

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : DOMAINVEST s.r.o.
Komárovská 666/3, 617 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 106456
Zastoupený: Martinem Trnkou, jednatelem
Dominikem Kellnerem, jednatelem
IČO: 071 49 344
DIČ: CZ07149344
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: 8py9spj

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

„Oprava bytů – Botanická 45 byt č. 9 a 26“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 24.02.2022 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen

“dílo“).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání

- objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
- 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště**,
- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 3 týdny před dokončením díla dle čl. 3.2.1. revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a

povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 12 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
 - b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžadají přerušování prací.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
 - 3.2.3. Přerušování prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcem dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušování prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.
Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušování prací.
Z důvodu přerušování prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.
 - 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů

na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

– Brno, bytový dům **Botanická 828/45**, parc.č. 1660 k.ú. Veverí

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Botanická 45, byt č. 9	403.000,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Botanická 45, byt č. 26	445.000,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH	848.000,00 Kč
DPH (první snížená sazba, 15%)	127.200,00 Kč
Celková cena díla vč. DPH	975.200,00 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.

4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i

provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu Změnového listu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za

uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném

- protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
 - 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
 - 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
 - 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
 - 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
 - 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům
- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
 - 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel

odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Masarykova 6, Brno v 10:00hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vykližení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3 Prohlídky bytů

- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které

- jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
 - 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.
 - 7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.
- 7.2. Kontrolní dny
- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
 - 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.
 - 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
 - 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
 - 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
 - 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.

- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz). V případě porušení povinností informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
 - 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
 - 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
 - 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
 - 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
 - 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
 2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
 3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
 4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
 5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní

zajištění výstavby.

6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
- 9.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní

dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
- revize spalinové cesty
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.3. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je

- povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.9. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.1.5.13. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 11.1.10 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé

porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatelů na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatelů nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,

b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,

- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
 - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř.

v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 14.03.2022, usnesením RMČ/2022/154/30.

V Brně dne 24.03.2022

Za objednatele

V Brně dne 21.03.2022

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba:	15%	
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 0027-1_1 Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 - (36,68m2) - náklady bez OVN

Zadavatel Statutární město Brno - MČ Brno-střed IČO: 44992785
Dominikánská 2 DIČ: CZ44992785
60169 Brno

Zhotovitel: DOMAINVEST s.r.o. IČO: 07149344
Komárovská 666/3 DIČ: CZ07149344
61700 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			259 560,51
PSV			110 439,49
MON			3 000,00
Vedlejší náklady			25 000,00
Ostatní náklady			5 000,00
Celkem			403 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	403 000,00 CZK
Snížená DPH	15 %	60 450,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 463 450,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	30 000,00	0,00	4 500,00	34 500,00	7
00	VRN a ON	30 000,00	0,00	4 500,00	34 500,00	7
	Stavební objekt			0,00		
SO 01	Architektonicko-stavební část	215 558,66	0,00	32 333,80	247 892,46	53
01	Botanická 45 - Brno, byt číslo 9	215 558,66	0,00	32 333,80	247 892,46	53
SO 02	ZTI	51 890,14	0,00	7 783,52	59 673,66	13
02.1	Vodovod	25 700,00	0,00	3 855,00	29 555,00	6
02.2	Kanalizace	5 750,00	0,00	862,50	6 612,50	1
02.3	Zařizovací předměty	20 440,14	0,00	3 066,02	23 506,16	5
SO 03	Elektroinstalace	105 551,20	0,00	15 832,68	121 383,88	26
03	Elektroinstalace	105 551,20	0,00	15 832,68	121 383,88	26
Celkem za stavbu		403 000,00	0,00	60 450,00	463 450,00	100

Popis stavby: 0027-1_1 - Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 - (36,68m2) - náklady bez OVN

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - VRN a ON

Popis objektu: SO 01 - Architektonicko-stavební část

Popis rozpočtu: 01 - Botanická 45 - Brno, byt číslo 9

Popis objektu: SO 02 - ZTI

Popis rozpočtu: 02.1 - Vodovod

Popis rozpočtu: 02.2 - Kanalizace

Popis rozpočtu: 02.3 - Zařizovací předměty

Popis objektu: SO 03 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: 03 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1.1	Kanalizace splašková	HSV			2 850,00	1
1.1	Potrubí - STUDENÁ VODA - PPR	HSV			13 400,00	3
2.	ARMATURY - STUDENÁ, TEPLÁ VODA	HSV			7 300,00	2
2.	OSTATNÍ	HSV			2 900,00	1
21-M.1	Elektromontáže - hlavní trasy	HSV			11 588,00	3
21-M.2	Elektromontáže - instalace	HSV			46 131,20	11
21-M.3	Elektromontáže - slaboproudé rozvody	HSV			5 700,00	1
21-M.4	Elektromontáže - demontáž	HSV			2 000,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 677,26	2
3.	ZAŘÍZENÍ	HSV			1 200,00	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			4 646,71	1
4.	OSTATNÍ	HSV			3 800,00	1
46-M	Zemní a bourací práce při extr.mont.pracích	HSV			15 580,00	4
58-M	Revize vyhrazených technických zařízení	HSV			2 832,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			50 972,28	13
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			355,45	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 782,85	2
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			1 464,63	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 626,50	2

96	Bourání konstrukcí	HSV			6 877,16	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 888,67	1
997_ELE	Přesun sutě - ELEKTROINSTALACE	HSV			9 620,00	2
AP	AUTOMATICKÁ PRAČKA (součástí dodávky stavby je jen část sestavy)	HSV			600,14	0
D + M	Dřez a Myčka (součástí dodávky stavby je jen část sestavy)	HSV			600,00	0
DEM	Demontáže	HSV			3 500,00	1
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	HSV			8 400,00	2
N01	Spotřební materiál	HSV			700,00	0
SK	Sprchový kout (dle specifikace v knize ZP)	HSV			4 200,00	1
U	Umyvadlo (dle specifikace v knize ZP)	HSV			900,00	0
WC	WC (dle specifikace v knize ZP)	HSV			10 640,00	3
725	Zařizovací předměty	PSV			763,10	0
728	Vzduchotechnika	PSV			6 506,43	2
735	Otopná tělesa	PSV			326,68	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			701,99	0
763	Dřevostavby	PSV			11 074,85	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			31 387,50	8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 954,12	1
773	Podlahy teracové	PSV			8 779,96	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			24 991,13	6
776	Podlahy povlakové	PSV			1 892,90	0

781	Obklady keramické	PSV			3 759,51	1
783	Nátěry	PSV			7 542,52	2
784	Malby	PSV			5 868,56	1
787	Zasklívání	PSV			1 890,24	0
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			3 000,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			12 827,66	3
VN	Vedlejší náklady	VN			25 000,00	6
ON	Ostatní náklady	ON			5 000,00	1
Cena celkem					403 000,00	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0027-1_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 - (36,68m2) - náklady bez OVN
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	VRN a ON

