

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : AS NEMOVITOSTI s.r.o.,
Joštova 4, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 55065
Zastoupený: Milanem Štěrbákem, jednatelem
IČO: 277 27 670
DIČ: CZ27727670
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: a2rnkng

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

**„Oprava bytů - Zelný trh 21, byt č. 8, Starobrněnská 15, byt č. 11
a Orlí 28, byt č. 15“**

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 01.11.2021, předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále

jen“dílo“).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání

- objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
- 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel poskytne Objednateli s dostatečným předstihem revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavatelem energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a

povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 16 týdnů od předání staveniště.

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
 - b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
 - 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušeni po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušeni a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušeni. Po dobu přerušeni prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušeni prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušeni prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.
- 3.3. Místo plnění
- 3.3.1. Místem plnění je:
- Brno, bytový dům **Starobrněnská 285/15**, parc.č. 376, k.ú. Město Brno
 - Brno, bytový dům **Zelný Trh 320/21**, parc. č. 418, k.ú. Město Brno
 - Brno, bytový dům **Orlí 521/28**, parc. č. 244, k.ú. Město Brno
- 4.1. Výše sjednané ceny
- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Zelný trh 21, byt č. 8	842.295,84 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Starobrněnská 15, byt č. 11	523.262,02 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Orlí 28, byt č. 15	720.879,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH	2.086.436,86 Kč
DPH (první snížená sazba, 15%)	312.965,53 Kč
Celková cena díla	2.399.402,39 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušeni prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušeni.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDI) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve

smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
 - 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
 - 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
 - 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
 - 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
 - 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům
- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
 - 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel

odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Starobrněnská 15, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3 Prohlídky bytů

- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které

jsou předmětem zápisu.

- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
 - 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.
 - 7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.
- 7.2. Kontrolní dny
- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
 - 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.
 - 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
 - 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
 - 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
 - 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.

- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: *e-mail: podatelna.stred@brno.cz* V případě porušení povinností informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost.. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
 - 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
 - 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
 - 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
 - 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
 - 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
 2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
 3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
 4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
 5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní

zajištění výstavby.

6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.

- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

- 9.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis

(protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
- revize spalinové cesty
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

- 9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.3. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.9 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.10. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
 - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
 - 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelem nebo TDS.

O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.
Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1. Vlastnictví díla
- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

- 13.1. Pojištění zhotovitele
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

- 14.1. Definice vyšší moci
- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
- nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - událostí, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických

- norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po donu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje

uchovávat po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 06.12.2021, usnesením RMČ/2021/142/35.

V Brně dne 24.01.2022

Za objednatele

V Brně dne 06.01.2022

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
	dodatek k PD	X	
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba: 15%		
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 11018/21/00 Orlí 28 - oprava bytu č.15 (81m2)
57144/04

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

AS NEMOVITOSTI s.r.o

IČO: 27727670

Joštova 4

DIČ: CZ27727670

60200

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			213 488,90
PSV			400 688,30
MON			106 700,80
Vedlejší náklady			1,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			720 879,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH 15 % 720 879,00 CZK

Základ pro základní DPH 21 % 0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 720879,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
04	Oprava bytů Brno - střed	720 879,00	0,00		720 879,00	100
04/00	VRN	1,00	0,00		1,00	0
04/01	ASŘ	344 834,55	0,00		344 834,55	48
04/02	ZTI	137 232,81	0,00		137 232,81	19
04/03	ÚT	75 186,75	0,00		75 186,75	10
04/04	Elektro	163 623,89	0,00		163 623,89	23
Celkem za stavbu					720 879,00	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 234,16	1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			29 013,41	4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			42 620,50	6
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			45 333,21	6
90	Přípočty	HSV			15 732,00	2
97	Prorážení otvorů	HSV			69 108,58	10
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 447,04	1
711	Izolace proti vodě	PSV			8 914,29	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			11 758,70	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			20 394,18	3
725	Zařizovací předměty	PSV			25 786,74	4
726	Instalační prefabrikáty	PSV			8 742,03	1

728	Vzduchotechnika	PSV			8 000,00	1
734	Armatury	PSV			14 637,15	2
735	Otopná tělesa	PSV			56 433,60	8
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 720,22	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			97 890,00	14
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 594,97	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			42 511,57	6
776	Podlahy povlakové	PSV			31 485,55	4
781	Obklady keramické	PSV			22 164,77	3
783	Nátěry	PSV			1 670,56	0
784	Malby	PSV			34 983,97	5
M21	Elektromontáže	MON			87 092,60	12
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			17 444,20	2
M29	Demontáže	MON			2 164,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			1,00	0
Cena celkem					720 879,00	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0057 Orlí 28 - oprava bytu č.15 (81m2)	
O:	04	Oprava bytů Brno - střed
R:	04/00	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				1,00		
1	00001	Zařízení staveniště	soub	1,00000	1,00	1,00		Vlastní

Celkem	1,00
---------------	-------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0057 Orlí 28 - oprava bytu č.15 (81m2)
O:	04 Oprava bytů Brno - střed
R:	04/01 ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				5 234,16			
1	340238211R00	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky do 100 mm včetně pomocného pracovního lešení 4-5 : 1*0,6	m2	0,60000	646,00	387,60	801-4	RTS 21/ II	
2	340239211R00	Zazdívká otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky do 100 mm včetně pomocného pracovního lešení 2-3 : 0,86*2,05	m2	1,76300	547,00	964,36	801-4	RTS 21/ II	
3	342264051R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace 4 : 1,1	m2	1,10000	802,00	882,20	801-1	RTS 21/ II	
4	30001	Zděná předstěna na uložení geberitu tl.150mm, v.1200mm	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní	
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				29 013,41			
5	601016193R00	Omitka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí hloubková penetrace stropů akrylátová po jednotlivých vrstvách	m2	3,00000	81,90	245,70	801-1	RTS 21/ II	
6	602016193R00	Omitka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách 19,53+31,341	m2	50,87100	70,90	3 606,75	801-1	RTS 21/ II	
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, o1-6+d5 : 2,45*1,5*2+0,4*0,8+1,3*0,6+0,6*1,55+0,4*0,8+1,1*2,5	m2	12,45000	48,90	608,81	801-1	RTS 21/ II	
8	611421133R00	Omitka vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 3+6 : 2+1	m2	3,00000	516,00	1 548,00	801-1	RTS 21/ II	
9	612421615R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubé zatěně obklad : 19,53	m2	19,53000	242,50	4 736,03	801-1	RTS 21/ II	
10	612421637R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové 2-3 : 0,86*2,05*2 4-5 : 1*0,6*2 4 : (0,9+1,2)*2*1,2 6 : 2 8 : (4,55+2,7)*2*1,35	m2	31,34100	452,50	14 181,80	801-1	RTS 21/ II	
11	632411904R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační, s rozprostřením a uhlazením 1+4+5+7+8 : 12,1+1,1+5,1+1,6+12,7	m2	32,60000	83,20	2 712,32	801-1	RTS 21/ II	
12	632477122R00	Reprofilace vodorovných betonových povrchů polymercementová malta+penetrace, tloušťky do 5 mm rozmíchání směsi s vodou, nanášení stěrky 9 : 3	m2	3,00000	458,00	1 374,00	801-4	RTS 21/ II	
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				45 333,21			
13	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	81,00000	144,00	11 664,00	800-3	RTS 21/ II	
14	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	12,45000	52,50	653,63	801-4	RTS 21/ II	
15	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	81,00000	5,40	437,40	801-4	RTS 21/ II	
16	965048150R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50% 4+5 : 1,1+5,1	m2	6,20000	59,50	368,90	801-3	RTS 21/ II	
17	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 4+5 : 2*1,1+2*5,1	m2	12,40000	67,30	834,52	801-3	RTS 21/ II	
18	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	1,00000	10,50	10,50	801-3	RTS 21/ II	
19	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	1,00000	17,60	17,60	801-3	RTS 21/ II	
20	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 1 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 5 : 1*0,6	m2	0,60000	268,00	160,80	801-3	RTS 21/ II	
21	968072456R00	Vybourání a výmutfi kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	1,60000	308,00	492,80	801-3	RTS 21/ II	
22	971033251R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 450 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 8 : 1	kus	1,00000	238,00	238,00	801-3	RTS 21/ II	
23	978011191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 100 % 3+6 : 2+1	m2	3,00000	116,00	348,00	801-3	RTS 21/ II	
24	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 % obklad : 43,355 4 : 2	m2	45,35500	91,30	4 140,91	801-3	RTS 21/ II	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0057 Orlí 28 - oprava bytu č. 15 (81m2)
O:	04 Oprava bytů Brno - střed
R:	04/01 ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
25	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m ² včetně otlučení podkladní omítky až na zdívlo, 4 : (0,9+1,2)*2*1,2 5 : (2,6+2,05)*2*1,8 6 : 2 8 : (4,55+2,7)*2*1,35	m2	43,35500	116,00	5 029,18	801-3	RTS 21/ II
26	764323820R00	Demontáž oplechování okapů na střeších s živičnou (foliovou) krytinou, rš 250 mm,	m	4,00000	37,40	149,60	800-764	RTS 21/ II
27	775411810R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených 2+3+6 : (5,1+3,95+5,1+4+3,6+1,75)*2	m	47,00000	11,90	559,30	800-775	RTS 21/ II
28	776511810R00	Odstránění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m ² 1+6+7+8 : 12,1*2+6,3+1,6+12,7	m2	44,80000	41,60	1 863,68	800-775	RTS 21/ II
29	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	5,68328	362,50	2 060,19	801-3	RTS 21/ II
30	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	5,68328	229,50	1 304,31	801-3	RTS 21/ II
31	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	5,68328	234,50	1 332,73	801-3	RTS 21/ II
32	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	107,98232	16,00	1 727,72	801-3	RTS 21/ II
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	5,68328	331,00	1 881,17	801-3	RTS 21/ II
34	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	22,73312	36,90	838,85	801-3	RTS 21/ II
35	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	5,68328	1 612,00	9 161,45	801-3	RTS 21/ II
36	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	5,68328	10,20	57,97	800-6	RTS 21/ II
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					2 317,87			
37	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	2,92291	793,00	2 317,87	801-4	RTS 21/ II
Díl: 711 Izolace proti vodě					8 914,29			
38	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací , proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna 5 : 5,1+(2,6+2,05)*2*0,3+5 9 : 3	m2	15,89000	561,00	8 914,29	AP-PSV	RTS 21/ II
Díl: 728 Vzduchotechnika					8 000,00			
39	90011	VZT - odvětrání WC/koupelny - ventilátor,mřížka se sítkou, D+M, popis viz výkres nový stav	ks	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
Díl: 764 Konstrukce klempířské					1 720,22			
40	764323220R00	Oplechování z pozinkovaného plechu výroba a montáž oplechování, včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací okapů na střeších s živičnou krytinou a podkladním plechem, rš 250 mm	m	4,00000	423,50	1 694,00	800-764	RTS 21/ II
41	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,01276	2 055,00	26,22	800-764	RTS 21/ II
Díl: 766 Konstrukce truhlářské					97 890,00			
42	76601	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O1, viz výpis oken	ks	1,00000	1 600,00	1 600,00		Vlastní
43	76602	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O2, viz výpis oken	ks	1,00000	1 600,00	1 600,00		Vlastní
44	76603	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O3, viz výpis oken	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
45	76604	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O4, viz výpis oken	ks	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
46	76605	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O5, viz výpis oken	ks	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
47	76606	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O6, viz výpis oken	ks	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
48	76611	Repase dveří vč.zárubně, D1, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
49	76612	Repase dveří vč.zárubně, D2, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
50	76613	Repase dveří vč.zárubně, D3, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
51	76614	Repase dveří vč.zárubně, D4, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
52	76615	Repase dveří vč.zárubně, D5, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
53	76616	Repase dveří vč.zárubně, D6, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
54	76617	Repase dveří vč.zárubně, D7, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
55	76618	Repase dveří vč.zárubně, D8, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
56	76619	Repase dveří vč.zárubně	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
57	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	860,00000	1,50	1 290,00	800-766	RTS 21/ II
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady					13 594,97			
58	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	0,00000	50,10	0,00	800-771	RTS 21/ II
59	771101310R00	Příprava podkladu pod dlažby vyčištění keramické dlažby 9 : 3	m2	3,00000	71,70	215,10	800-771	RTS 21/ II
60	771471011R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických 100 x 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do malty 4 : (0,9+1,2)*2	m	4,20000	153,00	642,60	800-771	RTS 21/ II
61	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	4,20000	94,10	395,22	800-771	RTS 21/ II
62	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele 4+5 : 1,1+5,1	m2	6,20000	623,00	3 862,60	800-771	RTS 21/ II
63	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem 4,2+(2,6+2,05)*2+2,1*5	m	24,00000	57,10	1 370,40	800-771	RTS 21/ II
64	771775109R00	Montáž podlah vnějších z dlaždic keramických 30 x 30 cm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	3,00000	718,00	2 154,00	800-771	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0057 Orlí 28 - oprava bytu č.15 (81m2)
O:	04 Oprava bytů Brno - střed
R:	04/01 ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		9 : 3		3,00000				
65	77191	Dodávka dlažby	m2	9,00000	350,00	3 150,00		Vlastní
66	77192	Dodávka dlažby exteriérové	m2	4,00000	400,00	1 600,00		Vlastní
67	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,32343	634,00	205,05	800-771	RTS 21/ II
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				42 511,57		
68	775101101R00	Příprava podkladu vysávání vlysových, parketových a lamelových podlah průmyslovým vysavačem	m2	45,40000	7,10	322,34	800-775	RTS 21/ II
69	775413021R00	Podlahové sokliky nebo lišty montáž - bez dodávky lišt připevněné vruty, výšky do 60 mm bez základního nátěru včetně spojovacích prostředků. 2+3+6 : (5,1+3,95+5,1+4+3,6+1,75)*2	m	26,60000	91,80	2 441,88	800-775	RTS 21/ II
70	775592004R00	Ostatní práce broušení dřevěných podlah jemné zr.100-120 2+3+6 : 19,5+19,6+6,3	m2	45,40000	52,60	2 388,04	800-775	RTS 21/ II
71	77559120R00	Ostatní práce impregnace podlah vlysových nebo parketových	m2	45,40000	45,40	2 061,16	800-775	RTS 21/ II
72	77559130R00	Ostatní práce přetmelení spárovým tmelem	m2	45,40000	246,50	11 191,10	800-775	RTS 21/ II
73	77559141R00	Ostatní práce lak dřevěných podlah 1x základní + 2x lak, přebroušení	m2	45,40000	493,00	22 382,20	800-775	RTS 21/ II
74	61413714R	lišta profil 22; materiál dub; š = 23,0 mm; h = 12,0 mm	m	35,00000	47,70	1 669,50	SPCM	RTS 20/ I
75	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,04743	1 167,00	55,35	800-775	RTS 21/ II
Díl: 776		Podlahy povlakové				31 485,55		
76	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál	m2	26,40000	7,10	187,44	800-775	RTS 21/ II
77	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou položky neobsahují žádný materiál 1+4+5+7+8 : 12,1+1,1+5,1+1,6+12,7	m2	32,60000	74,10	2 415,66	800-775	RTS 21/ II
78	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál	m2	26,40000	23,20	612,48	800-775	RTS 21/ II
79	776520010RA0	Podlahy povlakové podlahovina heterogenní protiskluzná, tl. 2,0 mm, z pásů, včetně soklíku, bez vyrovnání podkladu lepení a dodávka podlahoviny z PVC, bez podkladu. Svaření podlahoviny. Dodávka a lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC. Pastování a vyleštění podlah. 1+7+8 : 12,1+1,6+12,7	m2	26,40000	879,00	23 205,60	AP-PSV	RTS 21/ II
80	23596041R	penetrační hmota vodou ředitelná; disperzní; koncentrát; ochrana podkladu, pod sádrové omítky; pro interiér; tekutá 26,4*0,3	kg	7,92000	171,50	1 358,28	SPCM	RTS 21/ II
81	58581721R	vyrovnávací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; tl. vrstvy 2,0 až 15,0 mm jednosložková šedá samonivelační podlahová hmota na bázi cementu a modifikujících přísad pro vnitřní použití tloušťka vrstvy 2 - 15 mm pevnost v tlaku 25 MPa pevnost v tahu za ohybu 6 MPa pochůzlost do 6 hod 32,6*6	kg	195,60000	18,40	3 599,04	SPCM	RTS 21/ II
82	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,20352	526,00	107,05	800-775	RTS 21/ II
Díl: 781		Obklady keramické				22 164,77		
83	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálů.	m2	19,53000	43,90	857,37	800-771	RTS 21/ II
84	781415016R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových , nad 200 x 250 mm , lepených do flexibilního tmele 5 : (2,6+2,05)*2*2,1	m2	19,53000	615,00	12 010,95	800-771	RTS 21/ II
85	78101	Dodávka obklad	m2	23,00000	400,00	9 200,00		Vlastní
86	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,15213	634,00	96,45	800-771	RTS 21/ II
Díl: 783		Nátěry				1 670,56		
87	783201811R00	Odstránění nátěrů z kovových doplňků konstrukcí oškrábáním zábradlí : 4,24*1*2	m2	8,48000	30,00	254,40	800-783	RTS 21/ II
88	783222100R00	Nátěry kov.stavebních doplňků konstrukcí syntetické dvojnásobné,	m2	8,48000	167,00	1 416,16	800-783	RTS 21/ II
Díl: 784		Malby				34 983,97		
89	784402801R00	Odstránění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m strop : 81 stěny : (1,95+5,95+5,1+3,95+5,1+4+3,6+1,75+0,9+1,75)*2*2,85 (0,9+1,2)*2*1,65+(2,6+2,05)*2*1,05+(4,55+2,7)*2*1,5	m2	313,53000	34,10	10 691,37	800-784	RTS 21/ II
90	784114112R00	Malby latexové , bílé, dvojnásobné 4 : (0,9+1,2)*2*2,85	m2	11,97000	97,20	1 163,48	800-784	RTS 21/ II
91	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné strop : 81 stěny : (1,95+5,95+5,1+3,95+5,1+4+3,6+1,75+0,9+1,75+4,55+2,7)*2*2,85 (2,6+2,05)*2*0,75	m2	323,38500	56,90	18 400,61	800-784	RTS 21/ II
92	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním se začáštěním.	m2	167,67750	28,20	4 728,51	AP-PSV	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0057 Orlí 28 - oprava bytu č.15 (81m2)	
O:	04	Oprava bytů Brno - střed
R:	04/01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		$50\% : (11,97 + 323,385) * 0,5$				$167,67750$		

