

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : **Brixton Group, s.r.o.**
Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně v oddíle C, vložka 32682
Zastoupený: Ing. Alexander Ben Hamad
IČO: 255 50 586
DIČ: CZ25550586
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové janst94

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 14.06.2021 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2021/0084962/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Vachova 3 – oprava bytu č. 4, 7 a 10** (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) byt č. 4	612.536,41 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 7	588.001,86 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 10	593.065,49 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla	1.793.603,76 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.062.644,32 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) byt č. 4	666.369,45 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 7	640.942,19 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 10	659.484,38 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla	1.966.796,02 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.261.815,42 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 13.12.2021 usnesením RMČ/2021/143/22.

V Brně dne 20.12.2021

V Brně dne 15.12.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Vachova 3 - oprava bytu č. 4, 7, 10		
Objekt:			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	Brixton group, s.r.o.		
TDI:			
Projektant:	D2C Project Group		
Popis změny: Při demontáži a snaze o přesun původních zarubní a dveří došlo k narušení statiky příčky. Na základě této skutečnosti bylo nutné provést vybourání příčky mezi místnostmi č. .03+04 a místností.06, sousedící s koupelnami a následné vyzdění nových příček včetně rozšíření koupelny o 15 cm z důvodu zvýšení komfortu dispozice koupelny. S tímto spojené nezbytné práce, jako provedení omítek, úpravy podlah apod. Jedná se o 3 dispozičně téměř identické byty, výše uvedená úprava provedena ve všech třech. Vedení vzduchotechniky bude nově napojeno do stávajícího komínu v kuchyni, tak aby nebylo vedeno skrze okno v obvodové stěně. Bylo nutné upravit stávající vedení rozvodů ZTI a elektro, tak aby nedocházelo ke konfliktu se stávajícími a nově vytvořenými prvky. Po demontáži stávajících v podlah v kuchyních u bytů č. 4 a 7 byl zjištěn nevyhovující stav podkladních vrstev a proto byla provedeny nové skladby podlah v těchto místnostech.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	247 895,00 Kč	13,82%
	Výše DPH sazba: 15%	37 184,25 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	285 079,25 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	1 793 603,76 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	1 966 796,02 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	2 261 815,42 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-37 351,37 Kč	-2,08%
	Vícepráce celkem bez DPH	210 543,63 Kč	11,74%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	173 192,26 Kč	9,66%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 2128 Vachova 3			
Objednatel: Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel: Brixton Group,s.r.o. Lužánecká 1887/8 602 00 Brno		IČO: 25550586 DIČ: CZ25550586	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			131 170,80
PSV			20 079,27
MON			21 942,19
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			173 192,26
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		173 192,26 CZK
Snížená DPH	15 %		25 978,84 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			199 171,10 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	byt č. 4	53 833,04	0,00	8 074,96	61 908,00	31
3	Méněpráce	-6 819,41	0,00	-1 022,91	-7 842,32	-4
3	Vícepráce	60 652,45	0,00	9 097,87	69 750,32	35
02	byt č. 7	52 940,33	0,00	7 941,05	60 881,38	31
3	Méněpráce	-13 670,17	0,00	-2 050,53	-15 720,70	-8
3	Vícepráce	66 610,50	0,00	9 991,58	76 602,08	38
03	byt č. 10	66 418,89	0,00	9 962,83	76 381,72	38
3	Méněpráce	-16 861,79	0,00	-2 529,27	-19 391,06	-10
3	Vícepráce	83 280,68	0,00	12 492,10	95 772,78	48
Celkem za stavbu		173 192,26	0,00	25 978,84	199 171,10	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			34 882,08	20
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			42 479,46	25
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 803,38	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 531,23	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			25 674,07	15
711	Izolace proti vodě	PSV			4 841,49	3
728	Vzduchotechnika	PSV			6 528,00	4
763	Dřevostavby	PSV			14 575,08	8
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-19 408,89	-11
776	Podlahy povlakové	PSV			19 590,02	11

781	Obklady keramické	PSV			-6 046,43	-3
M46	Zemní práce při montážích	MON			21 942,19	13
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			16 800,58	10
Cena celkem					173 192,26	100

Položkový rozpočet

S:	2128a	Vachova 3 - oficiál
O:	01	byt č. 4
R:	3	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-906,09
1	340271610R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm	m3	-0,16160	5 607,00	-906,09

koupelna otvor po dveřích : -0,8*2,02*0,1 :

-0,1616

-0,16000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				-202,00
2	971038621R00	Vybourání otvorů cihly duté pl. 4 m2, tl. 10 cm	m2	-1,61600	125,00	-202,00

