

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : VARSTA, s.r.o.
Barvy 761/8, 638 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 45378
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Varmužkou, jednatelem
IČO: 269 17 840
DIČ: CZ26917840
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: 6yb9utc

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

„Traubova 7 - oprava bytu č. 1 a 7“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 19.01.2022, předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této

smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání**

staveniště,

- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel poskytne Objednateli s dostatečným předstihem revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací

odpovídající předmětu díla.

- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 14 týdnů od předání staveniště.

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do

stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- Brno, bytový dům Traubova 1918/7, parc.č. 3804 k.ú. Černá Pole

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- | | |
|-------------------------|---|
| a) Traubova 7, byt č. 1 | 757.647,12 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Traubova 7, byt č. 7 | 971.710,98 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

Celková cena díla	1.429.358,10 Kč bez DPH
DPH (první snížená sazba, 15%)	214.403,72 Kč
Celková cena díla	1.643.761,82 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navýšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i

provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu Změnového listu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího

kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako

zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Joštova 3, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů,

je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.
- 7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě** [redacted] **číslo autorizace stavbyvedoucího** [redacted] V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast

stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.

- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: *e-mail: podatelna.stred@brno.cz*. V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost.. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.

- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
 2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
 3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
 4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody

- vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
 6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
 - 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci
- Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání

některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
- revize spalínové cesty
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není

důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámění).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.9 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.10. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
 - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
 - 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl.

8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatel nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
 - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř.

v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 14.02.2022, usnesením RMČ/2022/151/12.

V Brně dne 02.03.2022

V Brně dne 16.02.2022

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č. 1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba: 15%		
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	11018/21/00 Traubova 7 - oprava bytu č.7 (30,3m2) 47153/12		
Zadavatel	Statutární město Brno, městská část Brno - střed Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město	IČO: 44992785	DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	Varsta, s. r. o. Barvy 8, 638 00 Brno	IČO: 26917840	DIČ: CZ26917840
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			236 568,49
PSV			334 753,99
MON			81 388,50
Vedlejší náklady			19 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			671 710,98
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	671 710,98 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			671710,98 CZK
v _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
12	Oprava bytů Brno - střed	671 710,98	0,00		671 710,98	100

11/00	VRN	19 000,00	0,00	19 000,00	3
12/01	ASŘ	321 398,75	0,00	321 398,75	48
12/02	ZTI	94 488,23	0,00	94 488,23	14
12/03	ÚT	109 267,51	0,00	109 267,51	16
12/04	Elektro	127 556,49	0,00	127 556,49	19
Celkem za stavbu				671 710,98	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			42 832,37	6
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			49 427,67	7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			43 203,98	6
90	Přípočty	HSV			10 800,00	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 334,40	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			11 781,87	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			34 307,96	5
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			30 039,14	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 259,54	1
711	Izolace proti vodě	PSV			6 413,35	1
713	Izolace tepelné	PSV			2 936,17	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			15 139,36	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			13 189,97	2
725	Zařizovací předměty	PSV			28 972,00	4

726	Instalační prefabrikáty	PSV			4 757,40	1
728	Vzduchotechnika	PSV			2 800,00	0
731	Kotelny	PSV			41 797,00	6
733	Rozvod potrubí	PSV			12 486,04	2
734	Armatury	PSV			11 059,92	2
735	Otopná tělesa	PSV			16 817,00	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			62 890,72	9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			27 192,00	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 828,35	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			4 439,01	1
776	Podlahy povlakové	PSV			33 591,45	5
781	Obklady keramické	PSV			19 473,46	3
784	Malby	PSV			21 970,79	3
M21	Elektromontáže	MON			69 235,70	10
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			9 859,30	1
M29	Demontáže	MON			2 293,50	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 581,56	0
VN	Vedlejší náklady	VN			19 000,00	3
Cena celkem					671 710,98	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.7 (30,3m2)
O:	12 Oprava bytů Brno - střed
R:	11/00 VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady					19 000,00	
1	00001	Zařízení staveniště	soub	1,00000	19 000,00	19 000,00		Vlastní

