

Protokol o změně díla

Změnový list č.016 Odpočty masna

Předmět díla:	Oprava objektu Nádražní 4, Brno		
Objekt:	Nádražní 4, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744		
TDI:	MENHIR projekt s.r.o., Horní 32, Brno		
Projektant:	[REDACTED]		
Popis změny: S ohledem na plánovanou celkovou rekonstrukci části objektu - provoz masny, který má dopad jak na dispoziční uspořádání, tak na rozvody TZB, se investor rozhodl na zúžení předmětu díla o práce a dodávky související s touto částí objektu - provoz masny.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zadavatel, UMČ Brno střed	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	X
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-1 513 828,60 Kč	-2,06%
	Výše DPH sazba: 15%	-227 074,29 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-1 740 902,89 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	73 585 066,75 Kč	
	Součet přechozích ZL 1-X (bez DPH)	671 635,71 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	72 742 873,86 Kč	
Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	83 654 304,94 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-1 513 828,60 Kč	-2,06%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-1 513 828,60 Kč	-2,06%
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí)	19.11.2021	
	Zhotovitel (stat.zástupce):	22.11.2021	
	TDI:	19.11.2021	
	Proj:	19.11.2021	
	Objednatel (stat.zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	ZL016_ROZP		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **STL210520**
2 **OPRAVA OBJEKTU NÁDRAŽNÍ 4, PROVOZ MASNY**

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: **STRABAG a.s.** IČO: **60838744**
Kačírkova 982/4 DIČ: **CZ60838744**
15800 Praha

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			-1 513 828,60

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **-1 513 828,60 CZK**

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	ODPOČET POLOŽEK Z ROZPOČTU NA CELÝ OBJEKT	0,00	-1 513 828,60	-317 904,01	-1 831 732,61	100
1	SO 01.BP	0,00	-11 698,88			0
2	SO 01.ST	0,00	-629 205,74			0
3	SO 01.LDP	0,00	-13 646,55			0
4	SO 04 - UT	0,00	-6 513,02			0
5	SO 06 1 - VZT	0,00	-5 350,42			0
6	SO 06 2 VZT	0,00	-832 831,00			0
7	SO 07 ZTI	0,00	-14 582,99			0
Celkem za stavbu		0,00	-1 513 828,60	-317 904,01	-1 831 732,61	141

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_4	Zařízení číslo 4 Větrání hygienických zařízení 3. -8.NP	HSV				
0	Nepřiřazený díl	HSV				
2	Zařízení č.2 Větrání masny	HSV				
311	Sádkartonové konstrukce	HSV				
6	Klimatizace	HSV				
8	Ostatní náklady	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
725	Zařizovací předměty	PSV				
735	Otopné plochy	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
767	Konstrukce zámečnické	PSV				

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				
781	Obklady keramické	PSV				
784	Malby	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
D961	Poplůvky za skládku	PSU				
Cena celkem					0,00	0

Položkový rozpočet

S:	STL2105202	OPRAVA OBJEKTU NÁDRAŽNÍ 4, PROVOZ MASNY
O:	01	ODPOČET POLOŽEK Z ROZPOČTU NA CELÝ OBJEKT
R:	1	SO 01.BP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-8 092,23
1	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-16,02645	133,45	-2 138,73
2	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-16,02645	95,71	-1 533,89
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
3	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-304,50255	6,68	-2 034,08
4	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-16,02645	133,92	-2 146,26
5	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-16,02645	14,93	-239,27
Díl: D961		Poplůtky za skládku				-2 593,04
6	979951112R00	Výkup kovů - železný šrot tl. nad 4 mm	t	-0,45700	-1 668,18	762,36
Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)						
7	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	-12,80250	166,81	-2 135,59
8	979990108R00	Poplatek za skládku suti - železobeton	t	-0,60000	166,87	-100,12
9	979990110R00	Poplatek za skládku suti - sádkartonové desky	t	-0,32000	333,66	-106,77
10	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	-0,12000	1 334,54	-160,14
11	979990122R00	Poplatek za skládku suti - PVC střešní krytina	t	-0,02000	1 334,54	-26,69
12	979990143R00	Poplatek za skládku suti - polystyren	t	-0,05300	1 334,54	-70,73
13	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	-0,89700	440,40	-395,04
14	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	-0,72000	500,45	-360,32
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-1 013,61
15	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 80 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy př 1.NP : : 2*(1*2,25)*(-1) : -4,5	m2	-4,50000	55,12	-248,04
16	965081713RT2	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s ja BS6.1 M.C 1.35, 1.36 : (34,93+2,09)*(-1) :	m2	-37,02000	20,68	-765,57
				-37,02000		

Položkový rozpočet

S:	STL2105202	OPRAVA OBJEKTU NÁDRAŽNÍ 4, PROVOZ MASNY
O:	01	ODPOČET POLOŽEK Z ROZPOČTU NA CELÝ OBJEKT
R:	2	SO 01.ST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 311		Sádrokartonové konstrukce				-12 476,30
1	342261211RS1	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 40 mm	m2	-9,81000	780,71	-7 658,77

1.NP : ((1,12+0,695+1,41)*3,6-0,8*2,25)*(-1) :

-9,81

-9,81000

2	347051222R00	Stěny šachet opláštěné sádrokartonovými deskami, 2x CW 50 mm tloušťka stěny 75 mm, 2x opláštěná, s útloušťka desky 12,5 mm, protipožární, tl. izolace 50 mm, požární odolnost EI 45	m2	-6,87600	700,63	-4 817,53
---	--------------	---	----	----------	--------	-----------

INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNA :

1.NP : (1,31+0,6)*(-3,6) :

-6,876

-6,88000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-820,16
3	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	-1,08409	756,54	-820,16

Díl: 311		Sádrokartonové konstrukce				-19 625,33
4	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	-35,65000	550,50	-19 625,33

MČ 1.07-1.09: (6,37+27,3+1,98)*(-1) :

