



Oprava dvora objektu Moravské nám. 12, Brno

Popis oprav (vč. fotodokumentace)

1. Popis současného stavu

Dvůr – prostranství uzavřené mezi blokem obytných domů Moravské nám. 12, Brno a Kounicova 2b, Brno, je využíván uživateli domu Moravské nám. 12, Brno. Jsou zde umístěny nádoby na odpad. Dále dvůr slouží jako komunikační prostor pro vstup do nebytových prostor objektu Moravské nám. 12, Brno.

- 1.1. V současné době tvoří nášlapnou vrstvu dlažba, která je vyspádovaná směrem k vpusti umístěné uprostřed dvora. Při přívalových deštích dochází k zahlcení vpusti (její dimenze není dostatečná), pronikání vody do nebytových prostor pod dvorem a vlhnutí obvodových zdí. **Dvůr je podsklepen.**
- 1.2. V prostoru dvora jsou volně umístěny nádoby na odpad.

2. Popis oprav – prováděcí projektová dokumentace bude řešit:

- 2.1. Objednatel požaduje zrušit původní nášlapnou vrstvu (dlažbu) v celé ploše včetně podkladních vrstev v nutném rozsahu, provést hydroizolaci dvora tak, aby nedocházelo k pronikání vody do sklepa, a napojit ji na hydroizolaci domů tak, aby nedocházelo k zatékání do suterénu a vlhnutí zdí, provést nové souvrství podloží a nášlapné vrstvy. Esteticky a funkčně zakončit hydroizolaci na svislé obvodové stěně domu Moravské nám. 12, Brno (objekt Kounicova 2a, Brno má na obvodové stěně „ocelovou lištu“ – hydroizolace bude napojena na tuto lištu).
- 2.2. U vstupu do domu Moravské nám. 12 je výškový přelom. Při přívalových deštích dochází k pronikání vody do domu Moravské nám. 12. Objednatel požaduje tento přechod – výškový přelom, funkčně vyřešit tak, aby dešťová voda odtékala do dvorní vpusti.
- 2.3. Objednatel požaduje zajistit dostatečnou kapacitu odvodnění dvora tak, aby při přívalových deštích nedocházelo k zahlcení dvorní vpusti. Objednatel připouští umístění více vpustí – avšak je nutné navýšení dimenze ležaté kanalizace tak, aby nedocházelo při přívalovém dešti k zahlcení vpustí. Dalším požadavkem je napojení svislého okapového svodu (ze stříšky nad vstupem do nebytového prostoru) na ležaté potrubí kanalizace.
- 2.4. Objednatel požaduje doplnit do prostoru dvora přístřešek (přístřešky) z ocelové konstrukce na 10 ks nádob na odpad. Zadní, resp. boční stěny přístřešku budou tvořeny ocelovou výplní, střecha přístřešku bude kovová.

3. Okolnosti a podmínky

- 3.1. Objednatel nemá zmapované inženýrské sítě v řešeném prostoru.

4. Fotodokumentace





