

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 10.09.2020
NAŠE Č. J.: MMB/0381885/2020/SLOT (DS)
SPIS. ZN.: OZP/MMB/0381885/2020

ORA Kutná Hora s.r.o.
Brandlova 423/8
248 01 KUTNÁ HORA

VYŘIZUJE: Ing. Tereza Slováková
TELEFON: +420 542 174 569
E-MAIL: slovakova.tereza@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 05.10.2020
POČET LISTŮ: 1

Pohoda v Brně, ul. Vlhká, parc. č. 839/1 k.ú. Zábrdovice

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 264/2, 601 69 Brno

Stanovisko pro územní řízení

Městská část: Brno-střed

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s revitalizací veřejného prostranství před ubytovnou Pohoda **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Jedná se o revitalizaci veřejného prostranství před ubytovnou Pohoda, která spočívá v terénních úpravách a modelacemi, vybudováním nových zpevněných povrchů s novým mobiliářem a herním vybavením s výsadbou stromů, připojením na veřejné osvětlení a instalací nových stožárů veřejného osvětlení.

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Stavební a výkopové práce představují významný zdroj prašnosti. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch stavenišť (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišť a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista
- kontrola čistoty vozidel opouštějících stavenišť a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista před výjezdem na pozemní komunikaci

- při přepravě sypkých stavebních materiálů zabraňovat jejich rozsypávání za jízdy (využitím uzavíratelných kontejnerů, nebo zaplachtováním sypkého nákladu)
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- k obsluze staveniště využívat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0406562/2020/Rezh ze dne 29.09.2020.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, hajdova.tatana@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-střed.

OŽP MMB upozorňuje, že plocha parku „Cejl-Vlhká“ je uvedena pod parcelním číslem 72 v „Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně“, který je přílohou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně. Vzhledem k tomu, že realizací výše uvedené akce dojde ke zmenšení plochy nejvýznamnější zeleně, je nezbytné požádat o udělení výjimky z vyhlášky č. 15/2007 dle „Postupu předkládání žádostí do RMB a ZMB o udělení výjimky“, který je v příloze tohoto stanoviska.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření OŽP MMB Oddělení ochrany a tvorby zeleně k udělení výjimky.

Otisk razítka

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

PŘÍLOHA
závazné stanovisko č.j. MMB/0406562/2020/Rezh