-35,65

-35,65000

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-105 257,43
5	7662001019T	T19: Dveře dřevěné vnitřní vč. zárubně, dod. + mont. 800x2250, vč. příslušenství, specifikace dle výpisu	kus	-1,00000	19 042,07	-19 042,07
6	7662001020S	T20: Dveře dřevěné vnitřní, vč. zárubně, dod. + mont. 900x2250, požární, specifikace dle PD	kus	-2,00000	21 954,69	-43 909,38
7	7663001032	O32: Dřev. dveře, část. proskl., replika, dod. + mont. 1800x2300, vč. příslušenství, specifikace dle výpisu	kus	-1,00000	42 274,41	-42 274,41
8	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	-1 052,25860	0,03	-31,57

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-448 459,93
9	767995105R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 50 do 100 kg ocel. klec pro klima	kg	-1 613,82000	94,54	-152 570,54
10	697520010	Vnitřní čistící zóna dod. + mont., vč. rámu, specifikace dle PD A6 : -2*(0,6*1,18+0,6*1,3)	m2	-2,97600	5 574,41	-16 589,44
11	7671001009	OA9: Celoprosklené jednokř. dveře, členění a rozměr dle přílohy výpisu proskl. příček a parteru SO 01, specifikace dle PD	kus	-2,00000	46 135,14	-92 270,28
12	7671001010	OA10: Prosklený parter, členění a rozměr dle přílohy výpisu proskl. příček a parteru SO 01.ST-27, specifikace dle PD	kus	-2,00000	14 953,06	-29 906,12
13	7671001013	OA13: Prosklený parter, členění a rozměr dle přílohy výpisu proskl. příček a parteru SO 01.ST-27, specifikace dle PD	kus	-1,00000	26 346,84	-26 346,84
14	7671001026	OA26: Prosklený parter, členění a rozměr dle přílohy výpisu proskl. příček a parteru SO 01.ST-27, specifikace dle PD	kus	-1,00000	35 005,97	-35 005,97
15	767896120RR	Dod. a montáž požárních rolet vč. příslušenství EW30, specifikace dle výpisu	m2	-8,58398	10 835,00	-93 007,42

3,645*2,355*(-1) :

-8,583975

-8,58000

16	998767204R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	%	-4 456,96610	0,62	-2 763,32
----	--------------	---	---	--------------	------	-----------

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				-34 872,91
17	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby (6,37+27,30+1,98)*(-1)	m2	-35,65000	27,81	-991,43

Položkový rozpočet

S:	STL2105202	OPRAVA OBJEKTU NÁDRAŽNÍ 4, PROVOZ MASNY
O:	01	ODPOČET POLOŽEK Z ROZPOČTU NA CELÝ OBJEKT
R:	2	SO 01.ST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního 1. tmele 1.07,8 : ((1,2+2,2+3,6+3,7+2,35+1,5+1,1+1,7+0,46+6,0-0,8))*(-1) : -23,01	m	-23,01000	95,64	-2 200,68
				-23,01000		
19	771575111RT6	Montáž podlah z dlaždic keramických 450 x 450 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele FORMAT DLAŽEB STANOVEN VE VÝPISU SKLADEB : : S26 1.NP : (-1)*(6,37+27,30) : S27 1.NP : (-1)*(1,98) : -35,65	m2	-35,65000	511,57	-18 237,47
				-35,65000		
20	59764203RR	Dlažba v ceně CZ standard, dodávka dle výběru objednatele, Nordic S26 1.NP : (-1)*(6,37+27,30) : S27 1.NP : (-1)*(1,98) : -35,65	m2	-35,65000	371,45	-13 242,19
				-35,65000		
21	998771104R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	t	-0,90432	222,42	-201,14
Díl: 781		Obklady keramické				-6 948,55
22	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady 1.NP : : 1.09 : ((1,52+1,3)*2*1,5-0,7*1,5))*(-1) : -7,41	m2	-7,41000	16,69	-123,67
				-7,41000		
23	781415015RT2	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových montáž obkladů vnitřních z obkladaček 1.NP : 1.0 pórovinových do tmele , 200 x 200, nebo 300 x 150 mm, lepených do flexibilního tmele	m2	-7,41000	490,19	-3 632,31
24	5978136370RBB	Obkladačka v ceně CZ standard, dodávka dle výběru objednatele (-7,41)*1,15	m2	-8,52150	371,45	-3 165,31
25	998781104R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	t	-0,12256	222,42	-27,26
Díl: 784		Malby				-745,13
26	784165522R00	Malby z maliřských směsí disperzních, , barevné, dvojnásobné 1.NP : : 1.08,09 : ((2*1,515+2*1,31-0,8*2,25)+(1,41+1,12+0,6))*(-3,2) : -22,336	m2	-22,33600	33,36	-745,13
				-22,34000		

Položkový rozpočet

S:	STL2105202	OPRAVA OBJEKTU NÁDRAŽNÍ 4, PROVOZ MASNY
O:	01	ODPOČET POLOŽEK Z ROZPOČTU NA CELÝ OBJEKT
R:	3	SO 01.LDP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Nepřířazený díl				-13 646,55
1	Pol__0006	Hlásič multisenzorový	ks	-15,00000	909,77	-13 646,55

Položkový rozpočet

S:	STL2105202	OPRAVA OBJEKTU NÁDRAŽNÍ 4, PROVOZ MASNY
O:	01	ODPOČET POLOŽEK Z ROZPOČTU NA CELÝ OBJEKT
R:	4	SO 04 - UT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 735		Otopné plochy				-6 513,02
1	735-05	Topný rozdělovač s průtokoměry uzavíratelný pro 5 topných okruhů	ks	-1,00000	4 146,91	-4 146,91
2	735-12	Skříň pro rozdělovač pod omítku, velikost III, z pozinkovaného plechu, viditelné části bílé, s, uzamykatelnými dvířky, výškově nastavitelné montážní prvky	ks	-1,00000	2 366,11	-2 366,11

Položkový rozpočet

S:	STL2105202	OPRAVA OBJEKTU NÁDRAŽNÍ 4, PROVOZ MASNY
O:	01	ODPOČET POLOŽEK Z ROZPOČTU NA CELÝ OBJEKT
R:	5	SO 06 1 - VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: _4		Zařízení číslo 4 Větrání hygienických zařízení 3. -8.NP				-5 350,42
1	4.1/2.5	Axiální ventilátor s hydrostatem a doběhem, 95m3hod-1/0Pa	ks	-1,00000	2 947,04	-2 947,04
2	4.14/2.14	Kruhové potrubí SPIRO z poz. plechu sk. I v běžném provedení v třídě těsnosti A (I a II). 40%, tvarovek DN100-160	bm	-5,50000	414,07	-2 277,39
3	Pol__0036	Ohebná Al hluk tlumící hadice, DN 100	bm	-1,00000	125,99	-125,99

