



Odbor životního prostředí Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnická 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0022102/HRNZ
Spisová značka: 3100/MCBS/2022/0022102
Vyřizuje: Mgr. Zbyněk Hrnčíř, tel. 542 526 157
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 7. února 2022

Výzva k podání cenové nabídky (zadávací dokumentace)

vyzýváme Vás podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dále podle směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb. k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem

REVITALIZACE VNITROBLOKU HOPPOVA

1. Vymezení druhu a rozsahu veřejné zakázky:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce (dále rovněž jen „VZMR“) s limitem do 6 mil. Kč bez DPH.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem VZMR je provedení stavebních úprav vnitrobloku Hoppova, nacházejícího se na parcelách parcelního čísla 1555, 1557 a 1558 v katastrálním území Veverí v ochranném pásmu MPR, a to v rozsahu a podle obchodních podmínek v podobě smlouvy o dílo obligatorního charakteru (dále pro účely této Výzvy rovněž jen „SMLOUVA“).

SMLOUVA je nedílnou součástí této Výzvy, jako její samostatná příloha.

Předmětem plnění VZMR je řádné, úplné a bezvadné provedení díla, spočívajícího v provedení stavebních úprav vnitrobloku Hoppova, a to v rozsahu stanoveném SMLOUVOU a projektovou dokumentací pro provedení stavby s názvem „BRNO HOPPOVA – úprava vnitrobloku“ s podrobným položkovým výkazem výměr, zpracovanou v 01/2022 projektantem Eva Wagnerová, autorizovaný architekt se sídlem Tomešova 1, 602 00 Brno IČO 14670925 (dále pro účely této Výzvy rovněž jen „PROJEKT“).

PROJEKT je nedílnou součástí této Výzvy, jako její samostatná příloha.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na základě oceněných výkazů výměr z PROJEKTU částkou ve výši 3 375 tis. Kč bez DPH. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady na realizaci VZMR v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci.

Celková nabídková cena by neměla přesáhnout předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

4. Odpovědné zadávání:

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady, stanovené ve smyslu § 6 odstavec (4) a v § 28 odstavec (1) písmena p) až r) Zákona (zkráceně označené dále rovněž jen jako „OZVZ“), a to do té míry, kterou zadavatel považuje, vzhledem k povaze a smyslu zadávané VZMR, při zachování zásad rovného přístupu a zákazu diskriminace a přiměřenosti, za možnou.

- 4.1. Zadavatel v rámci zásad OZVZ v oblasti podmínek sociálně odpovědného zadávání požaduje, aby se účastník zadávacího řízení zavázal čestným prohlášením doloženým v nabídce, k zajištění férových podmínek v dodavatelském řetězci spočívajících ve férových podmínkách platebního systému a k zajištění důstojných pracovních podmínek poddodavatelů tvořících dodavatelský řetězec při plnění předmětu této VZMR. Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění zvláštních podmínek pro plnění této VZMR, tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha.
- 4.2. Zadavatel v rámci zásad OZVZ v oblasti podmínek sociálně odpovědného zadávání dále požaduje, aby se účastník zadávacího řízení zavázal čestným prohlášením doloženým v nabídce, k zajištění férových a důstojných pracovních podmínek zaměstnanců účastníka při plnění předmětu této VZMR. Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění zvláštních podmínek pro plnění této VZMR, tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha.
- 4.3. Zadavatel v rámci zásad OZVZ v oblasti environmentálně odpovědného zadávání požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil v rámci kvalifikace doklad o tom, že má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém environmentálního managementu dle EN ISO 14001:2015 nebo novější či obdobný systém požadovaný zadavatelem v odstavci 13.3.4. této Výzvy.
- 4.4. Zadavatel v rámci zásad OZVZ v oblasti inovací požaduje, aby se účastník zadávacího řízení zavázal čestným prohlášením doloženým v nabídce, že při realizaci předmětu této VZMR bude využívat mechanizační prostředky vysoké technické úrovně. Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění zvláštních podmínek pro plnění této VZMR, tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha.

