

SMLOUVA O DÍLO

na poskytování služeb a prací

„Údržba tzv. volných neudržovaných ploch na území MČ Brno-střed“

I.

Smluvní strany

objednatel: Statutární město Brno
městská část Brno-střed
zastoupené starostou Ing. arch. Vojtěchem Menclem
se sídlem Dominikánská č. 2, 601 69 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 43-8043470287/0100
bez zápisu v obchodním rejstříku
/dále jen objednatel/

a

zhotovitel:
zastoupený
se sídlem
IČO:
DIČ: CZ
Bankovní spojení:
č.ú.:
zapsaný v obchodním rejstříku
/dále jen zhotovitel/

v případě, že nabídku podává více dodavatelů společně (společná účast dodavatelů), uvede účastník zadávacího řízení v předchozím odstavci Název společnosti dodavatelů (pokud ji stanoví), adresu společnosti, osobu/by oprávněné jednat za společnost a bankovní spojení, které bude společnost používat. Ostatní údaje v předchozím odstavci se nevyplňují. Identifikační údaje jednotlivých dodavatelů – členů společnosti dodavatelů uvede účastník zadávacího řízení do následující části:

vedoucí společnosti:
zastoupený
se sídlem
IČO:
DIČ: CZ
zapsaný v obchodním rejstříku

člen společnosti:
zastoupený
se sídlem

IČO:
DIČ: CZ
zapsaný v obchodním rejstříku

člen společnosti:

.....
zastoupený
se sídlem
IČO:
DIČ: CZ
zapsaný v obchodním rejstříku

(doplň účastník zadávacího řízení)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o „**Údržbě tzv. volných neudržovaných ploch na území MČ Brno-střed**“ (dále jen „Smlouva“).

Preambule

Statutární město Brno, městská část Brno-střed v rámci samostatné působnosti dle ustanovení článku 22 odstavce (1) písmeno f) Statutu města Brna vydaného obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001 ve znění pozdějších předpisů (dále jen p.p.) zajišťuje údržbu tzv. „volných neudržovaných ploch“ na území městské části.

Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v němž zhotovitel předložil nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou na základě zadávací dokumentace. NABÍDKA a zadávací dokumentace jsou pro obě smluvní strany závazné dokumenty.

II.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje za podmínek v této Smlouvě sjednaných provádět pro objednatele práce v rozsahu a objemu dle ust. čl. III. této Smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za řádně provedené a převzaté dílo uvedené v čl. III. této Smlouvy, a to způsobem a ve lhůtách sjednaných touto Smlouvou.

III.

Rozsah a způsob provádění díla

- 3.1. Dílem pro účely této smlouvy se rozumí údržba volných neudržovaných ploch v rozsahu dle přílohy č. 2 Smlouvy. Údržba všech zmíněných ploch, resp. lokalit, jejichž celková výměra činí v součtu celkem **190.285 m²**, bude každou vegetační sezónu (období duben – listopad) provedena formou pokosů, ostříhání živých plotů a podzimního výhrabu listí, vše v četnostech dle přílohy č. 2 Smlouvy.
- 3.2. **Jednotlivá kola pokosů** (provádí se celkem 6 kol pokosů) budou zhotovitelem provedena v období duben - září příslušné vegetační sezóny, a to na základě pokynu objednatele vydaného minimálně 5 dnů před zahájením příslušného kola pokosu (doba pokosu všech ploch v rámci jednoho kola bude činit maximálně počet kalendářních dnů podle přílohy č. 1 Smlouvy), resp. kola ostříhání živých plotů. Každé kolo bude zahrnovat údržbu příslušných ploch, resp. lokalit v daném kole do pokosu zahrnutých dle nastavené priority (zařazení do priority je uvedeno v příloze č. 2 Smlouvy a znamená pořadí, v jakém, jsou plochy sekány, tj. prvně se v příslušném kole provede pokos ploch v prioritě č. 1, pak v prioritě č. 2 atd.) a

vždy v rozsahu: pokos trávy, ev. ruderálního porostu, výhrab celé plochy vč. roztroušených odpadků, odstranění náletů a výmladků a odvoz a likvidace (kompostování, spalné či skládkovné) veškerých odpadů z takto provedené údržby vzniklých. Odvoz hmoty vzniklé z uvedených prací bude proveden bez zbytečného odkladu, nejpozději do počtu hodin podle přílohy č. 1 Smlouvy po provedení pokosu (nelze nechávat ani „kupky“ na plochách).

