



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0060129/JACE

Spisová značka: 3510/MCBS/2022/0060105/2

Vyřizuje: Mgr. Eva Jachymiáková, tel. 542 526 287

ID datové schránky: qykbwe7

## Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), a dle Směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed – Zadávání veřejných zakázek, k podání cenové nabídky na akci:

### „Orlí 5 – zpracování projektové dokumentace na opravu uliční fasády“

#### 1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

#### 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení jednostupňové projektové dokumentace (PD) na opravu uliční fasády vč. parteru v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb., v pozdějších zněních. Součástí zakázky je i zajištění stavebního povolení a výkon autorského dozoru při následné realizaci stavby.

Tato dokumentace bude dále sloužit pro výběr zhotovitele k realizaci stavby „Orlí 5 – oprava uliční fasády vč. parteru“.

Bytový dům Orlí 5 je nemovitou kulturní památkou nacházející se na území Městské památkové rezervace Brno.

#### Projekt bude zahrnovat:

- Opravu omítek a plastických prvků uliční fasády včetně z ulice viditelné části štítové zdi, vystupující z fronty vlivem odskoku uliční čáry. A s tím související:
  - Zapravení otvorů po nefunkčních výfukových hlavicích plynových topidel a doplnění plastických fasádních prvků.
  - Výměnu oken, balkonových a vstupních dveří do ulice, včetně výměny vnitřních parapetů, zapravení vnitřního ostění a výmalby interiéru (pouze stěna s okny). Včetně výrobní dokumentace.
  - Statické posouzení a návrh opravy balkonu (nosná konstrukce, nášlapná vrstva, izolace, zábradlí).
  - Výměnu všech souvisejících klempířských prvků.
  - Opravu/demontáž zámečnických prvků (po konzultaci se zadavatelem) jako jsou držáky praporů apod.

- Výměnu uličních výkladců včetně vstupů do obchodních prostor. Zadavatel upřednostňuje řešení výkladců systémovými profily oproti atypickým zámečnickým konstrukcím, s ohledem na budoucí realizovatelnost návrhu. Rozhodující ovšem budou stanoviska OPP MMB a NPÚ (která zajistí zhotovitel PD).
- Opravu omítek a dlažby závětrí, včetně případné opravy nebo výměny drobných prvků (např. dvířek rozvaděčových skříní, větracích mřížek apod.), zasekání volných vedení a výmalby. U dlažby zvážit, zda je možné její doplnění nebo bude nutná výměna v celé ploše (s ohledem na její stav, možnosti dostupného sortimentu dlažeb a stanovisko OPP MMB).
- Plán organizace výstavby (POV), s důrazem na zajištění bezpečnosti a omezení prašnosti. S vyznačením rozsahu záboru veřejných ploch pro staveniště. Jeho předpokládané uspořádání. Způsob provedení omítek štitové zdi nad střechou sousedního domu apod. Bytový dům je obydlen, a neplánuje se jeho vyklizení.
- Zajištění veškerých potřebných stanovisek a vyjádření DOSS včetně projednání se sousedy, a zajištění stavebního povolení. Zadavatel poskytne potřebná zplnomocnění.
- Výkon autorského dozoru po dobu trvání stavby.

Předpokládaný podpis smlouvy o dílo je červenec 2022.

Součástí zakázky je i zajištění všech potřebných sond a průzkumů, vyřízení všech potřebných souhlasů dotčených subjektů a vyjádření dotčených orgánů.

Dokumentace včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu bude vyhotovena v šesti tištěných pare, opatřených autorizačním razítkem, a rovněž v elektronické podobě; výkresová část ve formátu \*.pdf a \*.dwg, textová část ve formátu \*.pdf a \*.docx. Soupis prací s výkazem výměr ve zdrojovém formátu RTS (\*.rts) nebo ve zdrojovém formátu SW KROS.

Dále bude zhotovitel akceptovat podmínky a pokyny objednatele vymezené v této výzvě.

Při plnění zakázky budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

**!! Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.**

### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Nebude uveřejněna.