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				25 000,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		RTS 22/ I
Díl: ON		Ostatní náklady				5 000,00		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 22/ I
Celkem						30 000,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-1_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 - (36,68m2) - náklady bez OVN
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část
R:	01	Botanická 45 - Brno, byt číslo 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	7 677,26					
1	28349014R	dvířka revizní plná; materiál PVC; š = 300,0 mm; h = 300,0 mm; barva bílá, šedá <i>Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 2,00000</i>	kus	2,00000	330,00	660,00	SPCM	RTS 22/ I
2	28349014R01	Dvířka revizní plná plastová ve stěně, rozměr 300x300 mm <i>O/04 - 300x300 : 1</i>	kus	1,00000	329,50	329,50		Vlastní
3	28349014R02	Dvířka revizní plná plastová ve stěně, rozměr 500x500 mm <i>O/04 - 500x500 : 1</i>	kus	1,00000	659,00	659,00		Vlastní
4	342263410R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádkartonové a sádrovláknité příčky doplňkové práce osazení revizních dvířek plochy do 0,25 m2 <i>O/04 - 500x500 : 1</i> <i>O/04 - 300x300 : 1</i>	kus	2,00000	495,50	991,00	801-1	RTS 22/ I
5	342264101R00	Doplňkové práce osazení revizních dvířek do sádkartonového podhledu, do 0,25 m2, , <i>O/03 - 300x300 : 2</i>	kus	2,00000	1 227,00	2 454,00	801-1	RTS 22/ I
6	347013216R00	Předstěny opláštěné sádkartonovými deskami předsazené stěny spřažené s minerální izolací tl. 40 mm 1 x ocelová konstrukce CD, tloušťka desky 12,5 mm, akustické protipožární impregnovaná, tloušťka předstěny 67,5 mm, tl. izolace 40 mm, <i>m.č. 1.02 : 0,73*2,55</i>	m2	1,86150	1 227,00	2 284,06	801-1	RTS 22/ I
7	347091081R00	Příplatky k sádkartonové předstěně, do plochy 2 m2 <i>Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 1,86150</i>	m2	1,86150	161,00	299,70	801-1	RTS 22/ I
Díl: 4		Vodorovné konstrukce	4 646,71					
8	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace <i>m.č. 1.02 + 1.03 : 2,63+1,10</i>	m2	3,73000	934,00	3 483,82	801-1	RTS 22/ I
9	416091081R00	Příplatky k podhledům sádkartonovým příplatek k podhledu sádkartonovému za plochu do 2 m2 <i>m.č. 1.03 : 1,10</i>	m2	1,10000	301,00	331,10	801-1	RTS 22/ I
10	416091082R00	Příplatky k podhledům sádkartonovým příplatek k podhledu sádkartonovému za plochu přes 2 do 5 m2 <i>Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 3,73000</i>	m2	3,73000	223,00	831,79	801-1	RTS 22/ I
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	50 972,28					
11	611421133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, <i>m.č. 1.01 : 6,74</i>	m2	6,74000	532,00	3 585,68	801-1	RTS 22/ I
12	611474410R00	Omítky vnitřní stropů ze suché směsi tenkovrstvá, vápenná, , na monolitický podklad kompletní souvrství stávající strop : příp, včetně staussova pletiva viz, TZ <i>m.č. 1.01, 1.04 +1.05 : 6,74+16,63+9,72</i>	m2	33,09000	310,50	10 274,45	801-1	RTS 22/ I
13	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění <i>m.č. 1.01 : 2,60*(1,34+3,565)*2</i> <i>ostění : 0,53*(1,20+2,40*2+1,00+2,40*2)</i> <i>0,65*(1,07+2,60*2)</i> <i>odpočet otvorů : -(0,90*2,02*2+0,75*2,02+0,70*2,02+0,90*2,02)</i> <i>m.č. 1.02 : (2,55-2,10)*(1,43+2,00)*2</i> <i>m.č. 1.03 : 2,55*(1,50+0,73)*2</i> <i>odpočet otvorů : -(0,70*2,02)</i>	m2	40,49850	467,00	18 912,80	801-1	RTS 22/ I
14	612474410R00	Omítky vnitřní stěn ze suché směsi tenkovrstvá (stěrka, štuk), , vápenná, na monolitický beton, ruční zpracování kompletní souvrství <i>m.č. 1.04 : 2,60*(4,15+4,10)*2</i> <i>ostění : 0,49*(1,20+2,35*2)</i> <i>odpočet otvorů : -(0,90*2,02*2+1,35*2,20)</i> <i>m.č. 1.05 : 2,60*(4,15+2,34)*2</i> <i>ostění : 0,21*(1,50+1,45*2)+0,25*(1,50+2,35*2)</i> <i>odpočet otvorů : -(0,90*2,02*2+1,50*1,45)</i>	m2	69,59600	261,50	18 199,35	801-1	RTS 22/ I
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější	355,45					
15	627456110R00	Oprava spárování zdiva stěn a dlažeb dlažeb s vyškrabáním, vymytím a znovu vyspárováním z dlaždic o ploše jednotlivě do 4 m2 spárovací hmotou včetně vysekání a vycištění spár, bez pomocného lešení, dlažba na balkoně : 2,015*1,05 <i>2,11575</i>	m2	2,11575	168,00	355,45	801-4	RTS 22/ I
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	8 782,85					
16	632419110R00	Potěr ze suchých směsí cementová samonivelační podlahová stěrka, tloušťky 10 mm, bez penetrače s rozprostřením a uhlazením <i>SP5 :</i>	m2	13,45000	653,00	8 782,85	801-1	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-1_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 - (36,68m2) - náklady bez OVN
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část
R:	01	Botanická 45 - Brno, byt číslo 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		m.č. 1.02 + 1.03 : 2,63+1,10		3,73000				
		SP6 :						
		m.č. 1.05 : 9,72		9,72000				
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				1 464,63		
17	938902122R00	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou	m2	9,21150	159,00	1 464,63	801-5	RTS 22/ I
		balkonové zábradlí, dlažba a stříška na balkoně : 2,015*1,05*2		4,23000				
		1,20*(2,05+1,05*2)		4,98000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 626,50		
18	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	915,44580	5,60	5 126,50	801-4	RTS 22/ I
		Před zahájením stavebních prací :						
		36,82		36,82000				
		Po dokončení stavebních prací :						
		36,82		36,82000				
		Průběžné čištění : (36,82)*10		368,20000				
		Společné prostory úklid :						
		- plocha před vchodem 3x úklid : (5,68*1,745)*3		29,73000				
		- schodiště x10 úklid - 3 patra : (4,965*2,98)*10*3		443,87000				
19	95.01	Vykližení a vyčištění celého bytu od stávajícího odpadu a odpadků. Nutno dbát zvýšené opatrnosti a používat vhodné hygienické pomůcky!	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 877,16		
20	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50%	m2	3,73000	61,40	229,02	801-3	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 3,73000		3,73000				
21	965048515R00	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	3,73000	324,50	1 210,39	801-3	RTS 22/ I
		odstranění nesoudržných částí podkladního betonu (sanační frézka) :						
		stávající m.č. 1.02 : 2,63		2,63000				
		stávající m.č. 1.03 : 1,10		1,10000				
22	965081702R00	Bourání podlah Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm	m	15,86000	27,90	442,49	801-3	RTS 22/ I
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár						
		původní m.č. 1.03 : (1,50+0,73)*2		4,46000				
		odpočet otvorů : -(0,70)		-0,70000				
		původní m.č. 1.05 : (4,15+2,34)*2		12,98000				
		ostění : 0,21*2+0,25*2		0,92000				
		odpočet otvorů : -(0,90*2)		-1,80000				
23	965081713RT2	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	3,73000	44,70	166,73	801-3	RTS 22/ I
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár						
		stávající m.č. 1.02 : 2,63		2,63000				
		stávající m.č. 1.03 : 1,10		1,10000				
24	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	3,00000	18,10	54,30	801-3	RTS 22/ I
		oken, dveří a vrat, s uložněním a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
		T/01 : 1		1,00000				
		T/03 : 1		1,00000				
		T/04 : 1		1,00000				
25	978012161R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrábáním spár, s očištěním zdíva stropů rákosovaných, v rozsahu do 50 %	m2	10,38000	86,30	895,79	801-3	RTS 22/ I
		včetně rákosu :						
		předpoklad 50% - vytopení bytu :						
		m.č. 1.01 - 1.03 : 6,74+2,63+1,01		10,38000				
26	978013161R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrábáním spár, s očištěním zdíva stěn, v rozsahu do 50 %	m2	44,83550	47,10	2 111,75	801-3	RTS 22/ I
		předpoklad 50% - vytopení bytu :						
		původní m.č. 1.01 : 2,60*(1,34+3,565)*2		25,51000				
		ostění : 0,53*(1,20+2,40*2+1,00+2,40*2)		6,25000				
		0,65*(1,07+2,60*2)		4,08000				
		odpočet otvorů : -(0,90*2,02*2+0,75*2,02+0,70*2,02+0,90*2,02)		-8,38000				
		původní m.č. 1.02 : (2,55-1,40)*(1,43+2,00)*2		7,89000				
		odpočet otvorů : -(0,75*(2,02-1,40))		-0,47000				
		původní m.č. 1.03 : 2,55*(1,50+0,73)*2		11,37000				
		odpočet otvorů : -(0,70*2,02)		-1,41000				
27	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	14,78400	119,50	1 766,69	801-3	RTS 22/ I
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdívo,						
		původní m.č. 1.02 : (1,40)*(1,43+2,00)*2		9,60000				
		odpočet otvorů : -(0,75*1,40)		-1,05000				
		původní m.č. 1.05 : 1,40*(1,21+3,24)		6,23000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 888,67		
28	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m,	t	3,52707	819,00	2 888,67	801-4	RTS 22/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 725		Zařizovací předměty				763,10		
29	725122813R00	Demontáž pisoárů s nádrží + 1 záchodkem	soubor	1,00000	164,50	164,50	800-721	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-1_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 - (36,68m2) - náklady bez OVN
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část
R:	01	Botanická 45 - Brno, byt číslo 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		původní m.č. 1.03 : 1		1,00000				
30	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	156,00	156,00	800-721	RTS 22 / I
		původní m.č. 1.02 : 1		1,00000				
31	725220841R00	Demontáž van ocelových	soubor	1,00000	176,50	176,50	800-721	RTS 22 / I
		původní m.č. 1.02 : 1		1,00000				
32	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	88,70	266,10	800-721	RTS 22 / I
		původní m.č. 1.02 : 2		2,00000				
		původní m.č. 1.05 : 1		1,00000				
Díl: 728		Vzduchotechnika				6 506,43		
33	429148036R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 150 mm; s kuličk.ložisky,časovým spínačem 2-30 min. a čidlem vlhkosti; výkon 24 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 292 m3/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 38 dB (A); IP 34	kus	2,00000	1 207,00	2 414,00	SPCM	RTS 22 / I
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 2,00000		2,00000				
34	42972855R	mřížka krycí; čtyřhranná; rozměr 200 x 200 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s přírubou rámem a přichytkami pro osazení do zdi	kus	1,00000	736,00	736,00	SPCM	RTS 22 / I
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 1,00000		1,00000				
35	4298150132R	potrubí hadice ohebná, tepelně izolovaná; hliníková laminátová fólie, izolace z minerální rohože; pr. 152,0 mm; l = 10 000 mm; tepl. odolnost -30 až 250 °C; použití pro rozvody vzduchotechniky, tzv. husí krk	kus	1,00000	1 139,00	1 139,00	SPCM	RTS 22 / I
		m.č. 1.02, 1.03 : 1		1,00000				
36	728115412R00	Montáž kruhového ohebného potrubí izolovaného z Al laminátu nebo z Al fólie, do průměru d 200 mm	m	1,60000	185,00	296,00	800-728	RTS 22 / I
		m.č. 1.02, 1.03 : 0,90+0,70		1,60000				
37	728415111R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,04 m2,	kus	1,00000	261,00	261,00	800-728	RTS 22 / I
		m.č. 1.02, 1.03 : 1		1,00000				
38	728415811R00	Demontáž větrací nebo ventilační mřížky do průřezu 0,04 m2	kus	1,00000	169,50	169,50	800-728	RTS 22 / I
		rozměr 150 x 200 mm :						
		původní m.č. 1.02 : 1		1,00000				
39	728614811R00	Montáž axiálního nízkotlakého ventilátoru stropního závěsného, do průměru d 800 mm	kus	2,00000	740,00	1 480,00	800-728	RTS 22 / I
		m.č. 1.02, 1.03 : 2		2,00000				
40	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	t	0,00311	3 515,00	10,93	800-728	RTS 22 / I
		vodorovně do 50 m						
Díl: 735		Otopná tělesa				326,68		
41	735111810R00	Demontáž radiátorů litinových článkových	m2	0,77000	38,90	29,95	800-731	RTS 22 / I
		původní m.č. 1.04 : 0,70*0,70		0,49000				
		původní m.č. 1.05 : 0,70*0,40		0,28000				
42	735119140R00	Otopná tělesa litinová článková montáž bez rozlišení, bez dodávky materiálu	m2	0,77000	326,50	251,41	800-731	RTS 22 / I
		zpětná montáž :						
		původní m.č. 1.04 : 0,70*0,70		0,49000				
		původní m.č. 1.05 : 0,70*0,40		0,28000				
43	735121810R00	Demontáž radiátorů ocelových článkových	m2	0,75000	38,90	29,18	800-731	RTS 22 / I
		původní m.č. 1.02 : 0,50*1,50		0,75000				
44	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	t	0,01257	1 284,00	16,14	800-731	RTS 22 / I
		vodorovně						
Díl: 762		Konstrukce tesařské				701,99		
45	762431225RT2	Obložení stěn s dodávkou deskou dřevoštěpkovou, tloušťky 8 mm	m2	0,90000	280,00	252,00	800-762	RTS 22 / I
		Ochrana parapetů :						
		m.č. 1.04 :						
		parapet : 0,20*1,50		0,30000				
		m.č. 1.05 :						
		parapet : 0,40*1,50		0,60000				
46	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových , tloušťky do 20 mm	m2	9,72000	45,40	441,29	800-762	RTS 22 / I
		původní m.č. 1.05 : 9,72		9,72000				
47	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	0,00581	1 497,00	8,70	800-762	RTS 22 / I
		50 m vodorovně						
Díl: 763		Dřevostavby				11 074,85		
48	763614111RT6	Montáž podlahy, z desek tl. 18 mm, na sraz, přibitím, včetně dodávky desky dřevoštěpkové	m2	23,37000	469,00	10 960,53	800-763	RTS 22 / I
		vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu						
		Ochrana podlahy :						
		stávající m.č. 1.01 a 1.04 : 6,74+16,63		23,37000				
49	998763101R00	Přesun hmot dřevostavby v objektech výšky do 6 m	t	0,24375	469,00	114,32	800-763	RTS 22 / I
		50 m vodorovně						
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				31 387,50		
50	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000	450,50	450,50	800-766	RTS 22 / I
		původní m.č. 1.05 : 1		1,00000				
51	766825821R00	Demontáž nábytku vestavěného skříni dvoukřídlových	kus	2,00000	218,50	437,00	800-766	RTS 22 / I
		původní m.č. 1.01 : 1		1,00000				
		původní m.č. 1.05 : 1		1,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-1_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 - (36,68m2) - náklady bez OVN
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část
R:	01	Botanická 45 - Brno, byt číslo 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
52	766.R01	Seřízení a promazání okenního kování	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
		2 okna - 1 soubor : 1			1,00000			
53	T01	D + M hlavních vchodových dveří jednokřídlých, otevíravých, rozměr 800x1970 mm, PO EW 30 DP3,dř. práh včetně repase stávající ocelové zárubně - podrobný popis viz výpis prvků, včetně přesunu hmot	kus	1,00000	11 000,00	11 000,00		Vlastní
		T/01 : 1			1,00000			
54	T02	Repase vnitřního dřevěného křídla, rozměr 800x1970 mm, včetně repase ocelové zárubně, dřevěný práh podrobný popis viz výpis prvků, včetně přesunu hmot	kus	3,00000	3 500,00	10 500,00		Vlastní
		T/02 : 3			3,00000			
55	T03	D + M vnitřních dveří jednokřídlých, otevíravých, světlý rozměr dveří 650x1970 mm, dřevěný práh včetně repase ocelové zárubně, podrobný popis viz výpis prvků, včetně přesunu hmot	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní
		T/03 : 1			1,00000			
56	T04	D + M vnitřních dveří jednokřídlých, otevíravých, světlý rozměr dveří 600x1970 mm, dřevěný práh včetně repase ocelové zárubně, podrobný popis viz výpis prvků, včetně přesunu hmot	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
		T/04 : 1			1,00000			
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				4 954,12		
57	711212602R00	Izolace proti vodě doplňky těsnící roh do spoje podlaha stěna	kus	8,00000	188,50	1 508,00	800-711	RTS 22/ I
		SP6 :						
		m.č. 1.02 : 4			4,00000			
		m.č. 1.03 : 4			4,00000			
58	771101142R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb hydroizolační stěrka dvouvrstvá	m2	3,73000	245,00	913,85	800-771	RTS 22/ I
		SP5 :						
		m.č. 1.02 + 1.03 : 2,63+1,10			3,73000			
59	58583191.AR	stěrka izolační dvousložková; cementová, disperze plastu; hydroizolační; odolnost proti vodě; překlenutí thlin do 1,00 mm; pro interiér i exteriér; tl. vrstvy od 2,0 mm; μ = 1000,0; trvale pružná	kg	13,05500	86,90	1 134,48	SPCM	RTS 22/ I
		spotřeba 1,75kg/mm/m2 : 3,73*1,75*2			13,05000			
60	771101147R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb bandáž koutů	m	9,56000	48,80	466,53	800-771	RTS 22/ I
		SP5 :						
		m.č. 1.02 : (1,43+1,845)*2			6,55000			
		odpočet otvorů : -(0,75)			-0,75000			
		m.č. 1.03 : (1,50+0,73)*2			4,46000			
		odpočet otvorů : -(0,70)			-0,70000			
61	28355132R	páska těsnící š = 120,0 mm; l = 10,000 m; funkce vodotěsnost; elastická, odolná alkálím, odolná agresivním látkám	kus	1,00000	524,00	524,00	SPCM	RTS 22/ I
62	771101310R00	Příprava podkladu pod dlažby vyčištění keramické dlažby	m2	2,11575	72,60	153,60	800-771	RTS 22/ I
		dlažba na balkoně : 2,015*1,05			2,12000			
63	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	t	0,40782	622,00	253,66	800-771	RTS 22/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 773		Podlahy teracové				8 779,96		
64	773500910R00	Opravy teracových podlah vysekaných pásů šířky do 150 mm	m2	6,74000	1 251,00	8 431,74	800-773	RTS 22/ I
		SP1 :						
		m.č. 1.01 : 6,74			6,74000			
65	998773102R00	Přesun hmot pro podlahy teracové v objektech výšky do 12 m	t	0,51588	675,00	348,22	800-773	RTS 22/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				24 991,13		
66	775000000R01	Lepení podlahových soklíků - podlaha parketová	m	14,33000	60,00	859,80		Vlastní
		m.č. 1.04 : (4,15+4,10)*2			16,50000			
		ostění : 0,49*2			0,98000			
		odpočet otvorů : -(0,90*2+1,35)			-3,15000			
67	611936884R01	Lišta soklová dřevěná	m	15,04650	50,00	752,33		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 14,33000*1,05			15,05000			
68	775411820R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty	m	15,68000	32,70	512,74	800-775	RTS 22/ I
		m.č. 1.04 : (4,15+4,10)*2			16,50000			
		ostění : 0,49*2			0,98000			
		odpočet otvorů : -(0,90*2)			-1,80000			
69	775511957R00	Doplnění podlah vlysových lepených včetně dodávky materiálu do tmele, vlysy tloušťky 21 mm, v ploše přes 2 do 4 m2	kus	1,00000	6 145,00	6 145,00	800-775	RTS 22/ I
		všech druhů a tříd, rybinovitě, palubovitě, šachovitě, bez ohoblování (broušení), bez olištování, do tmele						
		Začátek provozního součtu						
		10% z celkové plochy repase podlaha SP3 : (16,63)/10/4			0,42000			
		Konec provozního součtu						
		1			1,00000			
70	775591900R01	Oprava podlah, broušení vlysu, parket trojnásobně, přetmelní spár a prasklin podrobný popis viz, popis navrhovaných úprav	m2	16,63000	1 000,00	16 630,00		Vlastní
		SP3 :						
		m.č. 1.04 : 16,63			16,63000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-1_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 - (36,68m2) - náklady bez OVN
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část
R:	01	Botanická 45 - Brno, byt číslo 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
71	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,07561	1 207,00	91,26	800-775	RTS 22/ I
Díl: 776 Podlahy povlakové						1 892,90		
72	776511820RT3	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch do 10 m2	m2	16,46000	115,00	1 892,90	800-775	RTS 22/ I
		stávající m.č. 1.01 : 6,74		6,74000				
		stávající m.č. 1.05 : 9,72		9,72000				
Díl: 781 Obklady keramické						3 759,51		
73	781101142R00	Příprava podkladu před provedením obkladu provedení hydroizolační stěrky dvouvrstvě SP5 : m.č. 1.02 : sprchový kout + umyvadlo : 2,10*(1,00+1,845) sokl výšky 100 mm : 0,10*(1,43+1,845+0,43) odpočet otvorů : -0,10*(0,75) m.č. 1.03 : sokl výšky 100 mm : 0,10*(1,50+0,73)*2 odpočet otvorů : -0,10*(0,70)	m2	6,64600	228,50	1 518,61	800-771	RTS 22/ I
74	58583191.AR	stěrka izolační dvousložková; cementová, disperze plastu; hydroizolační; odolnost proti vodě; překlenutí tlhin do 1,00 mm; pro interiér i exteriér; tl. vrstvy od 2,0 mm; μ = 1000,0; trvale pružná spotřeba 1,75kg/mm/m2 : 6,646*1,75*2	kg	23,26100	86,90	2 021,38	SPCM	RTS 22/ I
75	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,35292	622,00	219,52	800-771	RTS 22/ I
Díl: 783 Nátěry						7 542,52		
76	783101811R00	Odstranění starých nátěrů z ocelových konstrukcí konstrukcí těžkých "A", oškrábáním plocha počítána pouze z jedné strany, členění litinového radiátoru nutné zohlednit v jednotkové ceně : původní m.č. 1.04 : 0,70*0,70 původní m.č. 1.05 : 0,70*0,40	m2	0,77000	19,10	14,71	800-783	RTS 22/ I
77	783293213R00	Nátěry kovových doplňkových konstrukcí disperzní základ antikorozní + 2 x email plocha počítána pouze z jedné strany, členění litinového radiátoru nutné zohlednit v jednotkové ceně : původní m.č. 1.04 : 0,70*0,70 původní m.č. 1.05 : 0,70*0,40	m2	0,77000	317,00	244,09	800-783	RTS 22/ I
78	783681004R00	Nátěry dřevěných podlah a parket polyuretanové, bezbarvým, 3x nátěr, 1x broušení SP3 : m.č. 1.04 : 16,63	m2	16,63000	435,00	7 234,05	800-783	RTS 22/ I
79	783903811R00	Ostatní práce odmaštění chemickými rozpouštědly plocha počítána pouze z jedné strany, členění litinového radiátoru nutné zohlednit v jednotkové ceně : původní m.č. 1.04 : 0,70*0,70 původní m.č. 1.05 : 0,70*0,40	m2	0,77000	64,50	49,67	800-783	RTS 22/ I
Díl: 784 Malby						5 868,56		
80	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m strop - stávající m.č. 1.01 - 1.05 : 36,82	m2	151,25150	38,80	5 868,56	800-784	RTS 22/ I
		stěny : původní m.č. 1.01 : 2,60*(1,34+3,565)*2 ostění : 0,53*(1,20+2,40*2+1,00+2,40*2) 0,65*(1,07+2,60*2) odpočet otvorů : -(0,90*2,02*2+0,75*2,02+0,70*2,02+0,90*2,02) původní m.č. 1.02 : (2,55-1,40)*(1,43+2,00)*2 odpočet otvorů : -(0,75*(2,02-1,40)) původní m.č. 1.03 : 2,55*(1,50+0,73)*2 odpočet otvorů : -(0,70*2,02) původní m.č. 1.04 : 2,60*(4,15+4,10)*2 ostění : 0,49*(1,20+2,35*2) odpočet otvorů : -(0,90*2,02*2+1,35*2,20) původní m.č. 1.05 : 2,60*(4,15+2,34)*2 ostění : 0,21*(1,50+1,45*2)+0,25*(1,50+2,35*2) odpočet otvorů : -(0,90*2,02*2+1,50*1,45)		25,51000 6,25000 4,08000 -8,38000 7,89000 -0,47000 11,37000 -1,41000 42,90000 2,89000 -6,61000 33,75000 2,47000 -5,81000				
Díl: 787 Zasklívání						1 890,24		
81	787911111R00	Montáž zrcadla na stěnu, lepidlem, plochy do 2 m2 nástěnné zrcadlo 600x800 mm do obkladu : 0,60*0,80	m2	0,48000	1 138,00	546,24	800-787	RTS 22/ I
82	63468128R	sklo plavené zrcadlo; čiré; š = 1 600 mm; l = 2000,0 mm; tl = 8,0 mm Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 0,48000	m2	0,48000	2 800,00	1 344,00	SPCM	RTS 21/ II
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						12 827,66		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-1_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 - (36,68m2) - náklady bez OVN
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část
R:	01	Botanická 45 - Brno, byt číslo 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
83	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	3,11283	728,00	2 266,14	801-3	RTS 22/ I
84	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	3,11283	347,50	1 081,71	801-3	RTS 22/ I
85	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,11283	244,00	759,53	801-3	RTS 22/ I
86	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	28,01543	17,10	479,06	801-3	RTS 22/ I
87	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,11283	341,50	1 063,03	801-3	RTS 22/ I
88	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	31,12825	38,10	1 185,99	801-3	RTS 22/ I
89	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	3,11283	1 925,00	5 992,20	801-3	RTS 22/ I