Díl: 781		Obklady keramické				-1 773,35
-----------------	--	--------------------------	--	--	--	------------------

3	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	-2,14500	44,00	-94,38
4	781475120RU3	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	-2,14500	677,00	-1 452,17

koupelna : -(0,7+0,15+0,7)*2,1 :

0,15*2*2,1 :

WC : 0,15*2*1,6 :

-2,145

-2,15000

5	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	-4,20000	54,00	-226,80
---	--------------	------------------------	---	----------	-------	---------

koupelna : -2,1*2 :

-4,2

-4,20000

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-2 690,25
----------------	--	-------------------------------	--	--	--	------------------

6	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	-15,64100	172,00	-2 690,25
---	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

Díl: 781		Obklady keramické				-1 247,72
-----------------	--	--------------------------	--	--	--	------------------

7	283424164R	Profil ukončovací obkladový "oblouk" PVC H = 9 mm L = 2,50 m, R = 10 mm, 3 barvy	kus	-2,00000	30,00	-60,00
---	------------	--	-----	----------	-------	--------

koupelna : -2 :

-2

-2,00000

8	597813753R	Obkládačka 30x60 béžová lesk	m2	-2,35950	491,00	-1 158,51
---	------------	------------------------------	----	----------	--------	-----------

-2,145*1,1 :

-2,3595

-2,36000

9	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	-0,05359	545,00	-29,21
---	--------------	--	---	----------	--------	--------

Položkový rozpočet

S:	2128a	Vachova 3 - oficiál
O:	01	byť č. 4
R:	3	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				10 807,00
1	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	15,73250	662,00	10 414,92

nová zeď : $(0,25+0,4+0,8+0,9+0,1+1,1+0,1+1,1)*3,27$:

-0,8*2 :

13,9325

13,93250

dveře kuchyň : 1,8

1,80000

2	342941115R00	Připojení příček kotvou vloženou při zdění	m	7,54000	52,00	392,08
		nová stěna : $3,27*2$:				
		6,54		6,54000		
		1		1,00000		

Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				715,65
3	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	10,04000	71,28	715,65
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5 463,74
4	632421115	Potěr, ručně zpracovaný, samonivelační	m2	14,42000	378,90	5 463,74

včetně penetrace podkladu.

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				9 619,28
5	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	3,27000	57,42	187,76

obývací pokoj : $3,27$:

3,27

3,27000

6	612421615R00	Oμίtka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	15,64100	211,00	3 300,25
		pod obklady :				
		koupelna nová příčka u sprch. koutu - pod obklady : -				
		$(0,8+0,8+0,1)*2,1+0,8*2,02$:				
		koupelna : $(1,385*2+0,15*2+0,8*2+1,26+0,15*2)*2,1$:				
		-0,8*2 :				
		WC : $(0,9*2+1,26*2+0,15*2-0,8)*1,6$:				
		15,641		15,64000		

7	612421637R00	Oμίtka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	15,64100	392,00	6 131,27
		obývací pokoj : $(0,25+0,5+0,8+0,9+0,1+1,1+0,1+1,1)*3,27$:				
		-0,8*2 :				
		15,641		15,64100		

Díl: M46		Zemní práce při montážích				7 247,40
8	460680046	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm pro elektro a ZTI	m	33,48300	216,45	7 247,40
Díl: 728		Vzduchotechnika				2 176,00
9	429851112	Potrubí plastové kulaté VP 100/1000 KP	kus	6,00000	141,00	846,00
10	429851110	Potrubí plastové kulaté VP 100/350 KP	kus	3,00000	56,00	168,00
11	728114111	Montáž potrubí plastového kruhového do d 100 mm	m	7,00000	166,00	1 162,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				8 532,00
12	612403386	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	54,00000	158,00	8 532,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 727,19

Položkový rozpočet

S:	2128a	Vachova 3 - oficiál
O:	01	byť č. 4
R:	3	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
13	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,59822	1 015,00	8 727,19
Díl: 711		Izolace proti vodě				1 579,31
14	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. ASO-Unigrund (fa Schömburg)	m2	3,66525	50,00	183,26

koupelna rozšíření : (1,385+0,15+0,7)*0,15 :

za sprchovým koutem : (0,9+0,9)*1,8 :

WC rozšíření : 0,15*2*0,3 :

3,66525

3,67000

15	711212002RT6	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 1K(fa Schömburg)proti vlhkosti a tlak.vodě	m2	3,66525	292,00	1 070,25
16	711212601RT1	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg)	m	0,60000	126,00	75,60

koupelna rozšíření : 0,15*2 :

WC rozšíření : 0,15*2 :

0,6

0,60000

17	711212611RT1	Těsnicí pás do svislých koutů Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg)	m	1,80000	139,00	250,20
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

za sprchovým koutem : 1,8 :

1,8

1,80000

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				822,66
18	631312411	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 8/10 z betonu prostého	m3	0,25640	3 208,50	822,66

Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.

