,15)) odbočka k OT 1 : -1*((,5+2,5)*(,15+2*,15)) odbočka k OT 2 : -1*(2,5*(,15+2*,15)) odbočka k OT 3 : -1*((1,1+2,5)*(,15+2*,15)) odbočka k OT 4 : -1*((1,5+2,5)*(,15+2*,15)) odbočka k OT 5 : -1*((,9+2,5)*(,15+2*,15)) odbočka k OT 6 : -1*((,8+2,5)*(,15+2*,15))	m2	-29,34500	227,00	-6 661,32
						-14,00000
						-6,43500
						-1,35000
						-1,12500
						-1,62000
						-1,80000
						-1,53000
						-1,48500
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						-866,42
5	632421140RU1	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl.30 mm weberbat balkonový včetně penetrace podkladu. balkon : -(1,28*1,09)	m2	-1,39520	621,00	-866,42
						-1,39520
Díl: 64 Výplně otvorů						-2 477,00
6	5533300031R	Zárubeň ocelová ZH 95/1970/900 L, P, EI, EW 30 pro cihelné zdivo, s pevnými závěsy vstupní dveře do bytu : -1	kus	-1,00000	1 080,00	-1 080,00
						-1,00000
7	642945121R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd., zazděním vstupní dveře do bytu : -1	kus	-1,00000	1 397,00	-1 397,00
						-1,00000
Díl: 764 Konstrukce klempířské						-1 368,60
8	55392785R	Profil balkonový šedý ohýbaný hliník dl. 2m	kus	-2,00000	325,00	-650,00
9	55392786R	Roh k balkonovému profilu šedý ohýbaný AL dl. 2m	kus	-1,00000	325,00	-325,00
10	764326391R00	Montáž okapnice Al - balkony 6.010.009 balkon : -(1,3+1,1)	m	-2,40000	164,00	-393,60
						-2,40000
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						-9 715,00
11	61165631R	Dveře požární EI30 bezpeč. tř.2 90x197 cm CPL 0,2 vstupní dveře do bytu : -1	kus	-1,00000	9 056,00	-9 056,00
						-1,00000
12	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm Dveře s protipožární odolností do 30 minut.	kus	-1,00000	659,00	-659,00

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	MP	Odpočty
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		vstupní dveře do bytu : -1		-1,00000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-844,80
13	767162250R00	Montáž zábradlí z profilů na konstrukci nad 60kg	m	-2,40000	352,00	-844,80
		balkon : -2,4		-2,40000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-5 153,38
14	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	-0,13952	3 800,00	-530,18
		balkon : -(1,28*1,09*1)		-0,13952		
15	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	-1,00000	323,00	-323,00
		vstupní dveře do bytu : -1		-1,00000		
16	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	-35,00000	111,00	-3 885,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		rýha přívodní 3F kabel : -35		-35,00000		
17	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	-2,40000	173,00	-415,20
		zábradlí balkon : -(1,3+1,1)		-2,40000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-700,39
18	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	-2,77934	252,00	-700,39
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-1 066,59
19	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	4,40696	187,00	824,10
		+ 4 nadzemní podlaží : 4*1,10174		4,40696		
20	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	-1,10174	158,00	-174,07
21	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	-1,10174	192,00	-211,53
22	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	-22,03488	15,80	-348,15
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-1,10174	270,00	-297,47
24	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-1,10174	30,10	-33,16
25	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	-1,10174	750,00	-826,31

