

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : Izolservis, spol. s r.o.
Srbská 2741/53, 612 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 4126
Zastoupený: Ing. Romanem Musilem, jednatelem
IČO: 440 16 832
DIČ: CZ44016832
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: epec8uz

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 13.08.2021 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2021/0103574/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Koliště 29 – oprava bytu č. 11, 15 a 24**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) byt č. 11	821.146,19 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 15	807.931,09 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 24	535.740,45 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2.164.817,73 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2.489.540,39 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) byt č. 11	846.849,85 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 15	743.502,18 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 24	586.637,32 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2.176.989,35 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2.503.537,75 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 13.12.2021 usnesením RMČ/2021/143/21.

V Brně dne 30.12.2021

V Brně dne 20.12.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Koliště 29 - oprava bytu č. 11, 15 a 24		
Objekt:	Koliště 29 byt 11		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	Izolservis, spol. s r.o.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	Projekt haly s.r.o. [REDAKCE]		
Popis změny:			
Po odstranění nepůvodního poškozeného čalounění a nefunkčního dodatečného zabezpečení vchodových dveří bylo zjištěno, že jejich repase není možná, a je nutná výměna za nové. Na WC, v koupelně a chodbě bude doplněn SDK podhled z důvodu zakrytí VZT potrubí. S ohledem na sjednocení vzhledu budou repasovány i dva radiátory, které měly být ponechány v původním stavu. Po revizi svislé kanalizace kamerovou zkouškou nebude zasahováno do stoupacího potrubí. Trasa stávajícího plynového potrubí bude mírně upravena s ohledem na dispozici bytu. Ukončení vývodů pro svítidla bude doplněno objímkou se žárovkou. Nalezené otvory ve zdivu budou zazděny, výrazné nerovnosti omítek v místě budoucích obkladů nezahrnuté v PD vyrovnány, a v podlaze zapraveny rýhy po původních instalacích, jejichž trasa nebyla zpracovateli projektu známa.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	25 703,66 Kč	3,13%
	Výše DPH sazba: 15%	3 855,55 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	29 559,21 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	821 146,19 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	846 849,85 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	973 877,33 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	25 295,00 Kč	3,08%
	Vícepráce celkem bez DPH	50 998,66 Kč	6,21%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	76 293,66 Kč	9,29%
termín	Termín realizace změny:	11/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	23.11.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	23.11.2021	
	TDI:	23.11.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č. 1	

Položkový rozpočet

Zakázka: **Koliště 29 byt 11 (ZL01)**

Objednatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **Izolservis, spol. s r.o.** IČ: **44016832**
Srbská 53 DIČ:
61200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	21 215,70	25 114,22	46 329,92
PSV	-619,61	-21 185,74	-21 805,35
MON	0,00	1 179,09	1 179,09
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	20 596,09	5 107,57	25 703,66

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	25 703,66 CZK
Snížená DPH	15 %	3 855,53 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	CZK
Zaokrouhlení		0,34 CZK

Cena celkem s DPH **29 559,09** CZK

v _____ dne **24.11.2021**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	2 439,66	13 522,12	15 961,78
61	Upřawy povrchů vnitřní	HSV	325,38	6 758,50	7 083,87
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	940,03	940,83	1 880,87
64	Výplně otvorů	HSV	249,68	1 299,22	1 548,90
8	Trubní vedení	HSV	0,00	332,64	332,64
96	Bourání konstrukcí	HSV	17 260,95	344,85	17 605,80
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	1 916,06	1 916,06
721	Vnitřní kanalizace	PSV	-853,81	-9 441,19	-10 295,00
735	Otopná tělesa	PSV	0,00	3 000,00	3 000,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV	0,00	-15 000,00	-15 000,00
783	Nátěry	PSV	234,20	255,45	489,65
M21	Elektromontáže	MON	0,00	1 179,09	1 179,09
Cena celkem			20 596,09	5 107,57	25 703,66