Položkový rozpočet

S:	STL2105202	OPRAVA OBJEKTU NÁDRAŽNÍ 4, PROVOZ MASNY
O:	01	ODPOČET POLOŽEK Z ROZPOČTU NA CELÝ OBJEKT
R:	6	SO 06 2 VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Zařízení č.2 Větrání masny				-701 493,06
1	02.I	VZT jednotka-venkovní provedení s komorami uspořádanými nad sebou vč.příslušenství	ks	-1,00000	300 195,04	-300 195,04
2	02.II	Rýhovaná guma pro uložení jednotky	sada	-1,00000	766,80	-766,80
3	02.III	Kabeláž MaR a zprovoznění zařízení vč.zdroje chladu autorizovaným technikem	sada	-1,00000	35 390,68	-35 390,68
4	02.IV	Koordinace prací s navazujícími profesemi	sada	-1,00000	9 437,51	-9 437,51
5	2.2.1	Kulový tlumič hluku, 100x790x1000.1	ks	-4,00000	865,69	-3 462,76
6	2.2.2	Kulový tlumič hluku, 100x790x1000.2	ks	-4,00000	865,69	-3 462,76
7	2.2.3	Kulový tlumič hluku, 100x790x1000.3	ks	-8,00000	865,69	-6 925,52
8	2.3	Vyústř.s vířivým výtokem vzduchu vč.regulační klapky odvodní, 360-850m3/h	ks	-4,00000	1 858,35	-7 433,40
9	2.4	Kuchyňská digestoř nástěnná akumulací s účinností odlučovačů tuků min.85%, 800x800	ks	-1,00000	20 478,25	-20 478,25
10	2.5	Kuchyňská digestoř nástěnná akumulací s účinností odlučovačů tuků min.85%, 1000x800x450	ks	-1,00000	20 478,25	-20 478,25
11	2.6	Kuchyňská digestoř nástěnná akumulací s účinností odlučovačů tuků min.85%, 2600x800x450	ks	-1,00000	50 982,62	-50 982,62
12	2.7	Výustka odvodní, 225x125x450	ks	-5,00000	577,86	-2 889,30
13	2.8	Výustka přívodní, 625x325	ks	-1,00000	2 071,27	-2 071,27
14	2.9	Odlučovače tuků celonerezové vertikální, 525x225	ks	-4,00000	3 142,33	-12 569,32
15	2.14	Kruhové potrubí SPIRO z Pz plechusk.I v běžném provedení v tř.těsnosti A, 30% tvarovek, DN 250	m	-4,00000	488,92	-1 955,68
16	2.14.1	Ohebná Al.hluk tlumící hlavice, DN 250	m	-5,00000	249,86	-1 249,30
17	2.15	Ocelové čtyřhranné potrubí sk.I-III s těsností A-E, 30% tvarovek	m2	-226,00000	550,22	-124 349,72
18	2.15.1	Samotěsnící kaučuková izolace s Al.polepem 20mm	m2	-20,00000	637,03	-12 740,60
19	2.15.2	Tepelná a hluková izolace z desek z kamenné vlny tl. 60mm s Al polepem - plní funkci požární izolace , odolnost dle PBR 60mm	m2	-92,00000	436,48	-40 156,16
20	2.15.3	Tepelná a hluková izolace z desek z kamenné vlny tl. 80mm s Al polepem - plní funkci požární izolace , s odolností EI 30 DP1. 80mm	m2	-82,00000	542,66	-44 498,12
Díl: 6		Klimatizace				-66 334,05
21	6.26	Venkovní kondenzační jednotka Standard invertor R410A pro VZT jednotku 12,7/28,58 mm, Qch/t= 13,5/15 ,5 kW (R410a)	ks	-1,00000	51 035,55	-51 035,55
22	6.26.1	VZT řídicí box, řízení na základě zpětného vzduchu, EEV ventil je součástí KJ	ks	-1,00000	9 032,02	-9 032,02
23	6.27	Měděnné potrubí kapalina/plyn včetně izolace a komunikační kabeláže mezi jednotkami, 9,52/15,88 mm	m	-8,00000	783,31	-6 266,48
Díl: 8		Ostatní náklady				-65 003,89
24	Pol_0024	Náklady na dopravu	sada	-1,00000	15 221,01	-15 221,01
25	Pol_0025	Vnitrostaveništní doprava	sada	-1,00000	5 898,44	-5 898,44
26	Pol_0026	Demontáž - nutno upřesnit rozsah před započítím prací 120 hod	sada	-1,00000	13 212,52	-13 212,52
27	Pol_0027	Montáž	sada	-1,00000	4 921,12	-4 921,12
28	Pol_0028	Úprava na stávajících vzduchotechnických rozvodech	sada	-1,00000	4 718,76	-4 718,76
29	Pol_0029	Montážní, těsnící a spojovací materiál	sada	-1,00000	10 414,84	-10 414,84
30	Pol_0030	Komplexní vyzkoušení a zaregulování systému, zaškolení obsluhy	sada	-1,00000	9 437,51	-9 437,51
31	Pol_0031	Značení vzduchotechnického zařízení a potrubí dle platných ČSN	sada	-1,00000	1 179,69	-1 179,69

Položkový rozpočet

S:	STL2105202	OPRAVA OBJEKTU NÁDRAŽNÍ 4, PROVOZ MASNY
O:	01	ODPOČET POLOŽEK Z ROZPOČTU NA CELÝ OBJEKT
R:	7	SO 07 ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				-14 177,00
1	Mimo RTS	Umyvadlo umyvadlo klasické s otvorem 55cm, umyvadlová baterie stojánková, propojovací hadice 3/8" , 2	ks	-1,00000	4 510,02	-4 510,02
2	Mimo RTS	Klozet závěsný klozet závěsný 53cm bílý, splachovací tlačítko kov, nádrž 9l, upevňovací prvky, předs	ks	-1,00000	9 666,98	-9 666,98

