



CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:

Podlaží: 1NP

Byt se nachází pod střešou: ne

Zdroj tepla: elektrokotel

Zdroj TUV: elektřina

Posílit příkon bytu: ano

Zřízení odvodu pro digestoř: ano

Nucené odvětrávání koupelny: ano

Nucené odvětrávání toalety: ano

Napojení bytu na HDO: ano

Sporák: elektrický

Nové rozvody elektro: ano

Nové rozvody ZTI: ano

Nová bytová rozvodnice: ano

Stropy: dřevěné

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- (Dx) VIZ. VÝPIS DVEŘÍ
- (Ox) VIZ. VÝPIS OKEN
- 1 NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA
TL. 245 mm, V. 1200 mm
- 2 OBEZDĚNÍ KANALIZAČNÍ TRUBKY PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI NA VÝŠKU MÍSTNOSTI, VODĚODOLNÁ MALBA
- 3 ZAZDÍT OTVOR PO WAW 200 x 200, HL. 600 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, s. 200 mm, Z VNITŘNÍ STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA, Z VNĚJŠÍ STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA BARVY DLE STÁVAJÍCÍ FASÁDY
- 4 ZAZDÍT OTVOR 900 x 2100, HL. 150 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, s. 150 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
- 5 VZT--ODVĚTRÁNÍ KOUPELNY+WC, VYÚSTĚNÍ S FASÁDNÍ MŘÍŽKOU SE SÍTKOU PROTI HMYZU, 2x DOMOVNÍ VENTILÁTOR VYBAVENÝ ELEKTRICKÝ OVLÁDANOU AUTOMATICKOU ŽALUZIÍ NEBO ZPĚTNOU Klapkou, ČIDLEM VLHKOSTI A ČASOVÝM SPINAČEM, KRYTÍ MIN. IPX4, MAX. 30 dB
- 6 ZAZDÍT OTVOR 800 x 600, HL. 400 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, s. 200 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
- 7 ZAZDÍT OTVOR 200 x 200, HL. 200 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, s. 200 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
- 8 PŘÍZDÍVKA 150 x 100, V. 2050 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, s. 100 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK 2 m2

KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY

VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ

– PAČOKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM

S OBROUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ

– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BaSO4 (STĚNY A STROPY)

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(m2)	PODLAHA (OPRAVA)	STROP (OPRAVA)	STĚNY (OPRAVA)
1.03.01	ZÁDVEŘÍ	5,6	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, MALBA	VNITŘNÍ MALBA
1.03.02	KOMORA	1,4	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, MALBA	VNITŘNÍ MALBA
1.03.03	KOMORA	1,5	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, MALBA	VNITŘNÍ MALBA
1.03.04	WC	1,6	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, MALBA	HLAZENÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, OBKLAD, MALBA
1.03.05	KUCHYŇ	16,5	SROVNÁNÍ KERAMZITOVÝM PODKLADEM 2m3, SEPARAČNÍ FÓLIE, PODKLADNÍ BETON TL. 5cm + KARI SÍŤ, SAMONIV. STĚRKA, PVC	VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, VNITŘNÍ MALBA
1.03.06	POKOJ	14,3	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
1.03.07	POKOJ	24,4	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
1.03.08	POKOJ	27,9	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
1.03.09	KOUPELNA	5,3	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, HI STĚRKA, DLAŽBA	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, MALBA	HLAZENÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
CELKOVÁ PLOCHA		98,5			

LEGENDA ZNAČENÍ

- A K PRAČKA, NAD NÍ ELEKTROKOTEL VČ. AKUMULAČNÍ NÁDRŽE
- LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- VANA 700 x 1600 mm
- STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
- VODOMĚR
- STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
- VENTILÁTOR
- VZT POTRUBÍ, PLASTOVÉ Ø150 mm
- RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
- TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

		Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz			
STAVBA		ZHOOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU KŘÍDLOVICKÁ 33, BYT Č. 3			
MÍSTO STAVBY Křídlovická 33 602 00 Brno-město		KÚ: OKRES: KRAJ:	Staré Brno [610089] Brno-město Jihomoravský		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DI: yuvn58		AUTORIZACE			
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltés, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226		ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Karolína Dvořáková tel.: 604 588 844 e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz			
STAVEBNÍK - INVESTOR Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno IČO: 449 92 785		Č. SMLOUVY INVESTORA MCBS/2021/0086791/NEMI Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-021-000			
OBDORNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení		DATUM 10/2021	PARÉ		
OBJEKT S001 Byt		MĚŘÍTKO 1:50			
NÁZEV DOKUMENTU Nový stav					
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU					
stavba	stavební	část	výkres	název dokumentu	revize
Kř. 33-3	DPS	D.1.1	03	ASŘ	NOVÝ STAV
					00