5. Místo plnění a požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky:

- 5.1. Místem plnění jsou plochy a prostory v PROJEKTU uvedené – Brno, vnitroblok Hoppova, nacházející se na pozemcích parcelního čísla 1555, 1557 a 1558 v katastrálním území Veverí v ochranném pásmu MPR.
- 5.2. Doba plnění je zadavatelem předpokládána takto:
 - Zahájení plnění nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního zahájení předávání staveniště, které zadavatel předpokládá nejpozději dnem 10. března 2022.
 - Ukončení plnění navrhují sami účastníci zadávacího řízení na základě jimi navrhované lhůty pro dokončení – průběžné lhůty plnění v kalendářních dnech (která je kritériem hodnocení) – přičemž termín dokončení předpokládá zadavatel nejpozději dnem 30.6.2022 s výjimkou uvedenou v odstavci 3.2.SMLOUVY.
- 5.3. Technické požadavky zadavatele jsou stanoveny v PROJEKTU.

6. Způsob předkládání nabídek:

Nabídky se podávají výlučně elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele (E-ZAK)

na adrese: https://zakazky.brno-stred.cz/profile_display_2.html

7. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění této výzvy na profilu zadavatele (E-ZAK) a končí dne **22. února 2022 ve 10⁰⁰ hodin.**

8. Požadavky na obsah a strukturu nabídky:

Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti, jejichž formální řazení zadavatel doporučuje takto:

- 8.1. Účastníkem vyplněná **tabulka číslo 1 s názvem „Krycí list nabídky“**, která tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha;
- 8.2. výpis z obchodního rejstříku účastníka;
- 8.3. obsah nabídky účastníka s číslováním listů;
- 8.4. účastníkem vyplněné čestné prohlášení k prokázání splnění základní způsobilosti, které tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha;
- 8.5. účastníkem vyplněné čestné prohlášení k prokázání splnění základní způsobilosti (dle čl. 8 odst. 6 Směrnice o zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.), které tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha;
- 8.6. účastníkem vyplněné čestné prohlášení k prokázání splnění zvláštních podmínek pro plnění této VZMR, které tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha;
- 8.7. účastníkem vyplněná **tabulka číslo 2 s názvem „Přehled realizovaných významných stavebních prací obdobného charakteru“**, která tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha;
- 8.8. další doklady účastníka k prokázání splnění kvalifikace;
- 8.9. výpočet nabídkové ceny v podobě účastníkem oceněných výkazů výměr z PROJEKTU v editovatelné podobě ve formátu .xls nebo .xlsx;
- 8.10. podrobný časový a finanční harmonogram plnění;
- 8.11. účastníkem doplněný a podepsaný text SMLOUVY, který tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha.

9. Způsob hodnocení nabídek:

Zadavatel provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality.

9.1. Pravidla pro hodnocení nabídek:

Zadavatel stanovil pro hodnocení nabídek dále uvedená kritéria hodnocení. Nabídky účastníků bude zadavatel hodnotit podle následujících kritérií hodnocení (dále označených rovněž jen jako „kritérium“), pro která současně stanovil váhy takto:

1.kritérium: Nabídková cena – celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
váha kritéria 70 %

2.kritérium: Lhůta pro dokončení – průběžná lhůta plnění v kalendářních dnech
váha kritéria 30 %

9.2. Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných k hodnocení nabídek:

Zadavatel požaduje předložení dále uvedených údajů a dokumentů, které potřebuje k hodnocení nabídek. Nesplnění podmínek uvedených v tomto odstavci povede k vyloučení účastníka ve smyslu § 48 odstavec (2) Zákona

písmeno a) Zákona pro nesplnění zadávacích podmínek.

Účastník předloží v nabídce k jednotlivým kritériím hodnocení následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídky:

K 1.kritériu:

- Účastníkem vyplněná [tabulka číslo 1 s názvem „Krycí list nabídky“](#), která tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha;
- účastníkem oceněný výkaz výměr z PROJEKTU, který tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha;
- účastníkem doplněný text SMLOUVY, který tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha.

Ke 2.kritériu:

- Účastníkem vyplněná [tabulka číslo 1 s názvem „Krycí list nabídky“](#), která tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha;
- účastníkem doplněný text SMLOUVY, který tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha.

