

Dodatek č. 2

ke Koncesní smlouvě č. j. [REDACTED]

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Zastoupený:	Bc. Martinem Landou, starostou
Sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
ID datové schránky:	qykbwe7
(dále jen „Zadavatel“)	

Ve věcech technických je oprávněn jednat: ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 111; e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDI“)

Název:	Teplárny Brno, a.s.
Zastoupený:	Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem
Sídlo:	Okružní 828/25, 638 00 Brno
IČ:	46347534
DIČ:	CZ46347534
Zápis do OR:	vedený u KS v Brně, oddíl B, vl. 786
ID datové schránky:	d7wgmq5
(dále jen „Koncesionář“)	

2. Předmět dodatku

Zadavatel a Koncesionář uzavřeli dne 26. 3. 2018 koncesní smlouvu č. MCBS/2018/0052776/KURJ za účelem zajištění provozování Zařízení Zadavatele, zajištění dodávek Tepla a zajišťování Služeb sjednaných podle koncesní smlouvy Koncesionářem po celou Koncesní dobu za podmínek stanovených koncesní smlouvou.

Vzhledem ke skutečnosti, že Zadavatel ukončil k datu 31. 5. 2018 správu nemovitosti pro vlastníka bytového domu na adrese Křenová 23, dohodly se smluvní strany na změně koncesní smlouvy s účinky ode dne 1. 6. 2018.

Smluvní strany se dohodly na novém znění čl. 19 a čl. 21.1 smlouvy, které budou nahrazeny textem dle tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na novém znění příloh č. 2, 3, 4, 5 a 9. Uzavřením tohoto dodatku se ruší přílohy ve znění původní koncesní smlouvy a nahrazují se zněním dle tohoto dodatku. S ohledem na ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, se smluvní strany dohodly na doplnění smlouvy o přílohu č. 10 – Technický popis odběrného místa a přílohu č. 11 – Odběrový diagram.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

Původní znění čl. 19:

ČÁST 5: PLATBY PODLE TÉTO SMLOUVY

19 NÁJEMNÉ

Nájemným se rozumí platba Koncesionáře Zadavateli za pronájem Zařízení.

19.1. Výše Nájemného kalkulovaného v ceně Tepla

V ceně Tepla je zahrnuto nájemné v celkové výši 1.311.000 Kč bez DPH / rok, přičemž tato částka je rozdělena na nájemné z výměňkových stanic ve výši 1.098.000 Kč bez DPH / rok a na nájemné z plynových kotlen ve výši 213.000 Kč bez DPH / rok.

19.2. Nájemné kalkulované v ceně Tepla bude Koncesionář hradit Zadavateli v měsíčních splátkách. Výše měsíční splátky činí 1/12 z ročního nájemného, tj. **109.250 Kč bez DPH**. Měsíční splátku Nájemného uhradí Koncesionář Zadavateli do 30 kalendářních dnů po uplynutí měsíce, za který je měsíční splátka hrazena na účet Zadavatele

se zrušuje a nahrazuje novým zněním:

ČÁST 5: PLATBY PODLE TÉTO SMLOUVY

19 NÁJEMNÉ

Nájemným se rozumí platba Koncesionáře Zadavateli za pronájem Zařízení.

19.1. Výše Nájemného kalkulovaného v ceně Tepla

V ceně Tepla je zahrnuto nájemné v celkové výši 1.276.014 Kč bez DPH / rok, přičemž tato částka je rozdělena na nájemné z výměňkových stanic ve výši 1.063.014 Kč bez DPH / rok a na nájemné z plynových kotlen ve výši 213.000 Kč bez DPH / rok.

19.2. Nájemné kalkulované v ceně Tepla bude Koncesionář hradit Zadavateli v měsíčních splátkách. Výše měsíční splátky činí 1/12 z ročního nájemného, tj. **106.334,50 Kč bez DPH**. Měsíční splátku Nájemného uhradí Koncesionář Zadavateli do 30 kalendářních dnů po uplynutí měsíce, za který je měsíční splátka hrazena na účet Zadavatele

19.3. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl mezi nově sjednanou výší nájemného dle čl. 19.2 a již uhrazeným nájemným za dobu od 1. 6. 2018 do doby uzavření tohoto dodatku bude vyrovnán v následující platbě nájemného po uzavření tohoto dodatku, když tento přeplatek bude započten na nejbližší splatnou splátku Nájemného.

Původní znění čl. 21.1:

21. NÁKLADY NA OPRAVY KALKULOVANÉ V CENĚ TEPLA

21.1. Součástí kalkulace ceny Tepla podle odst. 23 a přílohy č. 7 této smlouvy je i položka na Opravy, která zahrnuje částky podle přílohy č. 4 této smlouvy v celkové výši 111.000 Kč bez DPH / rok. Do této výše nákladů bude Koncesionář provádět Opravy bez nároků na jejich úhradu ze strany Zadavatele.

se zrušuje a nahrazuje novým zněním:

21. NÁKLADY NA OPRAVY KALKULOVANÉ V CENĚ TEPLA

21.1. Součástí kalkulace ceny Tepla podle odst. 23 a přílohy č. 7 této smlouvy je i položka na Opravy, která zahrnuje částky podle přílohy č. 4 této smlouvy v celkové výši 108.000 Kč bez DPH / rok. Do této výše nákladů bude Koncesionář provádět Opravy bez nároků na jejich úhradu ze strany Zadavatele.

3. Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčena tímto dodatkem, zůstávají i nadále platná a účinná.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží Zadavatel a jedno vyhotovení Koncesionář.
- 3.3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že tento dodatek bude zveřejněn v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jeho uzavření. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění tohoto dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti Smlouvy.
- 3.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

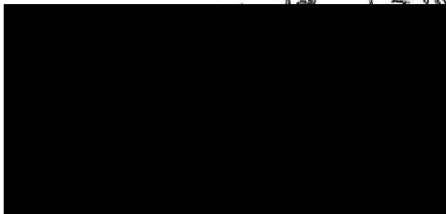
Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 17.09.2018, usnesením RMČ/2018/205/31.

V Brně dne: 16-10-2018

Za Zadavatele

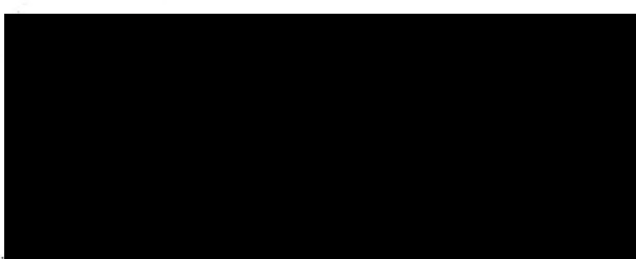


V Brně dne: 19-11-2018

Za Koncesionáře



TEPLÁRNY BRNO
Teplárny Brno, a.s.
Průmyslová 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534



Handwritten signature

PŘÍLOHY SMLOUVY

PŘÍLOHA č. 2 SEZNAM ZAŘÍZENÍ

Seznam tepelných zdrojů

č.	adresa	zdroj	druh energie pro výrobu tepla	instalovaný tepelný výkon - přenosová kapacita v kW	roční objem vyrobeného tepla, průměr posledních tří let v GJ
1	Hvězdova 3	plynová kotelna	plyn	29	143
2	Koliště 29	plynová kotelna	plyn	270	1 254
3	Tvrdeho 15	plynová kotelna	plyn	45	156
4	Průchodní 2	plynová kotelna	plyn	50	279
5	Francouzská 60	plynová kotelna	plyn	99	282
6	Křenová 39	plynová kotelna	plyn	210	1 096
7	Hybešova 65a	plynová kotelna	plyn	183	1 054
8	Vídeňská 14	plynová kotelna	plyn	98	491
9	Botanická 23	výměňíková stanice	horká voda	150	582
10	Cejl 35	výměňíková stanice	horká voda	210	829
11	Dvořákova 3	výměňíková stanice	pára	120	637
12	Jánská 7	výměňíková stanice	horká voda	310	1 276
13	Körnerova 8	výměňíková stanice	pára	120	508
14	Kounicova 42	výměňíková stanice	horká voda	65	234
15	Masarykova 6	výměňíková stanice	horká voda	250	249
16	Mlýnská 26	výměňíková stanice	pára	60	204
17	Nádražní 4	výměňíková stanice	horká voda	460	2 157
18	Orlí 6	výměňíková stanice	horká voda	220	982
19	Orlí 8	výměňíková stanice	horká voda	263	1 068
20	Orlí 28	výměňíková stanice	horká voda	450	1 903
21	Špitálka 18	výměňíková stanice	pára	202	1 064
22	Vachova 4	výměňíková stanice	horká voda	240	694
23	Květinářská 2	výměňíková stanice	horká voda	130	419
24	Čápkova 17	teplovod	teplá voda	1 800	7 974
celkem				6 034	25 535