Položkový rozpočet

S:	VCP BYT Č. 11 MĚNĚPRÁCE VÍCEPRÁCE
----	-----------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				15 961,78		2 439,66		13 522,12		2,05321
1	310237241R00	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm	kus	5,00000	396,00	1 980,00	184,67	923,35	211,33	1 056,65	0,1272	0,636
2	310236241R00	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm	kus	6,00000	173,25	1 039,50	84,26	505,56	88,99	533,94	0,0515	0,309
3	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., tl. 12,5 mm, bez izolace,PŘEDSÍN,KUPELNA, WC	m2	15,25000	529,13	8 069,23	4,33	66,03	524,80	8 003,20	0,01215	0,18529
4	319201311R00	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm, koupelna,WC, KUCHYŇ	m2	24,50000	198,90	4 873,05	38,56	944,72	160,34	3 928,33	0,03767	0,92292
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				7 083,87		325,38		6 758,50		0,36803
5	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	99,20000	71,41	7 083,87	3,28	325,38	68,13	6 758,50	0,00371	0,36803
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				1 880,87		940,03		940,83		1,225
6	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách, KOUPELNA ,KUCHYŇ PO ZTI	m3	0,49000	3 838,50	1 880,87	1 918,43	940,03	1 920,07	940,83	2,5	1,225
Díl:	64	Výplně otvorů				1 548,90		249,68		1 299,22		0,0432
7	642945121R00	Osazení zárubní ocel. požár. 1kříd., zazděním	kus	1,00000	1 548,90	1 548,90	249,68	249,68	1 299,22	1 299,22	0,0432	0,0432
Díl:	8	Trubní vedení				332,64		0,00		332,64		0
8	892855112R00	Kontrola kanalizace TV kamerou do 50 m	m	3,20000	103,95	332,64	0,00	0,00	103,95	332,64	0	0
Díl:	96	Bourání konstrukcí				17 605,80		17 260,95		344,85		0,06015
9	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,84000	213,75	393,30	26,33	48,45	187,42	344,85	0,00117	0,00215
10	61165635R	Dveře požární EI30 bezpeč. tř.3 90x197 cm HPL 0,8	kus	1,00000	13 932,00	13 932,00	13 932,00	13 932,00	0,00	0,00	0,033	0,033
11	61181104R	Zárubeň obklad. protipožární š. 90 cm/st. 8-30 cm, fólie, požární odolnost 30 minut	kus	1,00000	3 280,50	3 280,50	3 280,50	3 280,50	0,00	0,00	0,025	0,025
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 916,06		0,00		1 916,06		0
12	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,97000	972,62	1 916,06	0,00	0,00	972,62	1 916,06	0	0
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				-10 295,00		-853,81		-9 441,19		-0,01537
13	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	-2,50000	506,00	-1 265,00	-219,20	548,00	725,20	-1 813,00	0,00131	-0,00328
14	721176225R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 200 x 4,9 mm	m	-3,00000	860,00	-2 580,00	467,27	-1 401,81	392,73	-1 178,19	0,00403	-0,01209
15	722172319R00	potrubí z plast trubek 110	m	-3,00000	2 150,00	-6 450,00	0,00	0,00	2 150,00	-6 450,00	0	0
Díl:	735	Otopná tělesa				3 000,00		0,00		3 000,00		0
16	735192911RX1	Repase otopných těles včetně nátěru , M.Č.001,004	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00	0,00	0,00	1 500,00	3 000,00	0	0
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				-15 000,00		0,00		-15 000,00		0
17	D 01	Repase vstupních dveří, nelze repasovat	kus	-1,00000	15 000,00	-15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	-15 000,00	0	0
Díl:	783	Nátěry				489,65		234,20		255,45		0,00148

18	783122210R00	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email	m2	3,90000	125,55	489,65	60,05	234,20	65,50	255,45	0,00038	0,00148
Díl:	M21	Elektromontáže				1 179,09		0,00		1 179,09		0
19	21	Objímka , žárovka + montáž	kpl	9,00000	26,01	234,09	0,00	0,00	26,01	234,09	0	0
20	012	montáž objímky a připojení	HZS	2,70000	350,00	945,00	0,00	0,00	350,00	945,00	0	0