Díl: 711		Izolace proti vodě				34,52
19	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,03626	952,00	34,52
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 927,70
20	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,84076	610,00	1 122,86
21	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,84076	291,00	535,66
22	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	1,84076	203,00	373,67
23	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	1,84076	17,00	31,29
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,84076	286,00	526,46
25	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,84076	32,00	58,90
26	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	1,84076	1 238,00	2 278,86

Položkový rozpočet

S:	2128a	Vachova 3 - oficiál
O:	02	byt č. 7
R:	3	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				-2 515,00
1	775511951	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 0,25 m2	kus	5,00000	-503,00	-2 515,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-2 690,25
2	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	-15,64100	172,00	-2 690,25
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				-8 262,92
3	775591900	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	10,04000	-197,00	-1 977,88
4	775599130	Celoplošné tmelení Fugenkittlösung	m2	10,04000	-221,00	-2 218,84
5	775599141	Lak dřevěných podlah Bona Novia, Z+2x,přebroušení	m2	10,04000	-405,00	-4 066,20
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-202,00
6	971038621R00	Vybourání otvorů cihly duté pl. 4 m2, tl. 10 cm	m2	-1,61600	125,00	-202,00

Položkový rozpočet

S:	2128a	Vachova 3 - oficiál
O:	02	byt č. 7
R:	3	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 728 Vzduchotechnika						846,00
1	429851112	Potrubí plastové kulaté VP 100/1000 KP	kus	6,00000	141,00	846,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						10 414,92
2	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	15,73250	662,00	10 414,92

nová zeď : $(0,25+0,4+0,8+0,9+0,1+1,1+0,1+1,1)*3,27$:

-0,8*2 :

15,7325

15,73250

Díl: 776 Podlahy povlakové						2 329,28
3	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	10,04000	232,00	2 329,28
Díl: 728 Vzduchotechnika						1 330,00
4	429851110	Potrubí plastové kulaté VP 100/350 KP	kus	3,00000	56,00	168,00
5	728114111	Montáž potrubí plastového kruhového do d 100 mm	m	7,00000	166,00	1 162,00
Díl: 776 Podlahy povlakové						7 465,73
6	28412232	Podlahovina PVC tl. 3,2 mm 25 m nášlapná vrstva 0,35 mm	m2	12,00000	505,80	6 069,60
7	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	12,50000	70,56	882,00
8	28342402	Lišta soklová PVC	m	12,50000	41,13	514,13
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						340,08
9	342941115R00	Připojení příček kotvou vloženou při zdění	m	6,54000	52,00	340,08

nová stěna : $3,27*2$:

6,54

6,54000

Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						715,65
10	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	10,04000	71,28	715,65
Díl: 763 Dřevostavby						7 287,54
11	763614111	M.podlahy z desek do tl.18 mm, na sraz, přibíjením bez dodávky desek	m2	10,04000	106,65	1 070,77
12	60725014	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 18 mm	m2	10,04000	619,20	6 216,77
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						9 619,28
13	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	3,27000	57,42	187,76

obývací pokoj : $3,27$:

3,27

3,27000

14	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	15,64100	211,00	3 300,25
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

pod obklady :

koupelna nová příčka u sprch. koutu - pod obklady : -

$(0,8+0,8+0,1)*2,1+0,8*2,02$:

koupelna : $(1,385*2+0,15*2+0,8*2+1,26+0,15*2)*2,1$:

-0,8*2 :

WC : $(0,9*2+1,26*2+0,15*2-0,8)*1,6$:

15,641

15,64000

15	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	15,64100	392,00	6 131,27
----	--------------	------------------------------------	----	----------	--------	----------

obývací pokoj : $(0,25+0,5+0,8+0,9+0,1+1,1+0,1+1,1)*3,27$

:

-0,8*2 :

15,641

15,64100

Díl: M46 Zemní práce při montážích						6 217,53
16	460680046	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm pro elektro a ZTI	m	28,72500	216,45	6 217,53

