

## Smlouva na zajištění úklidu bytových domů

### I.

#### Smluvní strany

**Statutární město Brno, Městská část Brno-střed**

se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno

zast. starostou Mgr. Liborem Šťástkou

IČ: 44992785

zastoupené Správou nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvková organizace

se sídlem Brno, Dominikánská 2, 601 69

provozovna: Měniná 4, Brno 602 00

IČ : 29200628

DIČ: CZ 292 00 628

zastoupená Bc. Marií Pešákovou ředitelkou Správy nemovitostí městské části Brno –střed,  
příspěvková organizace

bankovní spojení: 2102970816/2700, 2102970859/2700

(dále jen objednatel)

a

**Šimek 96, spol. s r.o.**

Herčíkova 17

612 00 Brno

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 22899

Zastoupený: Ing. Roman Šimek, jednatel společnosti

IČO: 64509931

DIČ: CZ64509931

Bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s.

Číslo účtu: 4100001551/6800

Tel. kontakt: +420 549 523 941

(dále jen zhotovitel)

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodání, zajišťování a provádění úklidu v bytových domech dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Rozsah prací, přesná specifikace jednotlivých výkonů a četnost úklidových prací je uvedena v příloze č. 2.
3. Práce budou provedeny dle obvyklých technologických a pracovních postupů včetně použití standardních čisticích a dezinfekčních prostředků

### III.

#### Cena

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí pro měsíc prosinec 2012 částku 151.475,00 Kč za kalendářní měsíc bez DPH (viz příloha č. 1/A této smlouvy) a pro měsíce leden a únor 2013 částku 203.776,- Kč za kalendářní měsíc bez DPH (viz příloha č. 1/B této smlouvy), celkem za období prosinec 2012 – únor 2013 činí sjednaná cena 559.027,- Kč bez DPH. Ke smluvní částce se připočítává DPH v zákonné výši.
2. Podrobný rozpis měsíční smluvní částky podle položek (jednotlivých domů) je uveden v příloze č. 1.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.
4. Zálohy nejsou sjednány.
5. Objednatel se zavazuje uhradit měsíční smluvní částku za daný měsíc na účet firmy, vedený u Volksbank CZ, a.s., č.ú. 4100001551/6800. Úhrada bude provedena na základě měsíční faktury, kterou předloží zhotovitel objednateli do 3. dne následujícího kalendářního měsíce s lhůtou splatnosti 15 dnů od doručení. V případě prodlení s platbou má zhotovitel možnost uplatnit sankci v hodnotě 0,02% za každý den prodlení dlužné částky.
6. V ceně jsou zahrnuty veškeré čisticí, dezinfekční a technické prostředky, použití vlastní úklidové techniky, úklidových pomůcek a oblečení pro zaměstnance úklidu.
7. Změny smluvní částky - změny v rozsahu poskytovaných služeb: smluvní strany souhlasí s tím, že měsíční smluvní částka je založena na specifických povinnostech uvedených v připojené příloze č. 2 a v případě, kdy rozsah stanovených povinností, které má zhotovitel vykonávat, bude jakýmkoliv způsobem objednatel zvětšen, zmenšen nebo jinak pozměněn, bude po vzájemné domluvě odpovídajícím způsobem pozměněna smluvní částka. Úklid po malířích, ev. po jiných rozsáhlejších rekonstrukčních a údržbářských pracích bude prováděn na základě jednotlivých objednávek objednatel a bude účtován podle předem stanovené ceny.
8. Předmět smlouvy v domech uvedených v příloze č. 1/A bude realizován od 1.12.2012 do 31.12.2012, předmět smlouvy v domech uvedených v příloze 1/B bude realizován v termínu od 1.1.2013 do 28.2.2013.

#### **IV.**

##### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
2. Zhotovitel určí po dobu trvání předmětu smlouvy zodpovědného zaměstnance – vedoucího úklidových prací, který řídí a kontroluje provádění úklidu v jednotlivých objektech. Tento zaměstnanec řeší personální a organizační otázky a dle potřeby kontaktuje zástupce objednatel k dojednání potřebných záležitostí, příp. řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel provádí plnění předmětu smlouvy podle rozpisu prováděných prací v návaznosti na smluvní ujednání.
4. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit oprávněnou závadu v předmětu plnění, a to nejpozději do 48 hodin od nahlášení reklamace objednatel.
5. Zhotovitel ručí za dodržování bezpečnostních pravidel.
6. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly kvality a rozsahu plnění předmětu smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen 1x měsíčně kontaktovat objednatel, a to za účelem ověření množství a kvality provedené práce úklidového personálu ve vztahu k předmětu plnění dle čl II. této smlouvy.