Celkem	215 558,66
---------------	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-1_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 - (36,68m2) - náklady bez OVN
O:	SO 02	ZTI
R:	02.1	Vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 1.1		Potrubí - STUDENÁ VODA - PPR					13 400,00		
1	Pol__0001	D+M Potrubí vodovodní plastové Systém PP PN20, D 20x3,4 mm + TI - pro SV	bm	10,50000	400,00	4 200,00		Vlastní	
2	Pol__0002	D+M Potrubí vodovodní plastové Systém PP PN20, D 20x3,4 mm + TI - pro TV	bm	8,00000	400,00	3 200,00		Vlastní	
3	Pol__0003	D+M Potrubí vodovodní plastové Systém PP PN20, D 25x4,2 mm + TI - pro SV	bm	7,50000	400,00	3 000,00		Vlastní	
4	Pol__0004	D+M Potrubí vodovodní plastové Systém PP PN20, D 25x4,2 mm + TI - pro TV	bm	7,50000	400,00	3 000,00		Vlastní	
Díl: 2.		ARMATURY - STUDENÁ, TEPLÁ VODA					7 300,00		
5	Pol__0005	D+M ruční vyvažovací ventil DN 25	ks	2,00000	1 800,00	3 600,00		Vlastní	
6	Pol__0006	D+M Vypouštěcí kohout	ks	1,00000	300,00	300,00		Vlastní	
7	Pol__0007	D+M Pojistný ventil DN25 se zpětnou klapkou	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní	
8	Pol__0008	D+M Zpětný ventil 25	ks	1,00000	600,00	600,00		Vlastní	
9	Pol__0009	D+M Kulový kohout pákový DN25	ks	2,00000	350,00	700,00		Vlastní	
10	Pol__0010	D+M ROHOVÝ REGULAČNÍ VENTIL 1/2" x 3/8"	ks	6,00000	200,00	1 200,00		Vlastní	
11	Pol__0011	D+M pojistný ventil DN25	ks	1,00000	400,00	400,00		Vlastní	
Díl: 3.		ZAŘÍZENÍ					1 200,00		
12	Pol__0012	D+M Vodoměr na studenou i teplou vodu Qn=2,5m3/hod (využité stávající)	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní	
		Demontáž stávajícího vodoměru a jeho zpětná montáž - přesun k novým revizním dvířkám - viz.výkres ZTI :: 1			1,00000				
Díl: 4.		OSTATNÍ					3 800,00		
13	Pol__0013	Tlaková zkouška vodovodu	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní	
14	Pol__0014	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní	
15	Pol__0015	Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky, antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, lepicí pásky, požár.ucpávky prostupů potrubí	soubor	1,00000	800,00	800,00		Vlastní	
16	Pol__0016	Stavební přípomocce, průvrty, drážky ve stěnách, ... včetně jejich zapravení	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní	
Celkem						25 700,00			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-1_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 - (36,68m2) - náklady bez OVN
O:	SO 02	ZTI
R:	02.2	Kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1.1		Kanalizace splašková				2 850,00		
1	Pol__0017	D+M DN50 - Hrdlové polypropylenové trubky a tvarovky – HT, včetně tvarovek, závěsů, montážního a spojovacího materiálu, uvažovaný prořez 10%	bm	8,00000	200,00	1 600,00		Vlastní
2	Pol__0018	D+M DN75 - Hrdlové polypropylenové trubky a tvarovky – HT, včetně tvarovek, závěsů, montážního a spojovacího materiálu, uvažovaný prořez 10%	bm	2,50000	300,00	750,00		Vlastní
3	Pol__0019	D+M DN110 - Hrdlové polypropylenové trubky a tvarovky – HT, včetně tvarovek, závěsů, montážního a spojovacího materiálu, uvažovaný prořez 10%	bm	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
Díl: 2.		OSTATNÍ				2 900,00		
4	Pol__0020	Zkouška těsnosti kanalizace	soubor	1,00000	300,00	300,00		Vlastní
5	Pol__0021	Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky, antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, lepící pásy,	soubor	1,00000	300,00	300,00		Vlastní
6	Pol__0022	Testy a revizní zprávy	soubor	1,00000	300,00	300,00		Vlastní
7	Pol__0023	Stavební přípomocce, průvrty, drážky ve stěnách, ... včetně jejich zapravení	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
Celkem						5 750,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-1_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 - (36,68m2) - náklady bez OVN
O:	SO 02	ZTI
R:	02.3	Zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: U		Umyvadlo (dle specifikace v knize ZP)				900,00		
1	Pol__0026	D+M Rohový ventil pro napojení umyvadla, materiál chrom	ks	2,00000	200,00	400,00		Vlastní
2	Pol__0027	D+M Sifon umyvadlový, plast	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
Díl: WC		WC (dle specifikace v knize ZP)				10 640,00		
3	Pol__0029	D+M Předstěnový systém pro WC do sádkartónu s vestavěnou nádržkou, přední ovládání	ks	1,00000	9 240,00	9 240,00		Vlastní
4	Pol__0030	D+M Ovládací tlačítko pro WC, systém dual flush	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
5	Pol__0032	D+M Rohový ventil, materiál chrom	ks	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
Díl: D + M		Dřez a Myčka (součástí dodávky stavby je jen část sestavy)				600,00		
6	Pol__0033	D+M Rohový ventil pro napojení dřezu, myčky	ks	3,00000	200,00	600,00		Vlastní
Díl: AP		AUTOMATICKÁ PRAČKA (součástí dodávky stavby je jen část sestavy)				600,14		
7	Pol__0034	D+M Zápachová uzávěrka DN50x6/4" s přípojkou pro pračku nebo myčku a kulovým kloubem.	ks	1,00000	400,14	400,14		Vlastní
8	Pol__0035	D+M Rohový ventil	ks	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
Díl: SK		Sprchový kout (dle specifikace v knize ZP)				4 200,00		
9	Pol__0040	D + M elektrického koupelnového žebříku	ks	1,00000	4 200,00	4 200,00		Vlastní
Díl: DEM		Demontáže				3 500,00		
10	DEM-ZTI	Odstranění veškerých rozvodů ZTI	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
11	DEM-PLYN	Plynoměr - bytová jednotka bude odpojena od plynu stávající plynoměr bude zaslepen a zaplombován plynáři.	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní

Celkem	20 440,14
---------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-1_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 - (36,68m2) - náklady bez OVN
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	03	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
Díl: 21-M.1 Elektromontáže - hlavní trasy						11 588,00		
1	34111076R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plně holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 4x10mm2; počet žil 4; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 10,0 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	19,00000	150,00	2 850,00	SPCM	RTS 22/ I
2	210100001.A	Ukončení vodičů v rozvaděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žily do 2,5 mm2	kus	4,00000	50,00	200,00		Vlastní
3	35713135.1	Bytový rozvaděč RB1, oceloplastový rozvaděč pod omítku, 770x334x110, IP 30 vč. výzbroje	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
4	210100003R00	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm2	kus	10,00000	41,00	410,00	M21	RTS 22/ I
5	34111030R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plně holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	12,00000	19,00	228,00	SPCM	RTS 22/ I
6	210100014.1	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozvaděči nebo na přístroji průřezu žily do 10 mm2	kus	8,00000	40,00	320,00		Vlastní
7	341413590	vodič silový s Cu jádrem CYA H07 V-K 16 mm2	m	19,00000	40,00	760,00		Vlastní
8	210813033	Montáž kabel Cu plný kulatý do 1 kv 4x6 až 10 mm2 uložený pevně (CYKY)	m	19,00000	40,00	760,00		Vlastní
9	210813151A	Montáž kabel Cu plný kulatý do 1 kv 1x16 mm2 uložený pevně	m	19,00000	20,00	380,00		Vlastní
10	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	9,00000	20,00	180,00		Vlastní
11	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
12	R-0120	Úprava stávajícího elektroměrového rozvaděče, vč. materiálu	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
Díl: 21-M.2 Elektromontáže - instalace						46 131,20		
13	210020951R00	Montáž výstražné tabulky smaltovaná, formát A3-A4	kus	2,00000	92,70	185,40	M21	RTS 22/ I
14	210100001.B	Ukončení vodičů v rozvaděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žily do 2,5 mm2	kus	480,00000	5,00	2 400,00		Vlastní
15	PR049	Vodič Cu 1x6zž	m	22,00000	40,00	880,00		Vlastní
16	210290891R00	Montáž kovový štítek na kabel - při revizi, ,	kus	19,00000	15,20	288,80	M21	RTS 22/ I
17	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	42,00000	50,00	2 100,00		Vlastní
18	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žila 0,55-16 mm2 pevně (CY, CHAH-R(V))	m	19,00000	10,00	190,00		Vlastní
19	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	260,00000	10,00	2 600,00		Vlastní
20	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	290,00000	10,00	2 900,00		Vlastní
21	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (CYKY)	m	6,00000	10,00	60,00		Vlastní
22	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (CYKY)	m	202,00000	10,00	2 020,00		Vlastní
23	741122231	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 5x1,5 až 2,5 mm2 uložený volně (CYKY)	m	12,00000	1,00	12,00		Vlastní
24	34111036R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plně holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x2,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	290,00000	31,20	9 048,00	SPCM	RTS 22/ I
25	34111030R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plně holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	260,00000	19,10	4 966,00	SPCM	RTS 22/ I
26	741130004	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 v rozvaděči nebo na přístroji	kus	2,00000	50,00	100,00		Vlastní
27	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	2,00000	80,00	160,00		Vlastní
28	345355120.2	spínač řazení 1, 10A, 250V,vč. rámečku, barva dle požadavků interiéru!	kus	2,00000	115,00	230,00		Vlastní
29	741310011	Montáž ovladač nástěnný 5 prostředí normální	kus	2,00000	80,00	160,00		Vlastní
30	345355720.2	spínač řazení 5, 10A, 250V, vč. rámečku, barva dle požadavků interiéru!	kus	2,00000	125,00	250,00		Vlastní
31	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální	kus	2,00000	50,00	100,00		Vlastní
32	345355520	spínač řazení 6, 10A, 250V, vč. rámečku, barva dle požadavků interiéru!	kus	2,00000	112,00	224,00		Vlastní
33	741310022.2	Montáž přepínač nástěnný 7-střídavý prostředí normální	kus	4,00000	40,00	160,00		Vlastní
34	345355520.2	spínač řazení 7, 10A, 250V, vč. rámečku, barva dle požadavků interiéru!	kus	4,00000	111,00	444,00		Vlastní
35	741310024	Montáž přepínač nástěnný 6+6 dvojitý střídavý prostředí normální	kus	2,00000	66,00	132,00		Vlastní
36	345355750	spínač řazení 6+6, 10A, 250V, vč. rámečku, barva dle požadavků interiéru!	kus	2,00000	100,00	200,00		Vlastní
37	34571511R	krabice elektroinstalací pod omítku; přístrojová; mat. PVC samozhášivé; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka pr.73x30 mm	kus	55,00000	7,00	385,00	SPCM	RTS 22/ I
38	741310442	Montáž spínač tří/čtyřpolový vestavný vačkový nebo válcový 25 A, 3 až 6 svorek	kus	1,00000	100,00	100,00		Vlastní
39	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	9,00000	50,00	450,00		Vlastní
40	345551240.1	zásuvka 2násobná 2x(2P+PE), 1F/16A/250V,pootočená, barva dle požadavků interiéru	kus	9,00000	85,00	765,00		Vlastní
41	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná 2P+PE	kus	9,00000	220,00	1 980,00		Vlastní
42	345551240.2	zásuvka 2násobná 2P+PE, 1F/16A/250V, barva dle požadavků interiéru	kus	9,00000	150,00	1 350,00		Vlastní
43	741313005	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P + PE s přepětovou ochranou	kus	1,00000	10,00	10,00		Vlastní
44	34555124012	zásuvka jednonásobná s přepětovou ochranou třetího stupně SPD3 a akustickou signalizací, (2P+PE), 1F/16A/250V, barva dle požadavků interiéru	kus	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
45	34555124013	Sporáková kombinace, 20A/400V, 5P, s vypínačem a doutnavkou	kus	1,00000	600,00	600,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-1_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 - (36,68m2) - náklady bez OVN
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	03	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
46	34111094R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plně holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x2,5mm2; počet žil 5; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	8,00000	51,00	408,00	SPCM	RTS 22/ I
47	PR010	Montáž kabelové příchytky	kus	59,00000	25,00	1 475,00		Vlastní
48	V118	ZAŘÍZENÍ AUT. DETEKCE A SIGNALIZACE (DETEKTOR KOUŘE A TEPLoty SE SÍRĚNOU)	kus	1,00000	1 400,00	1 400,00		Vlastní
49	PR050	Připojení kovových částí objektu pomocí svorek,bernard svorky, apod.	kus	6,00000	100,00	600,00		Vlastní
50	V114	Rámeček pro zásuvku, barva dle požadavků interiéru!	kus	14,00000	30,00	420,00		Vlastní
51	V114	Montáž jednorámečku	kus	14,00000	10,00	140,00		Vlastní
52	V115	Dvojrámeček, barva dle požadavků interiéru!	kus	2,00000	40,00	80,00		Vlastní
53	V115	Montáž dvojrámečku	kus	2,00000	15,00	30,00		Vlastní
54	V116	Trojrámeček, barva dle požadavků interiéru!	kus	1,00000	50,00	50,00		Vlastní
55	V116	Montáž trojrámečku	kus	1,00000	40,00	40,00		Vlastní
56	V117	Čtyřrámeček, barva dle požadavků interiéru!	kus	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
57	V117	Montáž čtyřrámečku	kus	1,00000	38,00	38,00		Vlastní
58	35432540.1	příchytka kabelová pro stahovací pásek, vč. uchopovacího materiálu a stahovací pásky	kus	110,00000	10,00	1 100,00		Vlastní
59	735345100	tabulka bezpečnostní s tiskem 2 barvy A4 210x297 mm	kus	2,00000	200,00	400,00		Vlastní
60	V122	Časový spínač pod vypínač, s doběhem	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
61	V122	Montáž časového spínače pod vypínač	ks	1,00000	250,00	250,00		Vlastní
62	R_00121	Svítilno LED (koupelna/WC) dle standardů investora (bude provedno vzorkování), vč. montáže	kus	2,00000	1 400,00	2 800,00		Vlastní
Díl: 21-M.3 Elektromontáže - slaboproudé rozvody					5 700,00			
63	210010003R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, .	m	35,00000	41,00	1 435,00	M21	RTS 22/ I
64	V096	Instalační krabice pro data, šířka 198 mm, výška 148 mm, hloubka 80 mm	kus	2,00000	10,00	20,00		Vlastní
65	210290891R00	Montáž kovový štítek na kabel - při revizi, .	kus	2,00000	50,00	100,00	M21	RTS 22/ I
66	741128021	Příplatek k montáži kabelů za zatažení vodiče a kabelu do 0,75 kg	m	55,00000	2,00	110,00		Vlastní
67	V_0002	Zvonnkové trafo 4-8-12V/15VA	kus	1,00000	380,00	380,00		Vlastní
68	V_0003	Elektronický drátový zvonek ZV2-Melody (typ odsouhlasit INV)	kus	1,00000	450,00	450,00		Vlastní
69	345710630	trubka elektroinstalační ohebná LPFLEX z PVC (ČSN) 2323	m	305,00000	7,00	2 135,00		Vlastní
70	742330042	Montáž datové dvouzásuvky	kus	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
71	V027	Anténní zásuvka, barva dle požadavků interiéru!	kus	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
72	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
73	V_0001	Montáž a zapojení zvukonku, vč. trafo a zapojení do sítě	kpl	1,00000	250,00	250,00		Vlastní
74	V028	Zásuvka komunikační se šikmým vývodem, barva dle požadavků interiéru!	kus	1,00000	220,00	220,00		Vlastní
Díl: 46-M Zemní a bourací práce při extr.mont.pracích					15 580,00			
75	460680581	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	90,00000	40,00	3 600,00		Vlastní
76	460680401	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu z lehkých betonů, dutých cihel a tvárnice pro krabice 7x7x5 cm	kus	56,00000	100,00	5 600,00		Vlastní
77	460680162	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 30 cm	kus	7,00000	80,00	560,00		Vlastní
78	460680582	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 5 cm	m	75,00000	30,00	2 250,00		Vlastní
79	741128021	Příplatek k montáži kabelů za zatažení vodiče a kabelu do 0,75 kg	m	22,00000	10,00	220,00		Vlastní
80	PR009	Montážní pěna vodooodolná	kus	5,00000	150,00	750,00		Vlastní
81	PR002	Utěsnění kabelu	kus	12,00000	100,00	1 200,00		Vlastní
82	PR005	Vrtání otvorů do pr. 30mm, šířky do 600mm	kus	16,00000	50,00	800,00		Vlastní
83	PR006	Vysekání kapsy pro hlavní rozvaděč RB1	kus	1,00000	600,00	600,00		Vlastní
Díl: 997_ELE Přesun sítě - ELEKTROINSTALACE					9 620,00			
84	460600061.2	Odvoz suti a vybouraných hmot do 1 km	t	0,40000	1 475,00	590,00		Vlastní
85	460600071	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot za každý další 1 km	t	8,00000	1 000,00	8 000,00		Vlastní
86	997221111	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů nošením do 50 m	t	0,40000	1 000,00	400,00		Vlastní
87	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,40000	100,00	40,00		Vlastní
88	979990101R00	Poplatek za skládku směsi betonu a cihel do 30x30 cm, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,40000	1 475,00	590,00	801-3	RTS 22/ I
Díl: 58-M Revize vyhrazených technických zařízení					2 832,00			
89	210280002	Výchozí revize	kpl	1,00000	1 332,00	1 332,00		Vlastní
90	74F3220A0	REVIZNÍ ZPRÁVA	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 22/ I
Díl: HZS Hodinové zúčtovací sazby					8 400,00			
91	Hod.sazba2	Pomocné zednické práce	hod	12,00000	400,00	4 800,00		Vlastní
92	Hod.sazba3	Pomocné nekvalifikované práce	hod	12,00000	300,00	3 600,00		Vlastní
Díl: N01 Spotřební materiál					700,00			
93	N1	Podružný materiál 5% (svorky, sádra, koncovky, hřebíky, vruty, hmoždiny, atd.)	kpl	1,00000	700,00	700,00		Vlastní
Díl: 21-M.4 Elektromontáže - demontáž					2 000,00			
94	21-M.4-01	Demontáž stávající elektroinstalace	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
Díl: M65 Elektroinstalace a veřejné osvětlení					3 000,00			
95	348360101R01	Led svítidlo nástěnné - nad zrcadlo	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
				Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 1,00000				
96	650101571R00	LED, nástěnného, přisazeného nad zrcadlem : 1	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 22/ I
				1,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-1_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 - (36,68m2) - náklady bez OVN
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	03	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Celkem						105 551,20		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0027-2_1** **Oprava bytu Botanická 45 - byt č.26 (56,56 m2)- náklady bez OVN**