Celkem	344 834,55
---------------	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0057	Orlí 28 - oprava bytu č.15 (81m2)
O:	04	Oprava bytů Brno - střed
R:	04/02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				15 194,70		
1	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	15,00000	85,30	1 279,50	801-4	RTS 21/ II
2	612421637R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	10,56000	452,50	4 778,40	801-1	RTS 21/ II
3	346244371RT2	Zazdivka rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	8,10000	1 128,00	9 136,80	801-1	RTS 21/ II
Díl: 97		Prorážení otvorů				45 010,42		
4	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	15,00000	136,50	2 047,50	801-3	RTS 21/ II
5	974031387R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm	m	27,00000	570,00	15 390,00	801-3	RTS 21/ II
6	721110802R00	Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 100 normálních a kyselinovzdorných,	m	6,00000	105,50	633,00	800-721	RTS 21/ II
7	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	18,00000	29,00	522,00	800-731	RTS 21/ II
8	R15	demontáže ventilů, baterií, vodoměrů	ks	6,00000	0,00	0,00		Vlastní
9	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	6,45000	362,50	2 338,13	801-3	RTS 21/ II
10	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	25,80000	229,50	5 921,10	801-3	RTS 21/ II
11	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,45000	234,50	1 512,53	801-3	RTS 21/ II
12	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	193,50000	16,00	3 096,00	801-3	RTS 21/ II
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	6,45000	331,00	2 134,95	801-3	RTS 21/ II
14	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	25,80000	36,90	952,02	801-3	RTS 21/ II
15	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	6,45000	1 612,00	10 397,40	801-3	RTS 21/ II
16	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	6,45000	10,20	65,79	800-6	RTS 21/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 678,04		
17	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	2,28892	1 170,00	2 678,04	801-4	RTS 21/ II
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				11 758,70		
18	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	4,00000	422,00	1 688,00	800-721	RTS 21/ II
19	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	5,00000	279,00	1 395,00	800-721	RTS 21/ II
20	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	3,00000	875,00	2 625,00	800-721	RTS 21/ II
21	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	8,00000	695,00	5 560,00	800-721	RTS 21/ II
22	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	4,00000	87,70	350,80	800-721	RTS 21/ II
23	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	130,50	130,50	800-721	RTS 21/ II
24	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,01231	764,00	9,40	800-721	RTS 21/ II
Díl: 722		Vnitřní vodovod				20 394,18		
25	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	9,00000	216,50	1 948,50	800-721	RTS 21/ II
26	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	1,00000	266,00	266,00	800-721	RTS 21/ II
27	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	16,00000	349,50	5 592,00	800-721	RTS 21/ II
28	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	9,00000	86,70	780,30	800-721	RTS 21/ II
29	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm	m	1,00000	89,70	89,70	800-721	RTS 21/ II
30	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm	m	16,00000	106,00	1 696,00	800-721	RTS 21/ II
31	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00000	228,50	1 828,00	800-721	RTS 21/ II
32	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	385,00	1 540,00	800-721	RTS 21/ II
33	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění,	kus	4,00000	83,20	332,80	800-721	RTS 21/ II
34	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	379,00	3 032,00	800-721	RTS 21/ II
35	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	447,50	1 790,00	800-721	RTS 21/ II
36	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednivotokového suchoběžného, G 1/2"	kus	4,00000	334,00	1 336,00	800-721	RTS 21/ II
37	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	10,00000	14,80	148,00	800-721	RTS 21/ II
38	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,02138	696,00	14,88	800-721	RTS 21/ II
Díl: 725		Zařizovací předměty				25 786,74		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0057 Orlí 28 - oprava bytu č. 15 (81m2)
O:	04 Oprava bytů Brno - střed
R:	04/02 ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
39	725860180RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	885,00	885,00	800-721	RTS 21/ II
40	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	797,00	797,00	800-721	RTS 21/ II
41	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	859,00	859,00	800-721	RTS 21/ II
42	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	7,00000	261,00	1 827,00	800-721	RTS 21/ II
43	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	259,00	259,00	800-721	RTS 21/ II
44	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	1,00000	231,50	231,50	800-721	RTS 21/ II
45	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	407,50	407,50	800-721	RTS 21/ II
46	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00000	97,50	97,50	800-721	RTS 21/ II
47	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	313,50	1 254,00	800-721	RTS 21/ II
48	55145001R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; v. výtoku 53 mm	kus	1,00000	996,00	996,00	SPCM	RTS 21/ II
49	55145009R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; příslušenství sprchová tyč	kus	1,00000	1 588,00	1 588,00	SPCM	RTS 21/ II
50	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	411,50	411,50	SPCM	RTS 21/ II
51	551674068R	sedátko klozetové s poklopem; plast; antibakteriální; bílé; úchyty ocelové	kus	1,00000	701,00	701,00	SPCM	RTS 21/ II
52	642153261R	umyvadlo š = 500 mm; hl. 410 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; bílé	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00	SPCM	RTS 21/ II
53	64240062R	mísa klozetová diturvit závěsná; h = 360 mm; š = 360 mm; hl. 530 mm; splach. hluboké; sedátko s poklopem; bílá	kus	1,00000	2 010,00	2 010,00	SPCM	RTS 21/ II
54	55421037.AR	vana klasická; obdélníková; l = 1700,0 mm; š = 750 mm; h = 390 mm; akrylátová; bílá; objem 130 l	kus	1,00000	7 225,00	7 225,00	SPCM	RTS 21/ II
55	725229102RT2	Montáž vany plastové s plastovým uzávěrem HL 500-5/4	ks	1,00000	2 295,00	2 295,00	800-721	RTS 21/ II
56	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,03450	791,00	27,29	800-721	RTS 21/ II
57	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	ks	1,00000	233,50	233,50	800-721	RTS 21/ II
58	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,00000	151,50	151,50	800-721	RTS 21/ II
59	725220851R00	Demontáž van včetně obezdívků	ks	1,00000	455,50	455,50	800-721	RTS 21/ II
60	725310821R00	Demontáž dřezů jednoduchých na konzolách bez výtokových armatur,	ks	2,00000	143,50	287,00	800-721	RTS 21/ II
61	725320821R00	Demontáž dřezů dvojitých na konzolách bez výtokových armatur,	ks	2,00000	155,50	311,00	800-721	RTS 21/ II
62	725810811R00	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	ks	1,00000	45,20	45,20	800-721	RTS 21/ II
63	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	ks	3,00000	86,00	258,00	800-721	RTS 21/ II
64	725590813R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky přes 12 do 24 m vodorovně do 100 m,	t	0,25000	2 255,00	563,75	800-721	RTS 21/ II
65	3581	demontáž odpadní výpustky	ks	2,00000	80,00	160,00		Vlastní
66	84574	demontáž revizních dvířek 300x400, plastových	ks	1,00000	100,00	100,00		Vlastní
Díl: 726 Instalační prefabrikáty						8 742,03		
67	726211123R00	Klozet montážní prvek pro zavěšené WC s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladačního tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	7 750,00	7 750,00	800-721	RTS 21/ II
68	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	986,00	986,00	SPCM	RTS 21/ II
69	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00700	862,00	6,03	800-721	RTS 21/ II
Díl: 734 Armatury						7 668,00		
70	734255115R00	Ventil pojistný závitový 6,0 bar, mosazný, DN 15, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	491,00	1 964,00	800-731	RTS 21/ II
71	5512100041R	regulátor tlaku vody PN 16; DN 20; rozsah teplot 0 až 40 °C; 1,0 až 6,0 bar	kus	4,00000	1 426,00	5 704,00	SPCM	RTS 21/ II
Celkem						137 232,81		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0057 Orlí 28 - oprava bytu č. 15 (81m2)
O:	04 Oprava bytů Brno - střed
R:	04/03 ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 90		Přípočty				11 784,00		
1	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	491,00	11 784,00	Prav.M	RTS 21/ II
Díl: 734		Armatury				6 969,15		
2	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	771,00	3 855,00	800-731	RTS 21/ II
3	734266772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	10,00000	128,50	1 285,00	800-731	RTS 21/ II
4	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	ks	5,00000	365,50	1 827,50	SPCM	RTS 21/ II
5	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00150	1 103,00	1,65	800-731	RTS 21/ II
Díl: 735		Otopná tělesa				56 433,60		
6	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	5,00000	135,00	675,00	800-731	RTS 21/ II
7	735156930R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles třířadých	kus	5,00000	431,00	2 155,00	800-731	RTS 21/ II
8	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	5,00000	471,50	2 357,50	800-731	RTS 21/ II
9	48457332R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 600 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; připojovací rozteč 546 mm; tepel výkon 1 444 W	kus	3,00000	6 905,00	20 715,00	SPCM	RTS 21/ II
10	48457340R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 800 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; připojovací rozteč 546 mm; tepel výkon 4 331 W	kus	2,00000	13 790,00	27 580,00	SPCM	RTS 21/ II
11	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,15000	1 248,00	187,20	800-731	RTS 21/ II
12	R36	vypuštění a napuštění soustavy	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
13	735111810R00	Demontáž radiátorů litinových článkových	m2	7,00000	37,70	263,90	800-731	RTS 21/ II
Celkem						75 186,75		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0057 Orlí 28 - oprava bytu č.15 (81m2)
O:	04 Oprava bytů Brno - střed
R:	04/04 Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
43	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevné uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3; počet žil v prvku 2; jmen.prům.jádra 0,50 mm; teplota použití -25 až 60 °C; barva pláště šedá	m	5,00000	7,20	36,00	SPCM	RTS 21/ II
44	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	16,00000	16,90	270,40	SPCM	RTS 21/ II
45	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	16,00000	11,00	176,00	SPCM	RTS 21/ II
46	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	16,00000	28,10	449,60		RTS 21/ II
47	222280221R00	SYKFY 5x2x0,5 mm v trubkách	m	16,00000	31,00	496,00		RTS 21/ II
48	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	16,00000	30,50	488,00		RTS 21/ II
49	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, .	m	16,00000	38,50	616,00	M21	RTS 21/ II
50	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 21,2 mm; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	16,00000	16,70	267,20	SPCM	RTS 21/ II
51	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	334,50	334,50		RTS 21/ II
52	220-001	Autonomní požární detektor s akust.signalizací	ks	1,00000	350,00	350,00		Vlastní
53	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
54	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	195,50	195,50		RTS 21/ II
55	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 455,00	1 455,00	SPCM	RTS 21/ II
56	32679R	svítidlo - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	10,00000	550,00	5 500,00		Vlastní
57	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	850,00	850,00		Vlastní
Díl: M29	Demontáže					2 164,00		
58	R36593	zásuvky	ks	8,00000	50,00	400,00		Vlastní
59	R36594	vypínače	ks	11,00000	50,00	550,00		Vlastní
60	R36595	pojistky	ks	1,00000	50,00	50,00		Vlastní
61	R36596	telefon	ks	1,00000	50,00	50,00		Vlastní
62	R36597	zvonek	ks	1,00000	50,00	50,00		Vlastní
63	65080113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	8,00000	133,00	1 064,00		RTS 21/ II