Celkem	19 000,00
---------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.7 (30,3m2)		
O:	12	Oprava bytů Brno - střed	
R:	12/01	ASŘ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	42 832,37					
1	310238211R00	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou včetně pomocného pracovního lešení 1 : 1*0,4*0,255 2 : 0,8*0,56*0,255	m3	0,21624	4 525,00	978,49	801-4	RTS 21/ II
2	342261112RS3	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. 1-3 : (1,37+1,47+2,85)*3,14	m2	17,86660	863,00	15 418,88	801-1	RTS 21/ II
3	342264051R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	30,10000	850,00	25 585,00	801-1	RTS 21/ II
4	30001	Zděná předstěna na uložení geberitu tl.150mm, v.1200mm	ks	1,00000	850,00	850,00		Vlastní
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy	49 427,67					
5	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách pol.7+9 : 4,725+94,5618	m2	99,28680	70,90	7 039,43	801-1	RTS 21/ II
6	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, 2,65*2	m2	5,30000	48,90	259,17	801-1	RTS 21/ II
7	612421615R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubé zatfené obklad : (0,88+1,37)*2,1	m2	4,72500	242,50	1 145,81	801-1	RTS 21/ II
8	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové ostatní : 2	m2	2,00000	560,00	1 120,00	801-1	RTS 21/ II
9	612421331R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. (2,35+4,3+3,65+5,51)*2*3,14-(1,37+0,88)*2,1	m2	94,56180	255,00	24 113,26	801-4	RTS 21/ II
10	631591115R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z keramzitu pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu 2-4 : 0,5+0,5+2	m3	3,00000	5 250,00	15 750,00	801-1	RTS 21/ II
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	4 334,40					
11	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	30,10000	144,00	4 334,40	800-3	RTS 21/ II
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	11 781,87					
12	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	5,30000	52,50	278,25	801-4	RTS 21/ II
13	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě byt : 30,3 spol.prostory : 70*30	m2	2 130,30000	5,40	11 503,62	801-4	RTS 21/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí	7 092,16					
14	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 115 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 2 : (1,35+1,345+1,47+0,88)*3,14	m2	15,84130	156,00	2 471,24	801-3	RTS 21/ II
15	962081141R00	Bourání zdiva příček ze skleněných tvárnic, tloušťky do 150 mm nebo vybourání otvorů jakýchkoliv rozměrů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1 : 1*0,4	m2	0,40000	190,00	76,00	801-3	RTS 21/ II
16	962084131R00	Bourání zdiva příček deskových a sádrových potažených rabinovým pletivem nebo bez pletiva, sádrokartonových bez kovové konstrukce, tloušťky do 100 mm nebo vybourání otvorů jakýchkoliv rozměrů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 2 : 0,92*0,5	m2	0,46000	250,00	115,00	801-3	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.7 (30,3m2)	
O:	12 Oprava bytů Brno - střed	
R:	12/01 ASŘ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
17	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 3 : 1,2	m2	1,20000	67,30	80,76	801-3	RTS 21/ II
				1,20000				
18	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	1,00000	10,50	10,50	801-3	RTS 21/ II
19	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	2,00000	26,00	52,00	801-3	RTS 21/ II
20	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 1 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), světlik : 0,8*0,56	m2	0,44800	268,00	120,06	801-3	RTS 21/ II
				0,44800				
21	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 1,6*4	m2	6,40000	398,50	2 550,40	801-3	RTS 21/ II
				6,40000				
22	971035371R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na maltu cementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 750 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	1,00000	520,00	520,00	801-3	RTS 21/ II
23	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, (0,88+1,37)*2*2,1	m2	9,45000	116,00	1 096,20	801-3	RTS 21/ II
				9,45000				
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				12 301,90		
24	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	4,25683	371,50	1 581,41	801-3	RTS 21/ II
25	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	4,25683	234,50	998,23	801-3	RTS 21/ II
26	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	80,87985	16,00	1 294,08	801-3	RTS 21/ II
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,25683	331,00	1 409,01	801-3	RTS 21/ II
28	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	17,02734	9,23	157,16	801-3	RTS 21/ II
29	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	4,25683	1 612,00	6 862,01	801-3	RTS 21/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 447,69		
30	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	4,34765	793,00	3 447,69	801-4	RTS 21/ II
Díl: 711		Izolace proti vodě				6 413,35		
31	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna 3 : 3,9+(1,37+2,85)*2*0,3+5	m2	11,43200	561,00	6 413,35	AP-PSV	RTS 21/ II
				11,43200				
Díl: 728		Vzduchotechnika				2 800,00		
32	90011	VZT - odvětrání WC/koupelny - ventilátor,mřížka se sítkou, D+M, popis viz výkres nový stav	ks	1,00000	2 800,00	2 800,00		Vlastní
Díl: 762		Konstrukce tesařské				62 890,72		
33	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním 2-4 : (4,9+3,9+20,1)*2	m2	57,80000	151,00	8 727,80	800-762	RTS 21/ II
				57,80000				
34	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm 2+3 : 7,8+1,2	m2	9,00000	95,40	858,60	800-762	RTS 21/ II
				9,00000				
35	762811811R00	Demontáž záklopů stropů vrchních, zapuštěných z hrubých prken tloušťky do 32 mm 4 : 20,1	m2	20,10000	123,00	2 472,30	800-762	RTS 21/ II
				20,10000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.7 (30,3m2)
O:	12 Oprava bytů Brno - střed
R:	12/01 ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
36	762822120RT2	Stropnice s dodávkou materiálu z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, z hranolů, 12/14 cm 1-3 : 2,5*8	m	20,00000	236,50	4 730,00	800-762	RTS 21/ II
				20,00000				
37	762895000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, impregnace 0,12*0,12*20*1,1	m3	0,31680	223,50	70,80	800-762	RTS 21/ II
				0,31680				
38	60726014.AR	deska dřevoštěpková tlivrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 18,0 mm 57,8*1,1	m2	63,58000	703,00	44 696,74	SPCM	RTS 21/ II
				63,58000				
39	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,92224	1 447,00	1 334,48	800-762	RTS 21/ II
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				27 192,00		
40	766421811R00	Demontáž obložení podhledů panely velikosti do 1,5 m2 1 : 1,2	m2	1,20000	160,00	192,00	800-766	RTS 21/ II
				1,20000				
41	76601	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O1 (2650/2000), viz výpis oken	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
42	76611	Nové bezpečnostní dveře vč.zárubně, D1 (800/2100), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	6 200,00	6 200,00		Vlastní
43	76612	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, D2 (700/1970), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	5 900,00	5 900,00		Vlastní
44	76613	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, D3 (700/1970), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	5 900,00	5 900,00		Vlastní
45	76614	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, D4 (800/1970), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	6 500,00	6 500,00		Vlastní
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				8 828,35		
46	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,10000	50,10	255,51	800-771	RTS 21/ II
47	771471011R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických 100 x 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do malty 1 : (0,9+1,37)*2	m	4,54000	153,00	694,62	800-771	RTS 21/ II
				4,54000				
48	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	4,54000	94,10	427,21	800-771	RTS 21/ II
49	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele 1+3 : 1,2+3,9	m2	5,10000	693,00	3 534,30	800-771	RTS 21/ II
				5,10000				
50	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem 4,54+(1,37+2,85)*2+2,1*6	m	25,58000	57,10	1 460,62	800-771	RTS 21/ II
				25,58000				
51	771 R01	Dodávka dlažby 250x250, dle výběru dodavatele, specifikace viz TZ 5,1*1,1	m2	5,61000	420,00	2 356,20		Vlastní
				5,61000				
52	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,15755	634,00	99,89	800-771	RTS 21/ II
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				4 439,01		
53	775411810R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených 4 : (3,65+5,51)*2	m	18,32000	11,90	218,01	800-775	RTS 21/ II
				18,32000				
54	775541800R00	Demontáž parketových tabulí přibíjených včetně lišt a uložení sutě na hromady 4 : 20,1	m2	20,10000	210,00	4 221,00	800-775	RTS 21/ II
				20,10000				
Díl: 776		Podlahy povlakové				33 591,45		
55	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál	m2	25,00000	12,00	300,00	800-775	RTS 21/ II
56	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál	m2	25,00000	23,20	580,00	800-775	RTS 21/ II
57	776520010RA0	Podlahy povlakové podlahovina heterogenní protiskluzná, tl. 2,0 mm, z pásů, včetně soklíku, bez vyrovnání podkladu lepení a dodávka podlahoviny z PVC, bez podkladu. Svaření podlahoviny. Dodávka a lepení podlahových soklíků z měkkého PVC. Pastování a vyleštění podlah. 2+4 : 4,9+20,1	m2	25,00000	1 256,85	31 421,25	AP-PSV	RTS 21/ II
				25,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.7 (30,3m2)
O:	12 Oprava bytů Brno - střed
R:	12/01 ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
58	23596041R	penetrační hmota vodou ředitelná; disperzní; koncentrát; ochrana podkladu, pod sádrové omítky; pro interiér; tekutá	kg	7,50000	171,50	1 286,25	SPCM	RTS 21/ II
		25*0,3		7,50000				
59	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	t	0,00750	526,00	3,95	800-775	RTS 21/ II
		vodorovně do 50 m						
Díl: 781		Obklady keramické				19 473,46		
60	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	17,72400	43,90	778,08	800-771	RTS 21/ II
		včetně dodávky materiálu.						
61	781415016R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinných , nad 200 x 250 mm , lepených do flexibilního tmele	m2	17,72400	665,00	11 786,46	800-771	RTS 21/ II
		3 : (1,37+2,85)*2*2,1		17,72400				
62	781 R01	Dodávka obklad 200x200, dle výběru dodavatele, specifikace viz TZ	m2	19,49640	350,00	6 823,74		Vlastní
		17,724*1,1		19,49640				
63	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,13435	634,00	85,18	800-771	RTS 21/ II
Díl: 784		Malby				21 970,79		
64	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	129,58680	34,10	4 418,91	800-784	RTS 21/ II
		strop : 30,3		30,30000				
		stěny : (2,35+4,3+3,65+5,51)*2*3,14		99,28680				
65	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	146,26560	22,80	3 334,86	800-784	RTS 21/ II
66	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	146,26560	97,20	14 217,02	800-784	RTS 21/ II
		strop : 30,1		30,10000				
		stěny : (0,9+1,37+1,35+1,37+2,95+3,65+5,51)*2*3,14		107,38800				
		(1,37+2,85)*2*1,04		8,77760				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 581,56		
67	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,89330	371,50	331,86	801-3	RTS 21/ II
68	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,89330	234,50	209,48	801-3	RTS 21/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
69	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	16,97270	16,00	271,56	801-3	RTS 21/ II
70	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,89330	331,00	295,68	801-3	RTS 21/ II
71	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3,57320	9,23	32,98	801-3	RTS 21/ II
72	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,89330	1 612,00	1 440,00	801-3	RTS 21/ II
Celkem						321 398,75		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.7 (30,3m2)		
O:	12	Oprava bytů Brno - střed	
R:	12/02	ZTI	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní	8 923,64					
1	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	34,00000	70,00	2 380,00	801-4	RTS 21/ II