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	MP	Odpočty
R:	05	11. Novobranská 10 b.č. 10 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-12 548,80
	1	612403387R00 Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	-68,20000	184,00	-12 548,80
		nový rozvod vytápění - hlavní trasa (ve výšce cca 2,5m) : - 14,3*2		-28,60000		
		odbočka k OT 1 : -2*(,5+2,5)		-6,00000		
		odbočka k OT 2 : -2*2,5		-5,00000		
		odbočka k OT 3 : -2*(1,1+2,5)		-7,20000		
		odbočka k OT 4 : -2*(1,5+2,5)		-8,00000		
		odbočka k OT 5 : -2*(,9+2,5)		-6,80000		
		odbočka k OT 6 : -2*(,8+2,5)		-6,60000		
Díl: 713		Izolace tepelné				-3 307,70
	2	713462113 Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do DN 25 mm	m	-68,20000	48,50	-3 307,70
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : -68,20000		-68,20000		
Díl: 733		Rozvod potrubí				-27 597,79
	3	733291101 Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	-68,20000	16,40	-1 118,48
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : -68,20000		-68,20000		
	4	733-3 Potrubí měděné izolované spojované měkkým pájením D 22x1	m	-68,20000	382,50	-26 086,50
		nový rozvod vytápění - hlavní trasa (ve výšce cca 2,5m) : - 14,3*2		-28,60000		
		odbočka k OT 1 : -2*(,5+2,5)		-6,00000		
		odbočka k OT 2 : -2*2,5		-5,00000		
		odbočka k OT 3 : -2*(1,1+2,5)		-7,20000		
		odbočka k OT 4 : -2*(1,5+2,5)		-8,00000		
		odbočka k OT 5 : -2*(,9+2,5)		-6,80000		
		odbočka k OT 6 : -2*(,8+2,5)		-6,60000		
	5	998733101R00 Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	-0,33009	1 190,00	-392,81
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-4 535,30
	6	974031154R00 Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	-34,10000	133,00	-4 535,30
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		nový rozvod vytápění - hlavní trasa (ve výšce cca 2,5m) : - 14,3		-14,30000		
		odbočka k OT 1 : -(,5+2,5)		-3,00000		
		odbočka k OT 2 : -2,5		-2,50000		
		odbočka k OT 3 : -(1,1+2,5)		-3,60000		
		odbočka k OT 4 : -(1,5+2,5)		-4,00000		
		odbočka k OT 5 : -(,9+2,5)		-3,40000		
		odbočka k OT 6 : -(,8+2,5)		-3,30000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-1 375,61
	7	979011111R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-0,61029	298,00	-181,87
	8	979011121R00 Příplatek za každé další podlaží	t	-2,44116	187,00	-456,50
	9	979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,61029	192,00	-117,18
	10	979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-12,20580	13,30	-162,34
	11	979990107R00 Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	-0,61029	750,00	-457,72

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	MP	Odpočty
R:	06	11. Novobranská 10 b.č. 10 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				-1 680,00
1	210810X	Přívodní 3F kabel	m	-35,00000	48,00	-1 680,00
Díl: MAT-1		Souhrn materiálů				-3 325,00
2	341110X	Přívodní 3F kabel - dle dodavatele energie	m	-35,00000	95,00	-3 325,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2021/009/3 Novobranská 10 byt 10**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

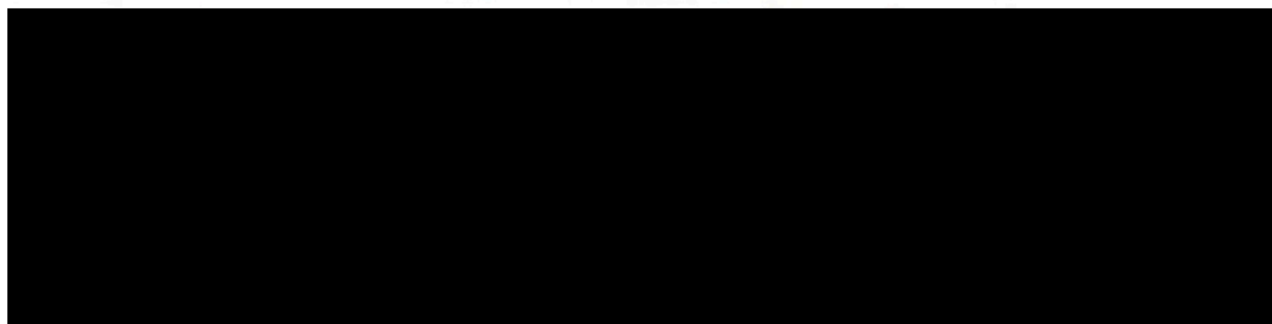
HSV			20 888,94
PSV			30 516,19
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			51 405,13

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	51 405,13 CZK
Snížená DPH	15 %	7 710,77 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