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 **Brno**

Zhotovitel: **DOMAINVEST s.r.o.** IČO: **07149344**
Komárovská 666/3 DIČ: **CZ07149344**
61700 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	280 411,05
PSV	157 117,95
MON	3 000,00
Vedlejší náklady	1 471,00
Ostatní náklady	3 000,00
Celkem	445 000,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	445 000,00 CZK
Snížená DPH	15 %	66 750,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **511 750,00 CZK**

v _____ dne _____

_____ _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
-------	-------	-------------------------	-------------------------	------------	-------------	---

	Ostatní a vedlejší náklady	4 471,00	0,00	670,65	5 141,65	1
00	VRN a ON	4 471,00	0,00	670,65	5 141,65	1
	Stavební objekt			0,00		
SO 01	Architektonicko-stavební část	273 631,64	0,00	41 044,75	314 676,39	61
01	Botanická 45 - Brno, byt číslo 26	273 631,64	0,00	41 044,75	314 676,39	61
SO 02	ZTI	53 939,96	0,00	8 090,99	62 030,95	12
02.1	Vodovod	27 000,00	0,00	4 050,00	31 050,00	6
02.2	Kanalizace	6 499,96	0,00	974,99	7 474,95	1
02.3	Zařizovací předměty	20 440,00	0,00	3 066,00	23 506,00	5
SO 03	Elektroinstalace	112 957,40	0,00	16 943,61	129 901,01	25
03	Elektroinstalace	112 957,40	0,00	16 943,61	129 901,01	25
Celkem za stavbu		445 000,00	0,00	66 750,00	511 750,00	100

Popis stavby: 0027-2_1 - Oprava bytu Botanická 45 - byt č.26 (56,56 m2)- náklady bez OVN

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - VRN a ON

Popis objektu: SO 01 - Architektonicko-stavební část

Popis rozpočtu: 01 - Botanická 45 - Brno, byt číslo 26

Popis objektu: SO 02 - ZTI

Popis rozpočtu: 02.1 - Vodovod

Popis rozpočtu: 02.2 - Kanalizace

Popis rozpočtu: 02.3 - Zařizovací předměty

Popis objektu: SO 03 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: 03 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1.1	Kanalizace splašková	HSV			3 600,00	1
1.1	Potrubí - STUDENÁ VODA - PPR	HSV			14 200,00	3
2.	ARMATURY - STUDENÁ, TEPLÁ VODA	HSV			7 300,00	2
2.	OSTATNÍ	HSV			2 899,96	1
21-M.1	Elektromontáže - hlavní trasy	HSV			13 680,00	3
21-M.2	Elektromontáže - instalace	HSV			55 679,20	13

21-M.3	Elektromontáže - slaboproudé rozvody	HSV			8 098,20	2
21-M.4	Elektromontáže - demontáž	HSV			2 000,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 418,09	1
3.	ZAŘÍZENÍ	HSV			1 200,00	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			4 541,16	1
4.	OSTATNÍ	HSV			4 300,00	1
46-M	Zemní a bourací práce při extr.mont.pracích	HSV			16 110,00	4
58-M	Revize vyhrazených technických zařízení	HSV			3 000,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			59 462,75	13
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			13 556,78	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			14 767,26	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 031,28	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 825,02	1
997_ELE	Přesun sutě - ELEKTROINSTALACE	HSV			2 290,00	1
AP	AUTOMATICKÁ PRAČKA (součástí dodávky stavby je jen část sestavy)	HSV			600,00	0
D + M	Dřez a Myčka (součástí dodávky stavby je jen část sestavy)	HSV			600,00	0
DEM	Demontáže	HSV			3 500,00	1
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	HSV			8 400,00	2
N01	Spotřební materiál	HSV			700,00	0
SK	Sprchový kout (dle specifikace v knize ZP)	HSV			4 200,00	1
U	Umyvadlo (dle specifikace v knize ZP)	HSV			900,00	0

WC	WC (dle specifikace v knize ZP)	HSV			10 640,00	2
725	Zařizovací předměty	PSV			763,10	0
728	Vzduchotechnika	PSV			6 503,90	1
735	Otopná tělesa	PSV			840,73	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			923,87	0
763	Dřevostavby	PSV			20 677,25	5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			34 387,50	8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 722,46	1
773	Podlahy teracové	PSV			16 119,10	4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			41 795,32	9
776	Podlahy povlakové	PSV			2 468,98	1
781	Obklady keramické	PSV			2 916,33	1
783	Nátěry	PSV			14 178,36	3
784	Malby	PSV			8 834,81	2
787	Zasklívání	PSV			1 986,24	0
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			3 000,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 911,35	2
VN	Vedlejší náklady	VN			1 471,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			3 000,00	1
Cena celkem					445 000,00	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0027-2_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.26 (56,56 m2)- náklady bez OVN
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	VRN a ON

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 471,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 471,00	1 471,00		RTS 22/ I
Díl: ON		Ostatní náklady				3 000,00		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 22/ I
Celkem						4 471,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-2_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.26 (56,56 m2)- náklady bez OVN
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část
R:	01	Botanická 45 - Brno, byt číslo 26

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	6 418,09					
1	28349014R	dvířka revizní plná; materiál PVC; š = 300,0 mm; h = 300,0 mm; barva bílá, šedá <i>Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 2,00000</i>	kus	2,00000	329,50	659,00	SPCM	RTS 22 / I
2	28349014R01	Dvířka revizní plná plastová ve stěně, rozměr 300x300 mm <i>O/04 - 300x300 : 1</i>	kus	1,00000	329,50	329,50		Vlastní
3	28349014R02	Dvířka revizní plná plastová ve stěně, rozměr 500x500 mm <i>O/04 - 500x500 : 1</i>	kus	1,00000	659,00	659,00		Vlastní
4	342263410R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky doplňkové práce osazení revizních dvířek plochy do 0,25 m2 <i>O/04 - 500x500 : 1</i> <i>O/04 - 300x300 : 1</i>	kus	2,00000	495,50	991,00	801-1	RTS 22 / I
5	342264101R00	Doplňkové práce osazení revizních dvířek do sádrokartonového podhledu, do 0,25 m2, , <i>O/03 - 300x300 : 2</i>	kus	2,00000	651,00	1 302,00	801-1	RTS 22 / I
6	347013216R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami předsazené stěny spřažené s minerální izolací tl. 40 mm 1 x ocelová konstrukce CD, tloušťka desky 12,5 mm, akustické protipožární impregnovaná, tloušťka předstěny 67,5 mm, tl. izolace 40 mm, <i>m.č. 1.03 : 0,70*2,55</i>	m2	1,78500	1 227,00	2 190,20	801-1	RTS 22 / I
7	347091081R00	Příplatky k sádrokartonové předstěně, do plochy 2 m2 <i>Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 1,78500</i>	m2	1,78500	161,00	287,39	801-1	RTS 22 / I
Díl: 4		Vodorovné konstrukce	4 541,16					
8	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace <i>m.č. 1.02 + 1.03 : 1,26+2,58</i>	m2	3,84000	934,00	3 586,56	801-1	RTS 22 / I
9	416091081R00	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2 <i>m.č. 1.02 : 1,26</i>	m2	1,26000	301,00	379,26	801-1	RTS 22 / I
10	416091082R00	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2 <i>m.č. 1.03 : 2,58</i>	m2	2,58000	223,00	575,34	801-1	RTS 22 / I
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	59 462,75					
11	611474410R00	Omitka vnitřní stropů ze suché směsi tenkovrstvá, vápenná, , na monolitický podklad kompletní souvrství stávající strop : <i>m.č. 1.01, 1.04 - 1.06 : 12,35+17,30+9,71+13,36</i>	m2	52,72000	310,50	16 369,56	801-1	RTS 22 / I
12	612474410R00	Omitka vnitřní stěn ze suché směsi tenkovrstvá (stěrka, štuk), , vápenná, na monolitický beton, ruční zpracování kompletní souvrství <i>m.č. 1.01 : 2,60*(6,375+1,73+0,40)*2</i> <i>ostění : 0,53*(1,20+2,40*2)</i> <i>0,53*(1,45+2,40*2)</i> <i>0,555*(1,56+2,40*2)</i> <i>0,60*(1,065+2,60*2)</i> <i>odpočet otvorů : -(0,90*2,02+1,65*2,60+0,75*2,02*2+0,90*2,02*3)</i> <i>m.č. 1.02 : 2,55*(1,60+0,79)*2</i> <i>odpočet otvorů : -(0,75*2,02)</i> <i>m.č. 1.03 : 2,55*(1,40+2,00)*2</i> <i>odpočet obkladů : -2,10*(1,845+1,40)*2</i> <i>odpočet otvorů : -(0,75*2,02)</i> <i>m.č. 1.04 : 2,60*(4,15+4,17)*2</i> <i>ostění : 0,48*(1,50+1,35*2)</i> <i>odpočet otvorů : -(1,50*1,35+0,90*2,02*2)</i> <i>m.č. 1.05 : 2,60*(4,15+2,34)*2</i> <i>ostění : 0,48*(1,50+1,35*2)</i> <i>odpočet otvorů : -(1,50*1,35+0,90*2,02*2)</i> <i>m.č. 1.06 : 2,60*(4,15+3,66)*2</i> <i>ostění : 0,48*(1,50+1,35*2)</i> <i>odpočet otvorů : -(1,50*1,35+0,90*2,02)</i>	m2	164,79230	261,50	43 093,19	801-1	RTS 22 / I
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	13 556,78					
13	632411105R00	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 20 MPa, tloušťka 5 mm, bez penetrace s rozprostřením a uhlazením SP6 : <i>m.č. 1.02 + 1.03 : 1,26+2,58</i> SP7 :	m2	13,55000	347,50	4 708,63	801-1	RTS 22 / I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-2_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.26 (56,56 m2)- náklady bez OVN
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část
R:	01	Botanická 45 - Brno, byt číslo 26