2	612421637R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	12,32000	452,00	5 568,64	801-1	RTS 21/ II
3	346244371RT2	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	7,80000	125,00	975,00	801-1	RTS 21/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí	4 980,00					
4	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	34,00000	70,00	2 380,00	801-3	RTS 21/ II
5	974031387R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	26,00000	100,00	2 600,00	801-3	RTS 21/ II
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	480,00					
6	721110802R00	Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 100 normálních a kyselinovzdorných,	m	8,00000	60,00	480,00	800-721	RTS 21/ II
Díl: 733		Rozvod potrubí	232,00					
7	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	8,00000	29,00	232,00	800-731	RTS 21/ II
Díl: 725		Zařizovací předměty	250,00					
8	R15	demontáže ventilů, baterií, vodoměrů	ks	10,00000	25,00	250,00		Vlastní
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	1 712,88					
9	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	2,30535	743,00	1 712,88	801-4	RTS 21/ II
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	14 659,36					
10	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	4,00000	690,00	2 760,00	800-721	RTS 21/ II
11	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	8,00000	210,00	1 680,00	800-721	RTS 21/ II
12	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	10,00000	460,00	4 600,00	800-721	RTS 21/ II
13	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	12,00000	399,00	4 788,00	800-721	RTS 21/ II
14	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	5,00000	46,00	230,00	800-721	RTS 21/ II
15	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	580,00	580,00	800-721	RTS 21/ II
16	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,02400	890,00	21,36	800-721	RTS 21/ II
Díl: 722		Vnitřní vodovod	13 189,97					
17	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	8,00000	270,00	2 160,00	800-721	RTS 21/ II
18	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	18,00000	315,00	5 670,00	800-721	RTS 21/ II
19	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	4,00000	345,00	1 380,00	800-721	RTS 21/ II
20	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trub z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	8,00000	46,00	368,00	800-721	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.7 (30,3m2)	
O:	12 Oprava bytů Brno - střed	
R:	12/02 ZTI	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
21	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm	m	18,00000	46,00	828,00	800-721	RTS 21/ II
22	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm	m	4,00000	57,00	228,00	800-721	RTS 21/ II
23	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	10,00000	46,00	460,00	800-721	RTS 21/ II
24	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	436,00	436,00	800-721	RTS 21/ II
25	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění,	kus	1,00000	190,00	190,00	800-721	RTS 21/ II
26	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	345,00	690,00	800-721	RTS 21/ II
27	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	290,00	290,00	800-721	RTS 21/ II
28	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovrtkového suchoběžného , G 1/2"	kus	1,00000	170,00	170,00	800-721	RTS 21/ II
29	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	26,00000	12,00	312,00	800-721	RTS 21/ II
30	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00895	890,00	7,97	800-721	RTS 21/ II
Díl: 725		Zařizovací předměty				7 257,00		
31	725860180RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	ks	2,00000	990,00	1 980,00	800-721	RTS 21/ II
32	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	ks	1,00000	575,00	575,00	800-721	RTS 21/ II
33	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	ks	2,00000	575,00	1 150,00	800-721	RTS 21/ II
34	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	ks	1,00000	1 230,00	1 230,00	800-721	RTS 21/ II
35	725249103R00	Montáž sprchového koutu	ks	1,00000	850,00	850,00	800-721	RTS 21/ II
36	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	ks	7,00000	184,00	1 288,00	800-721	RTS 21/ II
37	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	ks	1,00000	184,00	184,00	800-721	RTS 21/ II
Díl: 97		Přesuny sutí a vybouraných hmot				13 940,98		
38	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	4,82400	371,50	1 792,12	801-3	RTS 21/ II
39	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km <i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>	t	4,82400	234,50	1 131,23	801-3	RTS 21/ II
40	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	91,65600	16,00	1 466,50	801-3	RTS 21/ II
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	4,82400	331,00	1 596,74	801-3	RTS 21/ II
42	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	19,29600	9,23	178,10	801-3	RTS 21/ II
43	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	4,82400	1 612,00	7 776,29	801-3	RTS 21/ II
Díl: 725		Zařizovací předměty				21 465,00		
44	725829301R00	Montáž baterii umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	ks	2,00000	280,00	560,00	800-721	RTS 21/ II
45	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	ks	1,00000	280,00	280,00	800-721	RTS 21/ II
46	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	ks	1,00000	280,00	280,00	800-721	RTS 21/ II
47	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	ks	2,00000	350,00	700,00	800-721	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.7 (30,3m2)	
O:	12 Oprava bytů Brno - střed	
R:	12/02 ZTI	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
48	55145001R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; v. výtoku 53 mm	ks	2,00000	920,00	1 840,00	SPCM	RTS 21/ II
49	55145009R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; příslušenství sprchová tyč	ks	1,00000	1 150,00	1 150,00	SPCM	RTS 21/ II
50	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	ks	1,00000	580,00	580,00	SPCM	RTS 21/ II
51	551674068R	sedátko klozetové s poklopem; plast; antibakteriální; bílé; úchyty ocelové	ks	1,00000	370,00	370,00	SPCM	RTS 21/ II
52	642153261R	umyvadlo š = 500 mm; hl. 410 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; bílé	ks	1,00000	770,00	770,00	SPCM	RTS 21/ II
53	64221373R	umývatko š = 400 mm; hl. 310 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; vlevo; bílá	ks	1,00000	770,00	770,00	SPCM	RTS 21/ II
54	64240062R	mísa klozetová diturvit závěsná; h = 360 mm; š = 360 mm; hl. 530 mm; splach. hluboké; sedátko s poklopem; bílá	ks	1,00000	2 420,00	2 420,00	SPCM	RTS 21/ II
55	55428020R	kout sprchový v = 2 050 mm; instalační rozměr 775 až 800 mm; čtvercový; vstup rohový; š. vstupu 420 mm; výplň bezpečnostní sklo; transparentní čirá; profily stříbro	ks	1,00000	7 800,00	7 800,00	SPCM	RTS 21/ II
56	642938000R	vanička sprchová čtvercová; l = 900,0 mm; š = 900 mm; hl = 60 mm; průměr odpadu 90 mm; diturvit; bílá; umístění při stěně, v rohu	ks	1,00000	3 600,00	3 600,00	SPCM	RTS 21/ II
57	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,00000	150,00	150,00	800-721	RTS 21/ II
58	725590812R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,10000	1 200,00	120,00	800-721	RTS 21/ II
		vodorovně do 100 m,						
59	3581	demontáž odpadní výpustky	ks	3,00000	25,00	75,00		Vlastní
Díl: 726		Instalační prefabrikáty				4 757,40		
60	726211123R00	Klozet montážní prvek pro zavěšené WC s nádržkou, pro instalaci s mokkými procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladačního tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	ks	1,00000	3 750,00	3 750,00	800-721	RTS 21/ II
61	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	ks	1,00000	999,00	999,00	SPCM	RTS 21/ II
62	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m	t	0,00700	1 200,00	8,40	800-721	RTS 21/ II
		vodorovně do 50 m						
Díl: 734		Armatury				2 640,00		
63	734255115R00	Ventil pojistný závitový 6,0 bar, mosazný, DN 15, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	ks	1,00000	1 240,00	1 240,00	800-731	RTS 21/ II
64	5512100041R	regulátor tlaku vody PN 16; DN 20; rozsah teplot 0 až 40 °C; 1,0 až 6,0 bar	ks	1,00000	1 400,00	1 400,00	SPCM	RTS 21/ II
Celkem						94 488,23		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.7 (30,3m2)
O:	12 Oprava bytů Brno - střed
R:	12/03 ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní	4 851,15					
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	38,10800	59,50	2 267,43	801-4	RTS 21/ II
2	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	5,71620	452,00	2 583,72	801-1	RTS 21/ II
Díl: 90		Přípočty	7 200,00					
3	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	300,00	7 200,00	Prav.M	RTS 21/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí	4 545,50					
4	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	4,00000	110,00	440,00	801-3	RTS 21/ II
5	974031143R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	38,00000	80,50	3 059,00	801-3	RTS 21/ II
6	974031121R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	13,00000	80,50	1 046,50	801-3	RTS 21/ II
Díl: 97		Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 126,97					
7	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,73600	371,50	273,42	801-3	RTS 21/ II
8	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,73600	234,50	172,59	801-3	RTS 21/ II
9	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	13,98400	16,00	223,74	801-3	RTS 21/ II
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,73600	331,00	243,62	801-3	RTS 21/ II
11	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,94400	9,23	27,17	801-3	RTS 21/ II
12	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,73600	1 612,00	1 186,43	801-3	RTS 21/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	548,76					
13	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,45730	1 200,00	548,76	801-4	RTS 21/ II
Díl: 713		Izolace tepelné	2 936,17					
14	283771007R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	26,00000	46,00	1 196,00	SPCM	RTS 21/ II
15	283771020R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	12,00000	57,50	690,00	SPCM	RTS 21/ II
16	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranné; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	1,90000	92,00	174,80	SPCM	RTS 21/ II
17	28377130R	spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	190,00000	2,30	437,00	SPCM	RTS 21/ II
18	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	38,00000	11,50	437,00	800-721	RTS 21/ II
19	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,00114	1 200,00	1,37	800-713	RTS 21/ II
Díl: 731		Kotelny	41 797,00					
20	48417407W	el. Kotel 6 kW, zás. TV 40-60 l, specifikace dle PD, D+M, vč. propojení	ks	1,00000	31 350,00	31 350,00		Vlastní
21	RT50 731	ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	9 775,00	9 775,00		Vlastní
22	731200825R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	1,00000	600,00	600,00	800-731	RTS 21/ II
23	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,06000	1 200,00	72,00	800-731	RTS 21/ II
Díl: 733		Rozvod potrubí	12 254,04					
24	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	26,00000	299,00	7 774,00	800-731	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.7 (30,3m2)
O:	12 Oprava bytů Brno - střed
R:	12/03 ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
25	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	12,00000	333,50	4 002,00	800-731	RTS 21/ II
26	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	38,00000	11,50	437,00	800-731	RTS 21/ II
27	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,03420	1 200,00	41,04	800-731	RTS 21/ II
Díl: 734		Armatury	8 419,92					
28	734245423R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	287,50	287,50	800-731	RTS 21/ II
29	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	563,50	563,50	800-731	RTS 21/ II
30	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	989,00	989,00	800-731	RTS 21/ II
31	R32	2. ventil pro žebřík	ks	1,00000	989,00	989,00		Vlastní
32	734266772R00	Šroubení sverně pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	989,00	3 956,00	800-731	RTS 21/ II