#### **V.**

##### **Povinnosti objednatel**

1. Objednatel zajistí pracovníkům poskytovatel přístup do prostor, které jsou předmětem této smlouvy.

#### **VI.**

##### **Odpovědnost za škodu**

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Poskytovatel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými zaměstnanci, a to bez ohledu na zavinění.

## VII.

### Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že plnění předmětu smlouvy nebude provedeno řádně a včas, vyzve objednatel zhotovitele k nápravě, kterou zhotovitel zajistí do 2 kalendářních dnů. Pro případ, že náprava nebude zajištěna v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn snížit zhotoviteli měsíční smluvní částku uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy u dotčeného bytového domu o 60 % (slovy šedesát procent).

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.12.2012.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 28.2.2013.
3. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 2 (dva) měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Obě strany budou považovat ujednání této smlouvy a všech dodatků k ní za důvěrné. Toto ustanovení se nevztahuje na státní a kontrolní orgány.
5. Jakákoliv vyrozumění vyplývající z této smlouvy budou doručena osobně nebo zaslána doporučenou poštou na následující kontaktní adresy:  
Objednatel: Správa nemovitostí MČ Brno – střed, p.o.  
Měnínská 4, 602 00 Brno

Zhotovitel: Šimek 96, spol. s r.o.  
Herčíkova 17, 612 00 Brno

6. Obě strany souhlasí a jsou srozuměny s tím, že pokud kterákoliv část, termín nebo ujednání této smlouvy bude soudem shledána za neplatnou nebo v rozporu s jakýmkoliv právním předpisem, nebude platnost zbývajících částí nebo ujednání ovlivněna, a práva a povinnosti stran budou posuzována a prosazována tak, jako by smlouva dle ní neplatnou část, termín nebo ujednání neobsahovala.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dva stejnopisy této smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1 – Specifikace rozsahu smlouvy (seznam bytových domů)
  - Příloha č. 2 – Specifikace a četnost úklidových prací

## IX.

### Doložka schválení

Uzavření této smlouvy schválila RMČ BS usnesením č. 161.27. na svém 61. zasedání konaném dne 5.12.2012

V Brně dne

10 -12- 2012

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ MČ Brno-střed, p.o.  
Provozovna: Měnínská 4, Brno, IČ: 29206628  
Tel: 542526143-47, email: info@sprava.stred.brno.cz

V Brně dne

6  
ŠIMEK 96  
spol. s r.o.  
Herčíkova 17, 612 00 Brno

## příloha č. 1

## Specifikace rozsahu smlouvy:

## A. Zajištění úklidů bytových domů spravovaných SNMČ BS, p.o.

ulice	CP	co	katastr	poznámka	cena měsíčně bez DPH
BRATISLAVSKÁ	210	26	Zábrdovice		3128,00
BRATISLAVSKA	225	39	Zábrdovice		3702,00
BRATISLAVSKÁ	222	36A	Zábrdovice		2008,00
BRATISLAVSKÁ	227	41	Zábrdovice		10320,00
BRATISLAVSKA	230	46	Zábrdovice		1940,00
CEJL	460	35	Zábrdovice		3320,00
CEJL	517	49	Zábrdovice		5860,00
ČESKÁ	153	14	Město Brno		2630,00
DORNYCH	216	25A	Trnitá		2260,00
DORNYCH	196	29	Trnitá		1503,00
FRANCOUZSKÁ	376	42	Zábrdovice	postupně se vyklízí	2722,00
FRANCOUZSKÁ	861	58	Zábrdovice		3034,00
FRANCOUZSKÁ	888	60	Zábrdovice		2262,00
JIRÁSKOVA	216	8	Veveří		657,00
KAMENNÁ	175	4A	Štýřice		1370,00
KAMENNÁ	176	5	Štýřice		1370,00
KAMENNÁ	177	6	Štýřice		1370,00
KAMENNÁ	201	27	Štýřice		1030,00
KOLISTE	645	29	Zábrdovice		5620,00
KOLISTE	272	57	Zábrdovice		1572,00
KORNEROVA	781	8	Zábrdovice		1890,00
MASARYKOVA	442	3	Město Brno		3051,00
MILADY HORÁKOVÉ	1920	1A	Černá Pole		3054,00
MILADY HORAKOVÉ	1958	17	Černá Pole		2062,00
MILADY HORAKOVÉ	1895	19	Černá Pole		3054,00
MILADY HORAKOVE	328	22	Zábrdovice		1210,00
MILADY HORAKOVÉ 42	339	42	Zábrdovice		1760,00
NÁDRAŽNÍ	595	4	Město Brno		8850,00
NÁM.28.ŘÍJNA	1899	11	Černá Pole		1430,00
PLYNARENSKA	91	4	Zábrdovice		1780,00
PLYNARENSKA	261	6	Zábrdovice		1565,00
PRIZOVA	335	2	Trnitá		1580,00
PŘÍČNÍ	121	13	Zábrdovice		1565,00
PŘÍČNÍ	130	24	Zábrdovice		3024,00
RENNESKÁ TĚ.	411	33	Štýřice		1850,00
RENNESKÁ TĚ.	413	35	Štýřice		1850,00
RENNESKÁ TĚ.	415	37	Štýřice		1850,00
RENNESKÁ TĚ.	416	39	Štýřice		1850,00
RENNESKÁ TĚ.	417	41	Štýřice		1850,00
RENNESKÁ TĚ.	418	43	Štýřice		1850,00
SOLNICNI	636	3A	Město Brno		3960,00
SOLNICNI	640	6	Město Brno		1902,00
SOLNIČNÍ	145	8	Město Brno		3420,00
SOLNIČNÍ	239	11	Město Brno		3602,00
SPITALKA	319	9	Zábrdovice		2060,00
SPITALKA	37	14	Trnitá		2330,00
SPITALKA	132	39	Trnitá		2610,00