plynové kotelny	984	4 755
výměňíkové stanice	5 050	20 780

PŘÍLOHA č. 3

PŘEHLED TECHNOLOGIE V JEDNOTLIVÝCH ZAŘÍZENÍCH

	zdroj		zařízení	v.č.	rok výroby	stav
1	Hvězdova 3	kotel	kotel DESTILA OCELOT DPL 31A, 31,5 kW	5	2015	dobrý
		expanzomat	expanzomat ZILMET 130-CAL-PRO	1679	2006	odpovídající stáří
		aku. nádrž/ohříváč	OVL DRUKOV 630/8l	16699	2012	dobrý
		ventil	regulační ventil + pohon Belimo SRF230A			dobrý
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo WILO Star Z25/6	4047573/14w38	2014	dobrý
2	Koliště 29	kotel	kotel WOLF MGK-2-130	1326518764	2016	nová
		kotel	kotel WOLF MGK-2-130	1326517503	2016	nová
		čerpadlo	kotlové čerpadlo Grundfos MAGNA 25-80 180	10015170		nová
		čerpadlo	kotlové čerpadlo Grundfos MAGNA 25-80 180	100117912		nová
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N 500l	15P 1029 90575	2015	dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N 500l	15 P 0910 90409	2015	dobrý
		úpravna vody	úpravna vody-dávkočv HDS 1	331/248		nová
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí TeV GRUNDFOS MAGNA1 25-60 180	10036151		nová
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA3 65-80 F 340	10010628		nová
		ventil	trojcestný ventil ÚT BELIMO DN50 PN6			nová
		ventil	pohon směšovacího ventilu ÚT Belimo HT24-SR-T			nová
		aku. nádrž/ohříváč	akumulační nádrž TeV E800, 750l	3760800	2016	nová
		expanzomat	expanzomat TeV Reflex Refix DE 60	16 R 0429 90291	2016	nová
		čerpadlo	čerpadlo cirkulační TeV Grundfos UPS 25-40 N 180			nová
		čerpadlo	ponorné čerpadlo			nová
		regulace	regulátor Amit s displejem AMR-OP87	AB84965	2016	nová
		BAP	membránový uzávěr plynu BAP DN65	19 795/16	2016	nová
3	Tvrdého 15	kotel	kotel Thermona Therm 45E	6/6/02	2002	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat ZILMET 130	295537	2001	odpovídající stáří
		úpravna vody	KZP 16		2003	odpovídající stáří
		regulace	regulace SIEMENS RVA 43.223	52001127/0532	2007	dobrý
		čerpadlo	kotlové čerpadlo WILO RS20/70R-130		2002	dobrý
4	Průchodní 2	kotel	kotel ÚT - ě.1, THERM 25 E/B	19/07/02	2002	odpovídající stáří
		kotel	kotel ÚT - ě.1, THERM 25 E/B	25/07/02	2002	odpovídající stáří
		čerpadlo	kotlové čerpadlo ě. 1, GRUNDFOS, UPS 25 - 90 180	52001127		dobrý
		čerpadlo	kotlové čerpadlo ě. 2, GRUNDFOS, UPS 25 - 90 180	52001126		dobrý
		ventil	čtyřcestný ventil (1") ÚT + BELIMO - 2X			dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT, ČZ DUKLA, 25litrů	420211110200628	2005	dobrý
		regulace	regulace Honeywell			odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
5	Francouzská 60	expanzomat	expanzomat ÚT, Reflex N, 35 litrů	13N126082190		dobrý
		úpravna vody	úpravna vody - KATEX - AF 800			dobrý
		kotel	kotel VIADRUS G 42 ECO 49 kW	310400303	2004	dobrý
		kotel	kotel VIADRUS G 42 ECO 49 kW	310501549	2005	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo ÚT WILO Stratos PICO 30/1-6		2014	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo ÚT WILO Stratos PICO 30/1-6		2013	dobrý
		ventil	2xsměšovací ventil + pohon Belimo			dobrý
		regulace	regulace Amit			dobrý
		aku. nádrž/ohříváč	ohříváč TeV ACV			dobrý
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TeV WILO Star EP30/1-5	4058889/0404	2004	dobrý
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV WILO STRATOS pico 30/1-6	13w02/009 0894/H	2013	dobrý
		ventil	regulační ventil TeV + pohon Belimo			dobrý
6	Křenová 39	čerpadlo	kotlové čerpadlo WILO Star RS 30/6	4033770/12w01	2012	dobrý
		čerpadlo	Kotlové čerpadlo WILO Stratos ECO 30/1-5	4118048/09w49	2009	dobrý
		expanzomat	expanzomat reflex N	04E 1102 50482	2004	dobrý
		kotel	kotel ODRA EKO 105, 104kW	14-0106	2000	vhodná výměna
		kotel	kotel ODRA EKO 105, 104kW	nepřístupné	2000	vhodná výměna
		regulace	regulace HONEYWELL			odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
		čerpadlo	kotlové čerpadlo WILO TOP-E40/1-4	100839	2000	odpovídající stáří
		čerpadlo	kotlové čerpadlo WILO Stratos 40/1-8	10000100091	2015	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí TeV WILO TOP-S40/4	101593	2000	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E40/1-4	20000100439	2007	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E40/1-4	101437	2000	odpovídající stáří
		ventil	3x směšovací ventil+pohon Belimo			dobrý
		expanzomat	expanzomat DUKLA B 320l	276125	2000	odpovídající stáří
		aku. nádrž/ohříváč	bojler BABIŠ-DOBAS TeV-800	15151	2015	dobrý
		výměník tepla	deskový výměník TeV			dobrý
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV WILO Star Z 25/6	4047573/14w20	2014	dobrý
		úpravna vody	úpravna vody KZP 16		2003	dobrý
7	Hybešova 65a	kotel	kotel HOVAL TOPGAS 60, 61 kW	031027-00004316	2003	odpovídající stáří
		kotel	kotel HOVAL TOPGAS 60, 61 kW	040920-00004529	2004	odpovídající stáří
		kotel	kotel HOVAL TOPGAS 60, 61 kW	040920-00004538	2004	odpovídající stáří
		čerpadlo	kotlové čerpadlo GRUNDFOS UPS 25-60 180	59546500	2003	dobrý
		čerpadlo	kotlové čerpadlo GRUNDFOS UPS 25-60 130	52001127	2004	dobrý
		čerpadlo	kotlové čerpadlo GRUNDFOS UPS 25-60 180		2004	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo TeV GRUNDFOS UPS 25-80 180		2003	dobrý