33	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	138,00	552,00	800-731	RTS 21/ II
34	734295213R00	Filtr mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	287,50	287,50	800-731	RTS 21/ II
35	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	ks	2,00000	253,00	506,00	SPCM	RTS 21/ II
36	734439101R00	Montáž termostatu rtuťového spínače prostorového 0 - 40° , bez dodávky materiálu	kus	1,00000	287,50	287,50	800-731	RTS 21/ II
37	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00160	1 200,00	1,92	800-731	RTS 21/ II
Díl: 735		Otopná tělesa	16 817,00					
38	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojrégulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	2,00000	230,00	460,00	800-731	RTS 21/ II
39	735156930R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles třířadých	kus	5,00000	460,00	2 300,00	800-731	RTS 21/ II
40	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	575,00	575,00	800-731	RTS 21/ II
41	735179110R00	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	575,00	575,00	800-731	RTS 21/ II
42	48457340R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 800 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 4 331 W	kus	1,00000	7 890,00	7 890,00	SPCM	RTS 21/ II
43	48451696R	těleso otopné trubkové koupelnové, nástěnné; zapojení do centr.otopné soustavy nebo i jako elektr.radiátor nebo jejich kombinace; mat. ocelové profily 35x41mm,ocel.trubky pr.26; v = 1 180 mm; l = 600 mm; šířka 35 mm; výkon 638 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 22; umístit na zed'	kus	1,00000	3 220,00	3 220,00	SPCM	RTS 21/ II
44	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,06000	1 200,00	72,00	800-731	RTS 21/ II
45	R36	vypuštění a napuštění soustavy	ks	1,00000	1 725,00	1 725,00		Vlastní
Díl: M21		Elektromontáže	7 771,00					
46	210802333RT1	Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm2, pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	13,00000	146,00	1 898,00	M21	RTS 21/ II
47	360410019R00	Mtz snímace teploty jedn. 112 12	ks	1,00000	1 700,00	1 700,00		Vlastní
48	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 200,00	1 200,00	SPCM	RTS 21/ II
49	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	2 973,00	2 973,00		Vlastní
Celkem						109 267,51		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.7 (30,3m2)		
O:	12 Oprava bytů Brno - střed		
R:	12/04 Elektro		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní	29 429,19					
1	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	213,00000	59,50	12 673,50	801-4	RTS 21/ II
2	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	85,20000	69,90	5 955,48	801-4	RTS 21/ II
3	611403380R00	Hrubé zaplnění rýh ve stropích maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	42,60000	99,20	4 225,92	801-4	RTS 21/ II
4	611421133R00	Omitky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m2	1,53360	516,00	791,34	801-1	RTS 21/ II
5	612421637R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	12,78000	452,50	5 782,95	801-1	RTS 21/ II
Díl: 90		Přípočty	3 600,00					
6	905 R02	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Uprava stavajiciho rozvadece	h	8,00000	450,00	3 600,00	Prav.M	RTS 21/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí	5 932,70					
7	973031345R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	1,00000	445,00	445,00	801-3	RTS 21/ II
8	971033141R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	14,00000	64,30	900,20	801-3	RTS 21/ II
9	971033151R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 450 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	6,00000	145,50	873,00	801-3	RTS 21/ II
10	971033171R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 750 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	4,00000	236,50	946,00	801-3	RTS 21/ II
11	973031616R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špaliky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velikosti do 100x100x50 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	49,00000	56,50	2 768,50	801-3	RTS 21/ II
Díl: 97		Presuny suti a vybouraných hmot	1 669,29					
12	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,61000	362,50	221,13	801-3	RTS 21/ II
13	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,61000	234,50	143,05	801-3	RTS 21/ II
14	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	11,59000	8,40	97,36	801-3	RTS 21/ II
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,61000	331,00	201,91	801-3	RTS 21/ II
16	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,44000	9,23	22,52	801-3	RTS 21/ II
17	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,61000	1 612,00	983,32	801-3	RTS 21/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí	11 757,60					
18	974082172R00	Vysekání rýh pro vodiče v omtice stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	42,60000	41,00	1 746,60	801-3	RTS 21/ II
19	974082173R00	Vysekání rýh pro vodiče v omtice stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 50 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	85,20000	45,00	3 834,00	801-3	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.7 (30,3m2)	
O:	12 Oprava bytů Brno - střed	
R:	12/04 Elektro	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
20	974082112R00	Vysekání rýh pro vodiče v omítkě stěn z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	213,00000	29,00	6 177,00	801-3	RTS 21/ II
Díl: 99 Staveništní přesun hmot 1 550,21								
21	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	1,32497	1 170,00	1 550,21	801-4	RTS 21/ II
Díl: M21 Elektromontáže 58 527,70								
22	Pol__0016	úpravy v rozvaděči RE pro elektroměr + HDO	ks	1,00000	1 650,00	1 650,00		Vlastní
23	Pol__0017	přidání jističe 50A B/3 v rozvaděči RE	ks	1,00000	1 650,00	1 650,00		Vlastní
24	210-010	Bytový rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	5 720,00	5 720,00		Vlastní
25	210010321R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , , do zdíva, se zapojením,	kus	49,00000	27,50	1 347,50	M21	RTS 21/ II
26	210110041RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, jednopólového, , řazení 1	kus	9,00000	258,50	2 326,50	M21	RTS 21/ II
27	Pol__0022	Připojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana	kus	3,00000	616,00	1 848,00		Vlastní
28	210110045RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, střídavého, , řazení 6	kus	3,00000	276,10	828,30	M21	RTS 21/ II
29	210110046RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, křížového, , řazení 7	kus	1,00000	302,50	302,50	M21	RTS 21/ II
30	210111014RT6	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky dvojnásobné s ochrannými kolíky 16A/250VAC a rámečku, , provedení 2x (2P+PE),	kus	21,00000	260,70	5 474,70	M21	RTS 21/ II
31	210810053RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	17,00000	225,50	3 833,50	M21	RTS 21/ II
32	210810054RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 16 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	17,00000	297,00	5 049,00	M21	RTS 21/ II
33	210800549RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 16 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	17,00000	74,80	1 271,60	M21	RTS 21/ II
34	210800546RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	19,00000	24,20	459,80	M21	RTS 21/ II
35	210810045RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	14,00000	41,80	585,20	M21	RTS 21/ II
36	210810055RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	45,00000	49,50	2 227,50	M21	RTS 21/ II
37	210810046RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	150,00000	49,50	7 425,00	M21	RTS 21/ II
38	210810056RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	150,00000	68,20	10 230,00	M21	RTS 21/ II
39	210810041RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	10,00000	30,80	308,00	M21	RTS 21/ II
40	210810057RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 žilového, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 10 mm2	m	10,00000	225,50	2 255,00	M21	RTS 21/ II
41	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	28,00000	27,50	770,00	M21	RTS 21/ II
42	449861130R	detektor hlásič multisenzorový, kombinace optického a teplotního senzoru; IP 43; T -20 až 60 °C; pr.100 x 50 mm	kus	1,00000	1 045,00	1 045,00	SPCM	RTS 21/ II
43	210110001R00	Montáž spínače nástěnného pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení, jednopólového, , řazení 1	kus	1,00000	301,40	301,40	M21	RTS 21/ II
44	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	8,00000	64,90	519,20		RTS 21/ II
45	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 100,00	1 100,00	SPCM	RTS 21/ II
Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky 9 567,80								
46	220-002	Ovládací, návěštní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signálky	kus	1,00000	390,50	390,50		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.7 (30,3m2)	
O:	12 Oprava bytů Brno - střed	
R:	12/04 Elektro	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
47	222290103R00	Dvojzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	3,00000	327,80	983,40		RTS 21/ II
48	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	3,00000	295,90	887,70		RTS 21/ II
49	210010323R00	Montáž krabice plastové odbočné, čtvercové, , , , do zdiva, se zapojením,	kus	6,00000	41,80	250,80	M21	RTS 21/ II
50	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevné uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3; počet žil v prvku 2; jmen.prům.jádra 0,50 mm; teplota použití -25 až 60 °C; barva pláště šedá	m	5,00000	26,40	132,00	SPCM	RTS 21/ II
51	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	14,00000	28,60	400,40	SPCM	RTS 21/ II
52	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	14,00000	31,90	446,60	SPCM	RTS 21/ II
53	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	14,00000	27,50	385,00		RTS 21/ II
54	222280221R00	SYKFY 5x2x0.5 mm v trubkách	m	14,00000	27,50	385,00		RTS 21/ II
55	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	14,00000	29,70	415,80		RTS 21/ II
56	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	14,00000	26,40	369,60	M21	RTS 21/ II
57	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 21,2 mm; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	14,00000	42,90	600,60	SPCM	RTS 21/ II
58	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	165,00	165,00		RTS 21/ II
59	220-001	Autonomní požární detektor s akust.signalizací	ks	1,00000	405,90	405,90		Vlastní
60	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	825,00	825,00		Vlastní
61	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	946,00	946,00		RTS 21/ II
62	32679R	svítidlo - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	7,00000	225,50	1 578,50		Vlastní
Díl: M21		Elektromontáže				2 937,00		
63	21001	Koncové světlo - koupelna, WC, D+M	ks	3,00000	979,00	2 937,00		Vlastní
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				291,50		
64	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	291,50	291,50		Vlastní
Díl: M29		Demontáže				2 293,50		
65	R36593	zásuvky	ks	22,00000	49,50	1 089,00		Vlastní
66	R36594	vypínače	ks	7,00000	38,50	269,50		Vlastní
67	R36595	pojistky	ks	1,00000	220,00	220,00		Vlastní
68	R36596	telefon	ks	1,00000	82,50	82,50		Vlastní
69	R36597	zvonek	ks	1,00000	55,00	55,00		Vlastní
70	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	7,00000	82,50	577,50		RTS 21/ II
Celkem						127 556,49		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	11018/21/00 Traubova 7 - oprava bytu č.1 (58,4m2) 47153/11		
Zadavatel	Statutární město Brno, městská část Brno - střed Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	Varsta, s. r. o. Barvy 8, 638 00 Brno	IČO: 26917840 DIČ: CZ26917840	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			307 971,80
PSV			347 215,52
MON			78 459,80
Vedlejší náklady			24 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			757 647,12
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	757 647,12 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			757647,12 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
11	Oprava bytů Brno - střed	757 647,12	0,00		757 647,12	100