Protokol o změně díla

Změnový list č. 017 Střešní žlaby

Předmět díla:	Oprava objektu Nádražní 4, Brno		
Objekt:	Nádražní 4, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744		
TDI:	MENHIR projekt s.r.o., Horní 32, Brno		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Po odstranění stávající skladby střechy, včetně původních žlabových plechů, bylo zjištěno, že konstrukce původního žlabu, orientovaná do ul. Nádražní s přesahem na boční fasády, navazuje na stávající atiku. Tento stav nemohl být bez demontáže stávajících konstrukcí při stavebně technickém průzkum v přípravných fázích tvorby PD zjištěn. Na základě tohoto nálezu bylo upraveno řešení původního nadřímsového žlabu na žlab zaatikový, což je zohledněno v příloženém rozpočtu. Dále je v rozpočtu upraveno související oplechování dle konstrukce žlabů. Z povahy věci dané rozdílností umístění ke nadřímsového žlabu a zaatikového žlabu platí přísnější požadavky na kci zaatikového žlabu. V případě defektu nadřímsového žlabu dochází k vytékání vody ze žlabu na vnější povrchy stavby (řimsa, fasáda...). V případě zaatikového žlabu dochází k zatékání vody přímo do konstrukce stavby. Provedení tohoto zaatikového žlabu bylo navrženo jako klempířská konstrukce s ohledem na minimální spády, které je možné v daném objektu zachovat. Dalším parametrem konstrukce je materiál žlabu, resp. druh použitého plechu. Konstrukce zaatikového plechu z FeZn (obyčejný pozinkovaný plech) musí být dle ČSN 731901-1 zajištěna pojistnou odvodněnou hydroizolační vrstvou. Naproti tomu konstrukce žlabu ze speciálních plechů s hydroizolačním poplastovaným povrchem (membránou), v našem případě TPO, tuto vrstvu nevyžaduje. Projektant zvolil provozně spolehlivější variantu TPO. Fi Strabag byla navíc požádána o zpracování rozpočtu "Pojistná hydroizolace s odvodněním pomocí dvouetážových vpustí" jako variantní řešení proti provedení ke z TPO. Z tohoto rozpočtu vyplývá, že i z cenového hlediska je varianta TPO výhodnější.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel - STRABAG	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	206 700,16 Kč	0,28%
	Výše DPH sazba: 15%	31 005,02 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	237 705,18 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	73 585 066,75 Kč	
	Součet přechozích ZL 1-16 (bez DPH)	-842 192,89 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	72 949 574,02 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	83 892 010,12 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-147 014,51 Kč	-0,20%
	Vícepráce celkem bez DPH	353 714,67 Kč	0,48%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	206 700,16 Kč	0,28%
termín	Termín realizace změny:	08-2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	[REDAKCE]	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	[REDAKCE]
	Zhotovitel (stavbyvedoucí)	19.11.2021	
	Zhotovitel (stat.zástupce)	22.11.2021	
	TDI [REDAKCE]	19.11.2021	
	Projektant [REDAKCE]	19.11.2021	
	Objednatel (stat.zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	ZL017_Rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 200922 Nádražní 4

Objekt: 06 Změnové listy

Rozpočet: ZL017 Střešní žlaby

Objednatel: Statutární město Brno

IČO: 44992785

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: CZ44992785

60200

Brno-Brno-město

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			206 700,16
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			206 700,16

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	206 700,16 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

206 700,16 CZK

v

dne

Za zhotovitele

STRABAG a.s. pozemní stavitelství

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
764b	TPO Zaatikové žlaby	HSV			0,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			34 050,52	16
764	Konstrukce klempířské	PSV			172 649,64	84
Cena celkem					206 700,16	100

Položkový rozpočet

S:	200922	Nádražní 4
O:	06	Změnové listy
R:	ZL017	Střešní žlaby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				34 050,52
3	762441113RT1	Montáž obložení atiky, OSB desky, 1 vrst., hmoždinkami včetně dodávky desky OSB ECO 3 N tl. 15 mm	m2	44,56000	764,15	34 050,52
		dvě vrstvy - nadřímsový žlab : 2*0,2*79,4		31,76000		
		jedna vrstva - zaatikový žlab : 0,2*(11+42+11)		12,80000		
		položka (konstrukce) nebyla v původní PD resp VV :				
Díl: 764		Konstrukce klempířské				172 649,64
4	764321220R00	Oplechování Pz říms pod nadřímsovým žlabem, rš 500 mm	m	163,70000	451,35	73 886,00
		krytí TI prvek 5 u nadřímsových žlabů teras 8NP : 79,4		79,40000		
		krytí TI prvek 1 u zaatikových žlabů střechy : 64		64,00000		
		doplňkový plech u dvorních nadřímsových žlabů : 6,3+5,9+8,1		20,30000		
5	764321240R00	Oplechování Pz říms pod nadřímsovým žlabem, rš 750 mm	m	79,40000	536,35	42 586,19
		prvek 4 u nadřímsových žlabů (terasy 8NP) : 79,4		79,40000		
6	764323220R00	Oplechování okapů Pz, živičná krytina, rš 250 mm	m	64,00000	359,55	23 011,20
		prvek 3 - příponka u zaatik žlabů : 64		64,00000		
7	764323230R00	Oplechování okapů Pz, živičná krytina, rš 330 mm	m	117,74000	391,00	46 036,34
		všechny žlaby kromě zaatikových - horní okap : 79,4+38,34		117,74000		
8	764353201R00	Žlaby z Pz plechu nadřímsové, čtyřhranné, rš 500 mm	m	79,40000	492,15	39 076,71
		K17 terasy a balkony 8NP - římsy : 2,1+8+2+6,45+1+13,5+1+6,45+2+8+2,1+7,6+1,1+5+5+1,1+7		79,40000		
9	764353203R00	Žlaby z Pz plechu nadřímsové, čtyřhranné, rš 700 mm	m	38,34000	667,25	25 582,37
		K48 (dvůr vlevo) - římsa : 6,3		6,30000		
		K50 (nová přístavba schodiště) - bez římsy : 3,99		3,99000		
		K7 (dvůr vpravo; horní úroveň - samonosná terasa) - římsa : 5,9		5,90000		
		K7 (dvůr vlevo; spodní úroveň) - bez římsy : 5,9		5,90000		
		K13 (střecha nad dvorním křídlem matriky) - římsa : 8,1		8,10000		
		K33 (střecha nad +9,03) bez římsy : 1,25		1,25000		
		K36 (střechy na strojovny výtahů) - bez římsy : 3,45*2		6,90000		
10	764353206R00	Žlaby z Pz plechu nadřímsové, čtyřhranné, rš 1000 mm	m	64,00000	900,15	57 609,60
		K27 zaatikové provedení : 42+11+11		64,00000		
11	764351207R00	Žlaby z pozinkovaného plechu výroba a montáž žlabů včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací podkanních čtyřhranných, rš 500 mm - dle SOD : -176,9	m	-176,90000	831,06	-147 014,51
12	998764104R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 36 m	t	3,57785	3 319,24	11 875,74
Celkem						206 700,16