Celkem

163 623,89

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **11018** **Oprava bytů, Brno - střed**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

AS NEMOVITOSTI s.r.o

IČO: **27727670**

Joštova 4

DIČ: **CZ27727670**

60200

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			155 077,70
PSV			278 576,02
MON			89 607,30
Vedlejší náklady			1,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			523 262,02

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	523 262,02 CZK
-------------------------	-------------	-----------------------

Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
-------------------------	-------------	-----------------

Zaokrouhlení		0,00 CZK
--------------	--	-----------------

Cena celkem bez DPH		523262,02 CZK
----------------------------	--	----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
2021/0153377/1	Starobrněnská 15 - oprava bytu č.11	523 262,02	0,00		523 262,02	100
2021/0153377/1	VRN	1,00	0,00		1,00	0
2021/0153377/1	ASŘ	192 224,25	0,00		192 224,25	37
2021/0153377/1	ZTI	81 664,75	0,00		81 664,75	16
2021/0153377/1	ÚT	134 090,55	0,00		134 090,55	26
2021/0153377/1	Elektro	115 281,47	0,00		115 281,47	22
Celkem za stavbu					523 262,02	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 997,32	1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			38 452,84	7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			28 030,45	5
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			15 841,84	3
90	Přípočty	HSV			15 732,00	3
97	Prorážení otvorů	HSV			48 388,18	9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 635,07	1
711	Izolace proti vodě	PSV			5 089,39	1
713	Izolace tepelné	PSV			34 743,25	7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 954,57	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			11 223,32	2
725	Zařizovací předměty	PSV			29 158,95	6

726	Instalační prefabrikáty	PSV			8 742,03	2
731	Kotelny	PSV			46 753,10	9
733	Rozvod potrubí	PSV			11 874,22	2
734	Armatury	PSV			8 878,96	2
735	Otopná tělesa	PSV			21 259,38	4
762	Konstrukce tesařské	PSV			13 988,92	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			19 170,00	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 766,38	2
776	Podlahy povlakové	PSV			22 658,11	4
781	Obklady keramické	PSV			15 668,41	3
784	Malby	PSV			10 647,03	2
M21	Elektromontáže	MON			75 693,60	14
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			13 280,70	3
M29	Demontáže	MON			633,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			1,00	0
Cena celkem					523 262,02	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/ Starobrněnská 15 - oprava bytu č.11	
R:	2021/0153377/VRN	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				1,00		
1	00001	Zařízení staveniště	soub	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
Celkem						1,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/ Starobrněnská 15 - oprava bytu č.11	
R:	2021/0153377/ ASŘ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce						4 997,32	
1	342255028R00	Příčky z cihel a tváric nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 150 mm včetně pomocného lešení m.1 : 1,09*1,8	m2	1,96200	1 018,00	1 997,32	801-1	RTS 21/ I	
2	30001	Zděná předstěna na uložení geberitu tl.150mm, v.1200mm	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní	
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy						38 452,84	
3	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách pol.5+6 : 13,356+8,75	m2	22,10600	70,90	1 567,32	801-1	RTS 21/ I	
4	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, o1+2+3 : 1,47*1,54+0,76*1,54+0,4*0,95	m2	3,81420	48,90	186,51	801-1	RTS 21/ I	
5	612421615R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubé zatížené m.3 : (1,68+1,5)*2*2,1	m2	13,35600	242,50	3 238,83	801-1	RTS 21/ I	
6	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové ostatní : 5 m.1 : 2,5*1,5	m2	8,75000	452,50	3 959,38	801-1	RTS 21/ I	
7	622318642RV1	Zateplení fasády dřevostaveb, expandovaným polystyrénem, tloušťky 260 mm, zakončené stěrkou s výtuznou tkaninou, nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kašírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtlačení výtuzné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. 4,48*3	m2	13,44000	2 195,00	29 500,80	801-1	RTS 21/ I	
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání						15 841,84	
8	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	3,81420	52,50	200,25	801-4	RTS 21/ I	
9	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	25,50000	5,40	137,70	801-4	RTS 21/ I	
10	965048150R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Dočištění povrchu po výbourání dlažeb do tmele, plochy do 50%	m2	6,90000	59,50	410,55	801-3	RTS 21/ I	
11	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m2	6,90000	67,30	464,37	801-3	RTS 21/ I	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/ Starobrněnská 15 - oprava bytu č.11	
R:	2021/0153377/ ASŘ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.1+3 : 4,1+2,8			6,90000			
12	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	3,00000	17,60	52,80	801-3	RTS 21/ I
13	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	1,60000	250,50	400,80	801-3	RTS 21/ I
14	971033241R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém, m.2 : 1	kus	1,00000	85,30	85,30	801-3	RTS 21/ I
					1,00000			
15	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	13,92600	91,30	1 271,44	801-3	RTS 21/ I
16	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, m.1+3 : 2,5*1,5+(1,68+1,5)*2*1,6	m2	13,92600	116,00	1 615,42	801-3	RTS 21/ I
					13,92600			
17	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm m.2 : 1,5*4,28	m2	6,42000	95,40	612,47	800-762	RTS 21/ I
					6,42000			
18	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek délky do 1500 mm	kus	1,00000	353,00	353,00	800-766	RTS 21/ I
19	776511810R00	Odstranění poviakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2 m.1 : 4,1	m2	4,10000	41,60	170,56	800-775	RTS 21/ I
					4,10000			
20	90006	Demontáž nábytku	soub	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
21	90012	Obezpečení kanalizační trubky 3m	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
22	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,18710	362,50	792,82	801-3	RTS 21/ I
23	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	2,18710	229,50	501,94	801-3	RTS 21/ I
24	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	2,18710	234,50	512,87	801-3	RTS 21/ I
25	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	41,55488	16,00	664,88	801-3	RTS 21/ I
26	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,18710	331,00	723,93	801-3	RTS 21/ I
27	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	8,74840	36,90	322,82	801-3	RTS 21/ I
28	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	2,18710	1 612,00	3 525,61	801-3	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/ Starobrněnská 15 - oprava bytu č.11	
R:	2021/0153377/ ASŘ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
29	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	2,18710	10,20	22,31	800-6	RTS 21/ I
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 149,26		
30	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů vššky do 12 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	1,44925	793,00	1 149,26	801-4	RTS 21/ I
Díl: 711 Izolace proti vodě						5 089,39		
31	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna m.3 : 2,8+(1,68+1,5)*2*0,2+5	m2	9,07200	561,00	5 089,39	AP-PSV	RTS 21/ I
Díl: 713 Izolace tepelné						32 794,75		
32	713111111RT2	Montáž tepelné izolace stropů kladené vrchem, volně, dvouvrstvá půda : 7*4,5	m2	31,50000	90,70	2 857,05	800-713	RTS 21/ I
33	713111231RK2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana stropů shora s přelepením spojů, včetně dodávky fólie včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků. půda : 7*4,5	m2	31,50000	98,70	3 109,05	800-713	RTS 21/ I
34	28375703R	deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovná hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK; obj. hmotnost 15,00 kg/m3 31,5*0,3*1,1	m3	10,39500	2 565,00	26 663,18	SPCM	RTS 21/ I
35	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,16065	1 030,00	165,47	800-713	RTS 21/ I
Díl: 762 Konstrukce tesařské						13 988,92		
36	762712110RT4	Prostorové vázané konstrukce z řeziva s dodávkou materiálu hraněného, z hranolů, 10/10 cm včetně vyvrtání děr, osazení svorníků a dotažení rektifikačních článků. m.2 : 2*8	m	16,00000	372,50	5 960,00	800-762	RTS 21/ I
37	762795000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, fiksační prkna, impregnace 0,1*0,1*16*1,1	m3	0,17600	932,00	164,03	800-762	RTS 21/ I
38	762811210R00	Záklop stropů montáž z hrubých prken, vrchního na sraz, spáry zakruty lepenkovými pásy nebo lištami m.2 : 1,5*4,28	m2	6,42000	79,30	509,11	800-762	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/ Starobrněnská 15 - oprava bytu č.11	
R:	2021/0153377/ ASŘ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
39	60726017.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 25,0 mm 6,42*1,1	m2	7,06200	990,00	6 991,38	SPCM	RTS 21/ I
					7,06200			

