

SMLOUVA O DÍLO Č. 05/2022

uzavřená podle § 2586 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace**
- | | |
|--------|---|
| zapsán | v OR u KS Brno, oddíl Pr značka 1431 |
| sídlo: | Dominikánská 264/2, Brno – město, 602 00 Brno |
| IČ: | 71214747 |
| DIČ: | CZ71214747 |
-
- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| ve věcech smluvních zast.: | Mgr. Evžen Hrubeš, ředitel |
| ve věcech technických zast.: | Lhota Radek, vedoucí HH |
| telefon: | +420 724 337 661 |
| e-mail: | lhota@kravihora-brno.cz |

a

- 1.2. Zhotovitel:**
- | |
|----------------------|
| Zapsán |
| sídlo: |
| statutární zástupce: |
| telefon: |
| pověřená osoba: |
| telefon: |
| IČ: |
| DIČ: |
| telefon: |
| e-mail: |

2. Předmět plnění

- 2.1.** Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel provést a objednatel zaplatit dílo „Oprava přívodního potrubí teplotosné kapaliny mezi strojovnou a ledovou plochou“.
- 2.2.** Dílo bude provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne xx.xx.2022 a v souladu s předloženou PD předanou ve výzvě k podání cenové nabídky.

3. Povinnosti zhotovitele

- 3.1. Inženýrská činnost**
- tlakové a funkční zkoušky
 - odstranění závad shledaných objednatelem, které se týkají prací provedených zhotovitelem
- 3.2. Dodávky a montáže technologického zařízení**
- dodávka a montáž zařízení dle rozpočtu a předložené PD.

4. Vztahy objednatele a zhotovitele

- 4.1.** Místem plnění je hokejová hala Úvoz 55 a, která je součástí Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, příspěvková organizace, Údolní 76, Brno.
- 4.2.** Objednatel se zavazuje, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován zásahy třetích osob. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do objektu a provádění prací dle vzájemné dohody.
- 4.3.** V případě prokazatelné překážky v plnění díla ze strany objednatele se termíny plnění uvedené v čl. 5. posouvají o dobu trvání překážky. V případě dlouhodobého trvání překážky v práci je zhotovitel oprávněn k přerušování provádění díla nebo v souladu s § 2627 Občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud nebude

dohodnuto jinak. Zhotovitel dílo provede formou dodávky montážních a technologických prací na základě předané nabídky ze dne xx.xx. 2022.

- 4.4.** Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo osobami uvedenými v čl. 1.
- 4.5.** Objednatel je vázán povinností poskytnout ve lhůtě nejpozději do 72 hodin, po písemné výzvě do stavebního deníku ze strany zhotovitele, potřebné součinnosti a protiplnění, zejména zaujetí jednoznačného písemného stanoviska k předmětu zápisu. Ve stejné lhůtě je objednatel vázán povinností vyslat svého zodpovědného zástupce k jednáním, kde tak vyplývá z povahy věci.
- 4.6.** Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v této smlouvě a bude provedeno v souladu s technickými normami, které se na dílo vztahují.
- 4.7.** Elektrická energie a voda spotřebovaná zhotovitelem po dobu provádění akce v rámci realizace této smlouvy nebude hrazena z prostředků zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu a pořádek v rozsahu hrubého úklidu.
- 4.8.** Na příkazy a rozhodnutí zástupce objednatele pro věci technické dle čl. 1. je pohlíženo, jako by je učinil objednatel sám. Zhotovitel není povinen zkoumat, zda zástupce objednatele pro věci technické svoje rozhodnutí s ostatními zástupci objednatele konzultoval.
- 4.9.** Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat sám, v případě, že část díla bude realizována prostřednictvím subdodavatelů, je povinen si u Objednatele předem písemně vyžádat jeho/jejich odsouhlasení.
- 4.10.** Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k účasti na předepsaných zkouškách nejméně 3 kalendářní dny předem.
- 4.11.** Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby neohrozil bezpečnost pracovníků objednatele a ostatních osob nacházejících se oprávněně v místě provádění díla a jeho bezprostřední blízkosti a minimalizoval veškeré negativní vlivy, vyplývající z provádění díla.
- 4.12.** Veškerá dokumentace vypracovaná zhotovitelem vztahující se k dílu je duševním majetkem zhotovitele. Její kopírování, rozšiřování a zveřejňování smí být prováděno pouze s výslovným souhlasem zhotovitele.
- 4.13.** Po ukončení díla předá zhotovitel objednateli v dohodnutém termínu vyklizené staveniště, o čemž bude vyhotoven společný zápis.

5. Doba plnění

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
- a) Zahájení díla a předání staveniště dne xx.xx.2022
 - b) Dokončení montáží do xx.xx.2022.
 - c) Tlaková a provozní zkouška bude provedena neprodleně po ukončení montáží.
- 5.2.** Zhotovitel si vyhrazuje právo ukončení prací a předání díla před uvedeným termínem.