Poznámky uchazeče k zadání

Protokol o změně díla

Změnový list č.ZL_018_MZT SDK-plechy,
2vrstvy SDK, TI

Předmět díla:	Oprava objektu Nádražní 4, Brno
Objekt:	Nádražní 4, Brno
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744
TDI:	MENHIR projekt s.r.o., Horní 32, Brno
Projektant:	

Popis změny:

Po zahájení DMTZ SDK kci ve 2.NP byly zjištěny odchylky bouraných SDK kci od PD část "Bourací práce" a VV. 1- V části 2NP od modulu "D/E" byl podhled opatřen dvěma vrstvami SDK desek. 2- V některých příčkách byla z vnitřní strany opatřena SDK deska ocelovými pozinkovanými plechy. 3- V části 2NP v pravo od modulu "M" byl podhled opatřen izolací z minerální vaty tl.16mm. Tyto skutečnosti a jejich rozsah byly průběžně zaznamenávány do SD a kontrolovány TDI. Sondy provedené v rámci průzkumu skutečného stavu tuto skutečnost neodhalily.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel - Strabag	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
údaje o ceně díla		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	
		jiné	
	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	64 196,41 Kč	0,09%
	Výše DPH sazba: 15%	9 629,46 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	73 825,87 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	73 585 066,75 Kč	
	Součet přechozích ZL 1-17 (bez DPH)	-635 492,73 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	73 013 770,43 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	83 965 835,99 Kč	
	Měněpráce celkem bez DPH	-31 172,44 Kč	-0,04%
	Vícepráce celkem bez DPH	95 368,85 Kč	0,13%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	64 196,41 Kč	0,09%
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí)	19.11.2021	
	Zhotovitel (stat.zástupce)	22.11.2021	
	TDI	19.11.2021	
	Pro	15.11.2021	
	Objednatel (stat.zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	ZL018_fotodokumentace		
	ZL018_Rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 200922 Nádražní 4
Objekt: 06 Změnové listy
Rozpočet: 210809-ZL018 DMTZ SDK 2NP-plechy, 2xdesky v podhledech, tepel.lzol v podhledech

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			64 196,41
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			64 196,41

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	64 196,41 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **64 196,41 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

STRABAG a.s. pozemní stavitelství

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			53 502,34	83
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 694,07	17
Cena celkem					64 196,41	100

Položkový rozpočet

S:	200922	Nádražní 4
O:	06	Změnové listy
R:	210809-ZL018 DMTZ SDK 2NP-plechy, 2xdesky v podhledech, tepel.izol v podhledech	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				53 502,34
1	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplašť.12,5 mm	m2	-501,81000	62,12	-31 172,44
		2,19-2,47 (část od levého schodiště doprava) : -		-501,81000		
		1*(20,93+11,03+11,32+15,11+18,2+25,8+27,9+1,75+8,05				
		+22,78+14,51+43,83+22,06+20,93+20,93+14,85+5,88+1,				
		15+1,15+11,03+11,36+20,65+1,44+8,43+68,63+17,16+3,				
		42+16,42+14,33+20,78)				
2	963016113R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 2xoplašť.12,5 mm	m2	501,81000	136,00	68 246,16
		2,19-2,47 :		501,81000		
		20,93+11,03+11,32+15,11+18,2+25,8+27,9+1,75+8,05+2				
		2,78+14,51+43,83+22,06+20,93+20,93+14,85+5,88+1,15				
		+1,15+11,03+11,36+20,65+1,44+8,43+68,63+17,16+3,42				
		+16,42+14,33+20,78				
3	963016994R00	Přípl.za DMTZ vrstvy tep.izolace tl.100 mm,podhled	m2	653,37600	20,65	13 492,21
		DMTZ výztužných plechů, použita podobná položka :				
		2,09/2,03 : 3,2*(3,75+4,96)*2		55,74400		
		2,17/2,18 : 3,2*(4,9*2)		31,36000		
		2,03 : 3,2*(3,67+3,67)*2		46,97600		
		2,20/2,21 : 3,2*(2,49+3,64+4,95)*2		70,91200		
		2,22/2,23 : 3,2*(4,25+4,25+4,66)*2		84,22400		
		2,28 : 3,2*(4,66*2)		29,82400		
		2,31 : 3,2*(4,95+3,64)*2		54,97600		
		2,32/2,33 : 3,2*(3,64+3,67+4,95)*4		156,92800		
		2,04 : 3,2*(4,38)		14,01600		
		2,34/2,35 : 3,2*(5,07+2,65)*2		49,40800		
		2,41 : 3,2*2,45*2		15,68000		
		2,44/2,45 : 3,2*(3,1+3,67)*2		43,32800		
4	963016997R00	Přípl.za DMTZ vrstvy tep.izolace tl.160 mm,podhled	m2	142,13000	20,66	2 936,41
		2,47+8 : 16,42+14,33		30,75000		
		2,44 : 68,63		68,63000		
		2,45 : 17,16		17,16000		
		2,46 : 3,42		3,42000		
		2,41 : 22,17		22,17000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				10 694,07
5	979990110R00	Poplatek za skládku suti - sádrokartonové desky	t	6,29000	333,66	2 098,72
		7,99-1,7		6,29000		
6	979990143R00	Poplatek za skládku suti - polystyren	t	1,70556	1 334,54	2 276,14
		0,0120*142,13		1,70556		
7	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	7,99768	133,45	1 067,29
8	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	23,99304	92,84	2 227,51
9	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,99768	95,71	765,46
10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	159,95362	6,68	1 068,49
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,99768	133,92	1 071,05
12	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,99768	14,93	119,41
Celkem						64 196,41

