

## **A. Průvodní zpráva**

### **„MOÚ Brno - dostavba pavilonu A“**

#### **Obsah:**

#### **A.1 Identifikační údaje**

##### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby
- b) místo stavby
- c) předmět projektové dokumentace

##### **A.1.2 Údaje o žadateli**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

##### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

#### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

#### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

**„MOÚ Brno - dostavba pavilonu A“**

b) místo stavby

obec: Brno  
katastrální území: Staré Brno (411591)  
parcelní číslo: viz část B. , kapitola B.1 m)

c) předmět projektové dokumentace

Stupeň PD: Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí dle vyhl.499/2006 ve znění 62/2013 příl. 1.

Charakter stavby : Předmětem stavby je dostavba objektu pavilonu A v areálu Masarykova onkologického ústavu v Brně na Žlutém kopci. Pavilon A je dostavbou ke stávajícímu Švejdrovu pavilonu (pavilon B) , který byl realizován v roce 1995 jako diagnostické centrum ústavu a vždy byla jeho nedílnou součástí i dostavba u Vaňkova náměstí, k jejíž realizaci vlivem nejrůznějších okolností dochází teprve nyní. Účelem dostavby je vybudovat nový hlavní vstup do ústavu z Vaňkova náměstí, jako významného veřejného prostoru a zde umístit centrum prvního kontaktu, edukační centrum a ambulantní provozy, které jsou dnes z důvodu nedostatku vhodných prostor umístěny v různých prostorách ústavu v provizorních podmínkách. Z celkového počtu 16 ambulancí, které jsou v dostavbě situovány, je 8 nových a 8 je ambulancí přemístěných. V nové budově budou dále pracoviště zdravotních pojišťoven, prostory pro dobrovolníky a patientské organizace, služby pro pacienty a kavárna s občerstvením. V podzemním podlaží jsou garáže, technické zázemí stavby, šatny zaměstnanců a archiv.

### A.1.2 Údaje o žadateli

Stavebník: **Masarykův onkologický ústav**  
Žlutý kopec 7,  
656 53 Brno  
IČO : 00 209805  
DIČ : CZ 00 209805  
(dále MOÚ)

Zastoupení ve věcech smluvních : ( oprávněný zástupce )  
prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D., ředitel MOÚ

Zastoupení ve věcech technických :  
Ing. Radek Vach – náměstek pro HTS  
Ing. Kateřina Mišáková - vedoucí Investičního oddělení  
tel: 543 134 201, 543 134 203, mail: [misakova@mou.cz](mailto:misakova@mou.cz)

nadřízený orgán: MZ ČR

### A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

Zpracovatel dokumentace:

**ATELIER 2002, s.r.o.**

Zachova 634/6, 602 00 Brno

IČO : 26 897270

DIČ : CZ 26 897270

statutární orgán / zastoupený:

Ing. arch. Vladislav Vrána, jednatel společnosti

Autorizovaný architekt, Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů, autorizace zapsané pod pořadovým číslem 01 80 ke dni 7. 12. 1993

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

**Hlavní projektant (HIP):**

Ing. arch. Vladislav Vrána

543 249 158, 736 485 241,

[v.vrana@atelier2002.cz](mailto:v.vrana@atelier2002.cz)

autorizovaný architekt, osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů ke dni 7. 12. 1993

číslo autorizace: 01 800

typ autorizace: autorizace se všeobecnou působností (A.O.)

**Zástupce HIP:**

Ing. arch. Martin Hádlík

543 249 158, 736 485 244,

[m.hadlik@atelier2002.cz](mailto:m.hadlik@atelier2002.cz)

**Stavebně architektonické řešení**

Ing. arch. Vladislav Vrána

543 249 158, 736 485 241,

[v.vrana@atelier2002.cz](mailto:v.vrana@atelier2002.cz)

Ing. arch. Martin Hádlík,

543 249 158, 736 485 244,

[m.hadlik@atelier2002.cz](mailto:m.hadlik@atelier2002.cz)

Ing. arch. Štěpán Vrána,

543 249 158, 603 246 493,

[s.vrana@atelier2002.cz](mailto:s.vrana@atelier2002.cz)

**Stavebně technické řešení:**

Ing. arch. Martin Hádlík,

543 249 158, 736 485 244,

[m.hadlik@atelier2002.cz](mailto:m.hadlik@atelier2002.cz)

Ing. Zdeňka Dohnalová,

543 249 158

[dohnalova@atelier2002.cz](mailto:dohnalova@atelier2002.cz)

**Stavebně konstrukční řešení - statika betonových konstrukcí:**

K2 projekt, spol. s r.o.

