



CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:

Podlaží:	3NP
Byt se nachází pod střešou:	ano
Zdroj tepla:	elektrokotel
Zdroj TUV:	elektrokotel
Posílit příkon bytu:	ano
Zřízení odtahu pro digestoř:	ano
Nucené odvětrávání koupelny:	ano
Nucené odvětrávání toalety:	ano
Napojení bytu na HDO:	ano
Sporák:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTI:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	dřevěné

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- Ⓚ viz. výpis dveří
- Ⓚ viz. výpis oken
- 1 NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA  
TL. 150 mm, V. 1200 mm
- 2 ZAZDIT OTVOR 1000 x 400, HL. 255 mm, PLYNOSILKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, š. 200 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
- 3 ZAZDIT OTVOR PO SVĚTLÍKU 800 x 560, HL. 255 mm, PLYNOSILKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, š. 200 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
- 4 VZT–ODVĚTRÁNÍ KOUPELNY+WC, 1x DOMOVNÍ VENTILÁTOR VYBAVENÝ ELEKTRICKÝ OVLÁDANOU AUTOMATICKOU ŽALUZIÍ NEBO ZPĚTNOU KLAPKOU, ČIDLEM VLHKOSTI A ČASOVÝM SPÍNACEM, KRYTÍ MIN. IPX4, MAX. 30 dB

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK 2 m2

KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY  
VNITŘNÍ OMÍTKY – OPRAVA OMÍTEK NA STĚNÁCH DO 30% PO PROFESICH, NA STROPECH DO 10%  
VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ  
– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BoSo4 (STĚNY A STROPY)

LEGENDA MATERIÁLŮ

SDK PŘÍČKA TL. 100 mm, R–CW 75, 1x SDK, TI 50 mm, λ= 0,039 W/(m2.K)

LEGENDA ZNAČENÍ

- A PRAČKA, NAD NÍ ELEKTROKOTEL  
K VČ. AKUMULAČNÍ NÁDRŽE
- LEDNIČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- SPRCHOVÁ VANIČKA PLASTOVÁ, ROZMĚR 800 x 800 mm, VČETNĚ ZASTĚNÝ
- STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE  
VODOMĚR  
STOUPACÍ POTRUBÍ VODY  
VENTILÁTOR
- VZT POTRUBÍ, PLASTOVÉ ø150 mm  
RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT  
TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

POZNÁMKA

–BYT SE NACHÁZÍ POD STŘEŠCHOU–BUDE Tedy POUŽIT  
SDK PODHLED V CELÉM BYTĚ  
–SKLADBA–SAMONOSNÝ SDK PODHLED  
–HLINIKOVÁ PAROZÁBRANA (PLOŠNÁ HMOTNOST 100 g/m²),  
–MINERÁLNÍ IZOLACE TL. 300 mm S OBJEMOVOU HMOTNOSTÍ 15 kg/m³

REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

		Projekty   Realizace   Projektový management info@qualitygroup.cz   www.qualitygroup.cz	
STAVBA		ZHOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU TRAUBOVA 7, BYT Č. 7	
MÍSTO STAVBY Traubova 7 602 00 Brno-město		KÚ: OKRES: KRAJ:	Černá Pole [610771] Brno-město Jihomoravský
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DI: yuvn588		AUTORIZACE	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226		ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Karolína Dvořáková 604 588 844 tel.: e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz	
STAVEBNÍK - INVESTOR Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno IČO: 449 92 785		Č. SMLOUVY INVESTORA MCBS/2021/0047153/NEMI Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-017-000	
ODBOBNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení		DATUM 08/2021	PARÉ
OBJEKT SO01 Byt		MĚŘÍTKO 1:50	
NÁZEV DOKUMENTU Nový stav			
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU			
stavba	stavební	část	výkres
Tr. 7-7	DPS	D.1.1	03
		ASŘ	NOVÝ STAV
			00