- 3.3. **Každé kolo ostříhání živých plotů** (provádí se celkem 2 kola stříhání jaro / podzim) bude zahrnovat ostříhání živých plotů v plochách, resp. lokalitách v daném kole do ostříhání zahrnutých dle nastavené priority (zařazení do priority je uvedeno v příloze č. 2 Smlouvy a znamená pořadí, v jakém, jsou živé ploty stříhány, tj. prvně se v příslušném kole provede ostříhání živých plotů v plochách v prioritě č. 1, pak v prioritě č. 2 atd.) a vždy v rozsahu: ostříhání živých plotů a odvoz a likvidace (kompostování, spalné či skládkovné) veškerých odpadů z takto provedené údržby vzniklých. Doba ostříhání všech živých plotů v rámci jednoho kola bude činit maximálně počet kalendářních dnů podle přílohy č. 1 Smlouvy. Odvoz hmoty vzniklé z uvedených prací bude proveden bez zbytečného odkladu, nejpozději do počtu hodin podle přílohy č. 1 Smlouvy po provedení ostříhání (nelze nechávat ani „kupky“ na plochách).
- 3.4. **Podzimní výhrab listí** bude zhotovitelem proveden v období říjen - listopad na základě pokynu objednatele, vydaného minimálně 5 dnů před zahájením výhrabu. Podzimní výhrab listí bude zahrnovat výhrab listí v plochách, resp. lokalitách do podzimního výhrabu zahrnutých dle nastavené priority (zařazení do priority je uvedeno v příloze č. 2 Smlouvy a znamená pořadí, v jakém, jsou plochy vyhrabávány, tj. prvně se v příslušném kole provede výhrab ploch v prioritě č. 1, pak v prioritě č. 2 atd.) a vždy v rozsahu: výhrab celé plochy vč. roztroušených odpadků a odvoz a likvidace (kompostování, spalné či skládkovné) veškerých odpadů z takto provedené údržby vzniklých. Doba výhrabu všech ploch bude činit maximálně počet kalendářních dnů podle přílohy č. 1 Smlouvy. Odvoz hmoty vzniklé z uvedených prací bude proveden bez zbytečného odkladu, nejpozději do počtu hodin podle přílohy č. 1 Smlouvy po provedení výhrabu (nelze nechávat ani „kupky“ listí na plochách).

IV.

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen:

- 4.1. Vést pracovní deník pro provádění případných kontrol. V deníku budou uváděny práce včetně data, hodiny a lokality.
- 4.2. Zajistit denní (pracovní dny) kontakt s objednatelem na dohodnutém telefonním čísle minimálně v době od 8.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hodin. Kontaktní osoby zhotovitele jsou:
Vedoucí realizačního týmu:
..... tel. e-mail:
Zástupce vedoucí realizačního týmu:
..... tel. e-mail:
(doplň účastník zadávacího řízení)
- 4.3. Provést práce v rozsahu dle čl. III. Smlouvy a její přílohy č. 2 a termínech dle požadavku objednatele.
- 4.4. Chránit při vlastním provádění prací zeleň před poškozením nebo zničením.
- 4.5. Ohlásit poškození zeleně ve smyslu odst. 4.4. objednateli okamžitě po zjištění.
- 4.6. Při provádění prací dodržovat zejména obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č.

15/2007 (o ochraně zeleně v městě Brně) v platném znění a č. 10/2010 (k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství) v platném znění.

- 4.7. Zhotovitel se zavazuje, že odpady znečištění vzniklé jeho činností nebo odstraňované v souvislosti s plněním předmětu díla bude řádně ekologicky třídít a likvidovat v souladu s platnou legislativou.

V.

Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- 5.1. Zajistit denní (pracovní dny) kontakt se zhotovitelem na dohodnutém telefonním čísle minimálně v době od 8.⁰⁰ do 15.⁰⁰ hodin.
- 5.2. Oznámit zhotoviteli jakékoliv skutečnosti ovlivňující možnost provádění údržby VNP, zejména zábery a výkopy, a to v termínu co nejkratším ode dne, kdy mu tyto skutečnosti budou známy.
- 5.3. Dojde-li během platnosti Smlouvy k podstatným změnám ve smyslu odst. 5.2. na některé z ploch, resp. lokalit uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy, tj. že práce by nešlo provést na celé lokalitě, je objednatel oprávněn na základě písemného příkazu jeho pověřeného pracovníka aktuálně rozsah prací upravit s tím, že adekvátně tomu bude snížena i cena při fakturaci zhotovitele.
- 5.4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy plánky jednotlivých lokalit VNP uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy a v případě potřeby ukázat zhotoviteli jednotlivé lokality VNP přímo v terénu; zhotovitel je v této souvislosti povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost.

VI.

Cena předmětu plnění

- 6.1. Celková cena za plnění zhotovitele touto Smlouvou sjednaná je stanovena dohodou smluvních stran na základě NABÍDKY zhotovitele v zadávacím řízení, tj. dle přílohy č. 1 – Nabídkový formulář a činí celkem za dobu 4 let trvání této Smlouvy:

Cena bez DPH	- Kč
DPH se sazbou %	- Kč
Cena včetně DPH	- Kč

(doplň účastník zadávacího řízení)

- 6.2. Cena za plnění zhotovitele touto Smlouvou sjednaná uvedená výše v odst. 6.1. tohoto článku je stanovena na základě NABÍDKY zhotovitele jako cena nejvýše přípustná, která obsahuje veškeré náklady související s předmětem plnění dle této Smlouvy a která může být překročena pouze za podmínek uvedených v odst. 6.6. a 6.7. tohoto článku.
- 6.3. Cena za plnění zhotovitele touto Smlouvou sjednaná je včetně odvozu a likvidace odpadu z prováděné údržby i odpadu odstraňovaného v souvislosti s plněním předmětu díla, přičemž likvidací odpadu se rozumí jeho třídění a ekologické zneškodnění v souladu s platnou legislativou. U likvidace odpadů vzniklých při provádění údržby dle této Smlouvy bude zhotovitelem upřednostňováno kompostování před spalováním, resp. uložením na skládku.
- 6.4. Do ceny se zhotovitelem sjednané dle této Smlouvy automaticky spadá a je do ní započtena i likvidace drobných černých skládek do cca 1 m³ odpadu a pohozeného odpadu (papíry, nedopalky, PET lahve apod.), a to při provádění pokosů a výhrabů.
- 6.5. Cena za plnění zhotovitele touto Smlouvou sjednaná může být změněna pouze v souladu s

ustanoveními této Smlouvy a platným zněním zákona upravujícím zadávání veřejných zakázek.

- 6.6. Objednatel jako zadavatel si v zadávací dokumentaci vyhradil následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit cenu za plnění zhotovitele touto Smlouvou sjednaná uvedenou v odst. 6.1. tohoto článku, jsou smluvními stranami sjednány takto:

- Pokud v průběhu plnění předmětu této Smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případné zvýšení či snížení DPH po dni uskutečnění zdanitelného plnění není důvodem pro zvýšení či snížení ceny provedené části plnění dle této Smlouvy).
- Pokud na základě požadavku objednatele dojde k rozšíření výměr přírůstkem předmětu plnění.
- Pokud dojde k fyzickému úbytku ploch předmětu plnění např. stavby, zábor apod.
- Pokud dojde k úbytku předmětu plnění vzhledem ke změnám platné legislativy.
- Pokud dojde ke změně minimální mzdy podle Nařízení vlády o minimální mzdě.

- 6.7. Změna ceny v důsledku změny minimální mzdy:

Roční cena sjednaná v této Smlouvě je stanovena výpočtem z jednotkových cen a výměr ošetřovaných ploch podle přílohy č. 1 této Smlouvy. Jednotkové ceny sjednané v této Smlouvě (dále pro účely tohoto odstavce je jednotková cena označena jako „cena“) lze změnit v důsledku změny výše minimální mzdy na základě právní úpravy Nařízením vlády o minimální mzdě uplynulém kalendářním roce za těchto podmínek:

- a) Cena uvedená nebude měněna po dobu prvních 12 měsíců trvání této Smlouvy.
- b) Ve druhém a každém následujícím roce trvání této Smlouvy může být cena upravena v závislosti na výši zákonem stanovené minimální mzdy. Úprava ceny může být provedena tak, že se cena zvýší maximálně o stejné nebo nižší %, o které se změní minimální mzda oproti minimální mzdě platné v době uzavření této Smlouvy (v 2. roce trvání Smlouvy) a oproti minimální mzdě platné v době předchozí úpravy ceny (v dalších letech trvání této Smlouvy).
- c) O úpravu ceny musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu. Neučiní-li tak, cena zůstane v platnosti beze změny.
- d) K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku k této Smlouvě.
- e) Pokud dojde k dohodě smluvních stran, mohou smluvní strany uplatnit změnu ceny k datu, kdy dojde k účinnosti uzavřeného dodatku k této Smlouvě.
- f) Výše minimální mzdy platná v době uzavření této Smlouvy je 16.200 Kč.

VII.

Platební podmínky

- 7.1. Údržba tzv. volných neudržovaných ploch na území městské části Brno-střed v rozsahu stanoveném v článku II. a článku III. této Smlouvy:

- 7.1.1. Roční cena za plnění touto Smlouvou sjednaná činí celkem za jednu vegetační sezónu v délce 8 kalendářních měsíců (duben - listopad) trvání této Smlouvy ¼ z nabídkové ceny:

Roční cena bez DPH,- Kč

Roční DPH se základní sazbou .. %,- Kč

Roční cena včetně DPH,- Kč

(doplň účastník zadávacího řízení)

- 7.1.2. Fakturace bude prováděna samostatně pro každou z jednotlivých částí předmětu plnění v souladu s přílohou č. 1 Smlouvy – Nabídkový formulář.
- 7.1.3. Zhotovitel vystaví fakturu - daňový doklad - ve dvou stejnopisech na částku odpovídající rozsahu a druhu skutečně provedeného předmětu plnění, a to vždy po provedení a převzetí každého z jednotlivých druhů předmětu plnění (pokos, stříhání živých plotů, podzimní výhrab) dle této Smlouvy.
- 7.1.4. Každá faktura bude v příloze obsahovat potvrzení provedených služeb, popřípadě odchylky od dohodnutého rozsahu provedených služeb. Příloha k faktuře bude potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele. Cena za provedené služby bez těchto náležitostí nebude proplacena.
- 7.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.3. Splatnost faktur – daňových dokladů je do 14 kalendářních dnů. Splatnost faktury běží ode dne doručení faktury do sídla objednatele.
- 7.4. Úhrady faktur bude provádět objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této Smlouvě, přičemž za den úhrady se považuje odúčtování částky z účtu objednatele.
- 7.5. Jednotlivé faktury – daňové doklady budou vždy obsahovat:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresy jejich sídla, IČ, DIČ, identifikace podle OR
 - číslo Smlouvy
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - den vystavení a den splatnosti daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - označení předmětu Smlouvy
 - celkovou fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH a částku včetně DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - potvrzení objednatele o rozsahu provedených (fakturovaných) prací podle příslušných ustanovení této Smlouvy - Protokol
 - doklady o likvidaci odpadu
- 7.6. V případě, že faktura – daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením bezvadné faktury objednateli.
- 7.7. Práce nedohodnuté v této Smlouvě nebudou objednatelem proplaceny.

VIII.

Kontrola provádění díla

- 8.1. Provádění jednotlivých prací bude objednatelem průběžně kontrolováno, zjištěné nedostatky budou objednatelem zhotoviteli průběžně oznamovány a ten je povinen je bez zbytečného odkladu odstranit. Po provedení každé ucelené četnosti jednotlivých druhů prací se uskuteční vzájemná přejímka jednotlivých lokalit. K provedení přejímky vyzve zhotovitel objednatele a ten je povinen provést přejímku se zhotovitelem do následujících tří pracovních dnů, nedohodnou-li se jinak. Je možné provést přejímku po jednotlivých

lokality, ev. jejich souborech dle domluvy smluvních stran.

- 8.2. O přejímce prací bude sepsán předávací protokol (dále „Protokol“) podepsaný zástupci obou smluvních stran. Případně zjištěné nedostatky, které budou v uvedeném Protokolu sepsány, zhotovitel odstraní do následujících 7 dnů. Odstranění v Protokolu sepsaných nedostatků oznámí zhotovitel objednateli a ten je povinen tuto skutečnost bezodkladně zkontrolovat a v Protokolu odsouhlasit. Až poté bude následovat fakturace ve smyslu ustanovení článku VII. této Smlouvy. Protokol bude vždy připojen k faktuře (ustanovení článku VII. odst. 7.5. této Smlouvy).