Položkový rozpočet

S:	2128a	Vachova 3 - oficiál
O:	02	byt č. 7
R:	3	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						4 588,95
17	612403386	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	29,04400	158,00	4 588,95
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						8 219,69
18	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,09822	1 015,00	8 219,69
Díl: 711 Izolace proti vodě						1 579,31
19	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. ASO-Unigrund (fa Schömburg)	m2	3,66525	50,00	183,26

koupelna rozšíření : $(1,385+0,15+0,7)*0,15$:

za sprchovým koutem : $(0,9+0,9)*1,8$:

WC rozšíření : $0,15*2*0,3$:

3,66525

3,67000

20	711212002RT6	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 1K(fa Schömburg)proti vlhkosti a tlak.vodě	m2	3,66525	292,00	1 070,25
21	711212601RT1	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg)	m	0,60000	126,00	75,60

koupelna rozšíření : $0,15*2$:

WC rozšíření : $0,15*2$:

0,6

0,60000

22	711212611RT1	Těsnicí pás do svislých koutů Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg)	m	1,80000	139,00	250,20
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

za sprchovým koutem : $1,8$:

1,8

1,80000

Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						694,32
23	631312411	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 8/10 z betonu prostého	m3	0,21640	3 208,50	694,32

Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.

Díl: 711 Izolace proti vodě						34,52
24	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,03626	952,00	34,52
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						4 927,70
25	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,84076	610,00	1 122,86
26	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,84076	291,00	535,66
27	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	1,84076	203,00	373,67
28	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	1,84076	17,00	31,29
29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,84076	286,00	526,46
30	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,84076	32,00	58,90
31	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směr betonu,cihel,dřeva	t	1,84076	1 238,00	2 278,86

Položkový rozpočet

S:	2128a	Vachova 3 - oficiál
O:	03	byt č. 10
R:	3	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						-150,61
1	340271610R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm	m3	-0,16160	932,00	-150,61
koupelna otvor po dveřích : -0,8*2,02*0,1 :						
				-0,1616	-0,16000	
Díl: 96 Bourání konstrukcí						-202,00
2	971038621R00	Vybourání otvorů cihly duté pl. 4 m2, tl. 10 cm	m2	-1,61600	125,00	-202,00
Díl: 781 Obklady keramické						-3 025,36
3	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	-2,14500	44,00	-94,38
4	781475120RU3	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	-2,14500	679,00	-1 456,46
koupelna : -(0,7+0,15+0,7)*2,1 :						
0,15*2*2,1 :						
WC : 0,15*2*1,6 :						
				-2,145	-2,15000	
5	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	-4,20000	54,00	-226,80
koupelna : -2,1*2 :						
				-4,2	-4,20000	
6	283424164R	Profil ukončovací obkladový "oblouk" PVC H = 9 mm L = 2,50 m, R = 10 mm, 3 barvy	kus	-2,00000	30,00	-60,00
koupelna : -2 :						
				-2	-2,00000	
7	597813753R	Obkládačka 30x60 béžová lesk	m2	-2,35950	491,00	-1 158,51
-2,145*1,1 :						
				-2,3595	-2,36000	
8	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	-0,05359	545,00	-29,21
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						-2 515,00
9	775511951	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 0,25 m2	kus	5,00000	-503,00	-2 515,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						-2 705,90
10	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	-15,73200	172,00	-2 705,90
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						-8 262,92
11	775591900	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	10,04000	-197,00	-1 977,88
12	775599130	Celoplošné tmelení Fugenkittlösung	m2	10,04000	-221,00	-2 218,84
13	775599141	Lak dřevěných podlah Bona Novia, Z+2x,přebroušení	m2	10,04000	-405,00	-4 066,20

Položkový rozpočet

S:	2128a	Vachova 3 - oficiál
O:	03	byt č. 10
R:	3	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				12 900,65
1	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	15,73250	820,00	12 900,65

nová zeď : (0,25+0,4+0,8+0,9+0,1+1,1+0,1+1,1)*3,27 :

-0,8*2 :

13,9325

13,93250

dveře kuchyň : 1,8

1,80000

Díl: M46		Zemní práce při montážích				8 477,26
2	460680046	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm pro elektro a ZTI	m	39,16500	216,45	8 477,26
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				8 532,00
3	612403386	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	54,00000	158,00	8 532,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				595,93
4	342941115R00	Připojení příček kotvou vloženou při zdění	m	7,54000	52,00	392,08

nová stěna : 3,27*2 :