11/00	VRN	24 000,00	0,00	24 000,00	3
11/01	ASŘ	385 225,98	0,00	385 225,98	51
11/02	ZTI	83 506,35	0,00	83 506,35	11
11/03	ÚT	134 295,78	0,00	134 295,78	18
11/04	Elektro	130 619,01	0,00	130 619,01	17
Celkem za stavbu				757 647,12	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 399,49	1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			134 763,79	18
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			41 812,33	6
90	Přípočty	HSV			10 800,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 409,60	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 776,32	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			56 947,47	8
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			36 228,73	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 259,71	1
711	Izolace proti vodě	PSV			6 544,63	1
713	Izolace tepelné	PSV			4 505,34	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			9 392,04	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			21 909,56	3
725	Zařizovací předměty	PSV			24 114,60	3

726	Instalační prefabrikáty	PSV			4 757,40	1
731	Kotelny	PSV			43 797,00	6
733	Rozvod potrubí	PSV			19 563,32	3
734	Armatury	PSV			9 529,08	1
735	Otopná tělesa	PSV			29 079,00	4
762	Konstrukce tesařské	PSV			12 337,07	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			38 300,00	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 500,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			17 803,37	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			44 577,60	6
776	Podlahy povlakové	PSV			9 977,01	1
781	Obklady keramické	PSV			18 965,86	3
784	Malby	PSV			28 562,64	4
M21	Elektromontáže	MON			67 985,60	9
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			8 670,20	1
M29	Demontáže	MON			1 804,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			574,36	0
VN	Vedlejší náklady	VN			24 000,00	3
Cena celkem					757 647,12	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.1 (58,4m2)	
O:	11	Oprava bytů Brno - střed
R:	11/00	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				24 000,00		
1	00001	Zařízení staveniště	soub	1,00000	24 000,00	24 000,00		Vlastní