IX.

Smluvní pokuty a penále

- 9.1. Pro případ, že zhotovitel nedodrží rozsah plnění a kvalitu prací a služeb sjednaných v této Smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny příslušné části předmětu plnění sjednané v článku VI. odst. 6.1. této Smlouvy, tj. z ceny připadající na příslušnou plochu (y), kde se vyskytly nedostatky, a to za každý takovýto případ.
- 9.2. Pro případ, že zhotovitel neprovede práce a služby sjednané v této Smlouvě ve lhůtách podle čl. III. odst. 3.2. až 3.4. této Smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny bez DPH příslušné části předmětu plnění sjednané v článku VI. odst. 6.1. této Smlouvy, tj. z ceny připadající na příslušnou plochu (y), kde se vyskytly nedostatky, a to za každý takovýto případ a za každou i započatou časovou jednotku prodlení.
- 9.3. Pro případ, že zhotovitel ve sjednané lhůtě dle této Smlouvy neodstraní vady a nedodělky, ač byl na ně písemně objednatelem upozorněn (neodstranění vadného plnění ve sjednaných lhůtách), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z měsíční ceny příslušné části předmětu plnění sjednané v článku VI. odst. 6.1. této Smlouvy, tj. z ceny připadající na příslušnou plochu (y), kde se vyskytly nedostatky, a to za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování (faktury) za práce řádně v termínu provedené, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené zákonným předpisem za každý i započatý den prodlení.

X.

Další ujednání

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu Smlouvou, právními předpisy a veřejnoprávními orgány; rovněž se při údržbě travnatých ploch zavazuje přizpůsobit technologii údržby aktuálním klimatickým podmínkám dle Koncepce správy, údržby a rozvoje veřejné zeleně na území statutárního města Brna - viz. čl. 4.4.4, dostupnou na webových stránkách statutárního města Brna.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k provedení díla v rozsahu dle této Smlouvy a že je účastníkem pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním díla dle této Smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje nepoužívat poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele, vyjma těch poddodavatelů, které zhotovitel uvedl v NABÍDCE.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů pracovněprávních, týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této Smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této Smlouvy podílejí (bez

ohledu na to, zda se jedná o osoby Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů) jsou vedeny v příslušných registrech (např. registr pojištěnců SSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR).

- 10.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy dodržovat vůči svým poddodavatelům srovnatelné smluvní podmínky, jaké má sám sjednány s Objednatelem, zejména v oblasti rozdělení rizika, platebních podmínek a smluvních pokut, a to s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění poddodavatele.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů z oblasti práva ochrany životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit zákonem č. 541/2020 Sb. a zajistit řádné ekologické třídění odpadu
- 10.5. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky z této Smlouvy na třetí osobu. Práva a povinnosti ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Obě strany jsou povinny se o takovýchto změnách informovat.

XI.

Ukončení Smlouvy

- 11.1. Smlouvu lze oboustranně písemně vypovědět bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.2. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy, pokud druhá smluvní strana poruší Smlouvu závažným způsobem, a to:
 - a) za závažné porušení Smlouvy ze strany objednatele se považuje:
 - nesplnění povinností, zejména opakované (tj. nejméně dvakrát) neuhrazení zhotovitelem oprávněně vystavené faktury ve lhůtě delší než 60 kalendářních dnů po její splatnosti, a to nezaplatí-li objednatel ani po písemném upozornění v přiměřené náhradní lhůtě, která mu bude zhotovitelem poskytnuta
 - b) za závažné porušení Smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - pokud objednatel zjistí opakující se neplnění nebo vadné plnění ve dvou po době následujících měsících
 - pokud zhotovitel porušuje opakovaně přes písemné upozornění objednatele své povinnosti touto Smlouvou sjednané
 - pokud zhotovitel nebude při likvidaci odpadů vzniklých prováděním údržby dle této Smlouvy postupovat v souladu s touto Smlouvou
 - pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
 - pokud udaný objem nebo udání kvalita zhotovitelem fakturovaných prací bude v rozporu se skutečně vykonanou prací.
- 11.3. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit ve výše uvedených případech nejpozději do tří měsíců od vzniku skutečnosti zakládající nárok na odstoupení. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od Smlouvy zhotovitelem bude doba mezi doručením písemného oznámení a nabytím jeho účinnosti 1 měsíc.