		čerpadlo	čerpadlo ÚT GRUNDFOS UPS 25-80 180		2003	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo ÚT GRUNDFOS UPE 40-80		2003	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo Grundfos Magna 25-100 180		2003	dobrý
		ventil	směšovací ventil TeV + pohon Belimo am230		2003	dobrý
		ventil	směšovací ventil ÚT + pohon Belimo NM24-SR		2003	dobrý
		čerpadlo	3 x cirkulační čerpadlo WILO Star Z25/2		2005	dobrý
		aku. nádrž/ohříváč	3 x akumulární nádrž TeV GALMET 1000l			zaizolováno
		expanzomat	expanzomat Elbi ERE 150	E5996353	2004	odpovídající stáří
		expanzomat	2 x expanzomat Reflex N25l	05F02240272/05F07150191	2004	odpovídající stáří
		expanzomat	2 x expanzomat Zilmet 22L	035587 / 032629	2009	dobrý
8	Videňská 14	regulace	3 x regulace Honeywell			odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
		kotel	kotel GEMINOX 10-50C	280835984	2007	dobrý
		kotel	kotel GEMINOX 10-50C	280835985	2007	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E30/1-10	20000100138	2008	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E25/1-7	20000100000	2008	odpovídající stáří
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TeV WILO TOP E30/1-7	20000100109	2008	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E25/1-7	20000100070	2008	odpovídající stáří
		ventil	3x směšovací ventil ÚT + pohon ESB			dobrý
		regulace	regulace SIEMENS PXM20			dobrý
		aku. nádrž/ohříváč	ohříváč TeV REGULUS 300l		2008	odpovídající stáří
9	Botanická 23	expanzomat	expanzomat ÚT Reflex NG 140l	0810902 60986	2008	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat TeV ZILMET 11A-HYDRO-PRO 12L	11069	2011	dobrý
		úprava vody	úprava vody AQUA product		2008	dobrý
		expanzomat	expanzomat Reflex N 400	13 N 0610 90382	2013	dobrý
		výměník tepla	deskový výměník ÚT - zaizolovaný		2013	dobrý
		výměník tepla	deskový výměník TV - zaizolovaný		2013	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo TV GRUNDFOS MAGNA 25-60 180	96281022	2013	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA 25-100 180	96281015	2013	dobrý
		ventil	směšovací ventil + pohon BELIMO LF 24-SR		2011	dobrý
		ventil	směšovací ventil + pohon BELIMO HT24-SR-T		2011	dobrý
10	Cejl 35	ventil	regulační ventil TV JCI VG82 DN25M PN25		2011	dobrý
		ventil	pohon RV TV JCI VA1420-GGA-1		2011	dobrý
		regulace	Regulátor AMIT DM-UI8DO8 + AMIN4DS			dobrý
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TeV GRUNDFOS MAGNA 1 25-40 180	10001064	2013	dobrý
		aku. nádrž/ohříváč	akumulární nádrž TeV DRUKOV ZVD 400l	8783	2000	dobrý
		expanzomat	expanzomat TeV Global water solutions TW-8	2971	2005	dobrý
		expanzomat	expanzomat Zilmet WRC 91127 400L	177	1998	odpovídající stáří
		úprava vody	DETO KZP 16	6041	2000	odpovídající stáří
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV Grundfos ALPHA2 25-60 N 180		2013	dobrý
		ventil	regulační ventil pára JCI + pohon JCI VA 1420-GGA-1			dobrý
11	Dvořákova 3	čerpadlo	čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA 40-120F	96513626	2013	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo BYPAS GRUNDFOS UPS 25-80	95906429	2013	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo TeV GRUNDFOS MAGNA 32-80	97691270	2013	dobrý
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV WILO Z15/7-3P	4520614	2013	dobrý
		akumulární nádrž	akumulární nádrž TeV - zaizolovaná		2013	dobrý
		expanzomat	expanzomat TeV Reflex reflex DD 8l	13N022684694	2013	dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N250l	13N0411 90548	2013	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo kondenzátu Calpeda MXII 205	43309	1997	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo kondenzátu - nečistelný štítek		1997	odpovídající stáří
		výměník tepla	deskový výměník TV			dobrý
12	Jánská 7	úprava vody	DETO KZP 16			dobrý
		výměník tepla	deskový výměník TeV zaizolovaný			dobrý
		výměník tepla	výměník tepla DRUKOV SVD-1,6-194/6	9033	2001	odpovídající stáří - nová vložka
		výměník tepla	výměník tepla DRUKOV SVD-1,6-194/6	9034	2001	odpovídající stáří
		aku. nádrž/ohříváč	akumulární nádrž TeV DRUKOV BRNO ZVD 600l	9099	2001	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat ZILMET 130-CAL-PRO	041A154755	2004	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo kondenzátu KSB MOVICROM N CN 3	1-P30-907155	2001	odpovídající stáří
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV Riotherm R 32-12E		2001	odpovídající stáří
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 30-70	29130175	2001	odpovídající stáří
		ventil	regulační ventil ÚT HU221 HLF 1113D4 40/220-25+pohon LDM	58007		dobrý
13	Komerova 8	ventil	regulační ventil TeV (KK)+pohon Belimo			dobrý
		úprava vody	DETO KZP 16	6608	2001	dobrý
		regulace	regulace Johnson controls		2016	nová
		regulace	regulace HONEYWELL			odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
		výměník tepla	2x deskový výměník	neprístupný štítek		dobrý
		ventil	regulační ventil ÚT LDM HU 211 HLF 1413 R1 DN20 PN40+pohon LDM	240865	2011	dobrý
		ventil	regulační ventil ÚT +pohon BELIMO LF24			dobrý
		ventil	2x ventil dopouštění systému + pohon BELIMO			dobrý
		expanzomat	expanzomat CIMM ERE CE 80	80/2/000342/04	2004	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat CIMM ERE CE 500	500/242/000896/03	2003	odpovídající stáří
13	Komerova 8	expanzomat	expanzomat CIMM ERE CE 500	500/242/000897/03	2003	odpovídající stáří
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 40-100	29130522		dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 25-70	29130350		dobrý
		aku. nádrž/ohříváč	bojler DRUKOV OVL 630/8l	16698	2014	dobrý
		výměník tepla	PPO DRUKOV POD 12M	4122	1976	vhodná výměna
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo WILO Star Z25/2	4029062/12w11	2012	dobrý