Celkem	24 000,00
---------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.1 (58,4m2)
O:	11 Oprava bytů Brno - střed
R:	11/01 ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce						
						4 399,49		
1	310237281R00	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,09 m2 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 750 do 900 mm včetně pomocného pracovního lešení	kus	2,00000	1 246,00	2 492,00	801-4	RTS 21/ II
2	310239211R00	Zazdívká otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou včetně pomocného pracovního lešení 1 : 1,23*0,95*0,2	m3	0,23370	4 525,00	1 057,49	801-4	RTS 21/ II
3	30001	Zděná předstěna na uložení geberitu tl.150mm, v.1200mm	ks	1,00000	850,00	850,00		Vlastní
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy						
						134 763,79		
4	601016193R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí hloubková penetrace stropů akrylátová po jednotlivých vrstvách	m2	58,40000	161,00	9 402,40	801-1	RTS 21/ II
5	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách pol.8+10 : 2,466+87,29468	m2	89,76068	70,90	6 364,03	801-1	RTS 21/ II
6	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, 1,25*1,94*2+1*1,97+0,41*0,6+1,11*2,84+0,65*1,89	m2	11,44690	48,90	559,75	801-1	RTS 21/ II
7	611421231R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnicových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	58,40000	250,00	14 600,00	801-4	RTS 21/ II
8	612421615R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubě zatížené pod obklad : (2,17+1,94)*2*0,3	m2	2,46600	242,50	598,01	801-1	RTS 21/ II
9	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové ostatní : 2 1+2+4+5+6 : 4+3+2+5+2 4 : (0,94+2,25)*1,4	m2	22,46600	560,00	12 580,96	801-1	RTS 21/ II
10	612421331R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 1+2+4+5+6+8 : (2,17+2,58+2,17+2,1+5,538+5,01+5,535+1,2+0,75+1)*2*3,18 3 : (2,17+1,94)*2*1,08 san.omítky : -100	m2	87,29468	255,00	22 260,14	801-4	RTS 21/ II
11	612433211R00	Omítka vnitřní sanační pro střední zasolení, jednovrstvá, tloušťky 15 mm,	m2	100,00000	457,00	45 700,00	801-4	RTS 21/ II
12	622421143R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové štukové, , složitost 1+2 waw : 0,5	m2	0,50000	527,00	263,50	801-1	RTS 21/ II
13	631591115R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z keramzitu pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu 2 : 0,5	m3	0,50000	5 250,00	2 625,00	801-1	RTS 21/ II
14	632411904R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační, s rozprostřením a uhlazením 1+3+6+8 : 4,3+4,2+0,9+0,2	m2	9,60000	600,00	5 760,00	801-1	RTS 21/ II
15	60001	Oprava, příp.dozdění zdiva san.omítka - viz výkres : 100	m2	100,00000	95,00	9 500,00		Vlastní
16	60002	Očištění stěn san.omítka - viz výkres : 100	m2	100,00000	45,50	4 550,00		Vlastní
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy						
						8 409,60		
17	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	58,40000	144,00	8 409,60	800-3	RTS 21/ II
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
						5 776,32		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.1 (58,4m2)
O:	11 Oprava bytů Brno - střed
R:	11/01 ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
18	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	11,44690	52,50	600,96	801-4	RTS 21/ II
19	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě byt : 58,4 spol.prostory : 30*30	m2	958,40000	5,40	5 175,36	801-4	RTS 21/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí	22 126,99					
20	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50% 1+3 : 4,3+4,2	m2	8,50000	59,50	505,75	801-3	RTS 21/ II
21	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 1+3 : 4,3+4,2	m2	8,50000	67,30	572,05	801-3	RTS 21/ II
22	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	1,00000	10,50	10,50	801-3	RTS 21/ II
23	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	1,00000	17,60	17,60	801-3	RTS 21/ II
24	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), světlik : 1,23*0,95	m2	1,16850	267,00	311,99	801-3	RTS 21/ II
25	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 0,82*1,93	m2	1,58260	398,50	630,67	801-3	RTS 21/ II
26	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 % 1+2+4+5+6 : 4+3+2+5+2 sa.omítky : 100	m2	116,00000	91,30	10 590,80	801-3	RTS 21/ II
27	978023411R00	Vysekání, vyškrobání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového san.omítky : 100	m2	100,00000	77,30	7 730,00	801-3	RTS 21/ II
28	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 3 : (2,17+1,94)*2*1,3 4 : (0,94+2,25)*1,4	m2	15,15200	116,00	1 757,63	801-3	RTS 21/ II
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot	23 534,10					
29	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	8,14394	371,35	3 024,25	801-3	RTS 21/ II
30	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	8,14394	234,50	1 909,75	801-3	RTS 21/ II
31	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	154,73478	16,00	2 475,76	801-3	RTS 21/ II
32	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	8,14394	331,00	2 695,64	801-3	RTS 21/ II
33	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	32,57574	9,23	300,67	801-3	RTS 21/ II
34	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	8,14394	1 612,00	13 128,03	801-3	RTS 21/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	5 073,15					
35	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	6,39742	793,00	5 073,15	801-4	RTS 21/ II
Díl: 711		Izolace proti vodě	6 544,63					
36	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna 3 : 4,2+(2,17+1,94)*2*0,3+5	m2	11,66600	561,00	6 544,63	AP-PSV	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.1 (58,4m2)	
O:	11	Oprava bytů Brno - střed
R:	11/01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 762		Konstrukce tesařské				12 337,07		
37	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním	m2	10,20000	151,00	1 540,20	800-762	RTS 21/ II
		2 : 5,1*2		10,20000				
38	762522811R00	Demontáž podlah s polštářů , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	5,10000	95,40	486,54	800-762	RTS 21/ II
		2 : 5,1		5,10000				
39	762822120RT2	Stropnice s dodávkou materiálu z hraněného a polohraněného řeziva s trémovými výměnami, z hranolů, 12/14 cm	m	8,80000	236,50	2 081,20	800-762	RTS 21/ II
		2 : 2,2*4		8,80000				
40	762895000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, impregnace	m3	0,12672	223,50	28,32	800-762	RTS 21/ II
		8,8*0,12*0,12		0,12672				
41	60726014.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 18,0 mm	m2	11,22000	703,00	7 887,66	SPCM	RTS 21/ II
		10,2*1,1		11,22000				
42	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,21641	1 447,00	313,15	800-762	RTS 21/ II
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				38 300,00		
43	766 R01	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O1 (1250/1940), viz výpis oken	ks	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
44	766 R02	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O2 (1250/1940), viz výpis oken	ks	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
45	766 R03	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nové zasklení dolního křídla, O3 (1000/1970), viz výpis oken	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
46	766 R04	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O4 (410/600), viz výpis oken	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
47	766 R05	Repase, prava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O5 (850/1930), viz výpis oken	ks	1,00000	3 200,00	3 200,00		Vlastní
48	766 R11	Nové bezpečnostní dveře vč.zárubně, D1 (800/1930), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	6 200,00	6 200,00		Vlastní
49	766 R12	Repase dveří vč.zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, D2 (740/2700), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	2 300,00	2 300,00		Vlastní
50	766 R13	Repase dveří vč.zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, D3 (600/1940), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	2 800,00	2 800,00		Vlastní
51	766 R14	Repase dveří vč.zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, D4 (900/2040), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	3 200,00	3 200,00		Vlastní
52	766 R15	Repase dveří vč.zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, D5 (900/2040), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	5 100,00	5 100,00		Vlastní
53	766 R16	Repase dveří vč.zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, D6 (700/1960), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	3 900,00	3 900,00		Vlastní
54	766 R17	Dveře - oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, balkónové, D7 (1110/2840, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
55	766 R18	Dveře - oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, vnější plast, D8 (650/1890), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
56	766 R31	Demontáž nábytku	soub	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				3 500,00		
57	767 R01	Sít proti plactvu 2500x2500, D+M, Z1, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				17 803,37		
58	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	9,60000	50,10	480,96	800-771	RTS 21/ II
59	771101310R00	Příprava podkladu pod dlažby vyčištění keramické dlažby	m2	2,10000	71,70	150,57	800-771	RTS 21/ II
		7 : 2,1		2,10000				
60	771471011R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických 100 x 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do malty	m	15,40000	153,00	2 356,20	800-771	RTS 21/ II
		1+6+8 : (2,17+2,58+1,2+0,75)*2+2		15,40000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.1 (58,4m2)
O:	11 Oprava bytů Brno - střed
R:	11/01 ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
61	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	15,40000	94,10	1 449,14	800-771	RTS 21/ II
62	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele 1+3+6+8 : 4,3+4,2+0,9+0,2	m2	9,60000	693,00	6 652,80	800-771	RTS 21/ II
63	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem 15,4+(2,17+1,94)*2+2,1*6	m	36,22000	57,10	2 068,16	800-771	RTS 21/ II
64	771 R01	Dodávka dlažby 250x250, dle výběru dodavatele, specifikace viz TZ 9,6*1,1	m2	10,56000	420,00	4 435,20		Vlastní
65	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,33176	634,00	210,34	800-771	RTS 21/ II
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				44 577,60		
66	775101101R00	Příprava podkladu vysávání vlysových, parketových a lamelových podlah průmyslovým vysavačem	m2	41,60000	7,10	295,36	800-775	RTS 21/ II
67	775413021R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž - bez dodávky lišt připevněné vruty, výšky do 60 mm bez základního nátěru včetně spojovacích prostředků. 4+5 : (2,39+5,538+5,01+5,535)*2	m	36,94600	91,80	3 391,64	800-775	RTS 21/ II
68	775411810R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených 4+5 : (2,39+5,538+5,01+5,535)*2	m	36,94600	11,90	439,66	800-775	RTS 21/ II
69	775592004R00	Ostatní práce broušení dřevěných podlah jemné zr.100-120 4+5 : 13,9+27,7	m2	41,60000	152,00	6 323,20	800-775	RTS 21/ II
70	775599120R00	Ostatní práce impregnace podlah vlysových nebo parketových	m2	41,60000	45,50	1 892,80	800-775	RTS 21/ II
71	775599130R00	Ostatní práce přetmelení spárovým tmelem	m2	41,60000	246,50	10 254,40	800-775	RTS 21/ II
72	775599141R00	Ostatní práce lak dřevěných podlah 1x základní + 2x lak, přebroušení	m2	41,60000	493,00	20 508,80	800-775	RTS 21/ II
73	61413714R	lišta profil 22; materiál dub; š = 23,0 mm; h = 12,0 mm	m	40,00000	35,50	1 420,00	SPCM	RTS 20/ I
74	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,04434	1 167,00	51,74	800-775	RTS 21/ II
Díl: 776		Podlahy povlakové				9 977,01		
75	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál	m2	5,10000	7,10	36,21	800-775	RTS 21/ II
76	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou položky neobsahují žádný materiál 1+3+6+8 : 4,3+4,2+0,9+0,2	m2	9,60000	74,10	711,36	800-775	RTS 21/ II
77	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál	m2	5,10000	23,20	118,32	800-775	RTS 21/ II
78	776520010RA0	Podlahy povlakové podlahovina heterogenní protiskluzná, tl. 2,0 mm, z pásů, včetně soklíku, bez vyrovnání podkladu lepení a dodávka podlahoviny z PVC, bez podkladu. Svaření podlahoviny. Dodávka a lepení podlahových soklíků z měkkého PVC. Pastování a vyleštění podlah. 2 : 5,1	m2	5,10000	1 256,85	6 409,94	AP-PSV	RTS 21/ II
79	23596041R	penetrační hmota vodou ředitelná; disperzní; koncentrát; ochrana podkladu, pod sádrové omítky; pro interié; tekutá 5,1*0,3	kg	1,53000	171,50	262,40	SPCM	RTS 21/ II
80	58581721R	vyrovnávací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interié; tl. vrstvy 2,0 až 15,0 mm jednosložková šedá samonivelační podlahová hmota na bázi cementu a modifikujících přísad pro vnitřní použití tloušťka vrstvy 2 - 15 mm pevnost v tlaku 25 MPa pevnost v tahu za ohybu 6 MPa pochůznost do 6 hod	kg	57,60000	41,80	2 407,68	SPCM	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.1 (58,4m2)	
O:	11 Oprava bytů Brno - střed	
R:	11/01 ASŘ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		9,6*6		57,60000				
81	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,05913	526,00	31,10	800-775	RTS 21/ II
Díl: 781		Obklady keramické				18 965,86		
82	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu.	m2	17,26200	43,90	757,80	800-771	RTS 21/ II
83	781415016R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových , nad 200 x 250 mm , lepených do flexibilního tmele 3 : (2,17+1,94)*2*2,1	m2	17,26200	665,00	11 479,23	800-771	RTS 21/ II
84	781 R01	Dodávka obklad 200x200, dle výběru dodavatele, specifikace viz TZ 17,262*1,1	m2	18,98820	350,00	6 645,87		Vlastní
85	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,13085	634,00	82,96	800-771	RTS 21/ II
Díl: 784		Malby				28 562,64		
86	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m strop : 58,4 stěny : (2,17+2,58+2,17+2,1+2,39+5,538+5,01+5,535)*2*3,18+(2,17+1,94)*2*1,88	m2	248,70908	34,10	8 480,98	800-784	RTS 21/ II
87	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	245,69468	22,80	5 601,84	800-784	RTS 21/ II
88	784114112R00	Malby latexové , bílé, dvojnásobné 6 : (1,2+0,75)*2*3,18	m2	12,40200	97,20	1 205,47	800-784	RTS 21/ II
89	784195212R00	Malby z malířských směsí oteruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné strop+stěny : 58,4+187,29468 6 : -12,402	m2	233,29268	56,90	13 274,35	800-784	RTS 21/ II
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				574,36		
90	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,19875	371,35	73,81	801-3	RTS 21/ II
91	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,19875	234,50	46,61	801-3	RTS 21/ II
92	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3,77617	16,00	60,42	801-3	RTS 21/ II
93	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,19875	331,00	65,79	801-3	RTS 21/ II
94	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,79498	9,23	7,34	801-3	RTS 21/ II