11.4. Zkušební doba:

Objednatel stanoví pro výkon předmětu díla podle této Smlouvy zkušební dobu v délce trvání 6 měsíců ode dne zahájení plnění této Smlouvy, přičemž za den zahájení plnění se považuje den 16.5.2022*). V průběhu zkušební doby objednatel ověří, zda práce prováděné zhotovitelem podle této Smlouvy jsou zhotovitelem prováděny řádně a včas, v souladu s požadavky objednatele. Pokud objednatel v průběhu zkušební doby dospěje k názoru, že zhotovitel neprovádí práce v souladu s požadavky objednatele nebo podle této Smlouvy, je oprávněn Smlouvu kdykoli ukončit. Ukončení Smlouvy objednatel zhotoviteli písemně oznámí. Ve zkušební době může objednatel tuto Smlouvu ukončit nejpozději poslední den zkušební doby. V případě ukončení Smlouvy ve zkušební době není zhotovitel oprávněn vymáhat po objednateli žádné sankce ani ušlý zisk.

**) V případě, že se prodlouží zadávací řízení natolik, že k uvedenému termínu nebude možné plnění smlouvy zahájit, upraví se tento termín před podpisem smlouvy tak, aby odpovídal skutečnému zahájení plnění smlouvy.*

XII.

Změna zhotovitele

12.1. Vyhrazená změna zhotovitele v průběhu plnění podle této Smlouvy

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku spočívající ve změně zhotovitele. Postup podle čl. XII. této Smlouvy je právem objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se ho právně domáhat.

Pro účely vyhrazené změny zhotovitele se rozumí:

- „zhotovitelem“ nebo „původním zhotovitelem“ subjekt, s kterým je uzavřena tato Smlouva
- „novým zhotovitelem“ subjekt, který má nahradit původního zhotovitele na základě vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb.
- „zadávacím řízením“ je zadávací řízení provedené podle zákona č. 134/2016 Sb., na základě jehož výsledků byla uzavřena tato Smlouva s původním zhotovitelem.
- „NABÍDKOU“ nabídka původního zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena první v pořadí.
- „Nabídkou“ nabídka nového zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena druhá (případně další) v pořadí.
- „společnou účastí dodavatelů“ se rozumí případ, kdy NABÍDKA byla předložena společně více dodavateli (subjekty) a původním zhotovitelem je tedy více dodavatelů (subjektů).

12.2. Změna zhotovitele v případě ukončení smlouvy s původním zhotovitelem

Objednatel je oprávněn změnit zhotovitele v průběhu plnění dle Smlouvy, a to v případě, že Smlouva bude ukončena některým z důvodů:

- 1) dohodou smluvních stran,
- 2) výpovědí,
- 3) ukončením Smlouvy ve zkušební době,
- 4) odstoupením od Smlouvy z důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb.,
- 5) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- 6) zánikem právnické osoby zhotovitele bez právního nástupce,
- 7) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- 8) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona č. 134/2016 Sb., pokud zbývající dodavatelé nepřevzmou práva a

- povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu,
- 9) v případě prohlášení insolvence na zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutím o úpadku zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele nebo nastane-li u zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
 - 10) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle ust. § 83 zákona č. 134/2016 Sb.

12.2.1. Nastane-li některý z z důvodů ukončení Smlouvy, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým zhotovitelem za podmínek:

- 1) uvedených níže v odst. 12.3.1. této Smlouvy a současně
- 2) za předpokladu, že s touto změnou bude nový zhotovitel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze Smlouvy s původním zhotovitelem.

12.2.2. V případě změny zhotovitele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s Nabídkou nového zhotovitele a údajů vztahujících se k osobě nového zhotovitele, např. kontaktní osoby, kontaktní údaje (dále jen „povolené změny smlouvy“).

12.3. **Změna zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů**

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona č. 134/2016 Sb. je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem. V případě, že zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu s výjimkou povolených změn, může objednatel uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí postupem podle odst. 12.3.1. této Smlouvy.