STARÁ	269	6	Zábrdovice		2232,00
STARÁ	104	24	Zábrdovice		1942,00
STAVEBNÍ	33	9	Trnitá		3290,00
TRAUBOVA	1918	7	Černá Pole		1110,00
TRAUBOVA	1919	9	Černá Pole		1412,00
VÍDEŇSKÁ	229	11	Štýřice		2060,00
VÍDEŇSKÁ	232	14	Štýřice		2610,00
VÍDEŇSKÁ	249	36	Štýřice		1710,00
VÍDEŇSKÁ	251	38	Štýřice		1230,00
VLHKA	162	6	Zábrdovice		1450,00
VLHKA	179	22	Zábrdovice		1932,00
GRMELOVA	59	6	Štýřice	SVJ ve správně ÚMČ	1510,00
GRMELOVA	45	10	Štýřice	SVJ ve správně ÚMČ	1710,00
GALLAŠOVA	782	2	Štýřice	SVJ ve správně ÚMČ	1100,00
GALLAŠOVA	51	8	Štýřice	SVJ ve správně ÚMČ	1640,00
<b>Celkem měsíčně:</b>					<b>151475,00</b>

B. Zajištění úklidů bytových domů po přechodu od Ager, s.r.o. (od 1.1.2013)

ulice	CP	co	katastr	poznámka	cena měsíčně bez DPH
BRATISLAVSKÁ	210	26	Zábrdovice		3128,00
BRATISLAVSKA	225	39	Zábrdovice		3702,00
BRATISLAVSKÁ	222	36A	Zábrdovice		2008,00
BRATISLAVSKÁ	227	41	Zábrdovice		10320,00
BRATISLAVSKA	230	46	Zábrdovice		1940,00
CEJL	460	35	Zábrdovice		3320,00
CEJL	517	49	Zábrdovice		5860,00
ČESKÁ	153	14	Město Brno		2630,00
DORNYCH	216	25A	Trnitá		2260,00
DORNYCH	196	29	Trnitá		1503,00
FRANCOUZSKÁ	376	42	Zábrdovice	postupně se vyklízí	2722,00
FRANCOUZSKÁ	888	60	Zábrdovice		2262,00
JÁNSKÁ	467	16	Město Brno		1992,00
JIRÁSKOVA	216	8	Veveří		657,00
JOSEFSKÁ	424	23	Město Brno		1411,00
KAMENNÁ	175	4A	Štýřice		1370,00
KAMENNÁ	176	5	Štýřice		1370,00
KAMENNÁ	177	6	Štýřice		1370,00
KAMENNÁ	201	27	Štýřice		1030,00
KOBLIŽNÁ	65	8	Město Brno		1614,00
KOLISTE	645	29	Zábrdovice		5620,00
KOLISTE	272	57	Zábrdovice		1572,00
KORNEROVA	781	8	Zábrdovice		1890,00
KŘENOVA	295	18	Trnitá		1660,00
KŘENOVA	110	23	Trnitá		2739,00
KŘENOVA	139	39	Trnitá		4150,00
KŘENOVA	181	55	Trnitá		4150,00
KŘENOVA	394	70	Trnitá		1992,00
LIDICKÁ	1859	8	Černá Pole		2905,00
LIDICKÁ	1860	10	Černá Pole		1660,00
LIDICKÁ	1871	32	Černá Pole		3250,00