40	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,25183	1 447,00	364,40	800-762	RTS 21/ I
----	--------------	---	---	---------	----------	--------	---------	-----------

Díl: 766 Konstrukce truhlářské 19 170,00

41	76601	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O1, viz výpis oken	ks	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
42	76602	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O2, viz výpis oken	ks	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
43	76603	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O3, viz výpis oken	ks	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
44	76611	Nová zárubně, nové dveřní křídlo, D1, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00		Vlastní
45	76612	Repase zárubně, nové dveřní křídlo, D2, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní
46	76613	Repase zárubně, nové dveřní křídlo, D3, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní
47	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	180,00000	1,50	270,00	800-766	RTS 21/ I

Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady 11 766,38

48	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	6,90000	50,10	345,69	800-771	RTS 21/ I
49	771471011R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických 100 x 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do malty	m	8,18000	153,00	1 251,54	800-771	RTS 21/ I

m.1 : (1,59+2,5)*2 8,18000

50	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	8,18000	94,10	769,74	800-771	RTS 21/ I
51	771575109R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	6,90000	623,00	4 298,70	800-771	RTS 21/ I

m.1+3 : 4,1+2,8 6,90000

52	771578011R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	25,04000	57,10	1 429,78	800-771	RTS 21/ I
----	--------------	--	---	----------	-------	----------	---------	-----------

sokl : 8,18 8,18000

obklady : (1,68+1,5)*2+2,1*5 16,86000

53	77191	Dodávka dlažby	m2	10,00000	350,00	3 500,00		Vlastní
54	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,26960	634,00	170,93	800-771	RTS 21/ I

Díl: 776 Podlahy povlakové 22 658,11

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/ Starobrněnská 15 - oprava bytu č.11	
R:	2021/0153377/ ASŘ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
55	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál	m2	18,60000	7,10	132,06	800-775	RTS 21/ I
56	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou položky neobsahují žádný materiál m.1+2+3 : 4,1+18,6+2,8	m2	25,50000	74,10	1 889,55	800-775	RTS 21/ I
57	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál	m2	18,60000	23,20	431,52	800-775	RTS 21/ I
58	776520010RA0	Podlahy povlakové podlahovina heterogenní protiskluzná, tl. 2,0 mm, z pásů, včetně soklíku, bez vyrovnání podkladu lepení a dodávka podlahoviny z PVC, bez podkladu. Svaření podlahoviny. Dodávka a lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC. Pastování a vyleštění podlah. m.2 : 18,6	m2	18,60000	879,00	16 349,40	AP-PSV	RTS 21/ I
59	23596041R	penetrační hmota vodou ředitelná; disperzní; koncentrát; ochrana podkladu, pod sádrové omítky; pro interiér; tekutá 18,6*0,3	kg	5,58000	171,50	956,97	SPCM	RTS 21/ I
60	58581721R	vyrovnávací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; tl. vrstvy 2,0 až 15,0 mm jednosložková šedá samonivelační podlahová hmota na bázi cementu a modifikujících přísad pro vnitřní použití tloušťka vrstvy 2 - 15 mm pevnost v tlaku 25 MPa pevnost v tahu za ohybu 6 MPa pochůznost do 6 hod 25,5*6	kg	153,00000	18,40	2 815,20	SPCM	RTS 21/ I

61	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,15858	526,00	83,41	800-775	RTS 21/ I
----	--------------	---	---	---------	--------	-------	---------	-----------

Díl: 781	Obklady keramické	15 668,41
-----------------	--------------------------	------------------

62	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu.	m2	13,35600	43,90	586,33	800-771	RTS 21/ I
----	--------------	---	----	----------	-------	--------	---------	-----------

