

Statutární město Brno Městská část Brno - Střed Dominikánské náměstí 2, Brno, 601 69		VIKTORIN architecture studio	
Název akce: Oprava bytu Botanická 23, byt č. 12, Brno Střed			
Místo stavby: Botanická 23 byt č. 12, Brno - Střed			
Část: Popis stavebních prací		Stupeň:	PASPORT
		Datum:	říjen 2015

SOUČASNÝ STAV, NÁVRH ŘEŠENÍ

Investor plánuje v bytě celkovou rekonstrukci včetně vnitřních instalací vedených v bytě. V rámci rekonstrukce dojde k výměně všech zařízení předmětů, kuchyňské linky, otopných těles.

Stávající splaškové odpadní potrubí a potrubí teplé a studené vody je vedené ve zdi za WC, kde jsou umístěné vodoměry. Na základě předpokládaného vedení připojovacího potrubí kanalizace, teplé a studené vody dojde k demontáži stávajících připojovacích potrubí, k napojení navržených rozvodů na stávající vodoměry a na stoupačku v šachtě a k vedení nových rozvodů k nově osazeným zařízovacím předmětům.

Podklady o stávajícím vedení kanalizace, teplé a studené vody a topení byly získány při místním šetření v objektu. Rozvody jsou z větší části vedené ve zdech a není patrná jejich přesná poloha.

Jelikož nebyla dohledána dokumentace stávajících instalací bylo stávající potrubí do projektové dokumentace zakresleno orientačně a je možné, že skutečnost bude odlišná. Odchytky od projektu budou v případě odlišného vedení řešeny při realizaci na základě odkrytých vedení a po dohodě se stavebníkem a projektantem.

KANALIZACE

Odvod odpadních vod od zařízovacích předmětů v rekonstruovaném bytě bude řešen napojením na stávající odbočky na stoupačkách po demontáži původních zařízovacích předmětů. Pokud je nebude možné využít, budou zhotoveny nové. V případě vedení nového potrubí v trase stávajícího potrubí, bude stávající potrubí odstraněno, v opačném případě se pouze zaslepí a zaomítnou původní vývody.

Kanalizační potrubí je navrženo z plastových trub systém HT.

V kuchyni bude připojený dřez a bude provedena příprava odpadu pro myčku - podomítkový sifon. V koupelně bude osazené umyvadlo, čtvrtkruhová sprchová vanička 80 cm z litého mramoru se sprchovým koutem z bezpečnostního transparentního skla. Dále bude v koupelně osazen podomítkový sifon pro připojení automatické pračky a závěsné WC s předstěnovou instalací do lehkých příček s tlačítkem zepředu s volbou 2 množství splachování.

Potrubí bude uloženo ve zdech v drážce případně v podlaze v požadovaném spádu min 3%. Potrubí před zabetonováním bude odzkoušeno. Před napojením nových zařízovacích předmětů bude stávající a navržené potrubí proláchnuto.

Odvětrání stávající stoupačky bude stávající nad střechu.

VODOVOD

Projektová dokumentace je řešená od stávajících vodoměrů dovnitř bytu, výměna vodoměrů není součástí. Pro jejich odečet a výměnu budou za WC umístěná revizní dvířka 300x300 mm. Příprava teplé vody je centrální.

Rozvod vody bude provedený z plastových trub tlakové třídy PN16 pro studenou vodu a PN20 pro teplou vodu. V případě vedení nového potrubí v trase stávajícího potrubí, bude stávající potrubí odstraněno, v opačném případě se pouze zaslepí a zaomítnou původní vývody. Veškerý rozvod opatřit návlekovou tepelnou izolací tl. 9 mm.

Pro myčku v kuchyni bude osazený pračkový ventil. Dřezová a umyvadlová baterie bude osazená stojánková. Sprchová baterie bude nástěnná s roztečí 100 mm. Pro automatickou pračku bude v koupelně osazený pračkový ventil. Klozet napojený přes rohový ventil, který je součástí předstěnové instalace.