6,54

6,54000

1

1,00000

5	317121102	Osazení překladu světlost otvoru do 180 cm	kus	1,00000	203,85	203,85
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 468,35
6	965081812	Bourání dlažeb terac.,čedič. tl.do 30 mm, pl. 1 m2	m2	10,04000	146,25	1 468,35
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				715,65
7	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	10,04000	71,28	715,65
Díl: 763		Dřevostavby				1 070,77
8	763614111	M.podlahy z desek do tl.18 mm, na sraz, přibíjením bez dodávky desek	m2	10,04000	106,65	1 070,77
Díl: 776		Podlahy povlakové				9 795,01
9	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	10,04000	232,00	2 329,28
10	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	12,50000	70,56	882,00
11	28412232R	Podlahovina PVC tl. 3,2 mm 25 m nášlapná vrstva 0,35 mm	m2	12,00000	505,80	6 069,60
12	28342402	Lišta soklová PVC	m	12,50000	41,13	514,13
Díl: 763		Dřevostavby				6 216,77
13	60725014	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 18 mm	m2	10,04000	619,20	6 216,77
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				880,20
14	59321902.A	Překlad nenosný Ytong NEP 150-1250 P4,4-600	kus	1,00000	880,20	880,20
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				9 674,35
15	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	3,27000	57,42	187,76

obývací pokoj : 3,27 :

3,27

3,27000

16	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	15,73200	211,00	3 319,45
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

pod obklady :

Položkový rozpočet

S:	2128a	Vachova 3 - oficiál
O:	03	byt č. 10
R:	3	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

koupelna nová příčka u sprch. koutu - pod obklady : -
 $(0,8+0,8+0,1)*2,1+0,8*2,02$:
koupelna : $(1,385*2+0,15*2+0,8*2+1,26+0,15*2)*2,1$:
 $-0,8*2$:
WC : $(0,9*2+1,26*2+0,15*2-0,8)*1,6$:
15,732

15,73200

17	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	15,73250	392,00	6 167,14
----	--------------	------------------------------------	----	----------	--------	----------

obývací pokoj : $(0,25+0,5+0,8+0,9+0,1+1,1+0,1+1,1)*3,27$:
 $-0,8*2$:
15,7325

15,73250

Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 393,86
18	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm	m2	13,18075	105,75	1 393,86

$(0,1+0,8+0,6+0,8+2,225)*3,27$:
 $-0,8*2,02$:
13,18075

13,18000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 727,19
19	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,59822	1 015,00	8 727,19

Díl: 711		Izolace proti vodě				1 329,11
20	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. ASO-Unigrund (fa Schömburg)	m2	3,66525	50,00	183,26

koupelna rozšíření : $(1,385+0,15+0,7)*0,15$:
za sprchovým koutem : $(0,9+0,9)*1,8$:
WC rozšíření : $0,15*2*0,3$:
3,66525

3,67000

21	711212002RT6	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 1K(fa Schömburg)proti vlhkosti a tlak.vodě	m2	3,66525	292,00	1 070,25
22	711212601RT1	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg)	m	0,60000	126,00	75,60

koupelna rozšíření : $0,15*2$:
WC rozšíření : $0,15*2$:
0,6

0,60000

Díl: 728		Vzduchotechnika				2 176,00
-----------------	--	------------------------	--	--	--	-----------------

23	429851112	Potrubí plastové kulaté VP 100/1000 KP	kus	6,00000	141,00	846,00
24	429851110	Potrubí plastové kulaté VP 100/350 KP	kus	3,00000	56,00	168,00
25	728114111	Montáž potrubí plastového kruhového do d 100 mm	m	7,00000	166,00	1 162,00

Díl: 711		Izolace proti vodě				250,20
-----------------	--	---------------------------	--	--	--	---------------

26	711212611RT1	Těsnící pás do svislých koutů Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg)	m	1,80000	139,00	250,20
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

za sprchovým koutem : 1,8 :
1,8

1,80000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 275,02
27	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,35640	3 577,50	1 275,02

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				822,66
----------------	--	---------------------------------------	--	--	--	---------------

Položkový rozpočet

S:	2128a	Vachova 3 - oficiál
O:	03	byt č. 10
R:	3	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	631312411	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 8/10 z betonu prostého	m3	0,25640	3 208,50	822,66

Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.

Díl: 711	Izolace proti vodě					34,52
29	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,03626	952,00	34,52
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					6 945,18
30	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,84076	1 000,00	1 840,76
31	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,84076	1 000,00	1 840,76
32	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	1,84076	200,00	368,15
33	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	1,84076	17,00	31,29
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,84076	286,00	526,46
35	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,84076	32,00	58,90
36	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	1,84076	1 238,00	2 278,86