

DODATEK č. 1 ke SMLouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : **Brixton Group, s.r.o.**
Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle C, vložka 32682
Zastoupený: Ing. Alexandrem Ben Hamadem
IČO: 255 50 586
DIČ: CZ25550586
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: Janst94

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 04.10.2021 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2021/0140889/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Oprava bytů - Rumiště 11 - byt č. 3, Rumiště 4 - byt č. 3 a Rumiště 7 - byt č. 4**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) Rumiště 11 - byt č. 3	523.235,71 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Rumiště 4 - byt č. 3	889.887,93 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) Rumiště 7 - byt č. 4	811.051,75 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla	2.224.175,39 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.557.801,70 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Rumiště 11 - byt č. 3	523.235,71 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Rumiště 4 - byt č. 3	889.887,93 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) Rumiště 7 - byt č. 4	847.661,42 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla	2.260.785,06 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.599.902,82 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších

předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1.

4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 14.03.2022 usnesením RMČ/2022/154/27.

V Brně dne 24.03.2022

V Brně dne 21.03.2022

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů - Rumiště 11 byt č. 3, Rumiště 4 byt č. 3 a Rumiště 7 byt č. 4		
Objekt:	Rumiště 7 byt č. 4		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o.		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	Projekt haly s.r.o. [REDACTED]		
Popis změny: Dřevěné vstupní dveře včetně nadsvětlíku a bočního okna jsou ve velmi špatném technickém stavu. Do sloupku mezi oknem a dveřmi navíc není možné napojit SDK příčku šířky 100mm dle PD. Celá stávající výplň bude vybourána, otvor dozděn a osazeny nové vstupní dveře včetně zárubně, s požární odolností 30 min. Potrubí VZT bude opláštěno SDK.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	x	
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		36 609,67 Kč 1,65%
	Výše DPH sazba:	15%	5 491,45 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		42 101,12 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		2 224 175,39 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		2 260 785,06 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		2 599 902,82 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		6 000,00 Kč 0,27%
	Vícepráce celkem bez DPH		42 609,67 Kč 1,92%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		48 609,67 Kč 2,19%
termín	Termín realizace změny:		02/2022
	Vliv změny na termín dokončení díla:		žádný
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		[REDACTED]
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2135 Rumiště

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			24 149,96
PSV			12 459,71
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			36 609,67

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	36 609,67 CZK
Snížená DPH	15 %	5 491,45 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 42 101,12 CZK

v 32 NE dne 2.2.2022



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Oprava bytů, Brno - střed	36 609,67	0,00	5 491,45	42 101,12	100
3	Měněpráce	-6 000,00	0,00	-900,00	-6 900,00	-16
4	Rumistě 7, byt č. 4	42 609,67	0,00	6 391,45	49 001,12	116
Celkem za stavbu		36 609,67	0,00	5 491,45	42 101,12	100

Popis stavby: 2135 - Rumiště

Popis objektu: 01 - Oprava bytů, Brno - střed

Popis rozpočtu: 3 - Měněpráce

Popis rozpočtu: 4 - Rumistě 7, byt č. 4



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			11 077,40	30
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			668,87	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			6 440,64	18
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 536,00	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 588,30	10
96	Bourání konstrukcí	HSV			474,27	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			364,48	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			9 648,75	26
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 078,10	6
784	Malby	PSV			732,86	2
Cena celkem					36 609,67	100

Položkový rozpočet

S:	2135	Rumiště
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	3	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-6 000,00
1	D01	Repase vstupních dveří D01 950x2100mm vyčištění a výměn kování a repase zárubně	kus	-1,00000	6 000,00	-6 000,00

D01 :

-1

-1,00000

Položkový rozpočet

S:	2135	Rumiště
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	4	Rumistě 7, byt č. 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				11 077,40
1	311271177R00	Zdivo z tvárníc Ytong hladkých tl. 30 cm	m2	4,67700	1 674,00	7 829,30
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 536,00
2	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1.2 do 1.9 m	m2	12,00000	128,00	1 536,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				11 077,40
3	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	6,00000	123,75	742,50
		Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu.				
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				668,87
4	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	10,32200	64,80	668,87
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				6 440,64
5	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	10,32200	420,30	4 338,34
6	612481211R00	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	10,32200	172,80	1 783,64
7	63180000R	Síť armovací pro omítky 1x50 m, oka 8x8 mm sklotextilní síťovina pro omítky	m2	12,38000	25,74	318,66
Díl: 96		Bourání konstrukcí				474,27
8	968062747R00	Vybourání dřevěných stěn plochy nad 4 m2	m2	6,45000	73,53	474,27
Díl: 784		Malby				732,86
9	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, bělost 82%, dvojnásobně	m2	10,32200	52,00	536,74
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				364,48
10	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m.	t	0,34000	1 072,00	364,48
Díl: 784		Malby				732,86
11	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	10,32200	19,00	196,12
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				15 648,75
12	61168502.AR	Dveře dřevěné vnitřní hladké Hasil EI30 90/197 cm	kus	1,00000	12 555,00	12 555,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				2 078,10
13	767681120R00	Montáž zárubní montovat.1kř. hl. 8,5, š. přes 80cm	kus	1,00000	364,50	364,50
14	5533301036R	Zárubeň ocelová YHtm 75/1970/900 L, P, EI, EW 30 pro zdění, s těsněním	kus	1,00000	1 713,60	1 713,60
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				15 648,75
15	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	1,00000	737,10	737,10
16	766669111R00	Dokování závěsů na universální zárubeň, 1křídlové	kus	1,00000	140,85	140,85
17	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	361,80	361,80
18	549146403R	Bezpečnostní kování RC3, klika-knoflík	kus	1,00000	1 854,00	1 854,00
19	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,00000	1 093,50	0,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				11 077,40
20	317121102R00	Osazení překladu světlost otvoru do 180 cm	kus	1,00000	210,60	210,60
21	59321875R	Překlad nosný Ytong NOP 300-1250 P4,4-600	kus	1,00000	2 295,00	2 295,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 588,30
22	954313201R00	Opláštění z SDK,3.str.,do 300x300 mm,RB tl.12,5 mm	m	3,00000	1 196,10	3 588,30

včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr,
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádkokartonu,
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.