

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 29 Brno
CZ

Číslo jednací: 120039047/MARA/SBD/005
Vyřizuje: Mgr. Monika Syrovátková

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník

mezi smluvními stranami

firma: **Statutární město Brno, Městská část Brno-střed**
se sídlem: Dominikánská 2, 60169 Brno
IČO: 44992785
za níž jedná statutární zástupce: starosta pan Mgr. Libor Šťástka
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 43-8206670217/0100
(dále jen objednatel)

a

firma: **ŠIMEK 96 spol. s r.o.**
se sídlem: Herčíkova 17, 612 00 Brno
IČO: 64509931
DIČ: CZ64509931
bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s.
Číslo účtu: 4100001551/6800
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 22899
Zastoupená: Ing. Roman Šimek, jednatel společnosti
(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem plnění této smlouvy je „Úklidová služba v prostorách ÚMČ Brno-střed“. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo: **pravidelný úklid kanceláří, místností, chodeb a schodišť vybraných prostor (Dominikánská 2, Husova 8, Měnínská 4), včetně úklidu chodníků podél úřadoven MČ Brno – střed (Dominikánská 2, Měnínská 4), v zimním období odklid napadnutého sněhu a zajištění posypu na chodnících podél úřadoven MČ Brno – střed (Dominikánská 2, Měnínská 4)**. Rozsah a četnost jsou vymezeny v harmonogramu úklidových prací (příloha č.1, nedílná součást této smlouvy).

1.2 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění činností dle předmětu této smlouvy bude respektovat požadavky a zadání objednatele.

1.3 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. I. bodu 1.1 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. III. této smlouvy.

II. Doba plnění

2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 1.1.2013 do 31.12.2013. Platnost nabývá podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smlouvu lze zrušit:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran
- b) tuto smlouvu může vypovědět též každá ze smluvních stran ve tříměsíční výpovědní lhůtě. Ta začíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi druhé straně.

III. Cena díla

3.1 Cena díla za jeden měsíc byla stanovena dohodou obou stran smlouvy jako nejvýše přípustná a činí:

Cena za jeden měsíc bez DPH	66.300,-Kč
Cena za 1 kalendářní rok bez DPH	795.600,-Kč
<u>DPH za 1 kalendářní rok 20%</u>	<u>159.120,-Kč</u>
Celkem za 1 kalendářní rok	954.720,-Kč

slovy **devětsetpadesátčtyřitisícemsetdvacetkorun českých**. Cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému zhotovení díla.

3.2 Na cenu nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

3.3 Změna sjednané ceny je možná jen:

- a) změnou sazby DPH po podpisu smlouvy
- b) provedením nebo vyloučením jiných prací a dodávek, než těch které jsou součástí dodávky předmětu plnění, součástí je písemný dodatek obou smluvních stran o navýšení nebo vyloučení jiných prací a dodávek z předmětu plnění

3.4 Dnem splnění povinnosti zaplatit je odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

3.5 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotoviteli nejpozději do 20 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

IV. Způsob a forma placení

4.1 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu a označení předmětu plnění, v termínu splatnosti bezhotovostní platbou s převodním příkazem na účet zhotovitele.

4.2 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit jí zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přerušuje

plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V. Provádění díla

Pokud činností zhotovitele při provádění díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VI. Reklamované vady

6.1 Reklamované vady uplatní objednatel u zhotovitele písemně, vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.

6.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu provede odstranění vady. Tento termín nesmí být delší jak 10 dnů. V případě, že zhotovitel reklamaci neuzná, uvede v písemném sdělení důvody.

6.3 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požádat pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady s tím spojené uhradí zhotovitel. Tím nejsou dotčena práva objednatele na uplatnění smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním předmětu smlouvy.

VII. Smluvní pokuta

7.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

7.2 Pokud zhotovitel nenastoupí ve stanoveném termínu, nejpozději ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 10.000,-Kč za každý den prodlení.

7.3 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,-Kč za každý den prodlení.