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Koliště 29 - oprava bytu č. 11, 15 a 24		
Objekt:	Koliště 29 byt 15		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	Izol servis, spol. s r.o.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	Projekt haly s.r.o., [REDAKCE]		
Popis změny:			
Po odstranění nepůvodního poškozeného čalounění a nefunkčního dodatečného zabezpečení vchodových dveří bylo zjištěno, že jejich repase není možná, a je nutná výměna za nové. Po sejmutí podlahových krytin byly nalezeny zachovalé parkety, tyto budou repasovány místo nového souvrství podlahy s PVC. Na WC, v koupelně a chodbě bude doplněn SDK podhled z důvodu zakrytí VZT potrubí. S ohledem na sjednocení vzhledu budou repasovány i dva radiátory, které měly být ponechány v původním stavu. Po revizi svíslé kanalizace kamerovou zkouškou nebude zasahováno do stoupacího potrubí. Ukončení vývodů pro svítidla bude doplněno objímkou se žárovkou. Nalezené otvory ve zdivu budou zazděny, výrazné nerovnosti omítek v místě budoucích obkladů nezahrnuté v PD vyrovnány, a v podlaze zapraveny rýhy po původních instalacích, jejichž trasa nebyla zpracovateli projektu známa.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-64 428,91 Kč	-7,97%
	Výše DPH sazba: 15%	-9 664,34 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-74 093,25 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	807 931,09 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	743 502,18 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	855 027,51 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	186 316,14 Kč	23,06%
	Vícepráce celkem bez DPH	121 887,23 Kč	15,09%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	308 203,37 Kč	38,15%
termín	Termín realizace změny:	11/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	23.11.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	23.11.2021	
	TDI:	23.11.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.2		

Položkový rozpočet

Zakázka: **Koliště 29 byt 15 (ZL02)**

Misto **KOLIŠTĚ 29**

Objednatel: **BRNO STŘED**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Izolservis, spol. s r.o.**
Srbská 53
61200 Brno

IČ: **44016832**

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	23 842,26	15 831,78	39 674,06
PSV	-26 796,71	-81 685,36	-108 482,06
MON	234,09	4 145,00	4 379,09
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	-2 720,36	-61 708,58	-64 428,91

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-64 428,91 CZK
Snížená DPH	15 %	9 664,33 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	CZK

Zaokrouhlení **-0,09** CZK

Cena celkem s DPH -74 093,24 CZK

v _____ dne **24.11.2021**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
1	Zemní práce	HSV	0,00	1 759,82	1 759,82
28	Zpevňování hornin a konstrukcí	HSV	0,00	-7 070,00	-7 070,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	4 986,84	2 068,84	7 055,68
4	Vodorovné konstrukce	HSV	2 734,02	5 335,21	8 069,23
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	1 030,51	8 456,14	9 486,65
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	859,34	860,30	1 719,65
64	Výplně otvorů	HSV	249,68	1 299,22	1 548,90
8	Trubní vedení	HSV	0,00	873,18	873,18
96	Bourání konstrukcí	HSV	13 981,87	367,05	14 348,93
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	1 882,02	1 882,02
721	Vnitřní kanalizace	PSV	-548,00	-12 177,00	-12 725,00
735	Otopná tělesa	PSV	0,00	3 000,00	3 000,00
763	Dřevostavby	PSV	-23 511,29	-12 595,98	-36 107,26
766	Konstrukce truhlářské	PSV	0,00	-15 000,00	-15 000,00
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	-343,60	62 941,03	62 597,43
776	Podlahy povlakové	PSV	-3 550,24	-111 156,64	-114 706,88
783	Nátěry	PSV	234,20	255,45	489,65
787	Zasklívání	PSV	922,22	3 047,78	3 970,00
M21	Elektromontáže	MON	234,09	945,00	1 179,09
M23	Montáže potrubí	MON	0,00	3 200,00	3 200,00
Cena celkem			-2 720,36	-61 708,58	-64 428,91