		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT SIGMA 65-NTV-79-14-LM-02	11007299	2011	dobry
		čerpadlo	čerpadlo kondenzátu KSB MOVICHRON N G 3/620	892808		dobry
		expanzomat	expanzomat ÚT ZILMET 250I		2000	odpovídající stáří
		ventil	KK pro ÚT + pohon BELIMO AF24-SR			dobry
		ventil	KK pro TeV + pohon BELIMO NF24A-SR			dobry
		regulace	regulátor HONEYWELL			odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
		ventil	elektroventil (DN 15) výměníku ÚT			dobry
		ventil	elektroventil (DN 15) výměníku TUV			dobry
		regulace	regulátor Johnson controls FX06			dobry
		výměník tepla	výměník ÚT deskový zaizolovaný			dobry
14	Kounicova 42	čerpadlo	čerpadlo ÚT WILO TOP E 30/1-7			dobry
		expanzomat	expanzomat ZILMET 150I	100667	1998	odpovídající stáří
		kalník	kalník	101A141533	2010	dobry
		ventil	elektroventil ÚT LDM + pohon			dobry
		ventil	elektroventil dopouštění JCI + pohon			dobry
		výměník tepla	deskový výměník ÚT	nepřístupný štítek		dobry
		expanzomat	expanzomat Reflex N 100I	D 0714 1920	2007	dobry
15	Masarykova 6	ventil	regulační ventil ÚT LDM HU 211 EVI DN20 PN40 + pohon LDM ANT40	223301	2010	dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 30-70	29130351		dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT Grundfos UPE 25-60 180			dobry
		ventil	elektroventil dopouštění DN15 + pohon JCI M9206-BGA-1S			dobry
		regulace	regulace AMIT			dobry
		regulace	regulace AMIT			dobry
		expanzomat	expanzomat ÚT ČKD DUKLA 110I	94018	1990	odpovídající stáří
16	Mlýnská 26	expanzomat	expanzomat ZILMET 130-CAL-PRO	492	2006	dobry
		výměník tepla	VÝMĚNÍK DRUKOV SVD-1,6-194/6	8633	2000	dobry
		ventil	regulační ventil ÚT LDM + pohon LDM SKB			dobry
		úprava vody	DETO KZP 16			dobry
		čerpadlo	Riotec 30-100	2501	2000	dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT, WILO, STRATOS 30/1-10	29130176	2006	dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT, WILO, STRATOS 30/1-10	2103613/16w40	2016	dobry
17	Nádražní 4	expanzomat	expanzomat Reflex N400I	13 N 0610 90386	2013	dobry
		expanzomat	expanzomat Reflex N400I	13 N 0610 90385	2013	dobry
		výměník tepla	2 x deskový výměník Alfa laval	13 N 0610 90385	2013	dobry
		ventil	regulační ventil TV + pohon JCI VA1420-GGA-1	nepřístupný štítek		dobry
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí pro rozdělovač WILO Stratos 50/1-12		2012	dobry
		ventil	regulační ventil TV + pohon JCI VA 7810-GGA-12	10000100168	2013	dobry
		ventil	regulační ventil TeV + pohon JCI VA 7820-GGA-12		2012	dobry
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí TeV WILO Stratos 40/1-8		2012	dobry
		čerpadlo	čerpadlo cirkulační TeV WILO TOP-225/6		2013	dobry
		aku.	akumulační nádrž TeV ANTI-KOR AKU 400S	20000100230	2013	dobry