7.4 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.5 Vznikne-li pojistná událost v případě prodlení se zimním úklidem, má právo objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, tím není dotčen nárok na náhradu škody a všech nákladů s tím spojených.

7.6 Vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení zhotoviteli.

VIII. Ostatní ustanovení

8.1 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu čl. I. této smlouvy.

8.2 Zhotovitel se zavazuje:

- a) provádět činnosti dle zakázky v sjednaném čase plnění a kvalitě odpovídající bezpečnostním a hygienickým předpisům
- b) po ukončení činnosti dle této smlouvy vyklidit všechny jemu přidělené místnosti a prostory
- c) bere na vědomí, že odpovídá za veškeré škody na majetku objednatele, které způsobí při plnění předmětu této smlouvy, za takovou škodu se považuje škoda způsobená jeho pracovníky a pro tento důvod má sjednané pojištění

8.3 Objednatel se zavazuje:

- a) zajistit bezpečné uložení veškerého materiálu a výrobních zařízení zhotovitele nutných k použití na realizaci zakázky
- b) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění zakázky a v dostatečném časovém předstihu uplatňovat své oprávněné požadavky

IX. Závěrečná ustanovení

9.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2013.

9.2 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.

9.3 Změny této smlouvy lze učinit pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.4 Účastníci smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, proti omylu a jsou si vědomi právních následků s jejím uzavřením spojených a na důkaz toho připojují podpisy.

9.5 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran.

9.6 Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, ze kterých 1 si ponechá zhotovitel a 2 objednatel.

X. Doložka o schválení

Dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Harmonogram úklidových prací

Harmonogram úklidových prací a rozsah úklidových prací veřejné zakázky „Úklidová služba v prostorách ÚMČ Brno-střed (Dominikánská 2, Husova 8, Měnínská 4)“ jsou definovány následujícím výčtem míst, dob a činností:

Úklid kanceláří, místností a chodeb včetně schodišť v úřadovnách MČ Brno-střed:

Místo: - úřadovna MČ Brno-střed Dominikánská 2 (hlavní budova a dvorní budova včetně Společenského centra)
- úřadovna MČ Brno-střed Husova 8 (dvorní budova)
- úřadovna MČ Brno-střed Měnínská 4

Doba: dle dohody s objednavatelem

ČINNOSTI:

denně: - vynášení odpadků, umývání umyvadel (dřezů) a podlah v kancelářích p. tajemníka+sekretariátu, p. starosty+sekretariátu, místostarostů+sekretariátů, uvolněných členů)
- mytí podlah schodišť a chodeb
- mytí a desinfekce toalet a umyvadel na toaletách, vynášení odpadků z toalet

3x týdně: - mytí podlah v kancelářích a Společenském centru
(pondělí, středa, pátek)

1x týdně: - vysávání koberců
- utírání prachu v kancelářích p.tajemníka+sekretariátu, p.starosty+sekretariátu, místostarostů+sekretariátů, uvolněných členů

1x měsíčně:- umývání zábradlí na schodištích a chodbách + desinfekce
- umývání vstupních dveří do budov + desinfekce všech klik
- umývání vypínačů

čtvrtletně: - mytí dveří v kancelářích, místnostech a na chodbách
- umývání obkladů na toaletách a v kuchyňkách
- leštění dřevěných obkladů
- umývání a desinfekce všech umyvateľných židlí v kancelářích a místnostech na chodbách

1x ročně: - čištění všech koberců a čalounění (provádí se průběžně dle potřeby)
- umývání oken a praní záclon (měsíc duben)

Úklid chodníků podél úřadoven MČ Brno-střed:

- denně:**
- úklid chodníků podél úřadoven MČ Brno-střed Dominikánská 2 a Měnínská 4 do 8.00 hod.
 - v zimním období od 1.11. do 31.3. dle potřeby a klimatických podmínek musí být chodníky uklizeny do 7.00 hod. nebo do 2 hodin od napadnutí sněhu včetně posypu inertním materiálem.