Položkový rozpočet

S:	SDK STROP VCP BYT Č.15
O:	KOLIŠTĚ 29

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl:	1	Zemní práce				1 759,82		0,00		1 759,82		0
	1 078844111R00	Úprava ostění otvoru při opravách omítnutím MC, 2x 0,3x 4	m2	2,42000	727,20	1 759,82	0,00	0,00	727,20	1 759,82	0	0
Díl:	28	Zpevňování hornin a konstrukcí				-7 070,00		0,00		-7 070,00		0
	2 289970111R001	vrstva geotextilie 500g/m2	m2	-70,70000	50,00	-3 535,00	0,00	0,00	50,00	-3 535,00	0	0
	3 P01	provedení podkladu z kameniva Liapor tl 5 cm	m2	-70,70000	50,00	-3 535,00	0,00	0,00	50,00	-3 535,00	0	0
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				7 055,68		4 986,84		2 068,84		0,93331
	4 310237241R00	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm	kus	2,00000	396,00	792,00	184,67	369,34	211,33	422,66	0,1272	0,2544
	5 61181104R	Zárubeň obklad. protipožární š. 90 cm/st. 8-30 cm, fólie, požární odolnost 30 minut	kus	1,00000	3 280,00	3 280,00	3 280,00	3 280,00	0,00	0,00	0,025	0,025
	6 310236241R00	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm	kus	4,00000	173,25	693,00	84,26	337,04	88,99	355,96	0,0515	0,206
	7 349231811RT2	Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm, s použitím suché maltové směsi zadívka zárubní	m2	1,80000	1 272,60	2 290,68	555,81	1 000,46	716,79	1 290,22	0,24884	0,44791
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				8 069,23		2 734,02		5 335,21		0,18956
	8 416022121R00	Podhledy SDK, ocel. dvouúrov. křížový rošt, 1x RB 12,5, WC, PŘEDSÍN, KOUPELNA	m2	15,25000	529,13	8 069,23	179,28	2 734,02	349,85	5 335,21	0,01243	0,18956
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				9 486,65		1 030,51		8 456,14		0,51729
	9 612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	99,20000	71,41	7 083,87	7,71	764,83	63,70	6 319,04	0,00238	0,2361
	10 612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková, koupelna	m2	5,90000	407,25	2 402,78	45,03	265,68	362,22	2 137,10	0,04766	0,28119
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				1 719,65		859,34		860,30		1,12
	11 631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách, 11,2x,2x,2	m3	0,44800	3 838,50	1 719,65	1 918,18	859,34	1 920,32	860,30	2,5	1,12
Díl:	64	Výplně otvorů				1 548,90		249,68		1 299,22		0,0432
	12 642945121R00	Osazení zárubní ocel. požár. 1křidl., zazdžením	kus	1,00000	1 548,90	1 548,90	249,68	249,68	1 299,22	1 299,22	0,0432	0,0432
Díl:	8	Trubní vedení				873,18		0,00		873,18		0
	13 892855112R00	Kontrola kanalizace TV kamerou do 50 m	m	8,40000	103,95	873,18	0,00	0,00	103,95	873,18	0	0
Díl:	96	Bourání konstrukcí				14 348,93		13 981,87		367,05		0,03517
	14 968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,85400	224,88	416,93	26,90	49,87	197,98	367,05	0,00117	0,00217
	15 61165635R	Dveře požární EI30 bezpeč. tř.3 90x197 cm HPL 0,8	kus	1,00000	13 932,00	13 932,00	13 932,00	13 932,00	0,00	0,00	0,033	0,033
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 882,02		0,00		1 882,02		0
	16 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,93500	972,62	1 882,02	0,00	0,00	972,62	1 882,02	0	0
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				-12 725,00		-548,00		-12 177,00		-0,00328
	17 722172319R00	potrubí z plast hmot	m	-3,00000	3 150,00	-9 450,00	0,00	0,00	3 150,00	-9 450,00	0	0