6. Cena za dílo

- 6.1.** Cena je stanovena smluvně bez DPH ve výši xx,00 Kč
DPH odvádí objednatel v režimu přenesení daň. povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon o DPH“)
(slovy: korun českých). Cena zahrnuje dodávku všech částí plnění dle článku 3.
- 6.2.** Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti [(§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon o DPH“)], je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona o DPH. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele. Objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů.
- 6.3.** 2.Cena díla uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nemůže ani objednatel, ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo prováděno v souladu se zadávacími podmínkami.
- 6.4.** Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné stavební práce (tj. vícepráce, neboli práce a dodávky neobsažené v cenové nabídce), které nebyly objednatelům předvídané nad rámec kvalitativních postupů a parametrů uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne xx.xx.2022, a které současně objednatel nemohl předvídat, budou tyto vícepráce, neboli práce a dodávky neobsažené v cenové nabídce, zadány v souladu

s platnými právními předpisy, zejména, nikoli však výhradně, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále i jako „zákon o zadávání veřejných zakázek“). Případně objednatel vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané vyšší mocí a objednatel předem odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a před jejich započítáním bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek. Pokud se vyskytnou vícepráce, budou tyto vícepráce oceněny dle ceníku RTS (s výjimkou víceprací, kterým odpovídají práce a dodávky obsažené v cenové nabídce, jelikož takové vícepráce budou oceněny dle jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele), přičemž takové ocenění podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Cena díla může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce), a to vždy jen v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Toto zvýšení ceny či změna rozsahu provádění díla musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran, v opačném případě není možno cenu změnit. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tzv. vyvolaných investic. Smluvní strany nepřipouštějí podstatnou změnu díla ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

6.5. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude zapisováno do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

6.6. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněny v souladu s odst. 2 tohoto článku, méněpráce dle nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne xx.xx.2022). Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

7. Platební a fakturační vztahy

7.1. Cena díla ve výši dle čl. 6. odst. 1 této smlouvy bude objednatel uhrazena po řádném provedení kompletního díla a jeho předání bez vad a nedodělků a po předání všech dokladů a dokumentů a odstranění vad a nedodělků, a to na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Přílohou faktury bude oběma stranami podepsaný protokol o předání díla bez vad a nedodělků.

7.2. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatel odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

7.3. Faktura bude vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. Tuto skutečnost uvede zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře) jako sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel.

8. Povinnosti zhotovitele

8.1. Zhotovitel má právo do doby převzetí staveniště upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.

8.2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.

8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele.

8.4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.

8.5. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.

8.6. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.

9. Povinnosti objednatele

9.1. Objednatel předá zhotoviteli před započítáním prací prostor pro předmět plnění a seznámí jej s charakterem z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.

- 9.2. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude součástí této smlouvy.
- 9.3. Objednatel zajistí pro zhotovitele uzamykatelný prostor k uložení materiálu a nářadí nutných k realizaci zakázky a umožní pracovníkům zhotovitele využívat sociální zařízení.
- 9.4. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
- 9.5. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
- 9.6. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.
- 9.7. Objednatel může uhradit zálohu ve výšiKč do xx.xx.2022 na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem. Nedodržení úhrady zálohy v termínu může být důvodem k ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

10. Předání a převzetí dokončeného díla

- 10.1. Objednatel se zúčastní přejímky dokončeného díla bez zbytečných odkladů, nejpozději do 3 dnů od obdržení výzvy zhotovitele učiněné písemnou formou. V případě nedodržení této lhůty ze strany objednatele se o toto prodlení posouvá konečný termín uvedený v čl. 6.
- 10.2. O předání díla bude vyhotoven společný zápis formou předávacího protokolu. Součástí předávacího protokolu budou i příslušné revizní zprávy, tlakové zkoušky a případně další k dílu se vztahující dokumentace. Případné závady specifikované v předávacím protokolu je povinen zhotovitel odstranit v dohodnuté lhůtě 3 pracovních dnů, neujedná-li strany lhůtu delší.
- 10.3. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít. Pokud objednatel shledá vady bránící provozu díla, může převzetí díla odmítnout. Pokud nebude dílo oprávněně převzato, sjednají objednatel se zhotovitelem ve společném zápise termíny odstranění vad bránících převzetí díla s tím, že přejímka bude pokračovat až po jejich odstranění.
- 10.4. Do doby úhrady celé smluvní částky zůstává provedené dílo v celém rozsahu dodávek zhotovitele majetkem zhotovitele s právem užívání ze strany objednatele. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele jeho převzetím.

11. Záruky na dílo

- 11.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku dle záruk výrobců jednotlivých komponent min. však v délce 24 měsíců, na těsnost potrubí poskytuje zhotovitel záruku 60 měsíců při dodržení všech servisních podmínek dle požadavků výrobce. Záruční doba počíná běžet od řádného předání díla.
- 11.2. Zhotovitel neručí za vady způsobené na zařízení neodbornými zásahy objednatele a zásahy třetích osob.
- 11.3. Na písemnou výzvu objednatele se dostaví pracovníci zhotovitele nejpozději do 24 hodin a zahájí bezplatné odstraňování reklamovaných vad, a to nejpozději ve lhůtě, která by byla nutná pro odstranění vady obdobnou firmou.

12. Smluvní pokuty

- 12.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH, za každý, byť i započatý den prodlení.
- 12.2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
- 12.3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, či v případě prodlení se započítáním záruční opravy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
- 12.4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 14 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Není-li možné výzvu doručit, sjednává se za den doručení 3. den po odeslání zásilky.
- 12.5. Vznikem nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, na níž se vztahuje smluvní pokuta.

13. Náhrada škody

13.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhrady škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

13.2. V případě přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy dle čl. 4.3. vzniká zhotoviteli nárok na úhradu nákladů tímto přerušením nebo odstoupením vzniklých.

13.3. V případě škod na zařízení objednatele, které prokazatelně vznikly činností zhotovitele, je tyto škody povinen zhotovitel odstranit v domluveném termínu.

14. Závěrečná ujednání

14.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Objednatel i zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení.

14.2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. 1.

14.3. Není-li uvedeno v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

14.4. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

V dne

Za zhotovitele:

.....

jednatel

V Brně dne

Za objednatele:

Mgr. Evžen Hrubeš

ředitel