		nádrž/ohříváč	akumulační nádrž TeV ANTI-KOR AKU 400S	400-28-01072013	2013	dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA 32 100-180	96281016		dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 40-100	29130355	2005	dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 40-100	29130180	2005	dobry
		regulace	regulace AMIT			dobry
18	Orlí 6	čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO TOP E50/1-6	20000100001	2010	dobry
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TeV GRUNDFOS UPS 25-80		2010	dobry
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV GRUNDFOS UPS 25-80		2010	dobry
		regulace	regulátor Amit DM-UI8RD08			dobry
		regulace	rozvaděč ZAMAT RK-DT	70/10	2010	dobry
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N 800	10 K 0510 60440	2010	dobry
		expanzomat	expanzomat TeV REFLEX refix DE 60I	10 K 0426 60301	2010	dobry
		ventil	směs. ventil ÚT ESBE + pohon			dobry
		ventil	regulační ventil TV LDM HU 211 EVI 1423, DN25, PN40	223300	2010	dobry
		ventil	regulační ventil TeV LDM HU 211 EVI 1423, DN25, PN40	223298	2010	dobry
		ventil	regulační ventil HV LDM RV 215 EVI 1423, DN25, PN40	223305	2010	dobry
		ventil	3x pohon RV LDM ANT 40.11S		2010	dobry
		výměník tepla	deskový výměník TeV			dobry
		výměník tepla	deskový výměník ÚT			dobry
		aku.	akumulační nádrž TeV			dobry
19	Orlí 8	čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT 1 WILO TOP-E50/1-6	20000100008	2010	dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT 2 WILO TOP-E25/1-7	20000100022	2009	dobry
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV GRUNDFOS UPS 25-80		2010	dobry
		aku.	akumulační nádrž TeV - nepřístupný štítek			dobry
		nádrž/ohříváč	akumulační nádrž TeV - nepřístupný štítek			dobry
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N 800I	10K 0423 60778	2010	dobry
		expanzomat	expanzomat TeV Reflex Refix DE 60I	10K 0702 60168	2010	dobry
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TeV Grundfos UPS 25-80			dobry
		výměník tepla	deskový výměník TeV - zaizolovaný štítek			dobry
		výměník tepla	deskový výměník ÚT - zaizol. štítek			dobry
		ventil	regulační ventil HV LDM RV 215 EVI 1423 DN25, PN40	223304	2010	dobry
		ventil	pohon RV HV LDM ANT40 11S			dobry
		ventil	regulační ventil TeV LDM HU 211 EVI 1423 DN25, PN40	223299	2010	dobry
		ventil	pohon RV TeV LDM ANT40 11S			dobry
		ventil	RV TV HU 211 EVI 1423 DN25 PN40	223297	2010	dobry
20	Orlí 28	ventil	ventil dopl. syst DN15 + POHON JCI M9206-BGA-1S			dobry
		regulace	regulátor AMIT			dobry
		regulace	automatika AMIT AMAP99S + APT130			dobry
		VDZ	VDZ ETL VDZ 205 HDO	07/10	2010	dobry
		VDZ	nádrž k VDZ 500I			dobry
		úprava vody	katex BUVA 150	K0504ONH045	2009	dobry
		expanzomat	expanzomat ÚT FLAMCO FLEXCON C 140	17119	2010	dobry