63	781415016R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových , nad 200 x 250 mm , lepených do flexibilního tmele m.3 : (1,68+1,5)*2*2,1	m2	13,35600	615,00	8 213,94	800-771	RTS 21/ I
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	---------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/ Starobrněnská 15 - oprava bytu č.11	
R:	2021/0153377/ ASŘ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
64	78101	Dodávka obklad	m2	17,00000	400,00	6 800,00		Vlastní
65	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,10747	634,00	68,14	800-771	RTS 21/ I
Díl: 784 Malby						10 647,03		
66	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	103,45200	34,10	3 527,71	800-784	RTS 21/ I
		strop : 25,5		25,50000				
		stěny : (1,59+2,5+4,05+5)*2*2,7		70,95600				
		(1,68+1,5)*2*1,1		6,99600				
67	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	100,27200	56,90	5 705,48	800-784	RTS 21/ I
		strop : 25,5		25,50000				
		stěny : (1,59+2,5+4,05+5)*2*2,7		70,95600				
		(1,68+1,5)*2*0,6		3,81600				
68	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním se začištěním.	m2	50,13600	28,20	1 413,84	AP-PSV	RTS 21/ I
		50% plochy : 100,272*0,5		50,13600				
Celkem						192 224,25		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/ Starobrněnská 15 - oprava bytu č. 11	
R:	2021/0153377/ ZTI	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Upřady povrchů vnitřní				6 764,66		
1	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	23,00000	85,30	1 961,90	801-4	RTS 21/ I
2	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	5,00500	452,50	2 264,76	801-1	RTS 21/ I
3	346244371RT2	Zazdivka rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	2,25000	1 128,00	2 538,00	801-1	RTS 21/ I
Díl: 97		Prorážení otvorů				16 046,28		
4	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	23,00000	136,50	3 139,50	801-3	RTS 21/ I
5	974031387R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm	m	7,50000	570,00	4 275,00	801-3	RTS 21/ I
6	721110802R00	Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 100 normálních a kyselinovzdorných,	m	3,00000	105,50	316,50	800-721	RTS 21/ I
7	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	3,00000	29,00	87,00	800-731	RTS 21/ I
8	R15	demontáže ventilů, baterií, vodoměrů	ks	8,00000	0,00	0,00		Vlastní
9	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,26250	362,50	820,16	801-3	RTS 21/ I
10	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	4,52500	229,50	1 038,49	801-3	RTS 21/ I
11	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,26250	234,50	530,56	801-3	RTS 21/ I
12	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	67,87500	16,00	1 086,00	801-3	RTS 21/ I
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,26250	331,00	748,89	801-3	RTS 21/ I
14	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	9,05000	36,90	333,95	801-3	RTS 21/ I
15	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	2,26250	1 612,00	3 647,15	801-3	RTS 21/ I
16	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	2,26250	10,20	23,08	800-6	RTS 21/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				857,94		
17	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,73328	1 170,00	857,94	801-4	RTS 21/ I
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				6 954,57		
18	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	1,00000	422,00	422,00	800-721	RTS 21/ I
19	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	7,00000	279,00	1 953,00	800-721	RTS 21/ I
20	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	1,50000	875,00	1 312,50	800-721	RTS 21/ I
21	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	4,00000	695,00	2 780,00	800-721	RTS 21/ I
22	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	4,00000	87,70	350,80	800-721	RTS 21/ I
23	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	130,50	130,50	800-721	RTS 21/ I
24	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,00755	764,00	5,77	800-721	RTS 21/ I
Díl: 722		Vnitřní vodovod				11 223,32		
25	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	7,00000	216,50	1 515,50	800-721	RTS 21/ I
26	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	9,00000	266,00	2 394,00	800-721	RTS 21/ I
27	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	4,00000	349,50	1 398,00	800-721	RTS 21/ I
28	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	7,00000	86,70	606,90	800-721	RTS 21/ I
29	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm	m	9,00000	89,70	807,30	800-721	RTS 21/ I
30	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm	m	4,00000	106,00	424,00	800-721	RTS 21/ I
31	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00000	228,50	1 828,00	800-721	RTS 21/ I
32	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	385,00	385,00	800-721	RTS 21/ I
33	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění,	kus	1,00000	83,20	83,20	800-721	RTS 21/ I
34	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	379,00	758,00	800-721	RTS 21/ I
35	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	447,50	447,50	800-721	RTS 21/ I
36	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednivotokového suchoběžného, G 1/2"	kus	1,00000	334,00	334,00	800-721	RTS 21/ I
37	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	16,00000	14,80	236,80	800-721	RTS 21/ I
38	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00736	696,00	5,12	800-721	RTS 21/ I
Díl: 725		Zařizovací předměty				29 158,95		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/ Starobrněnská 15 - oprava bytu č.11	
R:	2021/0153377/ ZTI	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
39	725860180RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	885,00	1 770,00	800-721	RTS 21/ I
40	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	797,00	797,00	800-721	RTS 21/ I
41	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	859,00	859,00	800-721	RTS 21/ I
42	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 899,00	1 899,00	800-721	RTS 21/ I
43	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	1,00000	1 538,00	1 538,00	800-721	RTS 21/ I
44	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	5,00000	261,00	1 305,00	800-721	RTS 21/ I
45	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	259,00	259,00	800-721	RTS 21/ I
46	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	1,00000	231,50	231,50	800-721	RTS 21/ I
47	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	407,50	407,50	800-721	RTS 21/ I
48	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00000	97,50	97,50	800-721	RTS 21/ I
49	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	313,50	313,50	800-721	RTS 21/ I
50	55145001R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; v. výtoku 53 mm	kus	1,00000	996,00	996,00	SPCM	RTS 21/ I
51	55145009R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; příslušenství sprchová tyč	kus	1,00000	1 588,00	1 588,00	SPCM	RTS 21/ I
52	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	411,50	411,50	SPCM	RTS 21/ I
53	551674068R	sedátko klozetové s poklopem; plast; antibakteriální; bílé; úchyty ocelové	kus	1,00000	701,00	701,00	SPCM	RTS 21/ I
54	55428020R	kout sprchový v = 2 050 mm; instalační rozměr 775 až 800 mm; čtvercový; vstup rohový; š. vstupu 420 mm; výplň bezpečnostní sklo; transparentní čirá; profil v stříbro	kus	1,00000	8 265,00	8 265,00	SPCM	RTS 21/ I
55	642938001R	vanička sprchová čtvercová; l = 800,0 mm; š = 800 mm; hl = 60 mm; průměr odpadu 90 mm; diturvit; bílá; umístění při stěně, v rohu	kus	1,00000	4 330,00	4 330,00	SPCM	RTS 21/ I
56	642153261R	umyvadlo š = 500 mm; hl. 410 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; bílé	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00	SPCM	RTS 21/ I
57	64240062R	mísa klozetová diturvit závěsná; h = 360 mm; š = 360 mm; hl. 530 mm; splach. hluboké; sedátko s poklopem; bílá	kus	1,00000	2 010,00	2 010,00	SPCM	RTS 21/ I
58	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,03850	791,00	30,45	800-721	RTS 21/ I
Díl: 726 Instalační prefabrikáty						8 742,03		
59	726211123R00	Klozet montážní prvek pro zavěšené WC s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	7 750,00	7 750,00	800-721	RTS 21/ I
60	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	986,00	986,00	SPCM	RTS 21/ I
61	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00700	862,00	6,03	800-721	RTS 21/ I
Díl: 734 Armatury						1 917,00		
62	734255115R00	Ventil pojistný závitový 6,0 bar, mosazný, DN 15, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	491,00	491,00	800-731	RTS 21/ I
63	5512100041R	regulátor tlaku vody PN 16; DN 20; rozsah teplot 0 až 40 °C; 1,0 až 6,0 bar	kus	1,00000	1 426,00	1 426,00	SPCM	RTS 21/ I
Celkem						81 664,75		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/ Starobrněnská 15 - oprava bytu č.11	
R:	2021/0153377/ ÚT	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61							5 238,63	
Upravy povrchů vnitřní								
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	28,10800	118,50	3 330,80	801-4	RTS 21/ I
2	612421637R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	4,21620	452,50	1 907,83	801-1	RTS 21/ I
Díl: 90							11 784,00	
Přípočty								
3	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	491,00	11 784,00	Prav.M	RTS 21/ I
Díl: 97							18 393,14	
Prorážení otvorů								
4	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	4,00000	145,00	580,00	801-3	RTS 21/ I
5	974031143R00	Vysekáni rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm	m	28,00000	122,50	3 430,00	801-3	RTS 21/ I
6	974031121R00	Vysekáni rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	13,00000	78,40	1 019,20	801-3	RTS 21/ I
7	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	2,94860	706,00	2 081,71	801-3	RTS 21/ I
8	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	8,84580	337,00	2 981,03	801-3	RTS 21/ I
9	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,94860	234,50	691,45	801-3	RTS 21/ I
10	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	88,45800	16,00	1 415,33	801-3	RTS 21/ I
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,94860	331,00	975,99	801-3	RTS 21/ I
12	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	11,79440	36,90	435,21	801-3	RTS 21/ I
13	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonů, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	2,94860	1 612,00	4 753,14	801-3	RTS 21/ I
14	979093111R00	Uložení suti na skládku bez ztuhnutí s hrubým urovnáním,	t	2,94860	10,20	30,08	800-6	RTS 21/ I
Díl: 99							784,22	
Staveništní přesun hmot								
15	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků výšky do 25 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,33730	2 325,00	784,22	801-4	RTS 21/ I
Díl: 713							1 948,50	
Izolace tepelné								
16	283771007R	pouzdro potrubní tvarovatelé; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	22,00000	14,30	314,60	SPCM	RTS 21/ I
17	283771020R	pouzdro potrubní tvarovatelé; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	6,00000	17,80	106,80	SPCM	RTS 21/ I
18	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranné; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	1,40000	72,10	100,94	SPCM	RTS 21/ I
19	28377130R	spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	140,00000	0,52	72,80	SPCM	RTS 21/ I
20	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	28,00000	48,30	1 352,40	800-721	RTS 21/ I
21	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,00084	1 138,00	0,96	800-713	RTS 21/ I
Díl: 731							46 753,10	
Kotelny								
22	48417407W	el. kotel, zás. TV, specifikace dle PD, D+M, vč. propojení	ks	1,00000	42 500,00	42 500,00		Vlastní
23	RT50 731	ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
24	731200825R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	1,00000	1 256,00	1 256,00	800-731	RTS 21/ I
25	731890802R00	Vnitrostaveništní přemístění demontovaných hmot umístěných ve výšce (hloubce) přes 6 do 12 m kotelen vodorovně 100 m, umístěných ve výšce (hloubce)	t	0,03000	5 850,00	175,50	800-731	RTS 21/ I
26	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,06000	5 360,00	321,60	800-731	RTS 21/ I
Díl: 733							11 874,22	
Rozvod potrubí								
27	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	22,00000	397,50	8 745,00	800-731	RTS 21/ I
28	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	6,00000	472,00	2 832,00	800-731	RTS 21/ I
29	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	28,00000	9,30	260,40	800-731	RTS 21/ I
30	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,02520	1 461,00	36,82	800-731	RTS 21/ I
Díl: 734							6 961,96	
Armatury								
31	734245423R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	615,00	615,00	800-731	RTS 21/ I
32	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	771,00	771,00	800-731	RTS 21/ I
33	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 503,00	1 503,00	800-731	RTS 21/ I
34	R32	2. ventil pro žebřík	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00		Vlastní
35	734266772R00	Šroubení sverné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	128,50	514,00	800-731	RTS 21/ I
36	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	129,50	518,00	800-731	RTS 21/ I
37	734295213R00	Filter mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	419,00	419,00	800-731	RTS 21/ I
38	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinná	ks	2,00000	365,50	731,00	SPCM	RTS 21/ I
39	734439101R00	Montáž termostatu ruťového spínače prostorového 0 - 40°, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	89,20	89,20	800-731	RTS 21/ I
40	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00160	1 103,00	1,76	800-731	RTS 21/ I
Díl: 735							21 259,38	
Otopná tělesa								
41	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	2,00000	135,00	270,00	800-731	RTS 21/ I
42	735156930R00	Otopná tělesa pavielová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles třířadých	kus	5,00000	431,00	2 155,00	800-731	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/	Starobrněnská 15 - oprava bytu č.11
R:	2021/0153377/	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
43	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	471,50	471,50	800-731	RTS 21/ I
44	735179110R00	Otopná tělesa koupelňová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	398,00	398,00	800-731	RTS 21/ I
45	48457338R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 400 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; připojovací rozteč 546 mm; tepel výkon 3 368 W	kus	1,00000	11 490,00	11 490,00	SPCM	RTS 21/ I
46	48451696R	těleso otopné trubkové koupelňové, nástěnné; zapojení do centr.otopné soustavy nebo i jako elektr.radiátor nebo jejich kombinace; mat. ocelové profily 35x41mm, ocel trubky pr.26; v = 1 180 mm; l = 600 mm; šířka 35 mm; výkon 638 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 22; umístit na zeď	kus	1,00000	3 900,00	3 900,00	SPCM	RTS 21/ I
47	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,06000	1 248,00	74,88	800-731	RTS 21/ I
48	R36	vypuštění a napuštění soustavy	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
Díl: M21 Elektromontáže						9 093,40		
49	210802333RT1	Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm2, pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	13,00000	57,50	747,50	M21	RTS 21/ I
50	360410019R00	Mtz snímace teploty jedn. 112 12	ks	1,00000	90,90	90,90		Vlastní
51	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 455,00	1 455,00	SPCM	RTS 21/ I
52	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
53	Pol_0052	vyřezání topenářských ocelových trubek	m	22,00000	150,00	3 300,00		Vlastní
54	Pol_0053	demontáž waw	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
Celkem						134 090,55		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/	Starobrněnská 15 - oprava bytu č.11
R:	2021/0153377/	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 61		Upřisy povrchů vnitřní				16 027,16			
1	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy.	m	116,00000	59,50	6 902,00	801-4	RTS 21/ I	
2	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 50 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy.	m	46,40000	69,90	3 243,36	801-4	RTS 21/ I	
3	611403380R00	Hrubé zaplnění rýh ve stropích maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	23,20000	99,20	2 301,44	801-4	RTS 21/ I	
4	611421133R00	Omitky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové	m2	0,83520	516,00	430,96	801-1	RTS 21/ I	
5	612421637R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	6,96000	452,50	3 149,40	801-1	RTS 21/ I	
Díl: 90		Přípočty				3 948,00			
6	905 R02	Hzs-revizie provoz.souboru a st.obj., Úprava stavajících rozvaděčů	h	8,00000	493,50	3 948,00	Prav.M	RTS 21/ I	
Díl: 97		Prorážení otvorů				13 948,76			
7	973031345R00	Vysekáni v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm	kus	2,00000	445,50	891,00	801-3	RTS 21/ I	
8	971033141R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém.	kus	10,00000	64,30	643,00	801-3	RTS 21/ I	
9	973031616R00	Vysekáni v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velikosti do 100x100x50 mm	kus	26,00000	56,50	1 469,00	801-3	RTS 21/ I	
10	974082172R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omešce stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	23,20000	81,80	1 897,76	801-3	RTS 21/ I	
11	974082173R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omešce stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 50 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	46,40000	85,00	3 944,00	801-3	RTS 21/ I	
12	974082112R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omešce stěn z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	116,00000	44,00	5 104,00	801-3	RTS 21/ I	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				843,65			
13	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,72107	1 170,00	843,65	801-4	RTS 21/ I	
Díl: M21		Elektromontáže				66 600,20			
14	Pol_0014	úpravy v rozvaděči RE pro elektroměr + HDO	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní	
15	Pol_0015	přidání jističe 40A B/3 v rozvaděči RE	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní	
16	210-010	Bytový rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní	
17	R1256	rozvaděč SLP - design jako RB	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní	
18	210010321R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, . . . do zdiva, se zapojením,	kus	26,00000	192,50	5 005,00	M21	RTS 21/ I	
19	210110041RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, jednopólového, řazení 1	kus	3,00000	270,50	811,50	M21	RTS 21/ I	
20	Pol_0020	Připojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana	kus	1,00000	800,00	800,00		Vlastní	
21	210110045RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, středového, řazení 6	kus	1,00000	292,00	292,00	M21	RTS 21/ I	
22	210111014RT6	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky dvojnásobné s ochrannými kolíky 16A/250VAC a rámečku, provedení 2x (2P+PE).	kus	13,00000	376,00	4 888,00	M21	RTS 21/ I	
23	210810053RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	32,00000	191,50	6 128,00	M21	RTS 21/ I	
24	210810054RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 16 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	32,00000	296,50	9 488,00	M21	RTS 21/ I	
25	210800549RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 16 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	32,00000	120,50	3 856,00	M21	RTS 21/ I	
26	210800546RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	10,00000	60,20	602,00	M21	RTS 21/ I	
27	210810045RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	22,00000	67,70	1 489,40	M21	RTS 21/ I	
28	210810055RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	8,00000	77,20	617,60	M21	RTS 21/ I	
29	210810046RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	98,00000	79,20	7 761,60	M21	RTS 21/ I	
30	210810056RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	13,00000	94,70	1 231,10	M21	RTS 21/ I	
31	210810041RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	10,00000	62,30	623,00	M21	RTS 21/ I	
32	210810057RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 žilového, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 10 mm2	m	10,00000	230,50	2 305,00	M21	RTS 21/ I	
33	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, . . .	m	22,00000	38,50	847,00	M21	RTS 21/ I	
34	449861130R	detektor hlásič multisenzorový, kombinace optického a teplotního senzoru; IP 43; T- 20 až 60 °C; pr. 100 x 50 mm	kus	1,00000	1 477,00	1 477,00	SPCM	RTS 21/ I	
35	210110001R00	Montáž spínače nástěnného pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení, jednopólového, řazení 1	kus	1,00000	151,00	151,00	M21	RTS 21/ I	
36	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	8,00000	346,50	2 772,00		RTS 21/ I	
37	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 455,00	1 455,00	SPCM	RTS 21/ I	
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				13 280,70			
38	220-004	Sílové napojení rozvaděče SLP	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní	
39	220-002	Ovládací, návěstní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signály	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní	
40	222290103R00	Dvojjásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	2,00000	103,50	207,00		RTS 21/ I	
41	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	2,00000	99,50	199,00		RTS 21/ I	
42	210010323R00	Montáž krabice plastové odbočné, čtvercové, . . . do zdiva, se zapojením,	kus	4,00000	213,50	854,00	M21	RTS 21/ I	
43	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevně uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3; počet žil v prvku 2; imen prím jádra 0.50 mm; teplota použití -25 až 60 °C; barva pláště šedá	m	5,00000	7,20	36,00	SPCM	RTS 21/ I	
44	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	11,00000	16,90	185,90	SPCM	RTS 21/ I	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/ Starobrněnská 15 - oprava bytu č.11	
R:	2021/0153377/ Elektro	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
45	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	11,00000	11,00	121,00	SPCM	RTS 21/ I
46	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	11,00000	28,10	309,10		RTS 21/ I
47	222280221R00	SYKFY 5x2x0.5 mm v trubkách	m	11,00000	31,00	341,00		RTS 21/ I
48	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	11,00000	30,50	335,50		RTS 21/ I
49	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	11,00000	38,50	423,50	M21	RTS 21/ I
50	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 21,2 mm; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	11,00000	16,70	183,70	SPCM	RTS 21/ I
51	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	334,50	334,50		RTS 21/ I
52	220-001	Autonomní požární detektor s akust.signalizací	ks	1,00000	350,00	350,00		Vlastní
53	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
54	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	195,50	195,50		RTS 21/ I
55	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 455,00	1 455,00	SPCM	RTS 21/ I
56	32679R	svítidlo - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	4,00000	550,00	2 200,00		Vlastní
57	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	850,00	850,00		Vlastní
Díl: M29 Demontáže						633,00		
58	R36593	zásuvky	ks	4,00000	50,00	200,00		Vlastní
59	R36594	vypínače	ks	3,00000	50,00	150,00		Vlastní
60	R36595	pojistky	ks	1,00000	50,00	50,00		Vlastní
61	R36596	telefon	ks	1,00000	50,00	50,00		Vlastní
62	R36597	zvonek	ks	1,00000	50,00	50,00		Vlastní
63	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	1,00000	133,00	133,00		RTS 21/ I

