

PŮDORYS STÁVAJÍCÍHO STAVU A BOURACÍCH PRACÍ

POPIS BOURACÍCH PRACÍ

Vykližení a vycištění celého bytu od stávajícího odpadu a odpadků. Nutno dbát zvýšené opatrnosti a používat vhodné hygienické a ochranné pomůcky!

- Stávající výplně otvorů v obvodových konstrukcích je nutné před započatím prací zakrýt a zabezpečit proti jejich poškození - igelitová fólie + mirelon a OSB desky na parapetech. Po dokončení stavebních prací a odkrytí budou vycištěny, seřizeny a promazány všechny kování.
- Odstranění veškerých zařízeníacích předmětů z bytové jednotky včetně veškerého interiérového vybavení jako např. zrcadla, věšáky, madla, sušáky na prádlo apod.
- Demontáž stávajících litinových otopných těles. Ty budou během stavebních prací uloženy na bezpečném místě, následně obroušeny, odmaštěny a opatřeny novým nátěrem pro otopná tělesa - 1x základ + 2x krycí ochranný nátěr RAL 9001 krémová bílá. Následně osazení zpět na původní místo.
- Oškrábání stávajícího omítkového souvrství na stěnách - disperzní malba + štuk, odmaštění podkladu (50%) - u nesoudržného omítkového souvrství způsobeného vytopením bytu. Oškrábání stávající malby ze štukové omítky na stěnách, odmaštění podkladu (50%).
- Oškrábání stávající malby ze štukové omítky na stěnách, odmaštění podkladu (100%).
- Oškrábání omítkového souvrství na stropěch včetně fabionů - disperzní malba + štuk, odmaštění podkladu (50%) - u nesoudržného omítkového souvrství způsobeného vytopením bytu. Oškrábání stávající malby ze štukové omítky na stropěch včetně fabionů, odmaštění podkladu (50%).
- Oškrábání stávající malby ze štukové omítky na stropěch včetně fabionů, odmaštění podkladu (100%).
- Osekání keramického obkladu včetně stávajícího cementového lepidla. Výšky obkladů v jednotlivých místnostech jsou patrné z tabulky místností.
- Odstranění veškerých rozvodů ZTI, elektroinstalace a plynu, včetně jejich záchytných systémů, bytového telefonu a zvonku. Odstranění koncových prvků elektroinstalace - osvětlení, zásuvek, vypínačů. Plynoměr - bytová jednotka bude odpojena od plynu, stávající plynoměr bude zaslepen a zaplonbován plynárnami.
- Odstranění nášlapných vrstev podlahových konstrukcí dle legendy místností. Výjimkou je teraco dlažba a vlysové parkety - ty budou ponechány a před dalšími pracemi zakryty geotextilií a OSB deskami. Odstranění nášlapných vrstev bude provedeno až na betonovou podkladní desku, dřevěný záklop nebo vlysové parkety. Odstranění podlahových lišt bude provedeno ve všech místnostech (100%).
- Osekání stávající keramické dlažby včetně obroušení lepidla a odstranění nesoudržných částí podkladního betonu (sanační frézka).
- Výměna/repase vnitřních dřevěných výplní otvorů. Podrobně popsáno v části D.1.1.c\_01\_Výpis prvků.
- Demontáž větrací mřížky (rozměr cca. 150x250mm) pro prostup odvětrání hygienických místností. Otvor bude ponechán pro protažení nově navrhovaného odvětrávání hygienických místností.
- Vycištění balkonového zábradlí a polykarbonátové stříšky. Vycištění stávající keramické dlažby, případné přetmelení spár.
- Demontáž stávající pojistkové skříně, odpojení a výměna stávajícího napájecího kabelu od domovního po bytový jistič včetně vyfrézování drážek a prostupů stropními konstrukcemi, jejich zapravení, zaomítání, případně zališťování. Podrobně řešeno v části D.1.4.b Elektroinstalace.