95	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,19875	1 612,00	320,39	801-3	RTS 21/ II
Celkem						385 225,98		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.1 (58,4m2)		
O:	11	Oprava bytů Brno - střed	
R:	11/02	ZTI	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní	2 800,00					
1	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	40,00000	70,00	2 800,00	801-4	RTS 21/ II
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot	8 166,50					
2	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,82600	371,35	1 049,44	801-3	RTS 21/ II
3	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	2,82600	234,50	662,70	801-3	RTS 21/ II
4	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	53,69400	16,00	859,10	801-3	RTS 21/ II
5	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,82600	331,00	935,41	801-3	RTS 21/ II
6	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	11,30400	9,23	104,34	801-3	RTS 21/ II
7	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	2,82600	1 612,00	4 555,51	801-3	RTS 21/ II
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní	4 415,38					
8	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	8,69000	452,00	3 927,88	801-1	RTS 21/ II
9	346244371RT2	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	3,90000	125,00	487,50	801-1	RTS 21/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí	4 100,00					
10	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	40,00000	70,00	2 800,00	801-3	RTS 21/ II
11	974031387R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	13,00000	100,00	1 300,00	801-3	RTS 21/ II
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	480,00					
12	721110802R00	Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 100 normálních a kyselinovzdorných,	m	8,00000	60,00	480,00	800-721	RTS 21/ II
Díl: 733		Rozvod potrubí	116,00					
13	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	4,00000	29,00	116,00	800-731	RTS 21/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí	150,00					
14	R15	demontáže ventilů, baterií, vodoměrů	ks	6,00000	25,00	150,00		Vlastní
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	944,87					
15	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	1,27170	743,00	944,87	801-4	RTS 21/ II
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	8 912,04					
16	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	4,00000	690,00	2 760,00	800-721	RTS 21/ II
17	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	8,00000	210,00	1 680,00	800-721	RTS 21/ II
18	721176105R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	1,00000	460,00	460,00	800-721	RTS 21/ II
19	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	8,00000	399,00	3 192,00	800-721	RTS 21/ II
20	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	5,00000	46,00	230,00	800-721	RTS 21/ II
21	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	580,00	580,00	800-721	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.1 (58,4m2)
O:	11 Oprava bytů Brno - střed
R:	11/02 ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
22	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,01128	890,00	10,04	800-721	RTS 21/ II
Díl: 722		Vnitřní vodovod	21 909,56					
23	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	7,00000	270,00	1 890,00	800-721	RTS 21/ II
24	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	25,00000	315,00	7 875,00	800-721	RTS 21/ II
25	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	20,00000	345,00	6 900,00	800-721	RTS 21/ II
26	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	7,00000	46,00	322,00	800-721	RTS 21/ II
27	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm	m	25,00000	46,00	1 150,00	800-721	RTS 21/ II
28	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm	m	20,00000	57,00	1 140,00	800-721	RTS 21/ II
29	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	10,00000	46,00	460,00	800-721	RTS 21/ II
30	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	436,00	436,00	800-721	RTS 21/ II
31	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění,	kus	1,00000	190,00	190,00	800-721	RTS 21/ II
32	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	345,00	690,00	800-721	RTS 21/ II
33	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	290,00	290,00	800-721	RTS 21/ II
34	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednotkového suchoběžného , G 1/2"	kus	1,00000	170,00	170,00	800-721	RTS 21/ II
35	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	32,00000	12,00	384,00	800-721	RTS 21/ II
36	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,01411	890,00	12,56	800-721	RTS 21/ II
Díl: 725		Zařizovací předměty	24 114,60					
37	725860180RT1	Zápachová uzavěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	990,00	1 980,00	800-721	RTS 21/ II
38	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	575,00	575,00	800-721	RTS 21/ II
39	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	575,00	1 150,00	800-721	RTS 21/ II
40	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	7,00000	184,00	1 288,00	800-721	RTS 21/ II
41	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	184,00	184,00	800-721	RTS 21/ II
42	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	210,00	420,00	800-721	RTS 21/ II
43	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	280,00	280,00	800-721	RTS 21/ II
44	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00000	280,00	280,00	800-721	RTS 21/ II
45	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	350,00	350,00	800-721	RTS 21/ II
46	55145001R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; v. výtoku 53 mm	kus	2,00000	920,00	1 840,00	SPCM	RTS 21/ II
47	55145009R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; příslušenství sprchová tyč	kus	1,00000	115,00	115,00	SPCM	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.1 (58,4m2)	
O:	11 Oprava bytů Brno - střed	
R:	11/02 ZTI	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
48	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	580,00	580,00	SPCM	RTS 21/ II
49	551674068R	sedátko klozetové s poklopem; plast; antibakteriální; bílé; úchyty ocelové	kus	1,00000	370,00	370,00	SPCM	RTS 21/ II
50	642153261R	umyvadlo š = 500 mm; hl. 410 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; bílé	kus	1,00000	770,00	770,00	SPCM	RTS 21/ II
51	64221373R	umývatko š = 400 mm; hl. 310 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; vlevo; bílá	kus	1,00000	770,00	770,00	SPCM	RTS 21/ II
52	64240062R	mísa klozetová diturvit závěsná; h = 360 mm; š = 360 mm; hl. 530 mm; splach. hluboké; sedátko s poklopem; bílá	kus	1,00000	2 420,00	2 420,00	SPCM	RTS 21/ II
53	55421037.AR	vana klasická; obdélníková; l = 1700,0 mm; š = 750 mm; h = 390 mm; akrylátová; bílá; objem 130 l	kus	1,00000	7 400,00	7 400,00	SPCM	RTS 21/ II
54	725229102RT2	Montáž vany plastové s plastovým uzávěrem HL 500-5/4	ks	1,00000	2 010,00	2 010,00	800-721	RTS 21/ II
55	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,03550	1 200,00	42,60	800-721	RTS 21/ II
56	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	ks	1,00000	150,00	150,00	800-721	RTS 21/ II
57	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,00000	150,00	150,00	800-721	RTS 21/ II
58	725220851R00	Demontáž van včetně obezdívky	ks	1,00000	350,00	350,00	800-721	RTS 21/ II
59	725810811R00	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	ks	2,00000	120,00	240,00	800-721	RTS 21/ II
60	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	ks	3,00000	50,00	150,00	800-721	RTS 21/ II
61	725590811R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky do 6m vodorovně do 100 m,	t	0,15000	1 200,00	180,00	800-721	RTS 21/ II
62	3581	demontáž odpadní výpustky	ks	2,00000	25,00	50,00		Vlastní
63	84574	demontáž revizních dvířek 300x400, plastových	ks	1,00000	20,00	20,00		Vlastní
Díl: 726		Instalační prefabrikáty				4 757,40		
64	726211123R00	Klozet montážní prvek pro zavěšené WC s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezdněním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	3 750,00	3 750,00	800-721	RTS 21/ II
65	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	999,00	999,00	SPCM	RTS 21/ II
66	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00700	1 200,00	8,40	800-721	RTS 21/ II
Díl: 734		Armatury				2 640,00		
67	734255115R00	Ventil pojistný závitový 6,0 bar, mosazný, DN 15, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 240,00	1 240,00	800-731	RTS 21/ II
68	5512100041R	regulátor tlaku vody PN 16; DN 20; rozsah teplot 0 až 40 °C; 1,0 až 6,0 bar	kus	1,00000	1 400,00	1 400,00	SPCM	RTS 21/ II
Celkem						83 506,35		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047	Traubova 7 - oprava bytu č.1 (58,4m2)
O:	11	Oprava bytů Brno - střed
R:	11/03	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní	3 222,64					
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	54,16200	59,50	3 222,64	801-4	RTS 21/ II
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot	3 011,29					
2	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,04200	371,50	387,10	801-3	RTS 21/ II
3	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	1,04200	234,50	244,35	801-3	RTS 21/ II
4	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	19,79800	16,00	316,77	801-3	RTS 21/ II
5	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,04200	331,00	344,90	801-3	RTS 21/ II
6	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	4,16800	9,23	38,47	801-3	RTS 21/ II
7	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	1,04200	1 612,00	1 679,70	801-3	RTS 21/ II
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní	3 672,18					
8	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	8,12430	452,00	3 672,18	801-1	RTS 21/ II
Díl: 90		Přípočty	7 200,00					
9	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	300,00	7 200,00	Prav.M	RTS 21/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí	5 651,00					
10	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	6,00000	110,00	660,00	801-3	RTS 21/ II
11	974031143R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	54,00000	80,50	4 347,00	801-3	RTS 21/ II
12	974031121R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	8,00000	80,50	644,00	801-3	RTS 21/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	779,93					
13	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,64994	1 200,00	779,93	801-4	RTS 21/ II
Díl: 713		Izolace tepelné	4 505,34					
14	283771007R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	8,00000	46,00	368,00	SPCM	RTS 21/ II
15	283771020R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	46,00000	57,50	2 645,00	SPCM	RTS 21/ II
16	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranně; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	2,70000	92,00	248,40	SPCM	RTS 21/ II
17	28377130R	spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	270,00000	2,30	621,00	SPCM	RTS 21/ II
18	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	54,00000	11,50	621,00	800-721	RTS 21/ II
19	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,00162	1 200,00	1,94	800-713	RTS 21/ II
Díl: 731		Kotelny	43 797,00					
20	48417407W	el. Kotel 9 kW, zás. TV 40-60 l, specifikace dle PD, D+M, vč. propojení	ks	1,00000	33 350,00	33 350,00		Vlastní
21	RT50 731	ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	9 775,00	9 775,00		Vlastní
22	731200825R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	1,00000	600,00	600,00	800-731	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.1 (58,4m2)		
O:	11	Oprava bytů Brno - střed	
R:	11/03	ÚT	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
23	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,06000	1 200,00	72,00	800-731	RTS 21/ II
Díl: 733 Rozvod potrubí 19 447,32								
24	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	8,00000	299,00	2 392,00	800-731	RTS 21/ II
25	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	46,00000	333,50	15 341,00	800-731	RTS 21/ II
26	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	54,00000	11,50	621,00	800-731	RTS 21/ II
27	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,04860	1 200,00	58,32	800-731	RTS 21/ II
28	733120815R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých do D 38	m	30,00000	34,50	1 035,00	800-731	RTS 21/ II
Díl: 734 Armatury 6 889,08								
29	734245423R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	287,50	287,50	800-731	RTS 21/ II
30	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	563,50	1 690,50	800-731	RTS 21/ II
31	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	989,00	989,00	800-731	RTS 21/ II
32	R32	2. ventil pro žebřík	ks	1,00000	989,00	989,00		Vlastní
33	734266772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	98,90	791,20	800-731	RTS 21/ II
34	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	138,00	552,00	800-731	RTS 21/ II
35	734295213R00	Filtr mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	287,50	287,50	800-731	RTS 21/ II
36	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	ks	4,00000	253,00	1 012,00	SPCM	RTS 21/ II
37	734439101R00	Montáž termostatu ruťového spínače prostorového 0 - 40°, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	287,50	287,50	800-731	RTS 21/ II
38	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00240	1 200,00	2,88	800-731	RTS 21/ II
Díl: 735 Otopná tělesa 29 079,00								
39	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	4,00000	230,00	920,00	800-731	RTS 21/ II
40	735156930R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles třířadých	kus	5,00000	115,00	575,00	800-731	RTS 21/ II
41	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	3,00000	460,00	1 380,00	800-731	RTS 21/ II
42	735179110R00	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	575,00	575,00	800-731	RTS 21/ II
43	48457336R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 000 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 2 406 W	kus	1,00000	6 670,00	6 670,00	SPCM	RTS 21/ II
44	48457337R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 200 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 2 887 W	kus	2,00000	6 785,00	13 570,00	SPCM	RTS 21/ II
45	48451696R	těleso otopné trubkové koupelnové, nástěnné; zapojení do centr.otopné soustavy nebo i jako elektr.radiátor nebo jejich kombinace; mat. ocelové profily 35x41mm, ocel.trubky pr.26; v = 1 180 mm; l = 600 mm; šířka 35 mm; výkon 638 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 22; umístit na zeď	kus	1,00000	3 220,00	3 220,00	SPCM	RTS 21/ II
46	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,12000	1 200,00	144,00	800-731	RTS 21/ II
47	R36	vypuštění a napuštění soustavy	ks	1,00000	1 725,00	1 725,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.1 (58,4m2)	
O:	11	Oprava bytů Brno - střed
R:	11/03	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
48	735411812R00	Demontáž konvektorů stavební délky přes 700 do1600 mm	kus	1,00000	300,00	300,00	800-731	RTS 21/ II

