



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0183470/SKOG
K podání: MCBS/2020/0161983
Spisová značka: 3200/MCBS/2020/0161983
Oprávněná úřední osoba: Ing. Gabriela Škorníčková, tel.: 542526421

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 31.12.2020

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 6.7.2021

Brno 10.12.2020

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Stavební řízení pro stavbu nazvanou "ZŠ Brno, nám. Míru 3, p-o. - přestavba školnického bytu na školní družinu", č. p. 375, pozemek p.č. 412, k.ú. Stránice, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci Ing. Karlem Spáčillem, nar. 26.09.1975, Podlesí 949/2, 624 00 Brno, ze dne 19.10.2020 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: "ZŠ Brno, nám. Míru 3, p-o. - přestavba školnického bytu na školní družinu", č. p. 375, pozemek p.č. 412, k.ú. Stránice, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

Změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:
"ZŠ Brno, nám. Míru 3, p-o. - přestavba školnického bytu na školní družinu", č. p. 375,
pozemek p.č. 412, k.ú. Stránice, obec Brno.

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je
Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Druh a účel povolené stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby stavebními úpravami a změnu účelu užívání daného prostoru. Stavební úpravy budou provedeny v objektu školnického bytu, který bude upraven na školní družinu. Školnický objekt je přibližně čtvercového půdorysu, má 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží. Zastřešení školnického objektu je plochou střechou. V 1.PP bude nově proveden vstup z místnosti č. 01 stávajícího objektu do prostoru č. 04 – chodba, školnického objektu. V 1.NP bude vybouráno stávající schodiště m.č. 1.5, prostor koupelny m.č. 1.8, chodba m.č. 1.4, prostor WC m.č. 1.6, prostor komory m.č. 1.7 a tím vznikne nový prostor m.č. 1.4 – školní družina 1, dále bude vybudováno nové schodiště pod nímž vznikne volný prostor m.č. 1.5, vstup do tohoto prostoru bude zajištěn novým vstupním otvorem ze stávajícího zádveří. Ve 2. NP budou odstraněny dělící příčky vymezující prostory m.č. 2.1 – chodba, 2.3 – WC, 2.4 – průchod, 2.5 – chodba, 2.6 – koupelna, 2.7. pokoj, 2.8 – šatna a stávající schodiště m.č. 2.2, tím vznikne m.č. 2.2 - nový prostor školní družiny 2 a nové schodiště m.č. 2.1. Ve 3.NP budou odstraněny dělící příčky m.č. 3.2, 3.3, 3.4 - půdní prostor, m.č. 3.1 – chodba se stávajícím schodištěm. Nově vznikne prostor m.č. 3.3, 3.4 – půda, m. č. 3.2 – chodba a m.č. 3.1 – nové schodiště. V rámci úprav bude snesena část stropu v místě nově budovaného schodiště. Stávající průvlak bude umístěn na ocelovou výměnu uloženou na ocelové sloupky. V rámci stropu je navržena i nová výměna pro vynesení schodiště v 2.NP. V 1. – 3. NP budou provedeny výměny nášlapných vrstev podlah. V místě nově navrhovaných otvorů budou navrženy nové ocelové překlady. Nové schodiště je navrženo jako železobetonová monolitická šikmá deska betonována současně se stupni. Deska bude spojena s dobetonávkou stropu nad 1.PP, uložena bude na stávající ŽB skelet. Nové vyzdívky příček jsou navrženy z keramických příčkových tl. 80 mm. Stávající střecha bude po sejmutí oplechování a výměně dešťového svodu, doplněna o novou povrchovou krytinu. Dále dojde k výměně stávajících oken za nová dřevěná ve stávajících rozměrech, budou zrušena okna ve 2. NP v severovýchodní fasádě a okno v 1.NP do místnosti č. 1.6, jedno okno v 1.NP v severovýchodní fasádě bude zmenšeno. Budou provedeny úpravy vnitřních rozvodů vodovodu, kanalizace, el., které budou napojeny na stávající rozvody a přípojky. Nově vzniklá družina bude provozně propojena se stávající budovou ZŠ (vstup, šatny, sociální zázemí)

