



Odbor školství, sportu, kultury a mládeže Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Starobrněnská 7, 602 00 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0026893/MRKS  
Spisová značka: 2910/MCBS/2022/0026877/2  
Vyřizuje: Soňa Mrkvicová, tel. 725 525 960  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 14.2.2022

## Výzva k podání cenové nabídky

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, vyzývá podle §6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále pak dle směrnice č. 9 statutárního města Brna, městské části Brno-střed (zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.), k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem

### “ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o. – přestavba školnického bytu na školní družinu“

#### 1. Vymezení předmětu díla veřejné zakázky (VZ):

Jedná se o celkovou rekonstrukci 3 podlažní budovy (bývalého školnického „bytu“), který se nachází vedle objektu základní školy (u hlavního vstupu do ZŠ) a svou velikostí v podstatě odpovídá rodinnému domu.

Hlavním záměrem je vybudování školní družiny v 1.NP a 2.NP. Všechny vnitřní příčky a vestavěné skříně budou kompletně vybourány, vč. veškerého sociálního zázemí objektu, tak aby byl maximálně uvolněn prostor vyhovující pobytu dětí v družině.

Dimenze stávajícího ŽB točitého schodiště mezi suterénem a 3.NP je zcela nevhodná a toto schodiště bude celé zbouráno a nahrazeno novým ŽB schodištěm (s dřevěnými nášlapy a dřev. laťovým zábradlím) dispozičně jinak umístěným. Původní prostupy stropem budou zmonolitněny, budou provedeny nové prostupy vč. ocel. výměn.

V rámci bourání schodiště bude přístup do suterénu zcela zrušen a nahrazen novým dveřním otvorem, který propojí suterén ZŠ a suterén bývalého školnického bytu. Budou provedeny ještě další 2 nové dveřní otvory (nový vstup do družiny a propoj se stávající družinou v ZŠ).

V 3.NP, které má velmi sníženou světlou výšku, budou příčky částečně vybourány a doplněny novými. Toto patro bude využíváno jen jako sklad či archiv.

V celém objektu budou vyměněna všechna okna a dveře. Budou zhotoveny nové podlahy, UT rozvody a tělesa, elektroinstalace, nová povlak. krytina na ploché střeše, oprava SV fasády.

Součástí této stavby nebude vybavení nábytkem (kromě skříněk s umyvadlem a čajové kuchyňky).

#### 2. Předpokládaná hodnota VZ: 3 000 000,- Kč bez DPH

**3. Doba plnění VZ: (znění shodné s SOD)**

3.1. Zahájení stavby (předání a převzetí staveniště):

**5 dnů od odeslání výzvy k zahájení prací zhotoviteli**

*Předpokládaný začátek stavby – po podpisu SOD – cca začátek 04/2022*

3.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání stavby, vyřídít souhlasná stanoviska k vydání kolaudačního souhlasu a získat kolaudační souhlas nejpozději do: **6 měsíců od zahájení stavby**

**4. Místo plnění VZ:**

ZŠ nám. Míru 3, Brno; třípodlažní objekt „školní družiny“

**5. Termín a místo prohlídky:**

Termín prohlídky je stanoven na **čtvrtek 17.2.2022 v 09<sup>00</sup> hod**

Sraz účastníků bude před hlavním vchodem do budovy ZŠ.

**6. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky:**

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou, jejími přílohami a případnou odbornou prohlídkou místa plnění.

**7. Způsob předkládání nabídek:**

Nabídku, resp. žádost o účast podávejte prostřednictvím webového portálu veřejných zakázek E-ZAK Statutárního města Brna, městské části Brno-střed: <https://zakazky.brno-stred.cz>

Všechny části nabídky vč. příloh budou podány – nahrány na E-ZAK v „uzamčené“ – needitovatelné podobě – např. ve formátu **.pdf**, např. formou:

- naskenovaného dokumentu nebo
- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu.

**Výkaz výměr** nahrajte na E-ZAK kromě formátu **.pdf**, také v editovatelném formátu **.xls** (excel).

**8. Lhůta pro podání a otevírání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem zveřejnění této výzvy na webovém portálu E-ZAK a končí v **čtvrtek 3.3.2022 v 10:00 hod.**

Otevírání elektronických nabídek se uskuteční v **čtvrtek 3.3.2022 po 10:00 hod.**

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude „**protokol o otevírání nabídek**“ poskytnut na vyžádání e-mailem ( [sona.mrkvicova@brno-stred.cz](mailto:sona.mrkvicova@brno-stred.cz) ).

**9. Požadavky na obsah nabídky:**

9.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

9.2. Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

**a) obsah nabídky (seznam všech částí nabídky)**

**b) krycí list nabídky (dle přiloženého vzoru),**

V případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba). V případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce.