Celkem	115 281,47
---------------	-------------------

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **11018** **Oprava bytů, Brno - střed**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

AS NEMOVITOSTI s.r.o

IČO: **27727670**

Joštova 4

DIČ: **CZ27727670**

60200

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			189 150,80
PSV			533 688,84
MON			119 455,20
Vedlejší náklady			1,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			842 295,84

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH **15 %** **842 295,84 CZK**

Základ pro základní DPH **21 %** **0,00 CZK**

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem bez DPH

842295,84 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
2021/0153377/0	Zelný trh 21 - oprava bytu č.8	842 295,84	0,00		842 295,84	100
2021/0153377/0	VRN	1,00	0,00		1,00	0
2021/0153377/0	ASŘ	350 920,09	0,00		350 920,09	42
2021/0153377/0	ZTI	94 859,03	0,00		94 859,03	11
2021/0153377/0	ÚT	242 490,41	0,00		242 490,41	29
2021/0153377/0	Elektro	154 025,31	0,00		154 025,31	18
Celkem za stavbu					842 295,84	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			8 801,81	1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			21 331,90	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			46 170,60	5
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			30 678,05	4
90	Přípočty	HSV			15 732,00	2
97	Prorážení otvorů	HSV			59 209,36	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 227,08	1
711	Izolace proti vodě	PSV			5 788,40	1
713	Izolace tepelné	PSV			7 179,96	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 350,41	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			22 981,24	3
725	Zařizovací předměty	PSV			31 223,54	4