59 115,90 CZK



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
VP	Přípočty	51 405,13	0,00	7 710,77	59 115,90	100
01	11. Novobranská 10 b.č. 10 - ASŘ	30 497,11	0,00	4 574,57	35 071,68	59
05	11. Novobranská 10 b.č. 10 - vytápění a plyn	20 908,02	0,00	3 136,20	24 044,22	41
Celkem za stavbu		51 405,13	0,00	7 710,77	59 115,90	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 370,60	5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 725,06	15
64	Výplně otvorů	HSV			5 800,00	11
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 847,40	9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			145,88	0
713	Izolace tepelné	PSV			1 222,20	2
733	Rozvod potrubí	PSV			10 197,42	20
734	Armatury	PSV			1 500,00	3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			6 131,78	12
776	Podlahy povlakové	PSV			10 050,79	20
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 414,00	3
Cena celkem					51 405,13	100

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	VP	Přípočty
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64 Výplně otvorů						5 800,00
1	642-01	Repasé vstupních dveří	kus	1,00000	5 800,00	5 800,00
vstupní dveře do bytu : 1				1,00000		
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						2 370,60
2	310236241RT1	Zazdivka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	12,00000	197,55	2 370,60
Díl: 96 Bourání konstrukcí						1 495,80
3	971033341R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC	kus	12,00000	124,65	1 495,80
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						1 354,38
4	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	0,64800	158,00	102,38
5	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	1,29600	187,00	242,35
6	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	0,64800	192,00	124,42
7	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	12,96000	15,80	204,77
8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,64800	270,00	174,96
9	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,64800	30,10	19,50
10	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	0,64800	750,00	486,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						3 088,26
11	612423731R00	Omitka rýh stěn vápenná šířky nad 30 cm, štuková	m2	3,78000	590,00	2 230,20
odbočka k OT 1 : (0,5*2)*0,15				0,15000		
odbočka k OT 2 : (1,6+4,5+1,0)*2*0,15				2,13000		
odbočka k OT 3 : (1,0*2)*0,15				0,30000		
odbočka k OT 4 : (1,0*2)*0,15				0,30000		
odbočka k OT 5 : (1,5*2)*0,15				0,45000		
odbočka k OT 6 : (1,5*2)*0,15				0,45000		
12	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	3,78000	227,00	858,06
odbočka k OT 1 : (0,5*2)*0,15				0,15000		
odbočka k OT 2 : (1,6+4,5+1,0)*2*0,15				2,13000		
odbočka k OT 3 : (1,0*2)*0,15				0,30000		
odbočka k OT 4 : (1,0*2)*0,15				0,30000		
odbočka k OT 5 : (1,5*2)*0,15				0,45000		
odbočka k OT 6 : (1,5*2)*0,15				0,45000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						205,50
13	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	0,81549	252,00	205,50
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						6 131,78
14	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	31,11000	197,10	6 131,78
chodba : 9,85				9,85000		
ložnice : 21,26				21,26000		
Díl: 776 Podlahy povlakové						10 050,79
15	24551346.AR	ASO-Unigrund GE nátěr penetrační Schomburg	l	9,51400	53,00	504,24
obývací pokoj : 23,07*0,2				4,61400		
kuchyně : 14,99*0,2				2,99800		
spíž : 1,94*0,2				0,38800		
sklad : 7,57*0,2				1,51400		
16	28342400R	Lišta podlahová z měkčeného PVC č. h. 1357	m	14,03000	14,10	197,82
kuchyně : 14,03				14,03000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	VP	Přípočty
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	28412251R	Podlahovina PVC Solid 270 tl. 2,0 mm heterogenní kuchyně : 14,99*1,15	m2	17,23850	281,00	4 844,02
				17,23850		
18	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	14,99000	5,90	88,44
19	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	13,03000	64,90	845,65
20	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	14,99000	219,00	3 282,81
21	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy kuchyně : 14,99	m2	14,99000	19,20	287,81
				14,99000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	VP	Přípočty
R:	05	11. Novobranská 10 b.č. 10 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				4 636,80
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	25,20000	184,00	4 636,80

odbočka k OT 1 : (0,5*2)	1,00000
odbočka k OT 2 : (1,6+4,5+1,0)*2	14,20000
odbočka k OT 3 : (1,0*2)	2,00000
odbočka k OT 4 : (1,0*2)	2,00000
odbočka k OT 5 : (1,5*2)	3,00000
odbočka k OT 6 : (1,5*2)	3,00000