**c) oceněný výkaz výměr = rozpočet** – nutno ocenit všechny stanovené položky

**d) oprávnění k podnikání**

živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie),

**e) reference o uchazeči**

Seznam minimálně **3 významných zakázek** obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných uchazečem v posledních **5-ti letech** s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele (investora) nebo referenčních listů zakázky potvrzených investorem,

- f) **čestné prohlášení** (dle přiloženého vzoru),
- g) **souhlas uchazeče s podmínkami VZ** (dle přiloženého vzoru),
- h) **čestné prohlášení - trestní stíhání** (dle přiloženého vzoru),
- i) **účetní závěrka za dvě poslední účetní období**
- j) **doklad o složení jistoty po dobu zadávací lhůty ve výši: 200 000,- Kč**

Zadávací lhůta je stanovena do **18.04.2022**

Jistota může být poskytnuta následujícími formami:

- **Bankovní záruka**  
Platnost bankovní záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Bankovní záruka (originál listiny) musí být součástí nabídky. Zadavatel je povinen jako součást nabídky uchovat kopii bankovní záruky, originál listiny vrací zadavatel uchazeči podle podmínek stanovených v ustanovení § 41 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- **Složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota)**  
Pro složení uvádí zadavatel:  
**č.ú.: 43-8043930247/0100** (Komerční banka a.s.)  
variabilní symbol: **IČO uchazeče**  
V poznámce uveďte text: **OŠSKM – JISTOTA „ZŠ nám. Míru 3 - družina“**  
Doklad o složení peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu uchazeče) musí být součástí nabídky. Peněžní jistota musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.
- **Pojištění záruky**  
Platnost pojištění záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěný je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pojistné plnění. Toto písemné prohlášení (originál listiny) musí být součástí nabídky.  
*Uvolnění jistoty se řídí ustanovením § 41 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Právo na plnění z poskytnuté jistoty vzniká zadavateli za podmínek uvedených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.*

Poznámka:

**Harmonogram (HMG) stavby** není součástí nabídky. HMG předloží zhotovitel do 14-ti dní po zahájení stavby.

- 9.3. Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 9.4. Nedodržení přesného znění výkazu výměr, který tvoří součást zadávací dokumentace, bez předchozího upozornění na zjištěné neshody, je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení.
- 9.5. Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že mu je znám přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, dále požadovaná lhůta pro dokončení, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr.

**10. Způsob hodnocení nabídek:**

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou bezodkladně otevřeny a vše bude zaprotokolováno. Všechny cenové nabídky, kteře byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny a vyhodnoceny a předloženy k projednání do volených orgánů městské části Brno-střed. Dle směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek je **hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší nabídková cena** (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH). Působnost zadavatele u této veřejné zakázky plní Rada městské části Brno-střed.

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky los.

**11. Identifikace zadavatele:**

**Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

zastoupené **Ing. arch. Vojtěchem Menclem**, starostou MČ Brno-střed

Kontaktní osoba:

**Mgr. Petra Ondrašíková**; vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM)

Dominikánská 264/2, 601 69 Brno;

e-mail: [petra.ondrasikova@brno-stred.cz](mailto:petra.ondrasikova@brno-stred.cz) - viz profil zadavatel E-ZAK.

**12. Platební podmínky:**

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

**13. Práva zadavatele:**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 13.1. vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná), taková nabídka nebude dále posuzována ani hodnocena. Uchazeč, který podal takovou nabídku, bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen,
- 13.2. nevybrat nabídku žádného z uchazečů,
- 13.3. nevracet uchazečům podané nabídky,
- 13.4. neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- 13.5. odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- 13.6. zadavatel si vyhrazuje právo zúžit předmět plnění veřejné zakázky s ohledem na možnosti dofinancování akce z veřejných prostředků,
- 13.7. zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- 13.8. vyloučit z hodnocení nabídku, která bude přes profil zadavatele E-ZAK podána v zastoupení uchazeče jiným subjektem

**14. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:**

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvažil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- 14.1. zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,

14.2. zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

## 15. Zpracování osobních údajů:

15.1. Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

15.2. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

15.3. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

## 16. Doplnující informace k předmětu plnění:

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí prací jsou i ekologická likvidace odpadu, úklid prostor a náklady na média. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací zakázky, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

## 17. Dotazy a Odpovědi – dodatečné informace (DI) = Vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace:

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK)** <https://zakazky.brno-stred.cz/>, a to pod příslušnou veřejnou zakázkou.

### Dotazy

Dotazy lze zasílat na E-ZAK nejpozději **do 5 pracovních dnů** před termínem pro podání nabídek.

### Odpovědi

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na E-ZAK to pod příslušnou veřejnou zakázkou v sekci – **Vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace**

Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí na dodatečné informace před podáním nabídky.

**Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo). Na pozdější připomínky nebude brán zřetel. Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.**

Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou. Každý zhotovitel může předložit pouze jednu nabídku.

S pozdravem

Mgr. Petra Ondrašíková  
vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed



**Přílohy:**

Všechny přílohy jsou zveřejněny na profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/>

**Zadávací dokumentace:**

- 1/ Výkaz výměr
  - Rekapitulace*
  - D.1.1 Stavební část*
  - D.1.4.1 Zdravotně technické instalace a plynoinstalace*
  - D.1.4.2 Vytápění*
  - D.1.4.3 Elektroinstalace - Silnoprúd*
  - D.1.4.4 Elektroinstalace - Slaboprúd*
  - VON Vedlejší a ostatní náklady*
- 2/ Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele = PD pro provedení stavby (DPS)
- 3/ Vyjádření (*DOSS, k existenci sítí*)
- 4/ Stavební povolení
- 5/ Základní info a foto
- 6/ Obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)  
*Smlouvu nevyplňujte, je pouze k nahlédnutí, do nabídky ji nekládejte.*

**Povinné formuláře:**

- 7/ Krycí list nabídky
- 8/ Čestné prohlášení
- 9/ Souhlas uchazeče s podmínkami VZ
- 10/ Čestné prohlášení – trestní stíhání  
*(ve variantě pro obchodní společnost nebo pro podnikající FO)*