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		m.č. 1.05 : 9,71		9,71000				
14	632419110R00	Potěr ze suchých směsí cementová samonivelační podlahová stěrka, tloušťky 10 mm, bez penetrace s rozprostřením a uhlazením SP6 : m.č. 1.02 + 1.03 : 1,26+2,58 SP7 : m.č. 1.05 : 9,71	m2	13,55000	653,00	8 848,15	801-1	RTS 22/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				14 767,26		
15	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě Před zahájením stavebních prací : 56,56 Po dokončení stavebních prací : 56,56 Průběžné čištění : (56,56)*10 Společné prostory úklid : - plocha před vchodem 3x úklid : (5,68*1,745)*3 - schodiště x10 úklid - 7 pater : (4,965*2,98)*10*7	m2	1 744,15380	5,60	9 767,26	801-4	RTS 22/ I
16	95.01	Vyklízení a vyčištění celého bytu od stávajícího odpadu a odpadků. Nutno dbát zvýšené opatrnosti a používat vhodné hygienické pomůcky!	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 031,28		
17	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50% Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 3,84000	m2	3,84000	61,40	235,78	801-3	RTS 22/ I
18	965048515R00	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm odstranění nesoudržných částí podkladního betonu (sanační frézka) : stávající m.č. 1.02 : 1,26 stávající m.č. 1.03 : 2,58	m2	3,84000	324,50	1 246,08	801-3	RTS 22/ I
19	965081702R00	Bourání podlah Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár stávající m.č. 1.01 : (6,375+1,73+0,40)*2 ostění : 0,53*2 0,53*2 0,555*2 odpočet otvorů : -(0,90+1,65+0,75*2+0,90*3) stávající m.č. 1.02 : (1,60+0,79)*2 odpočet otvorů : -(0,75) stávající m.č. 1.03 : (1,40+2,00)*2 odpočet obkladů : -(1,10+1,40+0,155+1,845+0,70) odpočet otvorů : -(0,75) stávající m.č. 1.05 : (4,15+2,34)*2 ostění : 0,48*2 odpočet otvorů : -(0,90*2)	m	30,51000	27,90	851,23	801-3	RTS 22/ I
20	965081713RT2	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár stávající m.č. 1.02 : 1,26 stávající m.č. 1.03 : 2,58	m2	3,84000	44,70	171,65	801-3	RTS 22/ I
21	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, T/01 : 1 T/03 : 2	kus	3,00000	18,10	54,30	801-3	RTS 22/ I
22	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, stávající m.č. 1.03 : 1,40*(1,10+1,40+0,155+1,845+0,70) stávající m.č. 1.04 : 1,40*(3,00+0,60)	m2	12,32000	119,50	1 472,24	801-3	RTS 22/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 825,02		
23	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	2,33859	1 208,00	2 825,02	801-4	RTS 22/ I
Díl: 725		Zařizovací předměty				763,10		
24	725122813R00	Demontáž pisoárů s nádrží + 1 záchodkem původní m.č. 1.02 : 1	soubor	1,00000	164,50	164,50	800-721	RTS 22/ I
25	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur původní m.č. 1.03 : 1	soubor	1,00000	156,00	156,00	800-721	RTS 22/ I
26	725220841R00	Demontáž van ocelových původní m.č. 1.03 : 1	soubor	1,00000	176,50	176,50	800-721	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-2_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.26 (56,56 m2)- náklady bez OVN
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část
R:	01	Botanická 45 - Brno, byt číslo 26

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
27	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4" původní m.č. 1.03 : 2 původní m.č. 1.05 : 1	soubor	3,00000	88,70	266,10	800-721	RTS 22/ I
Díl: 728			Vzduchotechnika			6 503,90		
28	429148036R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 150 mm; s kuličk.ložisky,časovým spínačem 2-30 min. a čidlem vlhkosti; výkon 24 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 292 m3/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 38 dB (A); IP 34 Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 2,00000	kus	2,00000	1 206,00	2 412,00	SPCM	RTS 22/ I
29	42972855R	mřížka krycí; čtyřhranná; rozměr 200 x 200 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s přírubou rámem a příchytkami pro osazení do zdi Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 1,00000	kus	1,00000	735,00	735,00	SPCM	RTS 22/ I
30	4298150132R	potrubí hadice ohebná, tepelně izolovaná; hliníková laminátová fólie, izolace z minerální rohože; pr. 152,0 mm; l = 10 000 mm; tepl. odolnost -30 až 250 °C; použití pro rozvody vzduchotechniky, tzv. husí krk m.č. 1.02, 1.03 : 1	kus	1,00000	1 139,00	1 139,00	SPCM	RTS 22/ I
31	728115412R00	Montáž kruhového ohebného potrubí izolovaného z Al laminátu nebo z Al fólie, do průměru d 200 mm m.č. 1.02, 1.03 : 0,90+0,70	m	1,60000	185,00	296,00	800-728	RTS 22/ I
32	728415111R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,04 m2, m.č. 1.02, 1.03 : 1	kus	1,00000	261,00	261,00	800-728	RTS 22/ I
33	728415811R00	Demontáž větrací nebo ventilační mřížky do průřezu 0,04 m2 rozměr 150 x 200 mm : původní m.č. 1.03 : 1	kus	1,00000	169,50	169,50	800-728	RTS 22/ I
34	728614811R00	Montáž axiálního nízkotlakého ventilátoru stropního závěsného, do průměru d 800 mm m.č. 1.02, 1.03 : 2	kus	2,00000	740,00	1 480,00	800-728	RTS 22/ I
35	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00311	3 665,00	11,40	800-728	RTS 22/ I
Díl: 735			Otopná tělesa			840,73		
36	735111810R00	Demontáž radiátorů litinových článkových původní m.č. 1.04 : 0,70*1,00 původní m.č. 1.05 : 0,70*1,00 původní m.č. 1.06 : 0,70*1,00	m2	2,10000	38,90	81,69	800-731	RTS 22/ I
37	735119140R00	Otopná tělesa litinová článková montáž bez rozlišení, bez dodávky materiálu zpětná montáž : původní m.č. 1.04 : 0,70*1,00 původní m.č. 1.05 : 0,70*1,00 původní m.č. 1.06 : 0,70*1,00	m2	2,10000	326,50	685,65	800-731	RTS 22/ I
38	735121810R00	Demontáž radiátorů ocelových článkových původní m.č. 1.03 : 0,50*1,50	m2	0,75000	38,90	29,18	800-731	RTS 22/ I
39	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,03427	1 290,00	44,21	800-731	RTS 22/ I
Díl: 762			Konstrukce tesařské			923,87		
40	762431225RT2	Obložení stěn s dodávkou desku dřevostěpkovou, tloušťky 8 mm Ochrana parapetů : 0,37*(1,50*3)	m2	1,66500	280,00	466,20	800-762	RTS 22/ I
41	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových , tloušťky do 20 mm původní m.č. 1.05 : 9,71	m2	9,71000	45,40	440,83	800-762	RTS 22/ I
42	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,01074	1 568,00	16,84	800-762	RTS 22/ I
Díl: 763			Dřevostavby			20 677,25		
43	763614111RT6	Montáž podlahy, z desek tl. 18 mm, na sraz, přibitím, včetně dodávky desky dřevostěpkové vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu Ochrana podlahy : stávající m.č. 1.01, 1.04, 1.06 : 12,35+17,30+13,36	m2	43,01000	469,00	20 171,69	800-763	RTS 22/ I
44	998763101R00	Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,44859	1 127,00	505,56	800-763	RTS 22/ I
Díl: 766			Konstrukce truhlářské			34 387,50		
45	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mnm původní m.č. 1.05 : 1	kus	1,00000	450,50	450,50	800-766	RTS 22/ I
46	766825821R00	Demontáž nábytku vestavěného skříň dvoukřídlových původní m.č. 1.01 : 1 původní m.č. 1.05 : 1	kus	2,00000	218,50	437,00	800-766	RTS 22/ I
47	766.R01	Seřízení a promazání okenního kování 3 okna - 1 soubor : 1	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
48	T01	D + M hlavních vchoďových dveří jednokřídlových, otevíravých, rozměr 800x1970 mm,PO EW 30 DP3,dř. práh včetně repase stávající ocelové zárubně - podrobný popis viz výpis prvků, včetně přesunu hmot T/01 : 1	kus	1,00000	11 000,00	11 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-2_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.26 (56,56 m2)- náklady bez OVN
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část
R:	01	Botanická 45 - Brno, byt číslo 26

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
49	T02	Repase vnitřního dřevěného křídla, rozměr 800x1970 mm, včetně repase ocelové zárubně, dřevěný práh podrobný popis viz výpis prvků, včetně přesunu hmot	kus	4,00000	3 000,00	12 000,00		Vlastní
		T/02 : 4		4,00000				
50	T03	D + M vnitřních dveří jednokřídlých, otevíracích, světlý rozměr dveří 650x1970 mm, dřevěný práh včetně repase stávající ocelové zárubně, podrobný popis viz výpis prvků, včetně přesunu hmot	kus	2,00000	4 500,00	9 000,00		Vlastní
		T/03 : 2		2,00000				
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				4 722,46		
51	711212602R00	Izolace proti vodě doplňky těsnící roh do spoje podlaha stěna	kus	8,00000	188,50	1 508,00	800-711	RTS 22/ I
		SP6 :						
		m.č. 1.02 : 4		4,00000				
		m.č. 1.03 : 4		4,00000				
52	771101142R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb hydroizolační stěrka dvouvrstvá	m2	3,84000	245,00	940,80	800-771	RTS 22/ I
		SP6 :						
		m.č. 1.02 + 1.03 : 1,26+2,58		3,84000				
53	58583191.AR	stěrka izolační dvousložková; cementová, disperze plastu; hydroizolační; odolnost proti vodě; překlenutí tlhin do 1,00 mm; pro interiér i exteriér; tl. vrstvy od 2,0 mm; μ = 1000,0; trvale pružná	kg	13,44000	75,00	1 008,00	SPCM	RTS 22/ I
		spotřeba 1,75kg/mm/m2 : 3,84*1,75*2		13,44000				
54	771101147R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb bandáž koutů	m	9,77000	48,80	476,78	800-771	RTS 22/ I
		SP6 :						
		m.č. 1.02 : (1,60+0,79)*2		4,78000				
		odpočet otvorů : -(0,75)		-0,75000				
		m.č. 1.03 : (1,40+1,845)*2		6,49000				
		odpočet otvorů : -(0,75)		-0,75000				
55	28355132R	páska těsnící š = 120,0 mm; l = 10,000 m; funkce vodotěsnost; elastická, odolná alkáliím, odolná agresivním látkám	kus	1,00000	523,00	523,00	SPCM	RTS 22/ I
56	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	t	0,41095	647,00	265,88	800-771	RTS 22/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 773		Podlahy teracové				16 119,10		
57	773500910R00	Opravy teracových podlah vysekaných pásů šířky do 150 mm	m2	12,35000	1 251,00	15 449,85	800-773	RTS 22/ I
		SP1 :						
		m.č. 1.01 : 12,35		12,35000				
58	998773103R00	Přesun hmot pro podlahy teracové v objektech výšky do 24 m	t	0,94527	708,00	669,25	800-773	RTS 22/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				41 795,32		
59	775000000R01	Lepení podlahových soklíků - podlaha parketová	m	31,48000	60,00	1 888,80		Vlastní
		m.č. 1.04 : (4,15+4,17)*2		16,64000				
		ostění : 0,48*2		0,96000				
		odpočet otvorů : -(0,90*2)		-1,80000				
		m.č. 1.06 : (4,15+3,66)*2		15,62000				
		ostění : 0,48*2		0,96000				
		odpočet otvorů : -(0,90)		-0,90000				
60	611936884R01	Lišta soklová dřevěná	m	33,05400	50,00	1 652,70		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 31,48000*1,05		33,05000				
61	775411820R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty	m	31,48000	32,70	1 029,40	800-775	RTS 22/ I
		stávající m.č. 1.04 : (4,15+4,17)*2		16,64000				
		ostění : 0,48*2		0,96000				
		odpočet otvorů : -(0,90*2)		-1,80000				
		stávající m.č. 1.06 : (4,15+3,66)*2		15,62000				
		ostění : 0,48*2		0,96000				
		odpočet otvorů : -(0,90)		-0,90000				
62	775519010RA0	Demontáž podlah vlysových lepených	m2	3,06600	104,00	318,86	AP-PSV	RTS 22/ I
		včetně lišt.						
		10% z celkové plochy repase podlaha SP3 : (17,30+13,36)*0,10		3,07000				
63	775511957R00	Doplnění podlah vlysových lepených včetně dodávky materiálu do tmele, vlysy tloušťky 21 mm, v ploše přes 2 do 4 m2	kus	1,00000	6 145,00	6 145,00	800-775	RTS 22/ I
		všech druhů a tříd, rybinovitě, palubovitě, šachovitě, bez ohoblování (broušení), bez olišťování, do tmele						
		Začátek provozního součtu						
		10% z celkové plochy repase podlaha SP3 : (17,30+13,36)/10/4		0,77000				
		Konec provozního součtu						
		1		1,00000				
64	775591900R01	Oprava podlah, broušení vlysu, parket trojnásobně, přetmelní spár a prasklin podrobný popis viz, popis navrhovaných úprav	m2	30,66000	1 000,00	30 660,00		Vlastní
		SP3 :						
		m.č. 1.04, 1.06 : 17,30+13,36		30,66000				
65	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 24 m	t	0,08149	1 234,00	100,56	800-775	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-2_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.26 (56,56 m2)- náklady bez OVN
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část
R:	01	Botanická 45 - Brno, byt číslo 26