Díl: 734		Armatury				1 500,00
2	734222823	Připojovací svorné šroubení pro měděné trubky	sada	10,00000	150,00	1 500,00
Díl: 713		Izolace tepelné				1 222,20
3	713462113	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do DN 25 mm	m	25,20000	48,50	1 222,20
Díl: 733		Rozvod potrubí				413,28
4	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	25,20000	16,40	413,28
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 351,60
5	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	25,20000	133,00	3 351,60

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m²).

odbočka k OT 1 : (0,5*2)	1,00000
odbočka k OT 2 : (1,6+4,5+1,0)*2	14,20000
odbočka k OT 3 : (1,0*2)	2,00000
odbočka k OT 4 : (1,0*2)	2,00000
odbočka k OT 5 : (1,5*2)	3,00000
odbočka k OT 6 : (1,5*2)	3,00000

Díl: 733		Rozvod potrubí				9 784,14
6	733-3	Potrubí měděné izolované spojované měkkým pájením D 22x1	m	25,20000	382,50	9 639,00
7	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,12197	1 190,00	145,14

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

Předmět díla:	Oprava bytů - Novobranská 10 byt č. 2, 10 a 11		
Objekt:	Novobranská 10 byt 11		
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-střed		
Zhotovitel:	MTC-stav, s.r.o.		
TDI:	Ivo Hroš		
Projektant:	D2C PROJEKT group s.r.o.		
Popis změny:			
<p>Elektro - nerealizovaná 3 fázová přípojka k bytu, provedeno již v minulosti. Vstupní dveře - repase původních místo výměny z důvodů estetických (v celém domě stejné). Podlahy PVC - doplněn materiál na stěrku a penetraci. Dlažba - doplněn materiál na stěrku a penetraci. ÚT - páteří rozvod topení v domě má jiné trasy než předpokládá projekt, otopná tělesa napojena na jednotlivá stoupačí potrubí v bytě z důvodu zachování stávajícího termohydraulického vyvážení otopné soustavy centrálního vytápění. VZT - záměna vyvedení odvětrání VZT z fasády na střechu, pro WC zvlášť.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	141 762,65 Kč	23,94%
	Výše DPH sazba: 15%	21 264,40 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	163 027,05 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	592 054,85 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	550 921,94 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	633 560,23 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	91 447,78 Kč	15,45%
	Vícepráce celkem bez DPH	50 314,87 Kč	8,50%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-41 132,91 Kč	-6,95%
termíny	Termín realizace změny:	08/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	[Redacted Signature Area]	
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.3		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2021/009/4 Novobranská 10 byt 11**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-48 933,81
PSV			-37 079,97
MON			-5 434,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-91 447,78

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-91 447,78 CZK
Snížená DPH	15 %	-13 717,17 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

-105 164,95 CZK

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
MP	Odpočty	-91 447,78	0,00	-13 717,17	-105 164,95	100
01	12. Novobranská 10 b.č. 11 - ASŘ	-46 756,53	0,00	-7 013,48	-53 770,01	51
05	12. Novobranská 10 b.č. 11 - vytápění a plyn	-39 257,25	0,00	-5 888,59	-45 145,84	43
06	12. Novobranská 10 b.č. 11 - elektro	-5 434,00	0,00	-815,10	-6 249,10	6
Celkem za stavbu		-91 447,78	0,00	-13 717,17	-105 164,95	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-37 711,76	41
64	Výplně otvorů	HSV			-2 477,00	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			-5 870,32	6
733	Rozvod potrubí	PSV			-22 924,13	25
735	Otopná tělesa	PSV			-3 031,79	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-8 990,00	10
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-2 134,05	2
M21	Elektromontáže	MON			-1 824,00	2
MAT-1	Souhrn materiálů	MON			-3 610,00	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			-2 874,73	3
Cena celkem					-91 447,78	100