18	721140806R00	Demontáž potrubí litinového DN 200	m	-3,00000	195,00	-585,00	0,00	0,00	195,00	-585,00	0	0
19	721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm	m	-9,50000	150,00	-1 425,00	0,00	0,00	150,00	-1 425,00	0	0
20	721176115R00	Potrubí HT odpadní vislé D 110 x 2,7 mm	m	-2,50000	506,00	-1 265,00	219,20	-548,00	286,80	-717,00	0,00131	-0,00328
Díl:	735	Otopná tělesa				3 000,00		0,00		3 000,00		0
21	735192911RX1	Zpětná montáž otop.těles a nátěr včetně oškrábání, MČ.001,004	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00	0,00	0,00	1 500,00	3 000,00	0	0
Díl:	763	Dřevostavby				-36 107,26		-23 511,29		-12 595,98		-0,7374
22	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	-434,25150	5,00	-2 171,26	0,00	0,00	5,00	-2 171,26	0	0
23	763613112RT6	M.základu stropů z desek do tl.18mm,P+D,přibíjením, vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	-70,70000	480,00	-33 936,00	332,55	-23 511,29	147,45	-10 424,72	0,01043	-0,7374
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				-15 000,00		0,00		-15 000,00		0
24	2	D01 Repase vstupních dveří, nelze provést	kus	1,00000	-15 000,00	-15 000,00	0,00	0,00	-15 000,00	-15 000,00	0	0
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				62 597,43		-343,60		62 736,35		-0,00071
25	775180010RR	Repase parketových podlah	m2	70,70000	850,00	60 095,00	0,00	0,00	850,00	60 095,00	0	0
26	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	600,95000	5,00	3 209,43	0,00	0,00	5,00	3 004,75	0	0
27	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	-70,70000	10,00	-707,00	4,86	-343,60	5,14	-363,40	0,00001	-0,00071
Díl:	776	Podlahy povlakové				-114 706,88		-3 550,24		-111 156,64		-0,01969
28	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	-67,09000	56,15	-3 767,10	6,94	-465,60	49,21	-3 301,50	0,00003	-0,00201
29	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	-70,70000	151,34	-10 699,74	43,63	-3 084,64	107,71	-7 615,10	0,00025	-0,01768
30	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	-1 505,89150	0,44	-662,59	0,00	0,00	0,44	-662,59	0	0
31	77601X	Podkladní vrstva deska Aqua panel tl. 6 mm		-70,70000	750,00	-53 025,00	0,00	0,00	750,00	-53 025,00	0	0
32	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	-70,70000	20,00	-1 414,00	0,00	0,00	20,00	-1 414,00	0	0
33	28342400R	lišta soklová podlahová PVC tl 1,7 mm 74 mm š	m	-68,41300	85,00	-5 815,11	0,00	0,00	85,00	-5 815,11	0	0
34	28410245RX	podlahovina PVC	m2	-72,82100	540,00	-39 323,34	0,00	0,00	540,00	-39 323,34	0	0
Díl:	783	Nátěry				489,65		234,20		255,45		0,00148
35	783122210R00	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email	m2	3,90000	125,55	489,65	60,05	234,20	65,50	255,45	0,00038	0,00148
Díl:	787	Zasklívání				3 970,00		922,22		3 047,78		0,0254
36	787900010RA0	zasklení průsvitným sklem/kůra/včetně dopravy/, WC A KOUPELNA	kpl	2,00000	1 985,00	3 970,00	461,11	922,22	1 523,89	3 047,78	0,0127	0,0254
Díl:	M21	Elektromontáže				1 179,09		234,09		945,00		0
37	34513102R	Objímka žárovky, žárovka ,montáž	KUS	9,00000	26,01	234,09	26,01	234,09	0,00	0,00	0	0
38	012	MONTÁŽ OBJÍMKY A PŘIPOJENÍ	HZS	2,70000	350,00	945,00	0,00	0,00	350,00	945,00	0	0
Díl:	M23	Montáže potrubí				3 200,00		0,00		3 200,00		0
39	1	snížení výšky plyn potrubí z důvodu, montáž SDK stropu v předsíni	kpl	1,00000	3 200,00	3 200,00	0,00	0,00	3 200,00	3 200,00	0	0