Ing. Igor Beránek,

602 583 014, 541 238 840,

[beranek@k2projekt.cz](mailto:beranek@k2projekt.cz)

Autorizovaný inženýr, číslo autorizace ČKAIT 1002420, obor Statika a dynamika staveb.

**Požárně bezpečnostní řešení:**

Ing. Zdeněk Čejka,

602 728 316, 549 274 314,

[zdenek.cejka@volny.cz](mailto:zdenek.cejka@volny.cz)

Osvědčení o autorizaci číslo 4008, Požární bezpečnost staveb, veden pod číslem: 1001022.

**ZTI a požární vodovod:**

Ing. Ivo Morawitz

776177104,

[ivo.morawitz@gmail.com](mailto:ivo.morawitz@gmail.com)

Autorizovaný technik č.1006167, obor TE02 technika prostředí staveb, zdravotní technika, TT00 technologická zařízení staveb

**Vytápění pro vytápění staveb:**

Ing. Petr Kelnar,

777 946 323, 549 259 130,

[pkelnar@email.com](mailto:pkelnar@email.com)

ČKAIT, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika, Veden pod číslem: 1001080.

**Vzduchotechnická zařízení:**

Technika budov s.r.o.

Ing. Jiří Ell, 775 522 306,

[jiri.ell@seznam.cz](mailto:jiri.ell@seznam.cz)

Odborný zástupce:

Ing. Petr Andrys, 725 100 863,

[andrys.p@technikabudov.cz](mailto:andrys.p@technikabudov.cz)

autorizovaný technik TE01 Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 1065870

**Zařízení pro chlazení staveb**

Ing. Petr Kelnar, 777 946 323, 549 259 130,

[pkelnar@email.com](mailto:pkelnar@email.com)

ČKAIT, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika, Veden pod číslem: 1001080.

**Zařízení pro měření a regulaci (MaR),**

**Objektová integrace (BMS):**

Synerga a.s.

Ing. Radek Havlíček, DiS.,

602 423 889

[havlicek.r@synerga.cz](mailto:havlicek.r@synerga.cz)

Miroslav Kmeťo,

602 756 301

[kmeto.m@synerga.cz](mailto:kmeto.m@synerga.cz)

**Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody:**

**Via Electra s.r.o.**

Ing. Zdeněk Tulis 733666106

[zdenek.tulis@via-electra.eu](mailto:zdenek.tulis@via-electra.eu)

autorizovaný technik TE03 Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení ČKAIT 0701363

**Zařízení slaboproudé elektrotechniky:**

**ASEC - elektrosystémy s.r.o.**

Ing. Petr Vašíček, 777 273 208,

[vasicek@asec.cz](mailto:vasicek@asec.cz)

autorizovaný technik TE03 Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení ČKAIT 1004106

**Rozvody medicinálních plynů:**

**Dräger Medical, s.r.o.**

Jiří Sicha 737 282 418

[Jiri.Sicha@draeger.com](mailto:Jiri.Sicha@draeger.com)

**Zdravotnická přístrojová technika:**

Tomáš Václavík, 775 638 105,

[projekty.vaclavik@gmail.com](mailto:projekty.vaclavik@gmail.com)

Hana Malevičová 603 371 994,

Autorizovaný technik č.a. 0000334, obor Technologická zařízení staveb

**Zpevněné plochy a komunikace:**

Petr Odehnal, 608 462 912,

[p.oda@seznam.cz](mailto:p.oda@seznam.cz)

Autorizovaný technik v oboru Dopravní stavby-nekolejová doprava, Technika prostředí staveb-zdravotní technika, Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotně technické. V seznamu autorizovaných osob veden pod číslem 1003843.

**Sadové úpravy:**

**Zahradní a krajinářská tvorba spol. s r.o.**

Ing. Jana Janíková, tel/fax 545 577 959, mob. 605 448 782, [jana.janikova@zahradnitvorba.cz](mailto:jana.janikova@zahradnitvorba.cz)

**Hluková studie:**

**ENVING, s.r.o.,**

František Brzobohatý, 603524581,

[brzobohaty@enving.cz](mailto:brzobohaty@enving.cz)

zkušební laboratoř č. 1510 akreditovaná ČIA dle ČSN EN ISO/IEC 17025:2005. osvědčení o akreditaci č. 809/2015 vydané ČIA na dobu do 25. 11. 2020.

**Průkaz energetické náročnosti – konzultace ve stupni DÚR:**

Optimalizace budov, s.r.o.