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	MP	Odpočty
R:	01	12. Novobranská 10 b.č. 11 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						-29 256,96
	1	612403386R00 Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	-38,00000	149,00	-5 662,00
		rýha přívodní 3F kabel : -38		-38,00000		
	2	612423731R00 Omítka rýh stěn vápenná šířky nad 30 cm, štuková	m2	-28,88000	590,00	-17 039,20
		nové rozvody vytápění :				
		rozvod k OT 2 : -((2,8+8+3,3+2,3+2,5)*(,15+,15*2))		-5,26500		
		rozvod k OT 3 : -((1,2+2,5)*(,15+,15*2))		-1,66500		
		rozvod k OT 4 : -((1,6+2,5)*(,15+,15*2))		-1,84500		
		od stupačky k OT 1 a OT 5 : -		-4,90500		
		((3,9+1,8+2,5+2+2,5)*(,15+,15*2))				
		omítka rýhy pro 3F přívodní kabel : -(38*(,1+2*,15))		-15,20000		
	3	612481211RT8 Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	-28,88000	227,00	-6 555,76
		nové rozvody vytápění :				
		rozvod k OT 2 : -((2,8+8+3,3+2,3+2,5)*(,15+,15*2))		-5,26500		
		rozvod k OT 3 : -((1,2+2,5)*(,15+,15*2))		-1,66500		
		rozvod k OT 4 : -((1,6+2,5)*(,15+,15*2))		-1,84500		
		od stupačky k OT 1 a OT 5 : -		-4,90500		
		((3,9+1,8+2,5+2+2,5)*(,15+,15*2))				
		omítka rýhy pro 3F přívodní kabel : -(38*(,1+2*,15))		-15,20000		
Díl: 64 Výplně otvorů						-2 477,00
	4	5533300031R Zárubeň ocelová ZH 95/1970/900 L, P, EI, EW 30 pro cihelné zdivo, s pevnými závěsy	kus	-1,00000	1 080,00	-1 080,00
	5	642945121R00 Osazení zárubní ocel. požár.1kříd., zazděním	kus	-1,00000	1 397,00	-1 397,00
		vstupní dveře : -1		-1,00000		
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						-8 990,00
	6	61165631R Dveře požární EI30 bezpeč. tř.2 90x197 cm CPL 0,2	kus	-1,00000	8 331,00	-8 331,00
	7	766661422R00 Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	-1,00000	659,00	-659,00
		Dveře s protipožární odolností do 30 minut.				
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						-2 134,05
	8	775531800R00 Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt	m2	-34,70000	61,50	-2 134,05
		ložnice : -14,09		-14,09000		
		obývací pokoj : -20,61		-20,61000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						-1 827,12
	9	970031160R00 Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm	m	-0,69000	2 648,00	-1 827,12
		koupelna : -,18		-0,18000		
		kuchyně : -,36		-0,36000		
		záchod : -,15		-0,15000		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						-2 071,40
	10	979011311R00 Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	-0,71896	158,00	-113,60
	11	979017191R00 Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	-3,59480	233,00	-837,59
		+ 5 nadzemní podlaží : 5*(-0,71896)		-3,59480		
	12	979081111RT2 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	-0,71896	192,00	-138,04
	13	979081121RT2 Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	-14,37915	15,80	-227,19
	14	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-0,71896	270,00	-194,12
	15	979082121R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-0,71896	30,10	-21,64

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	MP	Odpočty
R:	01	12. Novobranská 10 b.č. 11 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směr beton, cihel, dřeva	t	-0,71896	750,00	-539,22

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	MP	Odpočty
R:	05	12. Novobranská 10 b.č. 11 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						-8 454,80
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	-45,95000	184,00	-8 454,80
Odkaz na mn. položky pořadí 35 : -45,95000				-45,95000		
Díl: 733 Rozvod potrubí						-22 924,13
2	733-1	Potrubí měděné izolované spojované měkkým pájením D 15x1	m	-39,00000	390,00	-15 210,00
rozvod k OT 2 : -2*(2,8+,8+3,3+2,3+2,5)				-23,40000		
rozvod k OT 3 : -2*(1,2+2,5)				-7,40000		
rozvod k OT 4 : -2*(1,6+2,5)				-8,20000		
3	733-2	Potrubí měděné izolované spojované měkkým pájením D 18x1	m	-21,80000	327,00	-7 128,60
od stupačky k OT 1 a OT 5 : -2*(3,9+1,8+2,5+,2+2,5)				-21,80000		
4	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	-29,10000	16,40	-477,24
5	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	-0,09100	1 190,00	-108,29
Díl: 735 Otopná tělesa						-3 031,79
6	735164304	Sada pro kombinované vytápění 600 W s termostatem	kus	-1,00000	3 190,00	-3 190,00
7	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,15480	1 022,00	158,21
Odkaz na hmot. položky pořadí 21 : 0,02000				0,02000		
Odkaz na hmot. položky pořadí 23 : 0,04000				0,04000		
Odkaz na hmot. položky pořadí 22 : 0,03000				0,03000		
Odkaz na hmot. položky pořadí 24 : 0,06000				0,06000		
Odkaz na hmot. položky pořadí 20 : 0,01000				0,01000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						-4 043,20
8	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	-30,40000	133,00	-4 043,20
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
nové rozvody vytápění :						
rozvod k OT 2 : -(2,8+,8+3,3+2,3+2,5)				-11,70000		
rozvod k OT 3 : -(1,2+2,5)				-3,70000		
rozvod k OT 4 : -(1,6+2,5)				-4,10000		
od stupačky k OT 1 a OT 5 : -(3,9+1,8+2,5+,2+2,5)				-10,90000		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						-803,33
9	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-0,35640	298,00	-106,21
10	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	-1,42560	187,00	-266,59
11	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,35640	192,00	-68,43
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-7,12800	13,30	-94,80
13	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	-0,35640	750,00	-267,30