### **4. Požadavky na plnění veřejné zakázky**

Místo plnění: bytový dům

Orlí 5, p.č. 189, k.ú. Město Brno

Doba plnění:

Dle obchodních podmínek.

### Přístup do objektů:

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je **11.4.2022 v 9:00 hod.** (sraz před vstupem do objektu Orlí 5, Brno)

## **5. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky:**

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou.

Dalšími podklady jsou:

- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)
- částečná pasportizace ve formátu \*pdf vč. fotodokumentace – zhotovitel má povinnost provést kontrolu zaměření a případného doměření dotčené části objektu (objednatel neručí za rozměrovou a dispoziční správnost podkladu)

## **6. Způsob předkládání nabídek**

**6.1.** Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím portálu veřejných zakázek EZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

**6.2.** Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

## **7. Lhůta pro podání a otevírání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 20.4.2022 ve 12:00 hod.**

Lhůta pro otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne 20.4.2022 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

## **8. Požadavky na obsah a strukturu nabídky**

### **8.1 podepsaný krycí list nabídky**

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

**8.2 kopie osvědčení o autorizaci** v oboru pozemní stavby, popř. architekt,

**8.3 oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku,

**8.4 písemně doložené reference o uchazeči – tj. min. 3 projektové dokumentace zaměřené na rekonstrukce domu**, realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění **vč. kontaktu na zadavatele/investora** (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky),

**8.5 čestná prohlášení** dle přiložených vzorů,

**8.6 souhlas uchazeče** dle přiloženého vzoru.

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

**Listiny budou vloženy do nabídky formou:**

- naskenovaného dokumentu nebo
- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu.

**Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:**

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba).

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální)

1. *Všechny náklady související s vyhotovením jednostupňové projektové dokumentace pro provádění stavby a podání žádosti o stavební povolení, včetně zajištění dokladové části*
2. *Všechny náklady související se zajištěním pravomocného stavebního povolení*
3. *Všechny náklady související s výkonem autorského dozoru*
4. *Celková cena – součet 1. + 2. + 3.*

b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,

c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba).

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí fakturace (po protokolárním předání prováděcí projektové dokumentace).

## **9. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**

Zadavatel v souvislosti s § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvážil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,

2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

## 10. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed, Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.

**Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnížší celková nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována celková cena vč. DPH).**

V případě shodné nejnížší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy).

## 11. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno.  
Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Mgr. Eva Jachymiáková,  
Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 287, e-mail: [eva.jachymiakova@brno-stred.cz](mailto:eva.jachymiakova@brno-stred.cz)

## 12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 12.1. odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku,
- 12.2. nevracet podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování,
- 12.3. zadavatel si vyhrazuje právo využít instituty ze Zákona, zvláště pak § 48,
- 12.4. zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- 12.5. vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- 12.6. považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,
- 12.7. vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- 12.8. vyřadit nabídky, které nespĺnily požadavky stanovené v této výzvě (viz čl. 8. této výzvy),
- 12.9. posoudit nabídku z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka.

## 13. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené v **řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Směrnicí č. 9 ÚMČ Brno-střed a vyhodnoceny. Dle této Směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky celková nejnížší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Reference o uchazeči, která má zcela odlišný předmět plnění, nebo kde nebyl uchazeč dodavatelem, ale subdodavatelem, bude považována za neplatnou.
- Uchazeč může být vyzván vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.

#### 14. Zpracování osobních údajů

**14.1.** Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

**14.2.** Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

#### 15. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou**, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na adresu: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz), nejpozději **do 3 pracovních dnů** před termínem pro podání elektronických nabídek. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

*Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové práce byly uvedeny výslovně. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.*

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

[https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_1821.html](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_1821.html)

S pozdravem

Petr Pacal  
vedoucí Odboru investičního  
a správy bytových domů

**Přílohy:**

1. Vzor čestných prohlášení a souhlasu uchazeče
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
4. Částečná pasportizace ve formátu \*.pdf vč. fotodokumentace