726	Instalační prefabrikáty	PSV			8 742,03	1
728	Vzduchotechnika	PSV			8 000,00	1
731	Kotelny	PSV			46 753,10	6
733	Rozvod potrubí	PSV			44 478,03	5
734	Armatury	PSV			16 371,73	2
735	Otopná tělesa	PSV			62 930,14	7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			131 950,00	16
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			26 755,27	3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			62 395,58	7
776	Podlahy povlakové	PSV			3 002,50	0
781	Obklady keramické	PSV			18 277,95	2
783	Nátěry	PSV			1 066,93	0
784	Malby	PSV			29 442,03	3
M21	Elektromontáže	MON			100 848,10	12
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			15 826,10	2
M29	Demontáže	MON			2 781,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			1,00	0
Cena celkem					842 295,84	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/ Zelný trh 21 - oprava bytu č.8	
R:	2021/0153377/VRN	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				1,00		
1	00001	Zařízení staveniště	soub	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
Celkem						1,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/	Zelny trh 21 - oprava bytu č.8
R:	2021/0153377/	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce							8 801,81	
1	310238211R00	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou včetně pomocného pracovního lešení m.7+3+4+8+2 : 0,965*2,03*0,35+0,86*0,575*0,35+0,395*1*0,35+0,4*1,3*0,35+0,7*0,5*0,06	m3	1,19996	4 835,00	5 801,81	801-4	RTS 21/ I
2	30001	Zděná předstěna na uložení geberitu tl.150mm, v.1200mm	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy							21 331,90	
3	601016193R00	Omitka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omitky stropů z hotových směsí hloubková penetrace stropů akrylátová po jednotlivých vrstvách	m2	5,00000	81,90	409,50	801-1	RTS 21/ I
4	602016193R00	Omitka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omitky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách pol.7+8 : 16,989+23,34	m2	40,32900	70,90	2 859,33	801-1	RTS 21/ I
5	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, o1-4 : 2,255*2,23+2,67*2,23+0,98*2,17+1,475*2,23	m2	16,39860	48,90	801,89	801-1	RTS 21/ I
6	611421133R00	Omitky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omitky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m2	5,00000	516,00	2 580,00	801-1	RTS 21/ I
7	612421615R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubě zatěněné m.3 : (2,095+1,95)*2*2,1	m2	16,98900	242,50	4 119,83	801-1	RTS 21/ I
8	612421637R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové ostatní : 10 m.2 : 3*1,5 m.4 : (0,91+1,3)*2*2	m2	23,34000	452,50	10 561,35	801-1	RTS 21/ I
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání							30 678,05	
9	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	16,39860	52,50	860,93	801-4	RTS 21/ I
10	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	78,20000	5,40	422,28	801-4	RTS 21/ I
11	965048150R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50%	m2	16,00000	59,50	952,00	801-3	RTS 21/ I
12	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár m.2+3+4+8 : 10,5+3,7+1+0,8	m2	16,00000	67,30	1 076,80	801-3	RTS 21/ I
13	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, m.7+3+4+8+2 : 2*2+2+2+1	kus	11,00000	10,50	115,50	801-3	RTS 21/ I
14	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 1 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), m.7+3+4+8+2 : 0,965*2,03*2+0,86*0,575*2+0,395*1*2+0,4*1,13*2+0,7*0,5	m2	6,95090	268,00	1 862,84	801-3	RTS 21/ I
15	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	29,52000	91,30	2 695,18	801-3	RTS 21/ I
16	978059531R00	Odkvání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, m.2+3+4 : 3*1,5+(2,095+1,95+0,91+1,3)*2*2	m2	29,52000	116,00	3 424,32	801-3	RTS 21/ I
17	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	ks	1,00000	123,00	123,00	800-721	RTS 21/ I
18	762811811R00	Demontáž záklpů stropů vrchních, zapuštěných z hrubých prken tloušťky do 32 mm m.2 : 10,5	m2	10,50000	39,10	410,55	800-762	RTS 21/ I
19	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000	436,50	436,50	800-766	RTS 21/ I
20	775411810R00	Demontáž soklíků nebo listů dřevěných přibíjených m.1+2+5+6+7 : (2,975+5,785+2,405+4,145+4,61+5,85+4,31+5,85+1,765+3,11)*2	m	81,61000	11,90	971,16	800-775	RTS 21/ I
21	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2 m.1+2+7 : 11,9+10,5+5	m2	27,40000	41,60	1 139,84	800-775	RTS 21/ I
22	90006	Demontáž nábytku	soub	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
23	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	4,54528	362,50	1 647,66	801-3	RTS 21/ I
24	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	4,54528	229,50	1 043,14	801-3	RTS 21/ I
25	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	4,54528	234,50	1 065,87	801-3	RTS 21/ I
26	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	86,36026	16,00	1 381,76	801-3	RTS 21/ I
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	4,54528	331,00	1 504,49	801-3	RTS 21/ I
28	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	18,18111	36,90	670,88	801-3	RTS 21/ I
29	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	4,54528	1 612,00	7 326,99	801-3	RTS 21/ I
30	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	4,54528	10,20	46,36	800-6	RTS 21/ I
Díl: 99 Staveništní přesun hmot							3 429,67	
31	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	4,32493	793,00	3 429,67	801-4	RTS 21/ I
Díl: 711 Izolace proti vodě							5 788,40	
32	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolaci, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	10,31800	561,00	5 788,40	AP-PSV	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/ Zelný trh 21 - oprava bytu č.8	
R:	2021/0153377/ ASŘ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.3 : 3,7+(2,095+1,95)*2*0,2+5		10,31800				
Díl: 728	Vzduchotechnika					8 000,00		
33	90011	VZT - odvětrání WC/koupelny - ventilátor,mřížka se sítkou, D+M, popis viz výkres nový stav	ks	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					131 950,00		
34	76601	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O1, viz výpis oken	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
35	76602	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O2, viz výpis oken	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
36	76603	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O3, viz výpis oken	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
37	76604	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O4, viz výpis oken	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
38	76611	Repase dveří vč.zárubně, D1, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00		Vlastní
39	76612	Repase zárubně a dveří, D2, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	14 000,00	14 000,00		Vlastní
40	76613	Repase zárubně, replika dveřního křídla, D3, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00		Vlastní
41	76614	Repase zárubně a dveří, D4, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	14 000,00	14 000,00		Vlastní
42	76615	Repase zárubně a dveří, D5, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	14 000,00	14 000,00		Vlastní
43	76616	Repase zárubně a dveří, D6, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	14 000,00	14 000,00		Vlastní
44	76617	Repase zárubně a dveří, D7, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	14 000,00	14 000,00		Vlastní
45	76618	Repase zárubně a dveří, D8, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	14 000,00	14 000,00		Vlastní
46	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1 300,00000	1,50	1 950,00	800-766	RTS 21/ I
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					26 755,27		
47	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	16,00000	50,10	801,60	800-771	RTS 21/ I
48	771471011R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických 100 x 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do malty	m	21,17000	153,00	3 239,01	800-771	RTS 21/ I
		m.2+4+8 : (2.405+4.145+0.91+1.3+0.825+1)*2		21,17000				
49	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	21,17000	94,10	1 992,10	800-771	RTS 21/ I
50	771575109R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele m.2+3+4+8 : 10,5+3,7+1+0,8	m2	16,00000	623,00	9 968,00	800-771	RTS 21/ I
				16,00000				
51	771578011R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem sokl : 21,17 obklady : (2.095+1.95)*2+2,1*6	m	41,86000	57,10	2 390,21	800-771	RTS 21/ I
				21,17000				
				20,69000				
52	77191	Dodávka dlažby	m2	20,00000	400,00	8 000,00		Vlastní
53	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,57469	634,00	364,35	800-771	RTS 21/ I
Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové					62 395,58		
54	775101101R00	Příprava podkladu vysávání vlysových, parketových a lamelových podlah průmyslovým vysavačem	m2	62,10000	7,10	440,91	800-775	RTS 21/ I
55	775413021R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž - bez dodávky lišt připevněné vruty, výšky do 60 mm bez základního nátěru včetně spojovacích prostředků. m.1+5+6+7 : (2.975+5.785+4.61+5.85+4.31+5.85+1.765+3.11)*2	m	68,51000	91,80	6 289,22	800-775	RTS 21/ I
				68,51000				
56	775592004R00	Ostatní práce broušení dřevěných podlah jemně zr.100-120 m.1+5+6+7 : 11,9+25,2+20+5	m2	62,10000	52,60	3 266,46	800-775	RTS 21/ I
				62,10000				
57	775599120R00	Ostatní práce impregnace podlah vlysových nebo parketových	m2	62,10000	45,40	2 819,34	800-775	RTS 21/ I
58	775599130R00	Ostatní práce přetmelení spárovým tmelem	m2	62,10000	246,50	15 307,65	800-775	RTS 21/ I
59	775599141R00	Ostatní práce lak dřevěných podlah 1x základní + 2x lak, přebroušení	m2	62,10000	493,00	30 615,30	800-775	RTS 21/ I
60	61413714R	lišta profil 22; materiál dub; š = 23,0 mm; h = 12,0 mm	m	75,00000	47,70	3 577,50	SPCM	RTS 20/ I
61	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,06787	1 167,00	79,20	800-775	RTS 21/ I
Díl: 776	Podlahy povlakové					3 002,50		
62	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou položky neobsahují žádný materiál m.2+3+4+8 : 10,5+3,7+1+0,8	m2	16,00000	74,10	1 185,60	800-775	RTS 21/ I
				16,00000				
63	58581721R	vyrovnávací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; tl. vrstvy 2,0 až 15,0 mm jednosložková šedá samonivelační podlahová hmota na bázi cementu a modifikujících přísad pro vnitřní použití tloušťka vrstvy 2 - 15 mm pevnost v tlaku 25 MPa pevnost v tahu za ohybu 6 MPa pochůznost do 6 hod 16*6	kg	96,00000	18,40	1 766,40	SPCM	RTS 21/ I
				96,00000				
64	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,09600	526,00	50,50	800-775	RTS 21/ I
Díl: 781	Obklady keramické					18 277,95		
65	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu.	m2	16,98900	43,90	745,82	800-771	RTS 21/ I
66	781415016R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček porovinných , nad 200 x 250 mm , lepených do flexibilního tmele m.3 : (2.095+1.95)*2*2,1	m2	16,98900	615,00	10 448,24	800-771	RTS 21/ I
				16,98900				
67	78101	Dodávka obklad	m2	20,00000	350,00	7 000,00		Vlastní
68	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,13232	634,00	83,89	800-771	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/ Zelný trh 21 - oprava bytu č.8	
R:	2021/0153377/ ASŘ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 783		Nátěry				1 066,93		
69	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí oškrábáním z1+2 : 0,98*2,17+1,475*2,23	m2	5,41585	30,00	162,48	800-783	RTS 21/ I
				5,41585				
70	783222100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné,	m2	5,41585	167,00	904,45	800-783	RTS 21/ I
Díl: 784		Malby				29 442,03		
71	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m strop : 78,2 stěny : (2,975+5,785+2,405+4,145+4,61+5,85+4,31+5,85+1,765+3,11+0,825+1)*2 (2,095+1,95+0,91+1,3)*2*0,7	m2	172,21700	34,10	5 872,60	800-784	RTS 21/ I
				78,20000				
				85,26000				
				8,75700				
72	784114112R00	Malby latexové , bílé, dvojnásobné m.4 : (0,91+1,3)*2*2,7	m2	11,93400	97,20	1 159,98	800-784	RTS 21/ I
				11,93400				
73	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné stropy : 78,2 stěny : (2,975+5,785+2,405+4,145+4,61+5,85+4,31+5,85+1,765+3,11+0,825+1)*2*2,7 (2,095+1,95)*2*0,6	m2	313,25600	56,90	17 824,27	800-784	RTS 21/ I
				78,20000				
				230,20200				
				4,85400				
74	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním se začištěním. 50% plochy : (11,934+313,256)*0,5	m2	162,59500	28,20	4 585,18	AP-PSV	RTS 21/ I
				162,59500				
Celkem						350 920,09		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/	Zelný trh 21 - oprava bytu č.8
R:	2021/0153377/	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61							7 890,56	
Upřesnění povrchů vnitřní								
1	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	53,00000	85,30	4 520,90	801-4	RTS 21/ I
2	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	6,32500	452,50	2 862,06	801-1	RTS 21/ I
3	346244371RT2	Zazdivka rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	0,45000	1 128,00	507,60	801-1	RTS 21/ I
Díl: 97							13 372,61	
Prorážení otvorů								
4	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	53,00000	136,50	7 234,50	801-3	RTS 21/ I
5	974031387R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm	m	1,50000	570,00	855,00	801-3	RTS 21/ I
6	R15	demontáže ventilů, baterií, vodoměrů	ks	8,00000	0,00	0,00		Vlastní
7	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,66250	362,50	602,66	801-3	RTS 21/ I
8	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,66250	234,50	389,86	801-3	RTS 21/ I
9	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	49,87500	16,00	798,00	801-3	RTS 21/ I
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,66250	331,00	550,29	801-3	RTS 21/ I
11	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	6,65000	36,90	245,39	801-3	RTS 21/ I
12	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	1,66250	1 612,00	2 679,95	801-3	RTS 21/ I
13	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	1,66250	10,20	16,96	800-6	RTS 21/ I
Díl: 99							464,64	
Staveništní přesun hmot								
14	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,39713	1 170,00	464,64	801-4	RTS 21/ I
Díl: 721							6 350,41	
Vnitřní kanalizace								
15	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	16,00000	279,00	4 464,00	800-721	RTS 21/ I
16	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	1,50000	875,00	1 312,50	800-721	RTS 21/ I
17	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	5,00000	87,70	438,50	800-721	RTS 21/ I
18	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	130,50	130,50	800-721	RTS 21/ I
19	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,00643	764,00	4,91	800-721	RTS 21/ I
Díl: 722							22 981,24	
Vnitřní vodovod								
20	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	13,00000	216,50	2 814,50	800-721	RTS 21/ I
21	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	24,00000	266,00	6 384,00	800-721	RTS 21/ I
22	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	8,00000	349,50	2 796,00	800-721	RTS 21/ I
23	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	13,00000	86,70	1 127,10	800-721	RTS 21/ I
24	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm	m	24,00000	89,70	2 152,80	800-721	RTS 21/ I
25	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm	m	8,00000	106,00	848,00	800-721	RTS 21/ I
26	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	10,00000	228,50	2 285,00	800-721	RTS 21/ I
27	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	385,00	770,00	800-721	RTS 21/ I
28	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění,	kus	2,00000	83,20	166,40	800-721	RTS 21/ I
29	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	379,00	1 516,00	800-721	RTS 21/ I
30	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	447,50	895,00	800-721	RTS 21/ I
31	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovtokového suchoběžného, G 1/2"	kus	2,00000	334,00	668,00	800-721	RTS 21/ I
32	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	37,00000	14,80	547,60	800-721	RTS 21/ I
33	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,01557	696,00	10,84	800-721	RTS 21/ I
Díl: 725							31 223,54	
Zařizovací předměty								
34	725860180RT1	Zápachová uzavěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	885,00	1 770,00	800-721	RTS 21/ I
35	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	797,00	797,00	800-721	RTS 21/ I
36	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	859,00	859,00	800-721	RTS 21/ I
37	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 899,00	1 899,00	800-721	RTS 21/ I
38	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	1,00000	1 538,00	1 538,00	800-721	RTS 21/ I
39	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	7,00000	261,00	1 827,00	800-721	RTS 21/ I
40	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	259,00	259,00	800-721	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/ Zelný trh 21 - oprava bytu č.8	
R:	2021/0153377/ ZTI	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
41	725829301R00	Montáž baterii umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	231,50	463,00	800-721	RTS 21/ I
42	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	407,50	407,50	800-721	RTS 21/ I
43	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00000	97,50	97,50	800-721	RTS 21/ I
44	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	313,50	627,00	800-721	RTS 21/ I
45	55145001R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; v. výtoku 53 mm	kus	2,00000	996,00	1 992,00	SPCM	RTS 21/ I
46	55145009R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; příslušenství sprchová tvč	kus	1,00000	1 588,00	1 588,00	SPCM	RTS 21/ I
47	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	411,50	411,50	SPCM	RTS 21/ I
48	551674068R	sedátko klozetové s poklopem; plast; antibakteriální; bílé; úchyty ocelové	kus	1,00000	701,00	701,00	SPCM	RTS 21/ I
49	55428020R	kout sprchový v = 2 050 mm; instalační rozměr 775 až 800 mm; čtvercový; vstup rohový; š. vstupu 420 mm; výplň bezpečnostní sklo; transparentní čirá; profily stříbro	kus	1,00000	8 265,00	8 265,00	SPCM	RTS 21/ I
50	642938001R	vanička sprchová čtvercová; l = 800,0 mm; š = 800 mm; hl = 60 mm; průměr odpadu 90 mm; diturvit; bílá; umístění při stěně, v rohu	kus	1,00000	4 330,00	4 330,00	SPCM	RTS 21/ I
51	642153261R	umyvadlo š = 500 mm; hl. 410 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; bílé	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00	SPCM	RTS 21/ I
52	64240062R	mísa klozetová diturvit závěsná; h = 360 mm; š = 360 mm; hl. 530 mm; splach. hluboké; sedátko s poklopem; bílá	kus	1,00000	2 010,00	2 010,00	SPCM	RTS 21/ I
53	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,04050	791,00	32,04	800-721	RTS 21/ I

Díl: 726		Instalační prefabrikáty					8 742,03		
54	726211123R00	Klozet montážní prvek pro zavěšené WC s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	7 750,00	7 750,00	800-721	RTS 21/ I	
55	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	986,00	986,00	SPCM	RTS 21/ I	
56	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00700	862,00	6,03	800-721	RTS 21/ I	

Díl: 734		Armatury					3 834,00		
57	734255115R00	Ventil pojistný závitový 6,0 bar, mosazný, DN 15, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	491,00	982,00	800-731	RTS 21/ I	
58	5512100041R	regulátor tlaku vody PN 16; DN 20; rozsah teplot 0 až 40 °C; 1,0 až 6,0 bar	kus	2,00000	1 426,00	2 852,00	SPCM	RTS 21/ I	

Celkem						94 859,03		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/ Zelný trh 21 - oprava bytu č.8	
R:	2021/0153377/ ÚT	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61						13 479,38		
Upřesnění názvu položky: Úpravy povrchů vnitřní								
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	72,32400	118,50	8 570,39	801-4	RTS 21/ I
2	612421637R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	10,84860	452,50	4 908,99	801-1	RTS 21/ I
Díl: 90						11 784,00		
Přípočty								
3	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	491,00	11 784,00	Prav.M	RTS 21/ I
Díl: 97						22 751,83		
Prorážení otvorů								
4	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	12,00000	145,00	1 740,00	801-3	RTS 21/ I
5	974031143R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm	m	72,00000	122,50	8 820,00	801-3	RTS 21/ I
6	974031121R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	11,00000	78,40	862,40	801-3	RTS 21/ I
7	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	3,21740	706,00	2 271,48	801-3	RTS 21/ I
8	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,21740	234,50	754,48	801-3	RTS 21/ I
9	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	96,52200	16,00	1 544,35	801-3	RTS 21/ I
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,21740	331,00	1 064,96	801-3	RTS 21/ I
11	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	12,86960	36,90	474,89	801-3	RTS 21/ I
12	979990107R00	Poplatek za skládku smés betonu,cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	3,21740	1 612,00	5 186,45	801-3	RTS 21/ I
13	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	3,21740	10,20	32,82	800-6	RTS 21/ I
Díl: 99						2 017,84		
Staveništní přesun hmot								
14	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,86789	2 325,00	2 017,84	801-4	RTS 21/ I
Díl: 713						7 179,96		
Izolace tepelné								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/ Zelný trh 21 - oprava bytu č.8	
R:	2021/0153377/ ÚT	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
15	283771007R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	50,00000	14,30	715,00	SPCM	RTS 21/ I
16	283771020R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	22,00000	17,80	391,60	SPCM	RTS 21/ I
17	283771032R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	24,00000	34,90	837,60	SPCM	RTS 21/ I
18	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranně; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	4,80000	72,10	346,08	SPCM	RTS 21/ I
19	28377130R	spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	480,00000	0,52	249,60	SPCM	RTS 21/ I
20	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	96,00000	48,30	4 636,80	800-721	RTS 21/ I
21	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,00288	1 138,00	3,28	800-713	RTS 21/ I