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
		50 m vodorovně							
Díl: 776		Podlahy povlakové					2 468,98		
66	776511820RT2	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch přes 10 do 20 m2	m2	12,35000	109,50	1 352,33	800-775	RTS 22/ I	
		stávající m.č. 1.01 : 12,35			12,35000				
67	776511820RT3	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch do 10 m2	m2	9,71000	115,00	1 116,65	800-775	RTS 22/ I	
		stávající m.č. 1.05 : 9,71			9,71000				
Díl: 781		Obklady keramické					2 916,33		
68	781101142R00	Příprava podkladu před provedením obkladu provedení hydroizolační stěrky dvouvrstvě	m2	6,66700	228,50	1 523,41	800-771	RTS 22/ I	
		SP6 :							
		m.č. 1.02 :							
		sokl výšky 100 mm : 0,10*(1,60+0,79)*2			0,48000				
		odpočet otvorů : -0,10*(0,75)			-0,08000				
		m.č. 1.03 :							
		sprchový kout + umyvadlo : 2,10*(1,00+1,845)			5,97000				
		sokl výšky 100 mm : 0,10*(1,40+1,845+0,40)			0,36000				
		odpočet otvorů : -0,10*(0,75)			-0,08000				
69	58583191.AR	stěrka izolační dvousložková; cementová, disperze plastu; hydroizolační; odolnost proti vodě; překlenutí tlhin do 1,00 mm; pro interiér i exteriér; tl. vrstvy od 2,0 mm; μ = 1000,0; trvale pružná	kg	23,33450	50,00	1 166,73	SPCM	RTS 22/ I	
		spotřeba 1,75kg/mm/m2 : 6,667*1,75*2			23,33000				
70	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,34960	647,00	226,19	800-771	RTS 22/ I	
Díl: 783		Nátěry					14 178,36		
71	783101811R00	Odstranění starých nátěrů z ocelových konstrukcí konstrukcí těžkých "A", oškábáním	m2	2,10000	19,10	40,11	800-783	RTS 22/ I	
		plocha počítána pouze z jedné strany, členění litinového radiátoru nutně zohlednit v jednotkové ceně :							
		původní m.č. 1.04 : 0,70*1,00			0,70000				
		původní m.č. 1.05 : 0,70*1,00			0,70000				
		původní m.č. 1.06 : 0,70*1,00			0,70000				
72	783293213R00	Nátěry kovových doplňkových konstrukcí disperzní základ antikorozní + 2 x email	m2	2,10000	317,00	665,70	800-783	RTS 22/ I	
		plocha počítána pouze z jedné strany, členění litinového radiátoru nutně zohlednit v jednotkové ceně :							
		původní m.č. 1.04 : 0,70*1,00			0,70000				
		původní m.č. 1.05 : 0,70*1,00			0,70000				
		původní m.č. 1.06 : 0,70*1,00			0,70000				
73	783681004R00	Nátěry dřevěných podlah a parket polyuretanové, bezbarvým, 3x nátěr, 1x broušení	m2	30,66000	435,00	13 337,10	800-783	RTS 22/ I	
		SP3 :							
		m.č. 1.04, 1.06 : 17,30+13,36			30,66000				
74	783903811R00	Ostatní práce odmaštění chemickými rozpuštědly	m2	2,10000	64,50	135,45	800-783	RTS 22/ I	
		plocha počítána pouze z jedné strany, členění litinového radiátoru nutně zohlednit v jednotkové ceně :							
		původní m.č. 1.04 : 0,70*1,00			0,70000				
		původní m.č. 1.05 : 0,70*1,00			0,70000				
		původní m.č. 1.06 : 0,70*1,00			0,70000				
Díl: 784		Malby					8 834,81		
75	784402801R00	Odstranění maleb oškábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	227,70130	38,80	8 834,81	800-784	RTS 22/ I	
		strop - stávající m.č. 1.01 - 1.06 : 56,56			56,56000				
		stěny :							
		stávající m.č. 1.01 : 2,60*(6,375+1,73+0,40)*2			44,23000				
		ostění : 0,53*(1,20+2,40)*2			3,18000				
		0,53*(1,45+2,40)*2			3,31000				
		0,555*(1,56+2,40)*2			3,53000				
		0,60*(1,065+2,60)*2			3,76000				
		odpočet otvorů : -(0,90*2,02+1,65*2,60+0,75*2,02*2+0,90*2,02*3)			-14,59000				
		stávající m.č. 1.02 : 2,55*(1,60+0,79)*2			12,19000				
		odpočet otvorů : -(0,75*2,02)			-1,51000				
		stávající m.č. 1.03 : 2,55*(1,40+2,00)*2			17,34000				
		odpočet obkladů : -1,40*(1,10+1,40+0,155+1,845+0,70)			-7,28000				
		odpočet otvorů : -(0,75*2,02)			-1,51000				
		stávající m.č. 1.04 : 2,60*(4,15+4,17)*2			43,26000				
		ostění : 0,48*(1,50+1,35)*2			2,02000				
		odpočet otvorů : -(1,50*1,35+0,90*2,02*2)			-5,66000				
		stávající m.č. 1.05 : 2,60*(4,15+2,34)*2			33,75000				
		ostění : 0,48*(1,50+1,35)*2			2,02000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-2_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.26 (56,56 m2)- náklady bez OVN
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část
R:	01	Botanická 45 - Brno, byt číslo 26