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE
- VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO BYTU
- HLAVNÍ VSTUP

LEGENDA ZNAČEK

- VB
- VÝTOKOVÁ BATERIE
- Z
- ZVONEK
- T
- TELEFON
- P
- POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
- VM
- VETRACÍ MŘÍŽKA
- RD
- REVIZNÍ DVÍŘKA
- Y
- ZÁSUVKA
- Y
- DVOJITÁ ZÁSUVKA
- Y
- DATOVÁ ZÁSUVKA
- Y
- VYPÍNAČ
- Y
- SVĚTLO NÁSTĚNNÉ
- Y
- SVĚTLO STROPNÍ
- Y
- OTOPNÉ LITINOVÉ TĚLESO

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²	SVĚTLÁ VÝŠKA	STĚNY	STROP	PODLAHA
1.01	PŘEDSÍŇ	6,74	2,60	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP1: (6,74 m²) - PVC - teraco dlažba - betonová stropní konstrukce
1.02	KOUPELNA	2,63	2,55	SO, DM, KO (1400)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP2: (2,63 m²) - keramická dlažba tl. 10 mm - lepidlo tl. 5 mm - betonová stropní konstrukce
1.03	WC	1,10	2,55	SO, DM, KO SOKLÍK (80)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP2: (1,10 m²) - keramická dlažba tl. 10 mm - lepidlo tl. 5 mm - betonová stropní konstrukce
1.04	OBÝVACÍ POKOJ + LOŽNICE	16,63	2,60	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP3: (16,63 m²) - vlysové parkety - betonová stropní konstrukce
1.05	KUCHYNĚ	9,72	2,60	SO, DM, KO (1400), KO SOKLÍK (80)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP4: (9,72 m²) - PVC - cementotřísková deska tl. 20 mm - betonová stropní konstrukce
PLOCHA CELKEM:		36.82				
SO - SOUVRSTVÍ OMÍTKY (JÁDRO+ŠTUK), DM - DISPERZNÍ MALBA, SDK - SDK PODHLED, KO (výška) - KERAMICKÝ OBKLAD						
STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE, BOURANÉ KONSTRUKCE						
Poznámka: Při zaměření a zhodnocení technického stavu bytu, nebyly prováděny destruktivní sondy stávajících nášlapných vrstev a jejich podkonstrukcí. Proto je návrh nového souvrství podlah uvažován pouze za předpokladu přítomnosti materiálů uvedených ve výkresové části PD. Pokud bude při odstraňování souvrství zjištěna odchylka od navrženého stavu je nutné upravit návrh nové skladby podlahové konstrukce.						

POZNÁMKA:

VÝPISY VÝPLNÍ OTVORŮ, ZÁMEČNICKÝCH, KLEMPÍŘSKÝCH A OSTATNÍCH PRVKŮ JSOU UVEDENY V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE (D.1.1.c\_DOKUMENTY PODROBNOSTÍ) A JSOU SOUČÁSTÍ TĚTO DOKUMENTACE.

V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ, NEBO ROZPORU DOKUMENTACE SE SKUTEČNOSTÍ NEPRODLENĚ KONTAKTUJTE PROJEKTANTA!!!

GENERÁLNÍ PROJEKTANT  
ARTHEON s.r.o.  
malek@artheon.cz | +420774864464 | Křofтова 2619/45, Brno, 616 00 | www.artheon.cz

PROJEKTANT ČÁSTI

Rekonstrukce bytu Botanická 45 - Brno, byt číslo 9  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Brno [582786]; k.ú.: Veveří [610372], parcela č.: 1660  
D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

PŮDORYS STÁVAJÍCÍHO STAVU A BOURACÍCH PRACÍ

AA

HP

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
Ing. Petr Málek

PROJEKTANT  
Ing. arch. Jakub Soška

STUPEN  
DPS

07/2021

1:50

01