12.3.1. **Postup při změně zhotovitele**

12.3.1.1. V případě ukončení smlouvy z důvodů podle odst. 12.2. této Smlouvy je objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož Nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena druhá v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 zákona č. 134/2016 Sb. a posoudí, zda v Nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 Zákona č. 134/2016 Sb., (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, může objednatel oslovit dodavatele, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí.

12.3.1.2. Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení podle odst. 12.3.1.1. této Smlouvy je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým zhotovitelem:

- 1) Text Smlouvy musí odpovídat původní Smlouvě, přičemž bude zohledňovat pouze povolené změny, které se přímo vztahují na nového zhotovitele.
- 2) Ty části předmětu plnění, které již provedl původní zhotovitel budou v textu Smlouvy zachovány, s tím, že bude ve Smlouvě uvedeno, zda byly původním zhotovitelem:
 - a) dokončeny a předány, nebo
 - b) rozpracovány či částečně provedeny, vč. rozsahu, v jakém byly rozpracovány či provedeny, nebo

c) nebyly provedeny.

Uvedeným postupem dojde k úpravě rozsahu předmětu plnění tak, aby odpovídal rozsahu, který má nový zhotovitel zrealizovat.

- 3) Lhůty plnění původního zhotovitele se upraví na lhůty plnění podle Nabídky nového zhotovitele.
- 4) Nový zhotovitel musí převzít závazek, že vstupuje do práv a povinností původního zhotovitele, pokud jde o nedokončené části předmětu plnění.
- 5) Cena původního zhotovitele se upraví na cenu plnění podle Nabídky nového zhotovitele.

XIII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 13.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že souhlasí bezvýhradně s jejím obsahem a že jim nejsou známy skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření.
- 13.2. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána a uzavřena svobodně, vážně a nikoli v tísní a za nevýhodných podmínek pro některou ze stran, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 13.3. **Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou**, nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které zabezpečí objednatel; **předpoklad zahájení plnění dle této Smlouvy je ½ května 2022*).**

**) V případě, že se prodlouží zadávací řízení natolik, že k uvedenému termínu nebude možné plnění smlouvy zahájit, upraví se tento termín před podpisem smlouvy tak, aby odpovídal skutečnému zahájení plnění smlouvy.*

- 13.4. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů včetně občanského zákoníku.
- 13.5. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze oboustranně podepsaným písemným dodatkem.
- 13.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy č. 1 a č. 2, které obsahují cenovou nabídku (Krycí list nabídky) uchazeče (zhotovitele) a Seznam jednotlivých udržovaných lokalit VNP a četnosti a druhy jejich údržby.
- 13.7. Tato Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno potvrzené vyhotovení.
- 13.8. Zhotovitel podpisem této Smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.
- 13.9. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

XIV.

Informační doložka, doložka o povinnosti uveřejnění

- 14.1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní

a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

- 14.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

XV.

Doložka

Dle zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění

Uzavření této Smlouvy o dílo na „Údržbu tzv. volných neudržovaných ploch na území MČ Brno-střed“ schválila Rada městské části města Brna, Brno-střed, na své ... schůzi konané dne usnesením

Přílohy ke Smlouvě:

1. Cenová nabídka (Nabídkový formulář) účastníka zadávacího řízení – zhotovitele
2. Seznam volných neudržovaných ploch a četnosti a druhy jejich údržby

V Brně dne

V dne

.....
za objednatele

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ Brno-střed

.....
za zhotovitele

.....
.....
(doplň účastník zadávacího řízení)

Příloha č. 1 ke Smlouvě na „Údržbu tzv. volných neudržovaných ploch na území MČ Brno-střed“

Cenová nabídka – Nabídkový formulář

Jako cenová nabídka pro přílohu č. 1 Smlouvy bude použita vyplněná tabulka „Nabídkový formulář“ z nabídky vybraného dodavatele.

Příloha č. 2 ke Smlouvě na „Údržbu tzv. volných neudržovaných ploch na území MČ Brno-střed“

Seznam volných neudržovaných ploch a četnosti a druhy jejich údržby

Před podpisem Smlouvy bude přiložena tabulka „Seznam volných neudržovaných ploch a četnosti a druhy jejich údržby“, která je přílohou zadávací dokumentace.