Poznámky uchazeče k zadání

Protokol o změně díla

Změnový list č. ZL_019_Posílení kci pod parapetním průvlakem 2NP

Předmět díla:	Oprava objektu Nádraží 4, Brno
Objekt:	Nádraží 4, Brno
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744
TDI:	MENHIR projekt s.r.o., Horní 32, Brno
Projektant:	

Popis změny:

Při bouracích pracích 2NP bylo zjištěno, že bouraný parapet mezi sloupy v modulech "G-H" plní statickou funkci horního (parapetního) průvlaku a tedy, že bouraný parapet není pouze výplňovým zdívkem z CP, ale je to ŽB monolitický prvek, který nelze bez náhrady odstranit. Po tomto zjištění byly zvažovány změny návrhu dispozice této části 2NP. Nicméně žádná varianta nebyla provozně přípustná. Proto byl proveden průzkum konstrukci 2PP, 1PP a 1NP a na základě jeho výsledků navrhl statik opatření, kterými se přenáší funkce stávajícího parapetního průvlaku do ŽB stěny 2PP. V 1.NP je navržena ocelová konstrukce posilující novou stěnu v modulu "H" a stejně tak je navržena OK na posílení stávajícího sloupu v 1PP. V parapetech 2NP byly v rámci průzkumu stávajícího stavu stavby provedeny sondy, které odhalily pouze zdívo z CP. Až při zahájení prací na odbourání parafetu mezi moduly "G-H" bylo zjištěno, že zdívo z CP tvoří pouze obezdívku zakrývající nosnou ŽB kci průvlaku. Sondy prováděné v rámci průzkumu stávajícího stavu byly pouze povrchové aby nenarušily venkovní obálku objektu a tento stav neodhalily.

údaje o změně

Změnu vyvolal:	Zhotovitel - Strabag
Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla
(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla
	§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce
Způsob projekčního řešení změny:	
(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)
	dodatek k PD
	dokumentace skut.provedení
	jiné

údaje o ceně díla

ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
náklady na změnu bez DPH	225 070,87 Kč	0,31%
Výše DPH sazba: 15%	33 760,63 Kč	
náklady na změnu vč. DPH	258 831,50 Kč	
Cena díla bez DPH (dle SOD)	73 585 066,75 Kč	
Součet přechozích ZL 1-18 (bez DPH)	-571 296,32 Kč	
Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	73 238 841,30 Kč	
Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	84 224 667,50 Kč	

Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	225 070,87 Kč	0,31%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	225 070,87 Kč	0,31%

termín

Termín realizace změny:	
Vliv změny na termín dokončení díla:	

odsouhlasení změny

Změnu odsouhlasil:	datum
Zhotovitel (stavbyvedouc)	17.11.2021
Zhotovitel (stat.zástupce)	22.11.2021
TD	19.11.2021
Pro	19.11.2021
Objednatel (stat.zástupce):	

přílohy:	
ZL019 Fotodokumentace	
ZL019_Rozpočet	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 200922 Nádražní 4
 Objekt: 06 Změnové listy
 Rozpočet: 210726_ZL019 Posílení kčí pod parapetním průvlakem 2NP

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: [REDACTED] IČO: [REDACTED]
 DIČ: [REDACTED]

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny			Celkem
HSV			101 685,36
PSV			123 385,51
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			225 070,87

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 225 070,87 CZK

Cena celkem bez DPH 225 070,87 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

STRABAG a.s. pozemní stavitelství

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	200922	Nádražní 4
O:	06	Změnové listy
R:	210726_ZL019	Posílení kci pod parapetním průvlakem 2NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				7 974,52
1	115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min	h	16,00000	91,80	1 468,80
2	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	1,72800	618,80	1 069,29
3	139711101RT4	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 hornina 4	m3	1,72800	1 963,50	3 392,93
		sonda na ověření základových poměrů : 1,2*1,2*1,2		1,73000		
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	2,16000	112,42	242,83
5	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m	m3	1,72800	104,53	180,63
6	162201210R00	Příplatek za další 10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	1,72800	92,48	159,81
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	1,72800	111,65	192,93
8	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhu	m3	1,72800	204,74	353,79
9	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	1,72800	118,95	205,55
10	58330002.AR	Štěrkopísek k zásypu	t	3,45600	204,85	707,96
		1,728*2		3,45600		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				34 418,53
11	310236251RT1	Zazdívka otvorů pl.0, 09 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm s použitím suché maltové směsi	kus	1,00000	302,18	302,18
		zazdění sondy do stěny větracího kanálu : 1		1,00000		
12	311312012R00	Beton nadzákladových zdí prostý C 30/37	m3	1,12500	3 064,25	3 447,28
		zabetonování ventilačních otvorů ve stěně 1PP : 0,75*0,75*1*2		1,13000		
13	311351902R00	Bednění otvoru nadzáklad.zdi plochy do 1,0 m2	kus	4,00000	1 793,50	7 174,00
		4		4,00000		
14	347051222R00	Stěny šachet opláštěné sádkokartonovými deskami, 2x CW 50 mm tloušťka stěny 75 mm, 2x opláštěná, tl	m2	18,51600	1 076,10	19 925,07
		1NP : (0,67*2+1,21*2)*3,55		13,35000		
		1PP : (0,185*2+0,58)*2,72*2		5,17000		
15	936172112R00	Osazení doplňkových ocel. konstrukcí do 50 kg větrací trubky	kus	2,00000	992,80	1 985,60
16	14470135R	Trubka ocelová bezešvá 159 x 4,5 P235GH	m	2,00000	792,20	1 584,40
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				1 476,89
17	612451121R00	Omlítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká	m2	1,00000	292,83	292,83
18	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2 mřížky na větrací trubky	kus	2,00000	215,05	430,10
19	42972761R	Mřížka kruhová KMM pr.160.30, do zdi	kus	2,00000	376,98	753,96
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 840,97
20	631313711R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 25/30	m3	0,58800	3 274,07	1 925,15
		oprava podlahy v místě kotvení U200 v 1NP a 1PP : 1,5*1*0,1+1,5*1*0,1		0,30000		
		oprava podlahy 2PP po kopané sondě : 1,2*1,2*0,2		0,29000		
21	631361921RT3	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm KD37	t	0,01070	51 731,00	553,52
		výztuž opravy po kopané sondě : 1,2*1,2*0,0037*2		0,01000		
22	632451011R00	Vyrovnávací potěr ze směsi Cemix, v pásu, tl.20 mm	m2	0,64000	566,10	362,30
		vyrovnávací vrstva pod kotevní plotny : 0,4*0,4*4		0,64000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 668,00
23	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	50,00000	113,36	5 668,00
		1NP+1PP : 5*5*2		50,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				38 828,46