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		odpočet otvorů : -(1,50*1,35+0,90*2,02*2)				-5,66000		
		stávající m.č. 1.06 : 2,60*(4,15+3,66)*2				40,61000		
		ostění : 0,48*(1,50+1,35*2)				2,02000		
		odpočet otvorů : -(1,50*1,35+0,90*2,02)				-3,84000		
Díl: 787		Zasklívání				1 986,24		
76	787911111R00	Montáž zrcadla na stěnu, lepidlem, plochy do 2 m2	m2	0,48000	1 138,00	546,24	800-787	RTS 22/ I
		nástěnné zrcadlo 600x800 mm do obkladu : 0,60*0,80			0,48000			
77	63465128R	sklo plavené zrcadlo; čiré; š = 1 600 mm; l = 2000,0 mm; tl = 8,0 mm	m2	0,48000	3 000,00	1 440,00	SPCM	RTS 21/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 0,48000			0,48000			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				10 911,35		
78	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,97996	728,00	1 441,41	801-3	RTS 22/ I
79	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	9,89978	347,50	3 440,17	801-3	RTS 22/ I
80	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,97996	244,00	483,11	801-3	RTS 22/ I
81	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	17,81960	17,10	304,72	801-3	RTS 22/ I
82	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,97996	341,50	676,16	801-3	RTS 22/ I
83	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	19,79956	38,10	754,36	801-3	RTS 22/ I
84	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	1,97996	1 925,00	3 811,42	801-3	RTS 22/ I
Celkem						273 631,64		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-2_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.26 (56,56 m2)- náklady bez OVN
O:	SO 02	ZTI
R:	02.1	Vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
Díl: 1.1		Potrubí - STUDENÁ VODA - PPR					14 200,00		
1	Pol__0001	D+M Potrubí vodovodní plastové Systém PP PN20, D 20x3,4 mm + TI - pro SV	bm	10,50000	400,00	4 200,00		Vlastní	
2	Pol__0002	D+M Potrubí vodovodní plastové Systém PP PN20, D 20x3,4 mm + TI - pro TV	bm	8,00000	400,00	3 200,00		Vlastní	
3	Pol__0003	D+M Potrubí vodovodní plastové Systém PP PN20, D 25x4,2 mm + TI - pro SV	bm	8,50000	400,00	3 400,00		Vlastní	
4	Pol__0004	D+M Potrubí vodovodní plastové Systém PP PN20, D 25x4,2 mm + TI - pro TV	bm	8,50000	400,00	3 400,00		Vlastní	
Díl: 2.		ARMATURY - STUDENÁ, TEPLÁ VODA					7 300,00		
5	Pol__0005	D+M ruční vyvažovací ventil DN 25	ks	2,00000	1 800,00	3 600,00		Vlastní	
6	Pol__0006	D+M Vypouštěcí kohout	ks	1,00000	300,00	300,00		Vlastní	
7	Pol__0007	D+M Pojistný ventil DN25 se zpětnou klapkou	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní	
8	Pol__0008	D+M Zpětný ventil 25	ks	1,00000	600,00	600,00		Vlastní	
9	Pol__0009	D+M Kulový kohout pákový DN25	ks	2,00000	350,00	700,00		Vlastní	
10	Pol__0010	D+M ROHOVÝ REGULAČNÍ VENTIL 1/2" x 3/8"	ks	6,00000	200,00	1 200,00		Vlastní	
11	Pol__0011	D+M pojistný ventil DN25	ks	1,00000	400,00	400,00		Vlastní	
Díl: 3.		ZAŘÍZENÍ					1 200,00		
12	Pol__0012	D+M Vodoměr na studenou i teplou vodu Qn=2,5m3/hod (využité stávající)	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní	
		Demontáž stávajícího vodoměru a jeho zpětná montáž - přesun k novým revizním dvířkám - viz.výkres ZTI :: 1		1,00000					
Díl: 4.		OSTATNÍ					4 300,00		
13	Pol__0013	Tlaková zkouška vodovodu	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní	
14	Pol__0014	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní	
15	Pol__0015	Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky, antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, lepicí pásky, požár.ucpávky prostupů potrubí	soubor	1,00000	800,00	800,00		Vlastní	
16	Pol__0016	Stavební přípomocce, průvrty, drážky ve stěnách, ... včetně jejich zapravení	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní	
Celkem						27 000,00			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-2_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.26 (56,56 m2)- náklady bez OVN
O:	SO 02	ZTI
R:	02.2	Kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1.1		Kanalizace splašková				3 600,00		
1	Pol__0017	D+M DN50 - Hrdlové polypropylenové trubky a tvarovky – HT, včetně tvarovek, závěsů, montážního a spojovacího materiálu, uvažovaný prořez 10%	bm	11,00000	200,00	2 200,00		Vlastní
2	Pol__0018	D+M DN75 - Hrdlové polypropylenové trubky a tvarovky – HT, včetně tvarovek, závěsů, montážního a spojovacího materiálu, uvažovaný prořez 10%	bm	3,00000	300,00	900,00		Vlastní
3	Pol__0019	D+M DN110 - Hrdlové polypropylenové trubky a tvarovky – HT, včetně tvarovek, závěsů, montážního a spojovacího materiálu, uvažovaný prořez 10%	bm	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
Díl: 2.		OSTATNÍ				2 899,96		
4	Pol__0020	Zkouška těsnosti kanalizace	soubor	1,00000	299,96	299,96		Vlastní
5	Pol__0021	Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky, antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, lepicí pásy,	soubor	1,00000	300,00	300,00		Vlastní
6	Pol__0022	Testy a revizní zprávy	soubor	1,00000	300,00	300,00		Vlastní
7	Pol__0023	Stavební přípomocce, průvrty, drážky ve stěnách, ... včetně jejich zapravení	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
Celkem						6 499,96		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-2_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.26 (56,56 m2)- náklady bez OVN
O:	SO 02	ZTI
R:	02.3	Zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: U		Umyvadlo (dle specifikace v knize ZP)				900,00		
1	Pol__0026	D+M Rohový ventil pro napojení umyvadla, materiál chrom	ks	2,00000	200,00	400,00		Vlastní
2	Pol__0027	D+M Sifon umyvadlový, plast	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
Díl: WC		WC (dle specifikace v knize ZP)				10 640,00		
3	Pol__0029	D+M Předstěnový systém pro WC do sádrokartónu s vestavěnou nádržkou, přední ovládání	ks	1,00000	9 240,00	9 240,00		Vlastní
4	Pol__0030	D+M Ovládací tlačítko pro WC, systém dual flush	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
5	Pol__0032	D+M Rohový ventil, materiál chrom	ks	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
Díl: D + M		Dřez a Myčka (součástí dodávky stavby je jen část sestavy)				600,00		
6	Pol__0033	D+M Rohový ventil pro napojení dřezu, myčky	ks	3,00000	200,00	600,00		Vlastní
Díl: AP		AUTOMATICKÁ PRAČKA (součástí dodávky stavby je jen část sestavy)				600,00		
7	Pol__0034	D+M Zápachová uzávěrka DN50x6/4" s přípojkou pro pračku nebo myčku a kulovým kloubem.	ks	1,00000	400,00	400,00		Vlastní
8	Pol__0035	D+M Rohový ventil	ks	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
Díl: SK		Sprchový kout (dle specifikace v knize ZP)				4 200,00		
9	Pol__0040	D + M elektrického koupelnového žebříku	ks	1,00000	4 200,00	4 200,00		Vlastní
Díl: DEM		Demontáže				3 500,00		
10	DEM-ZTI	Odstranění veškerých rozvodů ZTI	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
11	DEM-PLYN	Plynoměr - bytová jednotka bude odpojena od plynu stávající plynoměr bude zaslepen a zaplonbován plynáři.	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
Celkem						20 440,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-2_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.26 (56,56 m2)- náklady bez OVN
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	03	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 21-M.1 Elektromontáže - hlavní trasy						13 680,00		
	1 34111076R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plně holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 4x10mm2; počet žil 4; teplota použití - 30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 10,0 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	28,00000	150,50	4 214,00	SPCM	RTS 22/ I
	2 210100001.A	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	4,00000	50,00	200,00		Vlastní
	3 35713135.1	Bytový rozvaděč RB1, oceloplastový rozvaděč pod omítku, 770x334x110, IP 30 vč. výzbroje	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
	4 210100003R00	Ukončení vodičů v rozváděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm2	kus	10,00000	41,80	418,00	M21	RTS 22/ I
	5 34111030R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plně holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota použití - 30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	12,00000	19,00	228,00	SPCM	RTS 22/ I
	6 210100014.1	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji průřezu žíly do 10 mm2	kus	8,00000	40,00	320,00		Vlastní
	7 341413590	vodič silový s Cu jádrem CYA H07 V-K 16 mm2	m	28,00000	40,00	1 120,00		Vlastní
	8 210813033	Montáž kabel Cu plný kulatý do 1 kV 4x6 až 10 mm2 uložený pevně (CYKY)	m	28,00000	20,00	560,00		Vlastní
	9 210813151A	Montáž kabel Cu plný kulatý do 1 kV 1x16 mm2 uložený pevně	m	28,00000	20,00	560,00		Vlastní
	10 741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	28,00000	20,00	560,00		Vlastní
	11 741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
	12 R-0120	Úprava stávajícího elektroměrového rozvaděče, vč. materiálů	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
Díl: 21-M.2 Elektromontáže - instalace						55 679,20		
	13 210020951R00	Montáž výstražné tabulky smaltovaná, formát A3-A4	kus	2,00000	92,70	185,40	M21	RTS 22/ I
	14 210100001.B	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	540,00000	5,00	2 700,00		Vlastní
	15 PR049	Vodič Cu 1x6zž	m	25,00000	40,00	1 000,00		Vlastní
	16 210290891R00	Montáž kovový štítek na kabel - při revizi, ,	kus	23,00000	15,20	349,60	M21	RTS 22/ I
	17 741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	44,00000	50,00	2 200,00		Vlastní
	18 741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm2 pevně (CY, CHAH-R(V))	m	25,00000	55,00	1 375,00		Vlastní
	19 741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	295,00000	10,00	2 950,00		Vlastní
	20 741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	310,00000	10,00	3 100,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-2_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.26 (56,56 m2)- náklady bez OVN
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	03	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
21	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (CYKY)	m	6,00000	10,00	60,00		Vlastní
22	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (CYKY)	m	202,00000	10,00	2 020,00		Vlastní
23	741122231	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm2 uložený volně (CYKY)	m	12,00000		0,00		Vlastní
24	34111036R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plně holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x2,5mm2; počet žil 3; teplota použití - 30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	310,00000	31,10	9 641,00	SPCM	RTS 22/ I
25	34111030R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plně holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota použití - 30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	295,00000	19,00	5 605,00	SPCM	RTS 22/ I
26	741130004	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	2,00000	50,00	100,00		Vlastní
27	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	2,00000	80,00	160,00		Vlastní
28	345355120.2	spínač řazení 1, 10A, 250V,vč. rámečku, barva dle požadavků interiéru!	kus	2,00000	115,00	230,00		Vlastní
29	741310011	Montáž ovladač nástěnný 5 prostředí normální	kus	2,00000	80,00	160,00		Vlastní
30	345355720.2	spínač řazení 5, 10A, 250V, vč. rámečku, barva dle požadavků interiéru!	kus	2,00000	125,00	250,00		Vlastní
31	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídací prostředí normální	kus	2,00000	50,00	100,00		Vlastní
32	345355520	spínač řazení 6, 10A, 250V, vč. rámečku, barva dle požadavků interiéru!	kus	2,00000	112,00	224,00		Vlastní
33	741310022.2	Montáž přepínač nástěnný 7-střídací prostředí normální	kus	4,00000	40,00	160,00		Vlastní
34	345355520.2	spínač řazení 7, 10A, 250V, vč. rámečku, barva dle požadavků interiéru!	kus	4,00000	111,00	444,00		Vlastní
35	741310024	Montáž přepínač nástěnný 6+6 dvojitý střídací prostředí normální	kus	3,00000	66,00	198,00		Vlastní
36	345355750	spínač řazení 6+6, 10A, 250V, vč. rámečku, barva dle požadavků interiéru!	kus	3,00000	100,00	300,00		Vlastní
37	34571511R	krabice elektroinstalační pod omítku; přístrojová; mat. PVC samozhášivé; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka pr.73x30 mm	kus	62,00000	7,10	440,20	SPCM	RTS 22/ I
38	741310442	Montáž spínač tří/čtyřpólový vestavný vačkový nebo válcový 25 A, 3 až 6 svorek	kus	1,00000	100,00	100,00		Vlastní
39	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	12,00000	50,00	600,00		Vlastní
40	345551240.1	zásuvka 2násobná 2x(2P+PE), 1F/16A/250V,pootočená, barva dle požadavků interiéru	kus	12,00000	85,00	1 020,00		Vlastní
41	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná 2P+PE	kus	22,00000	220,00	4 840,00		Vlastní
42	345551240.2	zásuvka 2násobná 2P+PE, 1F/16A/250V, barva dle požadavků interiéru	kus	12,00000	150,00	1 800,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-2_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.26 (56,56 m2)- náklady bez OVN
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	03	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
43	741313005	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P + PE s přepětovou ochranou	kus	2,00000	100,00	200,00		Vlastní
44	34555124012	zásuvka jednonásobná s přepětovou ochranou třetího stupně SPD3 a akustickou signalizací, (2P+PE), 1F/16A/250V, barva dle požadavků interiéru	kus	2,00000	800,00	1 600,00		Vlastní
45	34555124013	Sporáková kombinace, 20A/400V, 5P, s vypínačem a doutnavkou	kus	1,00000	600,00	600,00		Vlastní
46	34111094R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plně holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x2,5mm2; počet žil 5; teplota použití - 30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	12,00000	51,00	612,00	SPCM	RTS 22/ I
47	PR010	Montáž kabelové příchytky	kus	59,00000	25,00	1 475,00		Vlastní
48	V118	ZAŘÍZENÍ AUT. DETEKCE A SIGNALIZACE (DETEKTOR KOUŘE A TEPLoty SE SÍRĚNOU)	kus	1,00000	1 400,00	1 400,00		Vlastní
49	PR050	Připojení kovových částí objektu pomocí svorek,bernard svorky, apod.	kus	6,00000	100,00	600,00		Vlastní
50	V114	Rámeček pro zásuvku, barva dle požadavků interiéru!	kus	32,00000	30,00	960,00		Vlastní
51	V114	Montáž jednorámečku	kus	32,00000	10,00	320,00		Vlastní
52	V115	Dvojrámeček, barva dle požadavků interiéru!	kus	2,00000	30,00	60,00		Vlastní
53	V115	Montáž dvojrámečku	kus	2,00000	10,00	20,00		Vlastní
54	V116	Trojrámeček, barva dle požadavků interiéru!	kus	1,00000	40,00	40,00		Vlastní
55	V116	Montáž trojrámečku	kus	1,00000	10,00	10,00		Vlastní
56	V117	Čtyřrámeček, barva dle požadavků interiéru!	kus	2,00000	50,00	100,00		Vlastní
57	V117	Montáž čtyřrámečku	kus	2,00000	10,00	20,00		Vlastní
58	35432540.1	příchytka kabelová pro stahovací pásek, vč. uchopovacího materiálu a stahovací pásky	kus	140,00000	10,00	1 400,00		Vlastní
59	735345100	tabulka bezpečnostní s tiskem 2 barvy A4 210x297 mm	kus	2,00000	200,00	400,00		Vlastní
60	V122	Časový spínač pod vypínač, s doběhem	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
61	V122	Montáž časového spínače pod vypínač	ks	1,00000	250,00	250,00		Vlastní
62	R_00121	Svítilno LED (koupelna/WC) dle standardů investora (bude provedno vzorkování), vč. montáže	kus	2,00000	1 400,00	2 800,00		Vlastní
Díl: 21-M.3 Elektromontáže - slaboproudé rozvody						8 098,20		
63	210010003R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, ,	m	49,00000	41,80	2 048,20	M21	RTS 22/ I
64	V096	Instalační krabice pro data, šířka 198 mm, výška 148 mm, hloubka 80 mm	kus	4,00000	10,00	40,00		Vlastní
65	210290891R00	Montáž kovový štítek na kabel - při revizi, ,	kus	4,00000	50,00	200,00	M21	RTS 22/ I
66	741128021	Příplatek k montáži kabelů za zatažení vodiče a kabelu do 0,75 kg	m	110,00000	2,00	220,00		Vlastní
67	V_0002	Zvukové trafo 4-8-12V/15VA	kus	1,00000	380,00	380,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-2_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.26 (56,56 m2)- náklady bez OVN
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	03	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
68	V_0003	Elektronický drátový zvonek ZV2-Melody (typ odsouhlasit INV)	kus	1,00000	450,00	450,00		Vlastní
69	345710630	trubka elektroinstalační ohebná LPFLEX z PVC (ČSN) 2323	m	410,00000	7,00	2 870,00		Vlastní
70	742330042	Montáž datové dvouzásuvky	kus	2,00000	200,00	400,00		Vlastní
71	V027	Anténní zásuvka, barva dle požadavků interiéru!	kus	2,00000	200,00	400,00		Vlastní
72	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,00000	200,00	400,00		Vlastní
73	V_0001	Montáž a zapojení zvonku, vč. traťa a zapojení do sítě	kpl	1,00000	250,00	250,00		Vlastní
74	V028	Zásuvka komunikační se šikmým vývodem, barva dle požadavků interiéru!	kus	2,00000	220,00	440,00		Vlastní
Díl: 46-M Zemní a bourací práce při extr.mont.pracích						16 110,00		
75	460680581	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	98,00000	40,00	3 920,00		Vlastní
76	460680401	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu z lehkých betonů, dutých cihel a tvárníc pro krabice 7x7x5 cm	kus	56,00000	100,00	5 600,00		Vlastní
77	460680162	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 30 cm	kus	7,00000	80,00	560,00		Vlastní
78	460680582	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 5 cm	m	82,00000	30,00	2 460,00		Vlastní
79	741128021	Příplatek k montáži kabelů za zatažení vodiče a kabelu do 0,75 kg	m	22,00000	10,00	220,00		Vlastní
80	PR009	Montážní pěna vodoodolná	kus	5,00000	150,00	750,00		Vlastní
81	PR002	Utěsnění kabelu	kus	12,00000	100,00	1 200,00		Vlastní
82	PR005	Vrtání otvorů do pr. 30mm, šířky do 600mm	kus	16,00000	50,00	800,00		Vlastní
83	PR006	Vysekání kapsy pro hlavní rozvaděč RB1	kus	1,00000	600,00	600,00		Vlastní
Díl: 997 ELE Přesun sutě - ELEKTROINSTALACE						2 290,00		
84	979990101R00	Poplatek za skládku směsi betonu a cihel do 30x30 cm, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,40000	1 475,00	590,00	801-3	RTS 22/ I
85	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,40000	1 000,00	400,00		Vlastní
86	997221111	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů nošením do 50 m	t	0,40000	1 000,00	400,00		Vlastní
87	460600071	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot za každý další 1 km	t	8,00000	100,00	800,00		Vlastní
88	460600061.2	Odvoz sutí a vybouraných hmot do 1 km	t	0,40000	250,00	100,00		Vlastní
Díl: 58-M Revize vyhrazených technických zařízení						3 000,00		
89	210280002	Výchozí revize	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
90	74F322OA0	REVIZNÍ ZPRÁVA	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 22/ I
Díl: HZS Hodinové zúčtovací sazby						8 400,00		
91	Hod.sazba2	Pomocné zednické práce	hod	12,00000	400,00	4 800,00		Vlastní
92	Hod.sazba3	Pomocné nekvalifikované práce	hod	12,00000	300,00	3 600,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-2_1	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.26 (56,56 m2)- náklady bez OVN
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	03	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: N01		Spotřební materiál				700,00		
93	N1	Podružný materiál 5% (svorky, sádra, koncovky, hřebíky, vruty, hmoždiny, atd.)	kpl	1,00000	700,00	700,00		Vlastní
Díl: 21-M.4		Elektromontáže - demontáž				2 000,00		
94	21-M.4-01	Demontáž stávající elektroinstalace	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				3 000,00		
95	348360101R01	Led svítidlo nástěnné - nad zrcadlo	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 1,00000		1,00000				
96	650101571R00	LED, nástěnného, přisazeného nad zrcadlem : 1	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 22/ I
				1,00000				
Celkem						112 957,40		