		expanzomat	expanzomat TeV FLAMCO AIRFIX D 121	14349	2010	dobrý
		výměník tepla	deskový VT SWEP B16H x 60/1P-SC-S 4x1	109127362000145	2009	dobrý
		výměník tepla	výměník TV ELTE MAX 5/4/4	209485	2009	dobrý
		výměník tepla	výměník TV ELTE MAX 5/4/4	210042	2010	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo TV WILO Stratos 50/1-12	20000100009	2010	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí WILO TOP-S30/7	20000100849	2010	dobrý
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV WILO TOP-Z30/7 RG	20000100440	2010	dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO TOP-E30/1-10	20000100157	2009	dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO TOP-E30/1-7	20000100141	2008	dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO TOP-E30/1-10	100047	2003	dobrý
		ventil	3x regulační ventil ÚT + pohon BELIMO NV24-MFT			dobrý
		ventil	regulační ventil TeV + pohon SIEMENS ACVATIX SQS65			dobrý
		ventil	regulační ventil LDM HU 221 HLC 1121 + Pohon LDM SKD 62	241431	2011	dobrý
		výměník tepla	deskový výměník TV, SWEP	zaizolovaný	2016	nový
21	Špitálka 18	aku. nádrž/ohříváč	akumulační nádrž TeV, ANTIKOR, AKU 100S	100-01-09112016	2016	nový
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TV, WILO, STAR 25/6	4047573/16W35	2016	nový
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TV, WILO, STRATOS 25/1-8	2090448/16W20	2016	nový
		úpravna vody	elektromagnetická úpravna vody		2016	nový
		výměník tepla	parní výměník, Es.ro, MAX 5,4/4m2/8	216251	2016	nový
		čerpadlo	čerpadlo ÚT, WILO, STRATOS 25/1-16	2103615/16W40	2016	nový
		čerpadlo	čerpadlo dochlazovací, WILO, STRATOS 25/1-6	10000100355	2016	nový
		expanzomat	expanzomat ÚT, REFLEX N 300	162072690307	2016	nový
		aku. nádrž/ohříváč	zásobníková nádrž, ANTIKOR, AKU 150S	150-02-09-112016	2016	nový
		výměník tepla	deskový výměník TV, SWEP	zaizolovaný	2016	nový
		expanzomat	expanzomat ÚT, REFLEX N 400	16R102890671	2016	nový
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TV, WILO, STAR 25/6	4047573/16W32	2016	nový
		čerpadlo	čerpadlo dochlazovací, WILO, STRATOS 25/1-6	2090447/14W36	2016	nový
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TV, WILO, STRATOS 25/1-8	2090448/16W30	2016	nový
		výměník tepla	parní výměník, Es.ro, MAX 5,4/4m2/8	216249	2016	nový
		čerpadlo	čerpadlo ÚT, WILO, STRATOS 25/1-10	210361/16w	2016	nový
		regulace	automatika ÚT + TUV, JCI, FGX		2016	nový
		čerpadlo	kondezát ní čerpadlo, MXH	2564778	2011	dobrý
22	Vachova 4	aku. nádrž/ohříváč	akumulační nádrž TeV, Babiš - Dobas, TUV-400	11238	2011	dobrý
		čerpadlo	cirkulační TeV, Grundfos, UPS-25 - 40N 180	nečitelný	nečitelná	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí nádrže TeV, WILO, TOP S 30/7	2048322/08w13	2008	dobrý
		výměník tepla	výměník TeV	zaizolovaný	zaizolovaný	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo nabíjení výměníku TeV, WILO, TOP-S 25/5	2044009/11w21	2011	dobrý
		výměník tepla	deskový výměník TV	zaizolovaný	zaizolovaný	dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT, ZILMET 300 L	091A248431	2009	dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT, CIMM 300 L	51926	1997	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo ÚT, WILO, Stratos 30/1-12	2090451/11w15	2011	dobrý
		regulace	automatika ÚT +TUV, AMIT			dobrý
		úpravna vody	úpravna vody TUV - DEPOZITRON			dobrý
		ventil	směšovací elektroventil TV, JCI15			dobrý
		ventil	směšovací elektroventil TeV, Protection			dobrý
		ventil	elektroventil TUV, LDM, 15			dobrý
23	Květinářská 2	čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO STRATOS 25/1-6	10000100005	2012	dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO STRATOS 30/1-12	10000100019	2012	dobrý
		ventil	směšovací ventil ÚT + pohon BELIMO LR24A-SR		2012	dobrý
		ventil	směšovací ventil ÚT + pohon BELIMO LR24A-SR		2012	dobrý
		expanzomat	expanzomat Reflex N 600I	13 N 0717 60131	2013	dobrý
		ventil	regulační ventil s havarijní funkcí LDM HU221 EVI 1123 DN25 PN40	280312	2013	dobrý
		ventil	pohon RV LDM ANT40.115		2011	dobrý
		výměník tepla	deskový výměník	nepřístupný štítek		dobrý
		úpravna vody	úpravna vody KZP 16			dobrý
		regulace	regulátor Amit Amin4DS			dobrý
24	Čápkova 17	čerpadlo	čerpadlo TV USB 1LA7113			odpovídající stáří
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TUV Sigma 80-NTV-102	07203580	2007	odpovídající stáří
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TUV Sigma 80-NTV-102	07201425	2007	odpovídající stáří
		aku. nádrž/ohříváč	zásobník TV Regulat 750 I	H02704150242	2015	dobrý
		aku. nádrž/ohříváč	zásobník TV Regulat 750 I	H02705150245	2015	dobrý
		ventil	směšovací ventil s pohonem BELIMO SN 230A			odpovídající stáří
		regulace	regulace SAUTER			odpovídající stáří, doporučena výměna
		regulace	frekvenční měnič SIEMENS			odpovídající stáří