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

Předmět díla:	Koliště 29 - oprava bytu č. 11, 15 a 24		
Objekt:	Koliště 29 byt 24		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	Izol servis, spol. s r.o.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	Létající inženýři - Architektonický a projekční atelier, [REDAKCE]		
Popis změny:			
V kuchyni a koupelně s WC nebudou osazena původně uvažované úzká okénka, otvory budou zazděny a zapraveny. V kuchyni budou z praktických důvodů nahrazeny parkety PVC v celé ploše ne pouze u kuchyňské linky. V kuchyni bude proveden přívod VZT potrubí pro digestoř. Stávající radiátory budou repasovány. Ukončení vývodů pro svítidla bude doplněno objímkou se žárovkou. Nalezené otvory ve zdivu budou zazděny, a v podlaze zapraveny rýhy po původních instalacích, jejichž trasa nebyla zpracovateli projektu známa.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	50 896,87 Kč	9,50%
	Výše DPH sazba: 15%	7 634,53 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	58 531,40 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	535 740,45 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	586 637,32 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	674 632,92 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	19 954,53 Kč	3,72%
	Vícepráce celkem bez DPH	70 851,40 Kč	13,22%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	90 805,93 Kč	16,95%
termín	Termín realizace změny:	11/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	23.11.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	23.11.2021	
	TDI:	23.11.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.3	

Položkový rozpočet

Zakázka: **Koliště 29 byt 24 (ZL03)**

Misto **Koliště 29, byt č. 24**

Objednatel: **město Brno**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Izolservis, spol. s r.o.**
Srbská 53
61200 Brno

IČ: **44016832**

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	15 430,29	17 376,59	32 806,90
PSV	-1 871,29	19 437,20	17 565,93
MON	0,00	524,04	524,04
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	13 559,00	37 337,83	50 896,87

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	50 896,87 CZK
Snížená DPH	15 %	7 634,53 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,13 CZK

Cena celkem s DPH

58 531,40 CZK

v _____

dne _____

24.11.2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV	10 321,07	554,53	10 875,60
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	1 849,76	1 089,64	2 939,40
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	2 739,77	18 595,40	21 335,19
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	519,69	572,15	1 091,84
64	Výplně otvorů	HSV	0,00	-6 864,53	-6 864,53
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	3 429,40	3 429,40
730	Ústřední vytápění	PSV	0,00	1 360,00	1 360,00
735	Otopná tělesa	PSV	0,00	6 000,00	6 000,00
763	Dřevostavby	PSV	0,00	7 392,00	7 392,00
776	Podlahy povlakové	PSV	-1 871,29	4 685,20	2 813,93
M21	Elektromontáže	MON	0,00	524,04	524,04
Cena celkem			13 559,00	37 337,83	50 896,87