Ing. Pavel Adam, Ph.D., 734 237 835

[adam.tzb@email.cz](mailto:adam.tzb@email.cz)

Energetický specialista, Ev. č. průkazu 12727.0, číslo oprávnění MPO 1468

**Radonový průzkum:**RNDr. Jiří Jánský Ph.D., 602 555 315, 541 231 269, [aplgeo@aplgeo.cz](mailto:aplgeo@aplgeo.cz)**Rozpočet:**Ing. Naděžda Pelikánová, 606 853 681, 546211519, [pelina@volny.cz](mailto:pelina@volny.cz)**A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení****Stavební objekty:****SO 001 Vstupní objekt A**

<b>D.1.1</b>	<b>Architektonicko-stavební řešení</b>
<b>D.1.2</b>	<b>Stavebně konstrukční řešení</b>
<b>D.1.3</b>	<b>Požárně bezpečnostní řešení</b>
<b>D.1.4</b>	<b>Technika prostředí staveb</b>
D.1.4.1	Zdravotně technické instalace,
D.1.4.3	Vzduchotechnika,
D.1.4.4	Vytápění,
D.1.4.5	Chlazení,
D.1.4.6.	Měření a regulace,
D.1.4.7	Silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem,
D.1.4.8	Elektronické komunikace
	Univerzální kabeláž
	Poplachové zabezpečovací a nouzové systémy
	Vyvolávací systém pacientů
	Elektronické systémy kontroly vstupu
	Dohledové videosystémy
	Vstupní systémy
	Místní/evakuační rozhlas
	Jednotný čas
	Systémy pro osoby tělesně postižené
<b>D.1.4.9</b>	<b>Vyhrazená technická zařízení</b>
	Zařízení dopravy osob a nákladů
	Parkovací zakladače
	Rozvody medicinálních plynů
<b>D.1.4.10</b>	<b>Vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení</b>
	Elektrická požární signalizace
	Požární větrání
	Protipožární rolety
<b>D.1.4.11</b>	<b>Vnitřní vybavení (interiér)</b>
D1.4.11.1	Vestavný interiér
D1.4.11.2	Interiér volný
D1.4.11.3	Zdravotnické prostředky - zdravotnické vybavení

**Inženýrské objekty:**

<b>IO 01</b>	<b>Příprava území :</b>
IO 01.1	Kácení
IO 01.2	HTÚ
<b>IO 02</b>	<b>Areálové rozvody :</b>
IO 02.1	Dešťová kanalizace - retenční nádrže
<b>IO 03</b>	<b>Úpravy území:</b>
IO 03.1	Zpevněné plochy (komunikace chodníky)
IO 03.2	Sadovnické úpravy

**Provozní soubory:**

Stavba neobsahuje provozní soubory.

**A.3 Seznam vstupních podkladů**

- aktualizace generelu MOÚ 2011 (Burian –Křivinka, 2011)
- studie – návrh stavby "MOÚ Brno - dostavba pavilonu A" zpracovaný architektonickou kanceláří Burian-Křivinka v r. 2020
- pokyny objednatele udělené v průběhu zpracování dokumentace
- opakované prohlídky místa stavby a sousedního objektu „B“, fotodokumentace (březen 2021-červen 2021)
- konzultace postupu povolení stavebního záměru s příslušným stavebním úřadem
- informace o pozemcích zjištěné v „Nahlížení do katastru nemovitostí“ ke dni 1. 6. 2021
- Radonový průzkum z období 22.9.2016 – 29.9.2016 vyhotovený RNDr. Jiřím Jánským Ph.D.
- Geodetické zaměření stávajícího stavu (ZK Brno, 2019)
- Inženýrsko geologický průzkum ( Ing. Dan Balun, 18. července 2019)
- Původní dokumentace pro provedení stavby „Švejdova pavilonu“: MOU Brno 1.stavba B SVLS (SO002, SO001,SO003, SO021) Vojenské stavby a.s., o.z. MORAVING (6/1993)
- Územní plán města Brna
- Smlouva o dílo
- Zákon č. 185/2001 Sb., „O odpadech“, ve znění novely 243/2016 Sb.;
- Vyhl. č. 93/2016 Sb., „Vyhláška o Katalogu odpadů“;
- Vyhl. č. 383/2001 Sb., „O podrobnostech nakládání s odpady“, ve znění novely 83/2016 Sb.;
- Vyhl. č. 94/2016 Sb., „Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů“.

V Brně, červen 2021

**ATELIER / 2002, s.r.o.**  
Zachova 634/9, 602 00 Brno  
IČ : 26 89 72 70

Vypracoval:

Ing. arch. Martin Hádlík

Za správnost:

Ing. arch. Vladislav Vrána

Autorizovaný architekt, Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů, autorizace zapsané pod pořadovým číslem 01 80 ke dni 7. 12. 1993