Po montáži se provede proplach a dezinfekce vodovodu a provede se tlaková zkouška.

VYTÁPĚNÍ

Vytápění je centrální. Stávající litinové radiátory budou odstraněny a budou nahrazeny ocelovými deskovými otopnými tělesy s bočním připojením v bílé barvě. V koupelně je navržené kombinované vytápění trubkovým otopným tělesem se středovým připojením v bílé barvě. Elektrické topné těleso připojit do síťové zásuvky 230 V přes regulátor teploty.

Desková tělesa budou napojená na rozvod přímým termostatickým ventilem na přívodu a přímým uzavíracím šroubením na zpátečce. Termostatický ventil vybavit termostatickou hlavicí. Otopný žebřík bude připojený rohovou armaturou s termostatickou hlavicí pro připojení těles se středovým připojením.

Nová otopná tělesa připojit na stávající připojovací potrubí. Nový rozvod provést z měděných trub spojovaných pájením. Potrubí vedené ve zdi/podlaze opatřit návlekovou tepelnou izolací tl. 13 mm.

Viditelné stoupačky budou opatřené nátěrem bílé barvy 1x. Viditelné potrubí z Cu nátěrem na lehké kovy (základní + 2x vrchní) v bílé barvě.

Topný systém bude po montáži řádně propláchnut, odvzdušněn a bude provedena topná zkouška, při které bude provedena doregulace radiátorových ventilů.

VZT

Je zřízeno nucené podtlakové větrání koupelny s úhradou vzduchu z okolních prostor.

V koupelně osadit malý radiální ventilátor Ø100 o vzduchovém výkonu 100 m³/h / 25 Pa / 25 W / 230 V. Ventilátor vybavený zpětnou klapkou, časovým doběhem, kuličkovými ložisky. Spínání ventilátoru vypínačem na zdi - zajistí profese elektro. Časový doběh nastavit na 15 min. Zřídit otvor do fasády. Otvor opatřit na fasádě plastovou samočinnou žaluzií v bílé barvě.

Nad varné místo umístit nerezovou recirkulační digestoř šířky 60 cm o maximálním vzduchovém výkonu 368 m³/h (při 240 m³/h dp=95 Pa) / 200 W / 230 V. Odsavač par je vybavený: 3 rychlosti výkonu, 2x halogenové osvětlení, kovové filtry, uhlíkový filtr.

POŽADAVKY NA NAVAZUJÍCÍ PROFESI

elektro

- kombinovaný otopný žebřík, el. topné těleso 900 W / 230 V do síťové zásuvky přes regulátor teploty
- ventilátor v koupelně 100 m³/h / 25 Pa / 25 W / 230 V ; vypínač
- odsavač par 368 m³/h (při 240 m³/h dp=95 Pa) / 200 W / 230 V

stavba

- úprava povrchů po opravách - výmalba

ZÁVĚR

Protože nelze jednoznačně určit průběh stávajících potrubí a konstrukce podlah a zdí v bytě, je v případě zjištění nových skutečností potřeba podle skutečného stavu zkonstatovat řešení se stavebníkem a projektantem a provést nové rozvody tak, aby byly dodrženy zásady vedení kanalizace, vodovodu a topení a aby nedošlo k nežádoucímu narušení stávající stavby.

Projekt je řešen na základě požadavků investora.

V rozpočtu jsou zahrnuty pouze bourací práce jako sekání drážek, průrazy zdí pro trubní rozvody ZTI, UT, VZT. Dále jejich zapravení, zapravení nepotřebných stávajících vývodů, podkladní nátěr pod omítku, štuk 4 mm.

Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými normami, předpisy, požadavky výrobců. Práce musí provádět pouze osoby s oprávněním pro daný obor. Při provádění prací musí být dodržena pravidla BOZP.