Díl: 731	Kotelny							46 753,10
22	48417407W	el. kotel, zás. TV, specifikace dle PD, D+M, vč. propojení	ks	1,00000	42 500,00	42 500,00		Vlastní
23	RT50 731	ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
24	731200825R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	1,00000	1 256,00	1 256,00	800-731	RTS 21/ I
25	731890802R00	Vnitrostaveništní přemístění demontovaných hmot umístěných ve výšce (hloubce) přes 6 do 12 m kotelny vodorovně 100 m, umístěných ve výšce (hloubce)	t	0,03000	5 850,00	175,50	800-731	RTS 21/ I
26	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,06000	5 360,00	321,60	800-731	RTS 21/ I

Díl: 733	Rozvod potrubí							44 478,03
27	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	50,00000	397,50	19 875,00	800-731	RTS 21/ I
28	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	22,00000	472,00	10 384,00	800-731	RTS 21/ I
29	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	24,00000	550,00	13 200,00	800-731	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/ Zelný trh 21 - oprava bytu č.8	
R:	2021/0153377/ ÚT	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
30	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	96,00000	9,30	892,80	800-731	RTS 21/I
31	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,08640	1 461,00	126,23	800-731	RTS 21/I
Díl: 734 Armatury						12 537,73		
32	734245423R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	615,00	615,00	800-731	RTS 21/I
33	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	771,00	3 855,00	800-731	RTS 21/I
34	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 503,00	1 503,00	800-731	RTS 21/I
35	R32	2. ventil pro žebřík	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00		Vlastní
36	734266772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	12,00000	128,50	1 542,00	800-731	RTS 21/I
37	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	129,50	518,00	800-731	RTS 21/I
38	734295213R00	Filtr mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	419,00	419,00	800-731	RTS 21/I
39	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	ks	6,00000	365,50	2 193,00	SPCM	RTS 21/I
40	734439101R00	Montáž termostatu rtuťového spínače prostorového 0 - 40°, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	89,20	89,20	800-731	RTS 21/I
41	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00320	1 103,00	3,53	800-731	RTS 21/I
Díl: 735 Otopná tělesa						62 930,14		
42	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	6,00000	135,00	810,00	800-731	RTS 21/I
43	735156930R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles třířadých	kus	5,00000	431,00	2 155,00	800-731	RTS 21/I
44	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	5,00000	471,50	2 357,50	800-731	RTS 21/I
45	735179110R00	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	398,00	398,00	800-731	RTS 21/I
46	48457332R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 600 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přídatných přestupných ploch 3; připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 444 W	kus	1,00000	6 905,00	6 905,00	SPCM	RTS 21/I
47	48457336R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 000 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přídatných přestupných ploch 3; připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 2 406 W	kus	2,00000	9 200,00	18 400,00	SPCM	RTS 21/I
48	48457339R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 600 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přídatných přestupných ploch 3; připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 3 850 W	kus	2,00000	12 640,00	25 280,00	SPCM	RTS 21/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/ Zelný trh 21 - oprava bytu č.8	
R:	2021/0153377/ ÚT	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
49	48451696R	těleso otopné trubkové koupelnové, nástěnné; zapojení do centr.otopné soustavy nebo i jako elektr.radiátor nebo jejich kombinace; mat. ocelové profily 35x41mm,ocel.trubky pr.26; v = 1 180 mm; l = 600 mm; šířka 35 mm; výkon 638 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 22; umístit na zeď	kus	1,00000	3 900,00	3 900,00	SPCM	RTS 21/ I
50	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,18000	1 248,00	224,64	800-731	RTS 21/ I
51	R36	vypuštění a napuštění soustavy	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
Díl: M21 Elektromontáže						18 578,40		
52	210802333RT1	Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm2, pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	11,00000	57,50	632,50	M21	RTS 21/ I
53	360410019R00	Mtz snimace teploty jedn. 112 12	ks	1,00000	90,90	90,90		Vlastní
54	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 455,00	1 455,00	SPCM	RTS 21/ I
55	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
56	Pol__0055	vyřezání topenářských ocelových trubek	m	66,00000	150,00	9 900,00		Vlastní
57	Pol__0056	demontáž radiátorů litinových	m2	4,00000	1 000,00	4 000,00		Vlastní

Celkem	242 490,41
---------------	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/	Zelný trh 21 - oprava bytu č.8
R:	2021/0153377/	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61						24 800,66		
Úpravy povrchů vnitřní								
1	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy.	m	179,50000	59,50	10 680,25	801-4	RTS 21/ I
2	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 50 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy.	m	71,80000	69,90	5 018,82	801-4	RTS 21/ I
3	611403380R00	Hrubé zaplnění rýh ve stropích maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	35,90000	99,20	3 561,28	801-4	RTS 21/ I
4	611421133R00	Omitky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	1,29240	516,00	666,88	801-1	RTS 21/ I
5	612421637R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	10,77000	452,50	4 873,43	801-1	RTS 21/ I
Díl: 90						3 948,00		
Přípočty								
6	905 R02	Hzs-revizie provoz.souboru a st.obj., Uprava stavajících rozvadece	h	8,00000	493,50	3 948,00	Prav.M	RTS 21/ I
Díl: 97						23 084,92		
Prorážení otvorů								
7	973031345R00	Vysekáni v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm	kus	2,00000	445,50	891,00	801-3	RTS 21/ I
8	971033141R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém.	kus	16,00000	64,30	1 028,80	801-3	RTS 21/ I
9	971033151R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 450 mm základovém nebo nadzákladovém.	kus	6,00000	145,50	873,00	801-3	RTS 21/ I
10	971033171R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 750 mm základovém nebo nadzákladovém.	kus	2,00000	236,50	473,00	801-3	RTS 21/ I
11	973031616R00	Vysekáni v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velikosti do 100x100x50 mm	kus	51,00000	56,50	2 881,50	801-3	RTS 21/ I
12	974082172R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omítkě stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	35,90000	81,80	2 936,62	801-3	RTS 21/ I
13	974082173R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omítkě stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 50 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	71,80000	85,00	6 103,00	801-3	RTS 21/ I
14	974082112R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omítkě stěn z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	179,50000	44,00	7 898,00	801-3	RTS 21/ I
Díl: 99						1 314,93		
Staveništní přesun hmot								
15	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	1,12387	1 170,00	1 314,93	801-4	RTS 21/ I
Díl: M21						82 269,70		
Elektromontáže								
16	Pol_0014	úpravy v rozvaděči RE pro elektroměr + HDO	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
17	Pol_0015	přidání jističe 40A B/3 v rozvaděči RE	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
18	210-010	Bytový rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní
19	R1256	rozvaděč SLP - design jako RB	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
20	210010321R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, . . . do zdiva, se zapojením,	kus	51,00000	192,50	9 817,50	M21	RTS 21/ I
21	210110041RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, jednopólového, řazení 1	kus	8,00000	270,50	2 164,00	M21	RTS 21/ I
22	Pol_0020	Připojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana	kus	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
23	210110045RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, střídavého, řazení 6	kus	2,00000	292,00	584,00	M21	RTS 21/ I
24	210110046RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, křížového, řazení 7	kus	3,00000	363,00	1 089,00	M21	RTS 21/ I
25	210111014RT6	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky dvojnásobné s ochrannými kolíky 16A/250VAC a rámečku, provedení 2x (2P+PE),	kus	23,00000	376,00	8 648,00	M21	RTS 21/ I
26	210810053RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	17,00000	191,50	3 255,50	M21	RTS 21/ I
27	210810054RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 16 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	17,00000	296,50	5 040,50	M21	RTS 21/ I
28	210800549RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 16 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	17,00000	120,50	2 048,50	M21	RTS 21/ I
29	210800546RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	17,00000	60,20	1 023,40	M21	RTS 21/ I
30	210810045RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	87,00000	67,70	5 889,90	M21	RTS 21/ I
31	210810055RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	35,00000	77,20	2 702,00	M21	RTS 21/ I
32	210810046RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	160,00000	79,20	12 672,00	M21	RTS 21/ I
33	210810056RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	12,00000	94,70	1 136,40	M21	RTS 21/ I
34	210810041RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	15,00000	62,30	934,50	M21	RTS 21/ I
35	210810057RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 žilového, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 10 mm2	m	15,00000	230,50	3 457,50	M21	RTS 21/ I
36	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítkou, vnější průměr 16 mm, .	m	26,00000	38,50	1 001,00	M21	RTS 21/ I
37	449861130R	detektor hlásič multisenzorový, kombinace optického a teplotního senzoru; IP 43; T -20 až 60 °C; pr.100 x 50 mm	kus	1,00000	1 477,00	1 477,00	SPCM	RTS 21/ I
38	210110001R00	Montáž spínače nástěnného pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení, jednopólového, řazení 1	kus	2,00000	151,00	302,00	M21	RTS 21/ I
39	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	8,00000	346,50	2 772,00		RTS 21/ I
40	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 455,00	1 455,00	SPCM	RTS 21/ I
Díl: M22						15 826,10		
Montáž sdělovací a zabezp. techniky								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	2021/0153377/	Zelný trh 21 - oprava bytu č.8
R:	2021/0153377/	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
41	220-004	Sílové napojení rozvaděče SLP	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
42	220-002	Ovládací, návěstňní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signálky	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
43	222290103R00	Dvojzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	2,00000	103,50	207,00		RTS 21/ I
44	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	2,00000	99,50	199,00		RTS 21/ I
45	210010323R00	Montáž krabice plastové odbočné, čtvercové, , , , do zdíva, se zapojením,	kus	4,00000	213,50	854,00	M21	RTS 21/ I
46	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevné uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3; počet žil v prvku 2; imen prům. jádra 0,50 mm; teplota použití -25 až 60 °C; barva pláště šedá	m	5,00000	7,20	36,00	SPCM	RTS 21/ I
47	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	13,00000	16,90	219,70	SPCM	RTS 21/ I
48	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	13,00000	11,00	143,00	SPCM	RTS 21/ I
49	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	13,00000	28,10	365,30		RTS 21/ I
50	222280221R00	SYKFY 5x2x0,5 mm v trubkách	m	13,00000	31,00	403,00		RTS 21/ I
51	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	13,00000	30,50	396,50		RTS 21/ I
52	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	13,00000	38,50	500,50	M21	RTS 21/ I
53	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr. = 21,2 mm; vnitřní pr. = 16,0 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	13,00000	16,70	217,10	SPCM	RTS 21/ I
54	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	334,50	334,50		RTS 21/ I
55	220-001	Autonomní požární detektor s akust.signalizací	ks	1,00000	350,00	350,00		Vlastní
56	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
57	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	195,50	195,50		RTS 21/ I
58	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 455,00	1 455,00	SPCM	RTS 21/ I
59	32679R	svítidlo - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	8,00000	550,00	4 400,00		Vlastní
60	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	850,00	850,00		Vlastní
Díl: M29 Demontáže						2 781,00		
61	R36593	zásuvky	ks	23,00000	50,00	1 150,00		Vlastní
62	R36594	vypínače	ks	11,00000	50,00	550,00		Vlastní
63	R36595	pojistky	ks	1,00000	50,00	50,00		Vlastní
64	R36596	telefon	ks	1,00000	50,00	50,00		Vlastní
65	R36597	zvonek	ks	1,00000	50,00	50,00		Vlastní
66	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	7,00000	133,00	931,00		RTS 21/ I

Celkem	154 025,31
---------------	-------------------