Položkový rozpočet

S:	200922	Nádražní 4
O:	06	Změnové listy
R:	210726_ZL019 Posílení kci pod parapetním průvlakem 2NP	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
45	784165522R00	Malby z malířských směsí disperzních, , barevné, dvojnásobné	m2	18,51600	33,36	617,69
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 747,92
46	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,15766	133,45	821,74
47	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	6,15766	92,84	571,68
48	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,15766	95,71	589,35
49	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	123,15312	6,68	822,66
50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,15766	133,92	824,63
51	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,15766	14,93	91,93
52	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	6,15766	166,61	1 025,93
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00
53	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00	0,00
54	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	0,00	0,00
55	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	0,00	0,00
56	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	0,00	0,00
57	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	0,00	0,00
58	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	0,00	0,00
59	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	0,00	0,00
60	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	0,00	0,00
Celkem						225 070,87

Poznámky uchazeče k zadání



M 1:50
S0 01.ST-V4

Protokol o změně díla

Změnový list č. ZL020_Zvuková izolace na potrubí kan
2NP

Předmět díla:	Oprava objektu Nádražní 4, Brno		
Objekt:	Nádražní 4, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744		
TDI:	MENHIR projekt s.r.o. Horní 32, Brno		
Projektant:	[REDACTED]		
Popis změny: Pro zvýšení komfortu užívání kancelářských prostor ve ZNP investor navrhl opatřit kanalizační potrubí ZTI izolací omezující šíření hluku z potrubí.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	31 137,76 Kč	0,04%
	Výše DPH sazba: 15%	4 670,66 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	35 808,42 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	73 585 066,75 Kč	
	Součet přechozích ZL 1-19 (bez DPH)	-346 225,45 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	73 269 979,06 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	84 260 475,92 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	31 137,76 Kč	0,04%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	31 137,76 Kč	0,04%
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	[REDACTED]	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí)	19.11.2021	
	Zhotovitel (stat.zástupce)	22.11.2021	
	TDI	19.11.2021	
	Pro	15.11.2021	
	Objednatel (stat.zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	ZL020_Souhlas TDI		
	ZL020_Rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 200922 Nádražní 4

Objekt: 06 Změnové listy

Rozpočet: 210809_ZL020 Zvuková izolace na kanal.potr ZTI v 2NP

Objednatel: Statutární město Brno

IČO: 44992785

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: CZ44992785

60200

Brno-Brno-město

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			31 137,76
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			31 137,76

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	31 137,76 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

31 137,76 CZK

v

dne

Za zhotovitele

STRABAG a.s. pozemní stavitelství

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
722	Vnitřní vodovod	PSV			31 137,76	100
Cena celkem					31 137,76	100

Položkový rozpočet

S:	200922	Nádražní 4
O:	06	Změnové listy
R:	210809_ZL020 Zvuková izolace na kanal.potr ZTI v 2NP	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Vnitřní vodovod				31 137,76
1	722181245RY7	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 89 mm	m	7,00000	469,20	3 284,40
2	722181245RZ2	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 110 mm	m	38,00000	590,75	22 448,50
3	722181245RZ4	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 134 mm	m	8,00000	672,35	5 378,80
4	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,01785	1 460,21	26,06
Celkem						31 137,76

Poznámky uchazeče k zadání

Protokol o změně díla

Změnový list č. ZL-021 Úprava výtahové šachty 10p výtahu

Předmět díla:	Oprava objektu Nádražní 4, Brno
Objekt:	Nádražní 4, Brno
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744
TDI:	MENHIR projekt s.r.o., Horní 32, Brno
Projektant:	

Popis změny:

V rámci přípravných prací 2PP bylo zhotovitelem zjištěno, že výtahová šachta levého (10 patrového) výtahu v rozsahu 2PP je zasypána komunálním odpadem. Stávající výtah do 2PP nezajišťuje. Po odtěžení odpadu bylo provedeno proměření šachty, které zjistilo, že v rozsahu 1PP a 2PP je levá strana výtahové šachty vyhnuta dovnitř a to v průměru o 10cm. S ohledem na skutečnost, že se v 2PP nachází pouze výměňková stanice bylo dohodnuto, že se zajistí dojezd výtahu pouze do 1PP. Tedy, že se provede osekání stěny výtahu z důvodu zajištění funkce technologie výtahu, v 2PP budou osazeny výtahové dveře a v úrovni podlahy PP v šachtě pozinkovaný porošt.