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací vypracovanou Ing. arch. Karlem Spáčillem, datum 8/2020, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleně ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
12. Dopravní řešení akce (přepravní trasy, tonáž vozidel apod.) včetně užití přechodného dopravního značení se bude řídit podmínkami vyjádření ze dne 10.9.2020 č.j. BKOM/19654/2020 Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
13. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnských komunikací a.s. zn.: BKOM/19654/2020 ze dne 10.9.2020,
 - společnosti E.ON Servisní, s.r.o., zn.: T6779-27019816 ze dne 31.8.2020, B6941-26062928 dne 24.8.2020
 - Gridservices s.r.o., zn.: 5002196871 ze dne 3.8.2020,
 - CETIN a.s. č.j.: 716378/20 ze dne 3.8.2020
14. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje č. j. KHSJM 51851/2020/BM/HDM ze dne 14.9.2020:
 - Ke kolaudaci předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky ust. § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Ke kolaudaci předloží investor vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm a) z.č. 258/200 SB., v rozsahu ukazatelů předepsaných v §3 odst. 1, § 4 odst.7 písm a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace (s označením přesného místa: Odběr bude provedený z kohoutu dřezu v čajové kuchyňce ve školní družině 1, m.č.1.4).
15. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0353080/2020/SLOT ze dne 24.9.2020:
 - Objekt bude vytápěn stávajícím zdrojem tepla. Referát ochrany ovzduší upozorňuje, že případné změny ve způsobu vytápění je nutné předložit OŽP MMB
 - Během stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání, čištění komunikací apod.
 - při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992SB., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění dle ust. § 5 odst. 1 a3 a §5 odst.1.
 - před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.

- v případě nálezů živočichů (např. hnízdících ptáků, nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem.
- 16. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
- 17. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 12/2022
- 18. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: závěrečná prohlídka po dokončení stavby
- 19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 19.10.2020 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou "ZŠ Brno, nám. Míru 3, p-o. - přestavba školnického bytu na školní družinu", č. p. 375, pozemek p.č. 412, k.ú. Stránice, obec Brno. Stavebníkem je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci Ing. Karlem Spáčillem, nar. 26.09.1975, Podlesí 949/2, 624 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 19.10.2020 č. j. MCBS/2020/0161983 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Odbor památkové péče MMB vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0389710/2020/zs dne 15.9.2020; Odbor životního prostředí MMB vydal vyjádření pod č.j. MMB/0353080/2020/SLOT dne 24.9.2020, závazné stanovisko MMB/0366784/2020/Rezh ze dne 2.9.2020; Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal závazné stanovisko pod ev. č.: HSBM-73-1-1652/1-OPST-2020 dne 9.10.2020, KHS Jmk vydala závazné stanovisko č.j. KHSJM 51851/2020/BM/HDM ze dne 14-9.2020. OVLHZ MMB č.j. MMB/0384589ú2020 ze dne 21.9.2020,

Dále byla vydána vyjádření:

Brněnských komunikací a.s. zn.: BKOM/19654/2020 ze dne 10.9.2020, Gridservices s.r.o., zn.: 5002196871 ze dne 3.8.2020, E.ON Servisní, s.r.o., zn.: T6779-27019816 ze dne 31.8.2020, B6941-26062928 dne 24.8.2020, CETIN a.s. č.j.: 716378/20 ze dne 3.8.2020

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, ust. § 109 písm. b) vlastníkovu stavby, na níž má být změna provedena tj. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, dle ust. § 109 písm. c) vlastníkovu pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, dle ust. § 109 písm. e) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo

dotčeno, tj. . Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumává žádost podle ust. § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda

- a. projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b. projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c. je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d. předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Ad a): Podle schváleného územního plánu města Brna , jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, příloha č. 1 Regulativy pro uspořádání území (dále jen ÚPmB) se navrhovaná stavba nachází v ploše stavební, stabilizované, funkce - plocha pro veřejnou vybavenost, funkční typ - školství. Na výše uvedené stávající stavbě byly provedeny stavební úpravy podmiňující změnu v užívání, kdy školnický byt bude přebudován na školní družinu. Předmětná stavba je funkčně propojena se stávající budovou školy a nachází se v areálu školy. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Ad b): Projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění a 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Ad c): Převážná trasa staveništní dopravy bude vedena po ulicích městského okruhu na ul. Údolní, náměstí Míru a zpět. Příjezd na staveniště je zajištěn z nám. Míru.

Ad d): Podkladem pro vydání rozhodnutí byla souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů. Jejich podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu v areálu školy. Stavebními úpravami vznikne ze školnického bytu družina funkčně propojena se stávající budovou školy. Účinky budoucího užívání navrhované změny užití tak nebudou zatěžovat okolí nad míru obvyklou v dané lokalitě.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Stavebník

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zastoupen
01. Ing. Karel Spáčil, Podlesí 949/2, 624 00 Brno

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. b) až f) stavebního zákona

- 02. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- 03. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- 04. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
- 05. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Dotčené orgány

- 06. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Odbor prevence, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
- 07. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

08. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

09. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží

10. právník, zde

11. oprávněná úřední osoba

12. spis