



| CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI: |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Podlaží:                              | 2NP          |
| Byt se nachází pod střechou:          | ne           |
| Zdroj tepla:                          | elektrokotel |
| Zdroj TUV:                            | elektřina    |
| Posílit příkon bytu:                  | ano          |
| Zřízení odvodu pro digestoř:          | ne           |
| Nucené odvětrávání koupelny:          | ne           |
| Nucené odvětrávání toalety:           | ne           |
| Napojení bytu na HDO:                 | ano          |
| Sporák:                               | elektrický   |
| Nové rozvody elektro:                 | ano          |
| Nové rozvody ZTI:                     | ano          |
| Nová bytová rozvodnice:               | ano          |
| Stropy:                               | dřevěné      |

- ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**
- (Dx) VIZ. VÝPIS DVEŘÍ
- (Ox) VIZ. VÝPIS OKEN
- 1 NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA  
TL. 150 mm, V. 1200 mm
- 2 PŘÍZDÍVKA 670 x 280, V. 2200 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599,  
v. 249, š. 150 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
- 3 PŘÍZDÍVKA 360 x 180, V. 2200 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599,  
v. 249, š. 150 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
- 4 ZAZDÍT OTVOR DO KOMINA ø200mm PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599,  
v. 249, š. 150 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
- 5 VZT-ODVĚTRÁNÍ KOUPELNY+WC, VÝÚSTĚNÍ S FASÁDNÍ MŘÍŽKOU SE SÍTKOU  
PROTI HMYZU, 2x DOMOVNÍ VENTILÁTOR VYBAVENÝ ELEKTRICKÝ OVLÁDANOU  
AUTOMATICKOU ŽALUZIÍ NEBO ZPĚTNOU KLAPOUKOU, ČIDLEM VLHKOSTI A  
ČASOVÝM SPÍNACEM, KRYTÍ MIN. IPX4, MAX. 30 dB
- 6 SDK KAPOTÁŽ 250 x 250 x 1500 mm
- DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK 2 m2
- KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY
- VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ
- PAČKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM
- S OBROUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ
- MALBA => PENETRACE 1x, BILÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BoS04 (STĚNY A STROPY)

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| Č.M.           | MÍSTNOST | PL(m2) | PODLAHA (OPRAVA)   | STROP (OPRAVA) | STĚNY (OPRAVA)  |
|----------------|----------|--------|--|----------------|---|
| 2.01.01        | PŘEDSÍŇ  | 2,3    | OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA, KERAM. SOKL                             | VNITŘNÍ MALBA  | VNITŘNÍ MALBA   |
| 2.01.02        | KOUPELNA | 3,8    | OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, HI STĚRKA, DLAŽBA                               | VNITŘNÍ MALBA  | HLAZENÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA |
| 2.01.03        | KUCHYŇ   | 8,8    | OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, PVC   | VNITŘNÍ MALBA  | ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, VNITŘNÍ MALBA            |
| 2.01.04        | POKOJ    | 21,8   | NOVÉ TRÁMKY 120 x 120 mm, KERAMZITOVÉ POLŠTÁŘE 2 m3, 2x OSB DESKA P+D TL. 15 mm, VZÁJEMNĚ PROŠROUBOVÁNÍ, PVC | VNITŘNÍ MALBA  | VNITŘNÍ MALBA   |
| 2.01.05        | POKOJ    | 16,0   | NOVÉ TRÁMKY 120 x 120 mm, KERAMZITOVÉ POLŠTÁŘE 2 m3, 2x OSB DESKA P+D TL. 15 mm, VZÁJEMNĚ PROŠROUBOVÁNÍ, PVC | VNITŘNÍ MALBA  | VNITŘNÍ MALBA   |
| CELKOVÁ PLOCHA |          | 52,8   |  |                |   |

LEGENDA MATERIÁLŮ

SDK PŘÍČKA TL. 100 mm, R-CW 75, 1x SDK DO VLHKÝCH PROSTOR, TI 50 mm, λ= 0,039 W/(m2.K)

LEGENDA ZNAČENÍ

- PRAČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- K+A ELEKTROKOTEL, POD NÍM AKUMULAČNÍ NÁDRŽ
- LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- SPRCHOVÁ VANIČKA PLASTOVÁ, ROZMĚR 700 x 700 mm, VČETNĚ ZASTĚNY

- STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
- VODOMĚR
- STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
- RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
- TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT
- VENTILÁTOR
- VZT POTRUBÍ, PLASTOVÉ ø150 mm

| REVIZE |       |       |
|--------|-------|-------|
| Index  | Datum | Změna |
|        |       |       |
|        |       |       |
|        |       |       |
|        |       |       |
|        |       |       |
|        |       |       |
|        |       |       |
|        |       |       |
|        |       |       |

|   |          |  |   |         |                 |        |
|---|----------|--|---|---------|-----------------|--------|
|                                      |          | Projekty   Realizace   Projektový management<br>info@qualitygroup.cz   www.qualitygroup.cz |   |         |                 |        |
|   |          | STAVTE CHYTŘE  |   |         |                 |        |
| STAVBA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE<br>NA OPRAVU BYTU PEKAŘSKÁ 88, BYT Č. 1   |          |  |   |         |                 |        |
| MÍSTO STAVBY<br>Pekařská 88<br>602 00 Brno-město  |          | K Ú:<br>OKRES:<br>KRAJ:  | Staré Brno (610089)<br>Brno-město<br>Jihomoravský |         |                 |        |
| GENERÁLNÍ PROJEKTANT<br>Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno<br>IČ: 08879737, DI: yuvn588                      |          | AUTORIZACE   |   |         |                 |        |
| HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU<br>Ing. Jiri Soltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226                               |          |  |   |         |                 |        |
| ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI<br>Ing. Karolina Dvořáková<br>tel.: 604 588 844<br>e-mail: karolina.dvorakova@qualitygroup.cz   |          |  |   |         |                 |        |
| STAVEBNÍK - INVESTOR<br>Statutární město Brno, městská část Brno-střed,<br>Dominikánská 2, 601 69 Brno<br>IČO: 449 92 785 |          | Č. SMLOUVY INVESTORA<br>MCBS/2021/0086791/NEMI<br>Č. SMLOUVY PROJEKTANTA<br>P-21-021-000   |   |         |                 |        |
| ODBORNÁ ČÁST<br>Architektonicko-stavební řešení   |          | DATUM<br>10/2021   | PARÉ  |         |                 |        |
| OBJEKT<br>S001 Byt  |          | MĚŘÍTKO<br>1:50  |   |         |                 |        |
| NÁZEV DOKUMENTU<br>Nový stav  |          |  |   |         |                 |        |
| KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU  |          |  |   |         |                 |        |
| stavba  | stavební | část   | výkres  | profese | název dokumentu | revize |
| Pek. 88-1   | DPS      | D.1.1  | 03  | ASŘ     | NOVÝ STAV       | 00     |