Změnu vyvolal:	Zhotovitel STRABAG
Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla
(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla
	§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis
Způsob projekčního řešení změny:	
(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)
	dodatek k PD
	dokumentace skut.provedení
	jiné

údaje o ceně díla

ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH
náklady na změnu bez DPH	40 190,22 Kč
Výše DPH sazba: 15%	6 028,53 Kč
náklady na změnu vč. DPH	46 218,75 Kč
Cena díla bez DPH (dle SOD)	73 585 066,75 Kč
Součet přechozích ZL 1-20 (bez DPH)	-315 087,69 Kč
Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	73 310 169,28 Kč
Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	84 306 694,67 Kč

Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	40 190,22 Kč	0,05%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	40 190,22 Kč	0,05%

termín

Termín realizace změny:	
Vliv změny na termín dokončení díla:	

odsouhlasení změny

Změnu odsouhlasil:	datum
Zhotovitel (stavbyvedoucí)	19.11.2021
Zhotovitel (stat.zástupce):	22.11.2021
TDI	19.11.2021
Pro	19.11.2021
Objednatel (stat.zástupce):	

přílohy

Přílohy:	
ZL021_Rozpočet	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 200922 Nádražní 4
Objekt: 06 Změnové listy
Rozpočet: 210729_ZL021 Úprava výtahové šachty pro 10p výtah - levý (pouze osekání)

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: IČO:
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

	Celkem		
HSV			31 322,84
PSV			8 867,38
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			40 190,22

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	40 190,22 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem bez DPH		40 190,22 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

STRABAG a.s. pozemní stavitelství

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			4 406,40	11
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 192,09	5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 974,55	5
95	Vyklizení šachty od komunálního odpadu	HSV			4 840,04	12
96	Bourání konstrukcí	HSV			14 724,97	37
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,72	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			8 867,38	22
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 184,07	8
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0
Cena celkem					40 190,22	100

Položkový rozpočet

S:	200922	Nádražní 4
O:	06	Změnové listy
R:	210729_ZL021	Úprava výtahové šachty pro 10p výtah - levý (pouze osekání)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				4 406,40
1	115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min 6*8	h	48,00000	91,80	4 406,40
				48,00000		

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 192,09
2	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, cementová	m2	10,63500	206,12	2 192,09
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 974,55
3	946941106RT2	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 0,85 m pracovní výška 6,2 m	sada	1,00000	668,10	668,10
4	946941192R00	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	den	3,00000	303,45	910,35
5	946941802R00	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	1,00000	396,10	396,10

Díl: 95		Vykližení šachty od komunálního odpadu				4 840,04
6	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor. 1-4	m3	0,50000	1 963,50	981,75
7	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,00000	133,45	133,45
8	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	3,00000	92,84	278,52
9	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,00000	95,71	95,71
10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	20,00000	6,68	133,60
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,00000	133,92	133,92
12	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,00000	14,93	14,93
13	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směr beton, cihel, dřeva	t	0,40000	1 370,20	548,08
14	979990163R00	Poplatek za skládku suti - plast+sklo	t	0,40000	1 370,20	548,08
15	979990220R00	Poplatek za skládku živočišného odpadu - kadáver	t	0,20000	9 860,00	1 972,00

Díl: 96		Bourání konstrukcí				14 724,97
16	289902122R00	Odsekání betonu stěn, vrstvy do 100 mm	m2	15,83500	929,90	14 724,97
		levá strana šachty 1NP(+0,6) až 2PP(-6,49), prům 10cm : 1,5*(0,6+6,49)		10,63500		
		zasekání izolační vany : (1,5+1,1)*2*1		5,20000		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				0,72
17	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	0,00095	756,54	0,72

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				8 867,38
18	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg	kg	43,50000	135,15	5 879,03
		pororost do výtahové šachty : 1,5*1*29		43,50000		

19	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	49,50000	22,83	1 130,09
		Pomocná kce ve výtahové šachtě nad vodou : 1,1*1,5*(25+5) plech 3mm 25kg/m2 : pomocná profily 5kg/m2 :		49,50000		

20	998767204R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	%	112,68000	0,62	69,86
21	55347146R	Rošt podlahový 30/3 svařovaný "SP" 1000x1000 mm	kus	2,00000	894,20	1 788,40

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 184,07
22	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,32735	133,45	444,03
23	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	9,98204	92,84	926,73
24	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,32735	95,71	318,46
25	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	66,54690	6,68	444,53
26	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,32735	133,92	445,60
27	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,32735	14,93	49,68
28	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,32735	166,81	555,04

Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00
29	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00	0,00
30	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	200922	Nádražní 4
O:	06	Změnové listy
R:	210729_ZL021 Úprava výtahové šachty pro 10p výtah - levý (pouze osekání)	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	VRN1	Oborová přirážka	Soubor	1,00000	0,00	0,00
32	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	0,00	0,00
33	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	0,00	0,00
34	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	0,00	0,00
35	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	0,00	0,00
36	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	0,00	0,00

Celkem						40 190,22
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Protokol o změně díla

Změnový list č. ZL022_Doplnění rozvodu UT v 2NP

Předmět díla:	Oprava objektu Nádražní 4, Brno		
Objekt:	Nádražní 4, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744		
TDI:	MENHIR projekt s.r.o., Horní 32, Brno		
Projektant:	[REDACTED]		
Popis změny:	Po odkrytí stávajícího zavěšeného SDK podhledu 2NP byl proveden průzkum potrubí UT z hlediska připojení jednotlivých stupaček pro byty 3-8NP na nově navržený rozvod. Průzkumem byl zjištěn větší počet samostatných nepropojených stupaček, než předpokládala PD. Proto bylo nutné doplnit PD o propojovací potrubí a regulační a uzavírací armatury těchto stupaček. Projektant zpracoval na základě průzkumu dodatek PD a rozdílový výkaz výměr, který byl dodavatelem oceněn v jednotkových cenách dle cenové přílohy SOD (Nabídkový rozpočet)		
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel - Strabag	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	169 346,78 Kč	0,23%
	Výše DPH sazba: 15%	25 402,02 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	194 748,80 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	73 585 066,75 Kč	
	Součet přechozích ZL 1-21(bez DPH)	-274 897,47 Kč	
	Cena díla dle dodatku č.2 bez DPH	73 479 516,06 Kč	
	Cena díla dle dodatku č.2 vč. DPH	84 501 443,47 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	169 346,78 Kč	0,23%
	Hodnota změny celkem za dodatek č.2	169 346,78 Kč	0,23%
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedouc [REDACTED])	19.11.2021	
	Zhotovitel (stat.zástupce) [REDACTED]	22.11.2021	
	TDI [REDACTED]	19.11.2021	
	Proj [REDACTED]	19.11.2021	
	Objednatel (stat.zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	ZL022_Rozpočet ZL022_Výkaz výměr - rozdílový (vypracoval projektant)		