Položkový rozpočet

S:	změnový list byt č. 24 „štuk omítky, štuk rýh
O:	Koliště 29, byt č. 24

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl:	2	Základy, zvláštní zakládání				10 875,60		10 321,07		554,53		0,05209
	1	289970111R00 Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2, SKLADBA PODLAHY POD PVC	m2	16,20000	50,00	810,00	15,77	255,47	34,23	554,53	0,0005	0,0081
	2	28410245R Podlahovina PVC Praktik N 608x608x1,7 mm homogenní	m2	18,64000	540,00	10 065,60	540,00	10 065,60	0,00	0,00	0,00236	0,04399
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				2 939,40		1 849,76		1 089,64		0,59688
	3	310237241R00 Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm	kus	2,00000	396,00	792,00	184,67	369,34	211,33	422,66	0,1272	0,2544
	4	310237251RT1 Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	725,40	1 450,80	391,91	783,82	333,49	666,98	0,16803	0,33606
	5	28611260.AR Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 160x4,7x1000, VĚTRÁNÍ KOUPELNA ,KUCHYŇ NAPOJENO NA VENTILÁTOR	kus	2,00000	348,30	696,60	348,30	696,60	0,00	0,00	0,00321	0,00642
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				21 335,19		2 739,77		18 595,40		2,28994
	6	612423531R00 Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	2,95000	985,50	2 907,23	147,57	435,33	837,93	2 471,89	0,0585	0,17258
	7	612423631RT2 Omítka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	3,20000	969,68	3 102,98	135,35	433,12	834,33	2 669,86	0,03607	0,11542
	8	612403399R00 Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	3,25000	367,20	1 193,40	95,01	308,78	272,19	884,62	0,10712	0,34814
	9	612421637R00 Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	34,70000	407,25	14 131,58	45,03	1 562,54	362,22	12 569,03	0,04766	1,6538
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				1 091,84		519,69		572,15		0,64
	10	631312141R00 Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,25600	4 265,00	1 091,84	2 030,05	519,69	2 234,95	572,15	2,5	0,64
Díl:	64	Výplně otvorů				-6 864,53		0,00		-6 864,53		0
	11	51, odpočet D+M plastových oken/koupelna kuchyň	m2	-0,46200	7 500,00	-3 465,00	0,00	0,00	7 500,00	-3 465,00	0	0
	12	52, odpočet D+M plast okna kuchyň	m2	-0,45327	7 500,00	-3 399,53	0,00	0,00	7 500,00	-3 399,53	0	0
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				3 429,40		0,00		3 429,40		0
	13	999281111R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,52594	972,62	3 429,40	0,00	0,00	972,62	3 429,40	0	0
Díl:	730	Ústřední vytápění				1 360,00		0,00		1 360,00		0
	14	2 zamrazení potrubí pro demontáž těles	ks	2,00000	680,00	1 360,00	0,00	0,00	680,00	1 360,00	0	0
Díl:	735	Otopná tělesa				6 000,00		0,00		6 000,00		0
	15	735192911RX1 Zpětná montáž otop.těles A NÁTĚR , všechny místnosti	kus	4,00000	1 500,00	6 000,00	0,00	0,00	1 500,00	6 000,00	0	0
Díl:	763	Dřevostavby				7 392,00		0,00		7 392,00		0

16	763613112	m záklopu tl. 2x18 mm z desek pro podlahy	m2	15,40000	480,00	7 392,00	0,00	0,00	480,00	7 392,00	0	0
Díl:	776	Podlahy povlakové				2 813,93		-1 871,29		4 685,20		-0,01388
17	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	20,10000	56,15	1 128,62	6,94	139,49	49,21	989,12	0,00003	0,0006
18	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	15,40000	151,34	2 330,64	43,63	671,90	107,71	1 658,73	0,00025	0,00385
19	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	158,34000	0,44	69,67	0,00	0,00	0,44	69,67	0	0
20	1	provedení podkladní vrstvy deska Aquapanel floor , tille underlay ztl 6 mm včetně dodávky materiálu	m2	16,50000	750,00	12 375,00	0,00	0,00	750,00	12 375,00	0	0
21	775180010RR	Repase podlah parketových	kus	-15,40000	850,00	-13 090,00	174,20	-2 682,68	675,80	-10 407,32	0,00119	-0,01833
Díl:	M21	Elektromontáže				524,04		0,00		524,04		0
22	34513102	objímka ,žárovka, montáž	kus	4,00000	26,01	104,04	0,00	0,00	26,01	104,04	0	0
23	3	montáž objímky a žárovky včetně připojení	HZS	1,20000	350,00	420,00	0,00	0,00	350,00	420,00	0	0