Díl: M21		Elektromontáže	7 041,00					
49	210802333RT1	Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm2, pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	8,00000	146,00	1 168,00	M21	RTS 21/ II

50	360410019R00	Mtz snímace teploty jedn. 112 12	ks	1,00000	1 700,00	1 700,00		Vlastní
----	--------------	----------------------------------	----	---------	----------	----------	--	---------

51	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 200,00	1 200,00	SPCM	RTS 21/ II
----	--------	-------------------------------	------	---------	----------	----------	------	------------

52	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	2 973,00	2 973,00		Vlastní
----	------	--	----	---------	----------	----------	--	---------

Celkem						134 295,78		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.1 (58,4m2)
O:	11 Oprava bytů Brno - střed
R:	11/04 Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní	11 929,75					
1	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	200,50000	59,50	11 929,75	801-4	RTS 21/ II
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot	1 516,84					
2	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,58500	362,50	212,06	801-3	RTS 21/ II
3	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,58500	234,50	137,18	801-3	RTS 21/ II
4	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	11,11500	0,84	9,34	801-3	RTS 21/ II
5	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,58500	331,00	193,64	801-3	RTS 21/ II
6	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,34000	9,23	21,60	801-3	RTS 21/ II
7	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,58500	1 612,00	943,02	801-3	RTS 21/ II
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní	15 772,38					
8	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	80,20000	69,90	5 605,98	801-4	RTS 21/ II
9	611403380R00	Hrubé zaplnění rýh ve stropích maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	40,10000	99,20	3 977,92	801-4	RTS 21/ II
10	611421133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m2	1,44360	516,00	744,90	801-1	RTS 21/ II
11	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	12,03000	452,50	5 443,58	801-1	RTS 21/ II
Díl: 90		Přípočty	3 600,00					
12	905 R02	Hzs-revizie provoz.souboru a st.obj., Uprava stavajících rozvadece	h	8,00000	450,00	3 600,00	Prav.M	RTS 21/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí	24 919,48					
13	973031345R00	Vysekáni v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	1,00000	445,00	445,00	801-3	RTS 21/ II
14	971033141R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	6,00000	64,30	385,80	801-3	RTS 21/ II
15	971033151R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 450 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	10,00000	145,50	1 455,00	801-3	RTS 21/ II
16	971033171R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 750 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	4,00000	236,50	946,00	801-3	RTS 21/ II
17	973031616R00	Vysekáni v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špaliky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velikosti do 100x100x50 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	49,00000	56,50	2 768,50	801-3	RTS 21/ II
18	974082172R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omítkách stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	40,10000	81,80	3 280,18	801-3	RTS 21/ II
19	974082173R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omítkách stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 50 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	80,20000	85,00	6 817,00	801-3	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.1 (58,4m2)
O:	11 Oprava bytů Brno - střed
R:	11/04 Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
20	974082112R00	Vysekání rýh pro vodiče v omlícte stěn z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	200,50000	44,00	8 822,00	801-3	RTS 21/ II
Díl: 99 Staveništní přesun hmot 1 461,76								
21	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	1,24937	1 170,00	1 461,76	801-4	RTS 21/ II
Díl: M21 Elektromontáže 58 007,60								
22	Pol_0016	úpravy v rozvaděči RE pro elektroměr + HDO	ks	1,00000	1 650,00	1 650,00		Vlastní
23	Pol_0017	přidání jističe 50A B/3 v rozvaděči RE	ks	1,00000	1 650,00	1 650,00		Vlastní
24	210-010	Bytový rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	5 720,00	5 720,00		Vlastní
25	210010321R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , , do zdíva, se zapojením,	kus	49,00000	27,50	1 347,50	M21	RTS 21/ II
26	210110041RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, jednopólového, , řazení 1	kus	6,00000	258,50	1 551,00	M21	RTS 21/ II
27	Pol_0023	Připojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana	kus	1,00000	616,00	616,00		Vlastní
28	210110045RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, střídavého, , řazení 6	kus	3,00000	276,10	828,30	M21	RTS 21/ II
29	210110046RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, křížového, , řazení 7	kus	2,00000	302,50	605,00	M21	RTS 21/ II
30	210111014RT6	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky dvojnásobné s ochrannými kolíky 16A/250VAC a rámečku, , provedení 2x (2P+PE),	kus	26,00000	260,70	6 778,20	M21	RTS 21/ II
31	210810053RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	28,00000	205,00	5 740,00	M21	RTS 21/ II
32	210810054RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 16 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	28,00000	297,00	8 316,00	M21	RTS 21/ II
33	210800549RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 16 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	28,00000	74,80	2 094,40	M21	RTS 21/ II
34	210800546RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	16,00000	24,20	387,20	M21	RTS 21/ II
35	210810045RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	64,00000	41,80	2 675,20	M21	RTS 21/ II
36	210810055RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	35,00000	49,50	1 732,50	M21	RTS 21/ II
37	210810046RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	200,00000	49,50	9 900,00	M21	RTS 21/ II
38	210810056RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	13,00000	68,20	886,60	M21	RTS 21/ II
39	210810041RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	7,00000	30,80	215,60	M21	RTS 21/ II
40	210810057RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 žilového, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 10 mm2	m	7,00000	225,50	1 578,50	M21	RTS 21/ II
41	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	28,00000	27,50	770,00	M21	RTS 21/ II
42	449861130R	detektor hlásič multisenzorový, kombinace optického a teplotního senzoru; IP 43; T -20 až 60 °C; pr.100 x 50 mm	kus	1,00000	1 045,00	1 045,00	SPCM	RTS 21/ II
43	210110001R00	Montáž spínače nástěnného pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení, jednopólového, , řazení 1	kus	1,00000	301,40	301,40	M21	RTS 21/ II
44	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	8,00000	64,90	519,20		RTS 21/ II
45	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 100,00	1 100,00	SPCM	RTS 21/ II
Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky 8 378,70								
46	220-002	Ovládací, návěštní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signálky	kus	1,00000	390,50	390,50		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018/21/0047 Traubova 7 - oprava bytu č.1 (58,4m2)	
O:	11 Oprava bytů Brno - střed	
R:	11/04 Elektro	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
47	222290103R00	Dvojzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	1,00000	327,80	327,80		RTS 21/ II
48	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,00000	295,90	295,90		RTS 21/ II
49	210010323R00	Montáž krabice plastové odbočné, čtvercové, , , , do zdiva, se zapojením,	kus	2,00000	41,80	83,60	M21	RTS 21/ II
50	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevné uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3; počet žil v prvku 2; jmen.prům.jádra 0,50 mm; teplota použití -25 až 60 °C; barva pláště šedá	m	5,00000	26,40	132,00	SPCM	RTS 21/ II
51	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	14,00000	28,60	400,40	SPCM	RTS 21/ II
52	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	14,00000	31,90	446,60	SPCM	RTS 21/ II
53	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	14,00000	27,50	385,00		RTS 21/ II
54	222280221R00	SYKFY 5x2x0.5 mm v trubkách	m	14,00000	27,50	385,00		RTS 21/ II
55	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	14,00000	29,70	415,80		RTS 21/ II
56	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	14,00000	26,40	369,60	M21	RTS 21/ II
57	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 21,2 mm; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	14,00000	42,90	600,60	SPCM	RTS 21/ II
58	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	165,00	165,00		RTS 21/ II
59	220-001	Autonomní požární detektor s akust.signalizací	ks	1,00000	405,90	405,90		Vlastní
60	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	825,00	825,00		Vlastní
61	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	946,00	946,00		RTS 21/ II
62	32679R	svítidlo - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	8,00000	225,50	1 804,00		Vlastní
Díl: M21		Elektromontáže				2 937,00		
63	21001	Koncové světlo - koupelna, WC, D+M	ks	3,00000	979,00	2 937,00		Vlastní
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				291,50		
64	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	291,50	291,50		Vlastní
Díl: M29		Demontáže				1 804,00		
65	R36593	zásuvky	ks	13,00000	49,50	643,50		Vlastní
66	R36594	vypínače	ks	8,00000	38,50	308,00		Vlastní
67	R36595	pojistky	ks	1,00000	220,00	220,00		Vlastní
68	R36596	telefon	ks	1,00000	82,50	82,50		Vlastní
69	R36597	zvonek	ks	1,00000	55,00	55,00		Vlastní
70	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	6,00000	82,50	495,00		RTS 21/ II
Celkem						130 619,01		