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	MP	Odpočty
R:	06	12. Novobranská 10 b.č. 11 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				-1 824,00
1	210810X	Přívodní 3F kabel	m	-38,00000	48,00	-1 824,00
Díl: MAT-1		Souhrn materiálů				-3 610,00
2	341110X	Přívodní 3F kabel - dle dodavatele energie	m	-38,00000	95,00	-3 610,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2021/009/4 Novobranská 10 byt 11**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

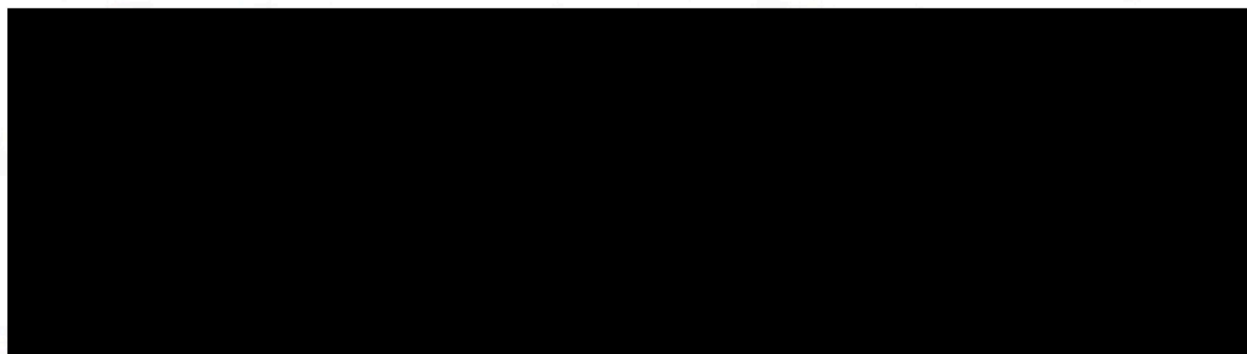
HSV			13 566,02
PSV			36 748,85
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			50 314,87

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	50 314,87 CZK
Snížená DPH	15 %	7 547,23 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

57 862,10 CZK



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
VP	Přípočty	50 314,87	0,00	7 547,23	57 862,10	100
01	12. Novobranská 10 b.č. 11 - ASŘ	41 104,69	0,00	6 165,70	47 270,39	82
05	12. Novobranská 10 b.č. 11 - vytápění a plyn	9 210,18	0,00	1 381,53	10 591,71	18
Celkem za stavbu		50 314,87	0,00	7 547,23	57 862,10	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 975,50	4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			3 065,50	6
64	Výplně otvorů	HSV			5 800,00	12
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 576,50	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			148,52	0
728	Vzduchotechnika	PSV			6 200,00	12
733	Rozvod potrubí	PSV			4 231,60	8
734	Armatury	PSV			1 200,00	2
776	Podlahy povlakové	PSV			23 330,34	46
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			1 786,91	4
Cena celkem					50 314,87	100