PŘÍLOHA č. 4 NÁKLADY NA OPRAVY

Seznam tepelných zdrojů

č.	adresa	zdroj	druh energie pro výrobu tepla	náklady na opravy v Kč / rok
1	Hvězdova 3	plynová kotelna	plyn	4 000
2	Koliště 29	plynová kotelna	plyn	2 000
3	Tvrdeho 15	plynová kotelna	plyn	3 000
4	Průchodní 2	plynová kotelna	plyn	3 000
5	Francouzská 60	plynová kotelna	plyn	6 000
6	Křenová 39	plynová kotelna	plyn	6 000
7	Hybešova 65a	plynová kotelna	plyn	8 000
8	Videňská 14	plynová kotelna	plyn	4 000
9	Botanická 23	výměníková stanice	horká voda	4 000
10	Cejl 35	výměníková stanice	horká voda	4 000
11	Dvořákova 3	výměníková stanice	pára	6 000
12	Jánská 7	výměníková stanice	horká voda	5 000
13	Körnerova 8	výměníková stanice	pára	6 000
14	Kounicova 42	výměníková stanice	horká voda	3 000
15	Masarykova 6	výměníková stanice	horká voda	3 000
16	Mlýnská 26	výměníková stanice	pára	4 000
17	Nádražní 4	výměníková stanice	horká voda	4 000
18	Orlí 6	výměníková stanice	horká voda	3 000
19	Orlí 8	výměníková stanice	horká voda	3 000
20	Orlí 28	výměníková stanice	horká voda	3 000
21	Špitálka 18	výměníková stanice	pára	2 000
22	Vachova 4	výměníková stanice	horká voda	4 000
23	Květinářská 2	výměníková stanice	horká voda	3 000
24	Čápkova 17	teplovod	teplá voda	15 000
celkem				108 000
plynové kotelny				36 000
výměníkové stanice				72 000

PŘÍLOHA č. 5 REAKČNÍ DOBY

Místo výjezdu

č.	adresa	zdroj	druh energie pro výrobu tepla	reakční doba v minutách
1	Hvězdova 3	plynová kotelna	plyn	15
2	Koliště 29	plynová kotelna	plyn	15
3	Tvrdého 15	plynová kotelna	plyn	15
4	Průchodní 2	plynová kotelna	plyn	15
5	Francouzská 60	plynová kotelna	plyn	15
6	Křenová 39	plynová kotelna	plyn	15
7	Hybešova 65a	plynová kotelna	plyn	15
8	Vídeňská 14	plynová kotelna	plyn	15
9	Botanická 23	výměníková stanice	horká voda	15
10	Cejl 35	výměníková stanice	horká voda	15
11	Dvořákova 3	výměníková stanice	pára	15
12	Jánská 7	výměníková stanice	horká voda	15
13	Körnerova 8	výměníková stanice	pára	15
14	Kounicova 42	výměníková stanice	horká voda	15
15	Masarykova 6	výměníková stanice	horká voda	15
16	Mlýnská 26	výměníková stanice	pára	15
17	Nádražní 4	výměníková stanice	horká voda	15
18	Orlí 6	výměníková stanice	horká voda	15
19	Orlí 8	výměníková stanice	horká voda	15
20	Orlí 28	výměníková stanice	horká voda	15
21	Špitálka 18	výměníková stanice	pára	15
22	Vachova 4	výměníková stanice	horká voda	15
23	Květinářská 2	výměníková stanice	horká voda	15
24	Čápkova 17	teplovod	teplá voda	15

PŘÍLOHA č. 9
MĚSÍČNÍ ZÁLOHY ZA ODEBRANÉ TEPLLO



TEPLÁRNY BRNO

ROZPIS ZÁLOH PRO ROK 2018

pro smluvní účet č. 809539

Prodávající		Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Statutární město Brno Městská část Brno - střed
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Dominikánská 2 / 601 69 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	4499278501
DIČ	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Bc. Martin Landa, starosta MČ Brno - střed
oprávněn jednat a podepisovat		
Bankovní spojení		
Číslo účtu		
Způsob platby		

Variabilní symbol plateb je: **8095390000**

Rozpis záloh pro smluvní účet 809539 (v Kč vč. DPH):

Datum	Celková výše zálohy	ÚT	TV	SV
05.08	790.700,00	585.100,00	205.600,00	0,00
05.09	790.700,00	585.100,00	205.600,00	0,00
05.10	790.700,00	585.100,00	205.600,00	0,00
05.11	790.700,00	585.100,00	205.600,00	0,00
05.12	790.700,00	585.100,00	205.600,00	0,00

Tato příloha se vyhotovuje v jednom vyhotovení, které náleží kupujícímu.