MASARYKOVA	442	3	Město Brno		3051,00
MILADY HORÁKOVÉ	1920	1A	Černá Pole		3054,00
MILADY HORAKOVÉ	1958	17	Černá Pole		2062,00
MILADY HORAKOVÉ	1895	19	Černá Pole		3054,00
MILADY HORAKOVÉ	328	22	Zábrdovice		1210,00
MILADY HORAKOVÉ 42	339	42	Zábrdovice		1760,00
MLÝNSKÁ	333	8	Trnitá		1660,00
NÁDRAŽNÍ	595	4	Město Brno		8850,00
NÁM.28.ŘÍJNA	1899	11	Černá Pole		1430,00
ORLÍ	481	5	Město Brno		5402,00
ORLÍ	488	8	Město Brno		5478,00
ORLÍ	478	11	Město Brno		3320,00
ORLÍ	517	22	Město Brno		3486,00
ORLÍ	519	24a/26	Město Brno		2905,00
ORLÍ	521	28	Město Brno		2075,00
PLYNARENSKA	91	4	Zábrdovice		1780,00
PLYNARENSKA	261	6	Zábrdovice		1565,00
PRIZOVA	335	2	Trnitá		1580,00
PŘÍČNÍ	121	13	Zábrdovice		1565,00
PŘÍČNÍ	130	24	Zábrdovice		3024,00
RENNESKÁ Tř.	411	33	Štýřice		1850,00
RENNESKÁ tř.	413	35	Štýřice		1850,00
RENNESKÁ Tř.	415	37	Štýřice		1850,00
RENNESKÁ Tř.	416	39	Štýřice		1850,00
RENNESKÁ Tř.	417	41	Štýřice		1850,00
RENNESKÁ Tř.	418	43	Štýřice		1850,00
RUMIŠTĚ	345	7	Trnitá		1660,00
RUMIŠTĚ	328	11	Trnitá		1826,00
SOLNICNI	636	3A	Město Brno		3960,00
SOLNICNI	640	6	Město Brno		1902,00
SOLNIČNÍ	145	8	Město Brno		3420,00
SOLNIČNÍ	239	11	Město Brno		3602,00
SPITALKA	319	9	Zábrdovice		2060,00
SPITALKA	37	14	Trnitá		2330,00
SPITALKA	132	39	Trnitá		2610,00
STARÁ	269	6	Zábrdovice		2232,00
STARÁ	104	24	Zábrdovice		1942,00
STAVEBNI	33	9	Trnitá		3290,00
TRAUBOVA	1918	7	Černá Pole		1110,00
TRAUBOVA	1919	9	Černá Pole		1412,00
VÍDEŇSKÁ	229	11	Štýřice		2060,00
VÍDEŇSKÁ	232	14	Štýřice		2610,00
VÍDEŇSKÁ	249	36	Štýřice		1710,00
VÍDEŇSKÁ	251	38	Štýřice		1230,00
VLHKA	162	6	Zábrdovice		1450,00
VLHKA	179	22	Zábrdovice		1932,00
GRMELOVA	59	6	Štýřice	SVJ ve správně ÚMČ	1510,00
GRMELOVA	45	10	Štýřice	SVJ ve správně ÚMČ	1710,00
GALLAŠOVA	782	2	Štýřice	SVJ ve správně ÚMČ	1100,00
GALLAŠOVA	51	8	Štýřice	SVJ ve správně ÚMČ	1640,00

Celkem měsíčně: 203776,00

**Specifikace a četnost úklidových prací:**

Úklidové práce probíhají podle rozpisu prováděných prací v návaznosti na smluvní ujednání.

**Časový režim úklidových prací:**

Vstupní prostory, schodiště, výtahy: 1x týdně umývání podlahy a schodů  
1x týdně otření horních částí zábradlí  
1x týdně mytí domovních dveří, skla  
1x týdně zametání místa na uložení popelnice

Sklepy: 1x za 3 měsíce zametání sklepů

Další: 1x za 6 měsíců mytí oken ve společných prostorách  
1x za 6 měsíců mytí dveří ve společných prostorách  
1x za 6 měsíců umývání osvětlovacích těles, vypínačů  
1x za 6 měsíců celkové čištění zábradlí  
Zimní údržba přístupového chodníku k zadním traktům  
Ometání pavučin podle potřeby“