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	VP	Přípočty
R:	01	12. Novobranská 10 b.č. 11 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 246,50
1	971033341R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC	kus	10,00000	124,65	1 246,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				148,52
2	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	0,58936	252,00	148,52
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 975,50
3	310236241RT1	Zazdívká otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	10,00000	197,55	1 975,50
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 178,33
4	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	0,54000	158,00	85,32
5	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	1,08000	233,00	251,64
6	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	0,54000	192,00	103,68
7	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	10,80000	15,80	170,64
8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,54000	270,00	145,80
9	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,54000	30,10	16,25
10	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směr betonu, cihel, dřeva	t	0,54000	750,00	405,00
Díl: 64		Výplně otvorů				5 800,00
11	642-01	Repasé vstupních dveří	kus	1,00000	5 800,00	5 800,00
		vstupní dveře do bytu : 1		1,00000		
Díl: 776		Podlahy povlakové				23 330,34
12	23521594.AR	Ultraplan stěrka podlahová samonivelační Mapei	kg	742,42400	30,60	22 718,17
		pod PVC, chodba : 6*1,7*8		81,60000		
		pod PVC, ložnice : 14,09*1,7*8		191,62400		
		pod PVC, obývací pokoj : 20,61*1,7*8		280,29600		
		pod PVC, kuchyně : 10,34*1,7*8		140,62400		
		pod dlažbu, koupelna : 2,69*1,7*8		36,58400		
		pod dlažba, záchod : 0,86*1,7*8		11,69600		
13	24551346.AR	ASO-Unigrund GE nátěr penetrační Schomburg	l	10,91800	56,07	612,17
		pod PVC, chodba : 6*0,2		1,20000		
		pod PVC, ložnice : 14,09*0,2		2,81800		
		pod PVC, obývací pokoj : 20,61*0,2		4,12200		
		pod PVC, kuchyně : 10,34*0,2		2,06800		
		pod dlažbu, koupelna : 2,69*0,2		0,53800		
		pod dlažba, záchod : 0,86*0,2		0,17200		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				1 225,50
14	612423731R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky nad 30 cm, štuková	m2	1,50000	590,00	885,00
		OT1 : (0,5*2,0)*0,15		0,15000		
		OT2 : (1,0*2,0)*0,15		0,30000		
		OT3 : (1,5*2,0)*0,15		0,45000		
		OT4 : (1,5*2,0)*0,15		0,45000		
		OT5 : (0,5*2,0)*0,15		0,15000		
15	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	1,50000	227,00	340,50
		OT1 : (0,5*2,0)*0,15		0,15000		
		OT2 : (1,0*2,0)*0,15		0,30000		
		OT3 : (1,5*2,0)*0,15		0,45000		
		OT4 : (1,5*2,0)*0,15		0,45000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	VP	Přípočty
R:	01	12. Novobranská 10 b.č. 11 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

OT5 : (0,5*2,0)*0,15

0,15000

Díl: 728		Vzduchotechnika				6 200,00
16	728-01	Větrací střešní komínky vč. střešní izolace	kus	2,00000	3 100,00	6 200,00

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	VP	Přípočty
R:	05	12. Novobranská 10 b.č. 11 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				1 840,00
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	10,00000	184,00	1 840,00

OT1 : (0,5*2,0)	1,00000
OT2 : (1,0*2,0)	2,00000
OT3 : (1,5*2,0)	3,00000
OT4 : (1,5*2,0)	3,00000
OT5 : (0,5*2,0)	1,00000

Díl: 733		Rozvod potrubí				4 231,60
2	733-1	Potrubí měděné izolované spojované měkkým pájením D 15x1	m	10,00000	390,00	3 900,00

OT1 : (0,5*2,0)	1,00000
OT2 : (1,0*2,0)	2,00000
OT3 : (1,5*2,0)	3,00000
OT4 : (1,5*2,0)	3,00000
OT5 : (0,5*2,0)	1,00000

3	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	10,00000	16,40	164,00
4	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,14084	1 190,00	167,60

Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 330,00
5	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	10,00000	133,00	1 330,00

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m²).

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				80,46
6	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,27000	298,00	80,46

Díl: 734		Armatury				1 200,00
7	734222823	Připojovací svorné šroubení pro měděné trubky	sada	8,00000	150,00	1 200,00

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				528,12
8	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1,08000	187,00	201,96
9	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,27000	192,00	51,84
10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,40000	13,30	71,82
11	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	0,27000	750,00	202,50