9.3. Postup při hodnocení nabídek:

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Nejvhodnější nabídce bude samostatně u každého kritéria hodnocení přiděleno bodové hodnocení 100 bodů. Každé další jednotlivé nabídce bude samostatně u každého kritéria hodnocení přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnoceného kritéria hodnocení vzhledem k nabídce nejvhodnější. Bodové hodnocení bude samostatně u každého kritéria hodnocení vypočteno takto:

1. kritérium: Zadavatel bude u tohoto kritéria hodnocení hodnotit účastníkem nabízenou celkovou výši nabídkové ceny bez DPH, a to podle její absolutní výše v Kč. Zadavatel použije pro hodnocení výše uvedenou bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}}{\text{hodnocená celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}} \times 100$$

Takto bude vypočteno bodové hodnocení tohoto kritéria hodnocení s přesností na 3 desetinná místa. Toto bodové hodnocení bude dále vynásobeno zadavatelem stanovenou vahou tohoto kritéria hodnocení, a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria hodnocení rovněž s přesností na 3 desetinná místa.

2. kritérium: Zadavatel bude u tohoto kritéria hodnocení hodnotit účastníkem nabízenou průběžnou lhůtu pro dokončení díla, a to podle absolutní hodnoty délky jejího trvání v kalendářních dnech. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejkratší průběžná lhůta v kalendářních dnech}}{\text{-----}} \times 100$$

hodnocená průběžná lhůta v kalendářních dnech

Takto bude vypočteno bodové hodnocení tohoto kritéria hodnocení s přesností na 3 desetinná místa. Toto bodové hodnocení bude dále vynásobeno zadavatelem stanovenou vahou tohoto kritéria hodnocení, a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria hodnocení rovněž s přesností na 3 desetinná místa.

S ohledem na rozhodnutí NSS 5 Afs 75/2009-100 si zadavatel vyhrazuje právo posoudit přiměřenost účastníkem nabízené hodnoty, a v případě, že hodnotu posoudí jako nepřiměřenou, rozhodnout o tom, že výše uvedený výpočet hodnocení nepoužije. V případě, že zadavatel hodnotu nabídnutou účastníkem u tohoto kritéria hodnocení bude považovat za zjevně nepřiměřenou, přiřadí zadavatel nabídce v rámci hodnocení tohoto kritéria hodnocení 0 bodů. Tento postup bude odůvodněn ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

9.4. Výběr dodavatele

Zadavatel vybere k uzavření SMLOUVY toho účastníka, jehož nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Pokud bude v řízení jediný účastník, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

10. Identifikace zadavatele:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno.

Kontaktní osoba: Mgr. Zbyněk Hrnčíř, vedoucí Odboru životního prostředí
Anna Jarošová, vedoucí odd. veřejné zeleně a odp. hospodářství

e-mail: zbynek.hrncir@brno-stred.cz, anna.jarosova@brno-stred.cz

telefon: 542 526 157, 542 526 151

11. Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 11.1. Upřesnit technickou specifikaci v průběhu lhůty pro podání nabídek, a to všem zájemcům shodně prostřednictvím profilu zadavatele (E-ZAK);
- 11.2. nevybrat nabídku žádného z účastníků zadávacího řízení;
- 11.3. odmítnout všechny předložené nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění.

12. Zpracování osobních údajů:

- 12.1. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 12.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce

nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

13. Požadavky zadavatele na kvalifikaci účastníků:

Zadavatel požaduje prokázání způsobilosti a kvalifikace účastníka zadávacího řízení pro zadání VZMR takto:

13.1. Kritéria základní způsobilosti

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel, který prokáže splnění základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 odstavec (1) písmena a) až e) Zákona čestnými prohlášeními podepsanými osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Oba vzory čestných prohlášení jsou součástí zadávací dokumentace jako samostatné přílohy této Výzvy.

13.2. Kritéria profesní způsobilosti

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel, který ve smyslu ustanovení § 77 odstavec (1) Zákona splňuje profesní způsobilost ve vztahu k České republice. Tuto část profesní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel ve smyslu ustanovení § 77 odstavec (1) Zákona předložením:

13.2.1. Výpisu z obchodního rejstříku, který nebude starší 90ti kalendářních dnů přede dnem zahájení zadávacího řízení
nebo

13.2.2. jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zapis do takové evidence vyžaduje.

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dále dodavatel, který ve smyslu ustanovení § 77 odstavec (2) písmeno a) Zákona je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Tuto část profesní způsobilosti k účasti v tomto výběrovém řízení prokáže dodavatel ve smyslu ustanovení § 77 odstavec (2) Zákona předložením:

13.2.3. Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu této zakázky - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

13.3. Kritéria technické kvalifikace

13.3.1. Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel, který ve smyslu ustanovení § 79 odstavec (2) písmeno a) Zákona předloží ve své nabídce:

- Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to formou dodavatelem vyplněné **tabulky číslo 2 s názvem „Přehled realizovaných významných stavebních prací obdobného charakteru“**, která je přílohou této Výzvy a která bude podepsána oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku
a současně
- prosté kopie osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení významných stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto

zadávacího řízení.

Vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této VZMR, zadavatel stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace takto:

- Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel jako stavební práci obdobného charakteru spočívající ve výstavbě, rekonstrukci či revitalizaci volnočasových ploch (s kódem 241211 Parky a zahrady podle Klasifikace stavebních děl CZ-CC ČSÚ) v intravilánu města, městyse či obce, jejichž součástí byly zpevněné plochy, sadové úpravy včetně výsadby stromů a rostlin a dodávka a montáž mobiliáře o celkových investičních nákladech (samostatně každé ze stavebních prací obdobného charakteru) alespoň 3 mil. Kč bez DPH

a současně

- minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel dále počtem alespoň 3 výše uvedených stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

13.3.2. Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dále dodavatel, který ve smyslu ustanovení § 79 odstavec (2) písmeno d) Zákona předloží ve své nabídce:

- Prostou kopii osvědčení o vzdělání a prostou kopii o odborné kvalifikaci pracovníka dodavatele na pozici arboristy, vztahující se k požadovaným službám a stavebním pracem.

Vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této VZMR, zadavatel stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace takto:

- Dodavatel ve své nabídce jmenovitě uvede člena realizačního týmu dodavatele, který bude provádět arboristické práce a který bude mít odbornou kvalifikaci, která bude odpovídat dále uvedené minimální úrovni pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace.
 - Osvědčení o vzdělání: Certifikát „Evropský Arborista – European tree Worker“ vydaný Evropskou arboristickou radou v ČR (zadavatel uzná i obdobný doklad vydaný v EU).
 - Odborná kvalifikace: Délka odborné praxe alespoň 5 let při arboristické údržbě stromů a následné péče o stromy; reference alespoň ze 3 zakázek v oblasti údržby stromů a následné péče o stromy.

13.3.3. Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dále dodavatel, který ve smyslu ustanovení § 79 odstavec (2) písmeno e) Zákona předloží ve své nabídce:

- Prostou kopii platného osvědčení akreditovaného subjektu

(certifikátu) o zavedení a udržování systému managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001:2016 nebo novější pro obor provádění staveb.

13.3.4. Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dále dodavatel, který v rámci zásad OZVZ v oblasti podmínek environmentálně odpovědného zadávání a ve smyslu ustanovení § 79 odstavec (2) písmeno h) Zákona předloží ve své nabídce prostou kopii platného osvědčení akreditovaného subjektu (certifikátu) o tom, že:

- Má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS)

nebo

- má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém environmentálního managementu dle EN ISO 14001:2015 nebo novější

nebo

- má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován jiný systém environmentálního řízení uznaný v souladu s přímo použitelným předpisem Evropské unie

nebo

- má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován obdobný systém podle další normy environmentálního řízení založené na příslušných evropských nebo mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty.

14. Komunikace zadavatele s účastníky zadávacího řízení:

Veškerá komunikace zadavatele s účastníky zadávacího řízení probíhá elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele (E-ZAK) https://zakazky.brno-stred.cz/profile_display_2.html a to pod příslušnou veřejnou zakázkou, s tím, že dotazy lze zasílat nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek. Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK).

15. Samostatné přílohy této Výzvy:

- 15.1. [Tabulka číslo 1 s názvem „Krycí list nabídky“](#)
- 15.2. [Tabulka číslo 2 s názvem „Přehled realizovaných významných stavebních prací obdobného charakteru“](#)
- 15.3. SMLOUVA – obchodní podmínky v podobě konceptu smlouvy o dílo obligatorního charakteru
- 15.4. Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění základní způsobilosti
- 15.5. Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění základní způsobilosti (dle čl. 8 odst. 6 Směrnice o zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.)
- 15.6. Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění zvláštních podmínek pro plnění této VZMR
- 15.7. PROJEKT – projektová dokumentace pro provedení stavby s názvem „BRNO HOPPOVA – úprava vnitrobloku“ s podrobným položkovým výkazem výměr, zpracovanou v 01/2022 projektantem Eva Wagnerová, autorizovaný architekt se sídlem Tomešova 1, 602 00 Brno IČO 14670925

Mgr. Zbyněk Hrnčír
vedoucí Odboru životního prostředí